

Perugia, 24 maggio 2024

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 3410/2001

DUEA S.a.s. di Granocchia Antonello e Fop Antonio

con sede in Perugia, Via Campo di Marte n. 4

nonché del socio Granocchia Antonello

Giudice Delegato Dott.ssa Teresa Giardino

Curatore Dott. Antonio Scampoli

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Immobile ubicato in Via Campo di Marte n. 4R – Perugia

Allegati
e documentazione fotografica

L'esperto stimatore
Dott. Agr. Riccardo Trabalza

PREMESSA

Con istanza del 13/03/2023 il Curatore Dott. Antonio Scampoli, chiedeva la nomina del sottoscritto Dott. Riccardo Trabalza, nato a Perugia il 08/06/1969 ed ivi residente, con studio in via dei Filosofi n. 41/A, iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al n. 695 per la stima del valore dei beni immobili afferenti alla procedura, previa verifica delle attuali condizioni dei cespiti, della loro piena disponibilità, nonché della migliore forma di vendita in considerazione delle loro caratteristiche intrinseche. In pari data il G.D. Dott.ssa Teresa Giardino ha autorizzato quanto richiesto dal curatore (Allegato n. 1).

CIÒ PREMESSO

In ottemperanza all'incarico affidato, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, lo scrivente ha effettuato tutte le operazioni necessarie per la stesura della presente relazione tecnica estimativa.

DATI SALIENTI DELLA SOCIETÀ

Denominazione attuale: "DUEA S.a.s. di Granocchia Antonello e Fop Antonio"

Sede Sociale: Perugia, Via Campo di Marte n. 4

P. IVA: 02206790541

DATI SALIENTI DEL SOCIO

Granocchia Antonello, nato a Perugia il 13/06/1965

C.F. GRNNNL65H13G478A

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto di stima è rappresentato da un'unità immobiliare con destinazione catastale ad ufficio, posta al piano terzo sottostrada di fabbricato di maggiore consistenza a destinazione mista, residenziale, terziaria e commerciale.

Il fabbricato è ubicato in Via Campo di Marte al civico n. 4R e vi si accede dal piazzale posto in posizione rientrata rispetto alla via principale (Allegato n. 2 – estratto di mappa).

La zona in cui ricade il fabbricato è ad alta densità edilizia, provvista dei principali servizi e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di Perugia.

L'accesso all'unità immobiliare si ha tramite una scala a chiocciola esterna che conduce ad un piccolo porticato, entrambi sono beni comuni alle due unità immobiliari poste in adiacenza (sub. 292 e sub. 293) - (Allegato n. 3 – elaborato planimetrico ed elenco subalterni).

Al termine della scala è presente un cancello in ferro, a protezione del porticato comune; l'accesso all'unità immobiliare in oggetto si ha tramite un portoncino di tipo blindato.

La suddivisione interna degli spazi è la seguente: ingresso, ufficio, disimpegno, bagno, ripostiglio, magazzino ed un ulteriore vano adibito a ripostiglio. La superficie commerciale complessiva è pari a mq 100 ca. (Allegato n. 4 – planimetria catastale).

Si segnala che rispetto alla planimetria catastale è stata eliminata una parete di suddivisione tra l'ingresso ed il vano ad uso ufficio adiacente; pertanto allo stato attuale, i due vani catastalmente individuati come ingresso ed ufficio costituiscono un unico locale.

In adiacenza della porta d'ingresso è stata demolita una parte del muro che separa l'unità immobiliare in oggetto da quella confinante identificata con il subalterno 292; tale apertura dovrà essere eliminata tramite la ricostruzione della parte di muro demolita.

L'illuminazione del vano adibito ad ufficio, privo di finestre, è garantita da un'un'ampia vetrata realizzata sulla parete di separazione. I vani composti da n. 2 ripostigli, bagno e magazzino, sono privi di illuminazione naturale.

Quanto alle finiture si hanno pavimenti in gres porcellanato, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, finestre in alluminio provviste di vetri doppi e inferriata di sicurezza, le porte interne sono in legno; il bagno è normalmente accessoriato ed è presente uno scaldabagno elettrico per la produzione di acqua calda.

L'immobile è provvisto di impianto elettrico, con condutture sottotraccia, impianto di riscaldamento con caldaia alimentata a metano e diffusori a soffitto.

Le condizioni di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare si possono definire mediocri; a seguito del sopralluogo sono state individuate tracce di umidità, presumibilmente derivanti da infiltrazioni di acqua dalla copertura.

Saranno necessari interventi di revisione degli impianti, di ricostruzione dell'apertura del muro con la proprietà confinante, nonché verifica dello stato della copertura sovrastante per eliminare le infiltrazioni presenti; per tale ultimo intervento sarà necessario coinvolgere il condominio in quanto trattasi di opere che interessano parti condominiali.

CONFINI DELLA PROPRIETÀ

L'unità immobiliare in oggetto confina con: parti comuni (sub. 294), particella n. 292 catastalmente intestata a [REDACTED], distacco su corte esterna, salvo altri.

QUOTE DI PROPRIETÀ

Piena proprietà spettante al Sig. Antonello Granocchia dell'unità immobiliare censita al foglio n. 252, particella n. 172, sub 293.

RILEVAZIONI PRESSO L'AGENZIA DELL'ENTRATE – UFFICIO DEL TERRITORIO

C.F. del Comune di Perugia

Foglio 252 – particella 172 - sub. 293 – Indirizzo Via Campo di Marte Edificio A – Piano S3 – Cat. A/10 – Classe 5 – Consistenza 4,0 vani – Sup. totale 92 mq – Rendita € 1.384,10.

Intestazione catastale: Granocchia Antonello, nato a Perugia il 13.06.1965, CF: GRNNNL65H13G478A - diritto di proprietà per 1.000/1.000.

Le parti comuni sono così censite:

Foglio 252 – particella 172 – sub. 294 – bene comune non censibile – (scala e porticato, comune ai subb. 292 e 293)

(Allegato n. 5 – visure catastali)

FORMALITÀ

Secondo quanto riportato nella certificazione notarile redatta dal Notaio Filippo Brufani in data 20 maggio 2024 (Allegato n. 6), gli immobili in oggetto risultano gravati dalle seguenti iscrizioni e trascrizioni:

- ISCRIZIONI IPOTECARIE
 - R.P. n. 4356 del 16.11.2017: ipoteca in rinnovazione (precedente - originaria r.p. n. 3668 del 25.11.1997) a favore di Banca Ifis S.p.A., a carico di Granocchia Antonello, iscritta per € 113.620,51 derivante da concessione di mutuo di € 56.810,25, come da atto pubblico a rogito Notaio Adriano Pischetola del 20.11.1997 rep. n. 9838, gravante sull'unità

immobiliare censita al CF del Comune di Perugia con la particella n. 172 del foglio n. 252 subalterno 293, per i diritti di piena proprietà di Granocchia Antonello.

- TRASCRIZIONI

- R.P. n. 9710 del 05.06.2022: sentenza dichiarativa di fallimento a favore della massa dei creditori del fallimento “DUEA S.a.s. di Antonello Granocchia & C.” ed a carico della società “DUEA S.a.s. di Antonello Granocchia e C.” e del sig. Granocchia Antonello, atto giudiziario emesso dal Tribunale Civile di Perugia in data 09.11.2001 rep. n. 475/2011; gravante sull’unità immobiliare censita al CF del Comune di Perugia con la particella n. 172 del foglio n. 252 subalterno 293, per i diritti di piena proprietà di Granocchia Antonello, oltre a maggiore consistenza.

SITUAZIONE TECNICO URBANISTICA - CONDONO EDILIZIO

Per il fabbricato in oggetto sono state rilasciate le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione edilizia n. 424 del 31.03.1979;
- Successiva variante n. 1485 del 23.08.1983;
- Successiva variante n. 1498 del 20.08.1985;
- Successiva variante n. 2428 del 17.11.1987;
- Successiva variante n. 856 del 11.04.1989;
- Successiva variante n. 2203 del 14.09.1989;
- Concessione in sanatoria n. 15 del 13.12.1986;
- Concessione in sanatoria n. 34 del 17.04.1987;
- Concessione in sanatoria n. 35 del 17.04.1987;
- Concessione in sanatoria n. 3349 del 17.07.1989;
- Concessione in sanatoria n. 3350 del 17.07.1989;
- Concessione in sanatoria n. 3465 del 12.07.1989;
- Variante n. 146 del 02.02.1994;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 1141 del 11.05.1998, istanza n. 19856 del 28.02.1995 (Allegato n. 7);
- Abitabilità/agibilità n. 89/94 del 25.05.1994, prot. n. 717 (Allegato n. 8).

In seguito al sopralluogo l’unità immobiliare è risultata conforme alla planimetria catastale, ad eccezione dell’abbattimento della parete di separazione tra i due vani con destina-

zione ad ufficio. Si ribadisce che dovrà essere ripristinato il muro a confine con l'unità immobiliare adiacente (sub 292), essendone stata demolita una porzione.

PROVENIENZA

Secondo quanto riportato nella relazione notarile redatta dal Notaio Filippo Brufani in data 20 maggio 2024 (Allegato n. 6), l'unità immobiliare in oggetto è pervenuta al sig. Granocchia Antonello tramite atto di compravendita a rogito Notaio Adriano Pischetola del 20.11.1997 rep. n. 9837/1537, trascritto a Perugia il 25.11.1997 al n. 16834 di formalità.

PROCEDIMENTO E CRITERIO DI STIMA

Vista la natura e lo scopo della presente stima, lo scrivente ha reputato idoneo valutare il bene in oggetto secondo l'aspetto economico del "valore di mercato" determinato mediante stima per confronto diretto o comparativa. Tale criterio si basa su tre presupposti fondamentali:

1. Esistenza nel mercato della zona di immobili simili a quello in oggetto;
2. Presenza di valori di mercato noti e recenti;
3. Esistenza di un parametro di confronto, sia tecnico che economico.

Al fine di avere a disposizione ampi ed attendibili valori di confronto, lo scrivente ha effettuato un'indagine presso professionisti ed operatori immobiliari della zona, volta al reperimento di prezzi di beni simili per ubicazione, natura e destinazione urbanistica. Sono stati inoltre analizzati i dati di prezzo rilevati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. Individuato un intervallo di valori, si è proceduto alla determinazione del più probabile valore di mercato del bene in oggetto prendendo in considerazione ogni altro elemento che può influire in positivo o in negativo su esso, in particolar modo:

- posizione logistica dell'immobile;
- consistenza, qualità, destinazione d'uso;
- anno di costruzione/ristrutturazione;
- impianti ed accessori presenti (o assenti);
- stato di conservazione e manutenzione;
- conformità alle norme edilizie;
- disponibilità del bene, libero o meno;
- valori medi espressi dal mercato immobiliare;

- fattori contingenti che influiscono sulla valutazione.

Sulla base delle informazioni raccolte è stato possibile infine definire un sistema di riferimento, tramite il quale si è giunti alla definizione del valore di mercato dei beni oggetto di stima. Il parametro tecnico di raffronto è stato individuato nel metro quadrato.

Per il computo della superficie commerciale dell'appartamento sono stati seguiti i criteri dettati dal D.P.R. n. 138 del 23/03/1998, che considerano:

- il 100% delle superfici calpestabili;
- il 100% delle superfici delle pareti divisorie interne e perimetrali fino ad uno spessore massimo di 50 cm;

Sono stati eseguiti rilievi e calcoli che fanno esplicito riferimento alle superfici riportate nelle visure e nelle planimetrie catastali, con verifica in loco; la valutazione dei beni è comunque da intendersi a corpo e non a misura.

ATTRIBUZIONE DEL VALORE

Posto quanto precede, in conformità al criterio di stima assunto ed aderendo al principio dell'ordinarietà e concretezza, che presiede all'attività di stimatore, nella valutazione che segue si terrà conto, in modo particolare, dell'attuale andamento del mercato immobiliare locale e dell'andamento delle aste giudiziarie svolte nel circondario del Tribunale di Perugia. Nello specifico non si prescinde dai precedenti esperimenti d'asta che si sono svolti nel tempo, sempre andati deserti.

La valutazione, espressa per l'unità immobiliare, è comprensiva del valore dei diritti spettanti sulle parti comuni (scala e porticato).

Come già anticipato ed esplicitato, il valore di stima individuato tiene conto delle somme che si renderanno necessarie per le opere in precedenza descritte; tali costi pertanto resteranno a carico dell'acquirente e la presente stima deve essere considerata come onnicomprensiva.

RIEPILOGO DELLE CONSISTENZE E DEI VALORI:

Descrizione	Sup. mq	Valore unitario €/mq	Valore totale €	Quota di proprietà	Valore della quota €
Ufficio	100	350,00	35.000,00	1/1	35.000,00

L'importo, arrotondato ad € 35.000,00 (Trentacinquemila/00 euro), rappresenta il più probabile valore di mercato dell' unità immobiliare spettante al fallimento, da porre come basa d'asta.

RIEPILOGO DEI DATI DI RELAZIONE

- 8 PAGINE ELABORATE AL COMPUTER
- 8 ALLEGATI
- 22 FOTOGRAFIE A COLORI

Perugia, 24 maggio 2024

L'esperto stimatore
Dott. Agr. Riccardo Trabalza

**TRIBUNALE DI PERUGIA
SEZIONE 3^ CIVILE - FALLIMENTARE**

FALL. N. 3410/01: «DUEA S.A.S.»

GIUDICE DELEGATO: DOTT.^{SSA} TERESA GIARDINO

CURATORE: DOTT. ANTONIO SCAMPOLI

***** VECCHIO RITO *****

**PATRIMONIO IMMOBILIARE RESIDUO
NOMINA PERITO PER REVISIONE PREZZI STIMA**

Ill.^{mo} Signor Giudice Delegato,

dall'esame dei documenti acquisiti al fascicolo della procedura, nonché dal copioso (e confusionario) materiale consegnato *brevi manu* al sottoscritto dal precedente Curatore, è emerso che il patrimonio immobiliare residuo di competenza del fallimento in epigrafe è rappresentato da (**doc.1**):

1) LOTTO 1 (ex lotto A e lotto 2):

- appartamento sito in San Martino in Campo, via Osteria dei Cipressi n. 7, censito al N.C.E.U. di Perugia al foglio 351, part. 31 sub 7;
- appartamento sito in San Martino in Campo, via Osteria dei Cipressi n. 7, censito al N.C.E.U. di Perugia al foglio 351, part. 31 sub 8.

Valore complessivo del lotto in questione € 96.000; valore base all'asta (deserta) del 16.06.2021 **€ 35,831,81**;

2) LOTTO 2 (ex lotto 3):

- appartamento uso ufficio sito in Perugia, via Campo di Marte n. 4/r, censito al N.C.E.U. di Perugia al foglio 252, part. 272, sub. 293 e 294.

Valore complessivo del lotto € 65.000; valore base all'asta (deserta) del 16.06.2021 **€ 24,261,12.**

Detti beni sono stati stimati dal Perito all'epoca nominato, Dott. Massimo Alberti, oggi deceduto.

Ciò premesso e

considerato

- che, dalla data della declaratoria fallimentare e della successiva stima del patrimonio immobiliare acquisito all'attivo, sono decorsi oltre due decenni;
- che, come precisato dal Curatore sostituito nella propria relazione del 26.04.2022, la vendita degli immobili *de quo* risulterebbe ostacolata da alcuni fattori inerenti lo stato in cui i medesimi verserebbero, le vicissitudini che li hanno interessati nel tempo, nonché le loro caratteristiche intrinseche (**doc. 2**);



tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto

ritiene

quanto mai opportuna la nomina di un Perito che proceda alla valutazione delle attuali condizioni dei cespiti in esame, alla verifica della loro piena disponibilità, all'individuazione del loro più probabile valore di realizzo, nonché della migliore forma di vendita in considerazione delle relative caratteristiche intrinseche.

E, a tal fine, il sottoscritto chiede esplicita autorizzazione alla S.V. Ill.^{ma}.

Aggiungo, sul punto, che in caso di accoglimento della presente istanza, nell'autonomia concessa al Curatore dalla normativa vigente –ed in considerazione del decesso del Perito originariamente nominato, Dott. Massimo Alberti– il sottoscritto affiderà l'incarico al Dott. Agr. Riccardo Trabalza.

Con osservanza.

Perugia, 13 marzo 2023

Il Curatore
Dott. Antonio Scampoli

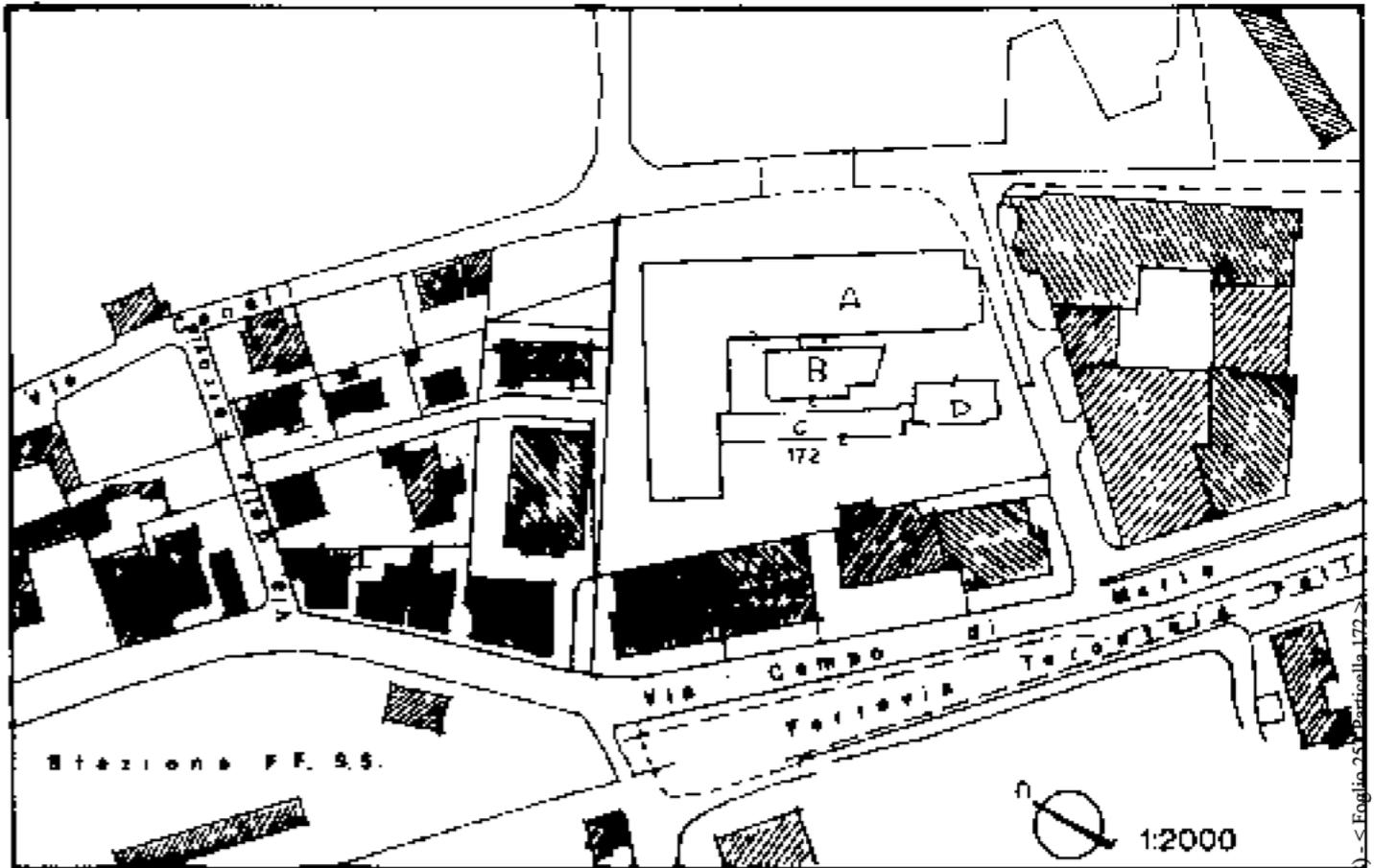


Allegati

- 1) Avviso vendita del 16.06.2021
- 2) Relazione Avv. Beretta 26.04.2022 su vendita beni immobili

ALLEGATO N. 3

ELABORATO PLANIMETRICO **Scala 1:500**



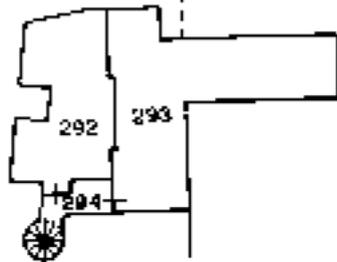
Comune di Perugia

Foglio 252 - particella 172

Sub.292: UFFICIO al piano terzo sottostrada.

Sub.293: UFFICIO al piano terzo sottostrada.

Sub.294: BENE COMUNE NON CENSIBILE
(Scale e porticato) ai sub.292 e sub.293.



15 MAR 1998

Luca ...

Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2023 - Comune di PERUGIA(G47) - Foglio 252 - Particella 172

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune PERUGIA	Sezione	Foglio 252	Particella 172	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	T			NEGOZI E BOTTEGHE
5	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	T			NEGOZI E BOTTEGHE
6	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
7	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
8	VIA CAMPO DI MARTE	1	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
9	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA CAMPO DI MARTE		2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14	VIA CAMPO DI MARTE	1	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
15						Immobile Soppresso
16	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
17	VIA CAMPO DI MARTE		4 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA CAMPO DI MARTE	1	5 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA CAMPO DI MARTE		5			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	6			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	6 - S2	A0	13	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA CAMPO DI MARTE	4M	7			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
24	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
25	VIA CAMPO DI MARTE	1	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
26	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
27	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	4 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
28	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	4 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
29	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	5 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
30	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	5			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
31						Immobile Soppresso
32	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	6 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
33	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	7 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
34	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	7 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
35	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

36	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
37	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
38	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
39	VIA CAMPO DI MARTE	1	3 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
40	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
41	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
42	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
43	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	5 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
44	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	5 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
45	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	6 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
46	VIA CAMPO DI MARTE	1	7		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
47					Immobile Soppresso
48					Immobile Soppresso
49					Immobile Soppresso
50	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
51	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
52	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
53	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
54	VIA CAMPO DI MARTE		S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
55	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
56	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
57	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
58					Immobile Soppresso
59	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
60	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
61	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
62	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
63	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
64	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
65	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
66	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
67	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
68	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

69	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
70	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
71	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
72	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
73	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
74	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
75	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
76	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
77	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
78	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
79	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
80	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
81	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
82	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
83	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
84	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
85	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
86	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
87	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
88	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
89	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
90	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
91						Immobile Soppresso
92						Immobile Soppresso
93	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	2 - S2	D0	1	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
94	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
95	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	2 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
96	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
97	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
98	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

99	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
100	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
101	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
102	VIA CAMPO DI MARTE	1	5		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
103	VIA CAMPO DI MARTE	1	5 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
104	VIA CAMPO DI MARTE	1	6 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
105	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	2 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
106	VIA CAMPO DI MARTE	1	2 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
107	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
108	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	3 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
109	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
110	VIA CAMPO DI MARTE	1	4 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
111	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	5 - S2		ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
112	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
113	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
114	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
115	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
116	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
117	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
118	VIA CAMPO DI MARTE	1	S1		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
119					Immobile Soppresso
120	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
121	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
122	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
123	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
124	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
125	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
126	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
127	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
128	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
129	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
130	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
131	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

132	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
133	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
134	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
135						Immobile Soppresso
136	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
137	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
138						Immobile Soppresso
139						Immobile Soppresso
140	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
141						Immobile Soppresso
142	VIA CAMPO DI MARTE	4/M	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
143	VIA CAMPO DI MARTE		1			UFFICI E STUDI PRIVATI
144	VIA CAMPO DI MARTE		1			UFFICI E STUDI PRIVATI
145	VIA CAMPO DI MARTE		1	E0		UFFICI E STUDI PRIVATI
146						Immobile Soppresso
147	VIA CAMPO DI MARTE	4M	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
148						Immobile Soppresso
149						Immobile Soppresso
150						Immobile Soppresso
151						Immobile Soppresso
152	VIA CAMPO DI MARTE		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
153	VIA CAMPO DI MARTE		S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
154	VIA CAMPO DI MARTE		T			UFFICI E STUDI PRIVATI
155	VIA CAMPO DI MARTE	4/Q	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
156	VIA CAMPO DI MARTE		T			UFFICI E STUDI PRIVATI
157	VIA CAMPO DI MARTE	4M	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
158						Immobile Soppresso
159						Immobile Soppresso
160	VIA CAMPO DI MARTE	5	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
161						Immobile Soppresso
162						Immobile Soppresso
163	VIA CAMPO DI MARTE		3		7	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
164						Immobile Soppresso
165						Immobile Soppresso
166						Immobile Soppresso
167						Immobile Soppresso
168	VIA CAMPO DI MARTE	4/Q	S1	G0	2	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
169						Immobile Soppresso
170						Immobile Soppresso
171	VIA CAMPO DI MARTE		S2			UFFICI E STUDI PRIVATI
172	VIA CAMPO DI MARTE		S2			UFFICI E STUDI PRIVATI

173	VIA CAMPO DI MARTE		S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
174	VIA CAMPO DI MARTE		S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
175						Immobile Soppresso
176						Immobile Soppresso
177						Immobile Soppresso
178						Immobile Soppresso
179						Immobile Soppresso
180						Immobile Soppresso
181	VIA CAMPO DI MARTE		S4	F0		OIFICI
182						Immobile Soppresso
183	VIA CAMPO DI MARTE		T	D0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
184	VIA CAMPO DI MARTE		T	E0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
185	VIA CAMPO DI MARTE		S3	F0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
186	VIA CAMPO DI MARTE		S4	F0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
187						Immobile Soppresso
188	VIA CAMPO DI MARTE		T			LASTRICO SOLARE
189						Immobile Soppresso
190						Immobile Soppresso
191	VIA CAMPO DI MARTE		S1			UFFICI E STUDI PRIVATI
192						Immobile Soppresso
193	VIA CAMPO DI MARTE		S2			AREA URBANA
194	VIA CAMPO DI MARTE		4 - 5 - S2	F0	9	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
195	VIA CAMPO DI MARTE		S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
196	VIA CAMPO DI MARTE		2 - S2	F0	6	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
197	VIA CAMPO DI MARTE		S2	F0		Bene comune non censibile
198						Immobile Soppresso
199	VIA CAMPO DI MARTE	4M/5	2 - S2	F0	5	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
200	VIA CAMPO DI MARTE		S1	F0		UFFICI E STUDI PRIVATI
201	VIA CAMPO DI MARTE		S1			UFFICI E STUDI PRIVATI
202	VIA CAMPO DI MARTE		S1	D0		UFFICI E STUDI PRIVATI
203	VIA CAMPO DI MARTE		T			Bene comune non censibile
204						Immobile Soppresso
205	VIA CAMPO DI MARTE		T			Bene comune non censibile
206						Immobile Soppresso
207	VIA CAMPO DI MARTE		S3 - T	H0	4	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
208	VIA CAMPO DI MARTE		1 - S3	H0	5	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
209	VIA CAMPO DI MARTE		1 - S3	H0	6	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
210	VIA CAMPO DI MARTE		2 - S3	H0	7	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
211	VIA CAMPO DI MARTE		2 - S3	H0	8	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
212	VIA CAMPO DI MARTE		3 - S3	H0	9	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
213	VIA CAMPO DI MARTE		3 - S3	H0	10	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
214	VIA CAMPO DI MARTE		4			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE

215						Immobile Soppresso
216	VIA CAMPO DI MARTE		S1 - S3	H0	1	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
217						Immobile Soppresso
218	VIA CAMPO DI MARTE	4M	S3	F0		UFFICI E STUDI PRIVATI
219						Immobile Soppresso
220						Immobile Soppresso
221	VIA CAMPO DI MARTE		S3 - S4			NEGOZI E BOTTEGHE
222	VIA CAMPO DI MARTE		S3			UFFICI E STUDI PRIVATI
223	VIA CAMPO DI MARTE		S3			UFFICI E STUDI PRIVATI
224	VIA CAMPO DI MARTE		S3			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
225						Immobile Soppresso
226						Immobile Soppresso
227						Immobile Soppresso
228						Immobile Soppresso
229	VIA CAMPO DI MARTE		S4			NEGOZI E BOTTEGHE
230						Immobile Soppresso
231	VIA CAMPO DI MARTE		S4			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
232	VIA CAMPO DI MARTE		S4			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
233						Immobile Soppresso
234						Immobile Soppresso
235						Immobile Soppresso
236						Immobile Soppresso
237	VIA CAMPO DI MARTE		T			Bene comune non censibile
238	VIA CAMPO DI MARTE		T			Bene comune non censibile
239	VIA CAMPO DI MARTE		T			Bene comune non censibile
240						Immobile Soppresso
241						Immobile Soppresso
242	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
243	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
244	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
245	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
246	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
247	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
248	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
249	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
250	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
251	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0	D00	STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
252	VIA CAMPO DI MARTE					Bene comune non censibile

253	VIA CAMPO DI MARTE					Bene comune non censibile
254	VIA CAMPO DI MARTE		S5	H0		Bene comune non censibile
255						Immobile Soppresso
256						Immobile Soppresso
257	VIA CAMPO DI MARTE		S5 - T			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
258	VIA CAMPO DI MARTE		S1 - S5			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
259	VIA CAMPO DI MARTE		S5			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
260	VIA CAMPO DI MARTE		S5			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
261	VIA CAMPO DI MARTE	4M5	1	F0	3	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
262						Immobile Soppresso
263	VIA CAMPO DI MARTE		S3			UFFICI E STUDI PRIVATI
264	VIA CAMPO DI MARTE		S3	H0		UFFICI E STUDI PRIVATI
265	VIA CAMPO DI MARTE		3 - S2			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
266						Immobile Soppresso
267						Immobile Soppresso
268	VIA CAMPO DI MARTE	4/P	S1	G0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
269						Immobile Soppresso
270						Immobile Soppresso
271						Immobile Soppresso
272	VIA CAMPO DI MARTE					Bene comune non censibile
273						Immobile Soppresso
274						Immobile Soppresso
275						Immobile Soppresso
276	VIA CAMPO DI MARTE		S2	H0		UFFICI E STUDI PRIVATI
277						Immobile Soppresso
278						Immobile Soppresso
279						Immobile Soppresso
280						Immobile Soppresso
281						Immobile Soppresso
282	VIA CAMPO DI MARTE		S3	F0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
283	VIA CAMPO DI MARTE	4	S2	H0		UFFICI E STUDI PRIVATI
284	VIA CAMPO DI MARTE	4R3	S4	F0		NEGOZI E BOTTEGHE
285	VIA CAMPO DI MARTE		S4	F0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
286	VIA CAMPO DI MARTE	4/N	S1			UFFICI E STUDI PRIVATI
287	VIA CAMPO DI MARTE	4/N	S1			FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER SPECIALI ESIGENZE DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI TRASFORMAZIONI
288	VIA CAMPO DI MARTE	4/N	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
289	VIA CAMPO DI MARTE	4/N	T			UFFICI E STUDI PRIVATI
290	VIA CAMPO DI MARTE	4/N	1			UFFICI E STUDI PRIVATI
291	VIA CAMPO DI MARTE	4/N	1			UFFICI E STUDI PRIVATI

292	VIA CAMPO DI MARTE		S3			UFFICI E STUDI PRIVATI
293	VIA CAMPO DI MARTE		S3			UFFICI E STUDI PRIVATI
294	VIA CAMPO DI MARTE		S3			Bene comune non censibile
295	VIA CAMPO DI MARTE	4P/4	S4	H0		NEGOZI E BOTTEGHE
296						Immobile Soppresso
297	VIA CAMPO DI MARTE	4/M11	S4			NEGOZI E BOTTEGHE
298	VIA CAMPO DI MARTE	4/M11	S4			UFFICI E STUDI PRIVATI
299	VIA CAMPO DI MARTE	1	T			Bene comune non censibile
300						Immobile Soppresso
301						Immobile Soppresso
302						Immobile Soppresso
303	VIA CAMPO DI MARTE	4R2	S4	F0		LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
304	VIA CAMPO DI MARTE	4R2	S4	F0		MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
305	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2-4			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
306	VIA CAMPO DI MARTE	1	S2			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
307	VIA CAMPO DI MARTE	4P/6	S4	F0		UFFICI E STUDI PRIVATI
308	VIA CAMPO DI MARTE	4/P	S1	C0		UFFICI E STUDI PRIVATI
309						Immobile Soppresso
310						Immobile Soppresso
311						Immobile Soppresso
312	VIA CAMPO DI MARTE	4M5	1	F0	2	ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
313	VIA CAMPO DI MARTE	4Q	S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
314	VIA CAMPO DI MARTE	4Q	S1			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
315	VIA CAMPO DI MARTE	4/M1	6			ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
316	VIA CAMPO DI MARTE	4/M1	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
317	VIA CAMPO DI MARTE	4/M1	S2			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO



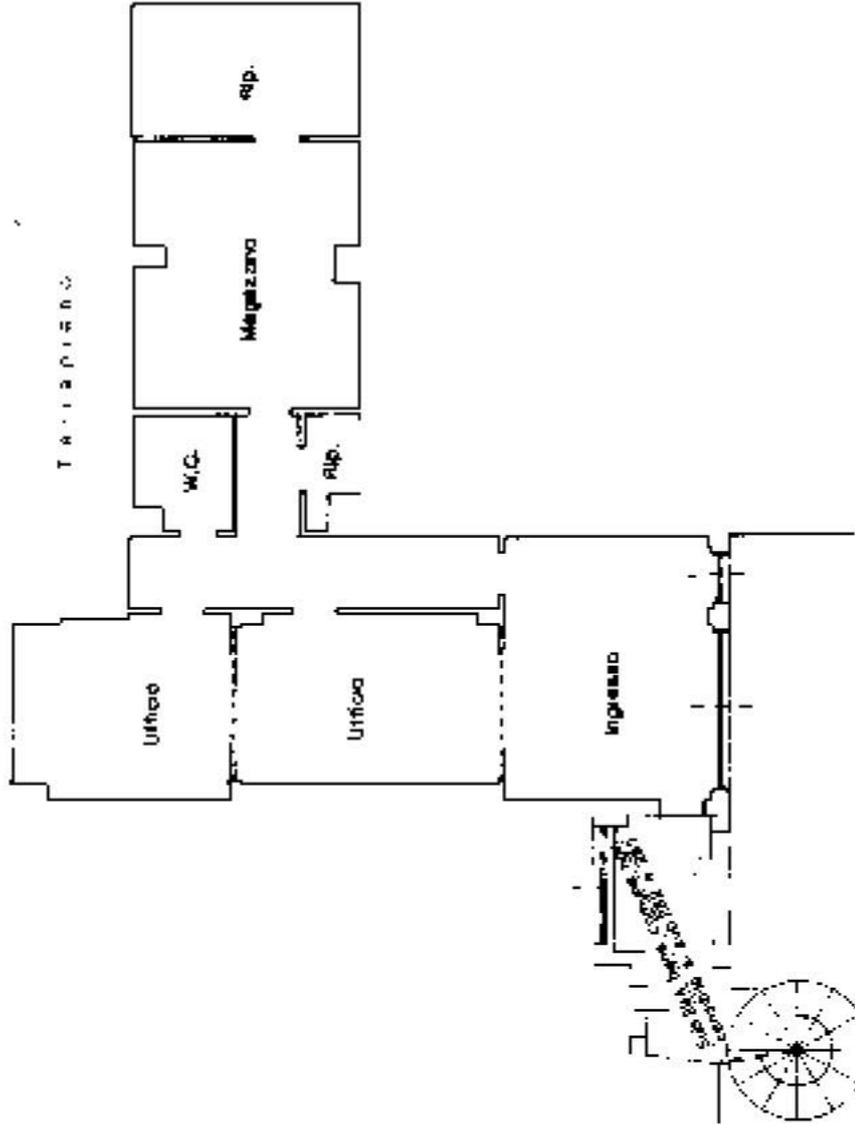
UFFICIO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 11-1-1929, n. 852)

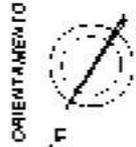
Perimetro di via S. Francesco a PERUGIA - via Campo di Marte

1:100

1:100



PIANO TERZO SOTTOSTRADA



SCALA 1:100

PROF. ING. GIULIO PELARACCI

MASSIMO

PERUGIA - 3219

PERUGIA

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2023
Ora: 16:29:11
Numero Pratica: T401381/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di PERUGIA (G478) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:

GRANOCCHIA Antonello nato a PERUGIA (PG) il 13/06/1965 (CF: GRNNNL65H13G478A)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

• Foglio 252 Particella 172 Subalterno 293

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PERUGIA (G478) (PG)

Foglio 252 Particella 172

VARIAZIONE del 29/05/1997 in atti dal 29/05/1997
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 31701.1/1997)

Indirizzo

VIA CAMPO DI MARTE Edificio A Piano S3

VARIAZIONE del 29/05/1997 in atti dal 29/05/1997
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI
DIRITTI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 31701.1/1997)

Dati di classamento

Rendita: Euro 1.384,10

Zona censuaria 1,

Categoria A/10^a, Classe 5, Consistenza 4,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/06/2009
Pratica n. PG0226197 in atti dal 24/06/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15112.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **Dati di superficie**

Totale: 92 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/05/1997, prot. n. 31701

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

➤ **1. GRANOCCHIA Antonello**
(CF GRNNL65H13G478A)
nato a PERUGIA (PG) il 13/06/1965
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 20/11/1997 Pubblico ufficiale PISCHETOLA
ADRIANO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 9837 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 11995.1/1997 in atti dal
11/11/1999

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PERUGIA (G478)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.384,10 Vani: 4,0

➤ **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 1.384,10 Vani: 4,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

in base a detti documenti e registri, assumendone la piena responsabilità, che l'unità immobiliare oggetto di attestazione risulta essere di proprietà esclusiva del signor **GRANOCCHIA Antonello** nato a Perugia il **13/06/1965**, bene personale, all'epoca libero di stato; e che a tutto il giorno **17 maggio 2024** è libera da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi specie e natura, nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri, ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca in Rinnovazione n.4356 del 16/11/2017(della Precedente Originaria n.3668 del 25/11/1997)** a favore di Banca Ifis Spa con sede in Venezia (richiedente: ██████████

██████████); ed a carico del signor Granocchia Antonello nato a Perugia il 13/06/1965; per Euro 113.620.51 per concessione a garanzia di mutuo di Euro 58.810.25: come da atto notarile pubblico a rogito Dott. Adriano Pischetola, Notaio in Perugia, del 20/11/1997 rep.9838; gravante su:

- **Beni del signor Granocchia Antonello:**

a) - **La piena proprietà** sull'unità immobiliare posta in Comun di Perugia, Via Campo di Marte n.4/R, censita nel catasto fabbricati al Foglio 252, particella 172 sub 293, p.3s, cat.A/10 di vani 4;

- **Sentenza Dichiarativa di Fallimento n.9710 del 05/06/2002** a favore della Massa dei Creditori Fallimento "Duea S.a.s. di Antonello Granocchia & C." con sede in Perugia (richiedente: ██████████

██████████), Perugia, ██████████; ed a carico della società "Duea Sas di Granocchia Antonello e C." con sede in Perugia e del signor Granocchia Antonello nato a Perugia il 13/06/1965: atto giudiziario emesso dal Tribunale Civile di Perugia in data 09/11/2001 rep.475/2001; gravante su:

- **Beni della società "Duea Sas di Granocchia Antonello e C."**

a) - **La piena proprietà** su terreno posto in Comune di Perugia, Frazione San Martino in Campo, censito nel catasto terreni al Foglio 351, particella 1108, di mq 3.140;

- **Beni del signor Granocchia Antonello:**

a) - **La piena proprietà** sull'unità immobiliare posta in Comune di Perugia, Frazione San Martino in Campo, Località Osteria dei Cipressi, censita nel catasto fabbricati al Foglio 351, particella 31 sub 8, appartamento; e nel catasto terreni al Foglio 351, particella 31, corte di mq.315; particella 1112, corte di mq.25;

b) - **Diritti di 1/2 di piena proprietà** su terreni posti in Comune di Perugia, Località San Martino Delfico, censiti nel catasto terreni al Foglio 327, particella 231, di mq.728, particella 569, di mq.135; particella 570, di mq 7; particella 232, di mq.223; particella 571, di mq.145; particella 572, di mq.12; particella 586, di mq.200; particella 592, di mq.6, particella 576, di mq.10; particella 601, di mq.1.795; particella 577, di mq.182;

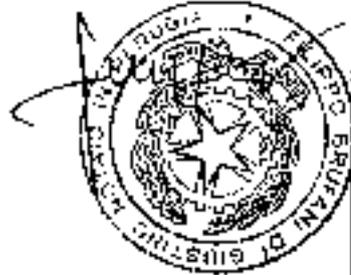
c) - **La piena proprietà** su immobile posto in Comune di Perugia, Via Campo di Marte, censito nel catasto fabbricati al Foglio 252, particella 172 sub 293, cat.A/10;

d) - **La piena proprietà** su immobile posto in Comune di Perugia,



Via del Lupo, censito nel catasto fabbricati al Foglio 401, particella
519 sub 1, cat C/2 di mq.39;
Perugia li 20 maggio 2024

(Notaio Filippo Brufani)





COMUNE DI PERUGIA

314

SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO
Unità Operativa Concessioni EdilizieCONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1141 DEL 11 MAGGIO 1998
(art. 31 L. 28.2.1985 n. 47 ed art. 39 L. 23.12.1994 n. 724 e successive modificazioni)

Con istanza n. 19856 del 28/02/95 l'Impresa Edile [redacted] residente in [redacted] [redacted] (P.I. [redacted]) ha chiesto il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi dell'art. 31 della L. 28.2.1985 n. 47 e dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n. 724 per le opere descritte nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio ad essa allegata e resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4.1.68 n. 15. Tali opere consistono nella realizzazione di:

- maggiore superficie di un locale ad uso commerciale (negozio) posto al piano secondo seminterrato (catastralmente piano quarto sottostrada);
 - maggiore superficie di un locale ad uso residenziale (ufficio) posto al piano primo seminterrato (catastralmente piano terzo sottostrada);
 - maggiore superficie di un locale ad uso commerciale (negozio) al piano secondo seminterrato (catastralmente piano quarto sottostrada);
 - maggiore superficie di un locale ad uso direzionale (ufficio) al piano secondo seminterrato (catastralmente piano terzo sottostrada);
 - maggiore superficie di una unità immobiliare ad uso commerciale (negozio) e realizzazione di un locale contatori al piano primo e secondo seminterrato (catastralmente piano terzo e quarto sottostrada)
- e sono ubicate in Perugia, Via Campo di Marte e distinte al Catasto al foglio n. 252 particelle nn. 172 sub218/228/280/281/282/279 ;

Esaminate l'istanza e la dichiarazione sostitutiva sopra ricordate, nonché gli elaborati relativi alle opere abusive prodotti dal richiedente;

Dato atto che, sulla base delle risultanze degli elementi e dati dichiarati dal richiedente ai sensi della L. 4.1.68 n. 15, sussistono i presupposti per il rilascio della presente sanatoria e dato altresì atto che il richiedente medesimo ha effettuato il pagamento dell'oblazione nell'importo dovuto ai sensi dell'art. 34 della L. 47/85 e dell'art. 39 della L. 724/94 nonché il pagamento del contributo di concessione nell'importo dovuto ai sensi della L. 28.1.77 n. 10 e della L.R. 26.4.85 n. 23;

SI RILASCIAMO CONCESSIONE IN SANATORIA

all'Impresa Edile [redacted], ai sensi degli articoli 31 e 35 della L. 28.2.1985 n. 47 e dell'art. 39 della L. 23.12.1994 n. 724 e successive modificazioni, avente ad oggetto le opere di cui all'istanza ricordata in premessa e secondo gli elaborati prodotti, dei quali un esemplare debitamente vistato si allega al presente atto.

Il presente atto non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi, riguarda esclusivamente le opere e gli interventi descritti nella dichiarazione sostitutiva di atto notorio acquisita agli atti del Comune, e non comporta sanatoria di eventuali abusività edilizie che non risultino essere state in essa espressamente specificate, ancorché rappresentate nella documentazione fotografica o negli elaborati prodotti.

Perugia, 11 MAGGIO 1998

IL DIRIGENTE DELL'UNITÀ OPERATIVA
(Rag. Francesco Biancospino)



89 / 94

Prot. n° 717 COMUNE DI PERUGIA

I L S I N D A C O

- VISTO il risultato dei sopralluoghi effettuati il 23/03/1994 (Ufficio Tecnico Comunale) e in data 12/04/1994 (Settore Prevenzione Educazione Sanitaria e Medicina Legale) a seguito della richiesta inoltrata da [REDACTED]

in data 4/1/1994 e dai quali sopralluoghi risultano ultimati i lavori dell'edificio plurimiliare con annessi locali commerciali (CORPO A) già in parte precedentemente agibile situato in PERUGIA- Via Campo di Marte - Negozi n° 4/R-2 - 4/R-3 , Uffici n° 4/R - 4/M-5 , Cabina Enel n° 4/R-1;

- VISTO il certificato di collaudo con l'attestato dell'avvenuto deposito presso la Provincia di Perugia - Servizio Vigilanza sulle Costruzioni - ai sensi della Legge n° 1086 del 5/11/1971;

- VISTO il parere favorevole del Medico Responsabile della ULSS di Perugia espresso in data 8/11/1994;

- VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- VISTA l'istruttoria della ULSS di Perugia Settore Prevenzione Educazione Sanitaria e Medicina Legale effettuata ai sensi ed ai soli effetti dell'art. 221 del T.U.LL.SS. 27/7/1934 n° 1265;

- VISTO il versamento n° 646 del 19/4/1994 per lo

SPEDITO

IL MEDICO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
Dott. Filippo Santelli

importo di £ 46.000 effettuato sul c/c postale n°
n° 15558067 intestato al Comune di Perugia - Tassa
concessioni comunali per abitabilità nuove costruzio
ni ;

- VISTO l'art. 221 del T.U.LL.SS. 27/7/1934 n° 1265;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità e l'agibilità di parte dell'edificio
di cui in premessa e cioè: PIANO SEMINTERRATO (Q.ta
- 15,96 e - Q.ta 13,50) costituito da n° 1 locale
destinato a negozio con WC e antiWC - n° 1 altro lo-
cale destinato a negozio con WC e antiWC - n° 1 loca-
le cabina ENEL ; PIANO SEMINTERRATO (Q.ta - 9,98) co-
stituito da n° 1 unità immobiliare destinata a uffici
composta da n° 5 vani utili - n° 2 ripostigli - n° 1
ingresso - n° 1 WC e antiWC ; n° 1 unità immobiliare
destinata a Uffici composta da n° 1 ampio locale -
n° 1 ingresso - n° 1 WC e antiWC .

Perugia, li 25 MAG. 1994

L'ASSESSORE DELEGATO
(Dott.ssa Ada Ortolani)



FALLIMENTO N. 3410/2001
Via Campo di Marte 4R



foto n° 1



foto n° 2



foto n° 3



foto n° 4



foto n° 5



foto n° 6

FALLIMENTO N. 3410/2001
Via Campo di Marte 4R



foto n° 7



foto n° 8



foto n° 9



foto n° 10



foto n° 11



foto n° 12



foto n° 13



foto n° 14

FALLIMENTO N. 3410/2001
Via Campo di Marte 4R



foto n° 15



foto n° 16



foto n° 17



foto n° 18



foto n° 19



foto n° 20

**FALLIMENTO N. 3410/2001
Via Campo di Marte 4R**



foto n° 21



foto n° 22

FOTO AEREE

