

TRIBUNALE DI TERAMO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA: Reg Esec. N° 402/2014

Promossa da: [REDACTED],

Contro: “[REDACTED]”

All’Ill.mo Signor GIUDICE DELL’ESECUZIONE

Dott.ssa NINETTA D’IGNAZIO

Il sottoscritto **arch. Marco di Giuseppe Cafà**, nominato esperto stimatore della procedura esecutiva in epigrafe con un provvedimento del 31/03/2015, **premesse che:**

- a seguito della predetta nomina ha dato corso alla redazione della perizia estimativa dei beni sottoposti a procedura esecutiva suddividendoli in complessivi 14 lotti di vendita composti da appartamenti, autorimesse e posti auto scoperti oltre a n. 3 distinte particelle di terreno censite rispettivamente al catasto urbano del Comune di Sant’Omero (TE), foglio 10, particelle 753, 755 e 392 [**evidenziate in giallo nel mappale catastale allegato**], ubicate in adiacenza alla corte pertinenziale del fabbricato residenziale su cui insistono la totalità delle unità immobiliari pignorate [**evidenziata in rosso nel mappale catastale allegato**] (*vedasi allegato n. 1*);
- l’intero cespite immobiliare è stato successivamente posto in vendita dal Tribunale di Teramo con avviso del 12 ottobre 2022 in cui le suddette particelle di terreno risultano individuate rispettivamente al “**lotto n. 12**” [particella 753], “**lotto n. 13**” [particella 755] e “**lotto n. 14**” [particella 392] (*vedasi allegato n. 2*);

a seguito di verifica di quanto indicato nel suddetto bando di vendita si precisa e definisce quanto di seguito riportato:

1. le due particelle di terreno, individuate rispettivamente ai numeri **392** e **755**, intestate alla ditta esecutata [REDACTED] [*vedasi stralcio visura catastale posta in allegato n. 3*] sono gravate da una servitù di passaggio per accesso alle autorimesse degli edifici individuati come “[REDACTED]” (particella 757) e “Condo [REDACTED]” (particella 509) [*vedasi allegato n. 4*];
Si suggerisce pertanto di inserire, nel bando di vendita, per entrambi i lotti n. 13 e n. 14, la dicitura “**gravati da un diritto di passaggio**” così come indicato nella “**Sezione D**” della “**Nota di trascrizione estesa del 12/11/2004**” con R.P. n.13373 e R.G. n.19982, riferita all’atto notarile pubblico a rogito Notaio Vincenti del 29/10/2004 [*vedasi allegato n. 5*].



Si precisa inoltre che la particella 755, individuata come lotto n. 13 nel bando di vendita, risulta nata dalla soppressione di alcune particelle di terreno tra cui la n. 389, come indicato nella visura storica posta in allegato n. 6 che risulta indicata nella nota di trascrizione posta in allegato 5, evidenziata al punto precedente.

2. Relativamente alla particella di terreno 753, individuata al lotto n. 12 nell'avviso di vendita, occorre rilevare, preliminarmente, che tale area urbana, completamente asfaltata ed adibita a parcheggio, è utilizzata come pertinenza ed accesso all'edificio individuato catastalmente alla particella 509, estraneo alla procedura esecutiva **[evidenziata in blu nel mappale catastale allegato al n. 01]**; inoltre come si evince nelle foto in allegato n. 7, da tale area si accede sia all'androne del vano scala condominiale e sia ad una attività commerciale posta al piano terra del condominio "[redacted]"; inoltre, tale porzione di area urbana risulta separata dall'area di pertinenza dell'edificio censito alla part.Illa 757, da un muro in c.a. che contiene il dislivello presente tra esse e non vi è alcun collegamento diretto tra la corte di pertinenza della particella n. 757 e la particella 753 (come si evince chiaramente dalle foto in allegato 7).

Infine, è stata rintracciato anche una scrittura datata 01/07/2007 tra la ditta "[redacted]" e i ed i proprietari del condominio "[redacted]" (part.Illa 509) in cui si propone una scambio di superficie (permuta) riferita ad aree insistenti su di esse e precisamente tra la part.Illa 753 di 170 mq. catastali e una porzione di circa 25 mq. individuata in blu nell'allegato n. 1 e censita come particella 756; tuttavia, si precisa che a tale proposta non è seguita alcuna reale variazione con regolare scrittura privata trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Teramo [vedasi allegato n. 8].

Esposto quanto sopra, il sottoscritto rimane a disposizione dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, in attesa delle giuste valutazioni; inoltre, **segnala, per l'ennesima volta, che pur avendo espletato l'attività di ctu e redatto negli anni ben 4 ulteriori relazioni esplicative ed integrative dell'attività svolta, [rispettivamente il 23/04/2019, il 30/06/2020, il 30/06/2021 e il 26/09/2022] non sia stata ancora emessa alcuna valutazione in merito alla richiesta di liquidazione redatta ed inoltrata più volte, per quanto fin qui prodotto.**

Con Osservanza

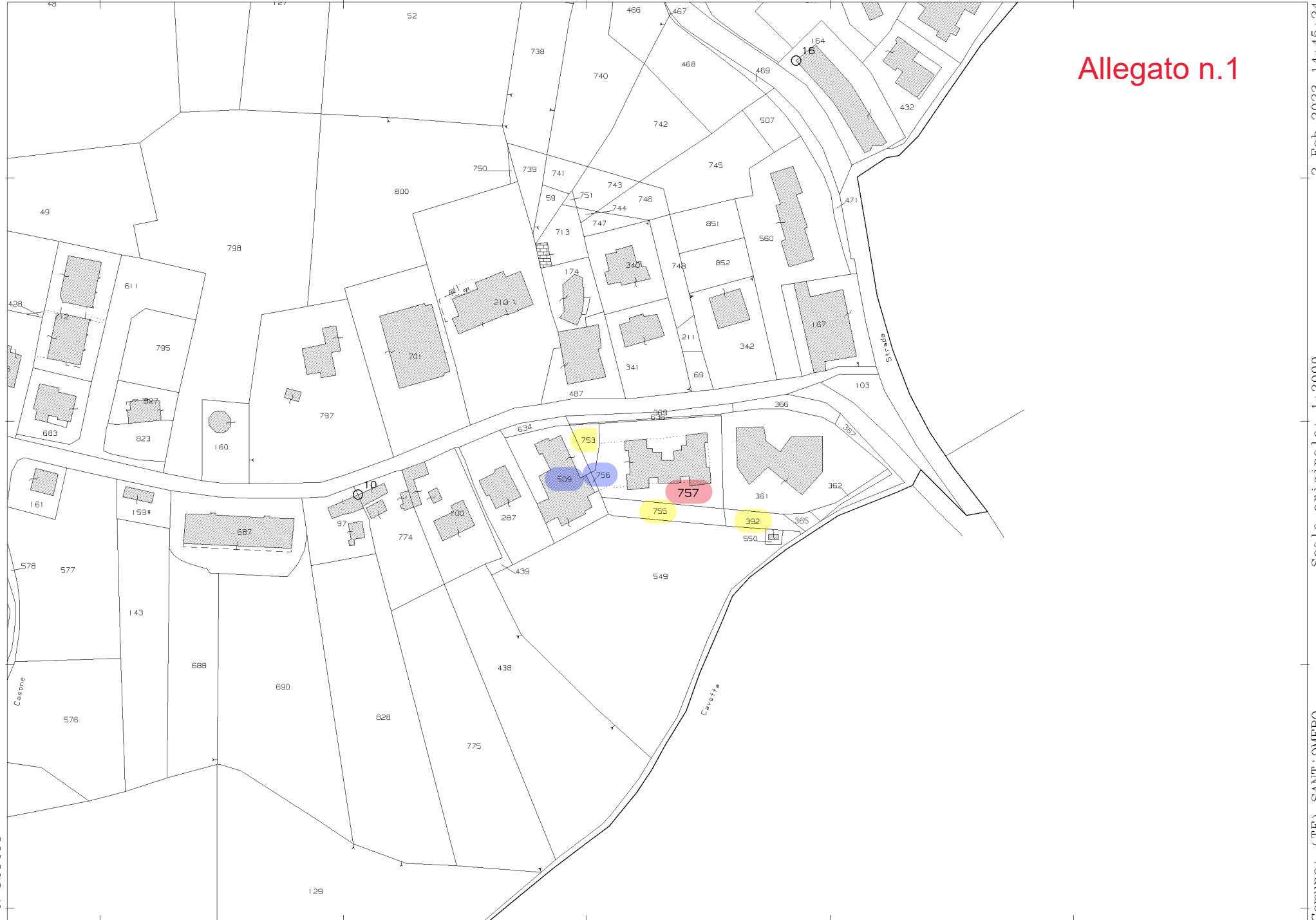
Teramo, 16 settembre 2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

arch. Marco Di Giuseppe Cafà



Allegato n.1



N=126400

Comune: (TE) SANT'OMERO
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T343255/2023
2-Feb-2023 14:45:24

- Permesso di Costruire n. 13/2009 - prot. n. 4147, del 09/04/2009;
- Dichiarazione di Fine Lavori rilasciata in data 30/06/2010.

Vincoli ed oneri condominiali

È presente il condominio.

al valore d'asta di € 2.700,00

Offerta minima € 2.025,00

Offerte in aumento non inferiori a € 500,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 500,00 (cinquecento/00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 12

Diritti pari all'intero della proprietà su area di risulta, sita in Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori individuata dalla **particella 753**, di circa 150 metri quadri catastali, di forma trapezoidale, risulta di fatto un'area urbana destinata a parcheggio con accesso dalla strada pubblica, confinante, per buona parte del lato orientale, con la corte di pertinenza del fabbricato individuato con la particella catastale 757 dalla quale risulta separata da muro controterra in c.a. con forte dislivello.

Così come da relazione dell'esperto Arch. Marco Di Giuseppe Cafà, la superficie convenzionale dell'area è di 150,00 mq.

Identificazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto terreni del Comune di Sant'Omero (TE) come segue:

- **Foglio 10, particella 753**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00 01 50, reddito dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,77.

Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberi.

Al valore d'asta di € 16.000,00

Offerta minima € 12.000,00

Offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 1.000,00 (mille/00)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 13

Diritti pari all'intero della proprietà su fascia di terreno urbano di risulta, sita in Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori di forma rettangolare, occupata di fatto da una strada che permette l'accesso ai locali annessi ubicati al piano sottostrada del fabbricato residenziale insistente sulla particella catastale 757 dalla quale risulta separata mediante gabbionate poste a gradoni (muri di sostegno) riempite con pietre in vario formato e dimensioni.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Così come da relazione dell'esperto Arch. Marco Di Giuseppe Cafà, la superficie convenzionale dell'area è di 365,00 mq.

Identificazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto terreni del Comune di Sant'Omero (TE) come segue:

- **Foglio 10, particella 755**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00 03 65, reddito dominicale € 2,45, reddito agrario € 1,89.

Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberi.

Tale cespite risulta essere una porzione di strada di quartiere di accesso ad edifici residenziali prospicienti la strada provinciale n. 13 di collegamento tra i centri vibratiani di Sant'Omero e Garrufo.

Al valore d'asta di € 20.000,00

Offerta minima € 15.000,00

Offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 1.000,00 (mille/00)

LOTTO 14

Diritti pari all'intero della proprietà su fascia di terreno urbano di risulta, sito in Sant'Omero (TE), via Capo di Fuori individuata dalla particella 392, di circa 170 metri quadri catastali, di forma rettangolare, occupata di fatto dal prolungamento della strada che permette l'accesso ai locali annessi ubicati al piano sottostrada del fabbricato residenziale insistente sulla particella catastale 757; essa confina a monte con la corte di pertinenza di un fabbricato residenziale dalla quale risulta separata mediante gabbionate metalliche riempite con pietre in vario formato e dimensioni, poste a gradoni e che fungono da veri e propri muri di sostegno. Così come da relazione dell'esperto Arch. Marco Di Giuseppe Cafà, la superficie convenzionale dell'area è di 170,00 mq.

Identificazione catastale

L'immobile è identificato al Catasto terreni del Comune di Sant'Omero (TE) come segue:

- **Foglio 10, particella 392**, qualità seminativo, classe 2, superficie 00 01 70, reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,88.

Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberi.

Tale cespite risulta essere una porzione di strada di quartiere di accesso ad edifici residenziali prospicienti la strada provinciale n. 13 di collegamento tra i centri vibratiani di Sant'Omero e Garrufo.

Al valore d'asta di € 9.000,00

Offerta minima € 6.750,00

Offerte in aumento non inferiori a € 500,00

In caso di gara ex art. 573 cpc eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

€ 500,00 (cinquecento/00)

Si precisa che sono state redatte dall'esperto stimatore delle integrazioni peritali, come di seguito indicate:



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/04/2016 - Ora: 12.47.42

Segue

Visura n.: T49262 Pag: 4

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2016

2. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO(Codice I348) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	392		-	SEMINAT IVO	2	01	70		Euro 1,14 L. 2.210	Euro 0,88 L. 1.700	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1986 n. 51186 in atti dal 24/04/1990	
2	10	636		-	SEMINAT IVO	2	00	70		Euro 0,47	Euro 0,36	Tabella di variazione del 25/11/2003 n. 3132.1/2009 in atti dal 25/11/2003 (protocollo n. TE0180135)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

Totale: Superficie 02.40 Redditi: Dominicale Euro 1,61 Agrario Euro 1,24

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	sede in SANT'OMERO		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 13373.1/2004 in atti dal 25/11/2004 Repertorio n.: 142980 Rogante: VINCENTI ENNIO Sede: ALBA ADRIATICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

3. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO(Codice I348) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	10	753		-	SEMINAT IVO	2	01	50		Euro 1,01	Euro 0,77	FRAZIONE DI QUANTO del 15/12/2009 n. 309768.1/2009 in atti dal 15/12/2009 protocollo n. TE0309768.1/2009 Presentato il 04/12/2009	

Firmato Da: D. MARCO EMESSO Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5118628261bc87b9
Firmato Da: D. MARCO EMESSO Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5118628261bc87b9



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2016

Data: 23/04/2016 - Ora: 12.47.42

Segue

Visura n.: T49262 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di SANT'OMERO(Codice I348) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Derivanti da	Dati ulteriori	
1	10	755		-	SEMINATIVO	2	03	65		Dominicale Euro 2,45	Agrario Euro 1,89	FRAZIONAMENTO del 15/12/2009 n. 309768.4/2009 in atti dal 15/12/2009. Il protocollo n. TE0309768 è presentato il 04/12/2009	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: vani 39 m² 282 Rendita: Euro 2.690,44

Totale Generale: Superficie 07.55 Redditi: Dominicale Euro 5,07 Agrario Euro 3,90

Unità immobiliari n. 21

Tributi erariali: Euro 2,70

Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFE' MARCO Emesso Da: ARUBAPEC Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC
 Identificativo: 51f1391104c39542ca2f826fbc487b9 FIRMATA QUALIFICATA Serial#: 5d3355229372c6710704f51edc266eb4d





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2016

Data: 23/04/2016 - Ora: 12.47.42

Fine

Visura n.: T49262 Pag: 6

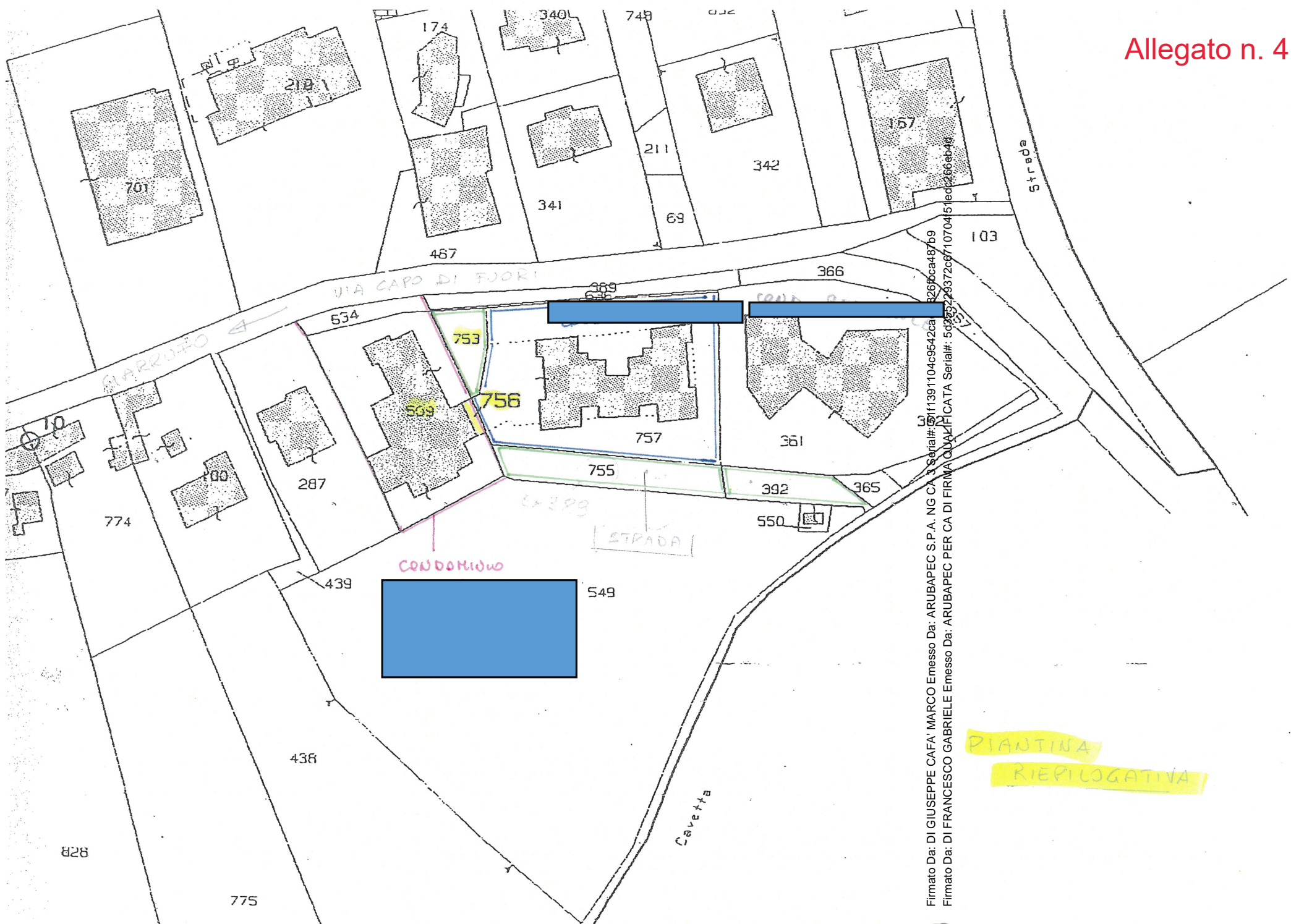
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51f1391104c9542ca2f826fbca487b9
Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5d355229372c6710704f51edc266eb4d





Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA' MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA Serial#: 5111391104c9542ca
 Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUANTIFICATA Serial#: 5d885229372c6710704f51ed366eb4f

PIANTINA
RIEPILOGATIVA



Ispezione telematica

n. T1 337584 del 06/12/2022
Inizio ispezione 06/12/2022 17:19:51
Richiedente DSCDRA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19982
Registro particolare n. 13373
Presentazione n. 214 del 12/11/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/10/2004
Notaio VINCENTI ENNIO
Sede ALBA ADRIATICA (TE)
Numero di repertorio 142980/31025
Codice fiscale VNC NNE 39P01 F870 M

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I348 - SANT'OMERO (TE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 389 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 68 centiare
Indirizzo VIA CAPO DI FUORI N. civico -

Immobile n. 2
Comune I348 - SANT'OMERO (TE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 Particella 392 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 70 centiare
Indirizzo VIA CAPO DI FUORI N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 337584 del 06/12/2022

Inizio ispezione 06/12/2022 17:19:51

Richiedente DSCDRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19982

Registro particolare n. 13373

Presentazione n. 214 del 12/11/2004

Immobile n. 3

Comune	I348 - SANT'OMERO	(TE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	635	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 20 centiare
Indirizzo	VIA CAPO DI FUORI			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	I348 - SANT'OMERO	(TE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	636	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	70 centiare
Indirizzo	VIA CAPO DI FUORI			N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SANT'OMERO (TE)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SANT'OMERO (TE)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NEL TITOLO E' STATO PRECISATO CHE PORZIONI DEL TERRENO INDIVIDUATE CONLE PARTICELLE 389 - 392 , PER UNA LARGHEZZA COSTANTE DI CIRCA METRI CINQUE, SONO ADIBITE A STRADE DI ACCESSO AI LIMITROFI CONDOMINII DENOMINATI "[REDACTED]", IN VIRTU' DELLE SERVITU' DI PASSAGGIO COSTITUITE NELL'ATTO PER NOTAR ENNIO VINCENTI DEL 19 LUGLIO 1999, REPERTORIO N.104.983, TRASCRITTO A TERAMO IL 16 AGOSTO 1999 DAL NUMERO 6614 AL N.6621 R.P. E NELL'ATTO A ROGITO NOTAR GIACOMOCAPODIVENTO DEL 18 DICEMBRE 1985, REPERTORIO N.4.386, TRASCRITTO A TERAMO IL 9 GENNAIO 1986 AL N.264 R.P.



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2022

Dati identificativi: Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **755**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,45**

agrario **Euro 1,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **365 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **SANT'OMERO (TE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 19/07/1982 antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **101**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

 dal 19/07/1982 al 15/12/2009

Immobile predecessore

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **389**

FRAZIONAMENTO del 19/07/1982 in atti dal 24/04/1990 A ANTONIUCCI (n. 249482)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **392**

Foglio **10** Particella **391**

Foglio **10** Particella **390**

Foglio **10** Particella **101**

 dal 15/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **755**

FRAZIONAMENTO del 15/12/2009 Pratica n. TE0309768 in atti dal 15/12/2009 presentato il 04/12/2009 (n. 309768.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANT'OMERO (I348) (TE)**



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/12/2022**
Ora: **15:11:13**
Numero Pratica: **T259062/2022**
Pag: **2 - Segue**

Foglio 10 Particella 389
Foglio 10 Particella 635
Foglio 10 Particella 509
Foglio 10 Particella 752
Foglio 10 Particella 756
Foglio 10 Particella 754
Foglio 10 Particella 753

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 19/07/1982 antecedente l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile predecessore

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **101**

Redditi: dominicale **Euro 50,89 Lire 98.540**

agrario **Euro 39,15 Lire 75.800**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **7.580 m²**

Partita: **2641**

 **dal 19/07/1982 al 27/11/1986**

FRAZIONAMENTO del 19/07/1982 in atti dal 24/04/1990 A ANTONIUCCI (n. 249482)

Immobile predecessore

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **389**

Redditi: dominicale **Euro 3,16 Lire 6.110**

agrario **Euro 2,43 Lire 4.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **470 m²**

Partita: **2641**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio 10 Particella 392

Foglio 10 Particella 391

Foglio 10 Particella 390

Foglio 10 Particella 101

 **dal 27/11/1986 al 15/12/2009**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/11/1986 in atti dal 24/04/1990 (n. 271186)

Immobile predecessore

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **389**

Redditi: dominicale **Euro 3,14 Lire 6.084**

agrario **Euro 2,42 Lire 4.680**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **468 m²**

Partita: **37240**



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/12/2022**
Ora: **15:11:13**
Numero Pratica: **T259062/2022**
Pag: **3 - Segue**

📅 dal 15/12/2009

Immobile attuale

Comune di **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio **10** Particella **755**

Redditi: dominicale **Euro 2,45**

agrario **Euro 1,89**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **365 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/12/2009 Pratica n. TE0309768 in atti dal 15/12/2009 presentato il 04/12/2009 (n. 309768.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SANT'OMERO (I348) (TE)**

Foglio 10 Particella 389

Foglio 10 Particella 635

Foglio 10 Particella 509

Foglio 10 Particella 752

Foglio 10 Particella 756

Foglio 10 Particella 754

Foglio 10 Particella 753

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANT'OMERO (I348) (TE) Foglio 10 Particella 101

▼ 1 

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dall'impianto al 01/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

▼ 2 

📅 dall'impianto al 01/06/1990
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SANT'OMERO (I348) (TE) Foglio 10 Particella 389

▼ 1 

2. FRAZIONAMENTO del 19/07/1982 in atti dal 24/04/1990 Repertorio n.: 258 Registrazione UR Sede ATRI (TE) n. 449 del 27/07/1982 A ANTONIUCCI (n. 249482)

📅 dal 19/07/1982 al 19/07/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

▼ 2 

📅 dal 19/07/1982 al 19/07/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 2)

▼ 1 

3. Atto del 19/07/1982 Pubblico ufficiale AANTONIUCCI Repertorio n. 258 - UR Sede ATRI (TE) Registrazione n. 449 registrato in data 27/07/1982 - Voltura n. 249482 in atti dal 24/04/1990



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **06/12/2022**
Ora: **15:11:13**
Numero Pratica: **T259062/2022**
Pag: **4 - Fine**

📅 dal 19/07/1982 al 02/08/1996
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ 1. [REDACTED]
Se [REDACTED]

4. Atto del 02/08/1996 Pubblico ufficiale VINCENTI E.
Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 91577 - Voltura n.
3377.1/1996 in atti dal 17/01/1997

📅 dal 02/08/1996 al 29/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. [REDACTED]
(C [REDACTED]
Se [REDACTED]

5. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.
142980 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 13373.1/2004 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 15/11/2004

📅 dal 29/10/2004 al 15/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SANT'OMERO (I348) (TE) Foglio 10 Particella 755

➤ 1. [REDACTED]
(C [REDACTED]
Se [REDACTED]

6. Atto del 29/10/2004 Pubblico ufficiale VINCENTI
ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n.
142980 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 13373.1/2004 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 15/11/2004

📅 dal 15/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SANT'OMERO (I348) (TE)
Foglio **10** Particella **389**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria





Spett.li Condomini,

OGGETTO: Proposta permuta terreno

L' [redacted] essendo proprietario dell' appezzamento di terreno a voi confinante, vi propone in permuta uno scambio di superficie di circa Mq 170, con vostra di circa Mq 25

questo per creare : a voi l' allargamento del parcheggio, e all' [redacted] la possibilità di realizzare un garage.

In attesa di sottoscrivere una regolare scrittura vi chiediamo, per motivi di procedimento lavori in cantiere, una firma di accettazione del suddetto scambio.

N.B. Alleghiamo piantine

Sant' Omero, li 01. F. 2007

Imm
Via

con osservanza





Firmato Da: DI GIUSEPPE CAFA MARCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51f1391104c9542cac2f826fbcad487b9
Firmato Da: DI FRANCESCO GABRIELE Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5d355229372c6710704f51edc2666b4d

