

Promossa da: ~~CONDOMINIO RESIDENCE EXCEL SIOR~~Contro: ~~MAGNANELLI MASSIMILIANO~~**BOZZETTO DESCRITTIVO****Lotto 001**

- 1) DIRITTO DI VENDITA: Quota pari a **1000/1000** dei diritti di proprietà
- 2) TIPOLOGIA: Abitazione ud uso residenziale al piano mansarda di un fabbricato di n.5 piani e posto auto.
- 3) SITO IN: Rieti, Località Terminillo.
- 4) COMPOSTO DA: un vano tinello con angolo cucina, un vano adiacente con soppalco ed un bagno; vano ripostiglio accessibile dal corridoio condominiale.
- 5) DATI CATASTALI:

Intestazione:

 - ~~MAGNANELLI MASSIMILIANO~~ n. a ~~Rieti~~ ~~1701/1967~~ C.F.: ~~MGNMSM67A1711282Q~~ proprietario per 1/1, foglio 5, particella 158, subalterno 31, indirizzo Via Monte Terminillo, scala A, interno 32, piano 4, comune Rieti, categoria A/3, classe 7, consistenza 3 vani, superficie 34 mq; Tot escluse aree scoperte 24 mq, rendita € 201.42; Confini: interno 31, corridoio condominiale, pertinenze condominiali s.a.
 - ~~MAGNANELLI MASSIMILIANO~~ n. a ~~Rieti~~ ~~1701/1967~~ C.F.: ~~MGNMSM67A1711282Q~~ proprietario per 1/1, foglio 5, particella 158, subalterno 70, indirizzo Piazzale Campo Forogna, piano T, comune Rieti, categoria C/6, classe 16, consistenza 15 mq, superficie 15 mq; rendita € 65.07; Confini: area condominiale a due lati, posto auto 26, spazio di manovra
- 6) REGOLARITA' URBANISTICO EDILIZIA:

Numero pratica: 24081 fascicolo 2425/1969 e successive varianti.
 Intestazione: Costa Nobile s.r.l.
 Tipo pratica: Licenza di Costruzione
 Per lavori: Costruzione di un fabbricato al Terminillo
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 20/11/1969 al n. di prot.
 Rilascio in data 26/11/1969 al n. di prot.
 Abitabilità/agibilità in data 02/05/1972 al n. di prot. 639
 Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;
 note: Dall'esame della documentazione edilizia visionata il c.t.u. ha accertato che l'elaborato grafico allegato alla licenza di costruzione non prevede al piano mansarda la realizzazione dell'immobile sottotetto oggetto di procedura. Tra gli elaborati grafici di cui alla variante approvata nel 1972 mancano le tavole del piano tipo e del piano mansarda. Risulta però essere stato rilasciato dal comune di Rieti in data 2 maggio 1972 certificato di abitabilità per n° 10 immobili ad uso residenziale siti al piano mansarda, come in realtà risultano, e precisamente 6 abitazioni di 3 vani, 2 abitazioni di 2 vani e 2 abitazioni di un vano come quello oggetto di procedura. L'alloggio è visibile nell'elaborato grafico del piano mansarda nonchè nella sezione e nel prospetto.
- 7) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI: -----
- 8) STATO DI OCCUPAZIONE: Libero

Prezzo a base d'asta Lotto 001:**€ 37.306,88**