

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
- Esecuzione immobiliare -

*Esecuzione immobiliare n. 126/2021 R.G.*

*Giudice: Dott.ssa WEGHER ANNA*

*Creditore procedente: SIRIO NPL Srl*

*Debitore esecutato:* [REDACTED]

**Allegato 01**  
**Documentazione catastale ed ipotecaria**

Pollenza, li 27/07/2023

Il C.T.U.  
(Geom. Corradini Stefano)



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401

### Classamento:

Rendita: **Euro 57,33**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **37 m<sup>2</sup>**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA F. LLI ROSSELLI n. SCN Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **41 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

nata a [REDACTED]

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> 2. [REDACTED]

nato a [REDACTED]


Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> 3. [REDACTED]

nato a [REDACTED]

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 24/11/2005

**Immobile attuale**

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500  
in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)



## > Indirizzo

📅 dal 24/11/2005 al 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

VIA DA DENOMINARE n. SCN Piano S1

COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500  
in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)

📅 dal 16/12/2014

Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

VIA F. LLI ROSSELLI n. SCN Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014  
Pratica n. MC0167102 in atti dal 16/12/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90268.1/2014)

## > Dati di classamento

📅 dal 24/11/2005 al 09/11/2006

Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

Rendita: **Euro 47,77**

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 37 m<sup>2</sup>

COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500  
in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 09/11/2006

Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

Rendita: **Euro 57,33**

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 37 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 07/11/2006 Pratica n. MC0123991 in  
atti dal 09/11/2006 COLL. DOCFA 123500/05-  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 122351.1/2006)  
Notifica effettuata con protocollo n. MC0128350 del  
16/11/2006

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8

Totale: 41 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/11/2005, prot. n. MC0123500



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di MONTECOSARO (F482)(MC) Foglio 23 Particella 401 Sub. 8

- > 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
Sede in N [REDACTED]  
☑ dal 24/11/2005 al 27/02/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- > 1 [REDACTED]  
nata a [REDACTED] [REDACTED]  
☑ dal 27/02/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROMOLI AGOSTINO (deriva dall'atto 2)
- > 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
☑ dal 27/02/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 2)
- > 3 [REDACTED]  
nato [REDACTED]  
☑ dal 27/02/2006  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500 in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)

2. Atto del 27/02/2006 Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Sede MORROVALLE (MC) Repertorio n. 30346 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3183.1/2006 Reparto PI di MACERATA in atti dal 22/03/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse





Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/05/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/05/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio **23** Particella **401** Subalterno **13**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio **23** Particella **401**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **23** Particella **401** Subalterno **13**

**Indirizzo:** VIA F. LLI ROSSELLI n. SCN Piano 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **108 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **102 m<sup>2</sup>**

> **Intestati catastali**

> 1. \_\_\_\_\_

nata a \_\_\_\_\_

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con \_\_\_\_\_

> 2. \_\_\_\_\_ (CF \_\_\_\_\_)

nato a TOLENTINO (MC) il 14/06/1945

Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con \_\_\_\_\_

> 3. \_\_\_\_\_ (CF I \_\_\_\_\_)

nato a MACERATA (MC) il 10/06/1971

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dal 24/11/2005

**Immobile attuale**

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**

Foglio **23** Particella **401** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500  
in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)



## > Indirizzo

📅 dal 24/11/2005 al 16/12/2014

### Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**  
Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
VIA DA DENOMINARE n. SCN Piano 1-2

COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500  
in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)

📅 dal 16/12/2014

### Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**  
Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
VIA F. LLI ROSSELLI n. SCN Piano 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014  
Pratica n. MC0167105 in atti dal 16/12/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90271.1/2014)

## > Dati di classamento

📅 dal 24/11/2005 al 09/11/2006

### Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**  
Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
Rendita: **Euro 340,86**  
Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500  
in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 09/11/2006

### Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**  
Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
Rendita: **Euro 340,86**  
Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 07/11/2006 Pratica n. MC0123995 in  
atti dal 09/11/2006 COLL. DOCFA 123500/05 (n.  
122355.1/2006)

Annotazioni: conv. cons.

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

### Immobile attuale

Comune di **MONTECOSARO (F482) (MC)**  
Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
Totale: **108 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **102 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/11/2005, prot. n. MC0123500



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTECOSARO (F482)(MC) Foglio 23 Particella 401 Sub. 13**

- 1.   
Sede in   
dal 24/11/2005 al 27/02/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)  
  - 1.   
(CF   
nata a   
dal 27/02/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con  (deriva dall'atto 2)
  - 2.   
(CF   
nato a T   
dal 27/02/2006  
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con  (deriva dall'atto 2)
  - 3.   
(CF   
nato a   
dal 27/02/2006  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- 1. COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. MC0123500 in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 6420.1/2005)
- 2. Atto del 27/02/2006 Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Sede MORROVALLE (MC) Repertorio n. 30346 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3183.1/2006 Reparto PI di MACERATA in atti dal 22/03/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Legenda

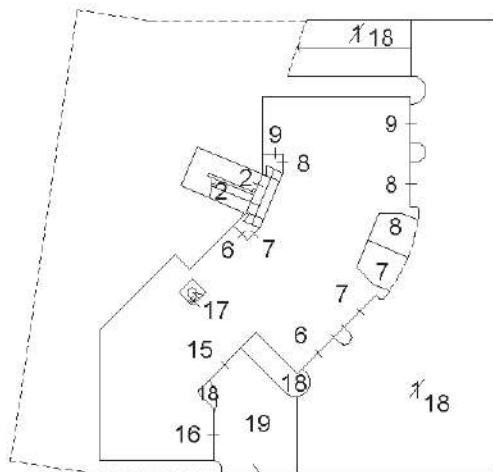
- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Macerata**

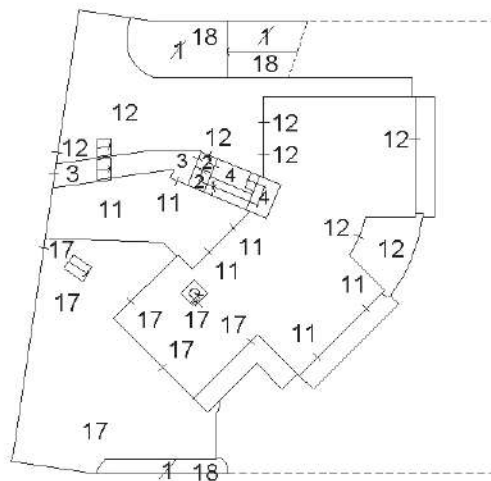
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Di Tullio Diego	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Macerata	N. 969

Comune di Montecosaro		Protocollo n. MC0042972 del 21/04/2006	
Sezione:	Foglio: 23	Particella: 401	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

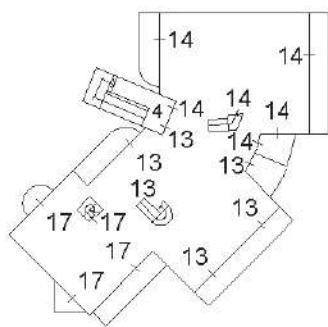


area urbana di mq.37

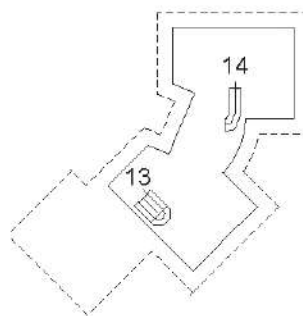
**PIANO INTERRATO**



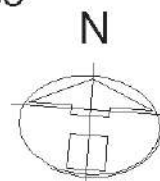
**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO  
SOTTOTETTO**



Ultima planimetria in atti





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTECOSARO	Sezione	Foglio 23	Particella 401	Tipo mappale	del:
-----------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB (RAMPA E AREA DI MANOVRA ESTERNE P.I.-P.T., AREA A VERDE P.T.) - SOPPRESSO VEDI SUB 18-19
2	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE		S1-T			B.C.N.C. AI SUB 6-7-8-9-11-12-13-14 (VANO SCLA P.I.-P.T., LOCALE SOTTOSCALA P.I.)
3	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE		T			B.C.N.C. AI SUB 11-13-14 (AREA INGRESSO ESTERNO P.T.)
4	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE		T-1			B.C.N.C. AI SUB 13-14 (VANO SCALA P. T.-P.I.)
5	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	S1			SOPPRESSO
6	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	S1			AUTORIMESSA
7	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	S1			AUTORIMESSA
8	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	S1			AUTORIMESSA
9	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	S1			AUTORIMESSA
10	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	S1-T - 1			SOPPRESSO
11	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA DI MQ.51
12	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	T			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA DI MQ.99
13	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	1-2			ABITAZIONE E SOFFITTA
14	NUOVA VIA DI LOTTIZZAZIONE	SCN	1-2			ABITAZIONE E SOFFITTA
15	VIA F.LLI ROSSELLI	SCN	S1			AUTORIMESSA
16	VIA F.LLI ROSSELLI	SCN	S1			AUTORIMESSA
17	VIA F.LLI ROSSELLI	SCN	S1-T - 1			ABITAZIONE E CORTE ESCLUSIVA DI MQ.138
18	VIA F.LLI ROSSELLI	SCN	S1-T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB (RAMPA E AREA DI MANOVRA ESTERNE P.I.-P.T., AREA A VERDE P.T.)
19	VIA F.LLI ROSSELLI	SCN	S1			AREA URBANA DI MQ.37

Visura telematica



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0123500 del 24/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecosaro

Nuova Via Di Lottizzazione

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 401

Subalterno: 8

Compilata da:

Galassi Giuliano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Macerata

N. 732

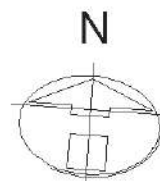
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

H= ML. 2.60



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0123500 del 24/11/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecosaro

Nuova Via Di Lottizzazione

civ. SCN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 401

Subalterno: 13

Compilata da:

Galassi Giuliano

Iscritto all'albo:

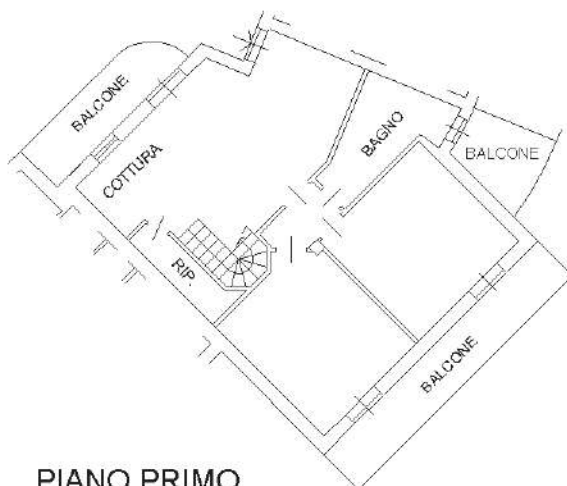
Geometri

Prov. Macerata

N. 732

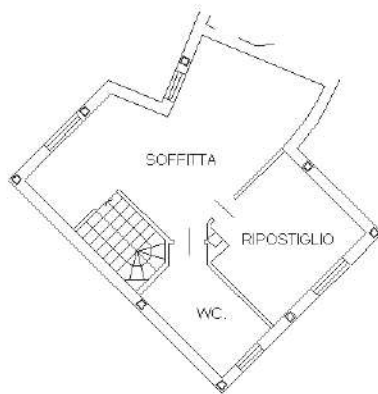
Scheda n. 1

Scala 1:200



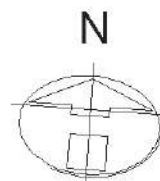
PIANO PRIMO

H= ML. 2.70



PIANO SECONDO SOTTOTETTO

H= ML. 2.50



Ultima planimetria in atti

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T2194 del 28/07/2023

per immobile

Richiedente CRRSFN

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MONTECOSARO (MC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 23 - Particella 401 - Subalterno 13

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 27/07/2023

**Elenco immobili**

Comune di MONTECOSARO (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00401 Subalterno 0013

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 21/03/2006 - Registro Particolare 3183 Registro Generale 5328  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 30346/6939 del 27/02/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 30/06/2006 - Registro Particolare 1748 Registro Generale 12146  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 30345 del 27/02/2006  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2592 del 2004
3. ISCRIZIONE del 12/07/2011 - Registro Particolare 1966 Registro Generale 10595  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 39087/12477 del 07/07/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 22/02/2013 - Registro Particolare 283 Registro Generale 2863  
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 100/6313 del 30/01/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 24/04/2018 - Registro Particolare 598 Registro Generale 4597  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 687/6318 del 18/04/2018





Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/07/2023 Ora 06:49:20  
Pag. 2 - Fine

---

## Ispezione telematica

Ispezione n. T2194 del 28/07/2023

per immobile

Richiedente CRRSFN

---

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO  
ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 09/08/2021 - Registro Particolare 9645 Registro Generale 12289  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1910 del 15/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione telematica

n. T1 2194 del 28/07/2023  
Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48  
Richiedente CRRSFN Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 12146  
Registro particolare n. 1748 Presentazione n. 97 del 30/06/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/02/2006 Numero di repertorio 30345  
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q  
Sede MORROVALLE (MC)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 810 FRAZIONAMENTO IN QUOTA

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2592 del 22/06/2004

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune F482 - MONTECOSARO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA F.LLI ROSSELLI N. civico -  
Capitale € 177.000,00 Ipoteca € 354.000,00

### Immobile n. 2

Comune F482 - MONTECOSARO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -  
Indirizzo VIA F.LLI ROSSELLI N. civico -



**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 12146

Registro particolare n. 1748

Presentazione n. 97 del 30/06/2006

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -
Capitale	€ 310.000,00		Ipoteca	€ 620.000,00	

**Immobile n. 2**

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 11
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 12
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
--------	--------------------	------	--	--	--



## Ispezione telematica

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

## Domanda di annotazione

Registro generale n. 12146

Registro particolare n. 1748 Presentazione n. 97 del 30/06/2006

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

### Immobile n. 7

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 5
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

### Immobile n. 8

Comune	F482 - MONTECOSARO	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	23	Particella	401	Subalterno 10
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA F.LLI ROSSELLI				N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	BANCA DELLE MARCHE S.P.A.
Sede	ANCONA (AN)
Codice fiscale	01377380421

### Contro (come nella formalità originaria)

#### Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED] (MC)
Codice fiscale	[REDACTED]

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA N. 1 DI EURO 177.000,00 (CENTOSETTANTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO): LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DEFINITIVAMENTE DETERMINATA IN ANNI 30 (TRENTA); I RISPETTIVI CAPITALI VERRANNO RIMBORSATO MEDIANTE 360 (TRECENTOESSANTA) RATE MENSILI AL TASSO





---

**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

---

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 12146

Registro particolare n. 1748

Presentazione n. 97 del 30/06/2006

---

ANNUO NOMINALE FISSO DEL CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTO SESSANTADUE PER CENTO (5,462%).  
LO STESSOTASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI  
PREMMORTAMENTO. IL MUTUO AVRA DECORRENZA 28/2/2006 E PERTANTO LA RESTITUZIONE DELLA  
SOMMA MUTUATA SARA FATTA PER VIA DI AMMORTAMENTO A RATE MENSILI CHE VENGONO  
DETERMINATE IN EURO MILLE VIRGOLA SETTANTASETTE (1.000,77) ED AVRANNO SCADENZA L'ULTIMO  
GIORNO DI OGNI MESE, A COMINCIARE DAL 31/3/2006 E COSI ININTERROTTAMENTE ED  
INTEGRALMENTE, DI MESE FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DELLA QUOTA DI MUTUO IN QUESTIONE. LE  
RATE SI COMPORRANNO DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI,  
COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA, COME INDICATO NEL  
PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. AL 31/3/2006 VERRANNO CORRISPOSTI GLI  
INTERESSI DI PRE/AMMORTAMENTO SULLE SOMME EROGATE AL TASSO COME SOPRA STABILITO.  
INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE (2) PUNTI IN PIU DEL TASSO A CUI E REGOLATA L'OPERAZIONE  
ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO AL COMPLETO  
RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. QUOTA N.2 DI  
EURO 310.000,00: VIENE LASCIATA IN PREMMORTAMENTO.



**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10595

Registro particolare n. 1966

Presentazione n. 53 del 12/07/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/07/2011

Notaio GENTILUCCI MICHELE

Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 39087/12477

Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 33.000,00 Tasso interesse annuo 4,143% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 66.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F482 - MONTECOSARO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA F.LLO ROSSELLI

Particella 401

Consistenza -

Subalterno 13

N. civico 4/A

Immobile n. 2

Comune F482 - MONTECOSARO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 401

Consistenza -

Subalterno 8



## Ispezione telematica

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 10595

Registro particolare n. 1966

Presentazione n. 53 del 12/07/2011

Indirizzo VIA F.LLO ROSSELLI

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto

CIVITANOVA MARCHE  
ALTA - VIA DUCA  
D'AOSTA 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nata il a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO IPOTECARIOLA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA





**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10595

Registro particolare n. 1966

Presentazione n. 53 del 12/07/2011

BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 33.000,00 (TRENTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 20 (VENTI) MEDIANTE PAGAMENTO DI 240 (DUECENTOQUARANTA) MENSILITA', POSTICIPATE AL TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 4,143% (QUATTRO VIRGOLA CENTOQUARANTATRE' PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30/06/2011 (PARI AL 1,743% (UNO VIRGOLA SETTECENTOQUARANTATRE' PER CENTO)) MAGGIORATO DI 2,400 (DUE VIRGOLA QUATTROCENTO) PUNTI. SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE DELLA PRESENTE OPERAZIONE DI MUTUO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. CON LE STESSA MODALITA' VIENE ALTRESI' DETERMINATO IL TASSO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO SIA DAGLI EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,250% (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED AI TERZI DATORI D'IPOTECA E FIDEIUSSORI, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI CIVITANOVA MARCHE CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA FILIALE DI CIVITANOVA MARCHE ALTA, VIA DUCA D'AOSTA N.1.





**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2863

Registro particolare n. 283

Presentazione n. 23 del 22/02/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO

Data 30/01/2013

Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 100/6313

Codice fiscale 030 789 81200

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Capitale € 27.328,51

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 54.657,02

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente Pubblico ufficiale

EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Codice fiscale

030 789 81200

Indirizzo VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F482 - MONTECOSARO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 401

Subalterno 13

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,5 vani

ECONOMICO

Immobile n. 2

Comune F482 - MONTECOSARO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 23

Particella 401

Subalterno 8

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Consistenza

37 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE



## Ispezione telematica

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2863

Registro particolare n. 283

Presentazione n. 23 del 22/02/2013

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto

VIA P.M.RICCINI.6 -

MACERATA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a MACERATA (MC)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 6376201288000118000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 22112012 NUMERO DI RUOLO: 250316, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 22112011 NUMERO DI RUOLO: 550209, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19122011 NUMERO DI RUOLO: 0, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO DI RUOLO: 35, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011



## Ispezione telematica

	n. T1 2194 del 28/07/2023
	Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48
Richiedente CRRSFN	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2018-04-23T17:11:44.967904+02:00
Registro generale n. 4597	
Registro particolare n. 598	Presentazione n. 71 del 24/04/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	18/04/2018	Numero di repertorio	687/6318
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 279.640,16	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 559.280,32	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F482 - MONTECOSARO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 23	Particella 401	Subalterno	13
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 5,5 vani		

Immobile n. 2				
Comune	F482 - MONTECOSARO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			





## Ispezione telematica

n. T1 2194 del 28/07/2023  
Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48  
Richiedente CRRSFN Tassa versata € 3,60  
Nota di iscrizione UTC: 2018-04-23T17:11:44.967904+02:00  
Registro generale n. 4597  
Registro particolare n. 598 Presentazione n. 71 del 24/04/2018

Sezione urbana -	Foglio 23	Particella 401	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	37 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA P.M.RICCI N.6 -  
MACERATA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a MACERATA (MC)  
Sesso M Codice fiscale I [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201800000023000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19022018 NUMERO DI RUOLO: 300098, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R9K , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 24092007 NUMERO DI RUOLO: 900029, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R9K , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 03082007 NUMERO DI RUOLO: 200040, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R9K , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 07012009 NUMERO DI RUOLO: 150045, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R9K , TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 26012010 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: TQ7011E01720/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQ7 , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21112013 NUMERO DI RUOLO: 218, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA





**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-04-23T17:11:44.967904+02:00

Registro generale n. 4597

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 71 del 24/04/2018

ESECUTORIETA: 07052012 NUMERO DI RUOLO: 250128, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 250248, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05092013 NUMERO DI RUOLO: 250215, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 250181, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 26062017 NUMERO DI RUOLO: 250188, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 04072017 NUMERO DI RUOLO: 250192, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18072017 NUMERO DI RUOLO: 250194, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28072017 NUMERO DI RUOLO: 550006, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21022017 NUMERO DI RUOLO: 147, ANNO DEL RUOLO: 2001, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122001 NUMERO DI RUOLO: 483, ANNO DEL RUOLO: 2007, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27112007 NUMERO DI RUOLO: 572, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26082008 NUMERO DI RUOLO: 871, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26112008 NUMERO DI RUOLO: 187, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO: 375, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 700, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 915, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 1132, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 188, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 499, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO: 655, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 660, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 772, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082010 NUMERO DI RUOLO: 798, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10092010 NUMERO DI RUOLO: 838, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO DI RUOLO: 865, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO: 971, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1058, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1059, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320112000052741000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23052011 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320112000130070000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09072011 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320112000169702000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092011 NUMERO AVVISI DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320112000300407000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102011 NUMERO DI RUOLO: 58, ANNO DEL RUOLO: 2011,





**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2018-04-23T17:11:44.967904+02:00

Registro generale n. 4597

Registro particolare n. 598

Presentazione n. 71 del 24/04/2018

CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO DI RUOLO: 65, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120000981938000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120001539837000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320140001708617000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320150000498077000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24092015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320160000300033000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320160000935463000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320160001048881000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320160001299476000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320160001977265000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320170000033447000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320170000116844000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320170000168503000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320170000168604000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102017 NUMERO DI RUOLO: 107, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25062017 NUMERO DI RUOLO: 1796, ANNO DEL RUOLO: 2008, CODICE ENTE: 4266, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 17042008 NUMERO DI RUOLO: 56, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4266, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 25032008 NUMERO DI RUOLO: 2993, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26072012



**Ispezione telematica**

n. T1 2194 del 28/07/2023  
Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48  
Richiedente CRRSFN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12289  
Registro particolare n. 9645 Presentazione n. 10 del 09/08/2021

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/07/2021 Numero di repertorio 1910  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 107 20433  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente SIRIO NPL S.R.L.  
Indirizzo VIA V. ALFIERI 1 - CONEGLIANO (TV)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune F482 - MONTECOSARO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 401 Subalterno 13  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA F.LLI ROSSELLI N. civico 4/A  
Piano 1-2

Immobile n. 2  
Comune F482 - MONTECOSARO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23 Particella 401 Subalterno 8  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,





## Ispezione telematica

n. T1 2194 del 28/07/2023

Inizio ispezione 28/07/2023 06:48:48

Richiedente CRRSFN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12289

Registro particolare n. 9645 Presentazione n. 10 del 09/08/2021

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	37 metri quadri
Piano	VIA F.LLI ROSSELLI		N. civico 4/A
	S1		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale SIRIO NPL S.R.L.  
Sede CONEGLIANO (TV)  
Codice fiscale 05122460263  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso F Codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/2

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

