

TRIBUNALE DI MACERATA
- Esecuzione immobiliare -

Esecuzione immobiliare n. 126/2021 R.G.

Giudice: Dott.ssa WEGHER ANNA

Creditore procedente: SIRIO NPL Srl

Debitore esecutato: [REDACTED]

Allegato 03
Stato autorizzato unità immobiliari

Pollenza, li 27/07/2023

Il C.T.U.
(Geom Corradini Stefano)



COMUNE DI MONTECOSARO
PROVINCIA DI MACERATA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PROGETTAZIONE

DIRITTI DI SEGRETERIA € 77,47
n. 1418 del 28/08/2003

Bollo
€ 10,33

PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA N. 50/2003 0 - PERMESSO N.61 - del 17/09/2003

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 15/03/2003, prot. n. 3369, inoltrata da:

NOMINATIVO	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	RESIDENZA
[REDACTED] UNIPERSONALE DI [REDACTED] [REDACTED]			Viale Europa 34 62010 MONTECOSARO (MC)

tendente ad ottenere il permesso di costruire relativo ai lavori di:

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - LOTTIZZAZIONE OPERA PIA OSPEDALE DEGLI INFERMI - LOTTO 7

ubicato in comune di Montecosaro, Via Tangenziale ;

Foglio n. 23 mapp. n. 401

Visti i disegni e gli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Visto il parere del TECNICO COMUNALE in data: 02/05/2003;

Visto il parere dell' UNITA' SANITARIA LOCALE in data: 12/04/2003

Visto il parere della COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE espresso nella seduta del 07/05/2003, verbale n. 3;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Sanità, e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001 e successive modificazioni ed integrazioni, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

COMUNE DI MONTECUSARO
PROVINCIA DI MACERATA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PROGETTAZIONE



certato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall'art. 16 del D.P.R. n.380 del 06 giugno 2001 nel modo seguente:

- a) Contributo per opere di Urbanizzazione primaria pari ad € 0,00 e Secondaria pari ad € 4039,33 mediante: **VERSAMENTO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA PARI A € 1009,83 IN DATA 17/09/2003;**
- Versamento SECONDA RATA dell'importo di € 1009,83 con scadenza 17/03/2004;
 - Versamento TERZA RATA dell'importo di € 1009,83 con scadenza 17/09/2004;
 - Versamento QUARTA RATA dell'importo di € 1009,83 con scadenza 17/03/2005;
- b) Contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 4618,39 mediante: **VERSAMENTO DELL'IMPORTO DELLA PRIMA RATA PARI A € 1154,6 IN DATA 17/09/2003**
- Versamento SECONDA RATA dell'importo di € 1154,6 con scadenza 17/03/2004;
 - Versamento TERZA RATA dell'importo di € 1154,6 con scadenza 17/09/2004;
 - Versamento QUARTA RATA dell'importo di € 1154,6 con scadenza 17/03/2005;

Preso atto che la ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietaria dell'area o di avere titolo al permesso di costruire,

RILASCIA

a

PERMESSO DI COSTRUIRE

per: **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE - LOTTIZZAZIONE OPERA PIA OSPEDALE DEGLI INFERMI - LOTTO 7**



come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composto da n. 6 tavole, redatte da GALASSI GEOMETRA GIULIANO (c.f. GLSGLN59H06E783V)

I lavori dovranno avere inizio entro la data: **17/09/2004** ed essere portati al termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro :

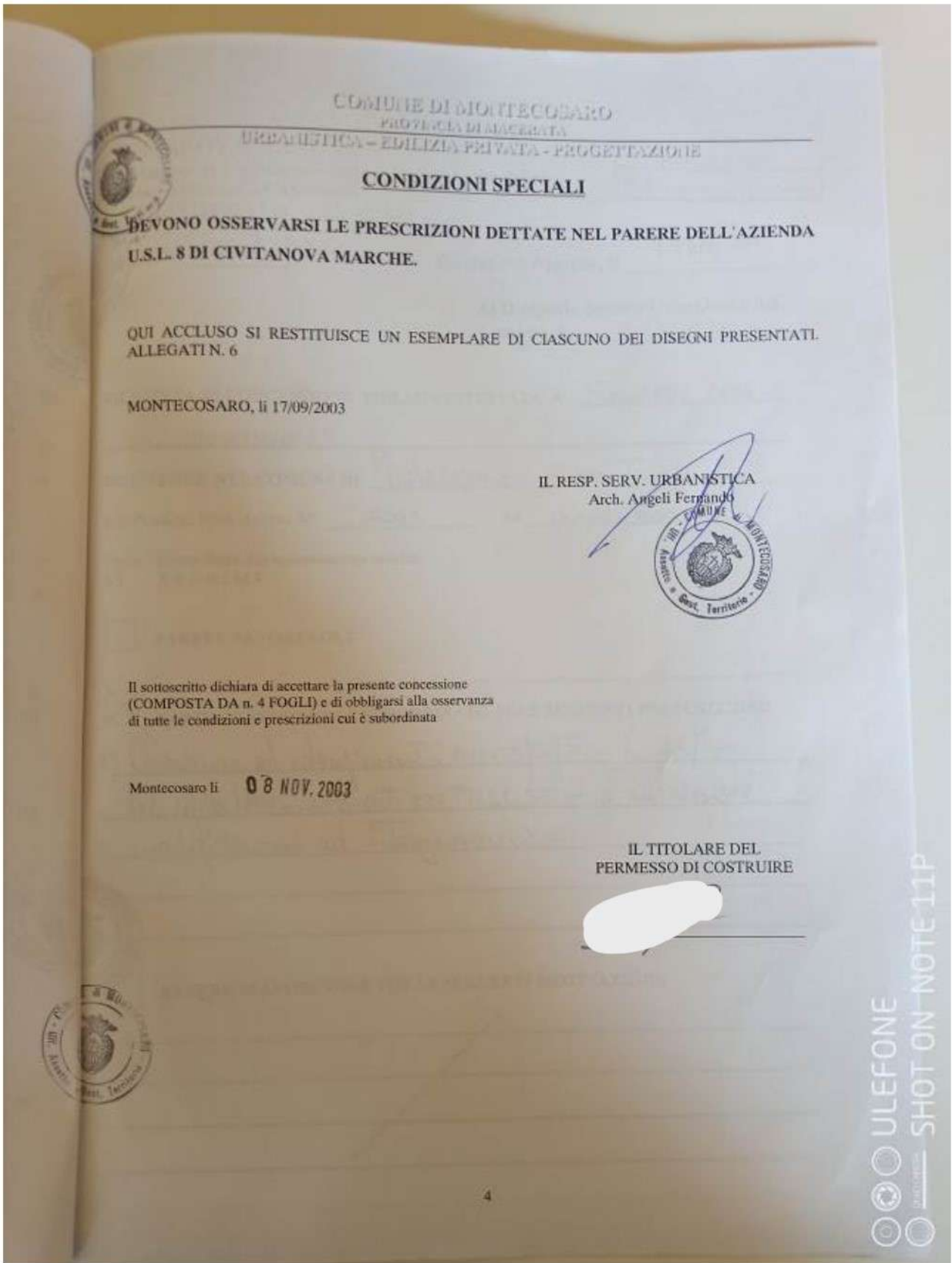
**3 (TRE) ANNI DALLA
DATA, DICHIARATA E
DEPOSITATA IN COMUNE
DI INIZIO LAVORI.**

I Lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nei regolamenti Edilizio, di Igiene e Sanità e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

COMUNE DI MONTECOSARO
PROVINCIA DI MACERATA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PROGETTAZIONE

CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.
Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assistente dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia e delle prescrizioni di cui al presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi, ecc.
- 4) Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori.
- 5) Al titolare del permesso di costruire è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.
- 6) I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza dei marciapiedi ed avere tutti i requisiti per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali. Dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quant'altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 7) Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 8) È fatto obbligo di richiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità/agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità/agibilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dal SERVIZIO DECENTRATO OPERE PUBBLICHE E DIFESA DEL SUOLO, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 e successive modificazioni e integrazioni.
- 9) Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 10) Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni dei lavori da eseguire, il nome del titolare del permesso di costruire, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente permesso di costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 11) I lavori devono essere iniziati nei termini assegnati, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini di legge. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire, in tal caso, il nuovo permesso di costruire riflette la parte non ultimata.
- 12) Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il titolare del permesso di costruire dal richiedere se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri ENTI, organi od Uffici prima dell'inizio dei lavori di costruzione.
È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a. alla Legge 30 Aprile 1976 n. 373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 Giugno 1977 n. 1052, ed il D.M. 10 Marzo 1977 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - b. al D.M. 16 Maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 Giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - c. al D.M. 20 Novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 Dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento".
- 14) I materiali inerti inutilizzati dovranno essere conferiti in specifica discarica per la loro riutilizzazione. In tal senso l'Amministrazione ha reso disponibile, con specifica convenzione, l'area di stoccaggio sita a Civitanova Marche in via Fontanelle.



Com. Pollenza

COMUNE DI MONTECOSARO
 COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE

Esaminato dalla Commissione Edilizia
 nella seduta del 7/3/03
 con parere favorevole.

IL SINDACO *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

[Red Stamp: Galassi, Giuliano, Montecosaro]

[Red Stamp: 62010 MONTECOSARO SCALO (MC), PIAZZA S. PIETRO 10, 0439, Tel/Fax 0733-242244 - Port. 325-044292]

Unità Sanitaria Locale n.8
 CIVITANOVA MARCHE
 SERVIZIO ISP

- 4 APR. 2003

- PRATICHE EDILIZIE -

R.F. 215

[Signature]

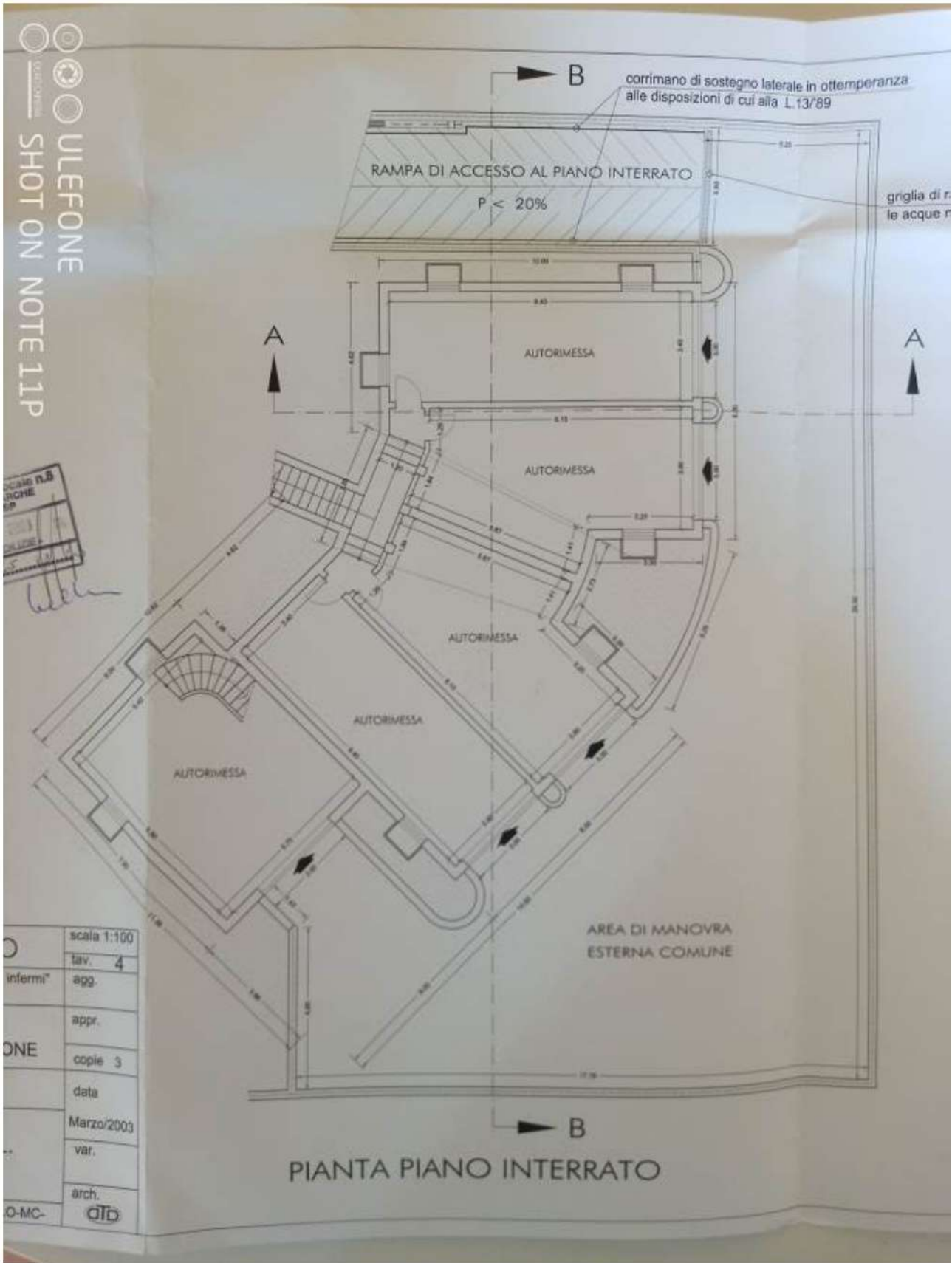
[Architectural Drawing]

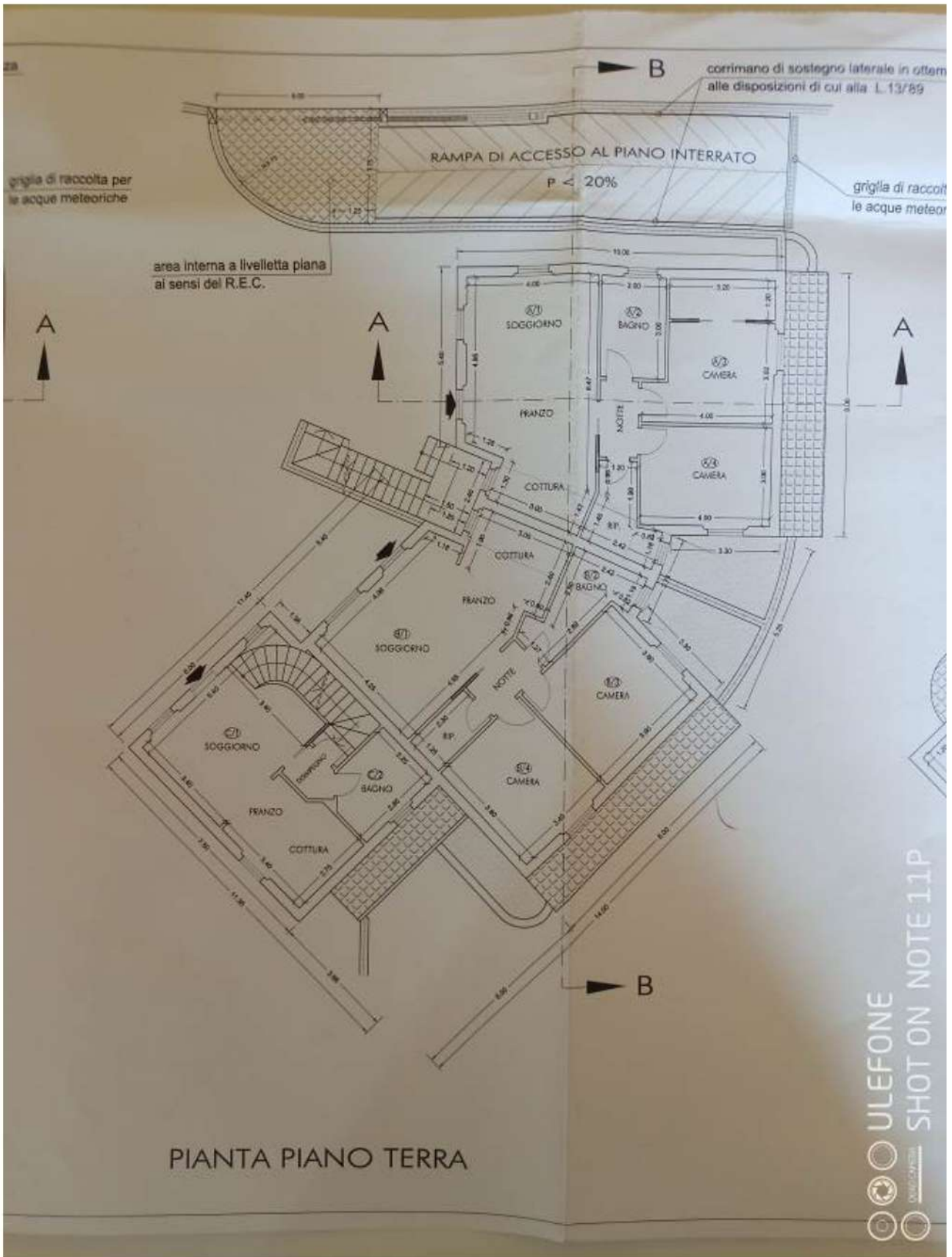
[Compass Rose: NORD]

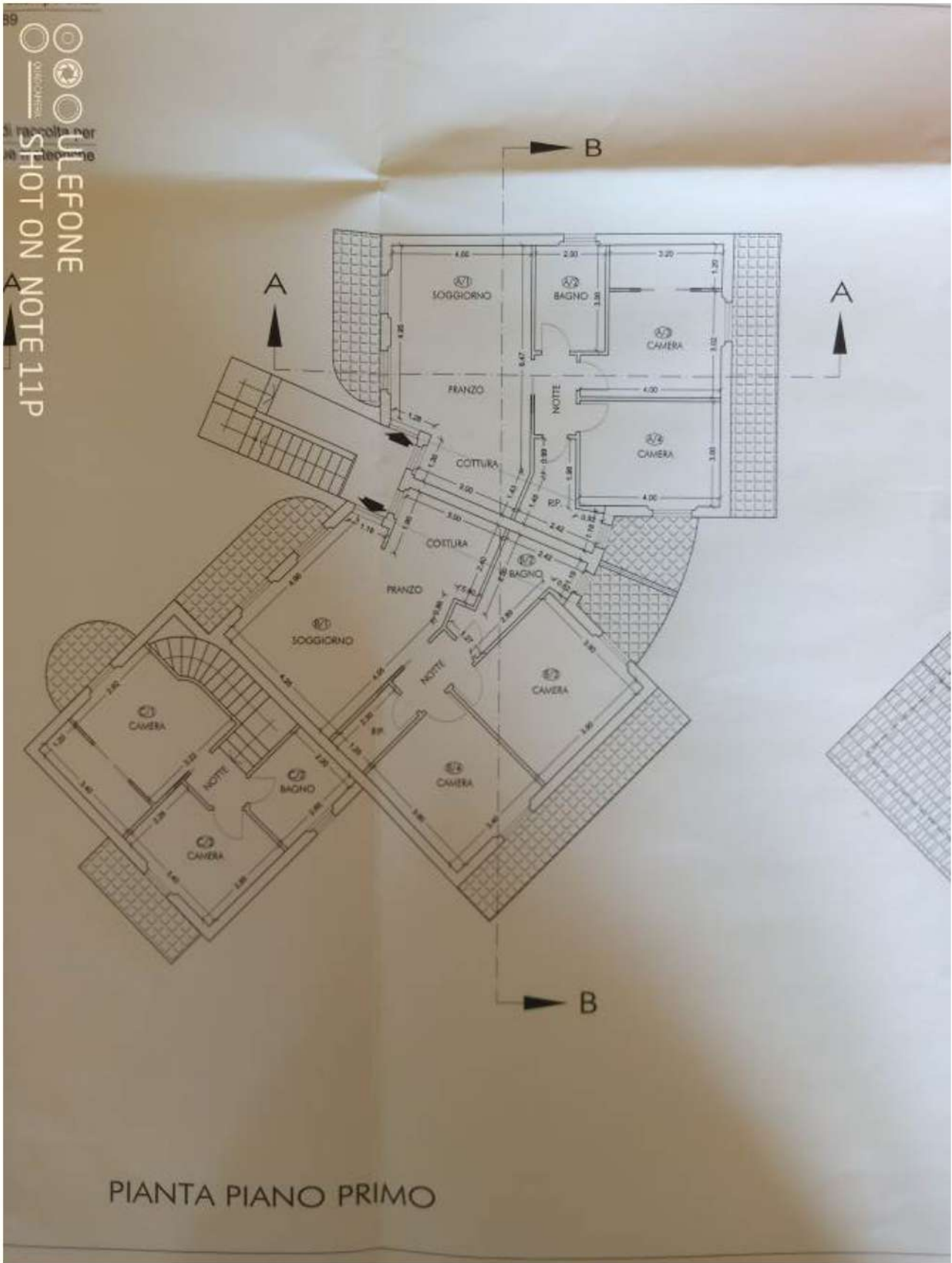
STUDIO TECNICO	comune di MONTECOSARO	scala 1:100
GEO HABITAT	località Lott.ne "Oprea Pia Ospedale degli infermi" di Montecosaro Via Tangenziale	tav. 4
GEOMETRIE ABITATIVE	progetto COSTRUZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	agg.
GIULIANO GALASSI GEOMETRA	tavola PIANTE	appr.
	comm. <i>[Redacted]</i>	copie 3
	U...	data
	<i>[Redacted]</i>	Marzo/2003
	via Montessori, 4 -MONTECOSARO SCALO-MC-	var.
		arch. DTD

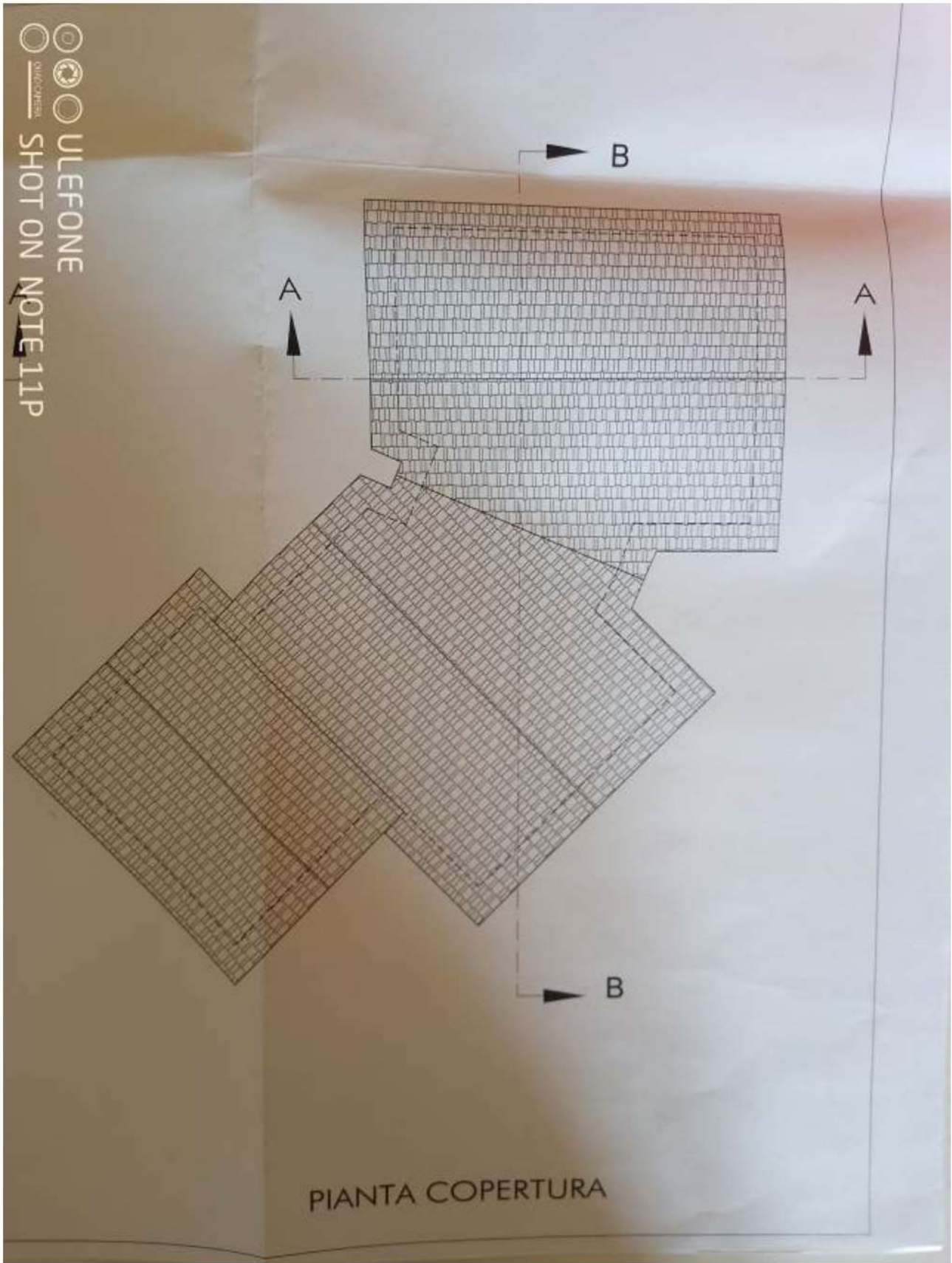
ULEFONE

SHOT ON NOTE 11P







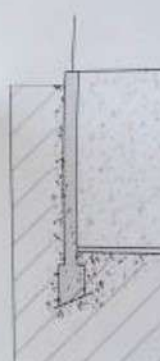


SHOT ON NOTE 11P

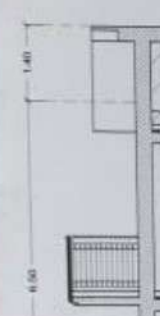
Copia Foto
COMUNE DI MONTECOSARO
 COMMISSIONE EDILIZIA MUNICIPALE
 Esaminato dalla Commissione Edilizia
 nella seduta del 13/03/03
 con parere favorevole.
 IL SINDACO

Unità Sanitaria Locale n.8
 CIVITANOVA MARCHE
 SERVIZIO ISP
 - 4 APR. 2003
 - PRATICHE EDILIZIE
 R.F. 245
Becker

Stefano Corradini
 Geometra
 Montecosaro



PROSP

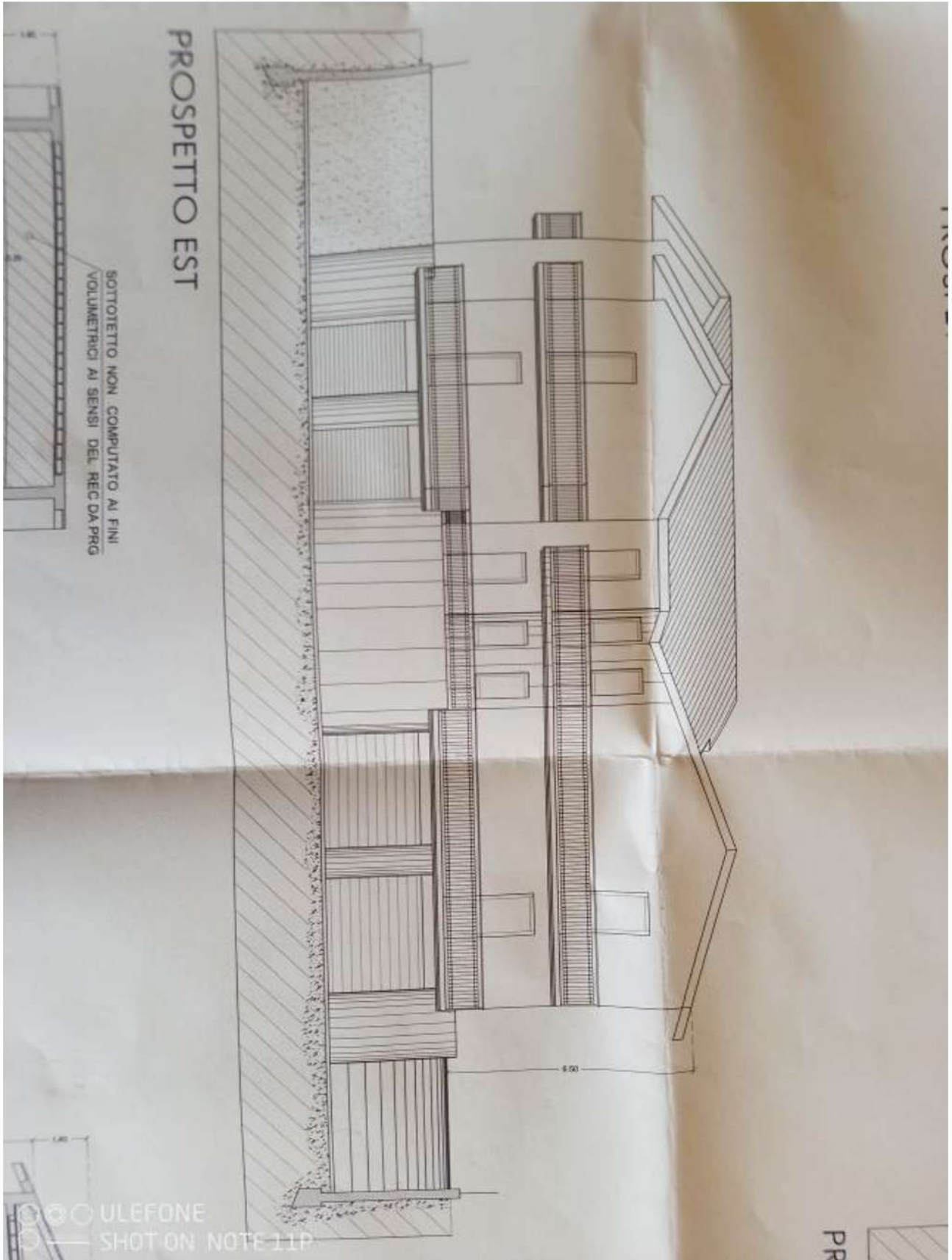


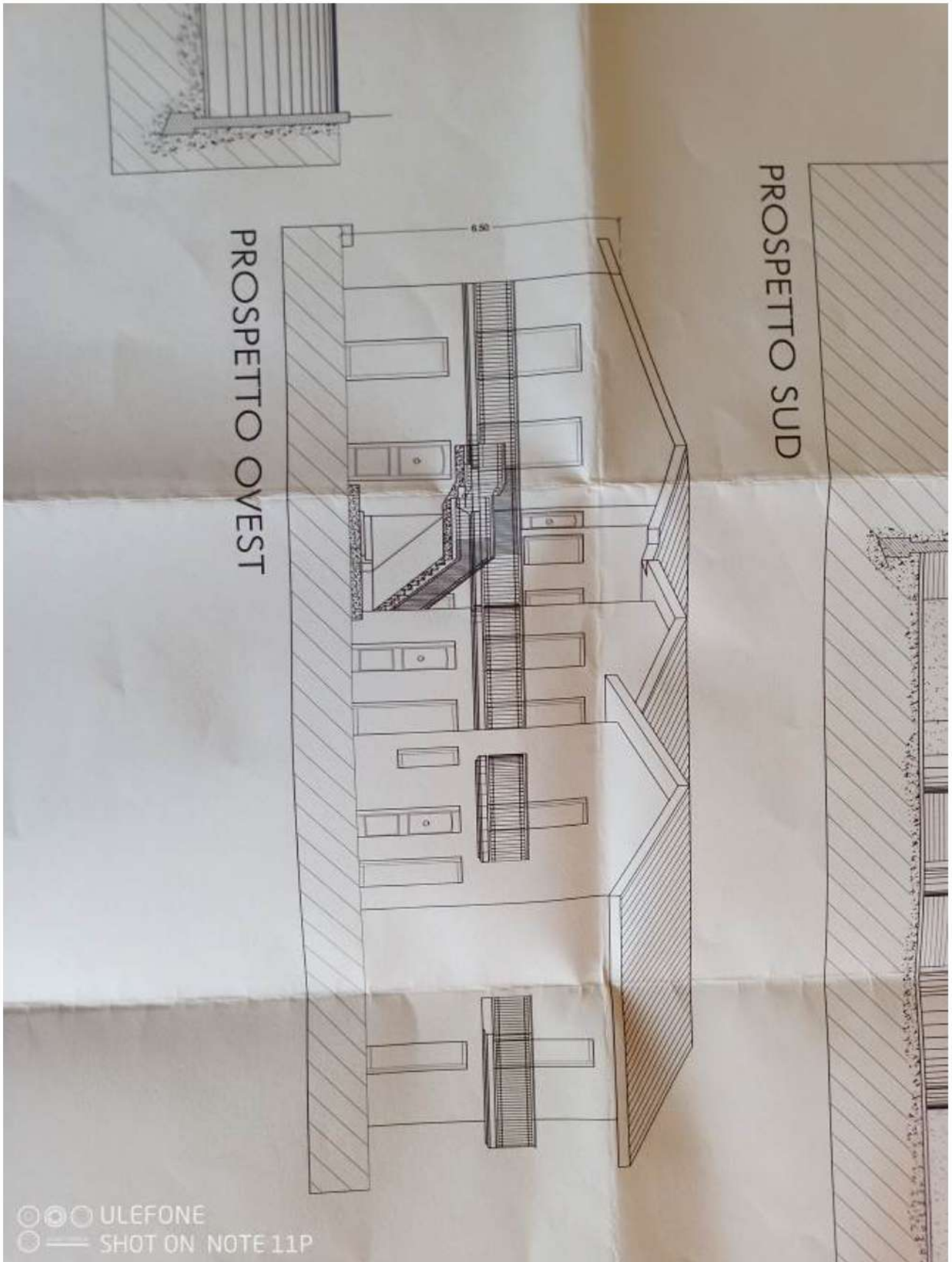
SEZIO

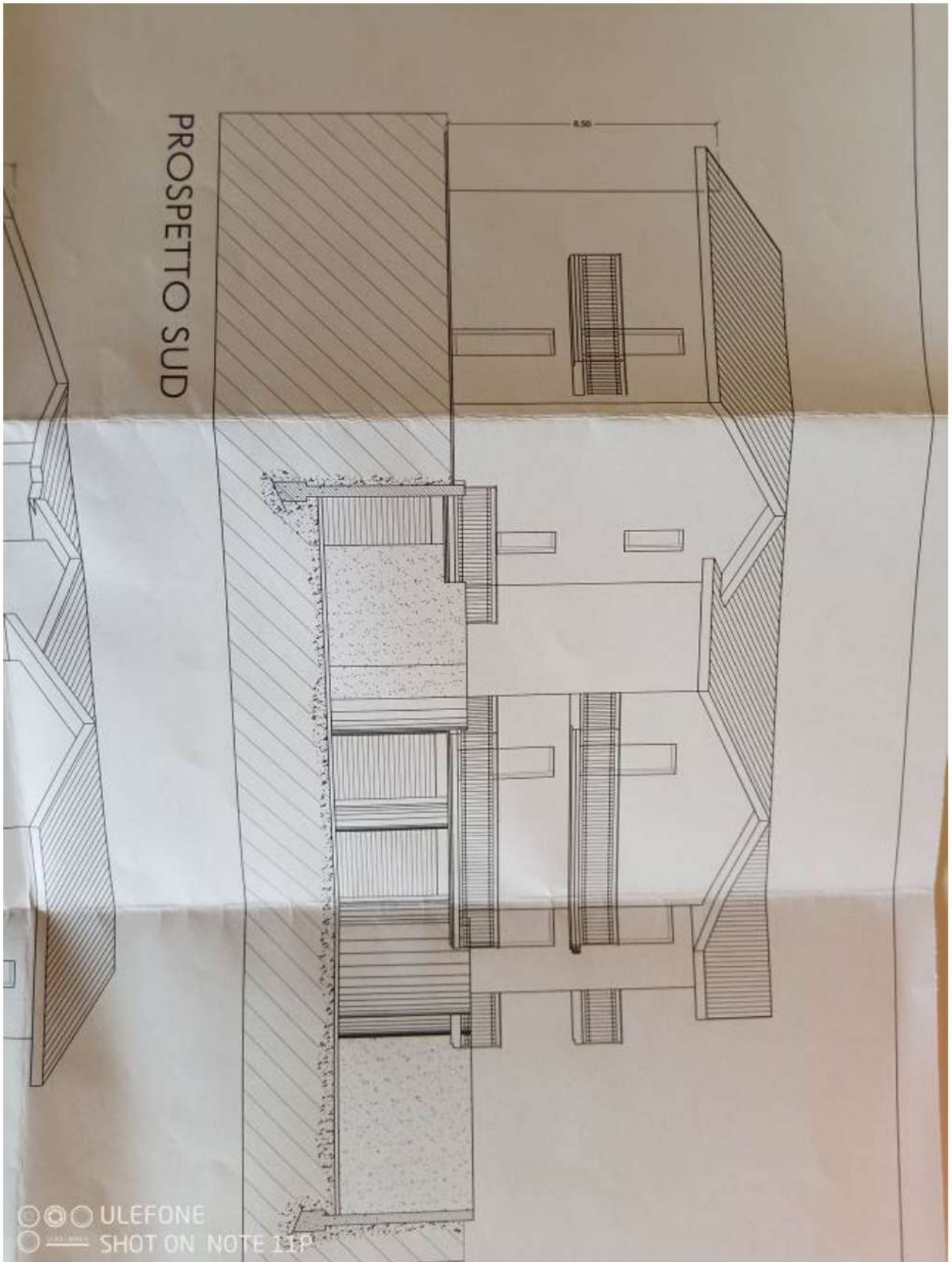
STUDIO TECNICO	comune di	MONTECOSARO	scala 1:100
	GEO HABITAT	località Lott.ne "Oprea Pia Ospedale degli infermi" di Montecosaro Via Tangenziale	tav. 5
GEOMETRIE ABITATIVE	progetto	COSTRUZIONE EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	appr.
GEOMETRA GIULIANO GALASSI	tavola	PROSPETTI - SEZIONI	copie 3
	comm.	[REDACTED]	data
			Marzo/2003
			var.
		via Montessori, 4 -MONTECOSARO SCALO-MC-	arch.

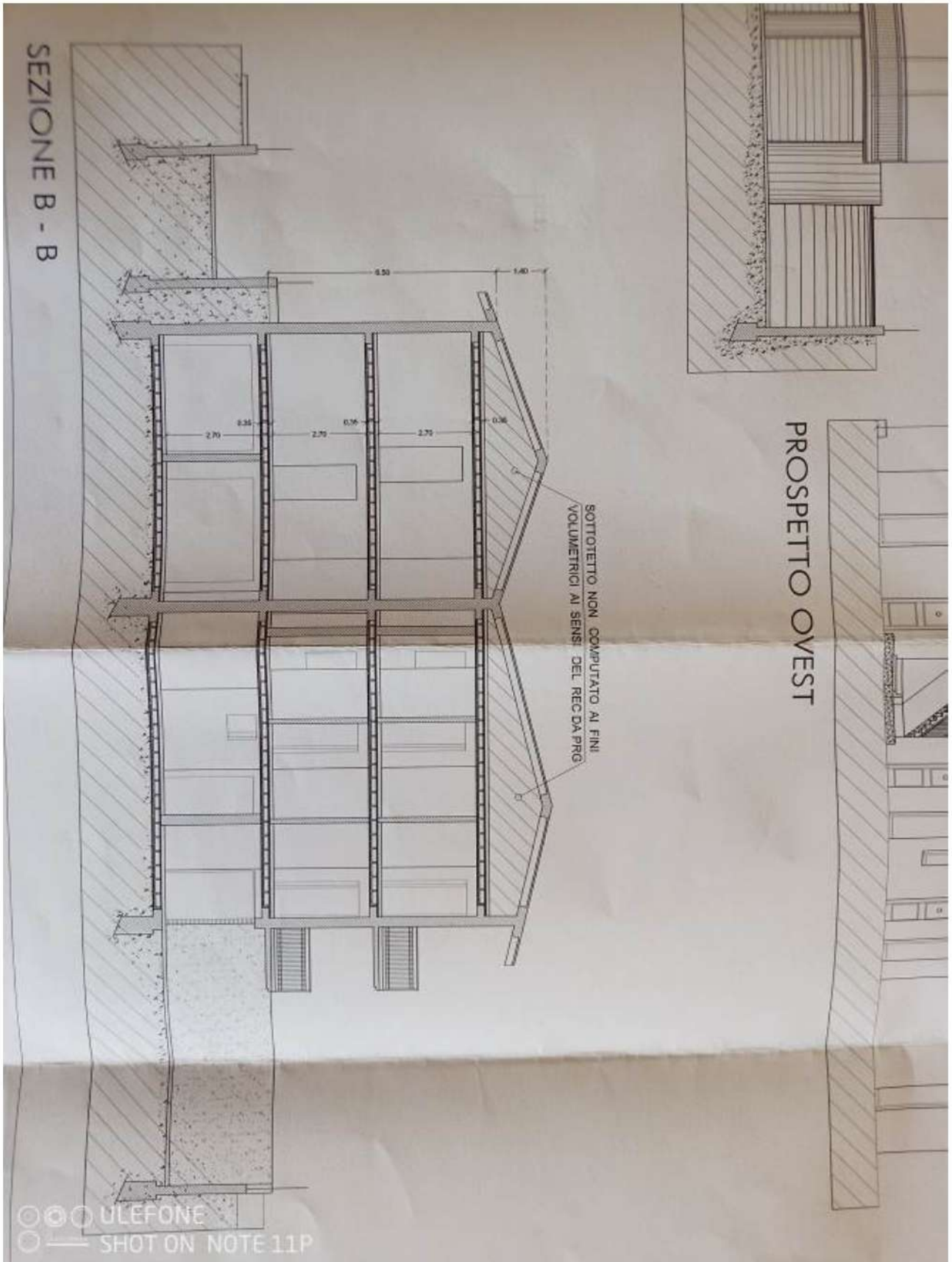


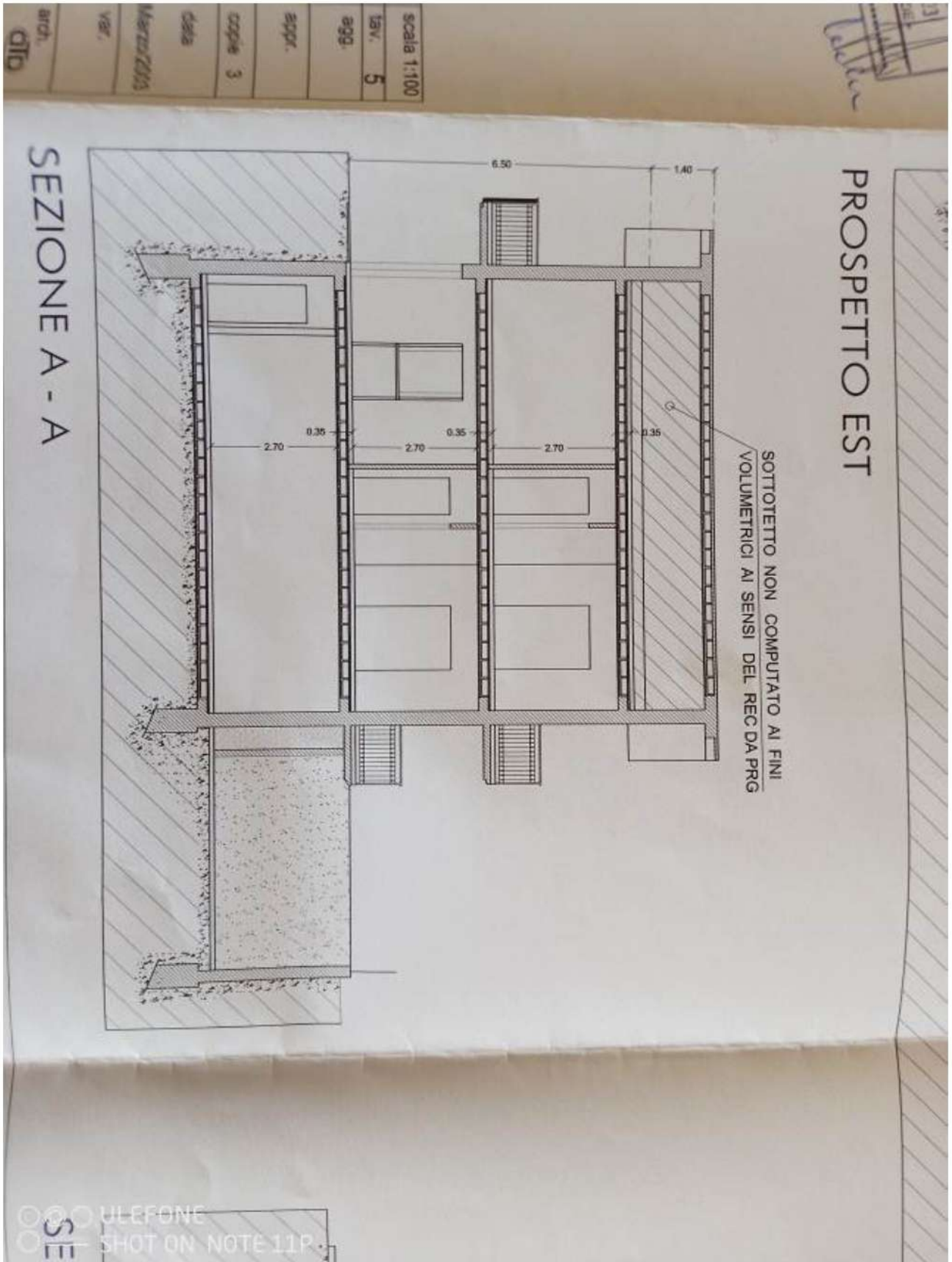












COMUNE DI MONTECOSARO
PROVINCIA DI MACERATA
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - PROGETTAZIONE

Diritti di segreteria Euro 25,82

n° 004 del 20 di 2006

**ATTESTATO SOSTITUTIVO CERTIFICATO DI
ABITABILITA' N. 3/2005**

**IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**

Vista la domanda presentata in data 02.12.2005, Prot. n. 14424 dalla ditta S. [redacted] con sede a Montecosaro in viale Europa n.34, per il rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile destinato ad USO RESIDENZIALE distinto al N.C.E.U. al Foglio n° 23 Part. 401 subb. 6 (garage al P.Int.), 7 (garage al P.Int.), 8 (garage al P.Int.), 9 (garage al P.Int.), 11 (abitazione al P.T.), 12 (abitazione al P.T.), 13 (abitazione al P.1 e soffitta al P.2), 14 (abitazione al P.1 e soffitta al P.2), ubicato in via Rosselli, autorizzato con p.d.c. n. 61 del 17/09/2003 - prat. 50/2003 e D.I.A. prot.14028 del 24/11/2005 - prat. 194/2005.

ATTESTA

L'avvenuto deposito della richiesta del certificato di abitabilità dell'immobile in premessa indicato.

La presente attestazione, ai sensi dell'art. 25 comma 4 del D.P.R. 380/01, per il disposto del silenzio assenso dell'Amministrazione nel decorso termine di 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, sostituisce il certificato di abitabilità dell'immobile di proprietà della ditta della domanda.

Montecosaro li 26.04.2006

**IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA**
Arch. Fernando M. Angeli



COMUNE DI MONTECOSARO	
24 NOV. 2005	
Prot. n. <i>11028</i>	Cat. & Cl. <i>S</i>

11/4/2005

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
MONTECOSARO

**OGGETTO: D.I.A D.P.R. 6/Giugno/2001 N.380 Art.22
COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DEPOSITO PROGETTO EDILIZIO**

La sottoscritta ditta, [redacted], personalmente rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. [redacted] residente al succitato indirizzo, partita IVA n.: [redacted] ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, con la presente, **CHIED** E alla S.V. ill.ma che l'allegato progetto in triplice copia composto da sei tavole, concernente una **VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in corso di ultimazione a Montecosaro Scalo, nuova via di lottizzazione, all'interno della lottizzazione residenziale "OPERA PIA OSPEDALE DEGLI INFERMI", lotto n.7, di sua proprietà, venga depositato ai sensi di Legge.

All'uopo, comunica quanto di seguito.

Progettista architettonico è il **Geometra Giuliano GALASSI**, libero professionista in Montecosaro Scalo in v. Montessori,4, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata con il n.732, c.f.: GLS GLN 59H06 E783V.

Comunica inoltre, la ditta richiedente, che domicilio per tutti gli atti ed affari relativi al deposito succitato ed alla esecuzione dei lavori si elegge quello della ditta, [redacted], con sede in [redacted].

A corredo della presente si allega la sottoelencata documentazione:

- 1- elaborato grafico in triplice copia dell'intervento progettuale comprendente le seguenti tavole;
 - Tav. 1- individuazioni planimetriche;
 - Tav. 2- stato da P.d.C. n.61 del 17/09/2003, piante;
 - Tav. 3- stato da P.d.C. n.61 del 17/09/2003, prospetti e sezioni;
 - Tav. 4- stato da variante in corso d'opera, piante;
 - Tav. 5- stato da variante in corso d'opera, prospetti e sezioni;
 - Tav. 6- verifiche normative;

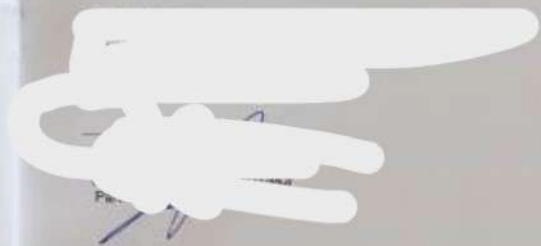
Espresso, risulta non ottemperata la richiesta di sistemazione sui piani provocati alla mobilità - 28/12/05
Di nota l'ottemperanza richiesta la conformità del progetto alle norme applicabili - piani firmati - 16/07/09

ULEFONE
SHOT ON NOTE 11P

- 2- documentazione fotografica dell'immobile oggetto di intervento in triplice copia;
- 3- relazione generale illustrativa in triplice copia;
- 4- asseverazione di conformità in triplice copia;
- 5- dichiarazione tecnica di cui alla legge 10/1991 in triplice copia;
- 6- dichiarazione tecnica inerente la legge 46/1990 in triplice copia;
- 7- dichiarazione tecnica inerente la legge 13/1989 in triplice copia;
- 8- autocertificazione sanitaria in triplice copia;
- 9- versamento dei diritti di segreteria.

Distinti saluti.

Montecosaro Scalo li 22/11/2005

A large white rectangular redaction covers the signature area of the document. The redaction is irregular in shape, following the outline of the signature and the words 'Montecosaro Scalo'.



SHOT ON NOTE 11P
ULEPHONE

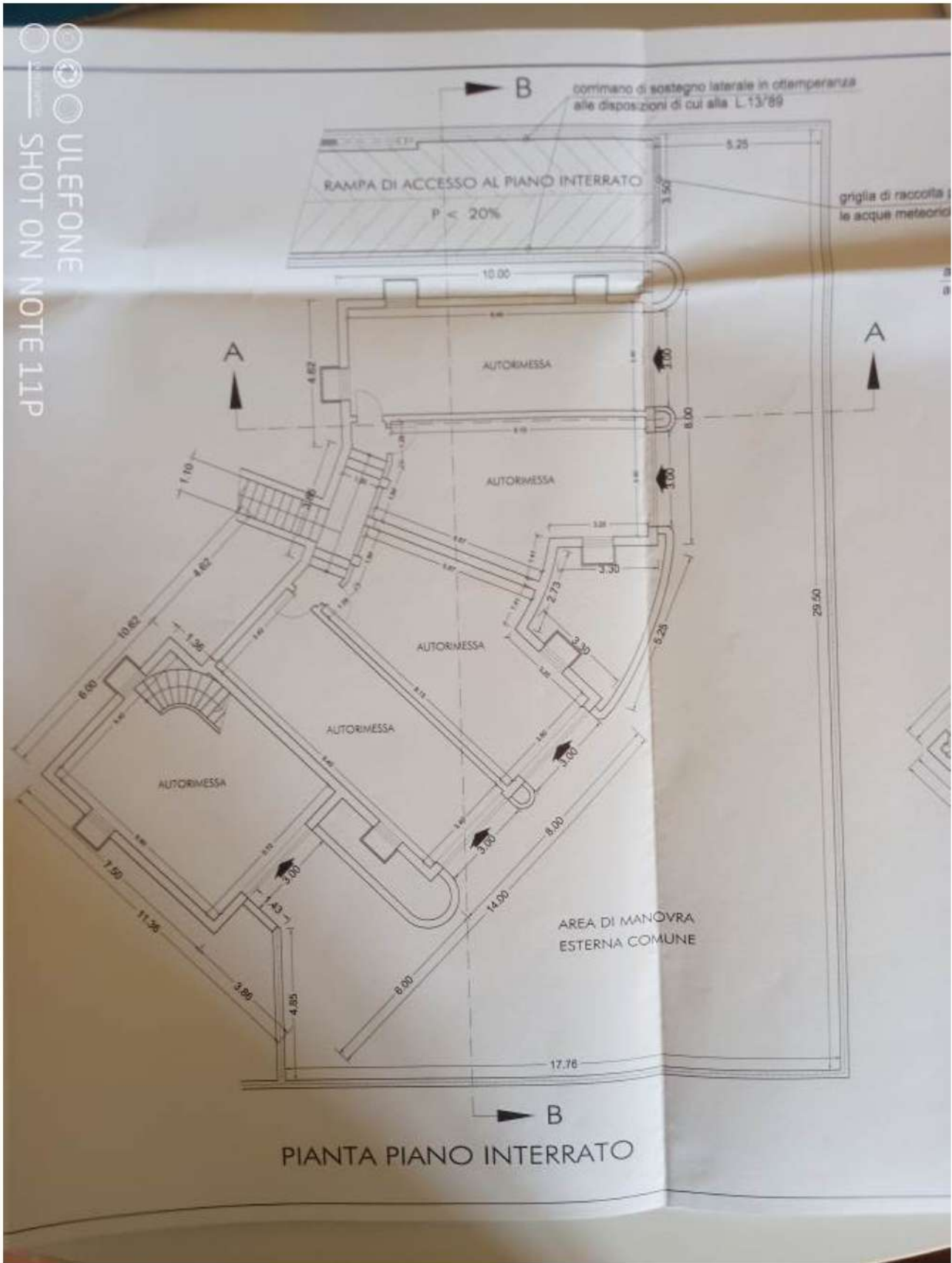


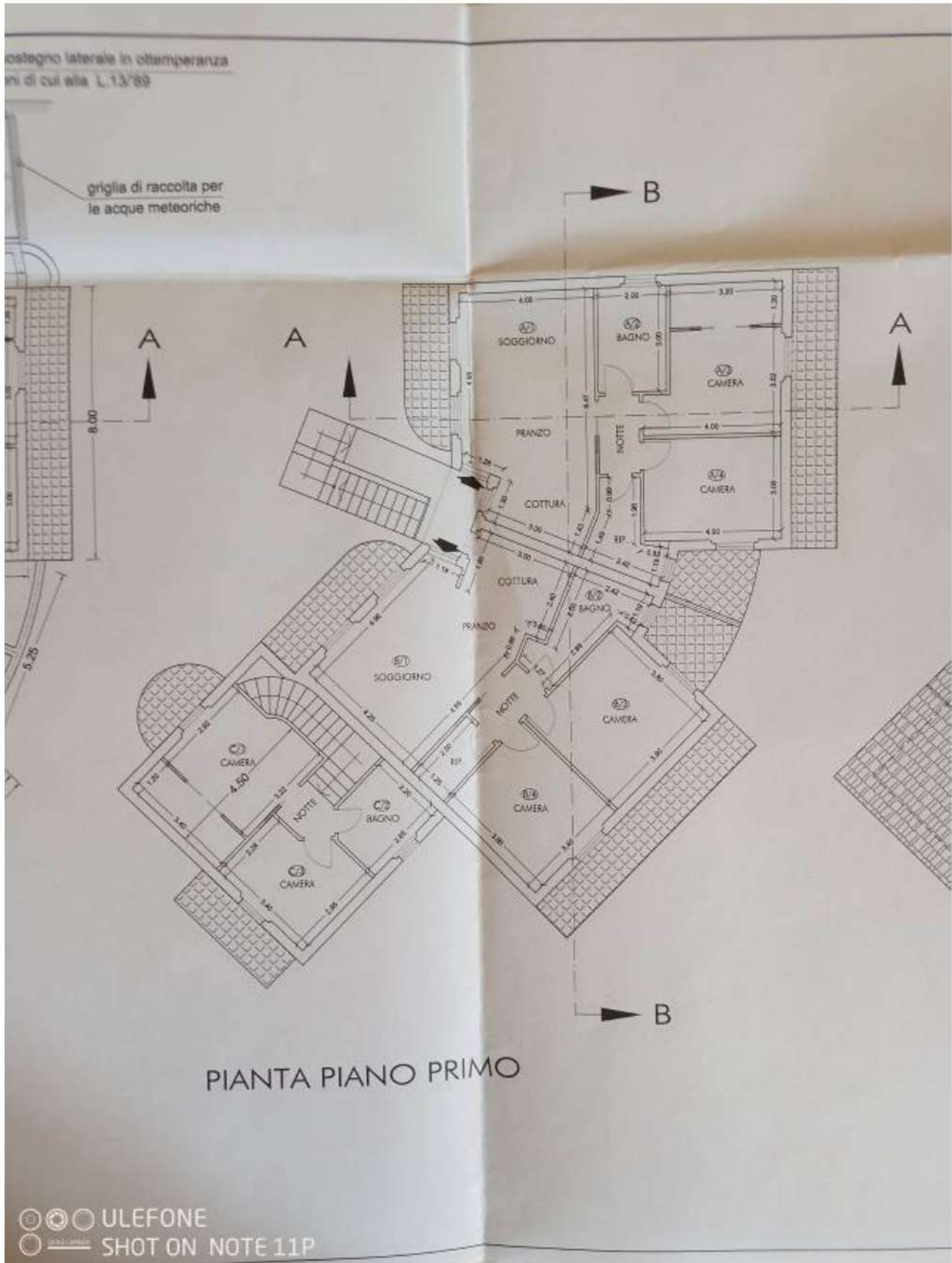
D.I.A.
D.P.R. 6 /6/2001, N° 380, Art. 22

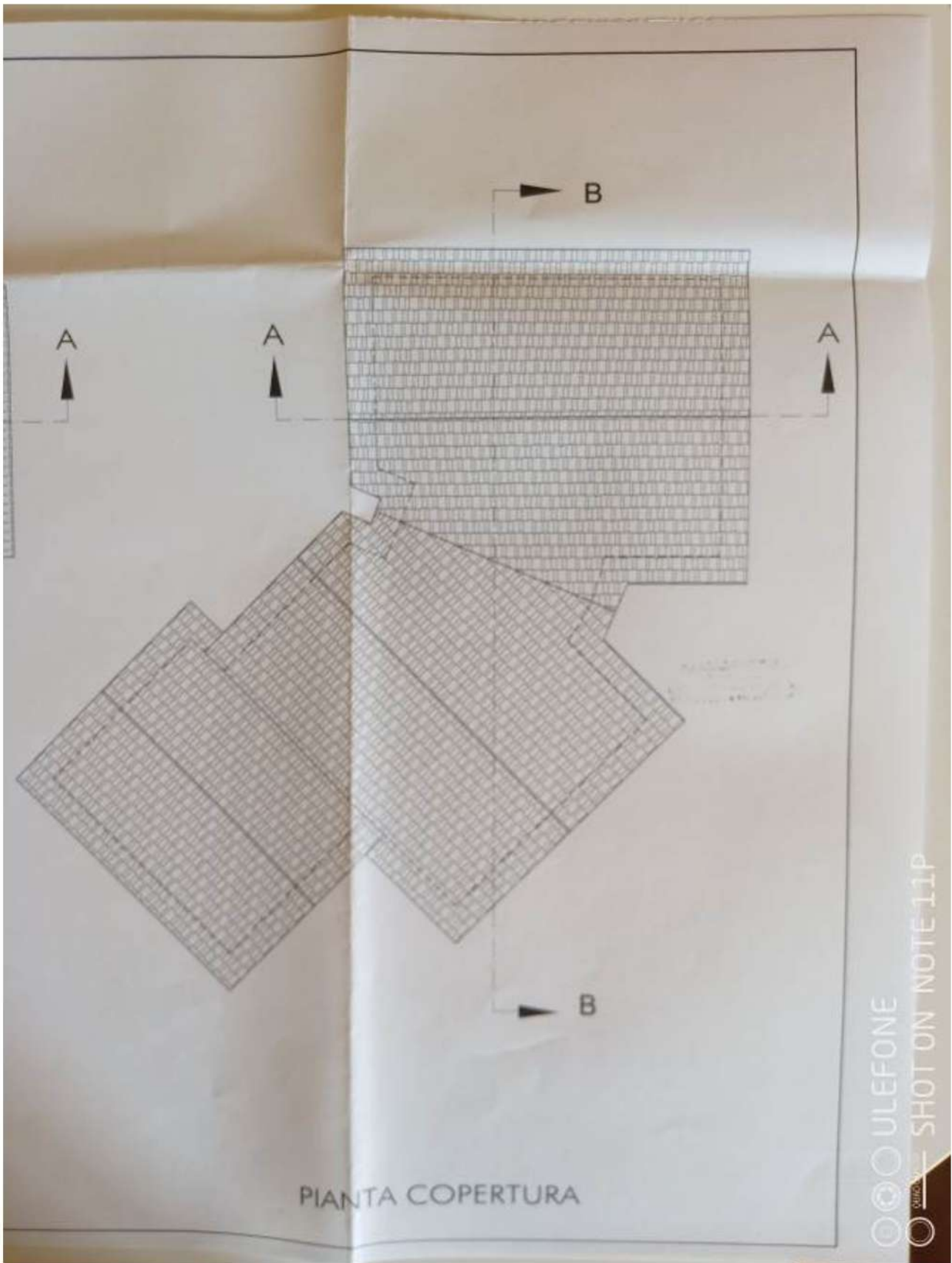
VARIANTE IN CORSO D' OPERA

STATO DA PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 61 DEL 17/09/2003

STUDIO TECNICO	comune di MONTECOSARO	scala 1:100
GEO HABITAT	località Lott.ne "Oprea Pia Ospedale degli infermi" Lotto, 7	tav. 2
	progetto COSTRUZIONE	agg.
GEOMETRIE ABITATIVE	EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	appr.
GIULIANO GALASSI GEOMETRA	tavola PIANTE	copie 3
	rif. normativi D.I.A D.P.R. 6 /6/2001, N° 380, Art. 22	
	comm.	data NOV./2005
		var.
		arch.
	via Montessori, 4 -MONTECOSARO SCALO-MC-	







Protocollo	Pratica Edilizia n° 73/2006	AL COMUNE DI MONTECOSARO
		Ufficio Edilizia Privata
		MONTECOSARO 111/8.2006 6334 J S

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA
 (ART. 22 D.P.R. 6.6.2001, N. 380)

La sottoscritta Ditta, _____

al succitato indirizzo, in qualità di (ex art. 23 R.E.C.) proprietaria dell'immobile sito a Montecosaro Scalo, in via F.lli Rosselli,scn, contraddistinto catastalmente al foglio n. 23, mappale n. 401, avente destinazione residenziale,

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, che avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barrare quello che interessa):

<input type="checkbox"/> opere di manutenzione straordinaria;
<input type="checkbox"/> opere di restauro;
<input type="checkbox"/> opere di risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare) <input type="checkbox"/> rampe - <input type="checkbox"/> ascensori esterni - <input type="checkbox"/> manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
<input type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate;
<input type="checkbox"/> aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
<input type="checkbox"/> opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
<input type="checkbox"/> revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
<input type="checkbox"/> variante alla concessione edilizia / permesso di costruire n. _____ / _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nell'atto citato;
<input type="checkbox"/> parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
<input type="checkbox"/> opere di ristrutturazione edilizia;
<input type="checkbox"/> interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
<input type="checkbox"/> interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
<input type="checkbox"/> nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
<input type="checkbox"/> nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

OOO ULEFONE
 O — SHOT ON NOTE11P

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

che l'immobile interessato dai lavori
<input checked="" type="checkbox"/> non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale, ed in particolare non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. L.vo 22.01.2004 n. 42
<input type="checkbox"/> è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale e pertanto allega alla presente il parere/autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo
che il progettista è il Geom. Giuliano GALASSI (cod. fisc. GLS GLN 59H06 E783V), libero professionista a Montecosaro Scalo in via Montessori,4, iscritto al collegio dei Geometri di Macerata con il n. 732;
che il direttore dei lavori è il Geom. Giuliano GALASSI (cod. fisc. GLS GLN 59H06 E783V), libero professionista a Montecosaro Scalo in via Montessori,4, iscritto al collegio dei Geometri di Macerata con il n. 732;
che l' impresa esecutrice dell'intervento è la ditta richiedente medesima che in considerazione dell'esiguità tipologica dell'intervento da realizzarsi, verrà eseguito in economia;

PRENDE ATTO

che ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 6.6.2001, n. 680, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare allo Sportello Unico la data di ultimazione dei lavori;

che ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 6.6.2001, n. 680, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività;

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 494 del 14.08.1996 e successive modificazioni ed integrazioni, a produrre, prima dell'inizio dei lavori, il DURC dell'impresa esecutrice o separata certificazione di regolarità contributiva della medesima rilasciata, per la rispettiva competenza, dall'INAIL, INPS e CASSA EDILE, oltre all'autocertificazione relativa all'organico medio dell'impresa stessa redatta sul modello disponibile, consapevole che la mancata presentazione di tale documentazione rende automaticamente inefficace l'atto amministrativo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6.6.2001, n. 680, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato contestualmente alla ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, consapevole che l'assenza di tale documentazione comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37 comma 5 pari ad € 516,00.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco dei documenti presentati a corredo del progetto (art. 23 comma 5 D.P.R. 06.06.2001 N. 380)	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista compilata in tutte le sue parti, utilizzando il modello appositamente predisposto dal Comune, (Precedenti edifici, nominativo impresa esecutrice lavori, dichiarazione di accettazione del Direttore dei Lavori)	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto Notarile attestante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Stralcio dello strumento urbanistico generale e/o attuativo con evidenziata l'area o l'immobile oggetto di intervento	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)

 ULEFONE
 SHOT ON NOTE 11P

SHOT ON NOTE IIP ULEPHONE

<input type="checkbox"/>	Verifiche urbanistico- edilizie e calcolo superficie/volumi lordi	(Necessario per interventi che eccedono il risanamento conservativo)
<input type="checkbox"/>	Verifica grafo - analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle normative vigenti	(Necessario solo nel caso di nuova costruzione o nel caso di nuovi insediamenti commerciali su edifici esistenti)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL. 13/89, 104/92, del DPR 503/96 e successive modificazioni ed integrazioni o indicazioni delle motivazioni per cui l'intervento non è soggetto al rispetto di tale normativa (a firma del progettista)	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Prospetto dimostrativo firmato dal progettista indicante calcolo analitico delle superfici utili, delle superfici non residenziali, calcolate per ogni abitazione, numero totale degli alloggi presenti nel fabbricato con elaborati grafici debitamente quotati e firmati esplicativi di tali conteggi	(Necessario nei casi di intervento oneroso previsto dal d.p.r. 380/01, Art. 16)
<input type="checkbox"/>	Prospetto dimostrativo firmato dal progettista indicante calcolo analitico del volume fuori terra ed internato calcolato in base al R.R. 6/77 con relativi elaborati grafici debitamente quotati e firmati esplicativi di tali conteggi	(Necessario nei casi di intervento oneroso previsto dal d.p.r. 380/01, Art. 16)
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo redatto dal progettista compilato in base al prezzario Regione Marche - D.G.R.M. n°1484 del 02.08.2002 pubblicato al supplemento n. 21, volume I e II, del BUR n. 97 del 05.09.2002, relativo ai lavori da eseguire con indicazione, per ogni voce del relativo codice di riferimento dello stesso prezzario. Tale computo dovrà contenere una dichiarazione dello stesso tecnico redattore che asseveri la veridicità delle quantità, degli importi indicati nel computo e che i prezzi sono quelli del prezzario Regione Marche sopra indicato, in relazione alle opere previste nell'intervento oggetto di permesso di costruire da rilasciare, così come stabilito nella deliberazione commissariale del Comune di Macerata n° 149 del 06/04/2000, prot. n° 11616.	(Necessario nei casi di intervento oneroso ai sensi del D.P.R. n° 380/01, Art. 16 in relazione a opere inerenti la ristrutturazione edilizia edifici residenziali e/o commerciali e/o direzionali o opere di nuova costruzione e/o ampliamento di fabbricati commerciali e/o direzionali)
<input type="checkbox"/>	Relazione geologico-geotecnica, firmata da un tecnico laureato e abilitato nelle apposite discipline e regolarmente iscritto all'albo professionale.	(Necessario per interventi di ristrutturazione, di nuova costruzione, di ampliamento o sopraelevazione)
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori riferita alle zone e/o edificio oggetto d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici. Per edifici soggetti a tutela la documentazione deve comprendere anche gli interni.	(Necessario per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione, ovvero per incidere sulla parte esterne dei fabbricati)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica del progettista che asseveri l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.	(Necessario in caso di sopralci, addizioni, ampliamenti o nuove edificazioni, in assenza di specifica ricognizione da parte del Consiglio Comunale)
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto e relazione tecnica dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L.46/90, o motivata dichiarazione di esclusione (riportata nella relazione di asseveramento)	Sempre necessaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica inerente l'impianto termico redatta in conformità alla Legge 9 gennaio 1991 n° 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412 e firmata oltre che dal committente anche dal progettista, o motivata dichiarazione di esclusione (riportata nella relazione di asseveramento)	Sempre necessaria
<input type="checkbox"/>	Certificato acustico preventivo di progetto, ai sensi della L.R. 29/2001 e D.G.R. 896/2003, o motivata dichiarazione di esclusione (Necessario in caso di interventi edili che necessitano di certificato di agibilità, che sono sottosti dagli interventi di nuova costruzione, ricostruzione, di ristrutturazione edilizia quando influiscono sulle condizioni di sicurezza, igiene e salubrità degli edifici, e di sopraelevazione totale o parziale. La certificazione acustica non è necessaria per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti - di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR n. 380/01 - non richiedendo quest'ultimo il certificato di agibilità)	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Copia dell'Autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D.L. 42/2004	(Necessario solo nel caso di interventi in aree vincolate ai sensi del D.L. 42/2004)
<input type="checkbox"/>	autocertificazione motivata sulla conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia e relazionate alla tipologia e destinazione d'uso dell'intervento edilizio da eseguire. Qualora l'intervento riguardi edifici con destinazione extraresidenziale (commerciali, sociali, industriali, ecc.) si consiglia di acquisire e produrre il Patere ASUR, onde evitare problematiche nel rilascio del certificato di agibilità	Sempre necessaria
<input type="checkbox"/>	Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure Dichiarazione di non sussistenza della necessità dell'esame progetto.	(Necessario negli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia	(Necessario solo nel caso di nuova edificazione)
<input checked="" type="checkbox"/>	Versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria da versarsi presso la Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo di Civitanova Marche e Montecosaro - filiale di Montecosaro Capoluogo, con riportata la seguente causale: "Diritti di Segreteria di cui alla Legge 233/92 Cap.260/1 - D.I.A." oppure tramite bollettino postale sul c.c.p. n.13556626 intestato a Comune di Montecosaro - Servizio Tesoreria.	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Atto di vincolo patrimoniale per opere (parcheggi) realizzate ai sensi della Legge n° 122/89, art. 9, comma 5°, regolarmente registrato e trascritto nei modi di legge contenente una planimetria in scala adeguata con evidenziato l'immobile oggetto del vincolo e l'abitazione ad esso pertinente.	(Necessario nei casi di realizzazione di opere (parcheggi, ecc) realizzate ai sensi della L. 122/89, art. 9, 5° comma)
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT/AE debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal richiedente	(Necessario negli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Altro (in relazione al tipo di intervento)	

data 10/05/2006.
 IL DENUNCIANTE
 IL PROGETTISTA ASSEVERANTE

SHOT ON NOTE 11P

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto, GALASSI GIULIANO cod. fisc. GLS GLN 59H06 E783V nato il 06/06/1959 a MACERATA
prov. MC residente a Montecosaro Scalo (c.a.p. 62010) prov. MC in via S. Francesco,7, con studio a
Montecosaro Scalo (c.a.p. 62010) prov. MC in via Montessori,4, iscritto al collegio dei Geometri della
provincia di Macerata al n. 732, dichiara di accettare la direzione dei lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio
attività.

GIULIANO GALASSI GEOMETRA
(firma e timbro)

AVVERTENZE

Si menziona nella presente compilazione del presente istituto, con allegati tutti i necessari elenchi ed in particolare quelli per il Quale e Regolamento Edilizio Comunale e la Legge
spetta al professionista la prevenzione prima dell'inizio dei lavori, l'avvio dell'attività edilizia non è consentito.
Dovrà essere fornito una copia delle tipologie di interventi indicate nella prima pagina, con quello che maggiormente qualifica l'intervento.
In caso di variazioni dell'intervento previsto dovrà essere presentata nuova denuncia di inizio attività con ricorso al sistema di quella originaria, tale nuova denuncia non comporta
"variazioni" ma scaturisce integralmente la procedura.
Per compiere la sussistenza del Stato abitativo all'effettuazione delle trasformazioni fa fede la copia della presente denuncia di inizio attività della quale risulta il dato del
requisito da parte dell'Ufficio Comunale, l'elenco delle documentazioni progettuali allegata e la situazione del tecnico progettista.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia regolare;
 Denuncia NON regolare - RESPINTA: (motivazione) _____

Denuncia NON regolare - SOSPESA: (motivazione)
Verifica di statura AS-cale e altre proposte interne

Volto d'incarico prot. 8234 del 23/06/06 N. 0576

data 5/6/06

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

02/10/06

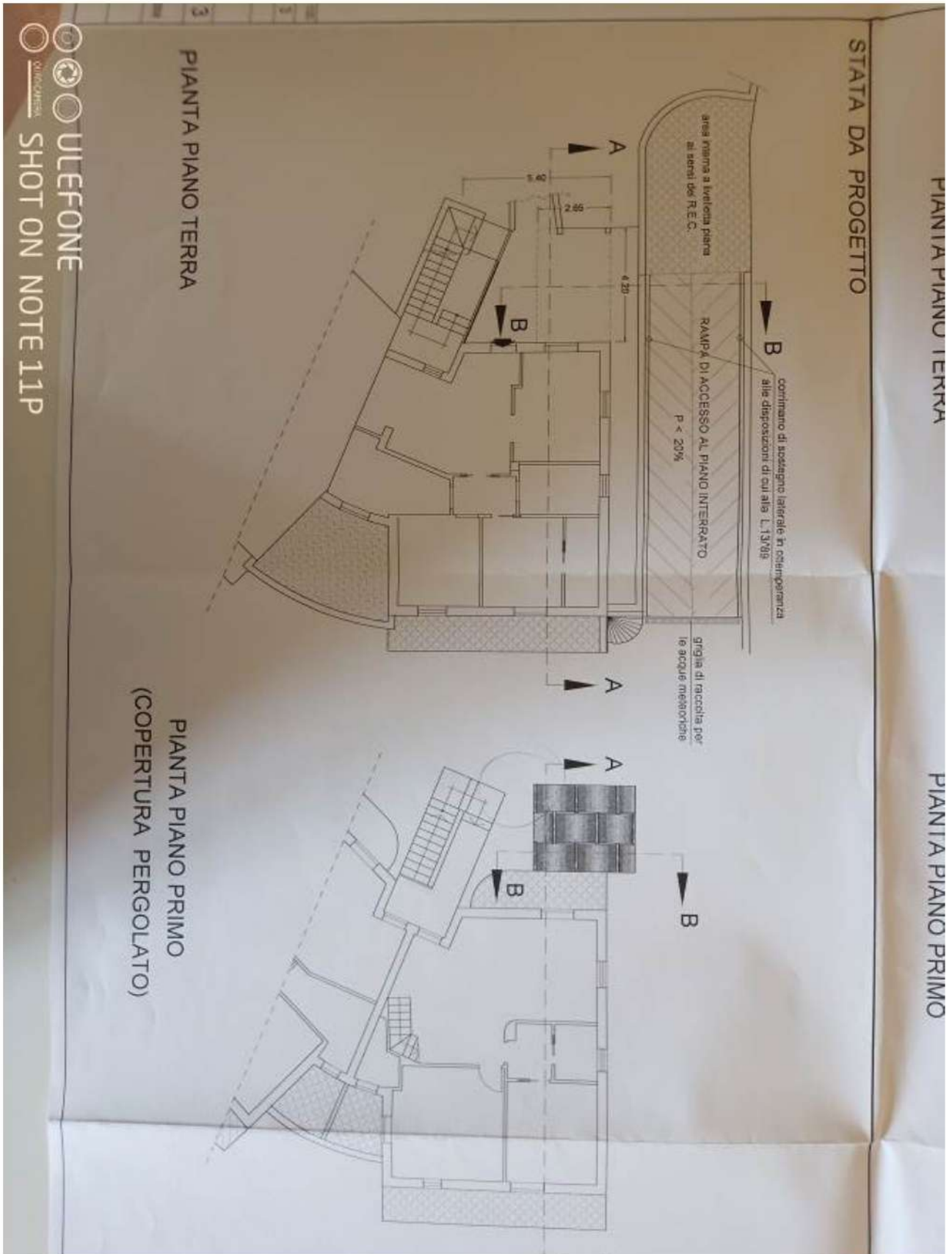
SHOT ON NOTE 11P
 ULEPHONE

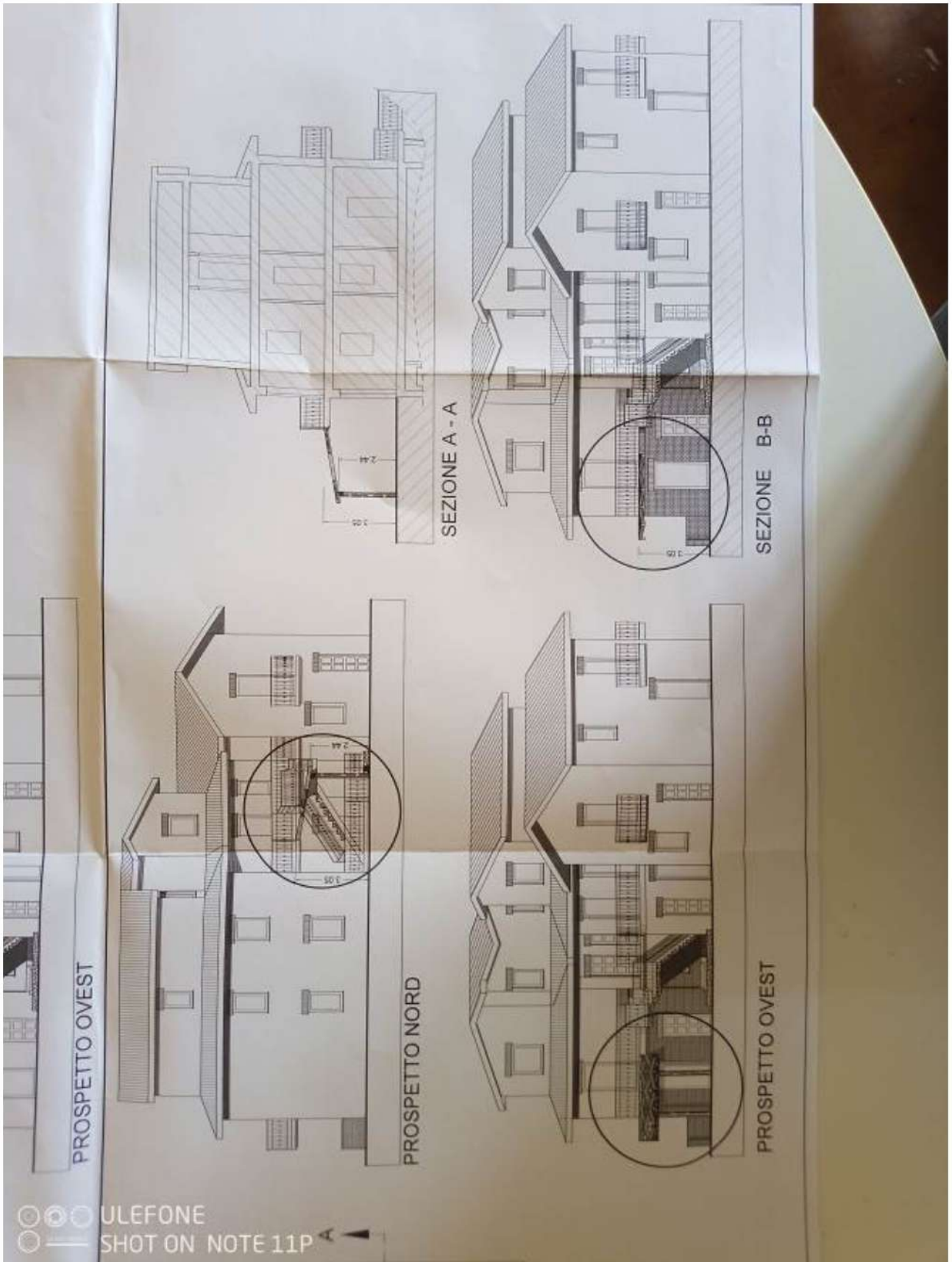


D.I.A.
 D.P.R. 6 /6/2001, N° 380, Art. 22

STUDIO TECNICO	comune di MONTECOSARO	scala 1:100
GEO HABITAT	località Lott.ne "Oprea Pia Ospedale degli infermi" Lotto, 7	tav. 3
	progetto	agg.
GEOMETRIE ABITATIVE	REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO IN ADERENZA AD UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	appr.
GEOMETRA GIULIANO GALASSI	tavola PIANTE-PROSPETTI-SEZIONI	copie 3
	ref. normativi D.I.A. D.P.R. 6 /6/2001, N° 380, Art. 22	data GENNAIO/2006
	comm. [REDACTED]	var.
	[REDACTED]	arch.
via Montessori, 4 -MONTECOSARO SCALO-MC-		







Protocollo COMUNE DI MONTECOSARO - 1 APR. 2009 Prot. n. 4238 Cat. x a p	Pratica Edilizia n. 61/2009	AL COMUNE DI MONTECOSARO Ufficio Edilizia Privata
---	--------------------------------	---

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO DI ATTIVITÀ EDILIZIA
 (ART. 22 D.P.R. 6.6.2001, N. 380)

La sottoscritta Ditta, _____

_____ sidente

al succitato indirizzo, in qualità di (ex art. 23 R.E.C.) proprietaria dell'immobile sito a Montecosaro Scalo, in via F.lli Rosselli,scn, contraddistinto catastalmente al foglio n. 23, mappale n. 595, avente destinazione residenziale,

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380, che avvierà l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra secondo quanto contenuto nella allegata asseverazione redatta dal Progettista incaricato, consistente nel seguente intervento (barrare quello che interessa):

<input type="checkbox"/> opere di manutenzione straordinaria;
<input type="checkbox"/> opere di restauro;
<input type="checkbox"/> opere di risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/> opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in (specificare) <input type="checkbox"/> rampe - <input type="checkbox"/> ascensori esterni - <input type="checkbox"/> manufatti che alterano la sagoma dell'edificio;
<input checked="" type="checkbox"/> recinzioni, muri di cinta, cancellate, pergolati;
<input type="checkbox"/> aree destinate ad attività sportive, senza creazione di volumetrie;
<input type="checkbox"/> opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e che non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
<input type="checkbox"/> revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
<input type="checkbox"/> variante alla concessione edilizia / permesso di costruire n. _____ / _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici, sulla volumetria, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola prescrizioni contenute nell'atto citato;
<input type="checkbox"/> parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;
<input type="checkbox"/> opere di ristrutturazione edilizia;
<input type="checkbox"/> interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
<input type="checkbox"/> interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati dal piano attuativo (specificare) _____ contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;
<input type="checkbox"/> nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è stata dichiarata dall'atto di consiglio (specificare) _____;
<input type="checkbox"/> nuove edificazioni in diretta esecuzione dello strumento urbanistico generale contenente precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza, in mancanza dell'atto di ricognizione da parte del Consiglio Comunale è dichiarata da apposita relazione tecnica asseverata da parte del progettista;

ULEFONE
 SHOT ON NOTE11P

SHOT ON MOBILE
 ULEPHONE

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

DICHIARA

che l'immobile interessato dai lavori

non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale, ed in particolare non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. L. vo 22.01.2004 n. 42

è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale e pertanto allega alla presente il parere/autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo

che il **progettista** è il Geom. Giuliano GALASSI (cod. fisc. GLS GLN 59H06 E783V), libero professionista a Montecosaro Scalo in via Montessori,4, iscritto al collegio dei Geometri di Macerata con il n. 732;

che il **direttore dei lavori** è il Geom. Giuliano GALASSI (cod. fisc. GLS GLN 59H06 E783V), libero professionista a Montecosaro Scalo in via Montessori,4, iscritto al collegio dei Geometri di Macerata con il n. 732;

che l'**impresa esecutrice dell'intervento** è la ditta richiedente medesima che in considerazione dell'esiguità tipologica dell'intervento da realizzarsi, verrà eseguito in economia;

PRENDE ATTO

che ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 6.6.2001, n. 680, la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo di validità di anni tre, con l'obbligo per il sottoscritto di comunicare allo Sportello Unico la data di ultimazione dei lavori;

che ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 6.6.2001, n. 680, i lavori di cui sopra non potranno essere intrapresi prima che siano trascorsi trenta giorni dal deposito della presente denuncia di inizio attività;

SI IMPEGNA

ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 494 del 14.06.1996 e successive modificazioni ed integrazioni, a produrre, prima dell'inizio dei lavori, il DURC dell'impresa esecutrice o separata certificazione di regolarità contributiva della medesima rilasciata, per la rispettiva competenza, dall'INAIL, INPS e CASSA EDILE, oltre all'autocertificazione relativa all'organico medio dell'impresa stessa redatta sul modello disponibile, consapevole che la mancata presentazione di tale documentazione rende automaticamente inefficace l'atto amministrativo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 6.6.2001, n. 680, a far presentare dal progettista abilitato un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato contestualmente alla ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, consapevole che l'assenza di tale documentazione comporta l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37 comma 5 pari ad € 516,00.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio Attività la documentazione di seguito indicata:

<input checked="" type="checkbox"/>	Elenco dei documenti presentati a corredo del progetto (art. 23 comma 5 D.P.R. 06.06.2001 N. 380)	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Dettagliata relazione di asseveramento del tecnico progettista compilata in tutte le sue parti, utilizzando il modello appositamente predisposto dal Comune. (Precedenti edili, nominativo impresa esecutrice lavori, dichiarazione di accettazione del Direttore dei Lavori)	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia della visura catastale attestante la proprietà dell'immobile oggetto di intervento	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 o 1:2000 con individuazione dell'immobile	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Straico dello strumento urbanistico generale e/o attuativo con evidenziata l'area o l'immobile oggetto di intervento	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica descrittiva dell'intervento	Sempre necessario
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati Grafici comprendenti piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dello stato di fatto e di progetto, con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di aerilluminazione e la destinazione d'uso dei singoli vani; colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da costruire	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Piano quotato con due o più profili significativi (ante e post operam) completo di planimetria generale delle sistemazioni esterne	(Necessario solo se l'intervento comporta modifiche dell'andamento del terreno)

SHOT ON NOTE 11P


ULEFONE

<input type="checkbox"/>	Verifica urbanistica - edicole e calcolo superficie/volume (mq)	
<input type="checkbox"/>	Verifica grafici - analitica dei parcheggi pubblici e privati previsti dalle normative vigenti	(Necessario per interventi che accadono e risanamento corrispettivi)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici esplicativi del rispetto delle LL. 13/89, 104/92, del DPR 503/96 e successive modificazioni ed integrazioni o indicazione delle motivazioni per cui l'intervento non è soggetto al rispetto di tale normativa (a firma del progettista)	(Necessario solo nel caso di nuova costruzione e nel caso di nuovi insediamenti corrispettivi su edifici esistenti)
<input type="checkbox"/>	Prospetto dimostrativo firmato dal progettista indicante calcolo analitico delle superfici utili, delle superfici non residenziali, calcolate per ogni abitazione, numero totale degli alloggi presenti nel intervento calcolato in base al R.R. 6/77 con relativi elaborati grafici debitamente quotati e firmati esplicativi di tali conteggi	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Prospetto dimostrativo firmato dal progettista indicante calcolo analitico del volume fuori terra ed esplicativi di tali conteggi	(Necessario nei casi di intervento oneroso previsto dal d.p.r. 380/01, Art. 16)
<input type="checkbox"/>	Computo metrico estimativo redatto dal progettista compilato in base al prezzario Regione Marche - D.G.R.M. n°1484 del 02.08.2002 pubblicato al supplemento n. 21, volume I e II, del relativo codice di riferimento dello stesso prezzario. Tale computo dovrà contenere una indicazione di riferimento delle opere previste nell'intervento oggetto di permesso di costruire da rilasciare, così come stabilito nella deliberazione commissariale del Comune di Macerata n° 149 del 06/04/2000, prot. n° 11616	(Necessario nei casi di intervento oneroso ai sensi del D.P.R. n° 380/01, Art. 16 in relazione a opere inerenti la ristrutturazione edilizia edilizia residenziali e opere di nuova costruzione alle ampliamenti a fabbricati commerciali e/o direzionali)
<input type="checkbox"/>	Relazione geologico-geotecnica, firmata da un tecnico laureato e abilitato nelle apposite discipline e regolarmente iscritto all'albo professionale.	(Necessario per interventi di ristrutturazione, di nuova costruzione, di ampliamento o sopraelevazione)
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori riferita alle zone e/o edificio oggetto d'intervento, corredata da schema dei punti di ripresa fotografici. Per edifici soggetti a tutela la documentazione deve comprendere anche gli interni.	(Necessario per gli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione, ovvero per interventi sulla parte esterna dei fabbricati)
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica del progettista che asseveri l'esistenza di piani attuativi o generali aventi precise disposizioni piano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive.	(Necessario in caso di sopralti, addizioni, ampliamenti o nuove edificazioni, in assenza di specifica ricognizione da parte del Consiglio Comunale)
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto e relazione tecnica dell'impianto elettrico e dell'impianto contro le scariche atmosferiche, in conformità alla L.46/90, o motivata dichiarazione di esclusione (riportata nella relazione di asseveramento)	Sempre necessaria
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione tecnica inerente l'impianto termico redatta in conformità alla Legge 9 gennaio 1991 n° 10 e D.P.R. 26 agosto 1993 n° 412 e firmata oltre che dal committente anche dal progettista, o motivata dichiarazione di esclusione (riportata nella relazione di asseveramento)	Sempre necessaria
<input type="checkbox"/>	Certificato acustico preventivo di progetto, ai sensi della L.R. 29/2001 e D.G.R. 896/2003, o motivata dichiarazione di esclusione (Necessario in caso di interventi edilizi che necessitano di certificato di agibilità, che sono costituiti dagli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, di ristrutturazione edilizia quando influiscono sulle condizioni di sicurezza, igieniche e salubrità dell'edificio, e di sopraelevazione totale o parziale. La certificazione acustica non è necessaria per gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti - di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b) e c) del DPR n. 380/01 - non richiedendo questi il certificato di agibilità)	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Copia dell'Autorizzazione Paesistica o copia della richiesta presentata nel caso in cui l'immobile ricada in ambito vincolato ai sensi del D.L. 42/2004	(Necessario solo nel caso di interventi in aree vincolate ai sensi del D.L. 42/2004)
<input checked="" type="checkbox"/>	autocertificazione motivata sulla conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia e relazionale alla tipologia e destinazione d'uso dell'intervento edilizio da eseguire. Qualora l'intervento riguardi edifici con destinazione extrasistemica (commerciali, sociali, industriali, ecc.) si consiglia di acquisire e produrre il Parere ASUR, onde evitare problematiche nel rilascio del certificato di agibilità	Sempre necessaria
<input type="checkbox"/>	Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco oppure Dichiarazione di non sussistenza della necessità dell'esame progetto.	(Necessario negli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Richiesta di verbale punti fissi corredata da planimetria quotata in duplice copia	(Necessario solo nel caso di nuova edificazione)
<input checked="" type="checkbox"/>	Versamento della somma di € 51,65 per diritti di segreteria da versarsi presso la Tesoreria Comunale, Banca di Credito Cooperativo di Civitanova Marche e Montecosaro - filiale di Montecosaro Capoluogo, con riportata la seguente causale: "Diritti Segreteria di cui alla Legge 233/92 Cap.260/1 - D.I.A." oppure tramite bollettino postale sul c.c.p. n°13556626 intestato a Comune di Montecosaro - Servizio Tesoreria	Sempre necessario
<input type="checkbox"/>	Atto di vincolo pertinenziale per opere (parcheggi) realizzate ai sensi della Legge n° 122/89, art. 9, comma 5°, regolarmente registrato e trascritto nei modi di legge contenente una planimetria in scala adeguata con evidenziato l'immobile oggetto del vincolo e l'abitazione ad esso pertinente	(Necessario nei casi di realizzazione di opere (parcheggi) realizzate ai sensi della L. 122/89, art. 9, 5° comma)
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT/AE debitamente compilato in ogni sua parte e firmato dal richiedente	(Necessario negli interventi di nuova costruzione, ampliamento e sopraelevazione, ristrutturazione)
<input type="checkbox"/>	Altro (in relazione al tipo di intervento)	

data 30/03/2009

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA ASSEVERANTE



SHOT ON NOTE 11P

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto, GALASSI GIULIANO cod. fisc. GLS GLN 59H06 E783V nato il 06/06/1959 a MACERATA prov. MC residente a Montecosaro Scalo (c.a.p. 62010) prov. MC in via S. Francesco,7, con studio a Montecosaro Scalo (c.a.p. 62010) prov. MC in via Montessori,4, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Macerata al n. 732, dichiara di accettare la direzione dei lavori di cui alla presente Denuncia di Inizio Attività IN LUOGO DELLA DITTA COMMITTENTE ED AL SOLO FINE DEL CONTROLLO DI CONFORMITA' DI QUANTO REALIZZATO CON QUANTO ASSENTITO DA D.I.A. OD ALTRI PERMESSI DI COSTRUIRE COMUNALI E CON OGNI E QUALSIASI ESCLUSIONE ASSOLUTA DA RESPONSABILITA' DERIVANTI DA NORMATIVE INERENTI LA L.494/96 E SUCC. MODIF. ED INTEGRAZIONI O DA ALTRE IN MATERIA EDILIZIA SE ED IN QUANTO APPLICABILI.

GIULIANO GALASSI GEOMETRA

(firma e timbro)



AVVERTENZE

In mancanza della completa compilazione del presente modulo, non ometti tutti i necessari allegati ed in particolare quelli per i quali è prevista la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e la Legge vigente ne prescrive la pubblicazione prima dell'inizio dei lavori, l'inizio dell'attività edilizia non è consentito.
 Deve essere fatta una sola delle tipologie di intervento indicate nella prima pagina, cioè quella che maggiormente qualifica l'intervento.
 In caso di variazioni dell'intervento previsto, dovrà essere presentata nuova denuncia di inizio attività con i necessari allegati di questa categoria, nella stessa denuncia non costituisce "varianti" ma costituisce integralmente la procedura.
 Per comprovare la sussistenza del titolo abilitativo all'effettuazione delle operazioni in tutti lo spazi della presente denuncia di inizio attività dalla quale risulti in via del risanamento di parte dell'Unione Consorziale, l'elenco della documentazione progettuale allegata e la autorizzazione del tecnico progettista.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia regolare: *visto l'intervento autorizzato da definitiva unica progettuale l'intervento 02/10/09*

Denuncia NON regolare - RESPINTA: (motivazione)

Denuncia NON regolare - SOSPESA: (motivazione) *perché non sono state rispettate le condizioni di una distruzione e nei 5 mt dei confinamenti in proprietà; oltre l'obbligo di unica progettuale dovrà essere presentata e depositata una copia degli atti di acquisto.*

data *16/4/09*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SHOT ON NOTE 11P
ULEPHONE

GIULIANO GALASSI GEOMETRA

**COMUNE DI
MONTECOSARO**



TAV.

3

STATO DA D.I.A. prot.n° 16042 del 01/12/08

STATO DA PROGETTO

PIANTE,
PROSPETTO E
SEZIONE

D.I.A.
D.P.R. 6 /6/2001, N° 380, Art. 22

Progetto

**REALIZZAZIONE DI PERGOLATI
IN ADERENZA AD UN EDIFICIO DI
CIVILE ABITAZIONE**

Località.
Via F.lli Rosselli, scn

Comm.

UNIPERSONALE

via MONTESSORI, 4 MONTECOSARO SCALO (MC)

data

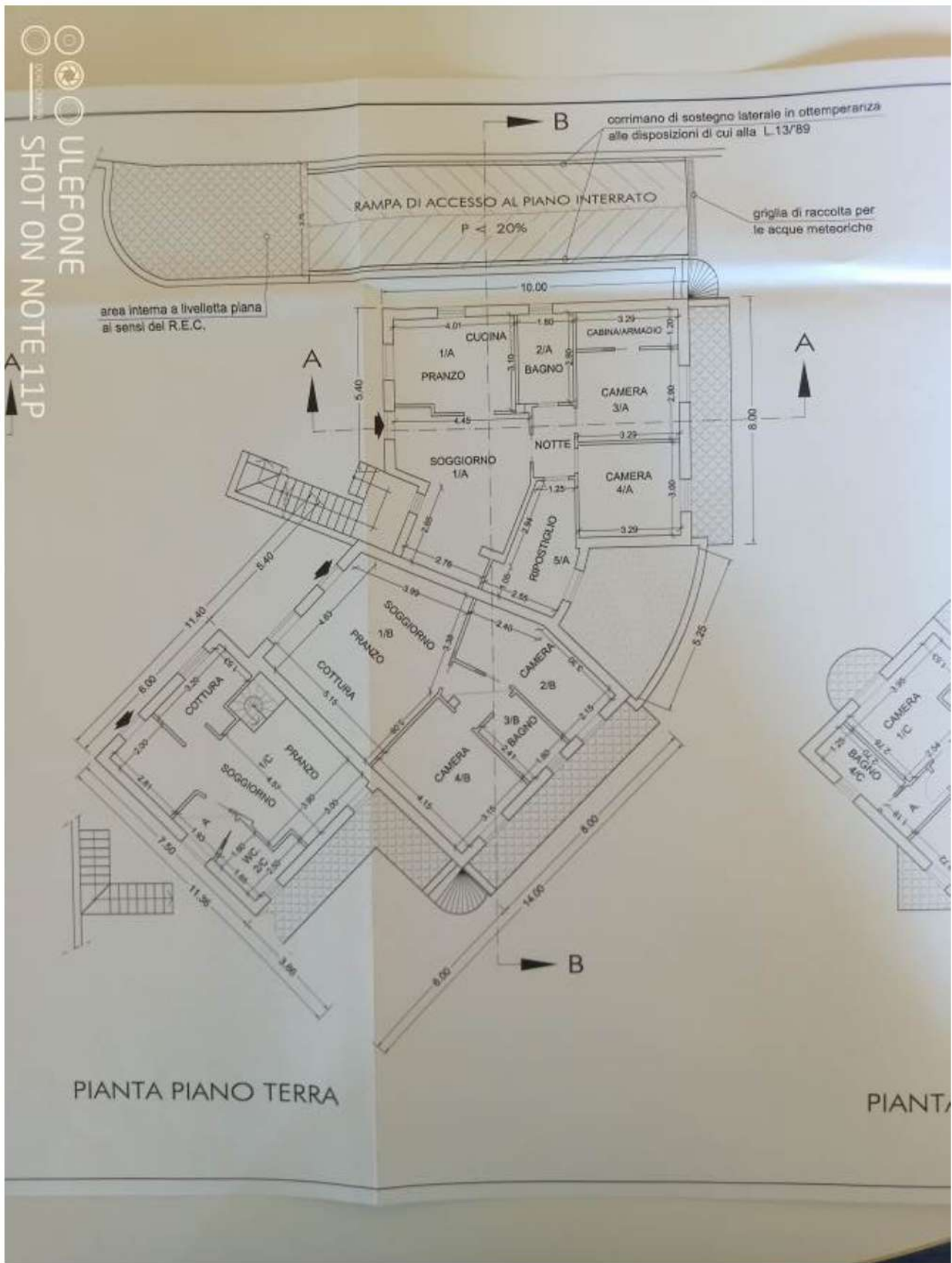
APRILE/2009

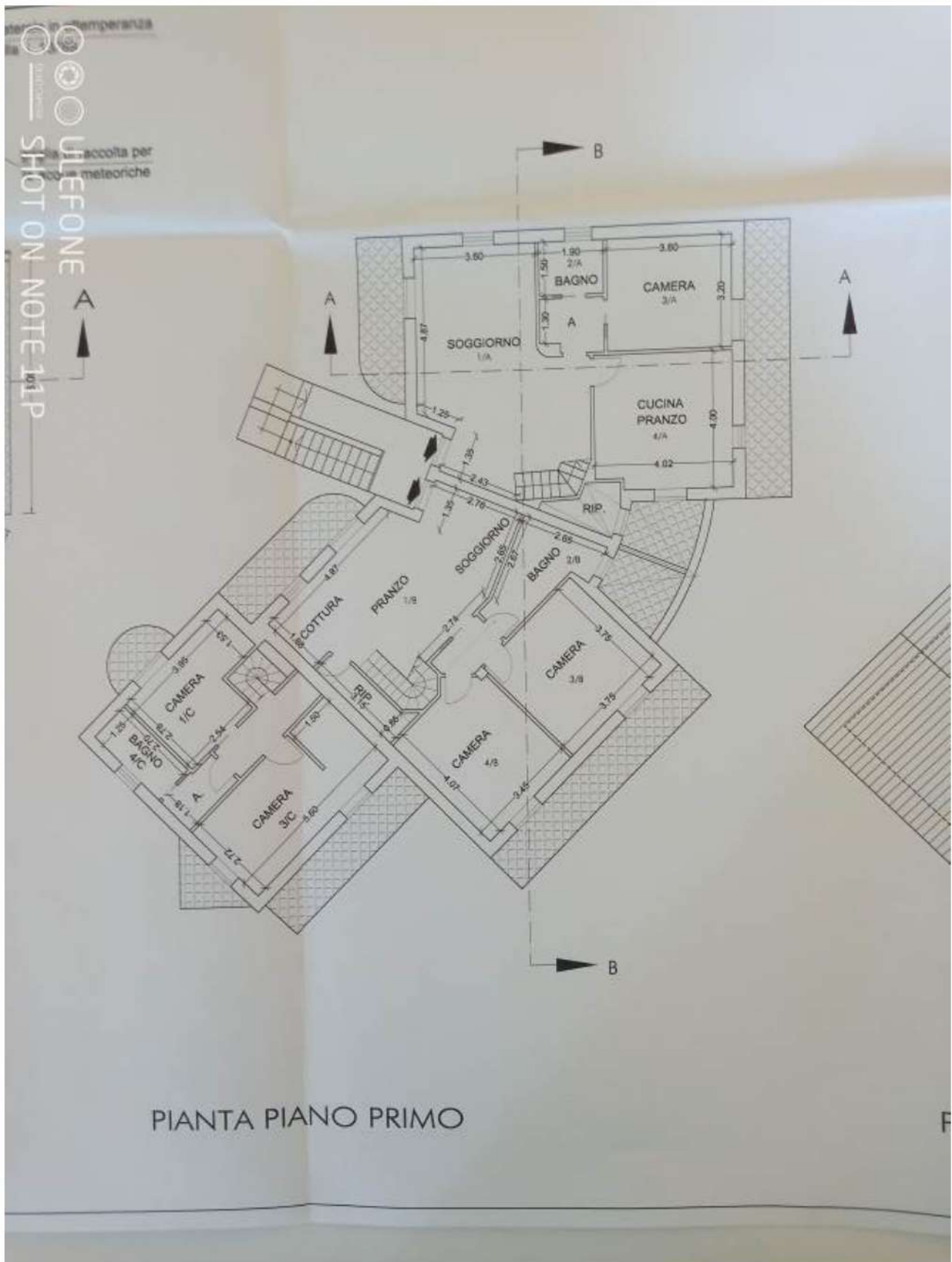
grafica

sg

studio 0733/566505 - Fax 0733/860141 - mobile 335/6358858 - mail: abitatprogetti@libero.it

STA





PIANTA PIANO PRIMO

