

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

**ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 92/2021 R.G.E.I.**

Promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL**
Via Piemonte 18
Roma

Contro:



GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

**VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008,
D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 E ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA**

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini
Viale Ombrone, 44
58100 GROSSETO
alessandroceciarini@tin.it
alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 22 maggio 2023

INDICE

1. <u>PREMESSA</u>	3
2. <u>D.M. 22 GENNAIO 2018 N.37</u>	4
2.1 IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (ART. 1, COMMA 2, LETTERA A)	4
2.2 IMPIANTI RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE (ART. 1, COMMA 2, LETTERA B)	5
2.3 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA E SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI (ART. 1, COMMA 2, LETTERA C)	5
2.4 IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA E SPECIE (ART. 1, COMMA 2, LETTERA D)	5
2.5 IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DEL GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE E AERAZIONE DEI LOCALI (ART. 1, COMMA 2, LETTERA E)	6
2.6 IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI O SIMILI (ART. 1, COMMA 2, LETTERA F)	6
2.7 IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO (ART. 1, COMMA 2, LETTERA G)	6
3. <u>D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2002/91/CE RELATIVA AL RENDIMENTO ENERGETICO NELL'EDILIZIA</u>	10

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 92/2021 R.G.E.I.

Promossa da: SIENA NPL 2018 SRL
Via Piemonte 38
Roma

Contro: DASI SRL
Via Golino 16
Follonica (GR)

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

1. PREMESSA

Il sottoscritto ing. Alessandro Ceciari, libero professionista iscritto all'Ordine degli ingegneri di Grosseto al n. 302, con studio in Grosseto viale Ombrone 44 tel. 056424613, è stato nominato C.T.U. nella procedura in oggetto in data 18.03.2022 con l'incarico di rispondere in merito alla valutazione degli impianti degli immobili oggetto della presente procedura. Le operazioni peritali ebbero inizio il 2 settembre 2022 con accesso agli immobili oggetto di stima, alla presenza del delegato alla vendita e custode giudiziario dott. Gianni Guerrieri e del [REDACTED]. Successivamente in data 10 novembre 2022 è stata presentata richiesta di accesso agli atti al Comune di Follonica per esaminare le pratiche edilizie relative al compendio immobiliare in oggetto, che sono state trasmesse a mezzo PEC il 22 novembre 2022. Gli immobili facenti parte del LOTTO 1 sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al Fg. 20, P.Illa 1528, al Sub 5-16 appartamento al piano terra, primo e seminterrato e al Sub 26 il garage al piano seminterrato. Gli immobili facenti parte del LOTTO 2 invece sono identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Follonica al Fg. 20, P.Illa 1588, al Sub 11 appartamento al piano terra e seminterrato, al Sub 15 garage al piano seminterrato e al Sub 35 posto auto scoperto al piano terra. Quanto di seguito esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi. Nell'Archivio delle Pratiche Edilizie del Comune di Follonica sono state reperite le dichiarazioni di conformità degli impianti a servizio dell'unità immobiliari facenti parte dei LOTTI DI VENDITA.

2. D.M. 22 GENNAIO 2018 N.37 – LOTTO 1

2.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

In fase di sopralluogo non è stato possibile verificare la posizione del punto di fornitura ENEL ma le unità immobiliare hanno UTENZA PROPRIA. All'interno degli appartamenti, dove la distribuzione degli impianti è stata eseguita con posa di linee sottotraccia in corrugati di PVC, sono presenti:

- Quadro Generale al P.S.1 dotato di sportello in materiale termoplastico per la protezione degli interruttori dai contatti (figura 1);
- Quadro Generale al P.T dotato di sportello in materiale termoplastico per la protezione degli interruttori dai contatti (figura 2);
- dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc.) e prese realizzati con posa ad incasso nella parete, con mascherine di finitura;
- punti luce per apparecchi con tubi fluorescenti e lampade a incandescenza.

Per quanto riguarda la messa a terra il sistema è adeguatamente collegato.

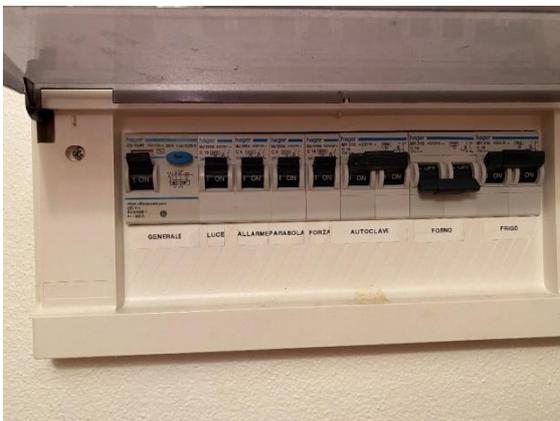


Figura 2



Figura 1

2.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art. 1, comma 2, lettera b)

In fase di sopralluogo sono stati individuate le prese TV con antenna terrestre e satellitare per la captazione dei segnali televisivi sulla copertura dell'edificio.

2.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L'impianto di riscaldamento invernale è realizzato con radiatori in alluminio e caldaia a condensazione marca Ariston (figura 3) che è posizionata all'esterno nella Terrazza della cucina. In fase di sopralluogo sono stati reperiti i libretti della caldaia. Nella camera matrimoniale al piano primo è presente una pompa di calore inverter (figura 4), con l'unità motrice esterna posizionata nella terrazza. Non sono stati reperiti libretti per la pompa di calore.



Figura 3

Figura 4

2.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

In fase di sopralluogo è stato verificato che la produzione di Acqua Calda Sanitaria per bagno e cucina è garantita dalla stessa caldaia a condensazione utilizzata per il

riscaldamento. L'adduzione e distribuzione dell'acqua calda e fredda è costituito da tubazioni multistrato di vario diametro. Per quanto riguarda invece i reflui le tubazioni di scarico, in materiale plastico di vari diametri, sono collegate alla rete pubblica di scarico.

2.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'abitazione è servita da tubazione di gas per l'alimentazione della caldaia e del piano di cottura delle cucine. I locali cucina sono dotati di idonee prese d'aria per l'aerazione e ventilazione.

2.6 Impianti di sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

NON PRESENTE.

2.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

NON PRESENTE.

3. D.M. 22 GENNAIO 2018 N.37 – LOTTO 2

3.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

In fase di sopralluogo non è stato possibile verificare la posizione del punto di fornitura ENEL ma le unità immobiliare hanno UTENZA PROPRIA. All'interno degli appartamenti, dove la distribuzione degli impianti è stata eseguita con posa di linee sottotraccia in corrugati di PVC, sono presenti:

- Quadro Generale al P.S.1 dotato di sportello in materiale termoplastico per la protezione degli interruttori dai contatti (figura 1);
- Quadro Generale al P.T dotato di sportello in materiale termoplastico per la protezione degli interruttori dai contatti (figura 2);
- dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc.) e prese realizzati con posa ad incasso nella parete, con mascherine di finitura;
- punti luce per apparecchi con tubi fluorescenti e lampade a incandescenza.

Per quanto riguarda la messa a terra il sistema è adeguatamente collegato.



Figura 6



Figura 5

3.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art. 1, comma 2, lettera b)

In fase di sopralluogo sono stati individuate le prese TV con antenna per la captazione dei segnali televisivi terrestre e satellitare sulla copertura dell'edificio.

3.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L'impianto di riscaldamento invernale è realizzato con radiatori in alluminio e caldaia a gas marca Sylber (figura 3) che è posizionata nella veranda al P.T. In fase di sopralluogo sono stati reperiti i libretti della caldaia. Nel locale deposito al piano seminterrato è presente una pompa di calore inverter (figura 4), con l'unità motrice esterna posizionata nel sottoscala della corte esclusiva. Non sono stati reperiti libretti per la pompa di calore.



Figura 8

3.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

In fase di sopralluogo è stato verificato che la produzione di Acqua Calda Sanitaria per bagno e cucina del P.T. è garantita dalla stessa caldaia a condensazione utilizzata per il riscaldamento, mentre per la produzione di ACS al piano seminterrato è presente uno scaldacqua elettrico ad accumulo (figura 5), del quale non è stato trovato libretto di impianto. L'adduzione e distribuzione dell'acqua calda e fredda è costituito da tubazioni multistrato di vario diametro. Per quanto riguarda invece i reflui le tubazioni di scarico, in materiale plastico di vari diametri, sono collegate alla rete pubblica di scarico.



Figura 5

3.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione del gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e aerazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'abitazione è servita da tubazione di gas per l'alimentazione della caldaia e del piano di cottura delle cucine. I locali cucina sono dotati di idonee prese d'aria per l'aerazione e ventilazione.

3.6 Impianti di sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

NON PRESENTE.

3.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

NON PRESENTE.

4. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione delle direttive 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Alla presente relazione sono allegati i fascicoli relativi agli Attestati di Prestazione Energetica APE, per la cui redazione è stato utilizzato il software TerMus+i V. 42.00j della Acca Software, conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2014.

Grosseto, 22 maggio 2023

Il C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini

Si allegano:

A01 Dichiarazioni di conformità

A02 Attestati di Prestazione Energetica

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 92/2021 R.G.E.I.

Promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL**
Via Piemonte 18
Roma

Contro:



GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

**VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008,
D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 E ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA**

ALLEGATO 01
DICHIARAZIONI DI CONFORMITÀ

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini
Viale Ombrone, 44
58100 GROSSETO
alessandroceciarini@tin.it
alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 22 maggio 2023

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **MORI FRANCESCO**
titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale) **MORI FRANCESCO**
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in **VIA DEL BELVEDERE n° 8**
comune **SCARLINO** (prov. GR) tel. **0336-535093**
part. IVA **00966570533**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di **GROSSETO** n. **76745**
 iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443)
di **GROSSETO** n. **19457**

esecutrice dell' impianto **ELETTRICO CIVILE**

LOTTO 101/102/103/104

inteso come **nuovo impianto**

commissionato da **CONSORZIO ETRURIA** installato nei locali siti nel comune di
FOLLONICA (prov. GR) via **LOCALITA LE CORTI**
scala **piano** interno
di proprietà di **CONSORZIO ETRURIA** **VIA DEL FABBRO**
58022 FOLLONICA edificio adibito ad uso **civile**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l' impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l' edificio avendo in particolare :

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46 1990) ;
 seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego ;
 installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46 1990 ;
 controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ; Prog. n. data.
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;
 schema di impianto realizzato ;
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali , già esistenti ;
Impresa data dich.
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali .

Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica ;

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi
ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Data

18/11/00

Il Responsabile Tecnico

MORI FRANCESCO
IMPIANTI ELETTRICI

Il dichiarante

MORI FRANCESCO
IMPIANTI ELETTRICI
(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

Cod. 00/07

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Giugno 1997

DIC1



*Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto*

PROT: CER/7118/2000/CGR0440

14/09/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO

- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Numero di annotazione: 29018/1996 di GROSSETO
del Registro delle Imprese di GROSSETO (GR-1996-29018)
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata nella sezione speciale ARTIGIANI il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: 19457

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: 76745 il 13/12/1989

Ditta: MORI FRANCESCO

Codice fiscale: MROFNC52R22D948U

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
SCARLINO (GR) VIA BELVEDERE,, 8 CAP 58020

- TITOLARE FIRMATARIO
* MORI FRANCESCO

nato a GAVORRANO (GR) il 22/10/1952
codice fiscale: MROFNC52R22D948U

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 14/11/1989

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITA': IMPIANTI ELETTRICI RADIO TV

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 19457
Provincia: GR Data delibera: 13/12/1989

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

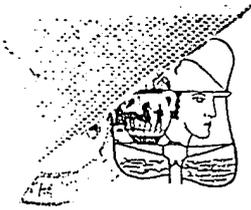
2) lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

RESPONSABILI TECNICI

* MORI FRANCESCO
nato a GAVORRANO (GR) il 22/10/1952
Codice Fiscale: MROFNC52R22D948U
residente a SCARLINO (GR) VIA BELVEDERE, 8 CAP 58020
- TITOLARE FIRMATARIO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
Grosseto

PROT: CER/7118/2000/CGR0440

14/09/2000

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Riscosse per NR BOLLI	1	Lire	20.000 (**VENTIMILA**)
per DIRITTI		Lire	10.000 (**DIECIMILA**)
Totale		Lire	30.000 (**TRENTAMILA**)
Totale espresso in Euro			15,49

PER IL CONSERVATORE

DOTT. SA ANNA LISA DELLA SPATTA

*** FINE CERTIFICATO ***



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994

DICHIARAZIONE N° 17700

Il sottoscritto SPARFATI MAURIZIO
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) AZZURRA S.R.L.
 operante nel settore TERZO IDRAULICA
 con sede in via NORMA PRATELLI n. 4 CAP 58022
 Comune FOLLONICA PR GR
 Tel. 0565/855858 partita IVA 01040060533

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011)
 della camera C.C.I.A.A. di FROSSETO n° 81329

Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08-08-1985, n. 443)
 di NAZIONALE COSTRUTTORI n° 9761007

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)
REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO

inteso come:

nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1) _____

N.B. - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da CONSORZIO ETURIA installato nei locali siti

nel comune di FOLLONICA PR _____

via POSSELLINI n. 17 scala _____ piano _____

interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) _____

MONTEMAGGI

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) _____

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo seguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; vedi allegato n° _____

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5); vedi allegato n. _____ VEDI PROGETTI

schema di impianto realizzato (6); vedi allegato n. _____ FIA DEP. IN COMUNE

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7); vedi allegato n. _____

copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: (8) _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto o da carenze di manutenzione o riparazione.

data 04/12/00 il dichiarante (timbro e firma) _____

AZZURRA S.R.L.
 Via N. Pratelli, 4 - 58022 FOLLONICA (GR)

Officina:
 Loc. Campo alla Croce - 57029 VENTURINA (LI)

Tel. 0039.565.855858 / 857026 / 856943

Fax 0039.565.856121

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprio Partecipante) (9)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati dichiara di aver ricevuto n. _____
 copie della presente corredata degli allegati indicati

data 04/12/00 firma _____

COPIA PER IL COMUNE

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quanto rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 9 della Legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede (DPR 18 aprile 1994 N° 392).



PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 9221 tribunale di GROSSETO
del Registro delle Imprese di GROSSETO (GR011-9221)
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: 81329 il 21/04/1993

Denominazione: AZZURRA SRL

Codice fiscale: 01040060533

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
FOLLONICA (GR) VIA PRATELLI, 4 CAP 58022

Costituita con atto del 18/02/1993

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA
deliberato 80.200.000
sottoscritto 80.200.000
versato 80.200.000

Durata della società:
data termine: 31/12/2030

OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO TUBISTERIA CARPENTERIA E MONTAGGI INDUSTRIALI; PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI IDROSANITARI; PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI RISCALDAMENTO SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI; COSTRUZIONE E POSA IN OPERA DI CONDOTTE PER GAS E FLUIDI IN GENERE; CONSULENZA TECNICA E COMMERCIALE PER TUTTE LE ATTIVITA' INDICATE E CONNESSE ALL'OGGETTO SOCIALE

Poteri associati alla carica di PRESIDENTE:
FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA'

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE





10 11/03/19

PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* SPARPAGLI MAURIZIO
nato a MONTICIANO (SI) il 11/08/1950
codice fiscale: SPRMRZ50M11F676Y

- CONSIGLIERE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* CONEDERA PAOLO
nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 31/05/1954
codice fiscale: CNDPLA54E31F032J

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 14/05/1998
* GRAZIANI CLAUDIO
nato a PIOMBINO (LI) il 11/04/1947
codice fiscale: GRZCLD47D11G687E



- CONSIGLIERE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* BALDACCINI ROBERTO
nato a ROCCASTRADA (GR) il 21/02/1946
codice fiscale: BLDRRT46B21H449Q

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 15/03/1993

Attività esercitata nella sede legale:

PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO INDUSTRIALI E DI CARPENTERIA E MONTAGGI INDUSTRIALI COSTRUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO.
DAL 15/12/98 COSTRUZIONE E POSA IN OPERA DI CONDOTTE PER GAS E FLUIDI IN GENERE

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A



PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

3) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

4) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

5) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

RESPONSABILI TECNICI

* GRAZIANI CLAUDIO

nato a PIOMBINO (LI) il 11/04/1947

Codice Fiscale: GRZCLD47D11G687E

residente a PIOMBINO (LI) VIA LUIGI EINAUDI 08 CAP 57025

- RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera G, A, C, D, E

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Riscosse per DIRITTI Lire 20.000 (**VENTIMILA**)
per NR BOLLII 1 Lire 20.000 (**VENTIMILA**)
Totale Lire 40.000 (**QUARANTAMILA**)
Totale espresso in Euro 20,66

DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA. SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA

Segue ...

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994

Il sottoscritto SPARPAFU MAURIZIO DICHIARAZIONE N° 16/00
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) AZZURRA S.R.L.
 operante nel settore TERMOIDRAULICA
 con sede in via NORMA PRATELLI n° 4 CAP 58022
 Comune FOLLONICA PR GR
 Tel. 0565 / 855858 partita IVA 01040060533

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011)
 della camera C.C.I.A.A. di GROSSETO n. 81329
 Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08-08-1985, n. 443)
 di NAZIONALE COSTRUTTORI n. 9761007

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) REALIZZAZIONE IMPIANTO DOMESTICO
A GAS METANO PER ALIMENTAZIONE CALDAIA CUCINA

inteso come:
 nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1) _____
 N.B. - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da CONSORZIO ETURIA, installato nei locali siti
 nel comune di FOLLONICA PR _____
 via ROSSPELLINI n. 17 scala _____ piano _____
 interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) _____
MONTENAUGI

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi _____

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) UNI CIG 7129/92 E DPR 412/93
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo seguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; vedi allegato n° _____

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5); vedi allegato n. 1
- schema di impianto realizzato (6); vedi allegato n. 2
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7); vedi allegato n. _____
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: (8) _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto o da carenze di manutenzione o riparazione.

data 13/11/00 il dichiarante (timbro e firma) AZZURRA S.R.L.
 Via N. Prатели, 4, 58022 FOLLONICA (GR)
 Uffici e Officina:
 Loc. Campo alla Croce - 57029 VENTURINA (LI)
 Tel. 0039.565.855858 / 857026 / 856913
 Fax 0039.565.556121

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: (responsabilità del committente o del progettista) (9)

Il sottoscritto _____ committente dei lavori sopraindicati dichiara di aver ricevuto n. _____
 copie della presente corredata degli allegati indicati

data 14/11/00 firma [Signature] COPIA PER IL COMUNE

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quanto rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

VIA N. PASTORELLI, 4 - 28023 FOLLIGNO (PR)
Ufficio Tecnico
Loc. Casale alla Croce - 27029 VENTURINA (PV)
TEL. 0039 0523 82282 - FAX 0039 0523 82281
FAX 0039 0523 82281

RELAZIONE CON TIPOLOGIA DEI MATERIALI INSTALLATI

Allegato n° 1 alla Dichiarazione di Conformità n° 16/00 del 13/11/00 Committente Sig. CONSOLZIO ETORIO
 Il sottoscritto SPARPAFU MAURIZIO titolare e/o legale rappresentante
 della Ditta AZZURRA S.R.L.

DICHIARA

che i prodotti e/o componenti soggetti a norme installati dalla Ditta scrivente, nell'impianto di cui alla Dichiarazione di Conformità n° 16/00 del 13/11/00, della quale la presente Relazione costituisce parte integrante ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 46 del 5 marzo 1990, sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46 del 5 marzo 1990, e in particolare:

sono dotati di Marchio di Qualità; sono dotati di attestazione e certificazione della Casa Costruttrice;
 che la documentazione è presso la nostra sede in via LOC. CAMPO ALLA GROLE n° _____
 Città VENTURINA Pr LI dove sarà conservata per un periodo di anni 10 (dieci).

Che i sottoelencati materiali e/o componenti da noi installati sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 5 marzo 1990 e che sono idonei all'ambiente di installazione.

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Tipo <u>23 MT POLIET 25Ø</u> | Tipo <u>2 TEE 3/4 ZING</u> | Tipo <u>2 RACK 3PBZZI 3/4</u> |
| Tipo <u>5 MT ZING 3/4</u> | Tipo <u>2 RUBINETTI 3/4</u> | Tipo _____ |
| Tipo <u>13 MT RAITE 14Ø</u> | Tipo <u>13 MT RUBINA AUTOE</u> | Tipo _____ |
| Tipo <u>1 RACK POLIET SAL 3/4</u> | Tipo <u>2 FLEX ACCIAIO 3/4</u> | Tipo _____ |
| Tipo <u>2 FORTI 3/4 ZING</u> | Tipo <u>1 RUBINETTO GAS CUCINA</u> | Tipo _____ |

Che sono stati installati i seguenti apparecchi:
 Marca o Modello STEP. DEA BR4F Potenza (kW) 25 Scarico CANNA FUMARIA SINGOLA
 Ventilazione cm² _____ Locale di installazione TERRAZZO
 Marca o Modello _____ Potenza (kW) _____ Scarico _____
 Ventilazione cm² _____ Locale di installazione _____

Che il progetto dell'impianto è stato eseguito (per l'impianto del gas solo per portata termica complessiva superiore a 34,8 kW) da Progettista Sig. _____ via _____ n° _____ Città _____ PR _____
 iscritto all'Albo _____ progetto n° _____

Che il progetto della canna collettiva ramificata è stato eseguito dal progettista Sig. _____ via _____ n° _____ Città _____
 PR _____ iscritto all'Albo _____ progetto n° _____

- Che l'intervento effettuato è compatibile con l'impianto preesistente (art. 13 punto 2, Legge 46 marzo 1990)
- Che l'impianto preesistente eseguito in data _____ è sprovvisto della dichiarazione di conformità (solo se eseguito dopo il 13 marzo 1990)
- Che l'impianto preesistente eseguito in data _____ è dotato di dichiarazione di conformità rilasciata dalla Ditta _____ data _____

Firma per ricevuta di n° _____ copie del presente. Il Committente [Signature]

azzurra s.r.l.
 Via N. Pretelli, 4 - 58022 FOLLONICA (GR)
 Uffici e Officina:
 Loc. Campo alla Grole - 57029 VENTURINA (LI)
 Tel. 0039.565.855858 / 857026 / 856913
 Fax 0039.565.856121
 Partita IVA 01040060533

Data 14/11/00

COPIA PER IL COMUNE

SCHEMA E DESCRIZIONE SCHEMATICA

Allegato n° 2
del 13/11/02

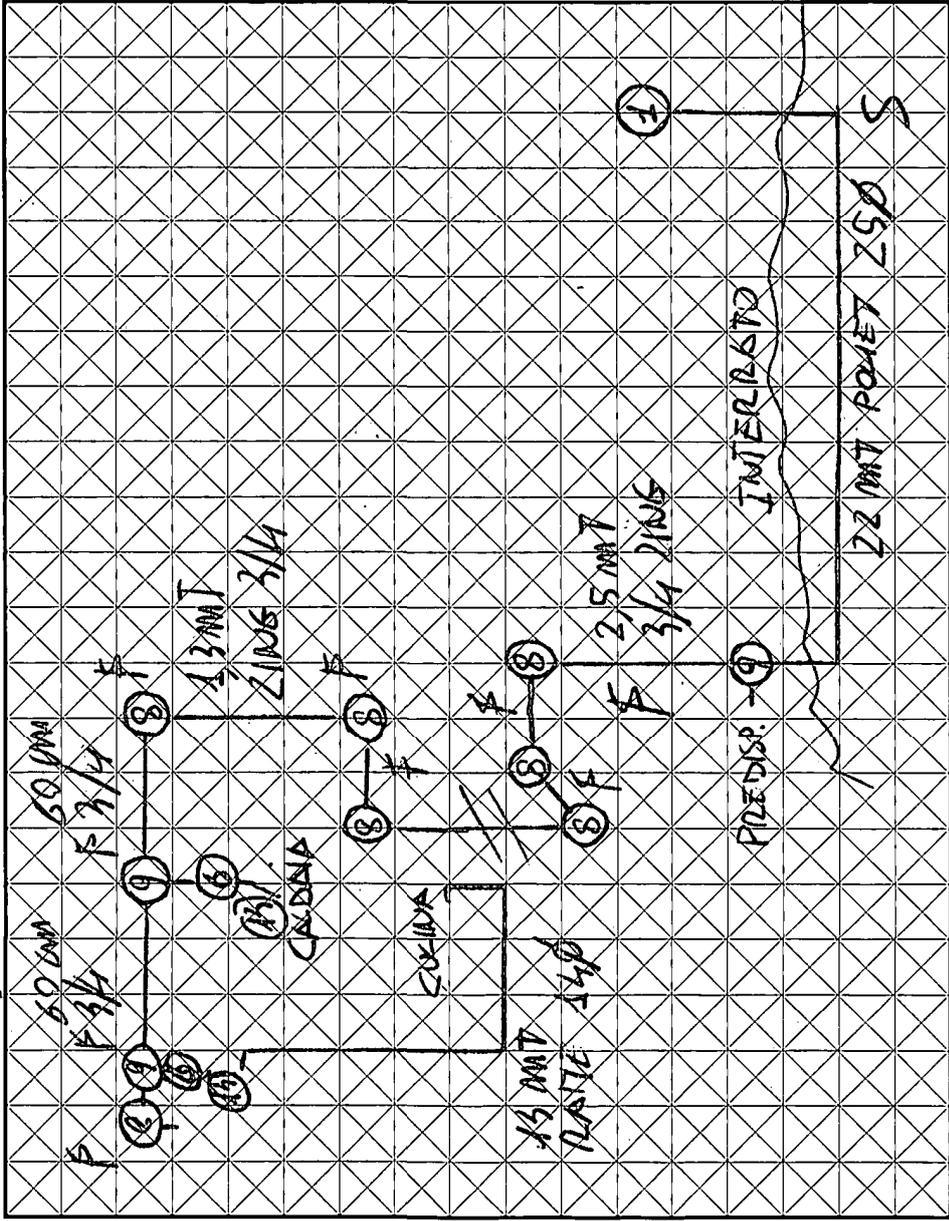
alla dichiarazione di conformità n° 16/00
Committente CONSORZIO ETNURIA

Commissionato da CONSORZIO ETNURIA nel comune di FOLLONICA

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) MONTEMAGGI

inteso come: nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro

tipo di gas distribuito: Gas metano; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso; altro



Indicare vicino al tubo il diametro, il tipo di materiale, la lunghezza ed il tipo di posa (a vista - interrato - sottraccia).
Indicare vicino alla giunzione "F" se filettato, "S" se saldato.

Data: 14/11/02 Firma per ricevuta di ETNURIA S.R.L. copie del presente. Il Committente ETNURIA S.R.L.

Via N. Pratelli, 41 - 58022 FOLLONICA (GR)

Offici e Officina
Loc. Campo alla Croce - 57029 VENTURINA (LI)

Tel. 0039 565 855 587 / 8570267 / 856913

Riproduzione vietata ai sensi della Legge n. 633 del 23/03/1991 art. 17, comma 2. P. 010400060533

Timbro e firma Ditta

1 Contatore ubicazione: all'interno; all'esterno
Luogo di installazione RAMPA GARAGE

2 Caldaia kW 25 Tipo B; Tipo C;
Marca/Mod./Tipo STEP. DEA 24 F

3 Scaldabagno kW Tipo A; Tipo B; Tipo C;
Marca/Mod./Tipo

4 Piano di cottura kW con termocoppia SI NO
con forno a gas SI NO con termocoppia SI NO

5 Altro

6 Rubinetto diametro (mm) 3/4 n° pezzi 2

7 Curva diametro (mm) n° pezzi

8 Gomito diametro (mm) 3/4 n° pezzi 7

9 Tl diametro (mm) 3/4 n° pezzi 2

10 Croce diametro (mm) n° pezzi

11 Riduzione diametro (mm) n° pezzi

12 Guaina diametro (mm) n° pezzi

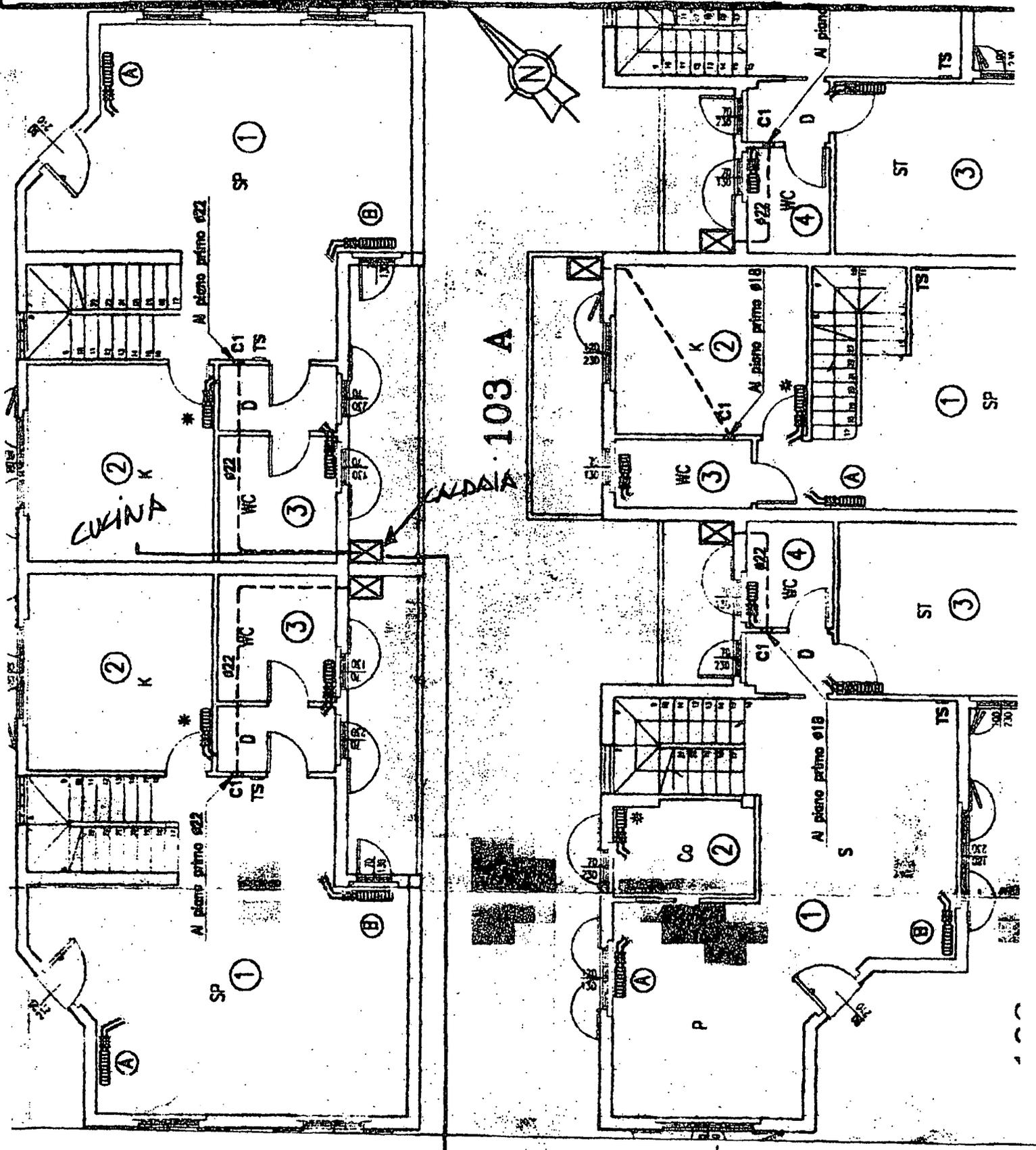
13 Flessibile diametro (mm) 3/4 n° pezzi 2

14 Ventilazione esistente SI NO diretta indiretta

14 dim. (rettangolare o quadrata) cm x cm = cm²
dimensione (circolare) diametro cm

15 Evacuazione dei vapori di cottura con elettroventilatore o cappa aspirante elettrica SI NO m³/h

COPIA PER IL COMUNE



CONTATTORE

azzurra s.r.l.
 Via N. Prati, 4 - 58022 FOLLONICA (GR)
 Uffici e Officina:
 Loc. Campo alla Croce - 57029 VENTURINA (LI)
 Tel. 0039.565.855858 / 855026 / 856913
 Fax 0039.565.856121
 Partita IVA 01040060533



PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 9221 tribunale di GROSSETO
del Registro delle Imprese di GROSSETO (GR011-9221)
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Già iscritta al Registro Dite con il numero: 81329 il 21/04/1993

Denominazione: AZZURRA SRL

Codice fiscale: 01040060533

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
FOLLONICA (GR) VIA PRATELLI, 4 CAP 58022

Costituita con atto del 18/02/1993

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA
deliberato 80.200.000
sottoscritto 80.200.000
versato 80.200.000

Durata della società:
data termine: 31/12/2030

OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO TUBISTERIA CARPENTERIA E MONTAGGI INDUSTRIALI; PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI IDROSANITARI; PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI RISCALDAMENTO SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI; COSTRUZIONE E POSA IN OPERA DI CONDOTTE PER GAS E FLUIDI IN GENERE; CONSULENZA TECNICA E COMMERCIALE PER TUTTE LE ATTIVITA INDICATE E CONNESSE ALL'OGGETTO SOCIALE

Poteri associati alla carica di PRESIDENTE:
FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE



PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* SPARPAGLI MAURIZIO
nato a MONTICIANO (SI) il 11/08/1950
codice fiscale: SPRMRZ50M11F676Y

- CONSIGLIERE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* CONEDERA PAOLO
nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 31/05/1954
codice fiscale: CNDPLA54E31F032J

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 14/05/1998
* GRAZIANI CLAUDIO
nato a PIOMBINO (LI) il 11/04/1947
codice fiscale: GRZCLD47D11G687E

- CONSIGLIERE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* BALDACCINI ROBERTO
nato a ROCCASTRADA (GR) il 21/02/1946
codice fiscale: BLDRRT46B21H449Q

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 15/03/1993

Attività esercitata nella sede legale:

PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E
RISCALDAMENTO INDUSTRIALI E DI CARPENTERIA E MONTAGGI INDUSTRIALI
COSTRUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO.
DAL 15/12/98 COSTRUZIONE E POSA IN OPERA DI CONDOTTE PER GAS E FLUIDI IN GENERE

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettera A

PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

3) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

4) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

5) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

RESPONSABILI TECNICI

* GRAZIANI CLAUDIO
nato a PIOMBINO (LI) il 11/04/1947
Codice Fiscale: GRZCLD47D11G687E
residente a PIOMBINO (LI) VIA LUIGI EINAUDI 08 CAP 57025
- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera G, A, C, D, E

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Riscosse per DIRITTI Lire 20.000 (**VENTIMILA**)
per NR BOLLII 1 Lire 20.000 (**VENTIMILA**)
Totale Lire 40.000 (**QUARANTAMILA**)
Totale espresso in Euro 20,66

DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA. SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA

MOD. 06

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO A REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994

DICHIARAZIONE N° 18/00

Il sottoscritto SPARPAGLI MAURIZIO titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) AZZURRA S.R.L. operante nel settore TERZOIDRAULICA con sede in via NORITA PRATELLI n. 4 CAP 58022 Comune FOLLONICA PR BR Tel. 0565/855858 partita IVA 04040060533

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di FROSSETO n° 89329 Iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di NAZIONALE COSTRUTTORI n° 9761007 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRAULICO

inteso come:

nuovo impianto; trasformazione; ampliamento; manutenzione straordinaria; altro (1)

N.B. - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da CONSORZO ETURINA installato nei locali siti nel comune di FOLLONICA PR via ROSSELLINI n. 117 scala piano interno di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) MONTETTA BFI

in edificio adibito ad uso: industriale; civile (2); commercio; altri usi

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990); seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3); installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990; controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo seguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; vedi allegato n°

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4); relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5); vedi allegato n. DA CAPIRANO schema di impianto realizzato (6); vedi allegato n. VBM PROBETTI, riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7); vedi allegato n. copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: (8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto AZZURRA S.R.L. da carenze di manutenzione o riparazione.

data 05/12/00 il dichiarante (timbro e firma) AZZURRA S.R.L. Via N. Pratelli, 4 - 58022 FOLLONICA (GR) Ufficio Officina: Loc. Campo alla Croce 57029 VENTURINA (LI) tel. 0039 565 855858 / 8570267 / 856913

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) n° 18/00

Il sottoscritto committente dei lavori sopraindicati dichiara di aver ricevuto n. copie della presente corredata degli allegati indicati

data 05/12/00 firma COPIA PER IL COMUNE

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.
Quanto rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10).
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11).
Copia della dichiarazione di conformità di cui all'articolo 9 della Legge, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede (DPR 18 aprile 1994 N° 392).

52/11/1994
10/11/1994
11/11/1994



PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI GROSSETO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Numero di iscrizione: 9221 tribunale di GROSSETO
del Registro delle Imprese di GROSSETO (GR011-9221)
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: 81329 il 21/04/1993

Denominazione: AZZURRA SRL

Codice fiscale: 01040060533

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede:
FOLLONICA (GR) VIA PRATELLI, 4 CAP 58022

Costituita con atto del 18/02/1993

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA
deliberato 80.200.000
sottoscritto 80.200.000
versato 80.200.000

Durata della società:
data termine: 31/12/2030

OGGETTO SOCIALE: PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO TUBISTERIA CARPENTERIA E MONTAGGI INDUSTRIALI; PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI IDROSANITARI; PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E DI RISCALDAMENTO SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI; COSTRUZIONE E POSA IN OPERA DI CONDOTTE PER GAS E FLUIDI IN GENERE; CONSULENZA TECNICA E COMMERCIALE PER TUTTE LE ATTIVITA INDICATE E CONNESSE ALL'OGGETTO SOCIALE

Poteri associati alla carica di PRESIDENTE:
FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE





PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

- PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* SPARPAGLI MAURIZIO
nato a MONTICIANO (SI) il 11/08/1950
codice fiscale: SPRMRZ50M11F676Y

- CONSIGLIERE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* CONEDERA PAOLO
nato a MASSA MARITTIMA (GR) il 31/05/1954
codice fiscale: CNDPLA54E31F032J

- RESPONSABILE TECNICO nominato il 14/05/1998
* GRAZIANI CLAUDIO
nato a PIOMBINO (LI) il 11/04/1947
codice fiscale: GRZCLD47D11G687E



- CONSIGLIERE nominato il 29/03/1999
durata in carica per 3 ESERCIZI
* BALDACCINI ROBERTO
nato a ROCCASTRADA (GR) il 21/02/1946
codice fiscale: BLDRRT46B21H449Q

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 15/03/1993

Attività esercitata nella sede legale:
PROGETTAZIONE COSTRUZIONE E MONTAGGIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E
RISCALDAMENTO INDUSTRIALI E DI CARPENTERIA E MONTAGGI INDUSTRIALI
COSTRUZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO.
DAL 15/12/98 COSTRUZIONE E POSA IN OPERA DI CONDOTTE PER GAS E FLUIDI IN GENERE

SI CERTIFICA ALTRESI'

che l'impresa ai sensi della Legge 5 marzo 1990, n. 46, recante norme per la
sicurezza degli impianti è abilitata, salvo le limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
segue:

- 1) lettera A



PROT: CER/6242/2000/CGR0150

25/07/2000

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

3) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

4) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

5) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

RESPONSABILI TECNICI

* GRAZIANI CLAUDIO
nato a PIOMBINO (LI) il 11/04/1947
Codice Fiscale: GRZCLD47D11G687E
residente a PIOMBINO (LI) VIA LUIGI EINAUDI 08 CAP 57025
- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera G, A, C, D, E



Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Riscosse per DIRITTI Lire 20.000 (**VENTIMILA**)
per NR BOLLII 1 Lire 20.000 (**VENTIMILA**)
Totale Lire 40.000 (**QUARANTAMILA**)
Totale espresso in Euro 20,66

DAGLI ATTI DELL'UFFICIO LA SUDETTA IMPRESA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA. SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA

Segue ...

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531

X Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982

X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126

esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI TUBAZIONE ACQUA CALDA, FREDDA E SCARICHI, A SERVIZIO DELLE VARIE UTENZE.

FORNITURA E POSA IN OPERA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A COLLETTORE CON DERIVAZIONE AGLI ELEMENTI RADIANTI IN ALLUMINIO COME DA PROGETTO.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI CALDAIA MARCA SYLBER A CAMERA STAGNA TIRAGGIO FORZATO COMPLETA DI KIT RACCORDI E KIT FUMI

inteso come: **x nuovo impianto**: trasformazione: ampliamento: manut.straordinaria: altro

Commissionato da **TECNOCOSTRUZIONI SRL**

installato nei locali siti nel Comune di **FOLLONICA**

Prov. **GR**

Via **SERGIO LEONE COMPL.LE RESIDENZE DEL BORGO LOC.CORTI NUOVE**

APPARTAMENTO A1

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) _____

TECNOCOSTRUZIONI SRL LARGO RISORGIMENTO N.9 - 55049 VIAREGGIO (LU)

in edificio adibito ad uso: industriale: **X** civile: commercio: altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto é stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui é destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;

X seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego _____

X installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)

X controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

X relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

X schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 22.01.2004

Il dichiarante _____

TERMOIDROELETTRA
FANELLI s.r.l.
Via Edilizia n° 8 58022 Follonica GR
tel. 0566/53023 Fax 0566/57074
Partita IVA 01252500531

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO
ALLA REGOLA D'ARTE**

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531
 Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982
 Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**ESECUZIONE TUBAZIONE GAS DAL CONTATORE AD UTENZE SECONDO LA
NORMATIVA VIGENTE (tubazione in polietilene d.25 per tratto interrato, tubazione in rame in
barre d.18 staffata a vista e tubazione in rame inguainata d.14 per tratti sottotraccia all'interno
dell'appartamento)**

inteso come: nuovo impianto: trasformazione: ampliamento: manut.straordinaria: altro

Commissionato da **TECNOCOSTRUZIONI SRL**

installato nei locali siti nel Comune di **FOLLONICA**

Prov. **GR**

Via **SERGIO LEONE COMPL.LE RESIDENZE DEL BORGO LOC.CORTI NUOVE APPARTAMENTO A1**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) _____

TECNOCOSTRUZIONI SRL LARGO RISORGIMENTO N.9 - 55049 VIAREGGIO (LU)

in edificio adibito ad uso: industriale: civile: commercio: altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto é stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui é destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego _____

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

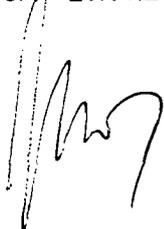
copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

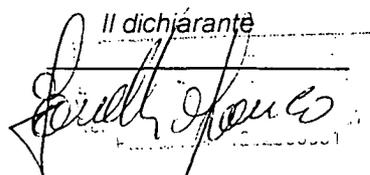
Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 20.01.2004



Il dichiarante


DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(Art.9 Legge n°46 del 5 Marzo 1990)

Il sottoscritto FANELLI FRANCO titolare e legale rappresentante dell'impresa **FANELLI s.r.l. TERMOIDROELETTRA**, operante nel settore di cui alle lettere A.B.C.D.E. con sede sociale sita in Follonica (GR) - Via dell'Edilizia n° 8 (tel. 0566/53023; fax 0566/57074) Part.IVA: 01252500531
 Iscritta nel Registro delle Ditte (R.D. 20-9-1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di GROSSETO n°107982
 Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8-8-'85, n.443) di GROSSETO n° 25126
esecutrice dell'impianto a seguito descritto:

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ELETTRICO PER CIVILE ABITAZIONE A VALLE
CONTATORE ENEL CON INSTALLATI MAGNETOTERMICI ADEGUATI ALLE SEZIONI DI
LINEA E DIFFERENZIALI COORDINATI CON IMPIANTO DI TERRA.**

inteso come: nuovo impianto: trasformazione: ampliamento: manut.straordinaria: altro

Commissionato da **TECNOCOSTRUZIONI SRL**

installato nei locali siti nel Comune di **FOLLONICA**

Prov. **GR**

Via **SERGIO LEONE COMPL.LE RESIDENZE DEL BORGO LOC.CORTI NUOVE**

APPARTAMENTO A1

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) _____

TECNOCOSTRUZIONI SRL LARGO RISORGIMENTO N.9 - 55049 VIAREGGIO (LU)

in edificio adibito ad uso: industriale: civile: commercio: altri usi.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che l'impianto é stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui é destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della legge 46/1990;

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego _____

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo di installazione (Art.7 legge 46/90)

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

FOLLONICA 22.01.2004

N dichiarante
TERMOIDROELETTRA
FANELLI s.r.l.
Via dell'Edilizia n° 8 - Follonica GR
Tel. 0566/53023 Fax 0566/57074
Partita IVA 01252500531

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 92/2021 R.G.E.I.

Promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL**
Via Piemonte 18
Roma

Contro:



GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

**VALUTAZIONE DEGLI IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. 37/2008,
D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006 E ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA**

ALLEGATO 02
ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini
Viale Ombrone, 44
58100 GROSSETO
alessandroceciarini@tin.it
alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 22 maggio 2023



<http://siert.regione.toscana.it>



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:09/06/2023

Con la presente si attesta che il tecnico CECIARINI ALESSANDRO ha trasmesso telematicamente in data 09/06/2023 L'APE id: 0000625647 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000069690

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

D656.0.20.1528.16

D656.0.20.1528.5

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
--	---	---

Dati identificativi



Comune: Follonica
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA ROBERTO ROSSELLINI 15
 Piano: S1-1
 Interno: -
 Coordinate GIS: 42.9244444 N; 10.7605556 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 2000
 Superficie utile riscaldata (m²): 123.64
 Superficie utile raffrescata (m²): 17.97
 Volume lordo riscaldato (m³): 470.31
 Volume lordo raffrescato (m³): 70.32

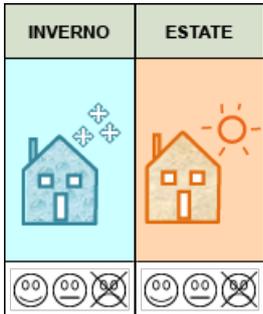
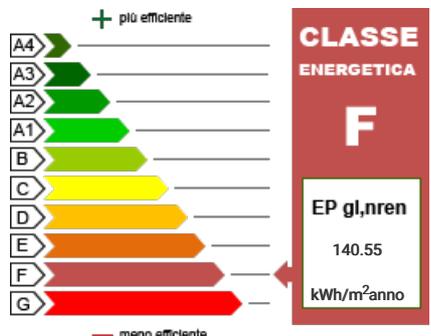
Comune catastale		Follonica (D656)		Sezione		Foglio		20		Particella		1528	
Subalterni	da	5	a	5	\ da	a	\ da	a	\ da	a			
Comune catastale		Follonica (D656)		Sezione		Foglio		20		Particella		1528	
Subalterni	da	16	a	16	\ da	a	\ da	a	\ da	a			

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B(51.24) Se esistenti: 0
---	---	---

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	555 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	1642 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		EP _{gl,nren}
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		140.56
		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		EP _{gl,ren}
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		2.11
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Altro:		Emissioni di CO ₂
		26.66
		kg/m ² anno

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione cappotto termico	NO	10	D (90.39 kWh/m ² anno)	D 90.39 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	470.31	m ³
S - Superficie disperdente	364.82	m ²
Rapporto S/V	0.7757	
EP _{H,nd}	78.58	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0741	-
Y _{IE}	0.4845	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2000		Energia elettrica Gas naturale	2.5	0.66 n _h	0.95	118.78
	Caldaia a condensazione	2019			27.4			
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2000		Energia elettrica	2	0.83 n _c	0.77	3.21
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2019		Gas naturale	27.4	0.73 n _w	0.39	18.56
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 0000625647

VALIDO FINO: 09/06/2023

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia la realizzazione di cappotto esterno

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO CECIARINI	
Indirizzo	Grosseto OMBRONE 44	
E-mail	alessandroceciarini@tin.it	
Telefono	3299536490	
Titolo	Ingegneria Civile	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Grosseto; 302;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ALESSANDROCECIARINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 09/06/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

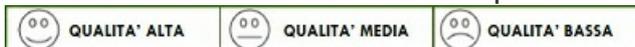
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



<http://siert.regione.toscana.it>



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:09/06/2023

Con la presente si attesta che il tecnico CECIARINI ALESSANDRO ha trasmesso telematicamente in data 09/06/2023 L'APE id: 0000625649 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000069692

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

D656.0.20.1588.11

DATI GENERALI

Destinazione D'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 1	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

Dati identificativi



Comune: Follonica
 Regione: TOSCANA
 Indirizzo: VIA SERGIO LEONE SNC
 Piano: S1-1
 Interno: -
 Coordinate GIS: 42.9244444 N; 10.7605556 E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 2004
 Superficie utile riscaldata (m²): 57.51
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 216.42
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

Comune catastale	Follonica (D656)			Sezione		Foglio	20	Particella	1588
Subalterni	da	11	a	11	\ da	a	\ da	a	

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: Se esistenti:
--	---	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	160 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 167.24 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	938 Sm ³	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.31 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO ₂ 31.55 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione cappotto termico	NO	10	E (112.21 kWh/m ² anno)	E 112.21 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	216.42	m ³
S - Superficie disperdente	185.42	m ²
Rapporto S/V	0.8567	
EP _{H,nd}	69.2	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.0894	-
Y _{IE}	0.3532	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2004	0001911015	Gas naturale	24	0.5 n _h	0.65	137.03
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2004		Gas naturale	24	0.56 n _w	0.66	30.21
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000625649

VALIDO FINO: 09/06/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si consiglia la realizzazione di cappotto termico

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO CECIARINI	
Indirizzo	Grosseto OMBRONE 44	
E-mail	alessandroceciarini@tin.it	
Telefono	3299536490	
Titolo	Ingegneria Civile	
Ordine/iscrizione	Ingegneri; Sezione A- Ingegnere Civile e Ambientale; Grosseto; 302;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ALESSANDROCECIARINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 09/06/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

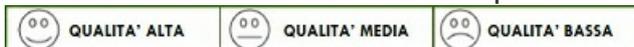
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.