

VERBALE DI SUPRALUOGO

IL SOTTOSCRITTO /NGA CIRÒ VECCHIO NOMINATO CTU PER L'ESECUZIONE
INNOVATIVA R.GON N. 272/2017 IN DATA 05/12/2022 O.S./01/2022
ALLE ORE 12:30 HA RECAVA SUI LUOGHI GIUSTE COMUNICAZIONI
ALLE PARTI. OLTRE ALLO SCRIVENTE ERA PRESENTE IL CUSTODE
ANNO VITTORIA FIORE LA QUALE CONSENTIVA L'ACCESSO AI LOCALI.
IN TALE OCCASIONE VERRUNO ESEGUITI I RILEVAMENTI DI RITO ED ETRIT.
TUTTE ALCUNE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE DEGLI INTERNI E DEGLI
ESTERNI.
SI EVIDENZIA CHE E' PRESENTE UNA CALDAIA A GAS, UN BOLLER
ELETTRICO ED UN CLIMATIZZATORE HA CHE DEGLI SPESSE NON SI HANNO
NOTIZIE ~~DEI~~ DEI RELATIVI LIBRETTI DI IMPIANTO CON COPIE DELLE
RELATIVE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI.
ALLE ORE 13:00 SI RITENGA CONCLUSE LE OPERAZIONI PERITASC
DANDO LETTURA DEL PRESENTE VERBALE.

L.C.S.
Ing. V. V. V.
Chiodicchio

Ispezione telematica

Ispezione n. T55084 del 08/06/2022

per immobile

Richiedente VCCCRI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SIRACUSA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 32 - Particella 270 - Subalterno 27

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 07/06/2022

Elenco immobili

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00270 Subalterno 0027

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/02/2002 - Registro Particolare 1781 Registro Generale 2392
Pubblico ufficiale GRASSO FRANCESCO Repertorio 83225 del 11/02/2002
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 14/05/2003 - Registro Particolare 6389 Registro Generale 8543
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 54840/5958 del 12/05/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 14/05/2003 - Registro Particolare 1171 Registro Generale 8544
Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Repertorio 54841/5959 del 12/05/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 45 del 05/07/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/05/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 11/07/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
4. ISCRIZIONE del 17/05/2007 - Registro Particolare 2747 Registro Generale 12251
Pubblico ufficiale GERVAZI SALVATORE MARIA Repertorio 236602/11623 del 14/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/06/2022 Ora 09:24:56
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T55084 del 08/06/2022

per immobile

Richiedente VCCCRI

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 06/06/2017 - Registro Particolare 5978 Registro Generale 8097
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 11805/2017 del
20/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/06/2022 Ora 09:23:02
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T54426 del 08/06/2022

per immobile

Richiedente VCCCRI

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di SIRACUSA (SR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 32 - Particella 270 - Subalterno 27

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

07/06/2022

Immobili individuati

Comune di SIRACUSA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00270 Subalterno 0027

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/06/2022

Dati identificativi: Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**

Partita: **16340**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **270**

Classamento:

Rendita: **Euro 896,47**

Rendita: **Lire 1.735.800**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **33 m²**

Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**

Indirizzo: VIA DEI SERVI DI MARIA n. 61 Piano T

Dati di superficie: Totale: **37 m²**

> Intestati catastali

> 1. **[REDACTED]**

nato a **CALTANISSETTA (CL)** il 13/02/1960

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**

Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**
VIA DEI SERVI DI MARIA n. 61 Piano T
Partita: **16340**

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**
Rendita: **Lire 1.653**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **33 m²**
Partita: **16340**

📅 **dal 01/01/1992**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**
Rendita: **Euro 896,47**
Rendita: **Lire 1.735.800**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **33 m²**
Partita: **16340**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/02/1984, prot. n. 000000491

Comune di **SIRACUSA (I754) (SR)**
Foglio **32** Particella **270** Subalterno **27**
Totale: **37 m²**
Totale escluse aree scoperte : **37 m²**

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIRACUSA (I754)(SR) Foglio 32 Particella 270 Sub. 27

- › 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- › dall'impianto al 12/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- › 1. [REDACTED] 2. Atto del 12/05/2003 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 54840 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6389.1/2003 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 15/05/2003
- › nato a CALTANISSETTA (CL) il 13/02/1960
- › dal 12/05/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

N. Raccomandata

15067519200-6



Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (versata) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO

VIA / PIAZZA

C.A.P.

COMUNE

N° CIV.

PROV.

MITTENTE

MITTENTE

VIA / PIAZZA

C.A.P.

COMUNE

N° CIV.

PROV.

SERVIZI ACCESSORI
RICHIESTI

Contrassegnare la
casella interessata

Via aerea

A.R.

Assegno €

(in cifre)

Fraz. 60020

Sez. 07

Operaz. 47

Causale: R

09/05/2018 10:10

Peso gr.: 21

Tariffa € 7.40

Affr. € 7.40

Serv. Agg.: AR

Bollo
(accettazione manuale)

TASSE

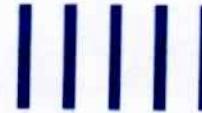
Studio Tecnico di Ingegneria
Dott. Ing. **Ciro VECCHIO**
via G. Giudice, 9 - 96016 Lentini (SR)

Postaraccomandata
AR

Posteitaliane

09.05.2018 10.10
Euro 007.40

ID0150675192006 10139
60020 96016 LENTINI (SR)



R



15067519200-6

Spett.le Sig. r [redacted]

Via [redacted]

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

Fraz. 66020
Causale: RP
Peso gr.: 10
Codice: 052571683980
Standard

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario	[redacted]	
VIA/PIAZZA E CIVICO	[redacted]	
C.A.P.	Località	Provincia
STUDIO TECNICO ING. CIRO VECCHIO COGNOME, NOME O NOME SOCIALE		
VIA G. GIUDICE, 5		
96016	LENTINI	SR
C.A.P.	Località	Provincia

05257168398-0



Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resources/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data 03/01/22 Firma per esteso del mittente *Ciro Vecchio*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risori), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste), 14.1 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data 03/01/22 Firma per esteso del mittente *Ciro Vecchio*

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Operaz. 141
04/01/2022 19:04
Importo € 10,90

ing. Ciro Vecchio

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 11 maggio 2018 09:37
A: ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it
Oggetto: CONSEGNA: operazioni peritali Procedura esecutiva immobiliare n.222/2017
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (9,77 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 11/05/2018 alle ore 09:37:11 (+0200) il messaggio "operazioni peritali Procedura esecutiva immobiliare n.222/2017" proveniente da "ciro.vecchio@ordineingegnerisiracusa.it" ed indirizzato a "avvgiorgiomanfredi@cnfpec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec286.20180511093710.24467.09.1.67@pec.aruba.it



N. 6950 U. 17

11-12-59

Treviso

Ufficio Sp. Lavori del Comune di

Troncone

9

21 DIC. 1959

Il sottoscritto per [redacted]
 Comune della [redacted]
 [redacted] chiede alla I. P. Comune
 di Troncone sottoporre all'ome della
 Commissione Edilizia, l'opera
 proposta per la costruzione di
 una pizzeria situata in via
 San'Antonio - Troncone -
 perché ne dia le relative approvazioni.

PROT. 7/805
 -9 DIC 1959
 CAT. 19 CL. 9 FASC. 2
 SE7 - Treviso

Alcune [redacted]

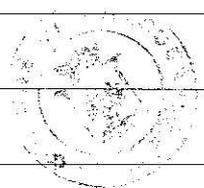
4 GEN. 1960
 per ricevuta del
 progetto approvato

Troncone e sopp...

SITTA

[redacted]
 [redacted]
 [redacted]

ha versato L. 3000 (tre mila)
 con quiet. n. 909 del 9-12-1913



L. RACIONIERE CAPO

di Favorello



Prot. N. 79806
9-12-1953

CITTÀ DI SIRACUSA

UFFICIO TECNICO

Pratica di costruzione edilizia N°
 presentata da *[Redacted]*
 residente in *[Redacted]*

PARERE DELLA SEZIONE URBANISTICA

ESAME PROGETTO			
CLASSE	SOTTOCLASSE	SIMBOLO	
<i>Residenziale</i>	<i>Residenziale Polot</i>	<i>Rsei</i>	
CARATTERISTICHE EDILIZIE	DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO	Confronto
DIMENSIONI MINIME DEL LOTTO	<i>1800</i>	<i>1948</i>	<i>f</i>
SUPERFICIE COPERTA	<i>1/3</i>	<i>~ 1/3 617,32</i>	<i>f</i>
NUMERO DEI PIANI	<i>3-4</i>	<i>4</i>	<i>f</i>
ALTEZZA FABBRICATO	<i>-</i>	<i>14,50</i>	<i>f</i>
VOLUME EDIFICABILE	<i>34.000-48.000 / 9.350^{max}</i>	<i>8.950,85</i>	<i>f</i>
DISTANZA DAI CONFINI	<i>H/2</i>	<i>4,50</i>	<i>f</i>
DISTANZA DALLA STRADA	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>	<i>f</i>
DISTANZA DA EDIFICIO AD EDIFICIO NELLA STESSA PROPRIETA	<i>≥ H</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Osservazioni dell'Ufficio: *Il progetto è conforme alla norme del P.R.G.*

V° IL CAPO SEZIONE

IL TECNICO INCARICATO

[Signature]

Dott. Ingeg. ...
Via ...

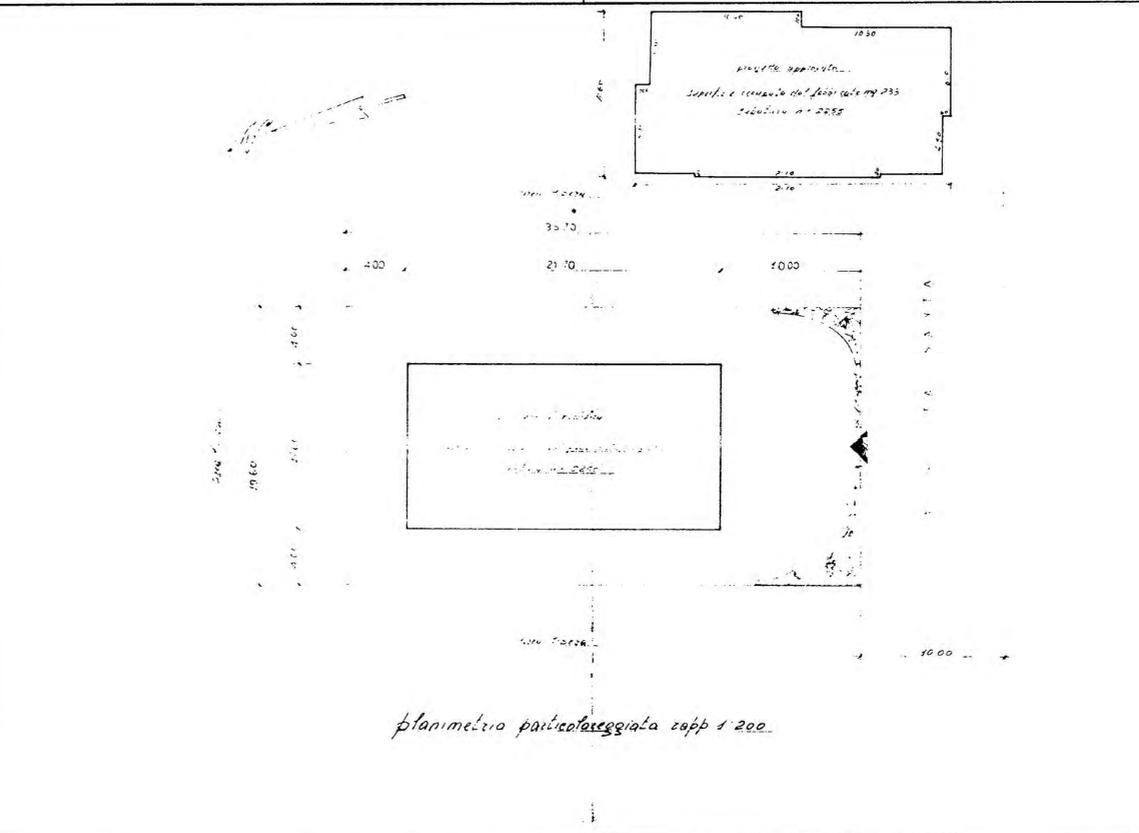
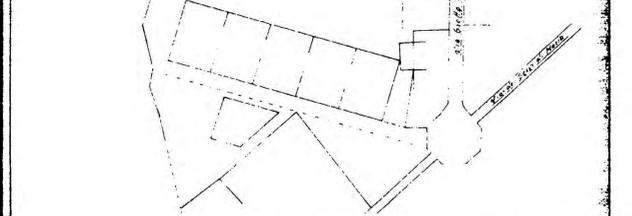
Progetto di modifica (senza aumento di volume) a quello approvato dalla Commissione edilizia in data 7.6.68 del fabbricato sito in Siracusa via Grotta Santa ...
Disegni rapp. 1:200

Il proprietario
Il Tecnico

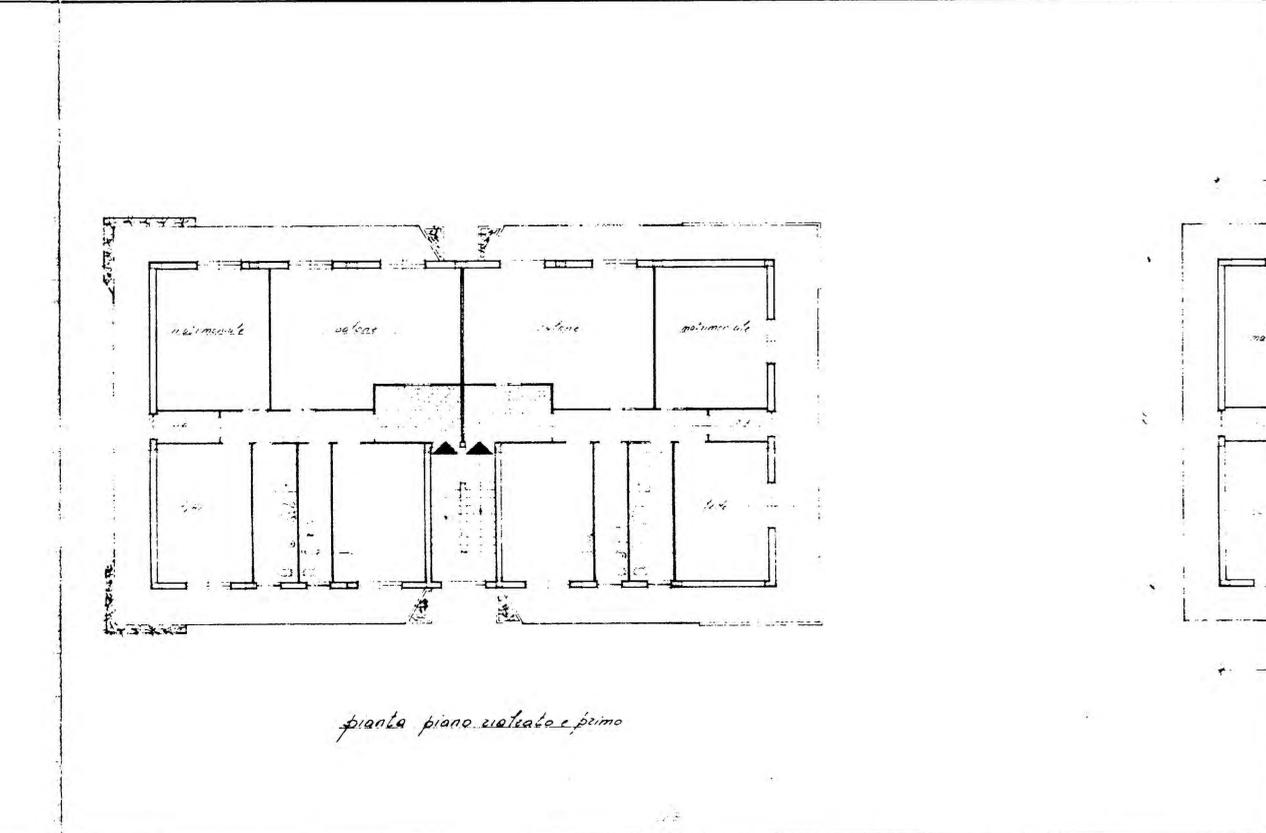
Planimetria particolare
Per le istanze 2/10/70
9/17/11.T.

Ripresentato 5/1/70 - COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
Si approva sentito il parere della
Commissione Edilizia del 29 GEN.

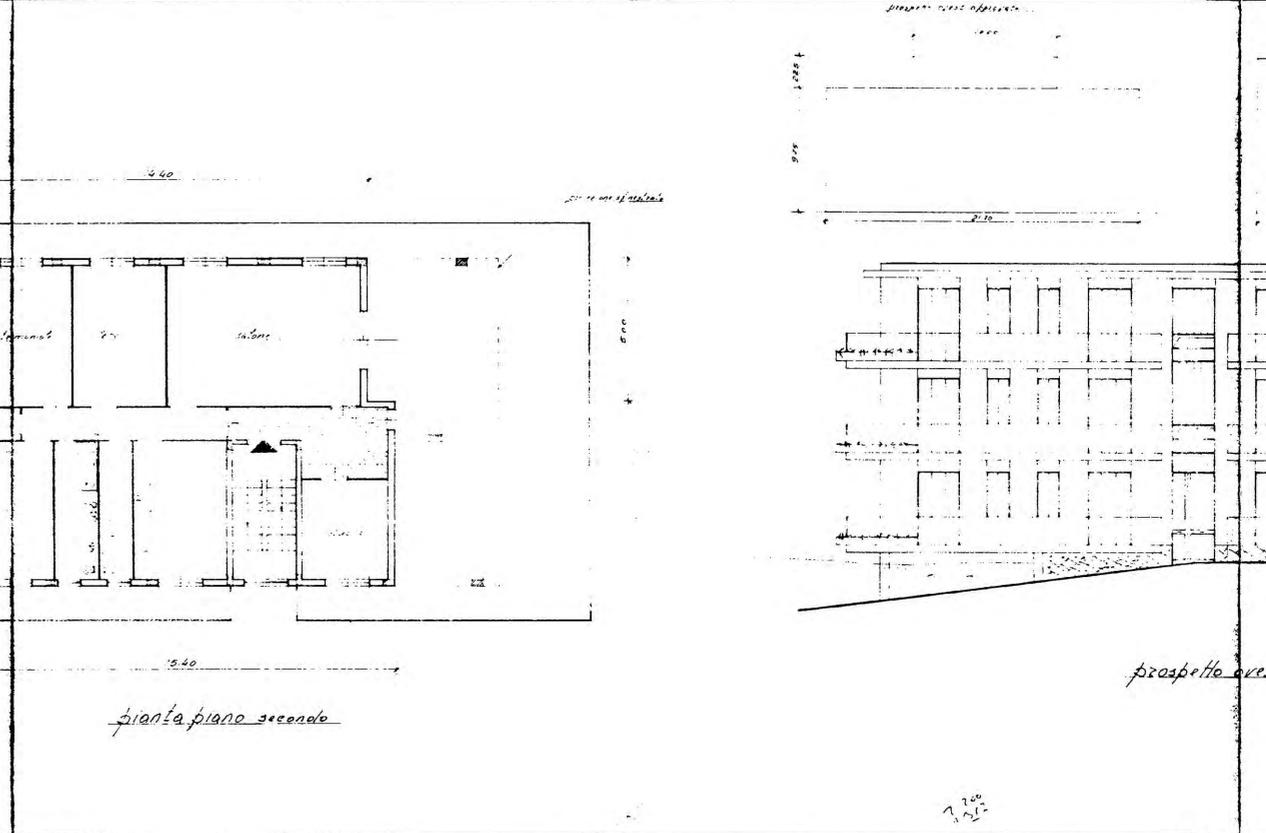
Planimetria generale rapp. 1:2000



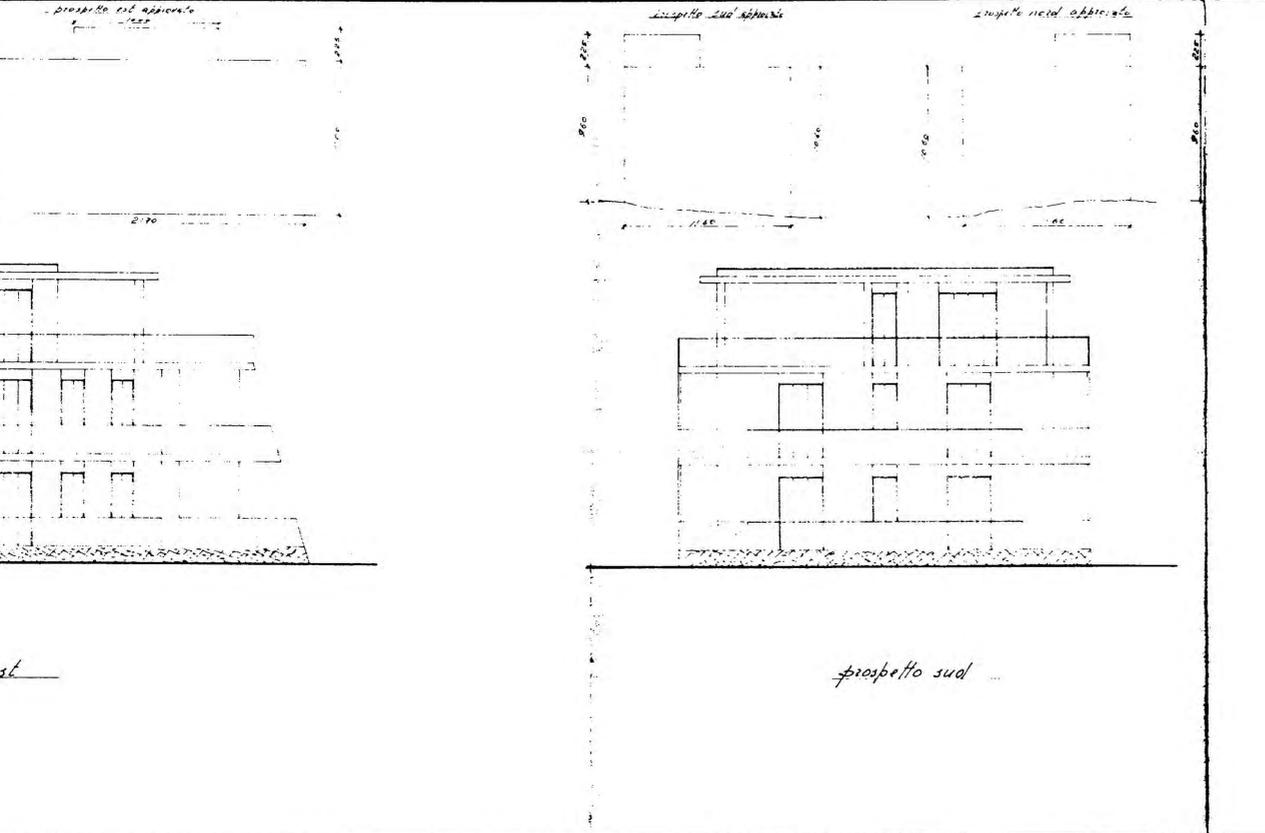
planimetria particolare rapp. 1:200



pianta piano rialzato e primo

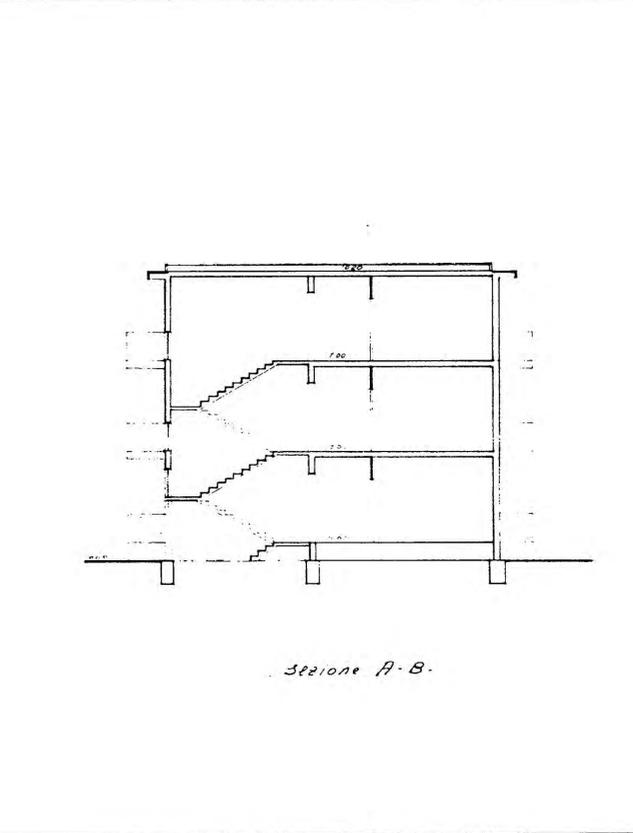


pianta piano secondo



prospetto ovest

prospetto sud



sezione A-B

MODULARIO
F. 39/1984 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

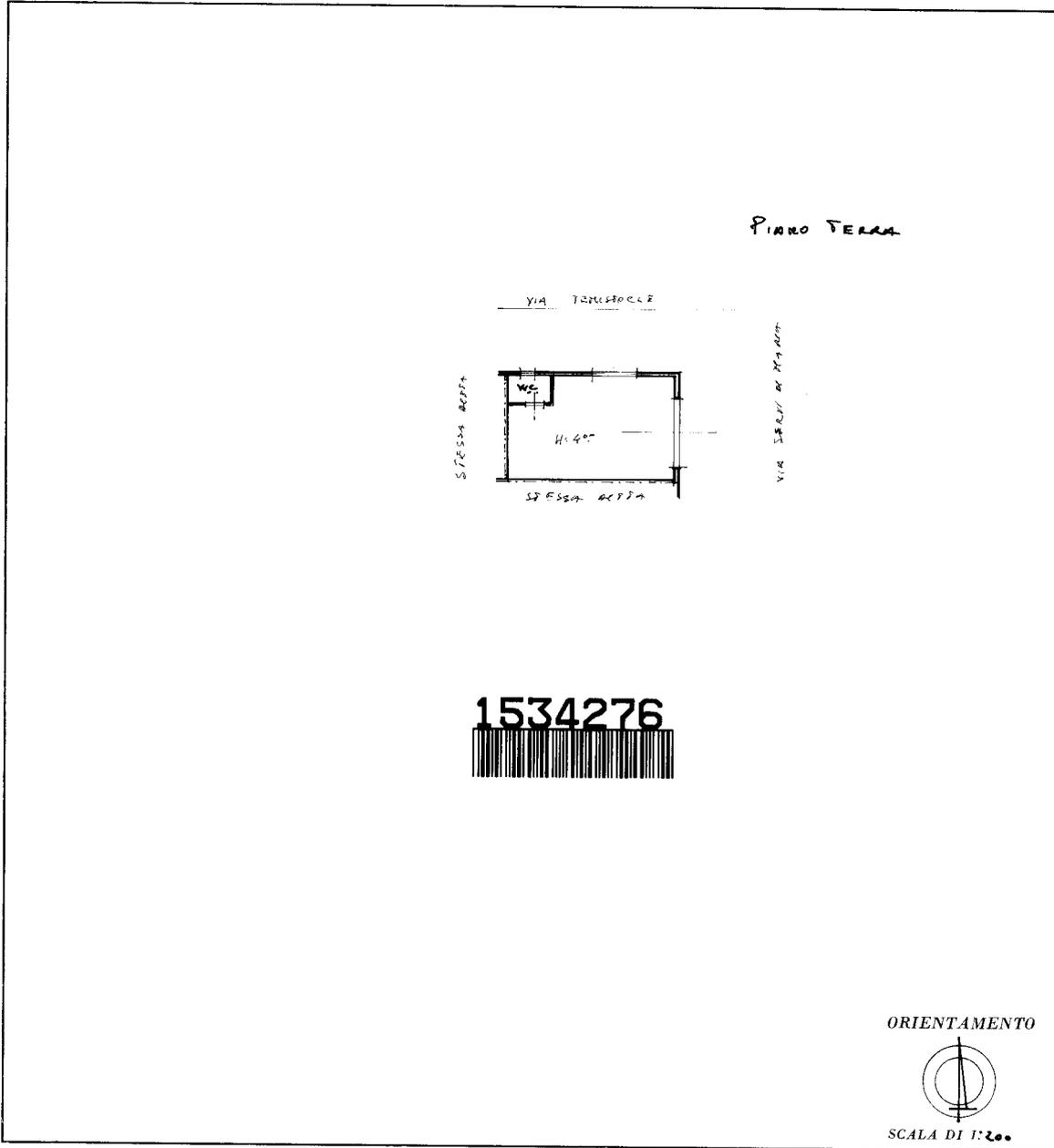
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1936, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Siracusa Via Servi di Maria 61

Ditta [REDACTED] MASSA S. IL RUCERA [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di
C.C.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	Foglio 32 sub. 17

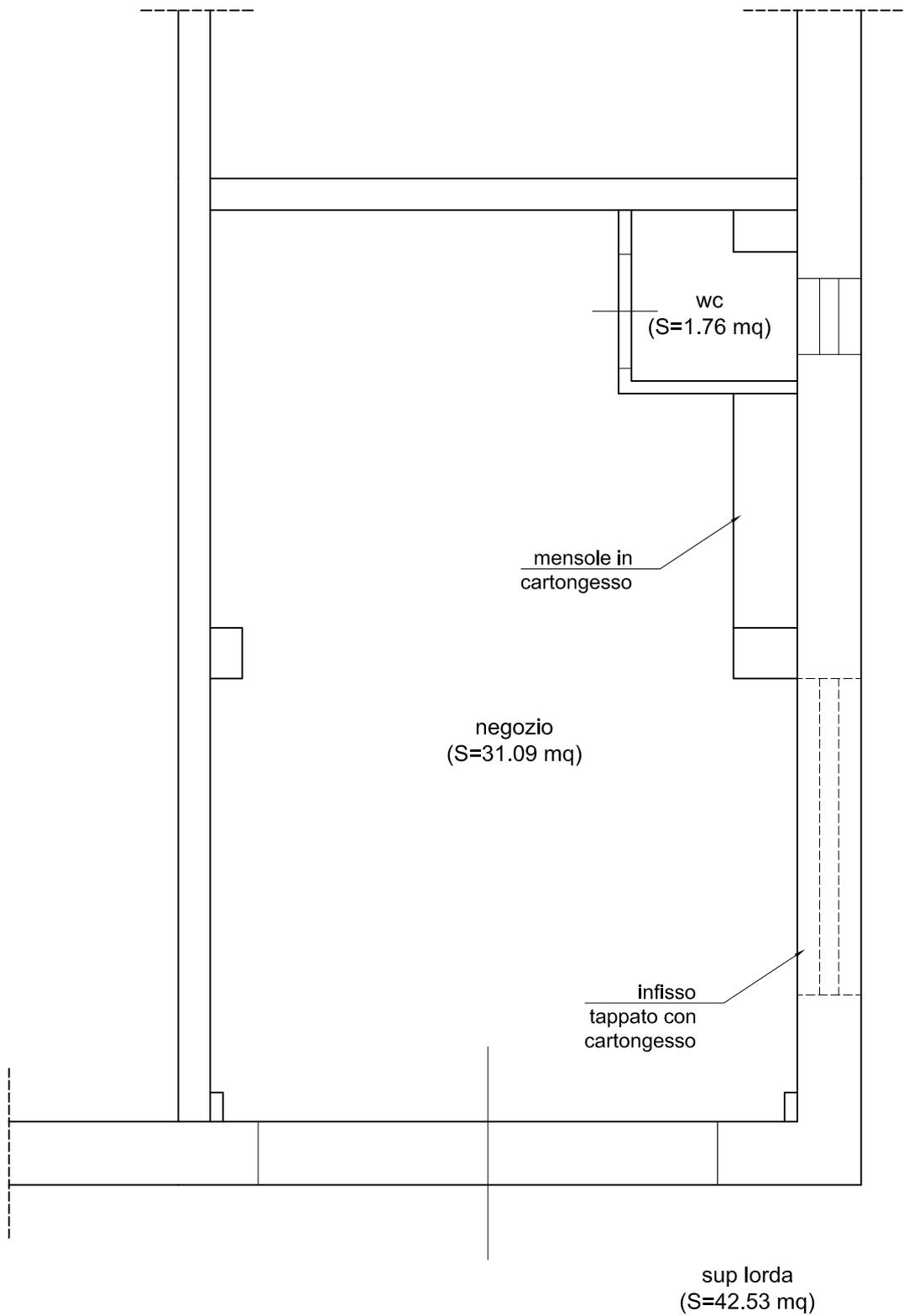
Compilata dal [REDACTED]
 Iscritto all'Albo de [REDACTED]
 della Provincia di Siracusa
 DATA 10-2-1984
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2022 - Comune di SIRACUSA (I754) - < Foglio: 32 - Particella: 270 - Subalterno: 27 >
VIA DEI SERVI DI MARIA n. 61 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Pianta piano terra - Stato di fatto

scala 1:50



- HOME**
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/))
- NEWS**
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news))
- DOCUMENTI**
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti))
- STRUMENTI**
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti))
- LINK**
([HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link))

Non presente nell'archivio elettronico del Catasto Energetico Fabbricati.

VISURA APE
Codice fiscale del richiedente *
<input type="text" value="vcccri85b18e532a"/>
Provincia *
<input type="text" value="Siracusa"/>
Comune *
<input type="text" value="Siracusa"/>
Riferimenti catastali obbligatori
Foglio *
<input type="text" value="32"/>
Particella *
<input type="text" value="270"/>
Subalterno
<input type="text" value="27"/>
<input type="button" value="Cerca"/>

VAI ALLA PAGINA

[Registrazione nuovi certificatori \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register)

[Abilitazione certificatori iscritti \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable)

[Visura APE \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura)

[Consultazione Dati \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/consulta\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/consulta)

[Elenco Regionale Certificatori \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/albo\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/albo)

AREA RISERVATA AI CERTIFICATORI

[Caricamento APE \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/carica\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/carica)

[Elenco APE \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/elenco\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/elenco)

Copyright © 2014 Diritti Riservati. Privacy.