

All'Ill.mo Signor  
Giudice Esecutore del  
Tribunale di Siena

\*\*\*\*\*

ESECUZIONE IMMOBILIARE N°80/2020  
PROMOSSA DA

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

\*\*\*\*\*

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA TECNICA DI STIMA  
PER RIUNIONE PROCEDURE ESECUTIVE n.80/2020 E n.74/2023

A seguito della riunione della procedura esecutiva n. 74/2023 alla procedura originaria n. 80/2020, avvenuta con Ordinanza del Giudice Esecutore in data 26/10/2023, Analizzati gli atti depositati nel fascicolo telematico delle citate procedure esecutive riunite, il sottoscritto Arch. Claudio Cencetti già nominato Consulente Tecnico d'Ufficio per la procedura principale, di seguito relaziona che:

A) Con la Procedura **R.G.E. n. 80/2020** sono stati posti in pignoramento e sono già stati oggetto di Perizia di CTU i seguenti immobili:

*1-Edificio Unifamiliare per civile abitazione sviluppata su due livelli censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelnuovo Berardenga al **Foglio n. 180 Part.IIa 230 Sub 2 Cat A/7,***

*2-Locale Rimessa Mezzi, sviluppato su unico livello, costruita in aderenza all'abitazione che precede e censito al Catasto Fabbricati dello stesso comune al **Foglio 180 Part. 230 Sub.3 Cat. C/6;***

*3-Terreno di resede dei fabbricati Censito al Catasto Fabbricati al **Foglio 180 Part. 230 Sub 1 graffata al Sub 2, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 180 Part.IIa 230 con qualità Ente Urbano***



Cucina/Pranzo oltre che da Ufficio, Servizio Igienico e Locale Tecnico sottoscala al piano terreno e al piano primo da 3 Camere doppie, 2 Bagni e 3 disimpegni anticamera;  
-Locale Rimessa Mezzi, sviluppato su unico livello con superficie lorda di circa 42mq, costruita in aderenza all'abitazione ed anch'essa in muratura mista pietra e mattoni facciavista con copertura in legno e laterizi, censito al Catasto Fabbricati al foglio 180 Part. 230 Sub.3 Cat. C/6;

-Terreno di sedime dei fabbricati Censito al Catasto Fabbricati al Foglio 180 Part. 230 Sub 1 come graffata al Sub 2, corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 180 Part.IIa 230 della superficie di 2735mq con qualità di Ente Urbano, occupato solo marginalmente dalla strada privata di accesso ed in gran parte coltivato ad oliveto ed in parte a giardino di pertinenza dell'abitazione su cui in aderenza alla parete della cucina si trova installato un pergolato in legno."

-Porzione di terreno, su cui insiste il tracciato stradale di innesto alla Strada Comunale del Chiantino, Censito al Catasto Terreni al Foglio 180 Part.IIa 219 Porz. AA con qualità Vigneto, della superficie di 182mq e Porz. AB con qualità Uliveto della superficie di 18mq;

**Al Valore a Base di Vendita del**

**LOTTO UNICO = 335.000,00 €**

**(euro Trecentotrentacinquemila/00**

Chianciano Terme 09.02.2024

il CTU  
Arch. Claudio Cencetti

In allegato

1) Atti Esecuzione 74/2023

-Atto di Pignoramento

-Nota di Trascrizione Atto Pignoramento

-Certificato Notarile Sostitutivo

2) Riferimenti Catastali

-Visura Catastale Foglio 180 Part. 219

-Estratto di Mappa con perimetrazione nuovo Compendio