



Studio d'Ingegneria Massimiliano STAZZONE

Piazza Santa Lucia, 9 - 94018 Troina (EN) - Italy
☎ (+39) 0935537409 - ☎ (+39) 0935657154 - ☎ 393 8422124
✉ max@stazzone.it - 🌐 www.stazzone.it

Tribunale di Enna (ex Nicosia)

Provincia Regionale di Enna



Oggetto	Procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2010 R.G. Es.
Giudice Esecutore	<i>dott. Nunzio Noto</i>
Allegati	<ol style="list-style-type: none">1. Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio Integrativa2. Tavola 1: APE3. Notifica Relazione Parti4. Parcella <p style="text-align: center;"><u><i>ORIGINALE</i></u></p>
Data Troina <u>04/07/2014</u>	Il Consulente Tecnico d'Ufficio <i>dott. ing. - Massimiliano STAZZONE</i>  

Tavola

Visti

Studio d'Ingegneria Massimiliano Stazzone

Procedimento d'esecuzione immobiliare N.
7/2012 + 74/2012 R.G. Es.



Giudice Esecutore: dott. Nunzio NOTO

Relazione di Consulenza Tecnica d'Ufficio Integrativa

Il Consulente Tecnico d'Ufficio



*dott. ing. **Massimiliano STAZZONE***

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimiliano Stazzone".

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO INTEGRATIVA

Procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2012 R.G. Es.

☎ • ✉ • ☎

Ill.mo Signor Giudice Esecutore

dott. Nunzio NOTO

TRIBUNALE DI ENNA (ex NICOSIA)

Premessa

Con Ordinanza del **2 aprile 2014** a me notificate dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Enna (ex Nicosia) a mezzo fax, la S.V. Ill.ma dispose il richiamo di me sottoscritto ing. **Massimiliano STAZZONE**, con studio in Troina (EN) alla Piazza Santa Lucia, 9, e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna con il n. **418**, a *Consulente Tecnico d'Ufficio* nel procedimento di esecuzione immobiliare indicato in oggetto.

Accettato l'incarico, all'udienza dell'11 giugno 2014 prestai il giuramento di rito e la S.V. Ill.ma mi affidava l'incarico contenente il QUESITO di cui all'ordinanza del 2 aprile 2014 e precisamente:

- 1. di verificare, qualora sussista, ovvero accertare, in caso di mancato riscontro emergente dagli atti del giudizio o da quelli acquisiti autonomamente dall'esperto, gli indici di prestazione energetica dell'involucro e globale dell'edificio o delle unità immobiliari e la classe energetica corrispondente, così come previsto dal decreto legislativo del 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i. dei beni pignorati.***

La S.V. Ill.ma, nel concedere il termine di giorni 60 per il deposito della relazione, rinviò il prosieguo del procedimento all'udienza del **8 ottobre 2014**. Nel contempo mi autorizzò, in merito alla certificazione energetica degli immobili pignorati, a compiere ogni adempimento necessario previsto dalla legge.

In armonia all'incarico conferitomi dalla S.V. Ill.ma e sulla base degli accertamenti e dei rilievi da me accuratamente eseguiti durante i sopralluoghi effettuati in occasione del precedente incarico, ampiamente descritti nella relazione di consulenza tecnica d'ufficio agli atti, ho redatto la presente relazione che, per

comodità espositiva, ho diviso nei seguenti capitoli:

- I. ***Certificazione energetica delle unità immobiliari pignorate;***
- II. ***Tavola 01 - Attestati di certificazione energetica***

Cap. I – Certificazione energetica delle unità immobiliari pignorate

Considerato che, per quanto è stato possibile accertare dal sottoscritto, non esistono gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli edifici oggetto di pignoramento, per calcolare: *l'indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio in regime estivo* [EPe, invol], *l'indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio in regime invernale* [EPi, invol] e *l'indice di prestazione energetica globale* [EP, gl (CE)] nonché la *classe energetica* corrispondente degli stessi, così come previsto dal Decreto Legislativo del 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche ed integrazioni (in particolare dal Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito con modifiche dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90), si è proceduto ad eseguire i calcoli di verifica termica su tutti gli immobili pignorati e alla redazione dei relativi Attestati di Prestazione Energetica (APE).

Sulla base delle verifiche in sito eseguite dal sottoscritto e dai dati forniti dal debitore esecutato principale, in occasione dei sopralluoghi effettuati il 16 aprile 2013 e il 26 aprile 2013 nei fabbricati oggetto di pignoramento immobiliare, gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) sono stati redatti mediante l'ausilio del software TerMus ver. 20p, sviluppato dalla ACCA Software S.p.A., e certificato in conformità alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012).

Tenuto conto, poi, di quanto sancito dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009, con il quale viene precisato esplicitamente che tra le categorie di edifici soggetti a certificazione energetica ***non rientrano*** "box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc., se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico", si è proceduto, pertanto, alla redazione degli Attestati di

Prestazione Energetica (APE) di tutti quegli immobili pignorati che per tipologia e destinazione d'uso richiedono l'emissione del predetto certificato nel caso di passaggio di proprietà.

Nello specifico sono stati redatti solamente gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) degli immobili destinati ad abitazione principale e secondaria (*categoria catastale A/3 – A/4 e A/5*) tralasciando l'emissione degli APE, per quanto predetto, relativi alle unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale **C/2** (*Magazzini e locali di deposito*) e **C/6** (*Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse*).

Nelle tabelle sottostanti sono riportati gli immobili per i quali è stato redatto l'Attestati di Prestazione Energetica (APE) e i relativi indici di prestazione energetica dell'involucro [EPe, invol], [EPi, invol] e globale [EP, gl (CE)] nonché la classe energetica corrispondente:

Lotto A				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA VIA DISCESA POZZO n. 7 Piano S1 - T - 1°			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] <i>kWh/m²anno</i>	Indice Involucro [EPi, invol] <i>kWh/m²anno</i>	Indice Globale [EP, gl (CE)] <i>kWh/m²anno</i>	Classe Energetica
82	2368	1	A/4	28,063	143,008	189,626	G
Note				Abitazione di tipo popolare			

Lotto B				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA VIA GIUSEPPE FONTANA n. 16 (ex 18) Piano T – [sub. 1] VIA GAETANO GIUNTA n. 9 Piano T - 1° - [sub. 2]			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] <i>kWh/m²anno</i>	Indice Involucro [EPi, invol] <i>kWh/m²anno</i>	Indice Globale [EP, gl (CE)] <i>kWh/m²anno</i>	Classe Energetica
82	2467	1	C/6	47,737	170,039	427,634	G
		2	A/5				
Note				Autorimessa Abitazioni di tipo ultrapopolare <i>Come già evidenziato nella relazione di consulenza agli atti di causa il piano seminterrato dell'immobile, è stato oggetto di cambiamento di</i>			

Note	<i>destinazione d'uso. Tale piano, destinato originariamente a garage, oggi, di fatti risulta adibito ad abitazione. L'intera costruzione, pertanto, risulta essere una abitazione secondaria di entrambi i debitori esegutati (pag. 62 relazione C.T.U.)</i>
-------------	---

Lotto C				Comune di Nicosia (Codice: F892)			
Catasto Fabbricati				Provincia di ENNA CONTRADA SCALETTA snc Piano T - 1°			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [E _{Pe} , invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [E _{Pi} , invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
68	360	1	A/3	26,404	150,512	383,399	G
Note				Abitazione di tipo economico			

Lotto C				Comune di Nicosia (Codice: F892)			
Catasto Fabbricati				Provincia di ENNA CONTRADA SCALETTA snc Piano T			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [E _{Pe} , invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [E _{Pi} , invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
68	360	2	C/2	21,543	138,315	356,884	G
Note				Magazzino e locale di deposito <i>In atto questa unità immobiliare, pur essendo catastata come magazzino e precedentemente utilizzata come laboratorio a forno per l'attività di famiglia, oggi, viene utilizzata dai debitori esegutati come pertinenza all'abitazione adiacente, essendo con quest'ultima collegata attraverso una porta interna comune (pag. 62 relazione C.T.U.).</i>			

Lotto E				Comune di Nicosia (Codice: F892)			
Catasto Fabbricati				Provincia di ENNA VIA CARLO V n. 14 (ex 13) Piano 1°- 2°			
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [E _{Pe} , invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [E _{Pi} , invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
82	2669	2	A/4	22,263	145,585	372,689	G
Note				Abitazioni di tipo popolare			

Nelle tabelle sottostanti sono, invece, riportati gli immobili che per destinazione d'uso non sono soggetti a certificazione energetica:

Lotto B				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA VIA GIUSEPPE FONTANA n. 20 Piano T			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [EPi, invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
82	2466	1	C/2	-----	-----	-----	----
Note				Magazzino e locale di deposito <i>Immobilie non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009</i>			

Lotto B				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA VIA GIUSEPPE FONTANA n. 11 Piano 1° (*)			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [EPi, invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
82	2466	2	C/2	-----	-----	-----	----
Note				Magazzino e locale di deposito <i>Immobilie non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009</i> <i>(*) N. B. – Indirizzo toponomastico errato in visura – L'indirizzo corretto è Via Gaetano Giunta n. 11</i>			

Lotto C				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA CONTRADA SCALETTA snc Piano T			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [EPi, invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
68	360	2	C/2	-----	----	----	----

Note	Magazzino e locale di deposito <i>Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009</i>
-------------	---

Lotto C				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA CONTRADA SCALETTA snc Piano T			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [EPi, invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
68	382	--	C/2	-----	----	----	----
Note				Magazzino e locale di deposito <i>Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009</i>			

Lotto C				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA CONTRADA SCALETTA snc Piano T			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [EPi, invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
68	396	1	C/6	-----	----	----	----
Mappali Terreni Correlati				Foglio 68 – Particella 270			
Note				Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009			

Lotto C				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA CONTRADA SCALETTA snc Piano T			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Cat.	Indice Involucro [EPe, invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [EPi, invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
68	396	2	C/6	-----	----	----	----
Mappali Terreni Correlati				Foglio 68 – Particella 270			

Note	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009
-------------	--

Lotto E				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA VIA CARLO V n. 14 (ex 13) Piano T			
Catasto Fabbricati							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Qualità	Indice Involucro [E _{Pe} , invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [E _{Pi} , invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
82	2669	1	Porz. Rur. F.P.	-----			G
Note				Porzione rurale di fabbricato promiscuo Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009			

Lotto G				Comune di Nicosia (Codice: F892) Provincia di ENNA CONTRADA SPIRINI			
Catasto Terreni							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Qualità	Indice Involucro [E _{Pe} , invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [E _{Pi} , invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
59	129	--	Fabb. Rurale	-----	----	----	----
Note				Fabbricato rurale diruto Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009			

Lotto J				Comune di Nissoria (Codice: F892) Provincia di ENNA CONTRADA MUSA			
Catasto Terreni							
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			
Foglio	Part.	Sub	Qualità	Indice Involucro [E _{Pe} , invol] kWh/m ² anno	Indice Involucro [E _{Pi} , invol] kWh/m ² anno	Indice Globale [EP, gl (CE)] kWh/m ² anno	Classe Energetica
1	226	--	Fabb. Rurale	-----	----	----	----
Note				Fabbricato rurale diruto Immobile non rientrante nella certificazione energetica ai sensi dall'Allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno 2009			

Sperando di avere risposto esaurientemente e con sufficiente chiarezza ai quesiti propostomi, rassegno la presente relazione alla S. V. Ill.ma. Augurandomi che il lavoro eseguito possa essere di valido ausilio alla Giustizia, ringrazio per la fiducia accordatami.

Sono allegati alla presente:

- 1) Attestati di Prestazione energetica (APE) in originale;
- 2) Ricevute di deposito degli APE al Dipartimento dell'Energia della Regione Sicilia;

Troina 4 luglio 2014



Il Consulente Tecnico d'Ufficio

(dott. ing. Massimiliano Stazzone)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimiliano Stazzone".



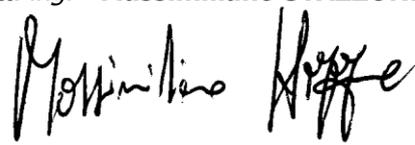
Studio d'Ingegneria Massimiliano STAZZONE

Piazza Santa Lucia, 9 - 94018 Troina (EN) - Italy
☎ (+39) 0935537409 - ☎ (+39) 0935657154 - ☎ 393 8422124
✉ max@stazzone.it - 🌐 www.stazzone.it

Tribunale di Enna (ex Nicosia)

Provincia Regionale di Enna



Oggetto	Procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2010 R.G. Es.
Giudice Esecutore	<i>dott. Nunzio Noto</i>
Allegati	<ol style="list-style-type: none">1. Attestati di prestazione energetica (APE)2. Ricevute di deposito degli APE al Dipartimento dell'Energia della Regione Sicilia
Data Troina 04/07/2014	Il Consulente Tecnico d'Ufficio <i>dott. ing. - Massimiliano STAZZONE</i>  

Tavola

01

Visti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 (dieci) anni				
Riferimenti catastali	C.F. di NICOSIA F892 - Foglio 82 - Particella 2368 - Sub. 1						
Indirizzo edificio	Nicosia - Via Discesa Pozzo, 7						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]						
Indirizzo	Via Discesa Pozzo, 7 - Nicosia (EN)	E-mail					

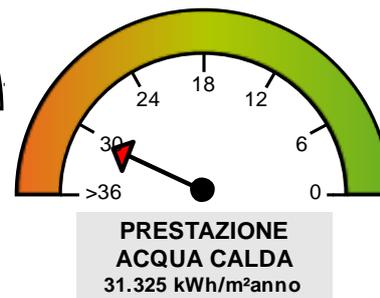
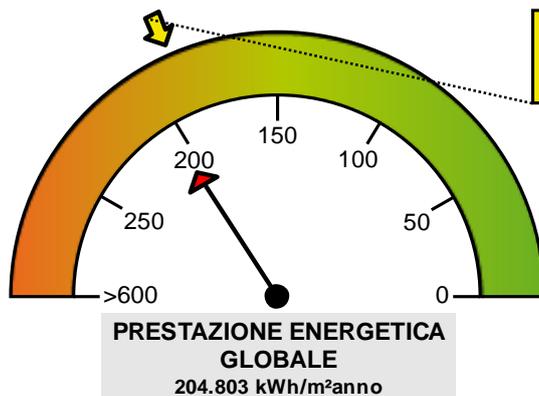
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
41.262 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
189.626 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	----	----------------	----	---



5. Metodologie di calcolo adottate

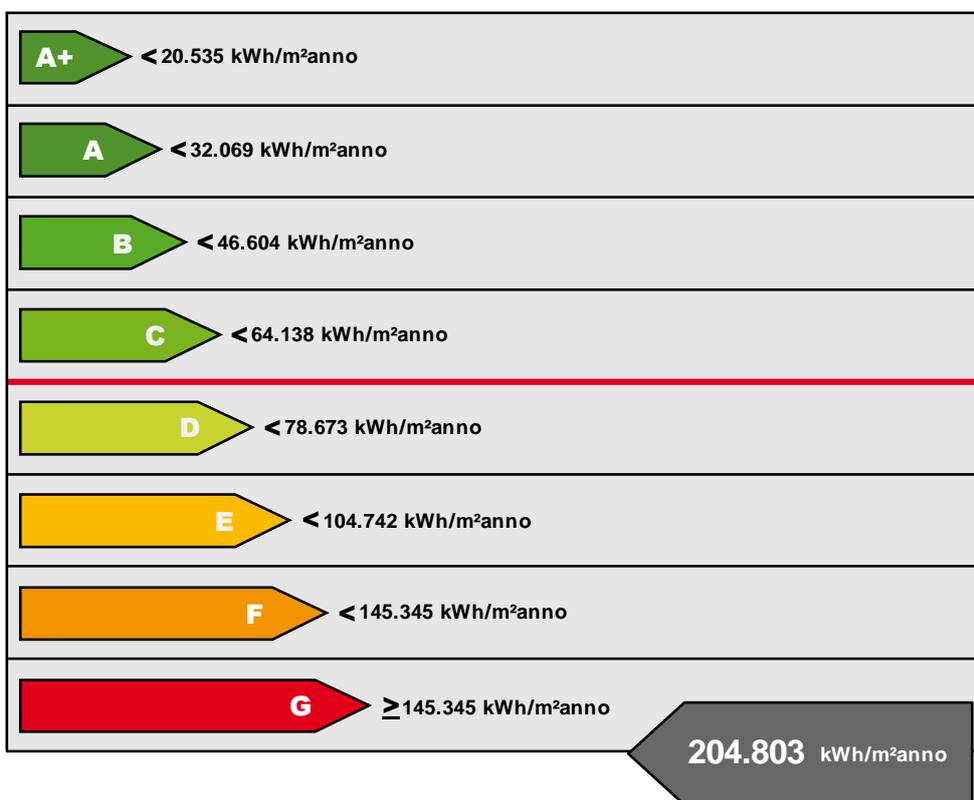
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC e vetrocamera doppio a bassa emissività con gas isolante	189.626	G	7.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		189.63 kWh/m ² anno		7.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
64.138 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	173.478 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	31.325 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	46.138 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	28.063 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	143.008 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	82.44%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

Il presente certificato è stato redatto nell'attesa dell'emanazione dei nuovi Decreti Ministeriali, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE. e quindi ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera L-bis del D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (nuovo testo) utilizzando ancora i criteri di calcolo contenuti nel D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, nonché in conformità alle disposizioni previste dal Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013.

Nessun intervento di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativo, è stato realizzato fino ad oggi nell'immobile oggetto della presente certificazione.

In riferimento agli interventi di miglioramento da apportare all'unità immobiliare si consiglia di sostituire gli infissi esistenti con infissi in PVC dotati di vetrocamera doppio basso emissivo.

Il costo indicativo per il predetto intervento di riqualificazione energetica è di circa € 8.600,00.

Non tenendo conto degli eventuali incentivi statali vigenti (55% detrazione fiscale sul costo degli interventi), il tempo di rientro per gli interventi di riqualificazione energetica proposti è di 7 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea con due piani fuori terra			
Tipologia costruttiva	Muratura			
Anno di costruzione	anteriore 1942	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	539.75	Superficie utile (m ²)	117.58	
Superficie disperdente S (m ²)	245.04	Zona climatica/GG	D / 1760	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.45	Destinazione d'uso	E.1(1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali ecc.	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	Non Disponibile	Tipologia	AUTONOMO
	Potenza nominale (kW)	23.3	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	Non Disponibile	Tipologia	Combinata con riscaldamento
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	



Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing. Massimiliano Stazzone		
Indirizzo	Piazza Santa Lucia, 9 Troina (EN)	Telefono/e-mail	0935537409 / max@stazzone.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Provincia di Enna, n. 418
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dott. ing. Massimiliano STAZZONE, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e di Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2012 R.G. Es. del Tribunale di Enna ex Tribunale di Nicosia, ai sensi dell'art. 359 del C.P. e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara che ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive	Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia N. ID. Personale 4310		



15. SOPRALLUOGHI

1) 16/04/2013 - Valutazione conformità stato di fatto con dati catastali, rilievo caratteristiche involucro ed impianti

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito del certificatore e dati forniti dal debitore esecutato principale (proprietario)		

17. SOFTWARE

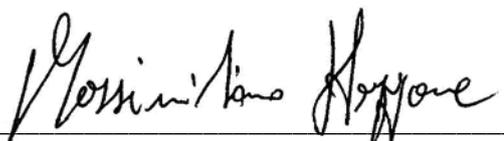
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 4 luglio 2014




Firma del Tecnico

Massimiliano Stazzone

Da: 4310 <certificazione.energetica@certificazione-energetica-regionesiciliana.it>
Inviato: venerdì 4 luglio 2014 08:56
A: max@stazzone.it
Cc: certificazione.energetica@regione.sicilia.it
Oggetto: APE edificio residenziale
Allegati: 04.07.2014_08.55.38_APE F892 F82-Part 2368 Sub 1.pdf

Categorie: CTU

Protocollo N. 51010 del 04-07-2014

APE edificio residenziale

INFORMAZIONI GENERALI

Riferimenti catastali

Passaggio di proprietà

Comune NICOSIA

Foglio 82

Particella 2368

Subalterno 1

CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe G

Prestazione energetica globale(kWh/m2*anno) 204,803

SOGGETTO CERTIFICATORE

Codice certificatore 4310

e-mail max@stazzone.it

PDF del certificato 04.07.2014_08.55.38_APE F892 F82-Part 2368 Sub 1.pdf

Submitted by 79.33.103.160

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 (dieci) anni
Riferimenti catastali	C.F. di NICOSIA F892 - Foglio 82 - Particella 2467 - Sub. 1 e 2		
Indirizzo edificio	Nicosia - Via Giuseppe Fontana, 16 (ex 18) e Via Gaetano Giunta, 9		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	Via Discesa Pozzo, 7 - Nicosia (EN)	E-mail	

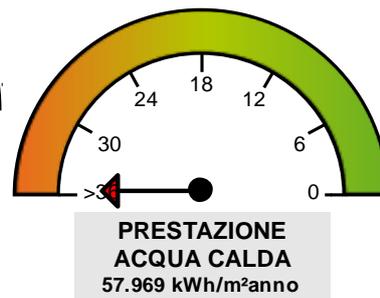
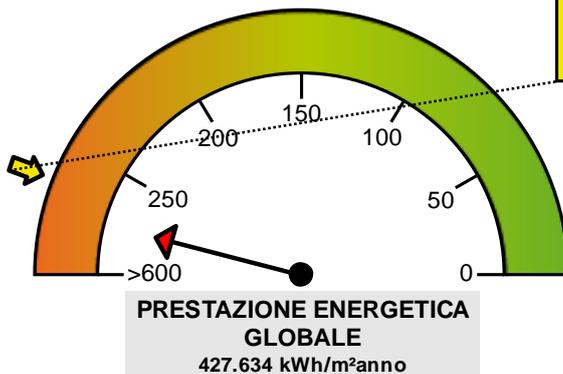
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
111.642 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
351.263 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

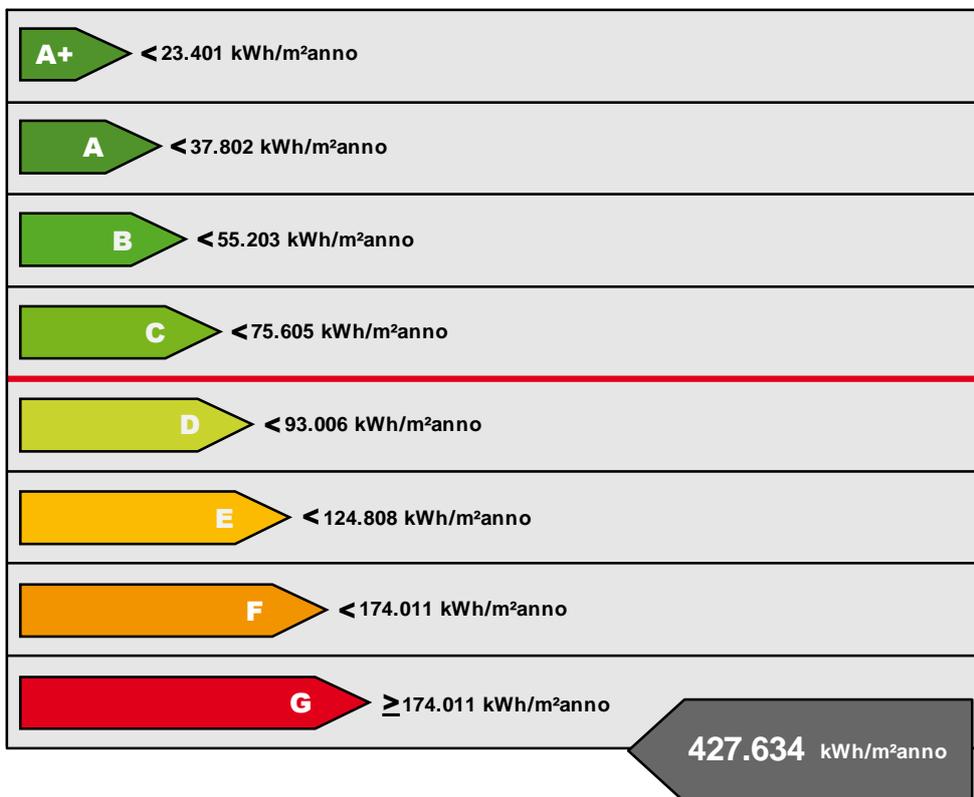
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC e vetrocamera doppio a bassa emissività con gas isolante	351.263	G	9.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		351.26 kWh/m ² anno		9.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	--	---	---



Riferimento legislativo
75.605 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	369.665 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	57.969 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	57.605 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	47.737 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	170.039 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.00%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

Il presente certificato è stato redatto nell'attesa dell'emanazione dei nuovi Decreti Ministeriali, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE. e quindi ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera L-bis del D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (nuovo testo) utilizzando ancora i criteri di calcolo contenuti nel D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, nonché in conformità alle disposizioni previste dal Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013.

Come già evidenziato nella relazione di consulenza agli atti di causa il piano seminterrato dell'immobile, è stato oggetto di cambiamento di destinazione d'uso. Tale piano, destinato originariamente a garage, oggi, di fatti risulta adibito ad abitazione. L'intera costruzione, pertanto, risulta essere una abitazione secondaria di entrambi i debitori eseguiti (pag. 62 relazione C.T.U.)

Nessun intervento di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativo, è stato realizzato fino ad oggi nell'immobile oggetto della presente certificazione.

In riferimento agli interventi di miglioramento da apportare all'unità immobiliare si consiglia di sostituire gli infissi esistenti con infissi in PVC dotati di vetrocamera doppio basso emissivo.

Il costo indicativo per il predetto intervento di riqualificazione energetica è di circa € 9.700,00.

Non tenendo conto degli eventuali incentivi statali vigenti (55% detrazione fiscale sul costo degli interventi), il tempo di rientro per gli interventi di riqualificazione energetica proposti è di 9 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	In linea con due piani fuori terra			
Tipologia costruttiva	Cemento armato			
Anno di costruzione	1946	Numero unità immobiliari	2	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	278.88	Superficie utile (m ²)	68.63	
Superficie disperdente S (m ²)	170.97	Zona climatica/GG	D / 1760	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.61	Destinazione d'uso	E.1(2) - Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili	



11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.6	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing. Massimiliano Stazzone		
Indirizzo	Piazza Santa Lucia, 9 Troina (EN)	Telefono/e-mail	0935537409 / max@stazzone.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Provincia di Enna, n. 418
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dott. ing. Massimiliano STAZZONE, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e di Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2012 R.G. Es. del Tribunale di Enna ex Tribunale di Nicosia, ai sensi dell'art. 359 del C.P. e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara che ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che		



	possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.
Informazioni aggiuntive	Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia N. ID. Personale 4310

15. SOPRALLUOGHI

1) 16/04/2013 - Valutazione conformità stato di fatto con dati catastali, rilievo caratteristiche involucro ed impianti

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito del certificatore e dati forniti dal debitore esecutato principale (proprietario)		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 4 luglio 2014



Massimiliano Stazzone
Firma del Tecnico

Massimiliano Stazzone

Da: 4310 <certificazione.energetica@certificazione-energetica-regionesiciliana.it>
Inviato: venerdì 4 luglio 2014 09:05
A: max@stazzone.it
Cc: certificazione.energetica@regione.sicilia.it
Oggetto: APE edificio residenziale
Allegati: 04.07.2014_09.05.22_APE F892 F82-Part 2467 Sub 1-2.pdf

Categorie: CTU

Protocollo N. 51012 del 04-07-2014

APE edificio residenziale

INFORMAZIONI GENERALI

Riferimenti catastali

Passaggio di proprietà

Comune NICOSIA

Foglio 82

Particella 2467

Subalterno 1 e 2

CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe G

Prestazione energetica globale(kWh/m2*anno) 427,634

SOGGETTO CERTIFICATORE

Codice certificatore 4310

e-mail max@stazzone.it

PDF del certificato 04.07.2014_09.05.22_APE F892 F82-Part 2467 Sub 1-2.pdf

Submitted by 79.33.103.160

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 (dieci) anni
Riferimenti catastali	C.F. di NICOSIA F892 - Foglio 68 - Particella 360 - Sub. 1		
Indirizzo edificio	Nicosia - Contrada Scaletta		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	Via Discesa Pozzo, 7 - Nicosia (EN)	E-mail	

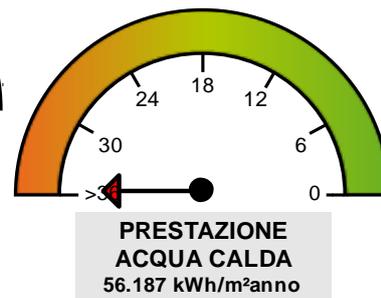
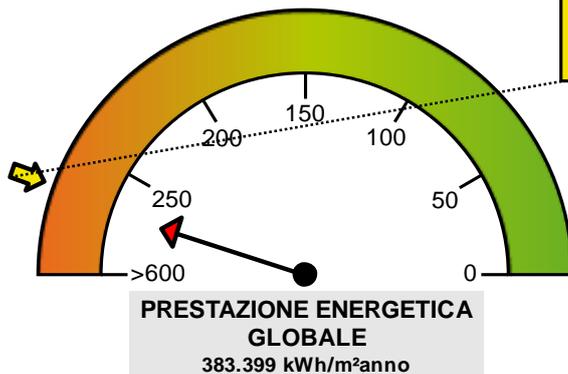
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
101.06 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
365.08 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	----	----------------	----	---



5. Metodologie di calcolo adottate

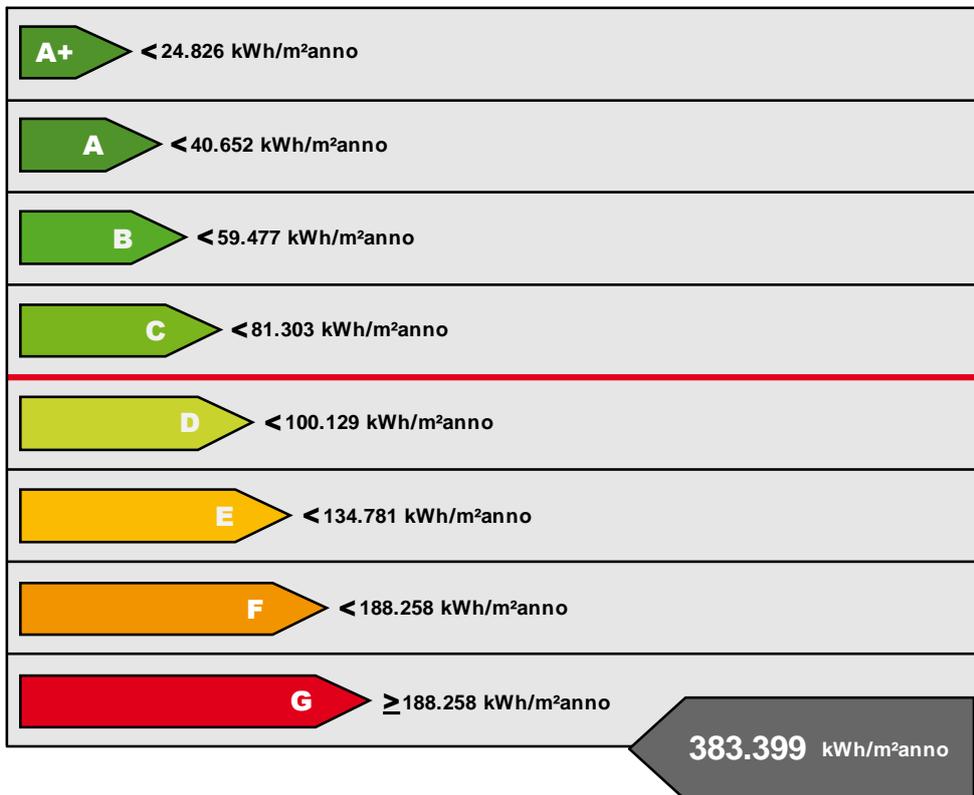
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC e vetrocamera doppio a bassa emissività con gas isolante	365.080	G	8.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		365.08 kWh/m ² anno		8.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	--	---	---



Riferimento legislativo
81.303 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	327.212 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	56.187 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	63.303 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	26.404 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	150.512 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.00%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

Il presente certificato è stato redatto nell'attesa dell'emanazione dei nuovi Decreti Ministeriali, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE. e quindi ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera L-bis del D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (nuovo testo) utilizzando ancora i criteri di calcolo contenuti nel D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, nonché in conformità alle disposizioni previste dal Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013.

Nessun intervento di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativo, è stato realizzato fino ad oggi nell'immobile oggetto della presente certificazione.

In riferimento agli interventi di miglioramento da apportare all'unità immobiliare si consiglia di sostituire gli infissi esistenti con infissi in PVC dotati di vetrocamera doppio basso emissivo.

Il costo indicativo per il predetto intervento di riqualificazione energetica è di circa € 5.400,00.

Non tenendo conto degli eventuali incentivi statali vigenti (55% detrazione fiscale sul costo degli interventi), il tempo di rientro per gli interventi di riqualificazione energetica proposti è di 8 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio isolato			
Tipologia costruttiva	Muratura			
Anno di costruzione	anteriore 1967	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	384.23	Superficie utile (m ²)	81.85	
Superficie disperdente S (m ²)	265.94	Zona climatica/GG	D / 1760	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.69	Destinazione d'uso	E.1(2) - Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.6	Combustibile/i	Elettricità



Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing. Massimiliano Stazzone						
Indirizzo	Piazza Santa Lucia, 9 Troina (EN)		Telefono/e-mail	0935537409 / max@stazzone.it			
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Provincia di Enna, n. 418				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dott. ing. Massimiliano STAZZONE, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e di Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2012 R.G. Es. del Tribunale di Enna ex Tribunale di Nicosia, ai sensi dell'art. 359 del C.P. e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara che ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.						
Informazioni aggiuntive	Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia N. ID. Personale 4310						



15. SOPRALLUOGHI

1) 26/04/2013 - Valutazione conformità stato di fatto con dati catastali, rilievo caratteristiche involucro ed impianti

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito del certificatore e dati forniti dal debitore esecutato principale (proprietario)		

17. SOFTWARE

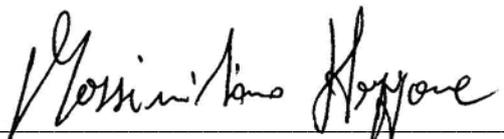
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 4 luglio 2014




Firma del Tecnico

Massimiliano Stazzone

Da: 4310 <certificazione.energetica@certificazione-energetica-regionesiciliana.it>
Inviato: venerdì 4 luglio 2014 09:08
A: max@stazzone.it
Cc: certificazione.energetica@regione.sicilia.it
Oggetto: APE edificio residenziale
Allegati: 04.07.2014_09.07.37_APE F892 F68-Part 360 Sub 1.pdf

Categorie: CTU

Protocollo N. 51013 del 04-07-2014

APE edificio residenziale

INFORMAZIONI GENERALI

Riferimenti catastali

Passaggio di proprietà

Comune NICOSIA

Foglio 68

Particella 360

Subalterno 1

CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe G

Prestazione energetica globale(kWh/m2*anno) 383,399

SOGGETTO CERTIFICATORE

Codice certificatore 4310

e-mail max@stazzone.it

PDF del certificato 04.07.2014_09.07.37_APE F892 F68-Part 360 Sub 1.pdf

Submitted by 79.33.103.160

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 (dieci) anni
Riferimenti catastali	C.F. di NICOSIA F892 - Foglio 68 - Particella 360 - Sub. 2		
Indirizzo edificio	Nicosia - Contrada Scaletta		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	Via Discesa Pozzo, 7 - Nicosia (EN)	E-mail	

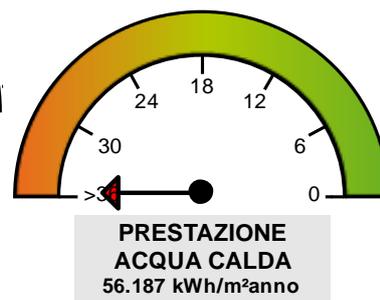
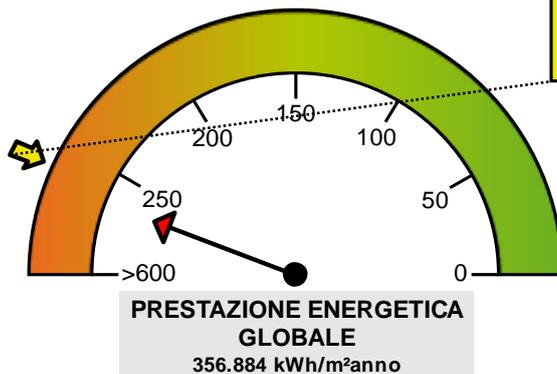
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
94.962 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
312.64 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
---	----	----------------	----	---



5. Metodologie di calcolo adottate

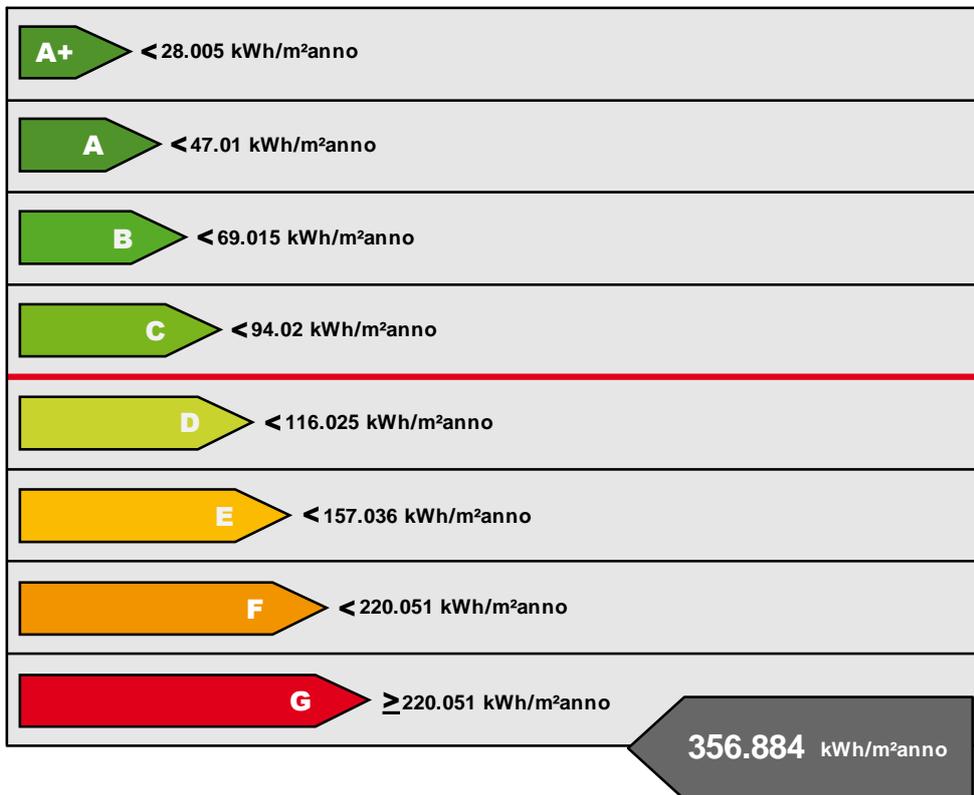
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC e vetrocamera doppio a bassa emissività con gas isolante	312.64	G	8.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		312.64 kWh/m ² anno		8.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	--	---	---



Riferimento legislativo
94.02 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	300.697 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	56.187 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	76.020 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	21.543 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	138.315 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.00%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

Il presente certificato è stato redatto nell'attesa dell'emanazione dei nuovi Decreti Ministeriali, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE. e quindi ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera L-bis del D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (nuovo testo) utilizzando ancora i criteri di calcolo contenuti nel D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, nonché in conformità alle disposizioni previste dal Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013.

In atto questa unità immobiliare, pur essendo catastata come magazzino e precedentemente utilizzata come laboratorio a forno per l'attività di famiglia, oggi, viene utilizzata dai debitori eseguiti come pertinenza all'abitazione adiacente, essendo con quest'ultima collegata attraverso una porta interna comune (pag. 62 relazione C.T.U.).

Nessun intervento di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativo, è stato realizzato fino ad oggi nell'immobile oggetto della presente certificazione.

In riferimento agli interventi di miglioramento da apportare all'unità immobiliare si consiglia di sostituire gli infissi esistenti con infissi in PVC dotati di vetrocamera doppio basso emissivo.

Il costo indicativo per il predetto intervento di riqualificazione energetica è di circa € 7.500,00.

Non tenendo conto degli eventuali incentivi statali vigenti (55% detrazione fiscale sul costo degli interventi), il tempo di rientro per gli interventi di riqualificazione energetica proposti è di 8 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio isolato			
Tipologia costruttiva	Muratura			
Anno di costruzione	anteriore 1967	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	352.56	Superficie utile (m ²)	86.62	
Superficie disperdente S (m ²)	306.23	Zona climatica/GG	D / 1760	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.87	Destinazione d'uso	E.1(2) - Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili	



11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.6	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing. Massimiliano Stazzone		
Indirizzo	Piazza Santa Lucia, 9 Troina (EN)	Telefono/e-mail	0935537409 / max@stazzone.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Provincia di Enna, n. 418
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dott. ing. Massimiliano STAZZONE, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e di Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2012 R.G. Es. del Tribunale di Enna ex Tribunale di Nicosia, ai sensi dell'art. 359 del C.P. e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara che ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che		



	possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.
Informazioni aggiuntive	Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia N. ID. Personale 4310

15. SOPRALLUOGHI

1) 26/04/2013 - Valutazione conformità stato di fatto con dati catastali, rilievo caratteristiche involucro ed impianti

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito del certificatore e dati forniti dal debitore eseguitato principale (proprietario)		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 4 luglio 2014



Massimiliano Stazzone
Firma del Tecnico

Massimiliano Stazzone

Da: 4310 <certificazione.energetica@certificazione-energetica-regionesiciliana.it>
Inviato: venerdì 4 luglio 2014 09:10
A: max@stazzone.it
Cc: certificazione.energetica@regione.sicilia.it
Oggetto: APE edificio residenziale
Allegati: 04.07.2014_09.09.52_APE F892 F68-Part 360 Sub 2.pdf

Categorie: CTU

Protocollo N. 51014 del 04-07-2014

APE edificio residenziale

INFORMAZIONI GENERALI

Riferimenti catastali

Passaggio di proprietà

Comune NICOSIA

Foglio 68

Particella 360

Subalterno 2

CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe G

Prestazione energetica globale(kWh/m2*anno) 356,884

SOGGETTO CERTIFICATORE

Codice certificatore 4310

e-mail max@stazzone.it

PDF del certificato 04.07.2014_09.09.52_APE F892 F68-Part 360 Sub 2.pdf

Submitted by 79.33.103.160

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 (dieci) anni
Riferimenti catastali	C.F. di NICOSIA F892 - Foglio 82 - Particella 2669 - Sub. 2		
Indirizzo edificio	Nicosia - Via Carlo V, 14 (ex 13)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		
Indirizzo	Via Discesa Pozzo, 7 - Nicosia (EN)	E-mail	

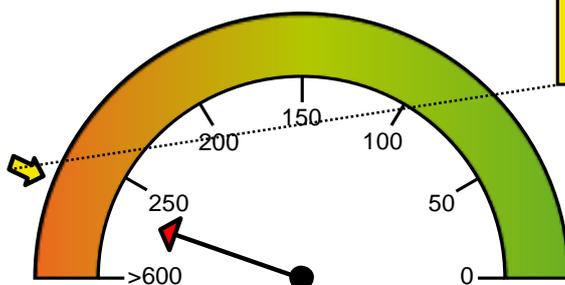
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

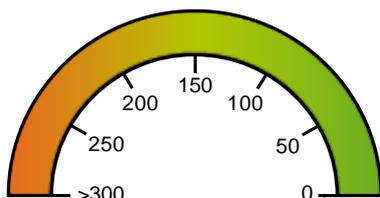
EMISSIONI DI CO₂
98.597 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
346.84 kWh/m²anno

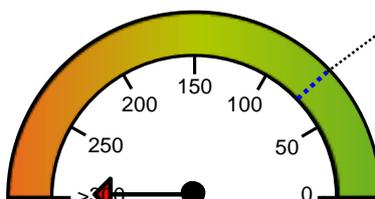


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
372.689 kWh/m²anno

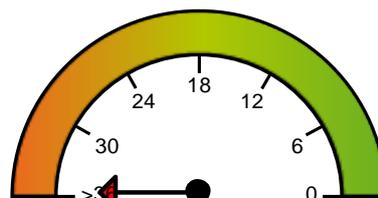
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
316.502 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
56.187 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

~~III~~

IV

V



5. Metodologie di calcolo adottate

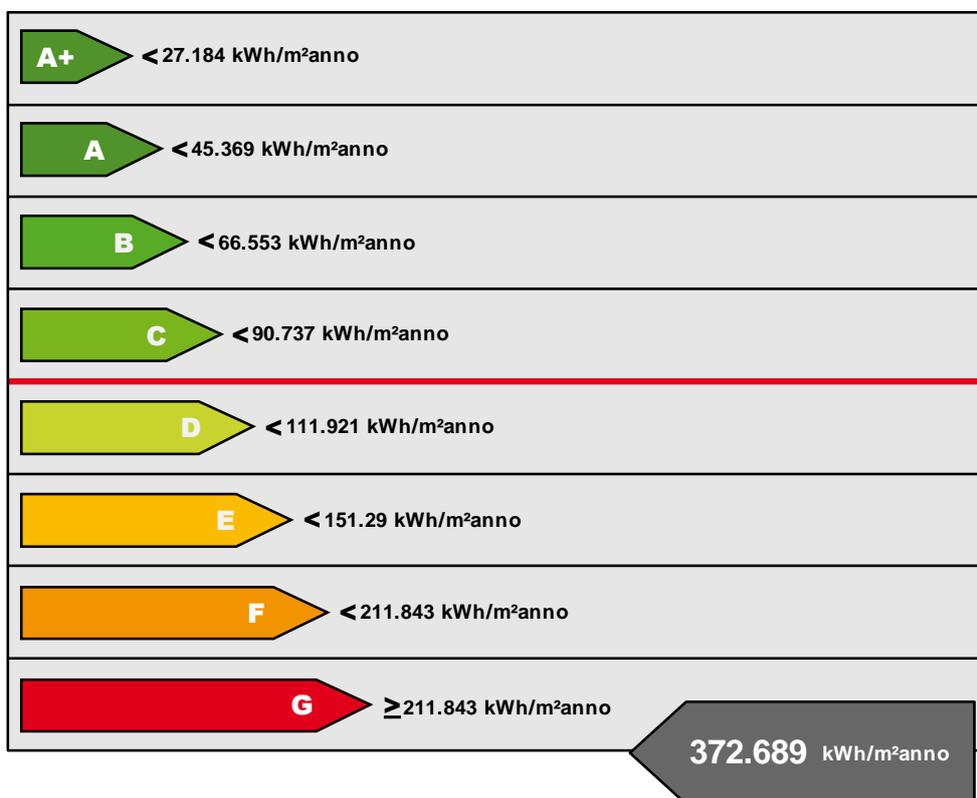
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi		Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1)	Sostituzione degli infissi esistenti con infissi in PVC e vetrocamera doppio a bassa emissività con gas isolante	346.840	G	7.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		346.84 kWh/m ² anno		7.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	--	---	---



Riferimento legislativo
90.737 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	316.502 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	56.187 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	72.737 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	22.263 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	145.585 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	46.00%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

Il presente certificato è stato redatto nell'attesa dell'emanazione dei nuovi Decreti Ministeriali, di recepimento della Direttiva 2010/31/UE. e quindi ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera L-bis del D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (nuovo testo) utilizzando ancora i criteri di calcolo contenuti nel D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, nonché in conformità alle disposizioni previste dal Decreto legge n. 63 del 4 giugno 2013.

Nessun intervento di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativo, è stato realizzato fino ad oggi nell'immobile oggetto della presente certificazione.

In riferimento agli interventi di miglioramento da apportare all'unità immobiliare si consiglia di sostituire gli infissi esistenti con infissi in PVC dotati di vetrocamera doppio basso emissivo.

Il costo indicativo per il predetto intervento di riqualificazione energetica è di circa € 4.700,00.

Non tenendo conto degli eventuali incentivi statali vigenti (55% detrazione fiscale sul costo degli interventi), il tempo di rientro per gli interventi di riqualificazione energetica proposti è di 7 anni.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea con due piani fuori terra			
Tipologia costruttiva	Muratura			
Anno di costruzione	anteriore 1942	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	341.60	Superficie utile (m ²)	75.34	
Superficie disperdente S (m ²)	281.14	Zona climatica/GG	D / 1760	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.82	Destinazione d'uso	E.1(1) - Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali ecc.	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	0	Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.6	Combustibile/i	Elettricità



Raffrescamento	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	0	Tipologia	ASSENTE
	Energia annuale prodotta	0.00 kWh 0.00 kWhel		

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Non Disponibile		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing. Massimiliano Stazzone		
Indirizzo	Piazza Santa Lucia, 9 Troina (EN)	Telefono/e-mail	0935537409 / max@stazzone.it
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegneri Provincia di Enna, n. 418
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dott. ing. Massimiliano STAZZONE, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e di Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento d'esecuzione immobiliare N. 7/2012 + 74/2012 R.G. Es. del Tribunale di Enna ex Tribunale di Nicosia, ai sensi dell'art. 359 del C.P. e consapevole delle pene ai sensi dell'art. 481 del C.P. per chiunque attesti il falso in un certificato, dichiara che ai sensi di quanto previsto dal DLgs 115/08, Allegato III, punto 3, non sussistono elementi che possano determinare conflitto di interessi rispetto all'edificio oggetto di certificazione energetica, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive	Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia N. ID. Personale 4310		



15. SOPRALLUOGHI

1) 16/04/2013 - Valutazione conformità stato di fatto con dati catastali, rilievo caratteristiche involucro ed impianti

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Verifiche in sito del certificatore e dati forniti dal debitore esecutato principale (proprietario)		

17. SOFTWARE

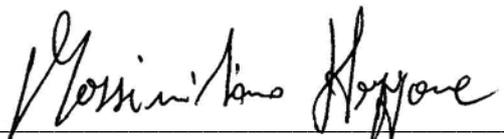
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 4 luglio 2014




Firma del Tecnico

Massimiliano Stazzone

Da: 4310 <certificazione.energetica@certificazione-energetica-regionesiciliana.it>
Inviato: venerdì 4 luglio 2014 09:12
A: max@stazzone.it
Cc: certificazione.energetica@regione.sicilia.it
Oggetto: APE edificio residenziale
Allegati: 04.07.2014_09.11.46_APE F892 F82-Part 2669 Sub 2.pdf

Categorie: CTU

Protocollo N. 51016 del 04-07-2014

APE edificio residenziale

INFORMAZIONI GENERALI

Riferimenti catastali

Passaggio di proprietà

Comune NICOSIA

Foglio 82

Particella 2669

Subalterno 2

CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe G

Prestazione energetica globale(kWh/m2*anno) 372,689

SOGGETTO CERTIFICATORE

Codice certificatore 4310

e-mail max@stazzone.it

PDF del certificato 04.07.2014_09.11.46_APE F892 F82-Part 2669 Sub 2.pdf

Submitted by 79.33.103.160



Cognome **STAZZONE**

Nome **MASSIMILIANO**

nato il **02/10/1967**

(atto n. **2960** P. **1** S. **A 1967**)

a **CATANIA** (**CT**)

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **TROINA**

Via **PIAZZA SANTA LUCIA, 9**

Stato civile **CONIUGATO**

Professione **INGEGNERE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,78 MT**

Capelli **CASTANI SCURI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari *******

Firma del titolare *Massimiliano Stazzone*

TROINA (EN) 24/08/2011

Impronta del dito indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO ISTRUTTORE SERV. SCOL.

P. Stazzone

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **STZMSM67R02C351J**

COGNOME **STAZZONE**

NOME **MASSIMILIANO** SESSO **M**

LUOGO DI NASCITA **CATANIA**

PROVINCIA **CT** DATA DI NASCITA **02/10/1967**

1998 Il Ministro delle Finanze