



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

245/2017 R.G.E.

Il G.E.

Letta la relazione depositata dal Delegato il 19.12.2022;
ritenuta l'opportunità di accorpate i lotti nn. 23) e 24) per le condivisibili ragioni evidenziate dal Delegato e ritenuta la conseguente necessità di rideterminare il valore di stima del lotto unico che ne deriverebbe;
ritenuta la necessità di ottenere gli opportuni chiarimenti di cui ai punti nn. 2) e 3) della relazione depositata dal Delegato;
ritenuta, altresì, la necessità di integrare il fondo spese in favore del Delegato, in considerazione della complessità della procedura e del cospicuo numero dei lotti;

p.q.m.

MANDA all'Esperto, Geom. Patrizio Giorgetti, per la rideterminazione del valore di stima del lotto unico, derivante dall'accorpamento dei lotti nn. 23) e 24);

AUTORIZZA il Delegato a richiedere i chiarimenti di cui ai punti n. 2) e 3) di cui alla relazione depositata in atti;

ONERA il Delegato di depositare dettagliata relazione, all'esito della rideterminazione del valore a seguito dell'accorpamento dei lotti 23) e 24), nonché all'esito dei chiarimenti opportunamente richiesti;

ORDINA al creditore precedente di integrare il fondo spese in favore del Delegato nella misura ulteriore di € 1.500,00.

Si comunichi.

Fermo, 21/12/2022

Il G.E. – *Milena Palmisano*