

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 92/2021 R.G.E.I.

Promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL**

Via Piemonte 18

Roma

Contro:

██████████

██████████

██████████

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO 02.3

TITOLI EDILIZI ED URBANISTICA – LOTTO 2

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini

Viale Ombrone, 44

58100 GROSSETO

alessandroceciarini@tin.it

alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 30 maggio 2023

L

Modello 6

Protocollo generale

COMUNE DI FOLLONICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Protocollo interno

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

FERRITORIO

Pro: N 1136

del 16-4-04

COMUNE DI FOLLONICA
 (Provincia di Grosseto)
 Al Dirigente Settore Edilizia Privata

COMUNICAZIONE DI VARIANTE DI CONSISTENZA FINALE

ai sensi dell'art 7 comma 10 e art 39 L.R.T. 52/99 come modificata dalla L.R.T. 43/03

VARIANTI NON ESSENZIALI

CONCESSIONE EDILIZIA (1)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

n° C/02/40 del 18/05/2002

10/04/02

Il Sottoscritto

Nome / Cognome

[REDACTED]

CF RSS FNC 54 M09 L259H

Luogo e data di nascita

TORRE DEL GRECO IL 09/08/1954

Residente a

VIA REGGIO

Via della PORTICHINA n° 27

in qualità di (2)

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC [REDACTED] S.R.L.

e titolare della Concessione edilizia / DIA n°

C/02/40

del 18/05/2002

COMUNICA

l'esecuzione di varianti in corso d'opera (ai sensi dell'art 7 comma 10 e art 39 Varianti non essenziali della L.R.T. 52/99 come modificata dalla L.R.T. 43/03) alla Concessione edilizia / ~~Denuncia di Inizio Attività~~ n° C/02/40 del 18/05/2002 inerenti l'immobile posto nel Comune di Follonica Via SERGIO LEONE - LOC 'CORTINUOVE' n° (piano PT/P1°)

DICHIARAZIONI RISERVATE AL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto

[REDACTED]

nato a FOLLONICA

il 30/10/1962 residente/domiciliato in FOLLONICA

via BALDUCCI 75/A

Iscritto all'Alba/Ordine/Gollegge ARCHITETTI di GROSSETO

al n. 789

In qualità di tecnico progettista dei lavori nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci sotto la propria responsabilità e in riferimento alle varianti di consistenza finale di cui alla presente comunicazione

DICHIARA

- a) che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati alle prescrizioni di zona ad ogni altra disposizione dettata da legge e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale ed alle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- b) che il progetto allegato alla presente comunicazione corrisponde ai livelli dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi
- c) che non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard
- d) che non riguardano beni tutelati ai sensi del D. Lgs. 490/99
- e) che non riguardano interventi di restauro come definiti dall'art. 4 comma 2 lettera c della L.R.T. 52/99 come modificata dalla L.R.T. 43/03

Data 15 APR /



Firma

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa
- (2) indicare il titolo legittimante (ad esempio proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante specificando anche nome, ragione sociale e sede della società proprietaria del bene)
- (3) descrivere le varianti apportate in modo esauriente e chiaro

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten signature]

26/04/04

Il Responsabile del procedimento

... .. 1-17-04 ---

Chiang Kai-shek ---

COMUNE DI FOLLONICA - LOTTTIZZAZIONE "CORTI NUOVE" - COMPARTO 12/A - SCHEMA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE PERMEABILE E DELLA SUPERFICIE SOTTO SAGGIOVA (SEMIINTERATA)

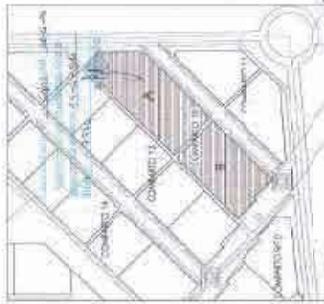
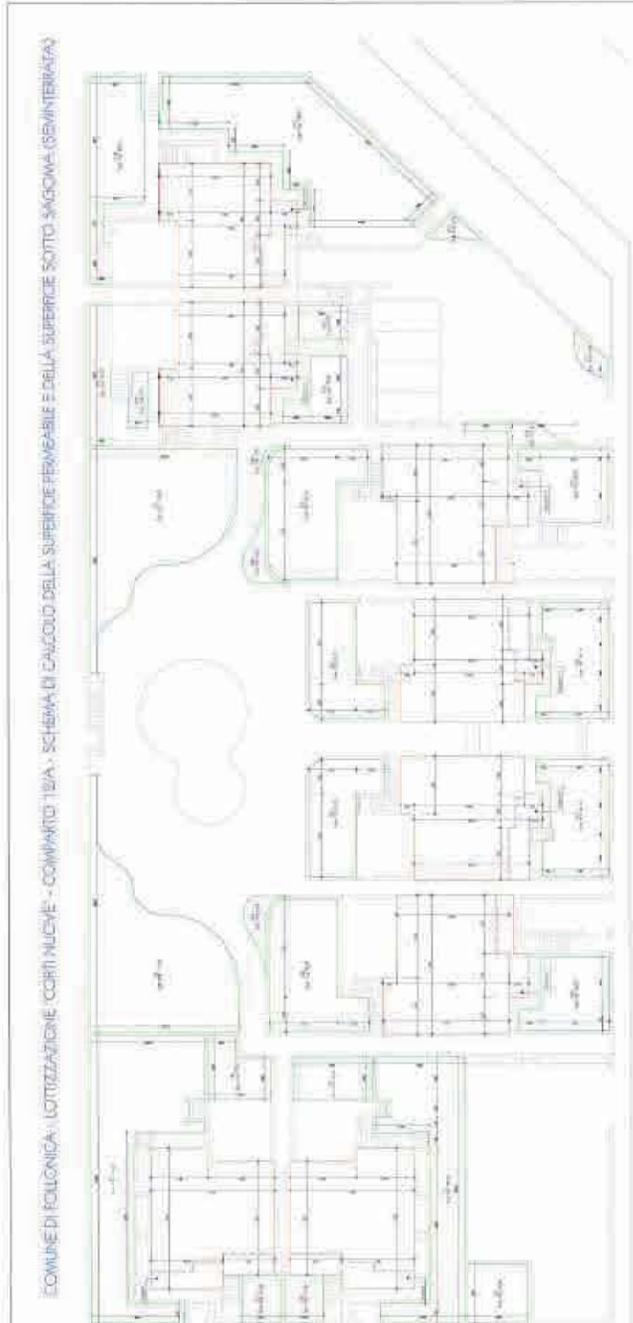
Calcolo Data Superficie Permeabile di Progetto

AREA	Superficie Permeabile
B1	113,07
B2	19,03
B3	19,03
B4	82,34
B5	93,34
B6	10,94
B7	10,94
B8	111,43
B9	110,03
B10	6,71
B11	18,26
B12	48,91
B13	106,53
B14	41,91
B15	9,45
B16	18,94
B17	0,04
B18	8,11
B19	39,37
B20	43,13
B21	43,13
B22	20,27
B23	58,81
B24	4,46
B25	37,70
B26	37,70
B27	37,73
B28	6,88
B29	0,10
B30	0,10
B31	1107,25

CONSEGNA IN VIALE SUPERFICIE PERMEABILE - MC 119,53 > DEL 29% DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO

CONSEGNA IN VIALE SUPERFICIE PERMEABILE MIN (CON 50% LOTTO) - MC 102,59

SUPERFICIE DEL LOTTO NO. 288/25 - SUPERFICIE PERMEABILE MIN (CON 50% LOTTO) - MC 102,59



ESTRATTO DI P.R.G.
 (REGOLAZIONE DELL'USO
 DI INTERVENTO)
 SCALA 1:5000
 PIANO PARTICOLARE
 DEL COMPARTO 12/A



FABRI

COMUNE DI FOLLONICA
 PROVINCIA DI GROSSETO

PROGETTO DI 16 ALLOGGI
 LOCALITA' "CORTI NUOVE" - COMPARTO 12/A

CONSISTENZA FINALE
 "CALCOLO DELLE SUPERFICIE PERMEABILI"

PROGETTO: DOTT. ARCH. FABRI - DOTT. ARCH. P. GROSSETO N. 191
 COLLABORAZIONE RELAZIONISTICA: DOTT. ING. MARCELLO TAVIA - DOTT. ING. GIOV. GIULI N. 884

COMPITI DEL PROGETTO: DOTT. ARCH. FABRI - DOTT. ARCH. P. GROSSETO N. 191
 PROGETTO, LAVORI E VERIFICHE DEL PROGETTO: DOTT. ARCH. FABRI - DOTT. ARCH. P. GROSSETO N. 191
 SCALE: 1:200

COMPLETATO: 19/05/2010
 TAVOLA N. 1

HABITATOCOD. 100/000104 - TEL. 0564/31017 - FAX 0564/31009 - WWW.HABITATOCOD.COM

COMUNE DI FOLLONICA - LOTTIZZAZIONE "CORTI NUOVE" - COMPARTO 12 - LOTTO A - PIANO PRIMO



LEGENDA

	RESINACQUASIA
	CONCRETO
	ALLEGORIUMI DI CUI
	PIERRE CONCRETO
	PIERRE MASSE
	INTONACO



COMUNE DI FOLLONICA
 PROGETTO ARCHITETTICO
PROGETTO DI 12 ALLOGGI
 LOCALITÀ "CORTI NUOVE" - COMPARTO 12 - LOTTO A

PROGETTO ARCHITETTICO: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**
 ARCHITETTO RESPONSABILE: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**
 INGEGNERE RESPONSABILE: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**

PROGETTO ARCHITETTICO: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**
 ARCHITETTO RESPONSABILE: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**
 INGEGNERE RESPONSABILE: **PIRELLA GÖTTSCHE LOWE**

La responsabilità del procedimento, anche ai sensi della L. 241/90, è assegnata al Sig. MORTO MOLL
20-04-04 # Dirigente

Modello 9

Protocollo
COMUNE DI FOLLONICA
N. PROT. 8222 del 19-04-2004
Categ. 10 Clas. Fasc.

COMUNE DI FOLLONICA
(Provincia di Grosseto)
Al Dirigente Settore Edilizia Privata

Protocollo interno
COMUNE DI FOLLONICA
SETTORE ASSETTO E USO DEL TERRITORIO
Prot. N° 1174
del 20-4-04

Attestazione di ABITABILITA' - AGIBILITA'
n° 14 del 2004
(Spazio riservato all'Ufficio)

ATTESTAZIONE DI ABITABILITA' AGIBILITA'
(ai sensi dell'art. 11 Legge Regionale n. 52/1999, come modificata dalla L.R. 43/03)

INTERVENTI SOGGETTI A CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ O DI ABITABILITÀ
(barrare la casella interessata):

- Nuova costruzione
- Opere di ristrutturazione edilizia o di ampliamento e che riguardino parti strutturali degli edifici;
- Opere di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso;
- Altro _____

IL SOTTOSCRITTO Professionista abilitato

Cognome _____ Nome _____
Luogo di nascita FOLLONICA (Prov. GR) Data di nascita 30/10/1962
Codice Fiscale FBBMRC62R30D656Z Residenza: Comune di FOLLONICA
C.A.P. 38022 (Prov. GROSSETO) Nr. Iscrizione 189 all'Ordine/Collegio/Albo
ARCHITETTI della Provincia di GROSSETO;

eventuale ed ulteriore abilitazione specifica: _____
Tel. 0566.56357 Fax 0566.56908 Cell. 338.9566153

Avendo ultimato in data _____ i lavori di cui al titolo abilitativo n. _____ del _____

re:il/Immobilie sito in:

Via/Piazza SERGIO LEONE - LOC. 'CORTI NUOVE' n. _____ ovvero senza numero civico
(richiesto in data _____ prot. n. _____) catasto terreni

catasto fabbricati - Foglio di mappa 20 particella/e 1588 sub. da 11-43
con la seguente destinazione d'uso RESIDENZIALE

PRODOTTORE DEL BENE PROGETTORE
SITUAZIONE DELLA STRUTTURA
IN STRUTTURA A CURA DI
.....
.....
.....

Immobile di proprietà di:

Cognome Nome

Data di nascita 09 / 08 / 1954 Luogo di nascita TORRE DEL GRECO (Prov. NA)

Cittadinanza italiana ovvero Codice Fiscale: RSS FNC SAIMIORIL259H

Denominazione sociale (in caso in cui il proprietario sia persona giuridica)
..... - VIAREGGIO (LU)

Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

CERTIFICA

1. la conformità delle opere eseguite rispetto al titolo legittimante l'attività edilizia;
2. che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture che saranno a contatto con le persone che utilizzeranno i locali in parola, risultano prosciugate dall'umidità;
3. che gli ambienti realizzati risultano per tutto salubri per la salute umana e conformi alle norme igienico - sanitarie statali e regionali ed ai regolamenti comunali vigenti in materia;
4. che l'immobile è stato oggetto del titolo abilitativo sopra indicato ovvero che
 relativamente all'immobile sono state presentate le seguenti pratiche edilizie:

Licenza/concessione/autorizzazione: Variante a licenza/concessione/autorizzazione:

N. C/02/40 del 18/05/02 L.O.G.O.L. N. _____ del _____
N. _____ del _____ N. _____ del _____

D.I.A.: Variante a D.I.A.:
N. _____ del _____ N. _____ del _____
N. _____ del _____ N. _____ del _____

Condono edilizio:
N. _____ del _____
N. _____ del _____

l'immobile è pre-esistente alla data e pertanto non ci sono pratiche edilizie di riferimento

ALLEGA

ALLA PRESENTE ATTESTAZIONE I SEGUENTI DOCUMENTI OBBLIGATORI:

1. Attestazione di versamento sul c/c n° 105987 intestato al Comune di Follonica - Servizio Tesoreria comprovante il pagamento della tassa comunale per diritti di segreteria, pari a € 5,81 per ogni vano catastale;
2. Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della Legge 1086/71, con l'attestazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Grosseto dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli Artt. 7 e 8 della citata Legge 1086/1971, dell'Art. 2 del D.P.R. 425/94 dell'art. 16 L.R. 52/99;
3. Certificato di idoneità statica ai sensi del D.M. 20 Novembre 1987 n° 1342 per gli edifici in muratura e per il loro consolidamento, nei casi in cui non sono necessari per la tipologia dell'intervento i documenti e gli adempimenti di cui al punto 2.;

4. Copia della ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile, in data 03/12/2003 prot. N. GR.0126687 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U., sez. foglio 20 particella 1588 sub. sta 11-43
5. Certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi della Legge 818/1984 e successive modificazioni, per le attività soggette
ovvero
- Dichiarazione da parte di Professionista abilitato che attesta l'esenzione del certificato stesso, integrato, ove occorra, dalla dichiarazione di conformità alle norme di sicurezza antincendio delle autorimesse, ai sensi del D.M. 01 Febbraio 1986;
6. Dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'Art. 9 della Legge 5 Marzo 1990, n° 46;
7. Certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'Art. 15 della Legge 5 Marzo 1990, n° 46 approvato con D.P.R. 6 Dicembre 1991, n° 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi della stessa Legge 5 Marzo 1990, n° 46;
8. Dichiarazione resa sotto forma di relazione, con la quale attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguiti sono stati realizzati nel rispetto della Legge 9 Gennaio 1989, n° 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 Giugno 1989, n° 236 in materia di "disposizioni per favorire il superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comma 2, D.M. n° 236/1989);
9. Autorizzazione allo scarico delle acque reflue;

N.B.: le dichiarazioni di esenzione devono essere allegare obbligatoriamente alla presente.

DICHIARA

ai sensi dell'art. 11 della L.R.T n. 52/1999, come modificata dalla L.R.T n. 43/03, che i locali evidenziati nel sottostante prospetto posti presso l'indirizzo sopra indicato sono

ABITABILI **AGIBILI:**

PROSPETTO RIASSUNTIVO DEI LAVORI ESEGUITI

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

Piani fuori terra, compreso il seminterrato: N° <u>3</u> Volume totale V/P, compreso l'interrato: Mq <u>5155,89</u>																
Superficie a servizio delle abitazioni:																
a) Utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) S. u.	Mq <u>923,06</u>															
b) Per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) S. n. r.	Mq <u>805,95</u>															
Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali. St = (Sn + Sa)	Mq <u> </u>															
Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni (Tot. della col. A)													
Vani di abitazione			A. Secondo il numero delle stanze per abitazione						B. Secondo classi di superficie utile abitabile in m²							
Numero	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	Di 6 stanze e oltre	Fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 160 mq	Oltre 160 mq	
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P
16	48	52		4	10		2		4	12						

NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONE DEL FABBRICATO		
<input type="checkbox"/> Agricoltura	<input type="checkbox"/> Trasporti e comunicazione	<input type="checkbox"/> Ospedale o altro servizio sanitario
<input type="checkbox"/> Industria e artigianato	<input type="checkbox"/> Credito e assicurazione	<input type="checkbox"/> Scuola o istituto d'istruzione
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Spettacolo e sport	<input type="checkbox"/> Commercio
<input type="checkbox"/> Esercizio alberghiero	<input type="checkbox"/> Culto	<input type="checkbox"/> Altre attività _____ <i>(da specificare)</i>
DIMENSIONI E CONSISTENZA		
Superficie coperta mq _____	Piani, compresi gli interrati n° _____	Volume totale V/P, compreso l'interrato mc _____
Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:		Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:
Per l'esercizio dell'attività Mq _____		Numero delle abitazioni
Per servizi amministrativi Mq _____		Numero delle stanze
Per altri usi Mq _____		Numero dei vani accessori
TOTALE mq		Superficie utile abitabile mq

addi 19 6 APR 2004


L'Amministratore Delegato



Il numero e firma del Tecnico

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PER EVENTUALI ANNOTAZIONI:

- Richiesta integrazione di documentazione NO SI in data _____ prot. _____;

- Data di presentazione della documentazione integrativa _____ prot. _____;

- Trasmessa all'Azienda U.S.L. per ispezioni a campione, ai sensi dell'art. 11 comma 4 della L.R.T. 52/99, come modificata dalla L.R.T. 43/03

NO

SI

Si allega pertanto esito di sopralluogo effettuato dalla A.U.S.L.

Follonica li _____

Il Responsabile del procedimento