


REGIONE LOMBARDIA INFORMAZIONE LOMBARDIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514603284116 VALIDO FINO AL: 22/11/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.2	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>Partita CTU Trib. Esquilioni...</i>
---	---	--


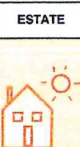
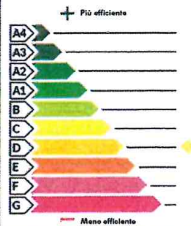
Dati identificativi Regione: Lombardia Comune: MILANO Indirizzo: Via Gaudenzio Fantoli 28/16 Piano: 5 Interno: Coordinate GIS:	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1987 Superficie utile riscaldata (m ²): 140,01 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 533,80 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00
---	--

Comune catastale: MILANO Subaltemi: da 720 a 720 Altri subaltemi:	Sezione: da a Foglio: 492 Particella: 41	
---	--	--

Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose	
--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.


Prestazione energetica del fabbricato INVERNO:  ESTATE:  (0,0) (0,0) (0,0) (0,0)	Prestazione energetica globale  CLASSE ENERGETICA D EP _{gl,nren} 264,40 kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili evidenziano in media la seguente classificazione: Se nuovi: A2(130,16) Se esistenti: G
--	---	--

Pag. 1

REGIONE LOMBARDIA INFORMAZIONE LOMBARDIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514603284116 VALIDO FINO AL: 22/11/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0,00 kWh/anno Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	533,80	m ³
S - Superficie disperdente	457,08	m ²
Rapporto S/V	0,85	
EP _{gl,ed}	322,86	kWh/m ² anno
A _{tot,ed} /A _{sup,ed}	0,0300	-
γ _{ed}	1,08	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI


Servizio energetico	Tipologie di impianti	Anno di installazione	Codice edificio regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{renv}	
Climatizzazione invernale	Generatore a biomassa	2000		Biomassa solida	20,00	2,17	T _{in}	595,37	148,84
Climatizzazione estiva							T _{ic}		
Prod. acqua calda sanitaria	Scaldacqua	2000		Energia elettrica	1,20	0,34	T _{hw}	1,53	6,38
Impianti combinati					20,00				
Produzione da fonti rinnovabili	Generatore a biomassa								
Ventilazione meccanica					2,60			28,32	109,20
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Pag. 3

REGIONE LOMBARDIA INFORMAZIONE LOMBARDIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514603284116 VALIDO FINO AL: 22/11/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	8297,25 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 264,40
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 623,22
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 25,67
<input checked="" type="checkbox"/>	Biomasse solide	21264,69 kg	
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI


Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Competenza una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

Pag. 1

REGIONE LOMBARDIA INFORMAZIONE LOMBARDIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 1514603284116 VALIDO FINO AL: 22/11/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione: ALESSANDRO CARELLI		
Indirizzo: VIA PIEMONTE 14, Cusano Milanino (MI)		
E-mail:		
Telefono:		
Titolo: Diploma di laurea in architettura		
Ordine/iscrizione: Ordine degli architetti		
Dichiarazione di indipendenza: Attesto l'irrevocabilità dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificato contestualmente dichiara, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'Attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.		
Informazioni aggiuntive:		

SOPRALUOGHI E DATI D'INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rileva sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI


SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2003 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'Attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione: 22/11/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale


CARELLI
 N. 16113

Pag. 4