



Fidenza, 28/02/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 12 c. 2, 3, 4 L.R. 23/2004)

IL DIRIGENTE

Visto il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 21 dicembre 2017, esecutiva;

certifica

che le aree individuate con colorazione gialla negli allegati estratti di mappa catastale del Comune di Fidenza al f. 39 mapp. 53, 71, 207, 209, 210 sono comprese:

1) Dal Piano Strutturale Comunale (PSC):

- al f. 39 mapp. 53 parte, 207 parte, 210 parte in "Sistema del Territorio Rurale" di cui al Titolo V con destinazione a "Zone Agricole Normali ex art. 43 PTCP";
- al f. 39 mapp. 209 parte, 210 parte sempre in "Sistema del Territorio Rurale" di cui al Titolo V con destinazione a "Aree di Valore Naturale ed Ambientale" di cui all'art. 94 delle n.t.a. del P.S.C.;
- al f. 39 mapp. 207 parte, 209 parte, 210 parte in "Sistema Ambientale" di cui al Titolo II con destinazione a "Area di Interesse della Rete Ecologica B" e disciplina di cui all'art. 17 delle n.t.a. del P.S.C.;
- al f. 39 mapp. 53 parte in "Sistema Insediativo Urbano ed Extraurbano" di cui al capo II Titolo IV con destinazione a "Ambiti Urbani Consolidati a Prevalente Destinazione Residenziale" di cui agli artt. 65, 66 delle n.t.a. del P.S.C.;
- al f. 39 mapp. 53 parte in "Sistema delle Dotazioni Territoriali" di cui al Titolo VII con destinazione a "Attrezzature e Spazi Collettivi Esistenti e di Progetto" di cui all'art. 114 delle n.t.a. del P.S.C.;
- al f. 39 mapp. 71 in "Sistema Ambientale" di cui al Titolo II con destinazione a "Area di Interesse della Rete Ecologica A" di cui all'art. 16 delle n.t.a. del P.S.C.;
- al f. 39 mapp. 207 parte in "Sistema delle Infrastrutture per l'Urbanizzazione" di cui al Capo II Titolo VII con destinazione a "Impianti per la Telefonia Mobile" di cui all'art. 112 delle n.t.a. del P.S.C..

Le aree di cui al f. 39 mapp. 207 parte, 209, 210 sono comprese anche nel "Sistema Ambientale" di cui al Titolo II con destinazione a "Aree Soggette a Vincolo Paesaggistico (D. Lgs 42/2004)" e disciplina di cui all'art. 23 delle n.t.a. del P.S.C..

Le aree di cui al f. 39 mapp. 71 parte, 207 parte sono altresì comprese in Sistema delle Infrastrutture per la Mobilità" di cui al Titolo VI con destinazione a "Fasce di Rispetto delle Infrastrutture Viarie" di cui all'art. 102 delle n.t.a. del P.S.C..

2) Dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE):

- al f. 39 mapp. 53 parte, 71, 207, 209, 210 in "Insediamenti in Territorio Rurale" di cui alla Sezione D Capo I Titolo IV delle norme tecniche di attuazione del R.U.E..



Comune di Fidenza

Servizi Tecnici

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale"
autorizzazione Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Territoriale di Fidenza prot. n. 16777 dell'11/03/2013

- al f. 39 mapp. 53 parte in "Ambiti Urbani Consolidati e per Attività Produttive Esistenti" di cui alla Sezione B Capo I Titolo IV con destinazione a "Sub Ambito del Tessuto Urbano di Completamento delle Frazioni" di cui all'art. IV.14. delle n.t.a. del R.U.E.;
- al f. 39 mapp. 53 parte in "Dotazioni Territoriali" di cui al Capo II titolo IV con destinazione a "Verde Pubblico".

L'area di cui al f. 39 mapp. 71 parte, 207 parte è altresì compresa in "Interventi Edilizi nelle Fasce di Rispetto delle Infrastrutture Viarie" di cui all'art. IV.35. delle n.t.a. del R.U.E..

Gli edifici di cui al f. 39 mapp. 210 sono compresi negli "Edifici in Territorio Rurale Sottoposti ad Intervento RE*" di cui all'art. IV.22. delle n.t.a. del R.U.E..

Le aree di cui al f. 39 mapp. 207 parte, 209 210 sono comprese nei "Corridoi Ecologici Locali", quali "Elementi di Rilevanza Comunale" della "Rete Ecologica Comunale".

L'area di cui al f. 39 mapp. 210 è compresa anche nelle "Stepping Stones da PTCP prevalentemente Edificate" quali Stepping Stones Urbanizzate" della "Rete Ecologica Territoriale".

L'area di cui al f. 39 mapp. 53 parte è compresa nelle "Aree Verdi Urbane" quale "Stepping Stones Non Urbanizzate" della "Rete Ecologica Territoriale".

L'area di cui al f. 39 mapp. 71 è compresa nelle "aree di Compensazione dei Fattori di Pressione Antropica e Ulteriori Elementi di Rilevanza" quali "Stepping Stones Non Urbanizzate" della "Rete Ecologica Territoriale".

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL DIRIGENTE
(Architetto Alberto Gilioli)
(firmato digitalmente)

