

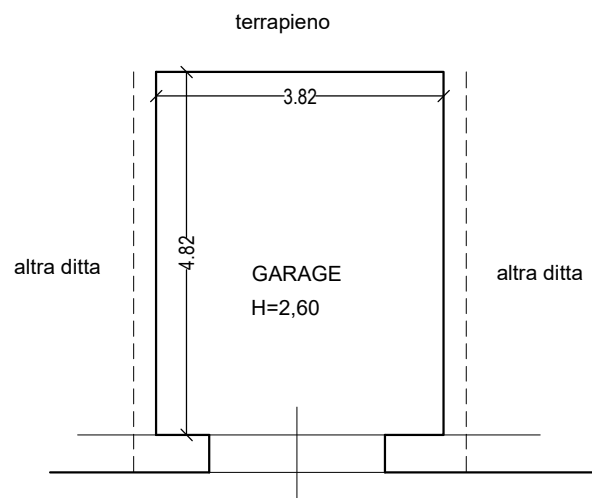
piano secodo fogl.32 part 152 sub 6

SUP LORDA APPARTAMENTO 68,53 MQ
 SUP. TERRAZZA 43,74 MQ
 SUP. BALCONE 5,48 MQ
 SUP. RIPOSTIGLIO 1,03 MQ

SUPERFICIE LORDA TOTALE 118,78 mq
 SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 81,87 mq

DATA DI CREAZIONE: luglio 2022	TAV: 1	SCALA: 1/100	TRIBUNALE DI ENNA ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020	ESPERTO FRANCESCO FRANCESCO N.573 Fonte Alberto
-----------------------------------	-----------	-----------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

GARAGE VIA CALOGERO BEVILACQUA SINDACO N.6



VIA CALOGERO BEVILACQUA SINDACO

piano terra fog.32 part 152 sub 3

SUP. LORDA GARAGE 23,50 mq

SUP. COMMERCIALE GARAGE 23,50 mq

DATA DI CREAZIONE:
luglio 2022

TAV:
2

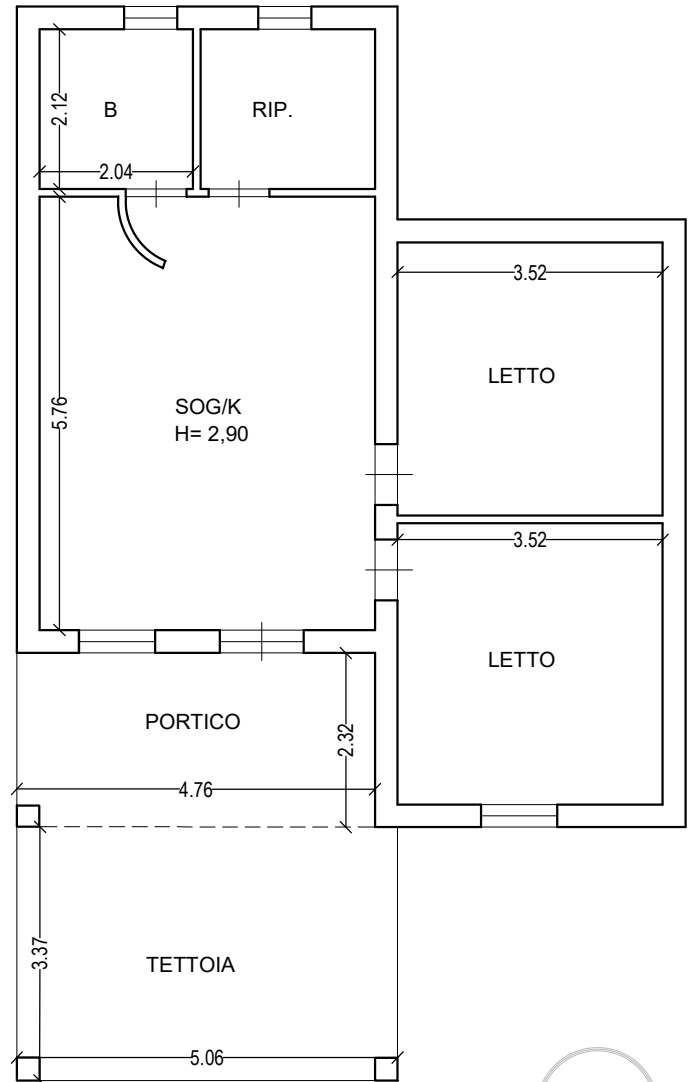
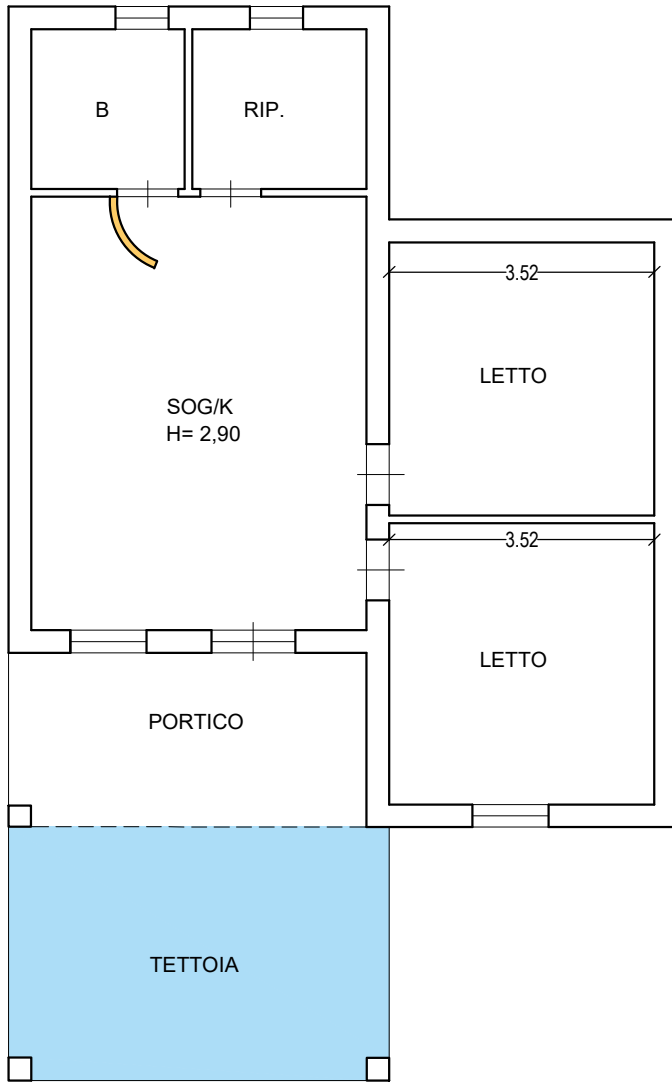
SCALA:
1/100

TRIBUNALE DI ENNA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020

ESPERTO
ING. FONTE ALBERTO



CASA UNIFAMILIARE C.DA OLIVA

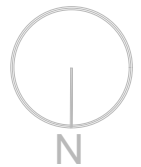


- PORZIONE DI IMMOBILE ABUSIVA NON SANABILE
- PARETE INTERNA SANABILE CON CILA TARDIVA

SUPERFICIE LORDA TOTALE 103,09 mq
 SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE 78,33 mq
 esclusa la tettoia non sanabile

piano terra fog. 38 part 234 sub 1

SUP LORDA CASA 75,02 MQ
 SUP. PORTICO 11,02 MQ
 SUP. TETTOIA 17,05 MQ



DATA DI CREAZIONE:
luglio 2022

TAV:
3

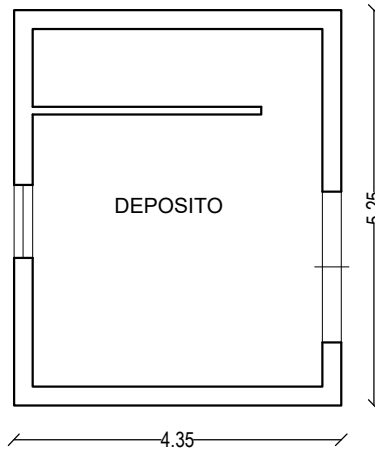
SCALA:
1/100

TRIBUNALE DI ENNA
 ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020

ESPERTO
 ING. ANTONIO ALBERTO



DEPOSITO C.DA OLIVA



piano terra fog. 38 part 420
SUP COM. 22,83 MQ
IMMOBILE ABUSIVO NON
SANABILE



DATA DI CREAZIONE:
luglio 2022

TAV:
4

SCALA:
1/100

TRIBUNALE DI ENNA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.49/2020

ESPERTO



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

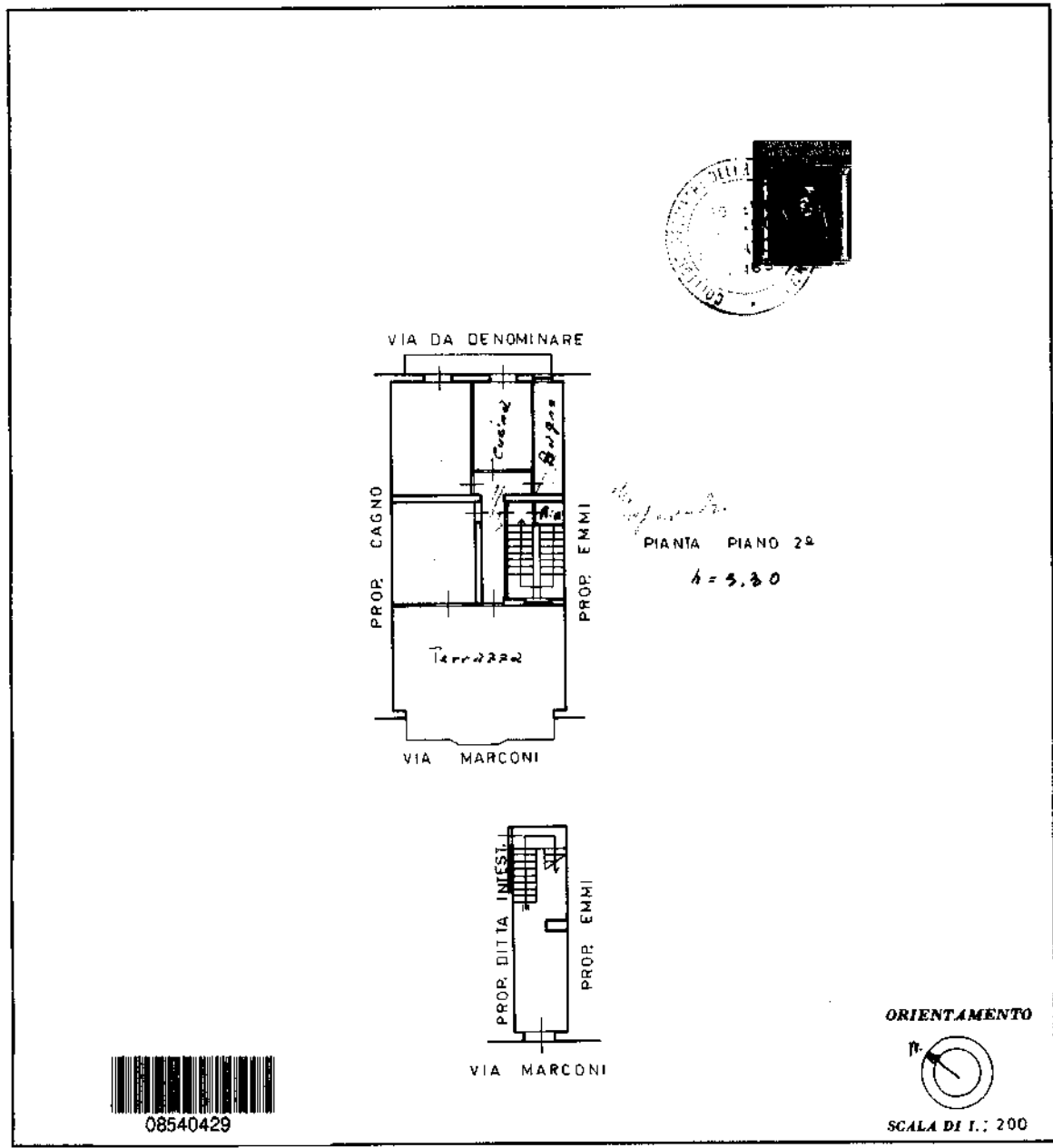
Lire
15

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1968, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PIETRAPERZIA** Via **MARCONI**, 15

Di **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ENNA**



08540429

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal **GEOMETRA [REDACTED]**
(Tale, come è sopra)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

Della Provincia di **ENNA**

DATA **30/8/71**

Firma: **[Signature]**

Inchiesta
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2022 - Comune di PIETRAPERZIA(G624) - < Foglio 32 - Particella 152 - Subaltemo 6 >
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0056944 del 16/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Contrada Oliva

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 234

Subalterno: 1

Completato da:

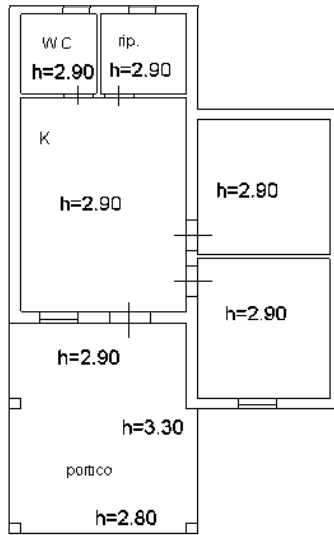
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

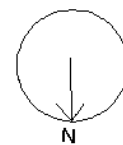
N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna**

Dichiarazione protocollo n. EN0056846 del 16/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraperzia

Contrada Oliva

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 420

Subalterno:

Compilata da:

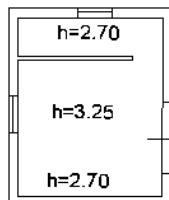
Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Enna

N. 578

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2022 - n. T57024 - Richiedente: FNTLRT67T15C351M

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/05/2022
Ora: 18:08:38
Numero Pratica: T364733/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152

Classamento:

Rendita: Euro 51,80

Categoria C/6^a, Classe 6, Consistenza 17 m²

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

Indirizzo: VIA DA DENOMINARE Piano T



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

> Indirizzo

 dall'impianto al 02/02/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 3

VIA DA DENOMINARE Piano PT

Partita: 5208

📅 dal 02/02/2015

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

VIA DA DENOMINARE Piano T

VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. EN0007666 in
atti dal 02/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 1985.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 175**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Partita: **5208**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

Rendita: **Lire 127.500**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Partita: **5208**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 51,80**

Rendita: **Lire 100.300**

Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **17 m²**

Partita: **5208**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624)(EN) Foglio 32 Particella 152 Sub. 3

➤  1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152

Classamento:

Rendita: Euro 159,07

Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 4 vani

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 6

Indirizzo: VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 73 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**








Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 32 Particella 152 Subalterno 6

> Indirizzo

-  **dall'impianto al 30/08/2004** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
VIA MARCONI GUGLIELMO n. 15 Piano P2
Partita: **5208**
-  **dal 30/08/2004 al 30/08/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004
Pratica n. EN0055175 in atti dal 30/08/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5568.1/2004)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
VIA GUGLIEMOP MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 30/08/2004 al 30/08/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004
Pratica n. EN0055369 in atti dal 30/08/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5762.1/2004)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 30/08/2004 al 30/08/2004** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004
Pratica n. EN0055591 in atti dal 30/08/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5981.1/2004)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
TRAVERSA DI VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15
Piano P2
-  **dal 30/08/2004 al 30/09/2014** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/08/2004
Pratica n. EN0055836 in atti dal 30/08/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6218.1/2004)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 30/09/2014 al 02/02/2015** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2014
Pratica n. EN0098497 in atti dal 30/09/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 47038.1/2014)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano P2
-  **dal 02/02/2015** VARIAZIONE del 02/02/2015 Pratica n. EN0007669 in
atti dal 02/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO
INCOERENTE (n. 1988.1/2015)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 15 Piano 2

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 744**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Partita: **5208**

📅 **dal 01/01/1992 al 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 440.000**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Partita: **5208**

📅 **dal 01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 159,07**

Rendita: **Lire 308.000**

Categoria **A/4^e**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Partita: **5208**

> **Dati di superficie**

📅 **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **32** Particella **152** Subalterno **6**

Totale: **83 m²**

Totale escluse aree scoperte : **73 m²**


Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/09/1971, prot. n. 000002369

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624)(EN) Foglio 32 Particella 152 Sub. 6



1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dall'impianto
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

Classamento:

Rendita: Euro 148,74

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 4 vani

Foglio 38 Particella 234 Subalterno 1

Indirizzo: CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 82 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 74 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dal 29/12/1992 al 16/05/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996
(n. 4380.1/1992)

📅 dal 16/05/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234 Subalterno 1

AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. EN0056944
in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 4388.1/2011)

> **Indirizzo**

📅 dal **29/12/1992** al **22/09/2004**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

VIA OLIVE Piano T

Partita: **6196**

Busta mod.58: **6196**

COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996
(n. 4380.1/1992)

📅 dal **22/09/2004** al **16/05/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

CONTRADA OLIVA Piano T

Busta mod.58: **6196**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2004
Pratica n. EN0084742 in atti dal 22/09/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31532.1/2004)

📅 dal **16/05/2011**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. EN0056944
in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 4388.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal **29/12/1992** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Rendita: **Lire 385.000**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6196**

Busta mod.58: **6196**

COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996
(n. 4380.1/1992) Notifica in corso con protocollo n.
1674/1996 del

📅 dal **01/01/1994** al **16/05/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Rendita: **Euro 139,19**

Rendita: **Lire 269.500**

Categoria **A/4^{c)}**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Partita: **6196**

Busta mod.58: **6196**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 16/05/2011 al 16/05/2012

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 148,74**

Categoria **A/3^d**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n. EN0056944
in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n. 4388.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 16/05/2012

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 148,74**

Categoria **A/3^d**, Classe **1**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2012
Pratica n. EN0058164 in atti dal 16/05/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7292.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

Totale: **82 m²**

Totale escluse aree scoperte : **74 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/05/2011, prot. n. EN0056944

> **Altre variazioni**

📅 dal 30/09/2014

Immobile attuale

Comune di **G624 (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234** Subalterno **1**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2014
Pratica n. EN0098441 in atti dal 30/09/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46982.1/2014)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624)(EN)** Foglio **38** Particella **234**

✖ 

1. COSTITUZIONE del 29/12/1992 in atti dal 19/11/1996
(n. 4380.1/1992)

📅 dal 29/12/1992 al 16/05/2011

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **PIETRAPERZIA (G624)(EN)** Foglio **38** Particella **234** Sub.
1

2. AMPLIAMENTO del 16/05/2011 Pratica n.
EN0056944 in atti dal 16/05/2011 AMPLIAMENTO (n.
4388.1/2011)



📅 dal 16/05/2011
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare*
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

Classamento:

Rendita: Euro 42,76

Categoria C/2^a), Classe 3, Consistenza 18 m²

Foglio 38 Particella 420

Indirizzo: CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 23 m²

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dal 16/05/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)


Foglio 38 Particella 420


COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n. EN0056846
in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2975.1/2011)

> Indirizzo

 dal **16/05/2011** COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n. EN0056846
in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2975.1/2011)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **38** Particella **420**
CONTRADA OLIVA n. SNC Piano T

> Dati di classamento


 dal **16/05/2011 al 16/05/2012** COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n. EN0056846
in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n. 2975.1/2011)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **38** Particella **420**
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **18 m²**
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **16/05/2012** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/05/2012
Pratica n. EN0058164 in atti dal 16/05/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7292.1/2012)
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **38** Particella **420**
Rendita: **Euro 42,76**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **18 m²**
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/05/2011, prot. n. EN0056846
Immobile attuale
Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio **38** Particella **420**
Totale: **23 m²**
Totale escluse aree scoperte : **23 m²**


> Altre variazioni

 dal **30/09/2014** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2014
Pratica n. EN0098440 in atti dal 30/09/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 46981.1/2014)
Immobile attuale
Comune di **G624 (G624) (EN)**
Foglio **38** Particella **420**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624)(EN) Foglio 38 Particella 420

1. COSTITUZIONE del 16/05/2011 Pratica n.
EN0056846 in atti dal 16/05/2011 COSTITUZIONE (n.
2975.1/2011)


📅 dal 16/05/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 233

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,36

agrario Euro 1,55

Particella con qualità: MANDORLETO di classe
2

Superficie: 501 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 19/04/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 233

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n.
EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE
T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t.
m.64310 del 22/12/1992

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Foglio 38 Particella 234

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Redditi: dominicale Euro 3,42 Lire 6.630

agrario Euro 1,58 Lire 3.060

Particella con qualità: MANDORLETO di classe 02
Superficie: 510 m²

Partita: 7426

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 19/04/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 233

Redditi: dominicale Euro 3,36

agrario Euro 1,55

Particella con qualità: MANDORLETO di classe 02
Superficie: 501 m²

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n.
EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE
T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t.
m.64310 del 22/12/1992

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Foglio 38 Particella 234

> **Altre variazioni**

 dal 04/03/1977 al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1977 in
atti dal 15/11/1982 (n. 45579)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 127



[REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

 Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



[REDACTED]

2. Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 941 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 279 n. 1417 registrato in data 21/03/1977 - Voltura n. 45579 in atti dal 15/11/1982

 dal 04/03/1977 al 22/12/1992

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 233



3. FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n.
EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.
M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

☐ **Diritto di:** Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 101 m²

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 38 N. 419

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 19/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Impianto meccanografico del 16/04/1976

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **dal 19/04/2011**

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 234

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t. m.64310 del 22/12/1992

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 127

Foglio 38 Particella 233

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 19/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

Redditi: dominicale **Euro 3,42 Lire 6.630**

agrario **Euro 1,58 Lire 3.060**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **510 m²**

Partita: **7426**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 19/04/2011 al 19/04/2011**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,06**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **9 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: deriva dalla particella n.127 per reg.t. m.64310 del 22/12/1992

 **dal 19/04/2011 al 19/04/2011**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,50**

agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **74 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 38 Particella 127

Foglio 38 Particella 233

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044538 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: varia la superficie per reg.t.m.64310/1992
Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

 **dal 19/04/2011 al 09/05/2011**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **74 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 38 Particella 155

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 22/12/1992 Pratica n. EN0044548 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T. M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: passa al c.u. per reg.t.m.64310/1992
Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 09/05/2011

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **234**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
101 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.2/2011)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 38 n. 419

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**
Foglio 38 Particella 419

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Altre variazioni

📅 dal 04/03/1977 al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **127**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1977 in atti dal 15/11/1982 (n. 45579)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 127

📅 [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 [REDACTED]

2. Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 941 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 279 n. 1417 registrato in data 21/03/1977 - Voltura n. 45579 in atti dal 15/11/1982

📅 dal 04/03/1977 al 22/12/1992

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 38 Particella 234

3. FRAZIONAMENTO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044501 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T. M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **06/05/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **418**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 26,08**

agrario **Euro 12,04**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe

2

Superficie: **3.885 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **418**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 26,08**

agrario **Euro 12,04**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe

2

Superficie: **3.885 m²**

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>


Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 09/05/2011 registrato in data - presentato il 02/05/2011 n. 50894.1/2011 - Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011



Data: **06/05/2022**
Ora: **18:19:57**
Numero Pratica: **T369673/2022**
Pag: **2 - Fine**

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 23 m²

Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/04/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 155

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 19/04/2011 al 09/05/2011

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 235

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044545 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Annotazioni: deriva dalla particella n.155 per reg.t. m.64310/1992

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 155

 dal 09/05/2011

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 420

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 38 Particella 418

Foglio 38 Particella 235
Foglio 38 Particella 419

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

Redditi: dominicale **Euro 13,43 Lire 26.000**

agrario **Euro 6,20 Lire 12.000**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **2.000 m²**

Partita: **8997**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 19/04/2011 al 19/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

Redditi: dominicale **Euro 12,99**

agrario **Euro 6,00**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **1.935 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044528 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazioni: varia la superficie per reg.t.m. n.64310/1992

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

 **dal 19/04/2011 al 09/05/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 12,99**

agrario **Euro 6,00**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **1.935 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044545 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Annotazioni: deriva dalla particella n.155 per reg.t. m.64310/1992

 **dal 09/05/2011 al 09/05/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 26,42**

agrario **Euro 12,19**

Particella con qualità: **MANDORLETO** di classe **02**
Superficie: **3.935 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 38 Particella 155

Variazione del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

Annotazioni: comprende le particelle:156

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

📅 dal **09/05/2011**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **420**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
23 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Foglio 38 Particella 156

Tipo Mappale del 09/05/2011 Pratica n. EN0050894 in atti dal 09/05/2011 presentato il 02/05/2011 (n. 50894.1/2011)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 38 Particella 418

Foglio 38 Particella 235

Foglio 38 Particella 419

> Altre variazioni

📅 dal **19/04/2011 al 19/04/2011**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **38** Particella **155**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 Pratica n. EN0044538 in atti dal 19/04/2011 REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 (n. 64310.1/1992)

Annotazione di immobile: migliore precisazione di superficie

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 38 Particella 234


> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **38** Particella **155**

➤ 

1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

📅 dall'impianto al **04/03/1977**
(deriva dall'atto 1)



2. Atto del 04/03/1977 Pubblico ufficiale IORIO L. Sede PIETRAPERZIA (EN) Repertorio n. 941 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 279 n. 1417 registrato in data 21/03/1977 - Voltura n. 45579 in atti dal 15/11/1982

📅 dal **04/03/1977 al 22/12/1992**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **38** Particella **235**

3. VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/12/1992 registrato in data - REGISTRAZIONE T.M.64310/1992 n. 64310.1/1992 - Pratica n. EN0044545 in atti dal

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/05/2022**
Ora: **18:18:12**
Numero Pratica: **T368925/2022**
Pag: **4 - Fine**



dal 22/12/1992 al 09/05/2011
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
3)

19/04/2011

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 166

Partita: 116476

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,96 Lire 1.856

agrario Euro 0,18 Lire 348

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 116 m²

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 23/05/1994

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 23/05/1994

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 166

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 709.2/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Foglio 39 Particella 168

Foglio 39 Particella 167

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 **dall'impianto al 23/05/1994**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **146**

Redditi: dominicale **Euro 13,51 Lire 26.160**

agrario **Euro 2,53 Lire 4.905**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.635 m²**

Partita: **10486**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 23/05/1994**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **166**

Redditi: dominicale **Euro 0,96 Lire 1.856**

agrario **Euro 0,18 Lire 348**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **116 m²**

Partita: **116476**

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal
23/05/1994 (n. 709.2/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 39 Particella 146

Foglio 39 Particella 168


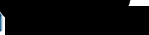
Foglio 39 Particella 167

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **39** Particella **146**




 




1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

  al 24/01/1988
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 1)

 Diritto di: **Livellario** (deriva dall'atto 1)

 
 **dall'impianto al 23/05/1994**
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 1)

 
 **dai 24/01/1988 al 23/05/1994**
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1988 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 305 n. 878 registrato in data 14/07/1988 - Voltura n. 275788 in atti dal 20/06/1989

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Livellario per [REDACTED] per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
dal 24/01/1988 al 23/05/1994
Diritto di: Livellario per [REDACTED] per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 39 Particella 166

[REDACTED]
Diritto di: Concedente in parte [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
Diritto di: Concedente in parte [REDACTED] (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] iva dall'atto 3)

[REDACTED]
[REDACTED]
dal 23/05/1994 al 25/09/2002
Diritto di: Livellario per [REDACTED] per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]
dal 25/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 709.2/1994)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2002 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 338 n. 39 registrato in data 09/07/2007 - SUCCESSIONE DE CUIUS [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 6357.1/2007 - Pratica n. EN0121498 in atti dal 10/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/05/2022

Dati identificativi: Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 168

Partita: 116476

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,06 Lire 23.344

agrario Euro 2,26 Lire 4.377

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.459 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 23/05/1994

Immobile predecessore

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 dal 23/05/1994

Immobile attuale

Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 168

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 709.2/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: PIETRAPERZIA (G624) (EN)

Foglio 39 Particella 146

Foglio 39 Particella 166

Foglio 39 Particella 167

> Dati di classamento

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 **dall'impianto al 23/05/1994**

Immobile predecessore

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **146**

Redditi: dominicale **Euro 13,51 Lire 26.160**

agrario **Euro 2,53 Lire 4.905**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.635 m²**

Partita: **10486**

Impianto meccanografico del 16/04/1976

 **dal 23/05/1994**

Immobile attuale

Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio **39** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 12,06 Lire 23.344**

agrario **Euro 2,26 Lire 4.377**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.459 m²**

Partita: **116476**

FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal
23/05/1994 (n. 709.2/1994)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PIETRAPERZIA (G624) (EN)**

Foglio 39 Particella 146

Foglio 39 Particella 166


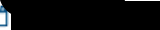
Foglio 39 Particella 167

> Storia degli intestati dell'immobile


Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **PIETRAPERZIA (G624) (EN)** Foglio **39** Particella **146**





1. Impianto meccanografico del 16/04/1976

  al 24/01/1988
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 1)


 il 27/01/1917

 **dall'impianto al 24/01/1988**
Diritto di: **Livellario** (deriva dall'atto 1)


 **dall'impianto al 23/05/1994**
Diritto di: **Concedente in parte** (deriva dall'atto 1)


 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/01/1988 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 305 n. 878 registrato in data 14/07/1988 - Voltura n. 275788 in atti dal 20/06/1989

Direzione Provinciale di Enna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

[REDACTED]

☐ dal 24/01/1988 al 23/05/1994
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

[REDACTED]

☐ [REDACTED]
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRAPERZIA (G624) (EN) Foglio 39 Particella 168

☐ [REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 23/05/1994 in atti dal 23/05/1994 (n. 709.2/1994)

[REDACTED]

☐ [REDACTED]
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 23/05/1994 al 25/09/2002
Diritto di: Livellario per per 1/2 (deriva dall'atto 3)

[REDACTED]

☐ dal 25/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/09/2002 - UR Sede ENNA (EN) Registrazione Volume 338 n. 39 registrato in data 09/07/2007 - SUCCESSIONE DE CUIUS [REDACTED] [REDACTED] Voltura n. 6357.1/2007 - Pratica n. EN0121498 in atti dal 10/08/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO 6



Scala originale: 1:1000

5-Mag-2022 9:20:32

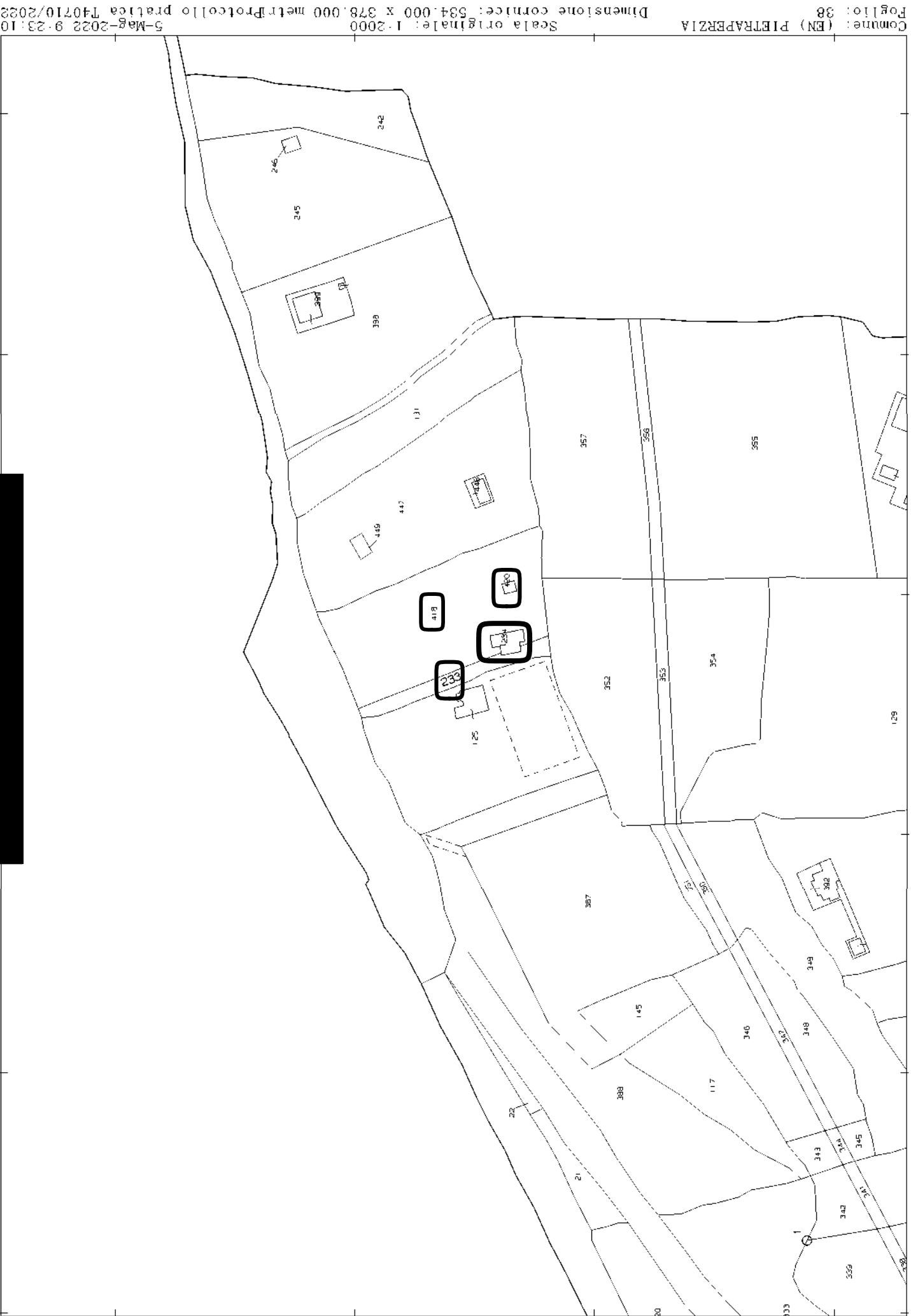
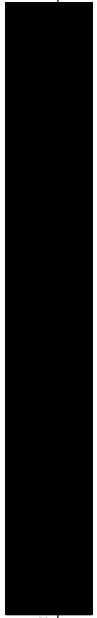
Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri Protocollo pratica T38607/2022

Comune: (EN) PIETRAPERZIA

Foglio: 32

1 Particella: 152

E=31600

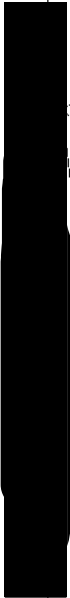


N=1300

E=34300

I Particella: 233

Comune: (EN) PIETRAPERZIA
Foglio: 38
Scala originale: 1:2000
5-Mag-2022 9:23:10
Dimensione cornice: 584,000 x 378,000 metri
Protocollo pratica T40710/2022



Ufficio Registro di ENNA

305

Repertorio N. 926 Bollo riscosso in modo virtuale Raccolta N. 581

Col presente atto, che resterà depositato tra gli originali del notaio che ne autenticherà le firme, i sottoscritti:

[redacted] vi domiciliato, anche fiscalmente, via IV Novembre N. 39, c.f. [redacted] pensionato;

[redacted] domiciliato, anche fiscalmente, in La Spezia, via 24 maggio N. 82 [redacted] pensionato;

[redacted] me di comunione legale dei beni, entrambi domiciliati in Pietraperzia, via IV Novembre n. 37;

[redacted] domiciliata, anche fiscalmente, via Stefano Di Blasi n. 1 [redacted]

la quale dichiara di essere coniugata, ma in regime di separazione dei beni, giusta atto per [redacted] data 25 febbraio 1983, rep.

n. 894/565;

convengono:

[redacted]

UFFICIO REGISTRO ENNA
Reg. il 1 MAR 1983 Serie 1
Esatte f. 992.000 (lire)
DICIUI: per ipoteca f. 50.000
per INVIM. f. 558.000
per INVIM. f. 558.000
per INVIM. f. 558.000



[redacted] ti ad esso spettanti, tutti comun-
que per l'intero, vendono, nella descritta consistenza
materiale e giuridica, a [redacted]
che a corpo e non a misura acquista il seguente immo-
bile:

-casa sita in Pietraperzia (e precisamente il vano sot-
tovolta con ingresso dalla via Marconi n.13, nonchè
l'appartamento)⁽¹⁾ avente ingresso dalla via Marconi
N.15 comune con altri, composto da quattro vani ed
adiacente terrazzo, confinante con la via Marconi, con
proprietà [redacted] ia

Sindaco Calogero Bevilacqua.-

In catasto alla partita 4606, foglio 32, mappale 152/6,
V. Marconi n.15, P.2., categoria A/4, classe 3[^], vani 4,
R.C.£.744 e mappale 152/3, P.T., categoria C/6, classe
6[^], mq.17, R.C.£.175.

Fanno parte della presente vendita le parti condomi-
niali ai sensi dell'art.1117 e 1118 C.C.

Dichiarano i venditori che quanto venduto è di loro
esclusiva proprietà e disponibilità, giusta successio-
ne di Cucchiaro Giovanni, apertasi in Pietraperzia
il 12 dicembre 1973, registrata il 16 aprile 1974, den.
n.421, vol.291; successivo atto di divisione per notaio
[redacted] del 7 aprile 1978, rep.n.

42376/6563, registrato a Enna al N.1676 ed atto per notaio Catania sopra citato del 7 novembre 1978, rep. n.43691/7162, registrato a Enna al N.5041, libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e, in tale stato, lo garantiscono e trasferiscono con accessori, dipendenze e pertinenze.

Il prezzo è convenuto in lire Sedecimilioni
(£.16.000.000)

che i venditori dichiarano di avere già avuto prima d'ora dalla parte compratrice, in cui favore rilasciano quietanza.

Dichiarano i sottoscritti che rinunziano a qualunque ipoteca legale, che tra parte venditrice e parte compratrice non sussiste alcun rapporto di parentela in linea retta, che le spese del presente atto sono a carico della parte compratrice.

La parte compratrice chiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 22 aprile 1982, N.168 e all'uopo dichiara di risiedere nel Comune di Pietraperzia e di non possedere in detto Comune altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato a propria abitazione, di volere adibire l'immobile acquistato a propria abitazione, di non avere usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla legge 168 ora detta.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'eser-



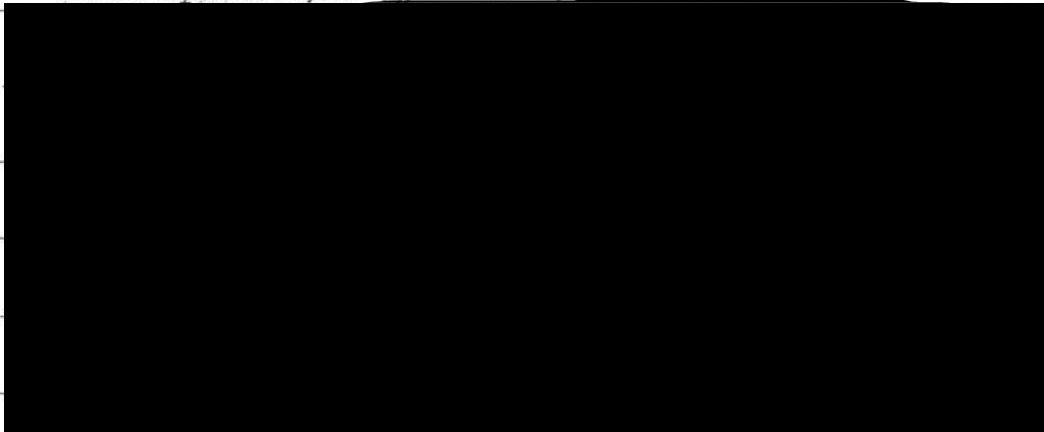
308

cizio di impresa, arte o professione.

Le parti dichiarano che quanto compravenduto è destinato ad abitazione non di lusso, giusta l'art. 13 legge 408/1949.

Postilla: (1) Dele da "e precisamente" a "l'appartamento" Quindici parole cancellata con una postilla.-

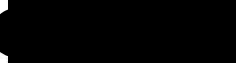
Pietraperzia, li 9 Marzo 1983.-


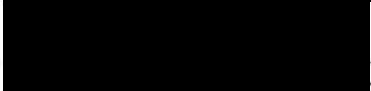


Repertorio N. 926

Raccolta N. 581

AUTENTICA DI FIRME REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Avv. Salvatore 
in Pietraperzia, iscritto nel ruolo del collegio dei
distretti notarili riuniti di Enna e Nicosia, che i
signori:


 ed ivi domiciliato, via IV Novembre N.

39;

[Redacted]

[Redacted] domiciliato in La Spezia, via 24

maggio N.82;

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted] gi in regime di comunione legale,

entrambi domiciliati in Pietraperzia, via IV Novembre

N.37;

[Redacted]

[Redacted] ivi domiciliata, via Stefano Di Biasi

N.11, tutti della cui identità personale io notaio so

no certo, previa concorde rinunzia col mio consenso

all'assistenza dei testi, hanno apposto in mia presen

za e nel mio studio in Pietraperzia alla via Vittorio

Emanuele N.50, le suestese firme.

Pietraperzia, li 9 marzo 1983.-

SPECIFICA

Carta	L.	6.000
Scrittura	»	2.500
Repertorio	»	500
Copia Reg.	»	10.000
Copia Volt.	»	10.000
Onorario	»	80.000
C.N.N.	»	20.000
Arch.	»	10.000
		139.000

Trascritto a **ENNA**
 il **21-3-83**
 al N. **2896** Reg. Gen.
 al N. **2741** Reg. Part.



[Handwritten signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

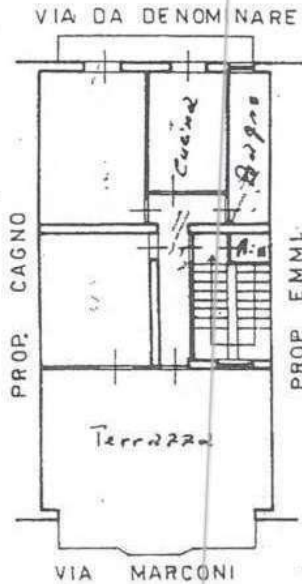
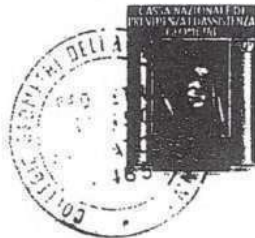
PIETRAPERZIA

Via MARCONI, 15

Ditta

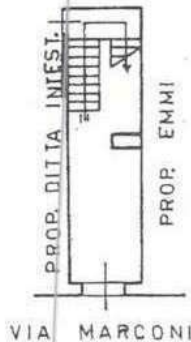
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ENNA

CAT. AL CL 3 Van 4 83 m² Tot. metr. in
scoperto 73 m²

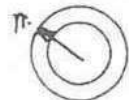


PIANTA PIANO 2°

h = 3,30



ORIENTAMENTO



SCALA DI I.: 200



08540429

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ENNA

DATA

30/8/97

Firma

Geo. Salvatore Petre

PIETRAPERZIA(G624) - < Foglio: 32 Particella: 152 - Subalterno 6 >

al 12/08/08 - Comune
D. 008 -
P. 008 -
In n. 15 p. 12;
N°

REPERTORIO N. 941

RACCOLTA N. 301

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno quattro
del mese di Marzo.

In Pietrapersia alla Via Canalicchio n.7.

Avanti a me Dottor [redacted] Piet-

traperzia, iscritto presso il Collegio dei Distretti

Notarili Riuniti di Enna e Nicosia ed alla presenza

dei signori:

[redacted]
[redacted] ivi residente in Via Trieste, 39

[redacted]
[redacted]
intervenuți quali testimoni aventi i requisiti di leg-
ge come essi stessi mi confermano ad esse noti

SONO PERSONALMENTE CONVENUTI

PER LA PARTE VENDITRICE :

[redacted]
[redacted] Via S. Orsola
n.64;

PER LA PARTE ACQUIRENTE :

[redacted]
[redacted] ivi domiciliata in Via Stefano Di Bla-
si n.19.

21-3-1977
1618
219
T

Detti comparenti, della cui identità personale me ne fanno certe i predetti testimoni che all'uopo e con il loro consenso assumo anche quali fidefacienti, mi richiedono del presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

La parte venditrice con ogni garanzia di fatto e di diritto così come per legge dichiara di vendere alla parte acquirente che dichiara di acquistare il seguente immobile: appezzamento di terra sito in agro di Pietraperzia, contrada Oliva, distinto in due spezzoni, estesi complessivamente are 25.10 (are venticinque e centiare dieci) e per quanto si trova.

Detto immobile confina con

Annotate in catasto alle partite 8997 e 7426 foglio 38 particelle: 155 mandorleto di 2, are 20.00 R.D.E. 130,00 e 127, mandorleto di 2, are 5.10 R.D.E. 33,15;

Dichiara la parte venditrice che quanto sopra venduto non è stato a nessun altro prima d'ora ceduto ipotecato od in altro modo alienato, sottoponendosi in caso di non veridica dichiarazione alle pene e conseguenze di legge e dichiara che è di sua esclusiva proprietà e disponibilità per esserle pervenuto per successione in morte di Emma Maria apertasi il 24 Ottobre 1958 come da denuncia n. 97 Vol. III per are 20,00 e per are

5,10 dichiara il venditore di essere ~~no~~ pieno ed assoluto proprietario, essendosi verificate in suo favore l'usucapione, non avendo altri esercitato il diritto di prelazione ² da oltre vent'anni. All'uopo il venditore dà alla compratrice la più completa e vasta garanzia per qualsiasi caso di evizione, rivendica o molestia possa subire da altri eventuali aventi diritto, assumendo allo scopo, tutti gli obblighi sanciti dal Codice Civile per la vendita di cose altrui. L'immobile viene trasferito con ogni suo accessorio, e pertinenza nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero dai vincoli locativi e mezzadrili, nonché libero dai vincoli di cui alla legge 14 Agosto 1971 n.817.

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dello immobile in contratto si intendono trasferiti nella parte acquirente da oggi in poi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La superiore vendita è stata convenuta e transatta tra le parti per il prezzo a corpo di L. 300.000. (lire trecentomila).

Detta somma dichiara la parte venditrice di avere già ricevuto dalla parte acquirente prima d'ora e pertanto rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Dichiarano le parti di non essere parenti fra loro e

di avere rinunciato agli accertamenti ipotecari e cata-
stali come dichiarano di rinunciare ad ogni iscrizione
d'ufficio che possa nascere da questo atto, il tutto
con ampio esonero del competente Conservatore dei Re-
gistri Immobiliari da ogni responsabilità ed ingerenza
in merito.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono
a carico della parte acquirente che dichiara assumer-
le.

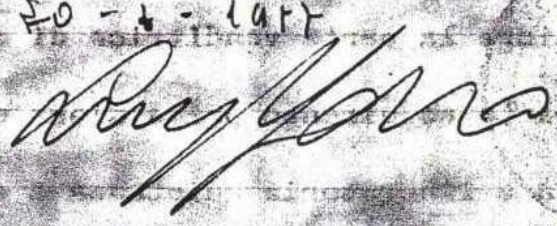
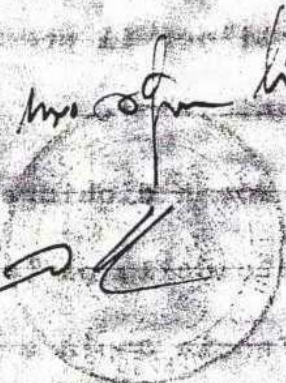
Del che richiesto ho ricevuto io notaio il presente
atto da me letto alla presenza dei testimoni ai com-
parenti che l'hanno approvato. Scritto a macchina da
persona di mia fiducia e completato di mio pugno su
pagine quattre di un foglio.

Luigi Iorio notaio.

(1) dele "Salvatore" ; (2) dele "diritto di prelazione"
ed adde: "possesso". Postille due di copia.

Copia conforme all'originale per

Enna, 11

Enna
20 - 4 - 1917



156



COMUNE DI PIETRAPERZIA

PROVINCIA DI ENNA

UFFICIO TECNICO

AUTORIZZAZIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILIZI

IL SINDACO

Veduta la domanda del Sig. [redacted] in data 5-5-962 diretta ad ottenere l'autorizzazione per l'esecuzione dei seguenti lavori edilizi:

costruzione di una casa composta da un seminterrato N. 3 vani a p.t., N. 4 vani e N. 2 accessori a 1° piano

in via Maresui in questo Comune.

Veduto il rapporto informativo della competente Commissione edilizia, nonchè il favorevole riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 24-5-962

AUTORIZZA

il Sig. [redacted] a eseguire i lavori edilizi in oggetto, in conformità al progetto approvato, alla relazione

dell'Ufficio Tecnico comunale, ed al deliberato della Commissione edilizia. *a condizione che vengono osservate le linee e le quote che vengono in questo Ufficio tecnico, non venga adoperata molta di ferro per i muri esterni, venga collocata la rete di sicurezza per la strada con tutti i materiali discendenti e venga osservata la linea e le quote che a tempo osservate tutte le norme del vigente R.E.-*



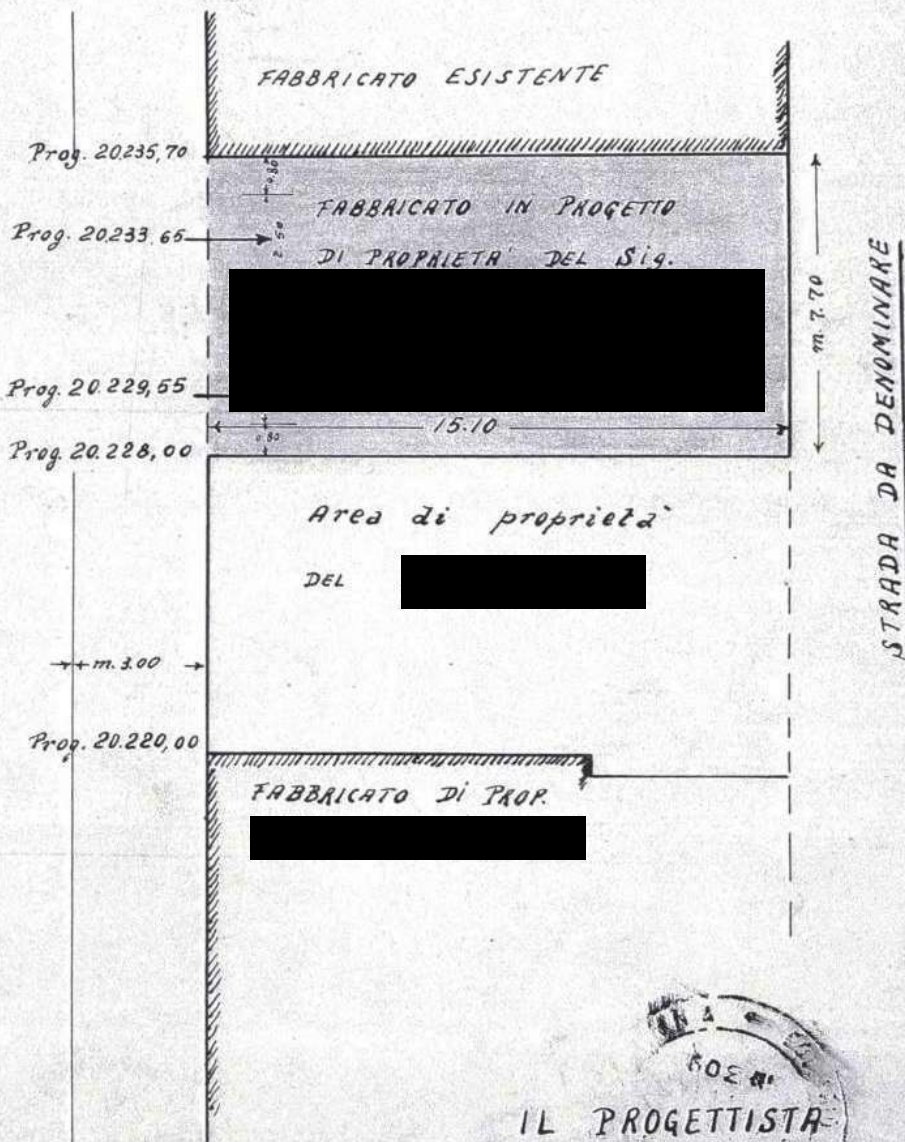
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN
 FABBRICATO IN PIETRAPERZIA DI PROPRIETA'
 DEL SIG. [REDACTED]
 SITO NELLA STRADA NAZIONALE N° 191

PLANIMETRIA GENERALE DELLA ZONA

Scala di 1:200

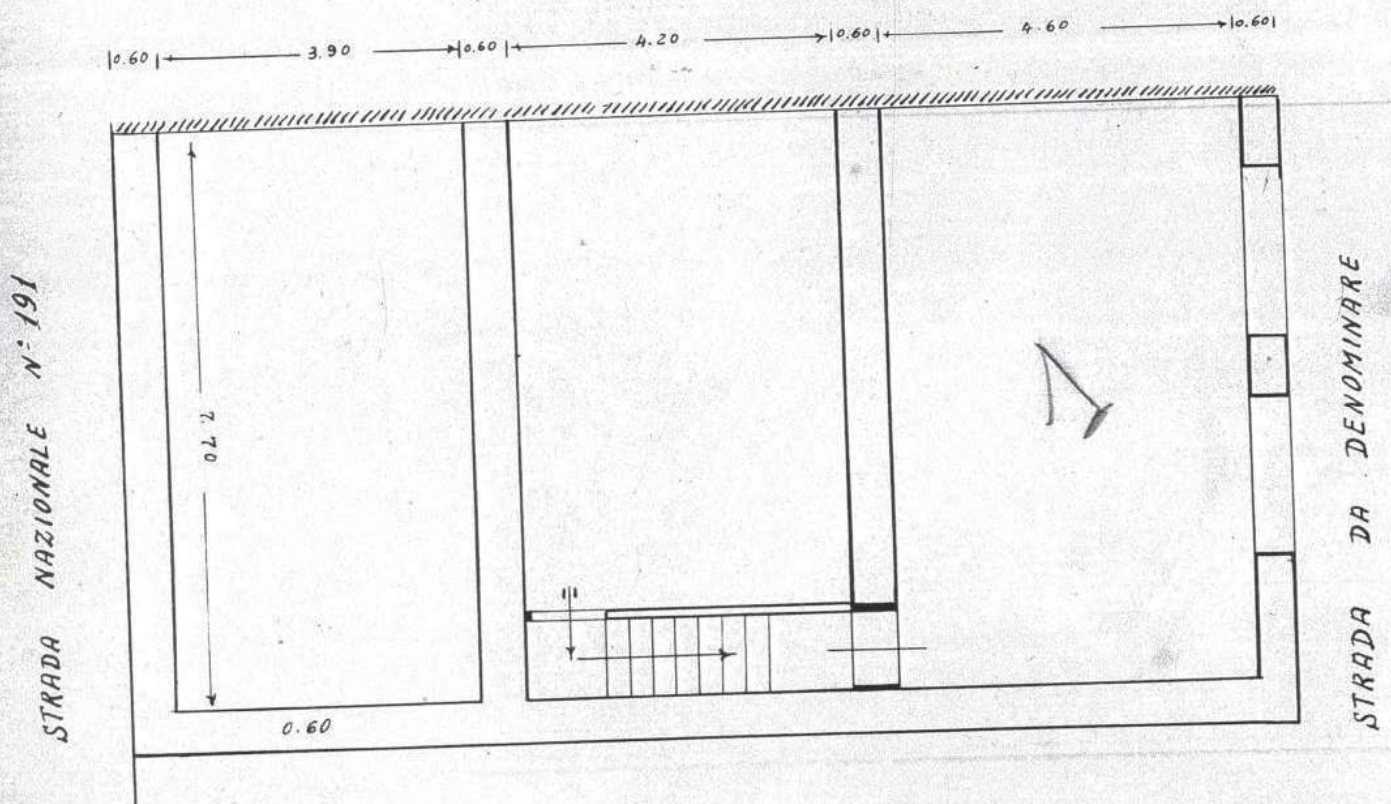


Cunetta



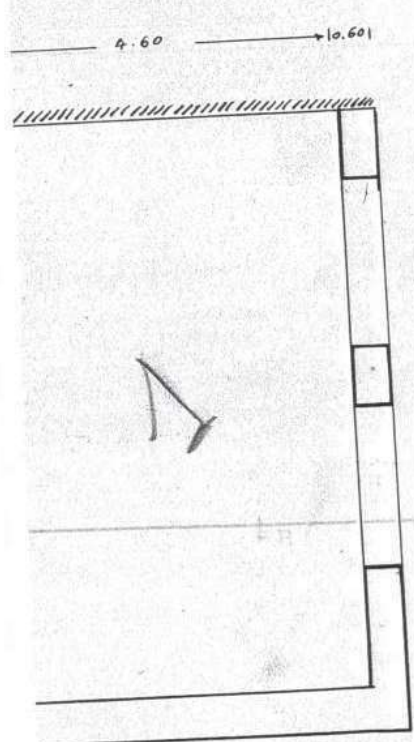
IL PROGETTISTA
 Geom. Mario [REDACTED]

FABBRICATO ESISTENTE



PIANTA DELLE FONDAMENTA E DEL PIANO SEMINTERRATO

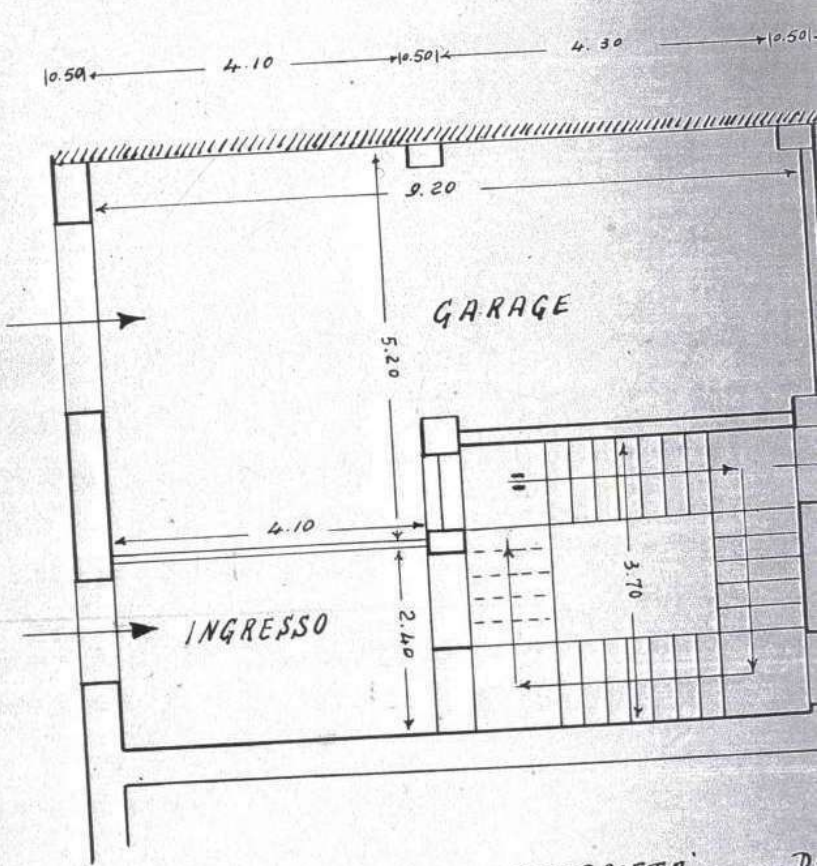
Scala 1:100



STRADA DA DENOMINARE

STRADA NAZIONALE N° 191

FABBRICATO ESISTENTE



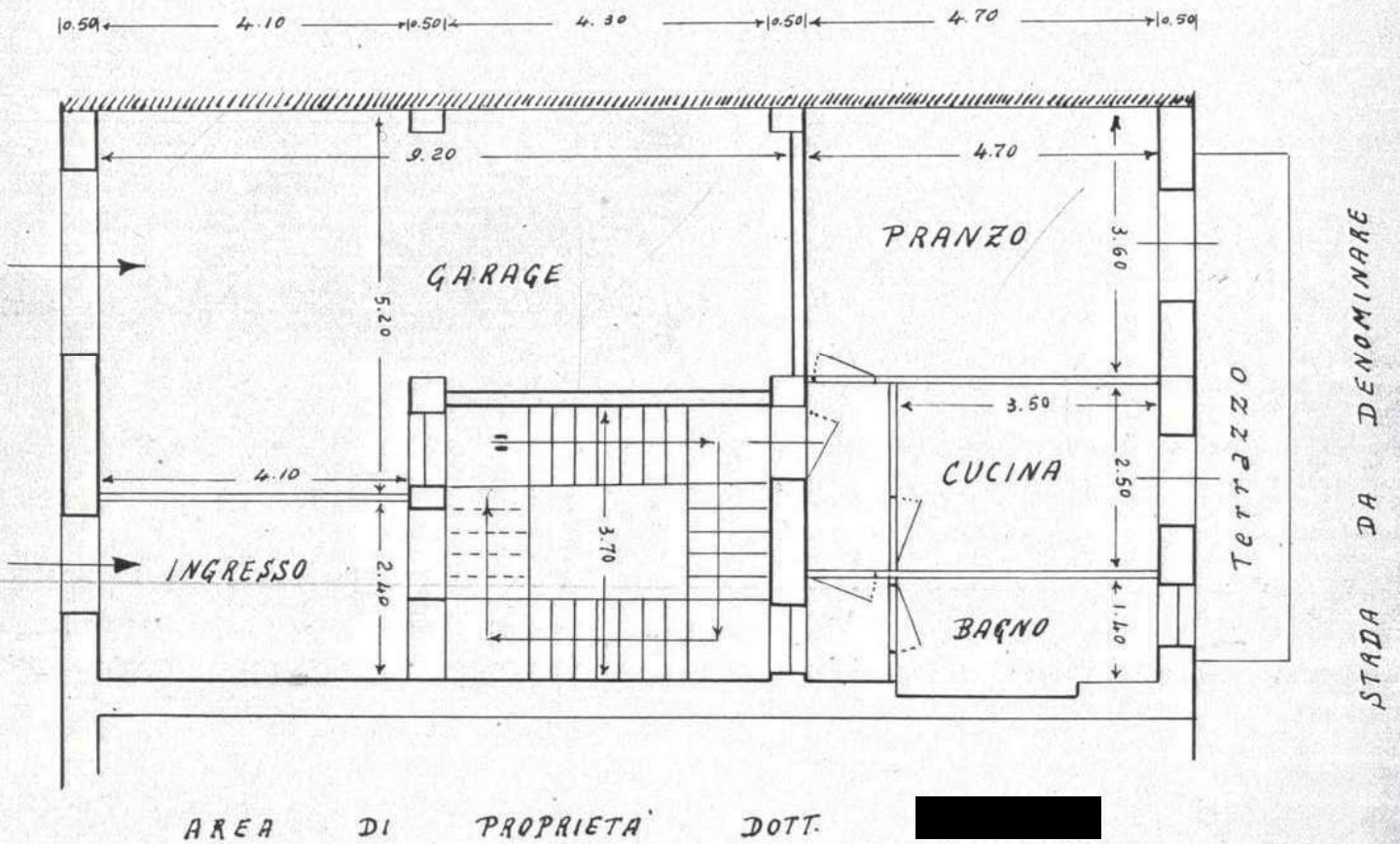
AREA DI PROPRIETA'

EL PIANO SEMINTERRATO

PIANTA DEL PIANO

Scala 1:100

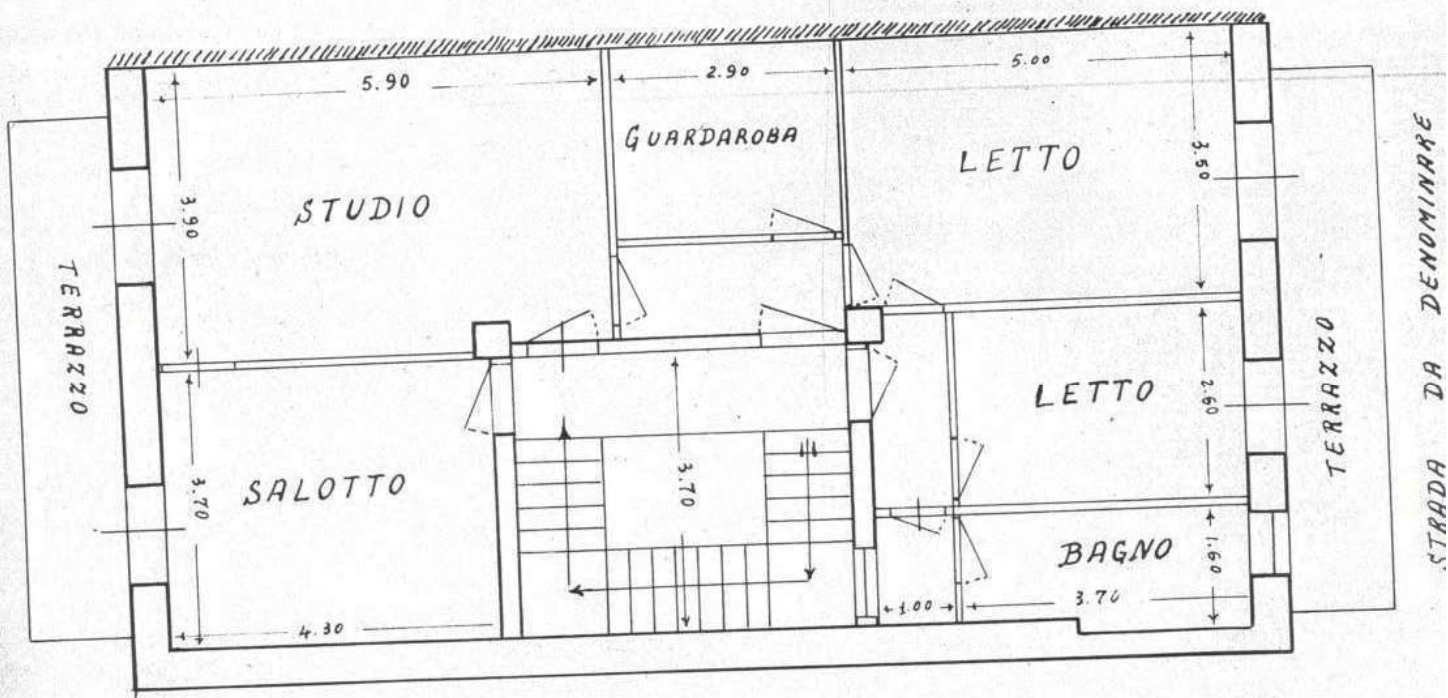
FABRICATO ESISTENTE



PIANTA DEL PIANO RIALZATO

SCALA 1:100

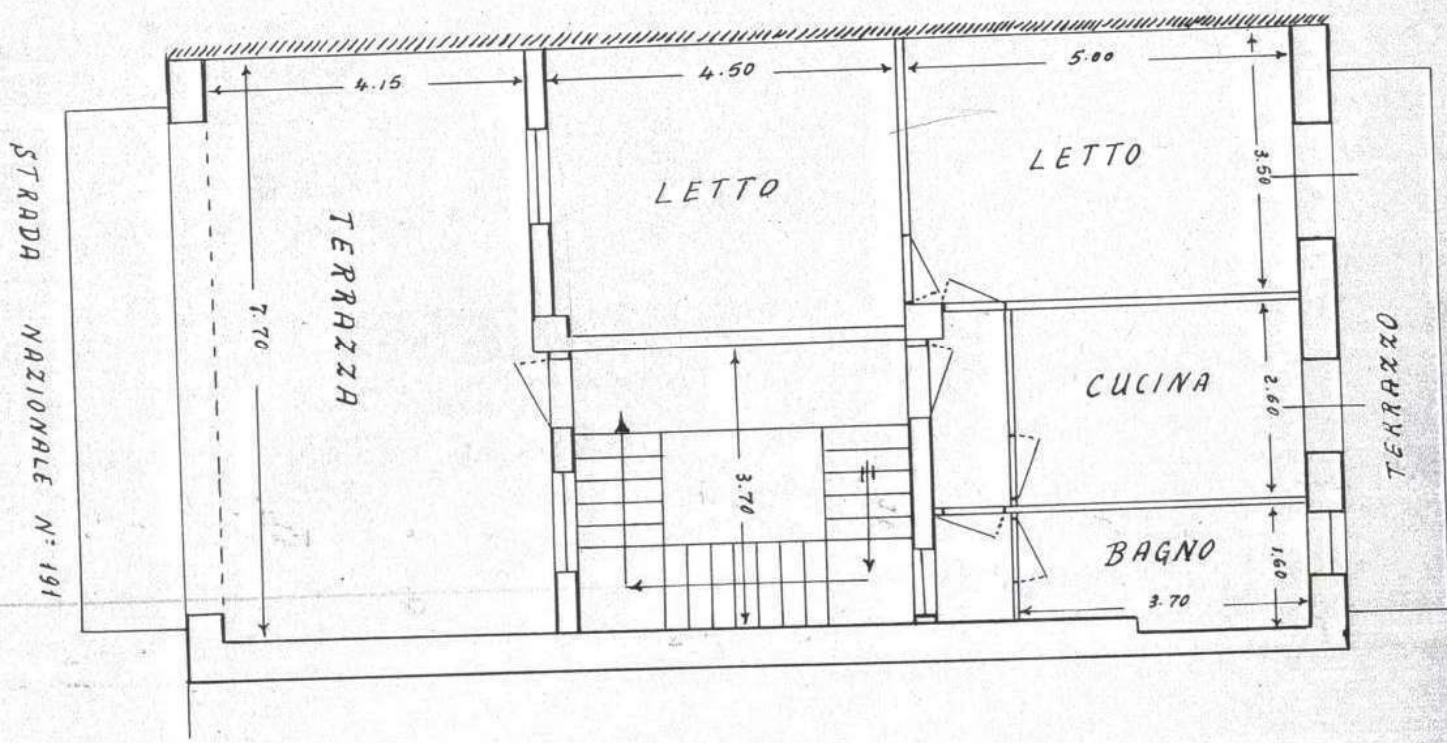
STRADA NAZIONALE N° 191



STRADA DA DENOMINARE

PIANTA DEL PRIMO PIANO

SCALA 1:100



PIANTA DEL SECONDO PIANO

SCALA 1:100