



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



QUALITÀ RICERCA CONSULENZA
STUDIO TECNICO
ENGINEERING

GIUSEPPE LANZA DOTTORE INGEGNERE
Via del Popolo n.42 - 94017 Regalbuto (Enna)
Tel/Fax: 0935 79715 Mobile: +39 338 5298424

TRIBUNALE DI ENNA
RELAZIONE DI CONSULENZA
TECNICA D'UFFICIO



PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE
N.37/2019 R. G. Es

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DEI BENI PIGNORATI

Unità Immobiliari n.1-2-3-4-5-6-7 (Doc.16)

Regalbuto, li 22.06.2020

IL CTU
Dott. Ing. Giuseppe LANZA



Esec. Imm. n.37/2019 R.G.

CTU - Dott. Ing. Giuseppe Lanza
Studio Tecnico - Via del Popolo n.42 Regalbuto (EN) 1/25



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Unità Immobiliari n.1-2-3-4-5-6
(Comune di Nissoria)

FOTO ESTERNE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI



Foto n.01 - Prospetto Ovest
(Strada Pertinenziale di Accesso alla U.I.)



Foto n.02 - Prospetto Sud
(Strada Pertinenziale di Accesso alla U.I.)



RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.03 - Prospetto Est
(Piazzale di Accesso alla U.I.)**



**Foto n.04 - Via Roma
(Sottopassaggio di Comunicazione al Piazzale di Accesso alle U.I.)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FOTO ESTERNE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI N.1-2



**Foto n.05 - Prospetto Ovest
(Piano S1 - Unità Immobiliare n.1 e n.2)**



**Foto n.06 - Prospetto Ovest
(Piano S1 - Unità Immobiliare n.1 e n.2)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.07 - Prospetto Ovest
(Piano S2 - Ingresso Secondario Scala Condominiale)



Foto n.08 - Scala Condominiale
(Piano S1 - Pianerottolo di accesso alle U.I. n.1 e n.2)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FOTO INTERNE
UNITÀ IMMOBILIARE N.1



Foto n.09 - Ingresso Ufficio Privato - Piano S1



Foto n.10 - Vano Ingresso + Rip. e Vano Ufficio





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.11 - Vano Bagno



Foto n.12 - Vano Bagno





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.13 - Vano Ufficio

FOTO INTERNE UNITÀ IMMOBILIARE N.2



Foto n.14 - Ingresso + Corridoio - Appartamento Piano S1





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.15 - Vano Cucina



Foto n.16 - Vano Cucina





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.17 - Terrazzino di Accesso dal Vano Cucina



Foto n.18 - Vano Ripostiglio di Accesso dal Terrazzino





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.19 - Vano Corridoio e Vano Bagno



Foto n.20 - Vano Soggiorno





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.21 - Terrazzino di Accesso dal vano Soggiorno



Foto n.22 - Vano Soggiorno





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.23 - Vano Camera da Letto
(di Accesso dal Vano Soggiorno)**



Foto n.24 - Vano Camera da Letto





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.25 - Camera da Letto
(Vano Centrale tra Camera da Letto e Soggiorno)**



Foto n.26 - Vano Corridoio





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.27 - Vano Camera da Letto



Foto n.28 - Vano Camera da Letto





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FOTO ESTERNE DELLE
UNITÀ IMMOBILIARI N.3-4-5-6



Foto n.29 - Prospetto Ovest
(Cancello di Accesso)



Foto n.30 - Prospetto Ovest
(Piano S2 - Entrata con Corridoio di Manovra)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FOTO INTERNE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI



**Foto n.31 - Corridoio di Manovra
(Piano S2 - di Entrata alle U.I.)**



**Foto n.32 - Unità Immobiliare n.3
(Piano S2 - Entrata Garage)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.33 - Unità Immobiliare n.3
(Piano S2 - Interno garage)**



**Foto n.34 - Unità Immobiliare n.4
(Piano S2 - Entrata Garage)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.35 - Unità Immobiliare n.4
(Piano S2 - Interno Garage)**



**Foto n.36 - Unità Immobiliare n.4
(Piano S2 - Interno Garage - Soppalco)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.37 - Unità Immobiliare n.5
(Piano S2 - Entrata Garage)**

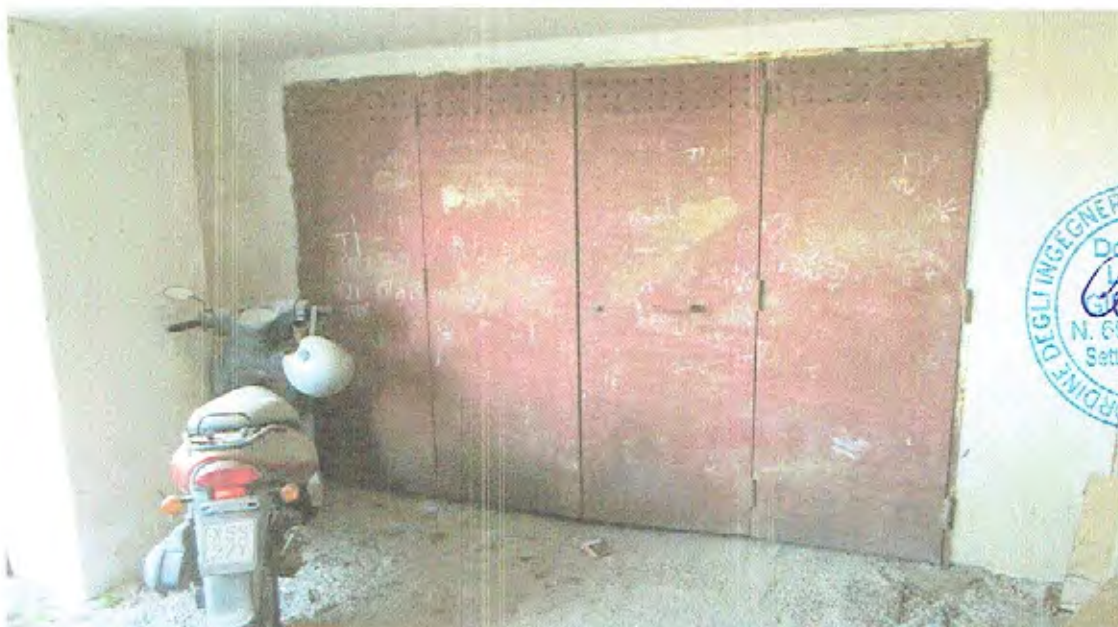


**Foto n.38 - Unità Immobiliare n.5
(Piano S2 - Interno Garage)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.39 - Unità Immobiliare n.6
(Piano S2 - Entrata Garage)**



**Foto n.40 - Unità Immobiliare n.6
(Piano S2 - Interno Garage)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

**Unità Immobiliare n.7
(Comune di Nissoria)**



Foto n.41 - Strada di Accesso all'U.I.



Foto n.42 - Strada di Accesso senza Sbocco





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.43 - Inizio Confine U.I.



Foto n.44 - Recinzione della U.I.
(Lato Ovest)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.45 - Recinzione della U.I.



Foto n.46 - Area U.I.





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.47 - Area U.I.
(Non delimitata con la Proprietà Limitrofa - Lato Nord)



Foto n.48 - Area U.I.
(Non delimitata con la Proprietà Limitrofa - Lato Sud)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



QUALITÀ RICERCA CONSULENZA

STUDIO TECNICO

ENGINEERING

GIUSEPPE LANZA DOTTORE INGEGNERE
Via del Popolo n.42 - 94017 Regalbuto (Enna)
Tel/Fax: 0935 79715 Mobile: +39 338 5298424

TRIBUNALE DI ENNA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO



**PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE
N.37/2019 R. G. Es.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI BENI PIGNORATI

Unità Immobiliari n.8-9-10-11-12 (Doc.17)

Regalbuto, li 22.06.2020

IL CTU
Dott. Ing. Giuseppe LANZA



Esec. Imm. n.37/2019 R.G.

CTU - Dott. Ing. Giuseppe Lanza
Studio Tecnico - Via del Popolo n.42 Regalbuto (EN) 1/20





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Unità Immobiliari n.8
(Comune di Leonforte)

FOTO ESTERNE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



Foto n.01 - Prospetto Nord-Est



Foto n.02 - Prospetto Est
(Piano Terra - Entrata)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FOTO INTERNE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



Foto n.03 - Entrata

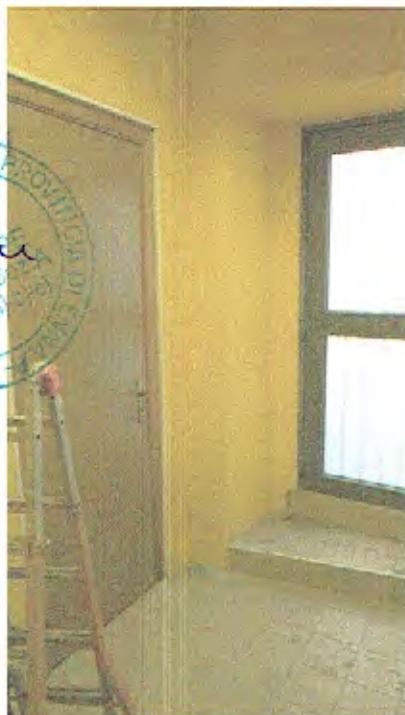


Foto n.04 - Entrata Vano Bagno



Foto n.05 - Vano Bagno





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.06 - Scala Interna in Ferro-Legno
(Comunicante con U.I. n.9)**



**Foto n.07 - Apertura senza Porta
(Comunicante con U.I. n.10)**





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



**Foto n.08 - Vano Scala (Ferro-Legno)
(Comunicante con U.I. n.9)**



**Unità Immobiliari n.9
(Comune di Leonforte)**

FOTO ESTERNA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



Foto n.09 - Prospetto Nord-Est





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

FOTO INTERNE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



Foto n.10 - Camera da Letto (Lato Nord-Est)



Foto n.11 - Camera da Letto (Lato Sud)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.12 - Camera da Letto (Lato Sud)

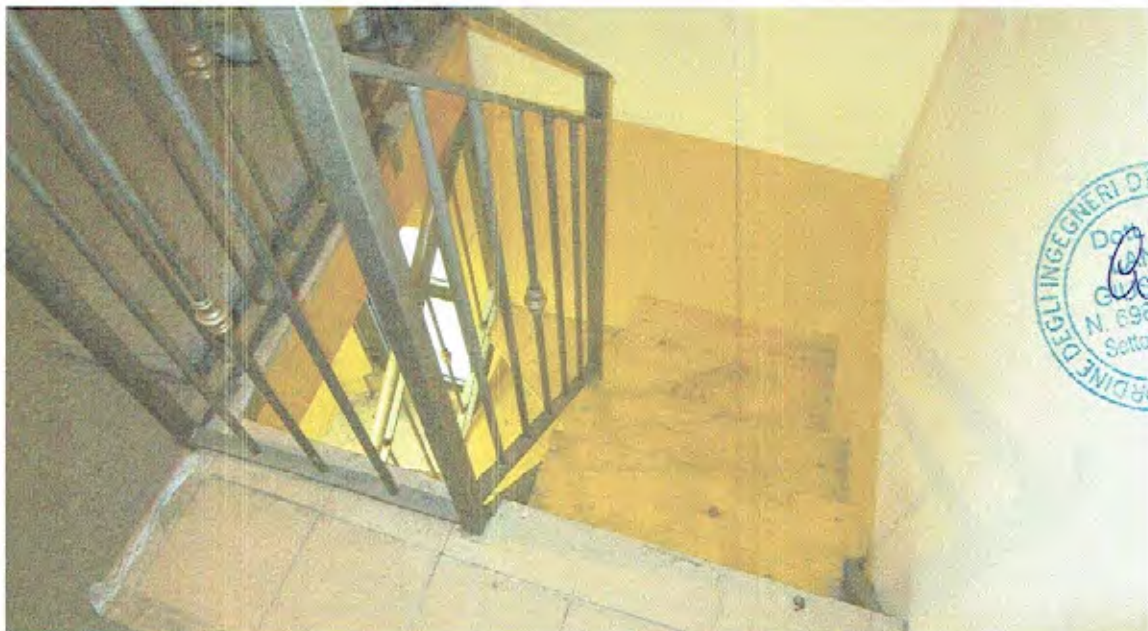


Foto n.13 - Vano Scala (Ferro-Legno)
(Comunicante con U.I. n.8)





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Unità Immobiliari n.10
(Comune di Leonforte)

FOTO ESTERNE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



Foto n.14 - Prospetto Sud
(Piano Terra - Entrata)



Foto n.15 - Prospetto Sud-Ovest





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.16 - Prospetto Sud



Foto n.17 - Prospetto Sud
(Piano Terra - Entrata)

FOTO INTERNE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE



Foto n.18 - Vano Principale





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.19 - Vano Principale



Foto n.20 - Vano Bagno





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.21 - Nicchie Sottoscala



Foto n.22 - Ingresso al Vano Adiacente





RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA



Foto n.23 - Vano Adiacente



Foto n.24 - Vano Adiacente
(Comunicante con U.I. n.8)

