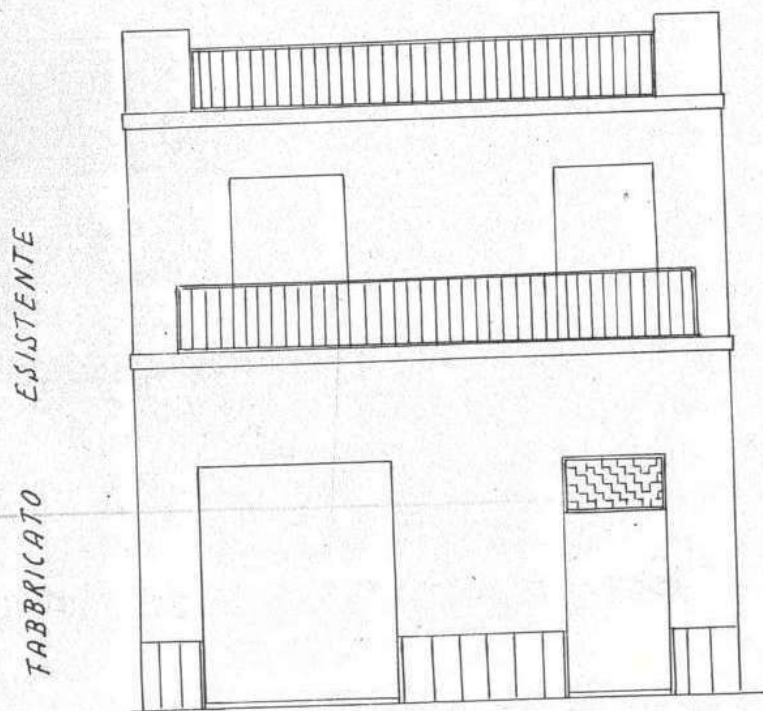


SEZIONE LONGITUDINALE

SCALA 1:100

STRADA NAZIONALE N 191



PROSPETTO SULLA STRADA NAZIONALE 191

SCALA 1:100

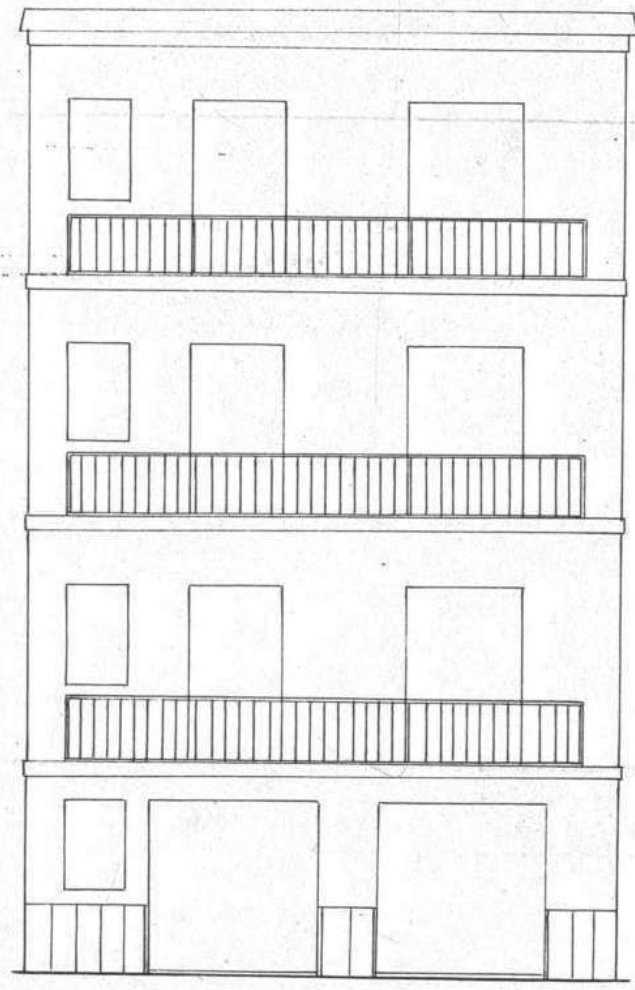
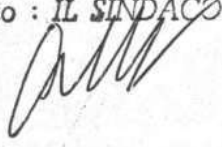
ESAMINATO DALLA COMMISSIONE  
IGIENICO - EDILIZIA NELLA SEDUTA  
DEL 24-5-962 CON PARERE

Favorevole alle condizioni che vengano osservate  
le linee e le quote che assegnerà questo Ufficio Tecnico, non venga adope-  
rata malta di gesso per i muri esterni, venga applicata la relativa gron-  
daia con tubi pluviali discendenti e vengano rispettate tutte le norme de-  
vigente R.E.

IL SEGRETARIO



Visto : IL SINDACO PRESIDENTE



ESISTENTE

FABBRICATO

PROSPETTO SULLA VIA DA DENOMINARE

SCALA 1:100

559

UFFICIO TECNICO

AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI

Vista la domanda del sig. [redacted]  
in data 29-8-1968 diretta ad ottenere l'autorizza-  
zione per l'esecuzione dei seguenti lavori edilizi:

suppl. di N. di V. ed accessori a 1° p. sul p.t.  
già eseguito con precedente autorizzazione,  
la quale comprende anche il 1° p. allora  
non costruito

in via Marcini n. 17;

Visto il rapporto informativo della competente Commissio-  
ne edilizia, nonché il favorevole riferimento dell'Ufficio  
Tecnico Comunale in data 31-8-1968 N. 9;

A U T O R I Z Z A

il sig. [redacted]  
ad eseguire i lavori edilizi di cui sopra, in conformità a  
progetto approvato, alla relazione dell'Ufficio Tecnico Co-  
munale, al deliberato della Commissione edilizia,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pietraperzia, 31-8-1968



IL SINDACO  
*[Signature]*

251

COMUNE DI PIETRAPERZIA

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE

IL SINDACO

N. 75

Vista la domanda presentata dal [redacted] intesa ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità della casa rurale situata in via Mareca di questo Comune;

Visto il riferimento in data 3-9-1970 dall'Ufficiale Sanitario e del Tecnico delegato dal quale risulta che la [redacted] della casa anzidetta di proprietà [redacted]

[redacted] composta di N. 5 vani e [redacted] permessa al progetto approvato; che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità; Vista la relazione del Tecnico privato comprovante la stabilità della casa stesse; Vista l'attestazione del versamento della tassa di CC.GG. N. 27 e 28 del 27/2/71 e 25/3/71 di L. 6.000; Visti gli artt. 220, 221, 226 del T.U. delle leggi Sanitarie 27-Luglio 1934, N. 1265; Visto il locale Regolamento d'igiene;

A U T O R I Z Z A

L'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge.

Dall'Ufficio Municipale, li 26-3-1971



IL SINDACO [Signature]



**COMUNE DI PIETRAPERZIA**  
PROVINCIA DI ENNA

COMUNE DI PIETRAPERZIA  
UFFICIO MESSO  
POSTA IN ARRIVO  
N. 742 NOTIFICA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 74 del 27 SET 2006

*IL RESPONSABILE*

Vista la domanda presentata ai sensi della legge 47/85 ed i relativi atti allegati, pratica n. 74 dell'apposito registro, prot. 3551 del 29-03-

con sede in Pietraperzia

**Proprietaria** tendente ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa a:

**Intero fabbricato a Piano Terra con destinazione residenziale** sito in Pietraperzia nella **Contrada Oliva**, zona E del P. di F., destinato a **Residenziale**; distinto al N.C.E.U. al foglio 38 part. 234 piano **Terra**; ricadente sul lotto distinto al N.C.T. al foglio 38 part. 233-234-235 della superficie di mq. 2510;

Vista la legge regionale 16-4-2003, n. 4;

Accertato che, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, l'opera rientra nella tipologia n. 1 e nell'epoca di esecuzione: **dal 30.01.1977 al 01.10.1983.**

Accertato che il richiedente:

- ha versato il saldo dell'oblazione dovuta allo Stato, di complessivi € 1.238,57 (€ 2.398.200) come risulta dalle ricevute di c/c postale e dall'ultima n. 616 del 26-09-1986;
- ha versato i contributi di cui all'art.3 della legge 10/1977 alla tesoreria comunale, come risulta dalle ricevute di c/c postale e dall'ultima n. 467-468 del 27-12-1996 nella somma dovuta complessiva di € 235,24 (€ 455.500);
- Riconosciuto che l'opera e' stata ultimata ai sensi dell'art. 31 della legge 47/1985;
- Atteso che la Commissione per il Recupero Edilizio nella seduta del 26-04-1996 ha espresso parere **Favorevole con prescrizione adeguamento scarichi alla L.R. n. 27/86** ;
- Vista la Determinazione in Via Definitiva, prot. 11175 del 08-08-1996;
- Vista la dichiarazione di vincolo di non edificazione e parcheggio permanente del 12-03-2005 relativa alle particelle di terreno, sito nel territorio di questo comune, in catasto al foglio 38 part. 233-234-235 della superficie complessiva di mq. 2510 di cui mq. 29 da destinare a parcheggio permanente.
- Vista la richiesta di autorizzazione alla realizzazione del sistema di smaltimento dei reflui civili non recapitanti in pubblica fognatura, prot. 3131 del 14-03-2005, esitata: dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica in data 13-12-2005 con parere Favorevole per quanto attiene lo scarico non recapitante in pubblica fognatura; e dall'U.T.C. in data 26-09-2006 con parere Favorevole;
- Considerato che le opere in oggetto non ricadono fra i casi di inammissibilita' assoluta di sanatoria così come previsto dagli artt. 32 e 33 della legge 47/85, così come sostituiti dall'art. 23 della L.R. 37/85, successivamente modificato dagli artt. 8 - 9 e 12 della L.R. 26/86;
- Rilevato che nulla osta all'accoglimento dell'istanza sopradetta;

**PROPONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Alla Ditta:

per l'intervento di: **Fabbricato a Piano Terra con destinazione residenziale** sito in questo comune **Contrada Oliva** ;

**Il Responsabile**  
Arch. Paolo Sillitto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Esaminata la superiore proposta di cui si approvano le motivazioni in fatto e in diritto e facente parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

Tutto cio' premesso e' ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto mediante il quale il sottoscritto in forza dei poteri conferiti dal vigente Regolamento di Organizzazione degli uffici e dei servizi;

RILASCIA

Alla Ditta:



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

dell'opera e/o dei lavori di: **Fabbricato a Piano Terra con destinazione residenziale** sito in Pietraperzia nella **Contrada Oliva**, ; salvi i diritti dei terzi, in conformita' agli elaborati che si allegano quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso **Residenziale**; regolata dalle seguenti norme e prescrizioni:

Art. 1

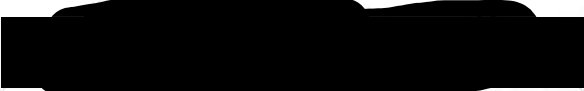
(Prescrizioni particolari)

Ai fini dell'uso cui è destinato l'immobile oggetto della presente concessione, la ditta dovrà richiedere a questo comune, prima dell'utilizzo, l'autorizzazione di abitabilità e/o agibilità e l'autorizzazione allo scarico, **previa realizzazione delle opere di adeguamento degli scarichi alla L.R. 27/86, secondo il progetto allegato alla richiesta di autorizzazione alla realizzazione del sistema di smaltimento dei reflui civili non recapitanti in pubblica fognatura, prot. 3131/2005, che con il presente atto si intendono autorizzate.**

Le opere di completamento dell'edificio, necessarie al rilascio dell'autorizzazione di abitabilità e/o agibilità, potranno essere eseguite previa comunicazione entro tre anni dalla data di rilascio della presente concessione.

Il concessionario si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni e vincoli contenuti nella presente concessione e delle norme vigenti in materia.

Pietraperzia li, **27 SET 2006**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Salvatore **NTTI**

Allegati: Copia dei disegni debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto **Messo** del Comune di Pietraperzia dichiaro di avere notificato **questo** giorno **27-09-06** del mese di **ottobre** dell'anno **2006** copia del presente atto al Sign. **[Redacted]**

nella sua abitazione sita in questa Via **Stefano D'Alò** n° **19**

consegnandola a mani del **Gradie**

Pietraperzia, li **16-10-06**

RICEVENTE  
**Antonia Mero**



MESSO NOTIFICATORE  
**[Signature]**

L. R. N. 70 - del 18.4.81 ARTIC. 12

**PROGETTO** IN SANATORIA

relativo alla costruzione di  
un fabbricato rurale.

**LOCALITA'**: C.da Oliva

Agro di Pietraperzia -

**DITTA** [REDACTED]

**SCALA** 1:100

**TAV.**

IL PROGETTISTA



IL SINDACO - PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO

[Signature]

**COMUNE DI PIETRAPERZIA**

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE PER IL  
RECUPERO EDILIZIO NELLA SEDUTA  
DEL 26 APR. 1996

CON PARERE **FAVOREVOLE** con  
precisazioni e adeguamento secondo  
della L.R. n. 47/86.



2207

22

2207



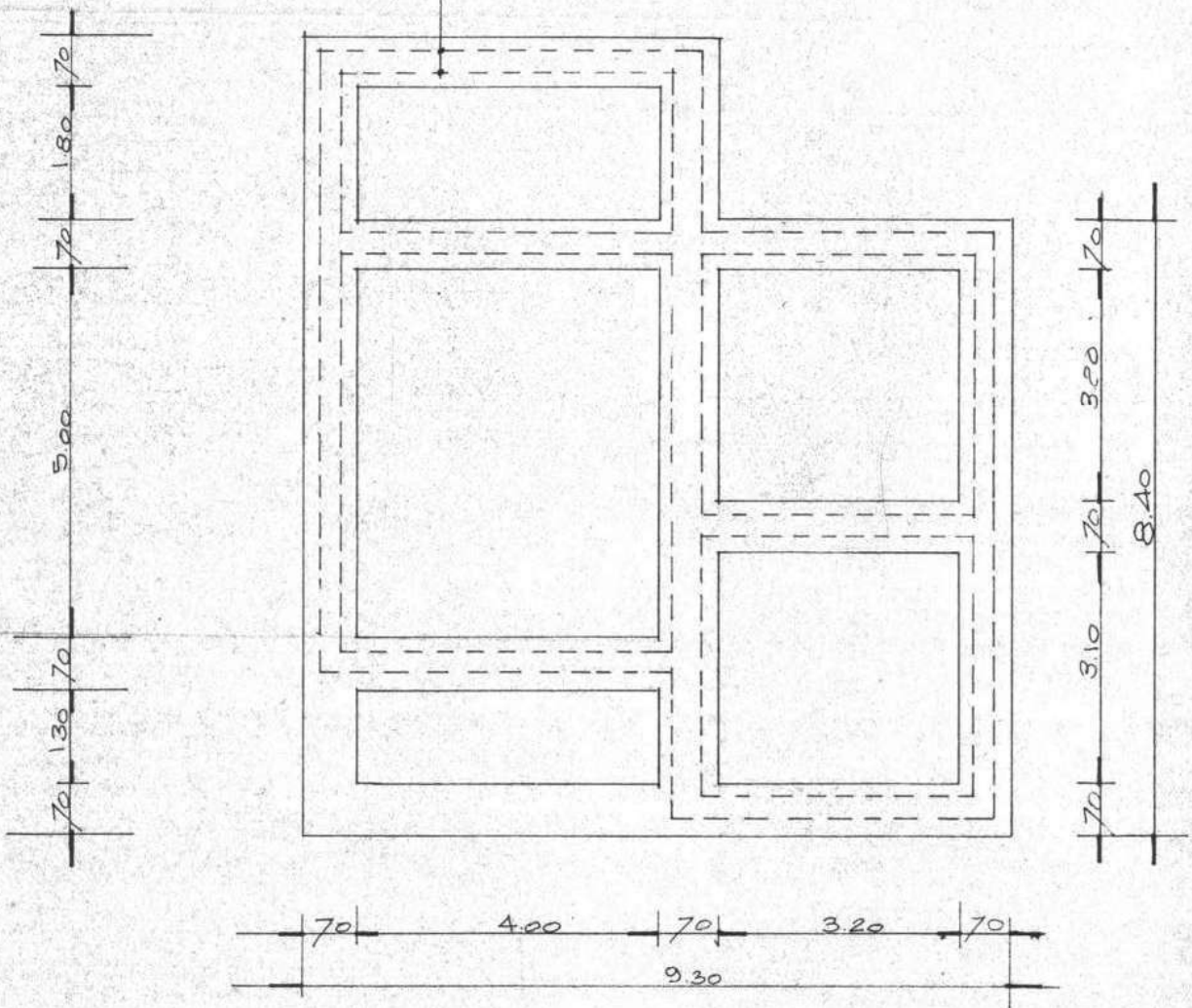
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA IN SANATORIA

n 74 del 27 SET 2006



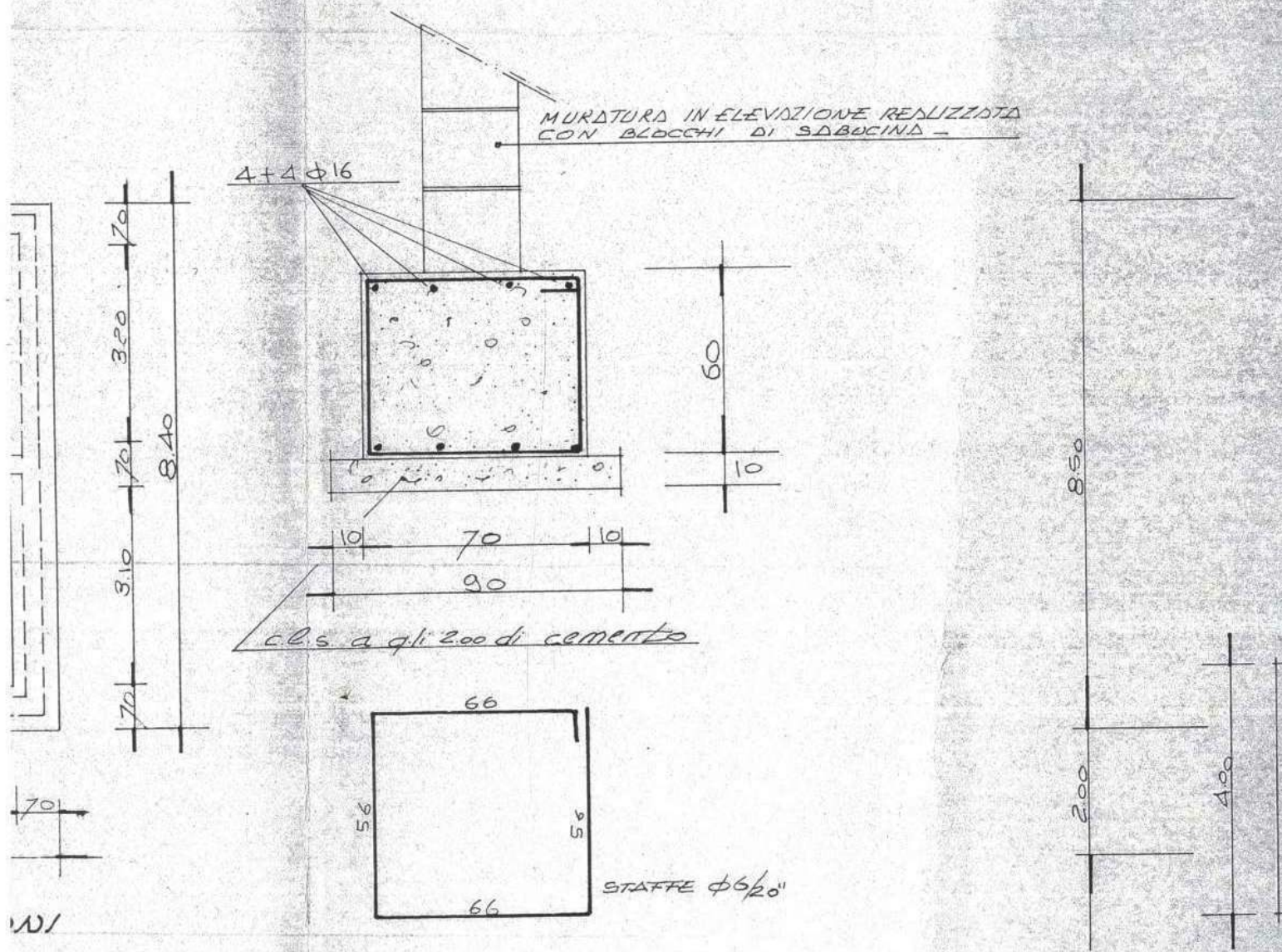


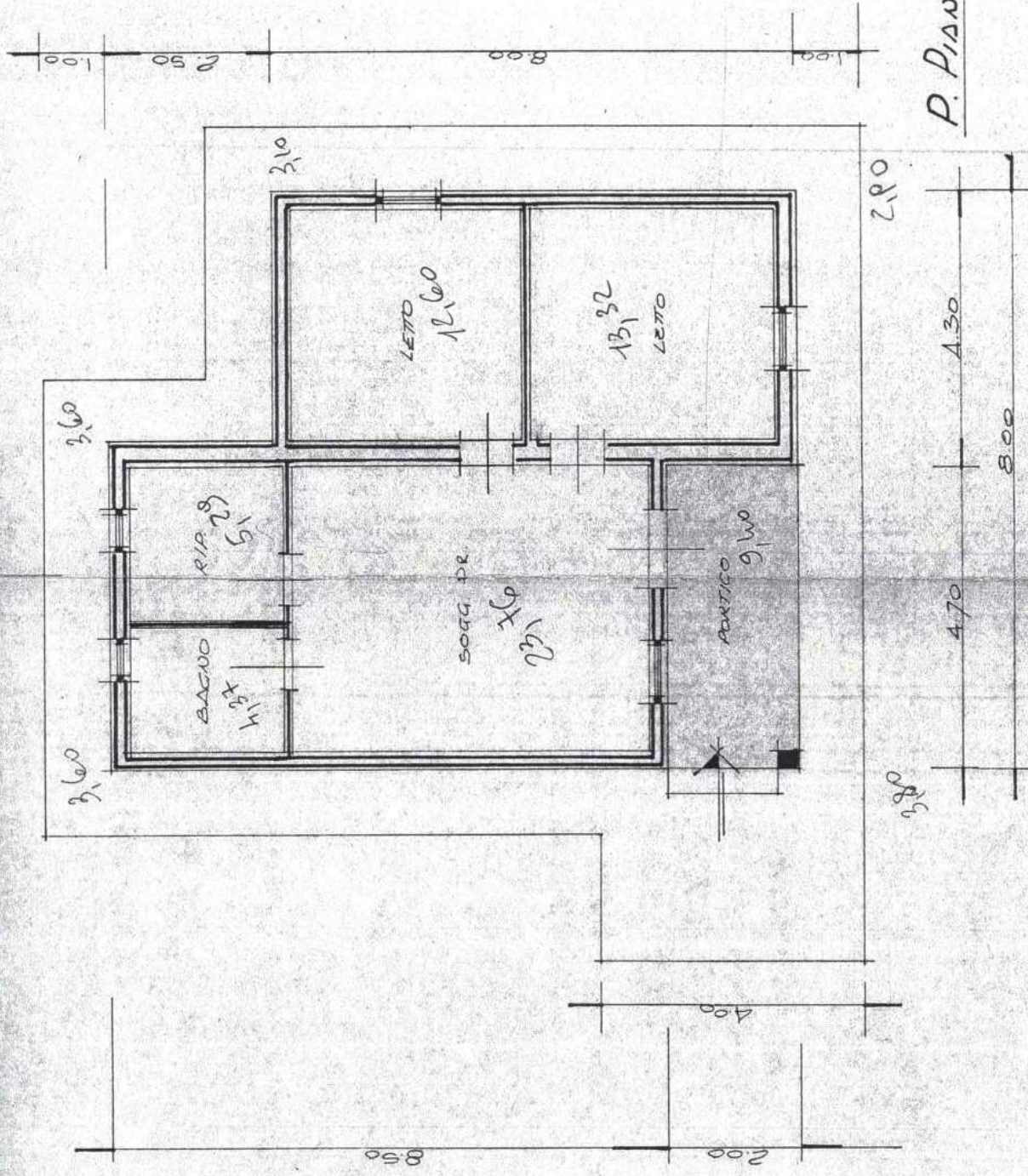
ANDAMENTO MURATURA IN ELEVAZIONE



PiANTA FONDAZIONI

TRAVE DI FONDAZIONE  
PARTICOLARE 1:20





P. PIANO TERED

S.M.R. 5,53  
 S.V.A. 59,34

S. coperta

$$4,70 \times 10,50 =$$

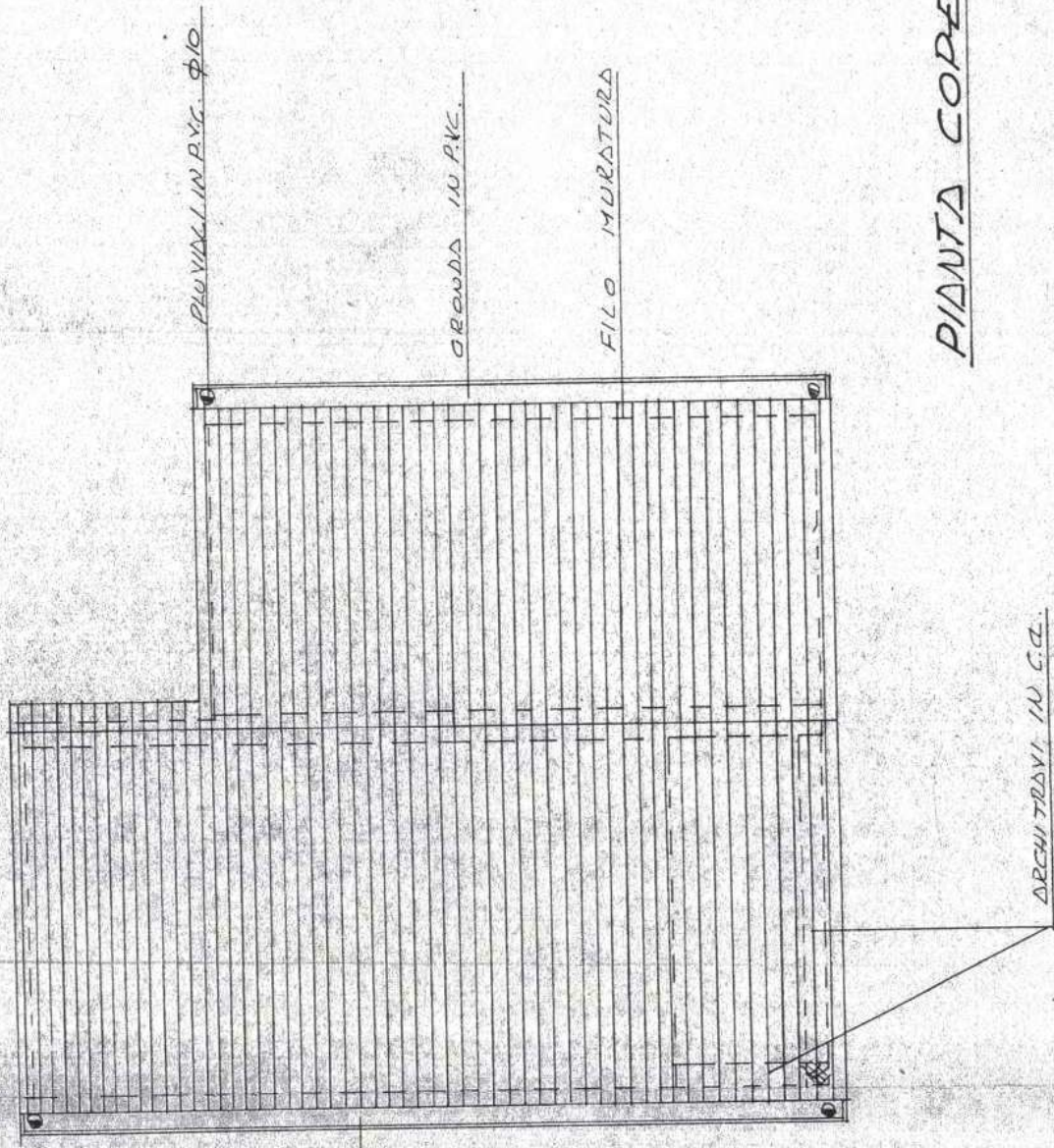
$$4,80 \times 8,00 =$$

$$\text{Tot.} = 8$$

Volumi:

$$89,75 \times (3,60 + 3,60)$$

$$= 284,75 \text{ mc}$$



GRONDA IN PVC.

S. coperta

$$4,70 \times 10,50 = 49,35$$

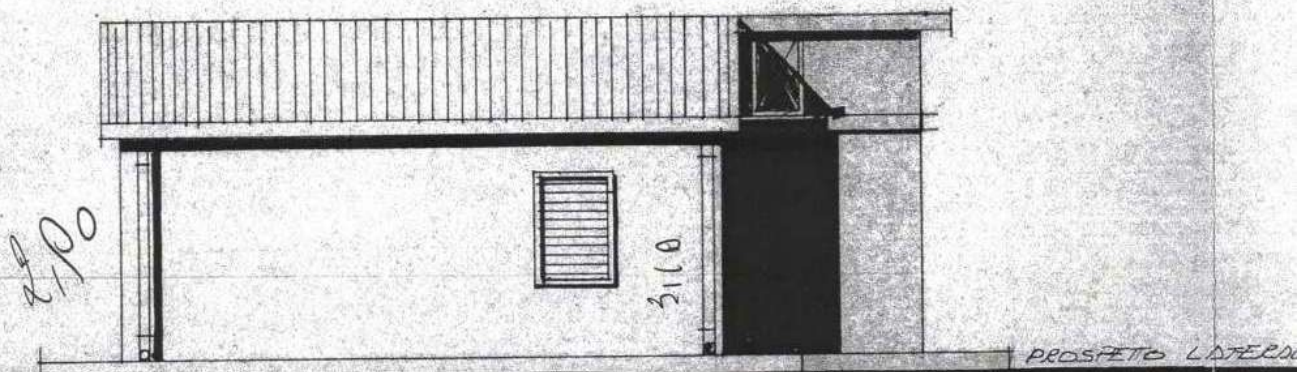
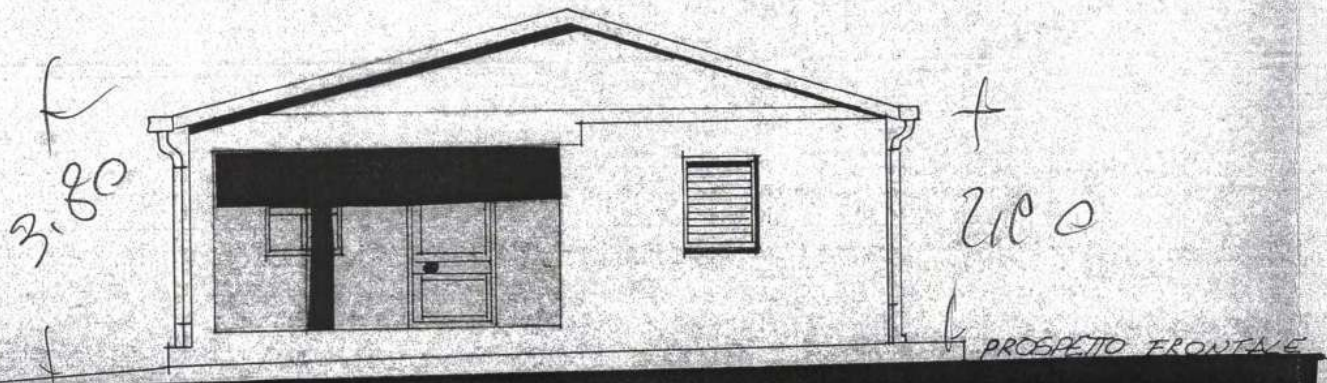
$$4,30 \times 8,00 = 34,40$$

$$\underline{\text{Tot.}} = 83,75$$

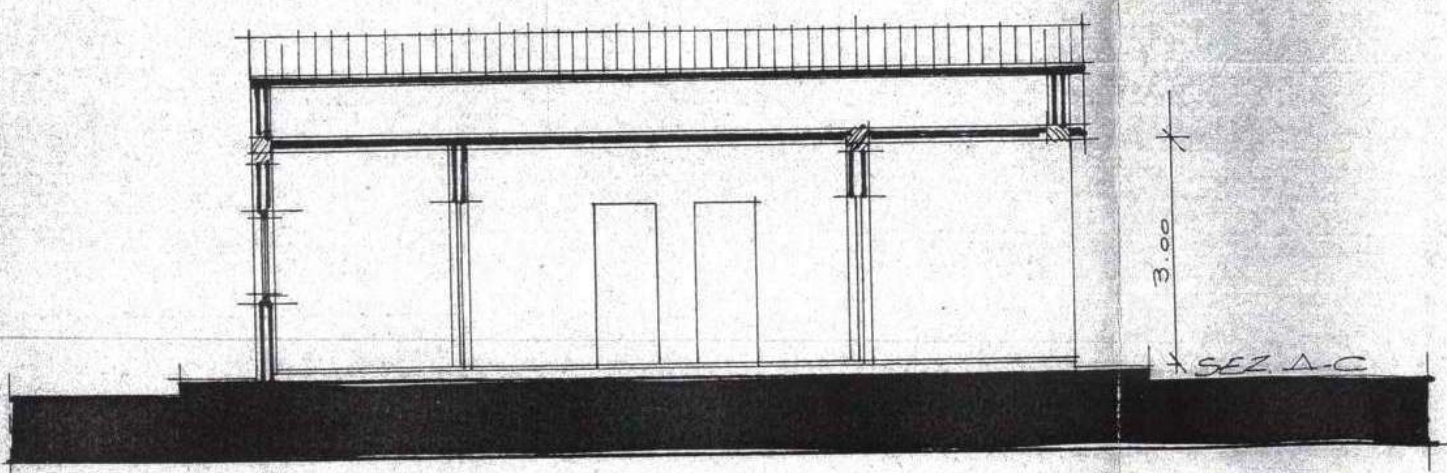
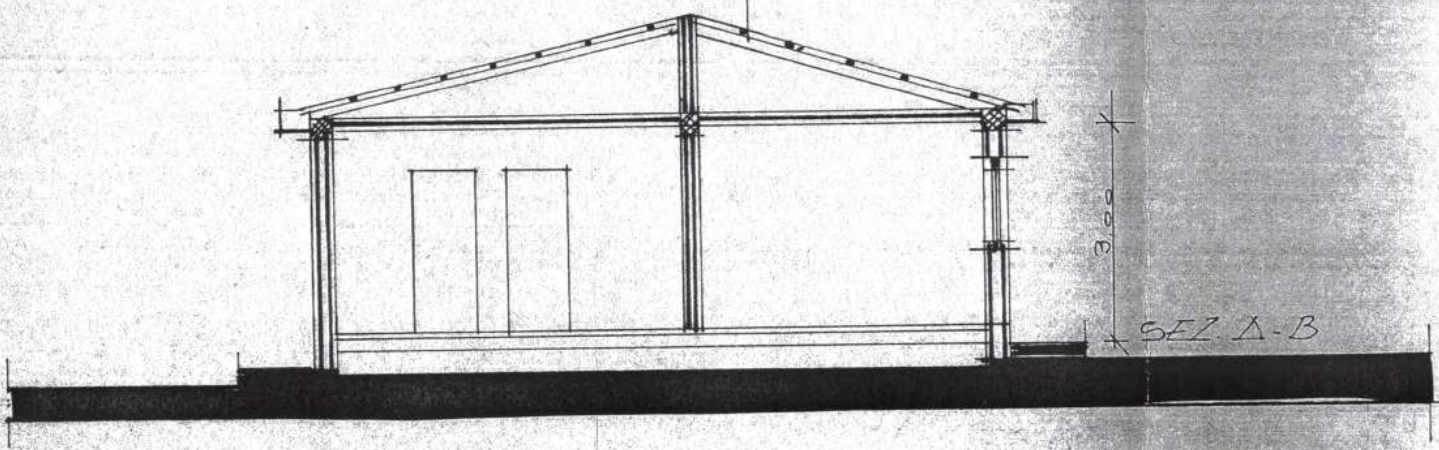
Volume:

$$83,75 \times \left( \frac{3,60 + 3,60 + 3,10 + 2,80 + 3,80}{5} \right) =$$

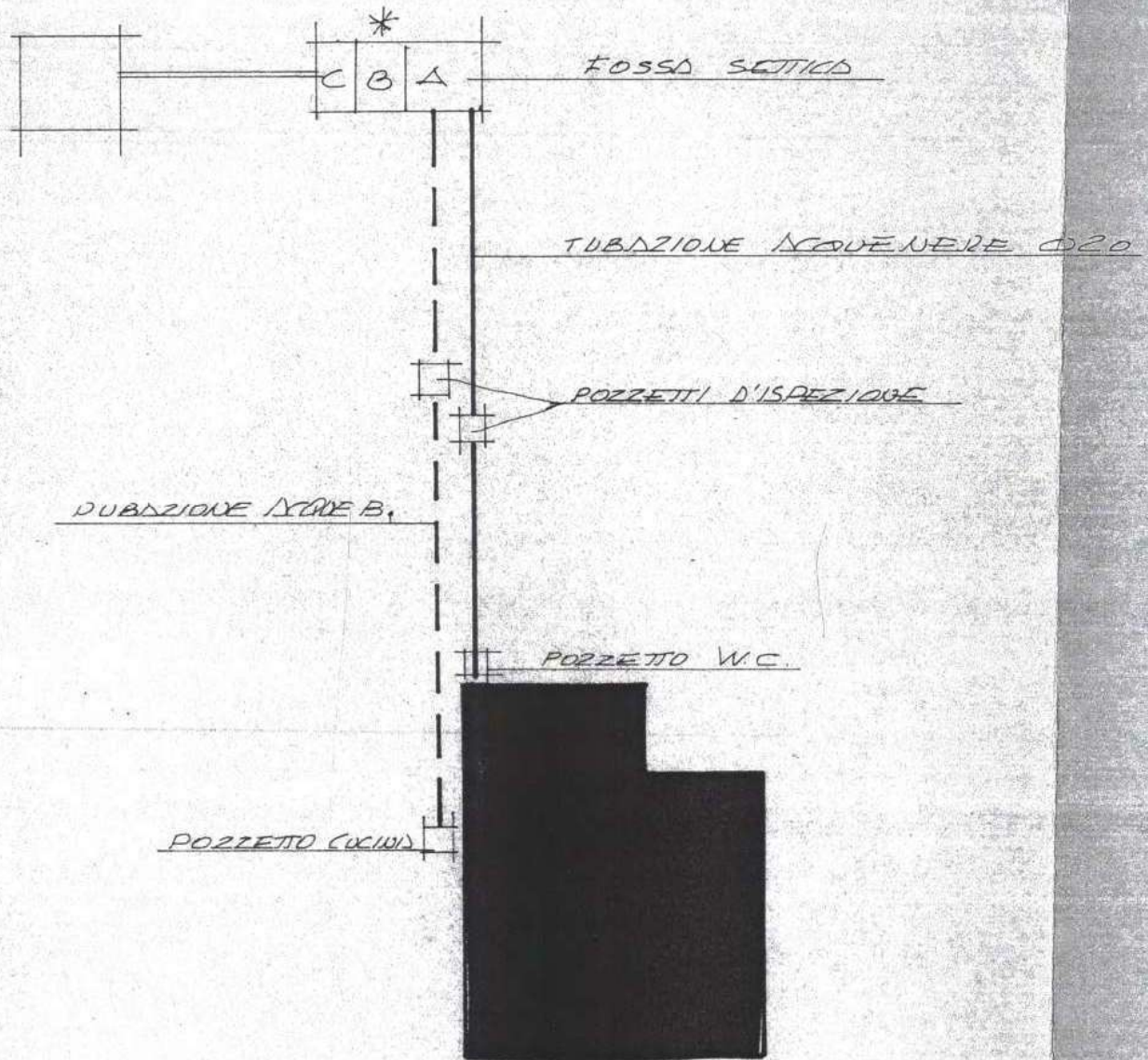
$$= \underline{284,75 \text{ mc}}$$



COPERTURA REALIZZATA CON TRAVI  
E LISTELLI IN LEGNO



POZZETTO DISPERDENTE



- \* A = CAMERA DI RACCOLTA
- B =     "     DECANTAZIONE
- C =     "     SMALTIMENTO

DATI TECNICI

Previsioni di P.R.G. zona E 0.03

indice di fabb. mc./mq. 0,03

Superficie disponibile:

particelle n. 127 e n. 155 Fg. 38

Mq. 510 + 2000 = Mq. 2510

Volume consentita:

Mq. 2510 x 0.03 = Mc. 75,30

Volume di progetto: 284,75

Mq. 74.35 x 3.96 = mc. 223,05

~~Volume ridizzata in eccedenza:~~

~~Mq. 223.05 - 75.30 = Mc. 147,75~~





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di ENNA

Data richiesta: 20/10/2006 N.pres. 59

Reg. gen. 12482

Reg. part. 8689

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	: 27/09/2006	N. Rep.: 74
Pubblico Ufficiale	: COMUNE DI PIETRAPERZIA	Cat. : 2
C.F.	: 001 070 80863	
Sede	: PIETRAPERZIA	Prov. : EN

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: CONCESSIONE EDILIZIA	
Codice	: 413	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: No quadro C: No  
 Richiedente: COMUNE DI PIETRAPERZIA  
 Indirizzo : VIA SAN DOMENICO, 5

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	168,00
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	59,00
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	262,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.  
 ESATTI EURO: \*duecentosessantadue e zero centesimi\*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE



IL CONSERVATORE

Per il Direttore

IL GERENTE SOSTITUTO

TIMBRO A CALENDARIO

Francesco Di Maio  
 [Signature]

### QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di PIETRAPERZIA Prov. EN

Cod. USAP Catasto U Sez. - Fgl. 38 Part. 234 Sub. - Fondo: -  
Nat. A4 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 3,5 M.cubi: -

Indirizzo: CONTRADA OLIVA

Nr.- Sc.- Int.- Piano T Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di PIETRAPERZIA Prov. EN

Cod. USAP Catasto T Sez. - Fgl. 38 Part. 233 Sub. - Fondo: -  
Nat. T Ettari: - Are: 5 Centiare:1 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CONTRADA OLIVA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di PIETRAPERZIA Prov. EN

Cod. USAP Catasto T Sez. - Fgl. 38 Part. 234 Sub. - Fondo: -  
Nat. T Ettari: - Are: - Centiare:74 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CONTRADA OLIVA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di PIETRAPERZIA Prov. EN

Cod. USAP Catasto T Sez. - Fgl. 38 Part. 235 Sub. - Fondo: -  
Nat. T Ettari: - Are: 19 Centiare:35 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: CONTRADA OLIVA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

### QUADRO C - SOGGETTI

#### A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1



Prov. EN



Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

#### CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI PIETRAPERZIA

Sede: PIETRAPERZIA

Prov. EN

Codice fiscale: 00107080863

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

### QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

Tras. 00107080863  
Data richiesta: 20/10/2006

N. rep. 74  
N.pres. 59

Prog.-  
Reg. gen. 12482

Vers. 1  
Reg. part. 8689

IL RICHIEDENTE: COMUNE DI PIETRAPERZIA

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI ENNA

74

*di...*  
CON RISERVA DI VERIFICA  
DELLA CONTINUITÀ STORICA  
E TECNICA TRANCHEU, E.N.C.T.

CATASTO TERRENI

Comune di TETRAPAZZA

Sez. censuaria .....  
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. .... PRESENTATA IL ..... A NORMA  
DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori :

[Redacted]

(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

[Redacted]

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pag. 2, sono stati intro-  
dotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da conside-  
rarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte inte-  
grante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. [Redacted]

iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI N. 1079 della provincia  
di ENNA

TETRAPAZZA il 18/12/92



La presente dichiarazione è resa da :

[Signature]

in qualità di TECNICO

## A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

FOGLIO	N. DI MAPPA			SUPERFICI			FOGLIO	N. DI MAPPA			SUPERFICI		
	principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub.	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
38	127				5	10							
		a	233		5	1							
		b	234			9							
38	155				20	00							
		a	235		19	35							
		b	234			65							

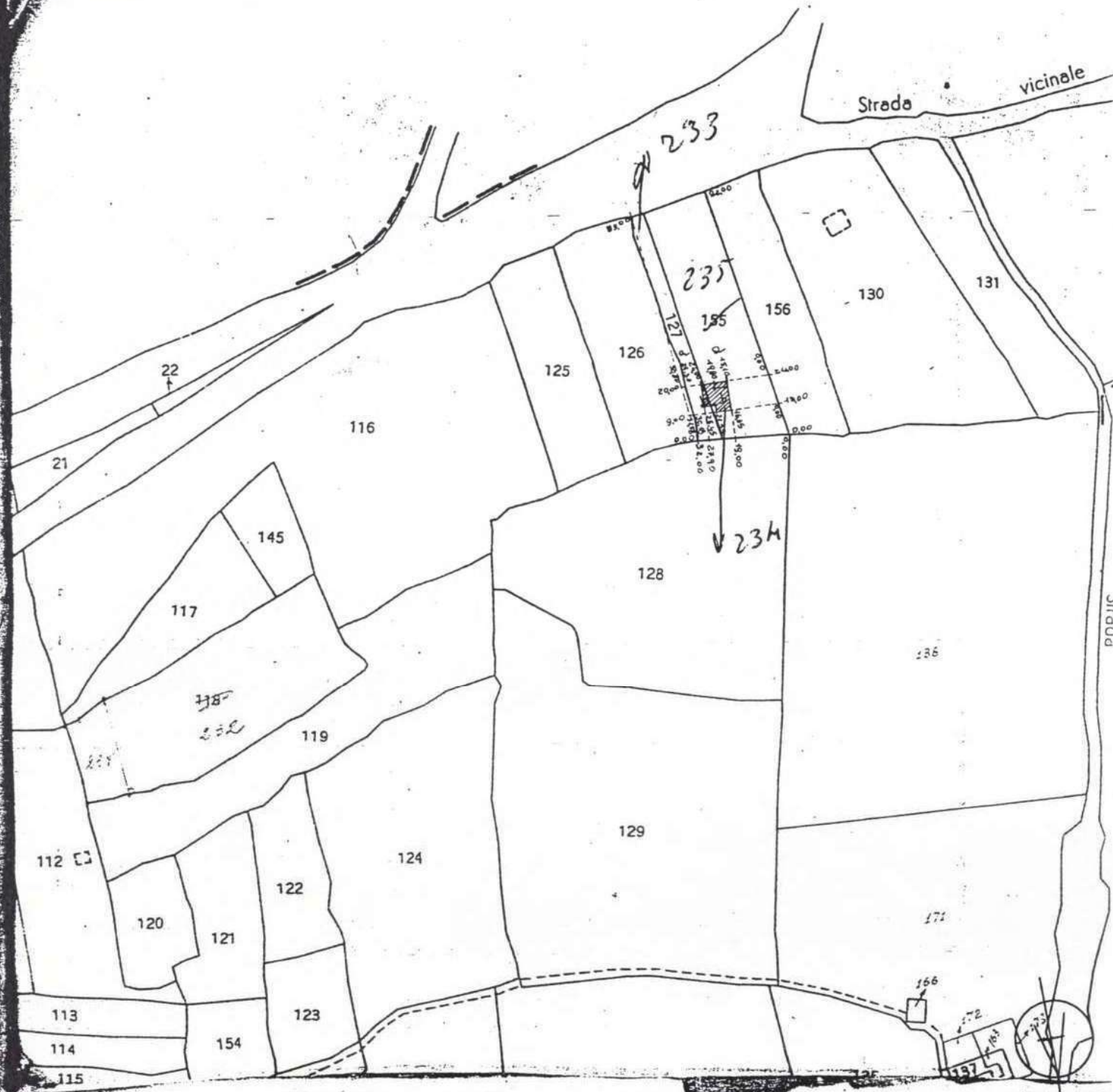
## B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICI			FORMAZ LOTTO (lettera)	PARTITA (1)	INTESTAZIONE DELLA DITTA IN CATASTO TERRENI (1)
		ha	a	ca			
38	<del>127/b</del>			9			
38	<del>155/b</del>			65			
	234						

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare "PART 1/....."  
 Nel solo caso che si chiedi "Demolizione" e "nuovo accatastamento" Indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

## C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICI		
			ha	a	ca
A	38	234			74



FOGLIO N. .... SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Firma della parti o loro delegati

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

I VERTICI DI CONFINE SONO MATERIALIZZATI SUL TERRENO

DA RECINZIONE

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

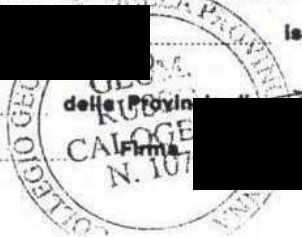
IL PERITO

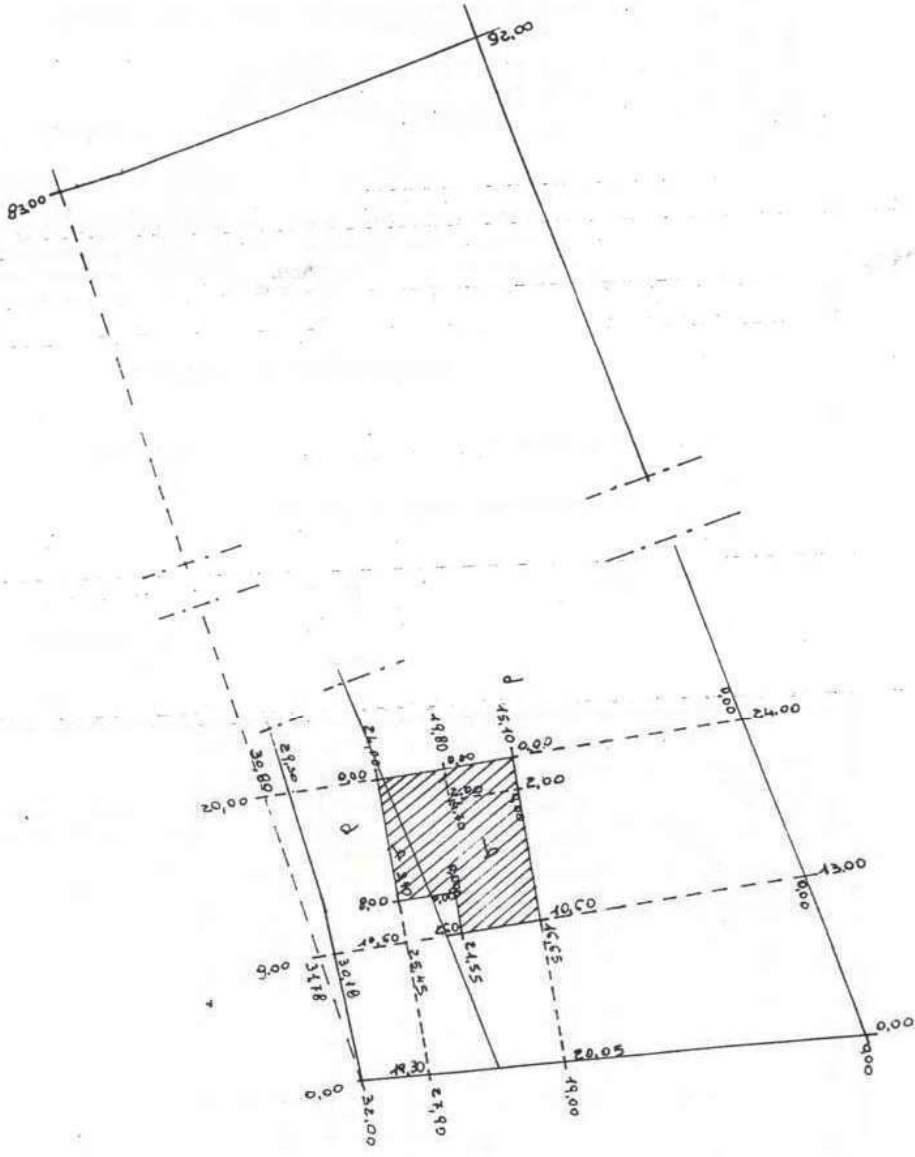
iscritto al N. 1079

dell'Albo dei GEOMETRI

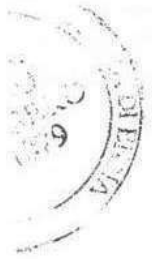
della Provincia di CALICE  
N. 1079

Data 18-12-1992





STRALCIO 1:500







D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi :

(Indicaz. rogante, n. repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto

(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale)

..... ciascuno per i propri di

(\*) (Indicare per i primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e lo q  
seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate —  
Intestazione indicate al quadro B).

(segue elenco possessori)

CHE IL FABBRICATO È STATO EDIFICATO PRIMA DEL 17/3/85  
DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE N° 47/85.  
UBICATO NELLE PARTICELLE 127-155 DEL FOGLIO 38

ANTONIA MONATH



Per la regolarizzazione fatta ai sensi dell'art. 23 della Legge n. 47 del 28.2.1985, per il quale è tenuto in conto il valore di mercato, è stato fatto il presente atto.

21 DIC. 1982

*Alley*



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data .....

Rilasciata ricevuta N. ....

L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

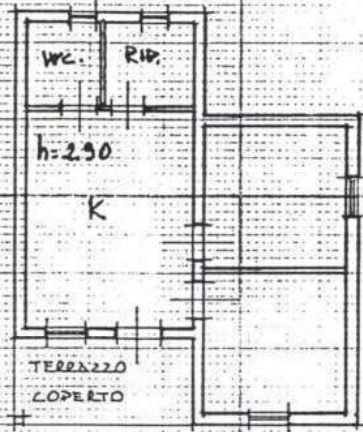
Data .....



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PIETRAPERZIA via CD "OLIVA" civ. ....



PIANTA PIANO TERRA h=2,90

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilate dal GEOM. RUSSO CALOGERO  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 38  
n. 224 sub. ....

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di ENNA

data 28-12-1992

Firma





**TRIBUNALE DI ENNA**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
Esecuzione Immobiliare n. **49/2020** R.G.Es. Imm.  
Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa ANTONELLI Sara

Computo metrico estimativo – Allegato 9

N°	Voce	DESCRIZIONE	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
1	1.3.3	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri: trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.- per ogni m <sup>3</sup> vuoto per pieno			
		<b>Locale deposito</b> (22,83 mq x 3,00 h <sub>m</sub> )	68,49		
		<b>Tettoia</b> (17,05 mq x 3,05 h <sub>m</sub> )	52,00		
		SOMMANO mc =	120,49	8,05	969,96
		<b>IMPORTO LAVORI</b>			<b>969,96</b>
		IVA 22% su euro 969,96			213,39
		Oneri di conferimento in discarica (120,49 x €35,00/mc)			4.217,15
		IV 22% A su oneri conferimento in discarica			927,77
		Competenze Professionali comprensive di oneri e IVA			1.500,00
		Diritti tecnici, catastali e fiscali			200,00
		<b>SOMMANO</b>			<b>€ 8.028,27</b>

L'ESPERTO  
Ing. Alberto Fonte  
  


**Esperto**  
**Ing. Alberto Fonte** – via Castagna n. 6 – 94100 Enna  
PEC:albertofrancescom.fonte@ordine.ingegnerienna.it

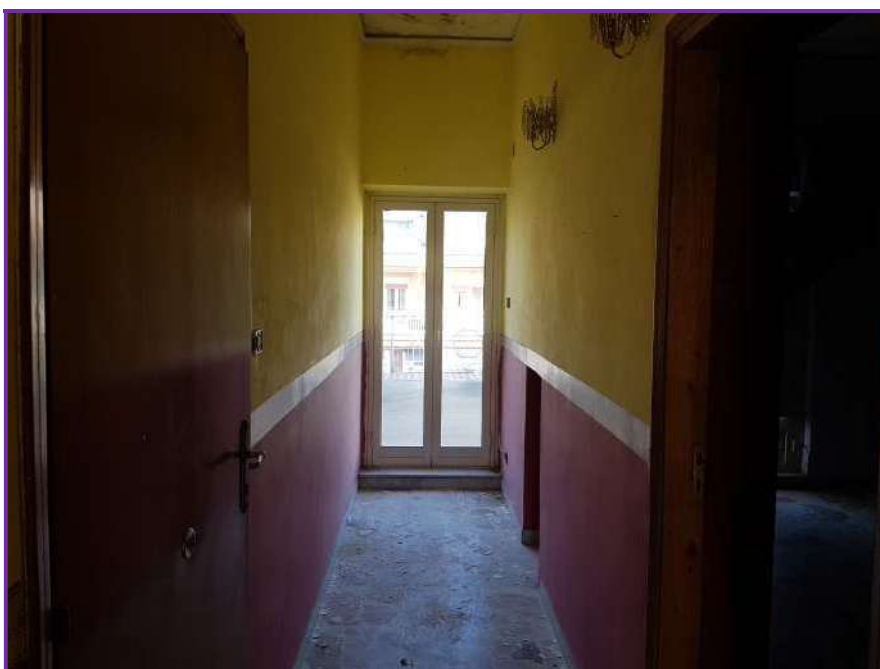


Prospetto immobile da via Marconi



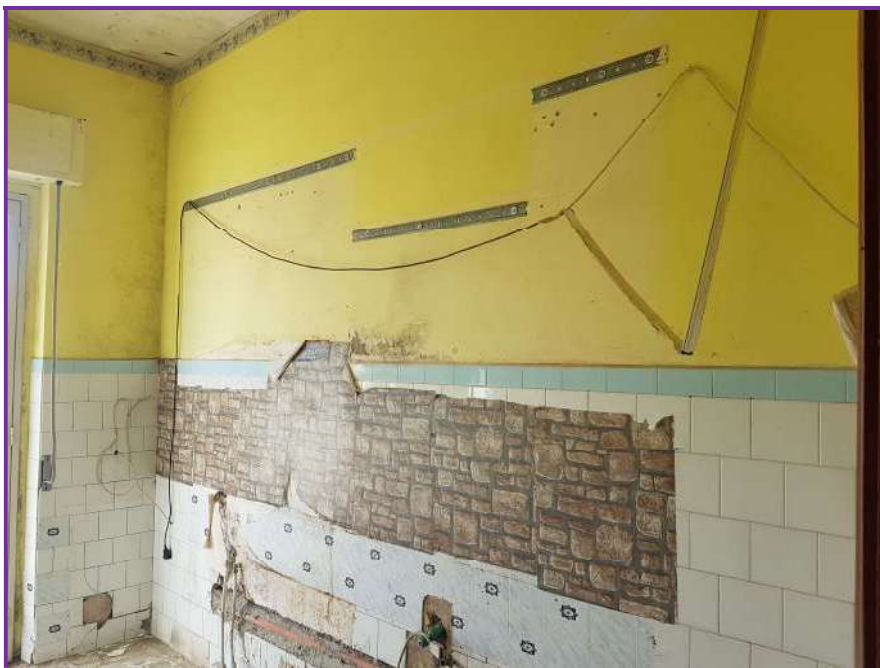
Prospetto immobile da via Marconi

**Allegato 10.1** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia fra la via Marconi e la via Calogero Bevilacqua Sindaco



Vista interna appartamento via Marconi n. 15 – Il piano

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia via Marconi n. 15



Vista interna appartamento via Marconi n. 15 – Il piano

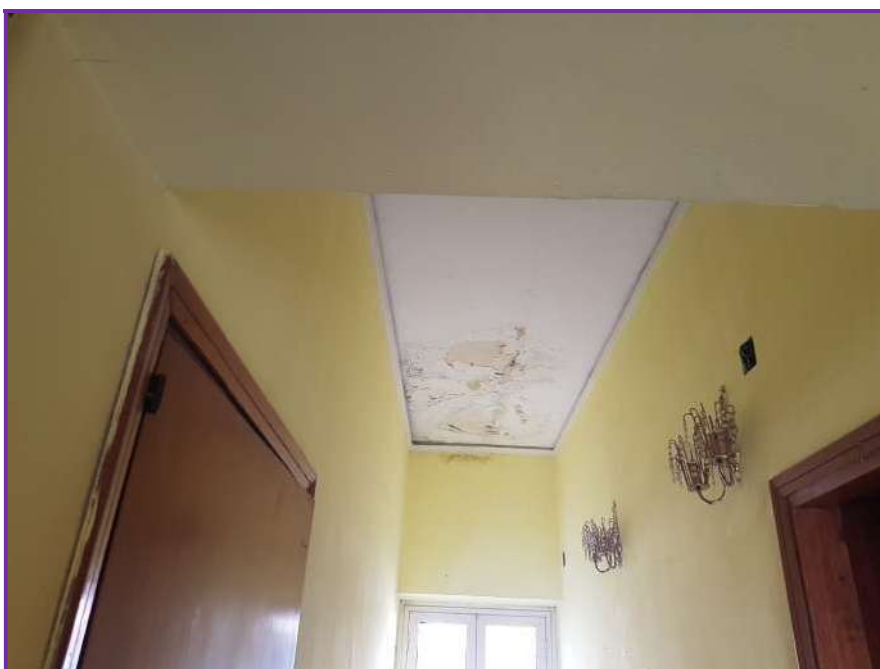
**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia via Marconi n. 15



Vista interna appartamento via Marconi n. 15 – Il piano

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia via Marconi n. 15





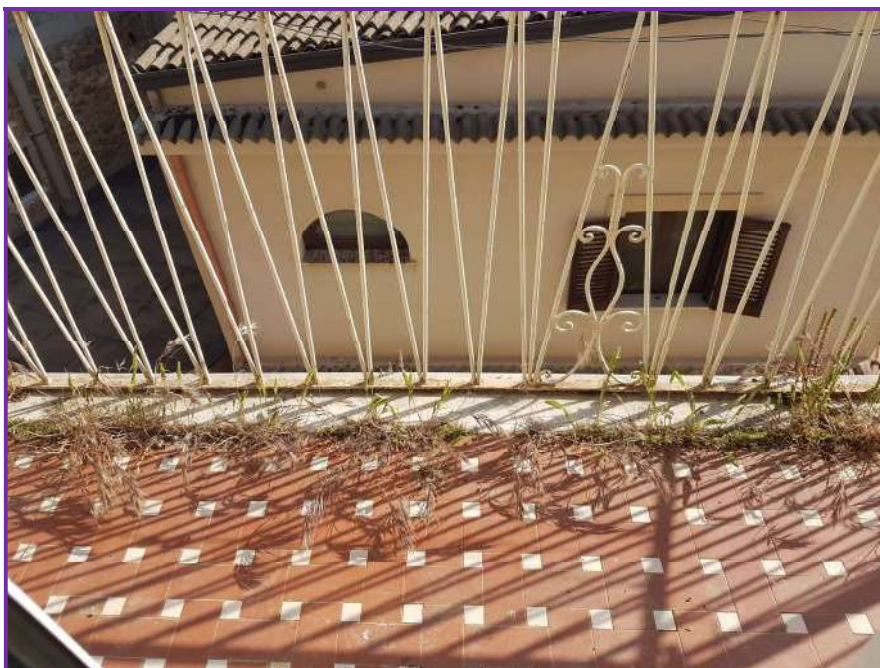
Vista interna appartamento via Marconi n. 15 – Il piano

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia via Marconi n. 15



Vista terrazza appartamento via Marconi n. 15 – Il piano

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia via Marconi n. 15



Vista terrazza appartamento via Marconi n. 15 – Il piano

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia via Marconi n. 15



Vista interna garage di via Calogero Bevilacqua Sindaco n. 6

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne del garage sito in Pietrapersia via Calogero Bevilacqua Sindaco n. 6



Vista interna garage di via Calogero Bevilacqua Sindaco n. 6

**Allegato 10.2** - Caratteristiche interne del garage sito in Pietraperzia via Calogero Bevilacqua Sindaco n. 6



Vista esterna casa unifamiliare di c.da Oliva

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista esterna casa unifamiliare di c.da Oliva

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista esterna casa unifamiliare di c.da Oliva

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva





Vista esterna casa unifamiliare di c.da Oliva (tettoia abusiva)

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista esterna deposito di c.da Oliva (locale abusivo)

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista esterna ingresso immobile di c.da Oliva

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



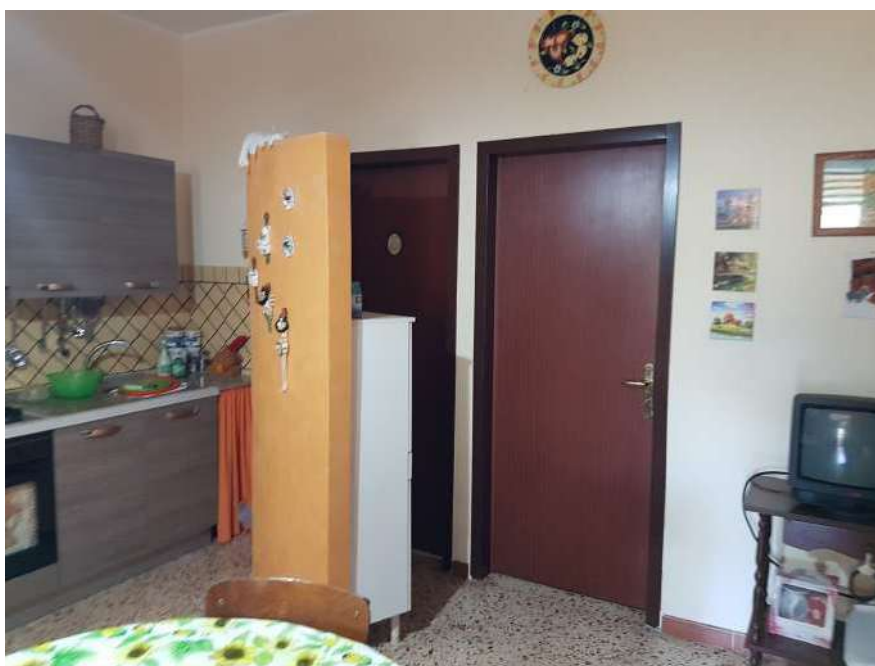
Vista terreno circostante immobile di c.da Oliva

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista terreno circostante immobile di c.da Oliva

**Allegato 10.3** - Caratteristiche esterne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista interna immobile di c.da Oliva

**Allegato 10.4** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva

**TRIBUNALE DI ENNA**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
Esecuzione Immobiliare n. **49/2020** R.G.Es. Imm.

*Report fotografico – Allegato 10*



Vista interna immobile di c.da Oliva

**Allegato 10.4** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista interna immobile di c.da Oliva

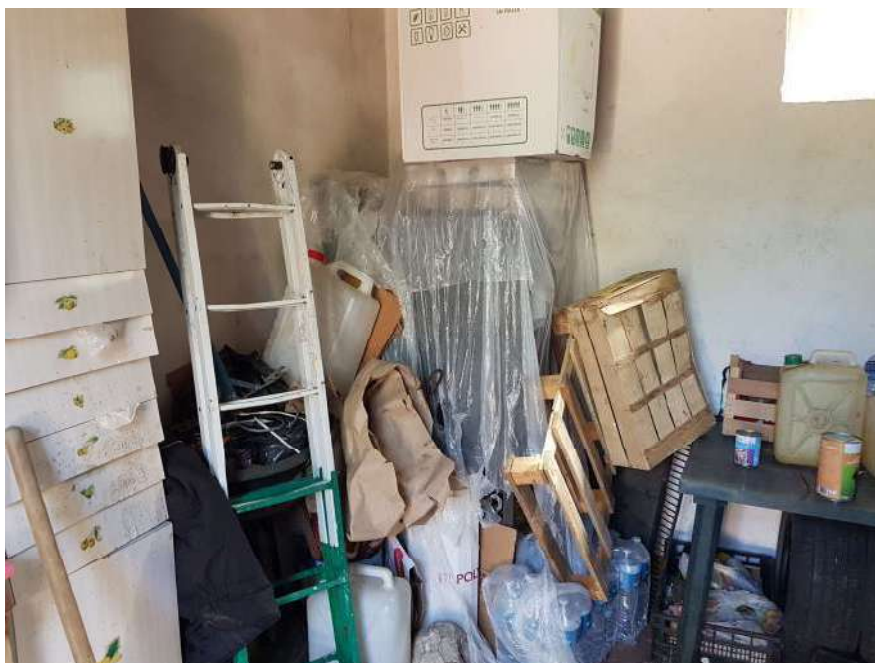
**Allegato 10.4** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva





Vista interna immobile di c.da Oliva

**Allegato 10.4** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista interna deposito abusivo di c.da Oliva

**Allegato 10.4** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista interna deposito abusivo di c.da Oliva

**Allegato 10.4** - Caratteristiche interne dell'immobile sito in Pietraperzia c.da Oliva



Vista terreni agricoli Foglio 39 di Pietrapersia

**Allegato 10.5** - Caratteristiche esterne dei terreni agricoli (Foglio 39 particelle 166 e 168)



Vista terreni agricoli Foglio 39 di Pietraperzia

**Allegato 10.5** - Caratteristiche esterne dei terreni agricoli (Foglio 39 particelle 166 e 168)



Vista terreni agricoli Foglio 39 di Pietraperzia

**Allegato 10.5** - Caratteristiche esterne dei terreni agricoli (Foglio 39 particelle 166 e 168)



# COMUNE DI PIETRAPERZIA

Libero Consorzio Comunale (L.R.15/2015) già Provincia Regionale di Enna

\*\*\*\*\*

III SETTORE "URBANISTICA, EDILIZIA, S.U.A.P.,  
Servizio "Urbanistica "

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza, assunta al prot. n. 5627 del 13/05/2022 presentata dal [REDACTED]
- Visto il Regolamento Comunale di organizzazione e dei servizi;
- Visti gli atti d'ufficio;

### CERTIFICA

che le sottoelencate particelle di terreno, site nel territorio del Comune di Pietraperzia, ricadono nel vigente Programma di Fabbricazione, con la destinazione di zona a fianco di ciascuna indicata.

Foglio	Part.	Sup. mq.	Destinazione urbanistica di Zona
38	420	23	Agricola -E-
38	233	501	Agricola -E- (* vedi nota)
38	418	3.885	Agricola -E- (* vedi nota)
39	166	116	Agricola -E-
39	168	1.459	Agricola -E-
Tot. Sup. mq.		5.984	



Nella suddetta zona -E- vigono le sottoelencate prescrizioni:

DEFINIZIONE	Le parti del territorio destinate all'uso agricolo
DESTINAZIONE D'USO	Zona agricola
DENSITA' EDILIZIA FOND. MAX	0,03 mc/mq.
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Gli edifici al servizio dell'agricoltura sono concessi oltre i limiti di densita'
DISTANZA MIN. TRA FABBRICATI	15,00 ml.
DISTANZA MINIMA DAL CONFINE	7,50 ml.
DISTANZA MINIMA ASSOLUTA	15,00 ml.
DISTANZA MINIMA CIGLIO STRADA	Secondo le limitazioni previste dal programma
ALTEZZA MAX ASSOLUTA	8,00 ml.
RAPPORTO ALTEZZA/DISTACCO	01/02
N. MAX PIANI FUORI TERRA	2
RAPPORTO DI COPERTURA	non superiore all'1% per le abitazioni
DIMENSIONE MINIMA DEL LOTTO	Non fissato
LUNGHEZZA MAX DEL FRONTE	-----
LUNGHEZZA MINIMA DEL FRONTE	-----
COSTRUZIONI ACCESSORIE	Non ammesse
PARCHEGGI	-----
NOTE1975	Sono ammessi impianti e manufatti edilizi secondo le indicazioni dell'art. 22 della L.R. 71/78 e successive

- Per i parametri non specificati l'area e' soggetta alle prescrizioni della normativa vigente.
- In ogni caso l'edificabilita' resta condizionata alla inesistenza di eventuali vincoli e prescrizioni derivanti da leggi Regionali e/o statali.
- Quanto sopra salvo che l'area di che trattasi non sia stata interessata da precedente edificazione.
- (\*) Le particelle 233 del foglio 38 nel suo interno e la part. 418 per mq. 2.000 sono stte asservite a seguito di concessione edilizia in sanatoria (legge 47-85) n. 74 rilasciata in data 27-09-1996.
- Si rilascia il presente certificato, in carta resa legale, ai sensi dell'art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i.
- il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Pietraperzia 23 maggio 2022



Il Responsabile del Settore  
Geom. Nuzio TOMASELLA

*[Firma]*



**COMUNE DI PIETRAPERZIA  
PROVINCIA DI ENNA**

**CERTIFICATO CUMULATIVO  
RESIDENZA - CITTADINANZA - STATO FAMIGLIA - STATO CIVILE**  
(art.2, D.P.R. 28/12/2000, n.445)

Visti gli atti d'ufficio

**SI CERTIFICA CHE**

**E' RESIDENTE IN QUESTO COMUNE SIN DAL 16/10/1953**

**E' DI CITTADINANZA ITALIANA**

**E' DI STATO CIVILE CONIUGATA**

**LA SUA FAMIGLIA E' COMPOSTA COME SEGUE:**

Rilasciato in CARTA LIBERA  
Uso: ai fini dell'acquisizione d'ufficio

Data: 06/05/2022



**L'UFFICIALE DI ANAGRAFE**

**D'Ordine del Sindaco  
L'Ufficiale Anagrafe Delegato  
Miarotta Rosario Antonio**

(<sup>1</sup>) Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N. 183 del 12/11/2011





**COMUNE DI PIETRAPERZIA**  
**già Provincia Regionale di ENNA (L.R. 15/2015)**

UFFICIO DI STATO CIVILE

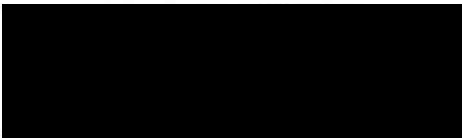
**ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO**

---

Dal registro degli atti di matrimonio dell'anno 1978  
 atto N.24 Parte II Serie A Uff.1 risulta che  
 che

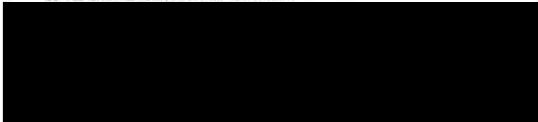


e



**HANNO CONTRATTO MATRIMONIO**

a **PIETRAPERZIA**



**ANNOTAZIONE:**

**-Con atto in data 25.02.1983 del notaio Salvatore CATTI del Distretto notarile di Enna, gli sposi di cui sopra hanno stipulato convenzioni matrimoniali di separazione dei beni.**

**Comune PIETRAPERZIA, li 15/11/1983**

Esente da bollo ai sensi art.7 c. 5, legge 29-12-1990,n.405

Data: 06/05/2022



**L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE**

**L'Ufficiale dello Stato Civile Delegato**  
**Francesca Zarba**

<sup>(1)</sup> Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della legge N. 183 del 12/11/2011