



COMUNE DI BESOZZO

Provincia di Varese

Via Mazzini n. 4 – Cod. Fisc. e P. IVA 00338010127

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Arch. Graziella Cusano

Referente dell'Istruttoria

Arch. Piergiuseppe Montefusco

Imposta di bollo di €. 16,00
assolta in maniera virtuale*

Segnatura di protocollo riportata a margine

Besozzo, 05 agosto 2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta presentata in data 02.08.2024, ed acquisita al protocollo generale al n. 16709, dall'Avv. Tedeschi Alessandro, nato il 16.12.1954 a Parma (PR) – c.f. TDS LSN 54T16 G337P -, con studio a Varese (VA) in via T. Tasso n. 64/A, in qualità di delegato dal Tribunale alla vendita, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica relativo ai mappali n. 3004 – 3005 – 3256 – 3259, foglio 5, del Comune di Besozzo, sezione censuaria di Bogno;

Vista la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 26 ottobre 2022, entrata in vigore in data 24 maggio 2023 con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 21;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. h), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;

Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

SI CERTIFICA

che i terreni ubicati nel Comune di Besozzo, sezione censuaria di Bogno e distinti al Catasto Terreni con i mappali n. 3004 – 3005 – 3256 – 3259, sono classificati dal Piano di Governo del Territorio vigente come segue:

SEZIONE CENSUARIA DI BOGNO

Mappali n. 3004 – 3005 – 3256 – 3259: in “ARVP - Ambiti urbani residenziali di valenza paesistica” (art. 30.1 - PdR Norme di Attuazione).

Si specifica che i mappali n. 3004 – 3005 – 3256 – 3259:

- ricadono in “Ambiti residenziali di completamento assoggettati a pianificazione attuativa vigenti” (art. 32.1 - PdR Norme di Attuazione);

- sono soggetti a vincolo dei fiumi e corsi d'acqua ai sensi dell'ex comma 1, lettera c, art. 142, D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- ricadono in parte ad ambiti boschivi individuati dal PIF già trasformati o da trasformare.

Fatti salvi diritti di terzi e quanto prescritto dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano di Governo del Territorio e dell'approvata variante generale di Piano di Governo del Territorio nonché dal Regolamento Edilizio.

Il presente certificato viene rilasciato in bollo all'avv. Tedeschi Alessandro, per gli usi consentiti dalla Legge e lo stesso non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Referente dell'Istruttoria:
Arch. Piergiuseppe Montefusco
Tel. 0332 970195 int. 218



Il Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata (Arch. Graziella Cusano)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 ter del Decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. – Codice dell'Amministrazione Digitale – e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

***Così come da “dichiarazione per marca da bollo virtuale” pervenuta in data 02 agosto 2024, prot. 16709, la marca da bollo da apporre sul presente certificato di destinazione urbanistica risulta annullata ed essere identificata con il n. 01230565311699, emessa il 01.08.2024, e detenuta in originale presso l'avv. Tedeschi Alessandro a Varese (Va).**

Allegati artt. 30.1 – 32.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole