

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 92/2021 R.G.E.I.

Promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL**

Via Piemonte 18

Roma

Contro:

██████████

██████████

██████████

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO 01.2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE LOTTO 2

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini

Viale Ombrone, 44

58100 GROSSETO

alessandroceciarini@tin.it

alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 30 maggio 2023

Ispezione telematica

n. T1 295402 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 15:28:17

Richiedente CCRLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16722

Registro particolare n. 2352

Presentazione n.13 del 28/09/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/10/2002
Notaio GRAZIOSI SERGIO
Sede FOLLONICA (GR)

Numero di repertorio 21839
Codice fiscale GRZ SRG 56S04 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 3.500.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 7.000.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di GROSSETO
Iscrizione Numero di registro particolare 2666 del 10/10/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente SIENA NPL 2018 SRL
Indirizzo VIA PIEMONTE 38 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D656 - FOLLONICA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 20
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA SERGIO LEONE

Particella 1588 Subalterno 11
Consistenza 6 vani

N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

n. T1 295402 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 15:28:17

Richiedente CCRLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16722

Registro particolare n. 2352

Presentazione n.13 del 28/09/2022

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1574	Subalterno	-
Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1588	Subalterno	-
Immobile n. 2					
Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	1588
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	15 27 metri quadri
Indirizzo	VIA SERGIO LEONE			N. civico	-

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1574	Subalterno	-
Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1588	Subalterno	-
Immobile n. 3					
Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	1588
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	35 12 metri quadri
Indirizzo	VIA SERGIO LEONE			N. civico	-

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1574	Subalterno	-
Comune	D656 - FOLLONICA (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	1588	Subalterno	-

Ispezione telematica

n. T1 295402 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 15:28:17

Richiedente CCRLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16722

Registro particolare n. 2352

Presentazione n.13 del 28/09/2022

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA TOSCANA S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00470800483 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 10-10-2002 AI NN. 15004/2666, ANNOTATA DI FRAZIONAMENTO IN QUOTA IN DATA 19/04/2004 REGISTRO PARTICOLARE N. 937 REGISTRO GENERALE N. 6580 A ROGITO DEL NOTAIO GRAZIOSI SERGIO CODICE FISCALE GRZ S RG 56S04 H501 R SED E FOLLONICA DATA 17/03/2004 NUMERO DI REPERTORIO 24609. SI RINNOVA LI MITATAMENTE AGLI IMMOBILI PRESENTI ALL'UNITA' NEGOZIALE N. 1 DEL FRAZIONAMENTO, COMUNE DI FOLLONICA CATASTO FABBRICATI FOGLIO 20 PARTICELLA 1588 SUBALTERNO 11 - FOGLIO 20 PARTICELLA 1588 SUBALTERNO 15 E SUBALTERNO 35 CAPITALE EURO 190.000,00 IPOTECA EURO 380.000,00. GLI IMMOBILI SONO ORA DI PROPRIETA' DELLA DASI S.R.L. A SEGUITO DI COMPRAVENDITA TRASCRITTA IN DATA 16/04/2004 REGISTRO PARTICOLARE N. 4288 REGISTRO GENERALE N. 6506 A ROGITO DEL NOTAIO GRAZIOSI SERGIO DI FOLLONICA DATA 15/04/2004 NUMERO DI REPERTORIO 24761/10026. LA PRESENTE RINNOVAZIONE SI ESEGUE COMUNQUE CON SALVEZZA DEGLI ANNOTAMENTI ESEGUITI A MARGINE DELL'ORIGINARIA ISCRIZIONE. SI FA CONSTARE CHE:- LA SOCIETA' SIENA NPL 2018 S.R.L. CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE 14535321005, E' L'ATTUALE E TITOLARE DI UN PORTAFOLGIO DI CREDITI IN SOFFERENZA - TRA CUI QUELLO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO - DA ESSA ACQUISTATO IN DATA 20/12/2017 DAL LA BANCA MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A., IN VIRTU' DI CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI PRO SOLUTO, CONCLUSO AI SENSI E PER

Ispezione telematica

n. T1 295402 del 25/05/2023

Inizio ispezione 25/05/2023 15:28:17

Richiedente CCRLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 16722*Registro particolare n.* 2352*Presentazione n.13 del 28/09/2022*

GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130 "LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE". TALE CESSIONE E' STATA PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA DEL 23/12/2017 - PARTE SECONDA, N. 151. SI PRECISA, INFINE, CHE, AI SENSI DEI PREDETTI ARTT. 58 DEL D. LGS. DEL 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E 1 E 4 DELLA LEGGE DEL 30 APRILE 1999 N. 130, LE GARANZIE ESISTENTI SUI CREDITI CEDUTI CONSERVANO LA LORO VALIDITA' E IL LORO GRADO A FAVORE DEL CESSIONARIO " SENZA BISOGNO DI ALCUNA FORMALITA' O ANNOTAZIONE". TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 10-10-2002 AI NN. 15004/2666, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESERIZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

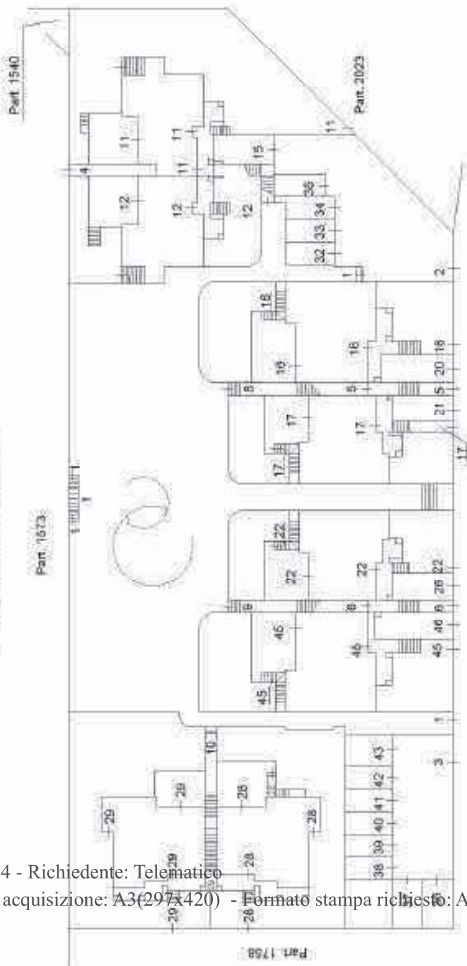
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Grosseto

ELABORATO PLANIMETRICO - Compilato da: Signorini Massimiliano - Iscritto all'albo: Geometri - Prov. Grosseto - N. 926

Comune di Follonica - Sezione: Foglio: 20 - Particella: 1588 - Particella n. 17/09/2019 del

Demonstrazione grafica dei subalcoeri - Tipo Mappale n. del - Scala 1 : 500

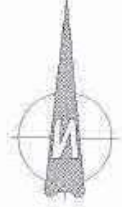
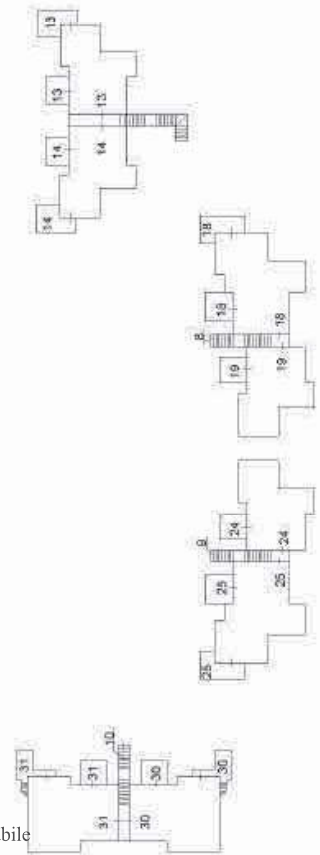
PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2022 - n. T390824 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FOLLONICA	Sezione	Foglio 20	Particella 1588	Tipo mappale	del:
---------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			T			B.C.N.C. CORTE CON PISCINA AI SUB. DA 11 A 14, DA 16 A 19, DA 22 A 25, DA 28 A 31
2			T			B.C.N.C. SPAZIO MANOVRA AL SUB. 15 E AI SUB. DA 32 A 35
3			T			B.C.N.C. SPAZIO DI MANOVRA AI SUB. DA 36 A 43
4			T			B.C.N.C. CORRIDOIO APERTO AI SUB. DA 11 A 14
5			T			B.C.N.C. VANO TECNICO AI SUB. DA 16 A 19
6			T			B.C.N.C. VANO TECNICO AI SUB. DA 22 A 25
7			T-1	1		B.C.N.C. SCALA ESTERNA AI SUB. 13-14
8			T-1	2		B.C.N.C. CORRIDOIO E SCALA ESTERNA AI SUB. 18-19
9			T-1	3		B.C.N.C. CORRIDOIO E SCALA ESTERNA AI SUB. 24 - 25
10			T-1	4		B.C.N.C. CORRIDOIO E SCALA ESTERNA AI SUB. 30-31
11	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1	1		ABITAZIONE
12	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1	1		ABITAZIONE
13	VIA SERGIO LEONE	SNC	1	1		ABITAZIONE
14	VIA SERGIO LEONE	SNC	1	1		ABITAZIONE
15	VIA SERGIO LEONE	SNC	S1			AUTORIMESSA
16	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1			ABITAZIONE
17	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1			ABITAZIONE
18	VIA SERGIO LEONE	SNC	1	2		ABITAZIONE
19	VIA SERGIO LEONE	SNC	1	2		ABITAZIONE
20	VIA SERGIO LEONE	SNC	S1			AUTORIMESSA
21	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
22	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1			ABITAZIONE
24	VIA SERGIO LEONE	SNC	1	3		ABITAZIONE
25	VIA SERGIO LEONE	SNC	1	3		ABITAZIONE
26	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
28	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1			ABITAZIONE
29	VIA SERGIO LEONE	SNC	T-S1			ABITAZIONE
30	VIA SERGIO LEONE	SNC	1-2	4		ABITAZIONE

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

31	VIA SERGIO LEONE	SNC	1-2	4		ABITAZIONE
32	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
33	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
34	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
35	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
36	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
37	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
38	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
39	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
40	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
41	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
42	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
43	VIA SERGIO LEONE	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO
44						SOPPRESSO
45	via sergio leone	12	S1-T			ABITAZIONE
46	via sergio leone	12	S1-T			AUTORIMESSA

Visura telematica

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1588 Subalterno 11

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1588

Classamento:

Rendita: Euro 728,20

Zona censuaria 1,

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6 vani

Foglio 20 Particella 1588 Subalterno 11

Indirizzo: VIA SERGIO LEONE n. SNC Edificio 1 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 93 m²

Intestati catastali

Intestatario ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Sede in ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di FOLLONICA (D656) (GR)

Foglio 20 Particella 1588 Subalterno 11

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

➤ **Indirizzo**

📅 dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **11**

VIA SERGIO LEONE n. SNC Edificio 1 Piano T-S1

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

➤ **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 728,20**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,0 vani**

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **11**

Totale: **113 m²**

Totale escluse aree scoperte : **93 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/12/2003, prot. n. GR0126687

➤ **Altre variazioni**

📅 dal 19/09/2012

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **11**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2012
Pratica n. GR0100437 in atti dal 19/09/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15435.1/2012)

» Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOLLONICA (D656)(GR) Foglio 20 Particella 1588 Sub. 11

- » [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (GR)
1. COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687 in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)
- 📅 dal 03/12/2003 al 15/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
- » [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (GR)
2. Atto del 15/04/2004 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 24761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4288.1/2004 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 19/04/2004
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0126687 del 03/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica

Via Sergio Leone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 20
Particella: 1588
Subalterno: 11

Compilata da:
Fabbri Marcello

Iscritto all'albo:
Geometri

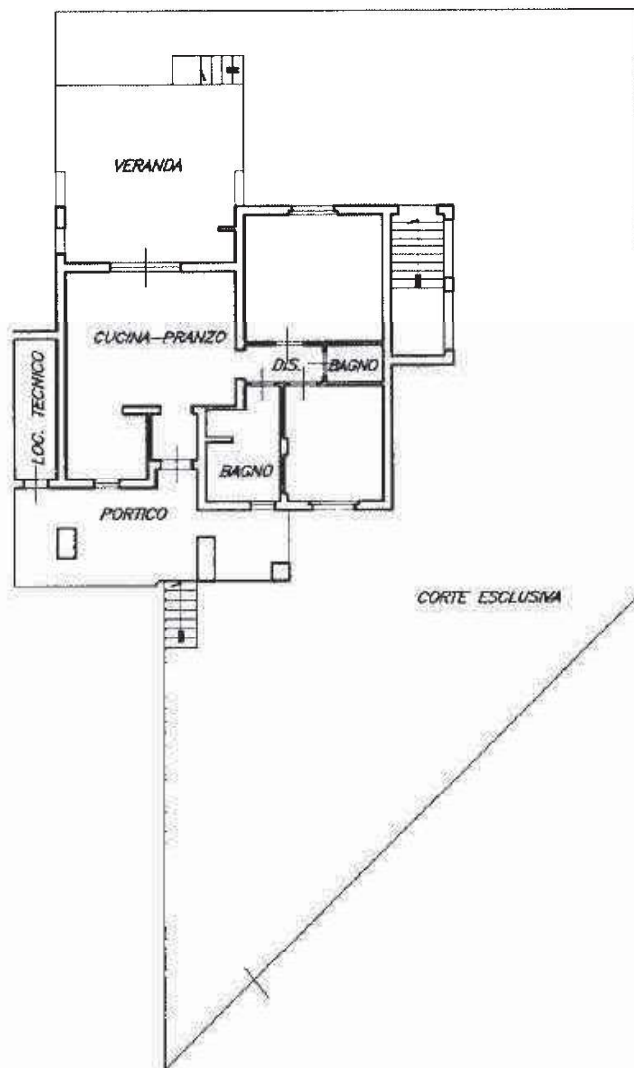
Prov. Grosseto

N. 823

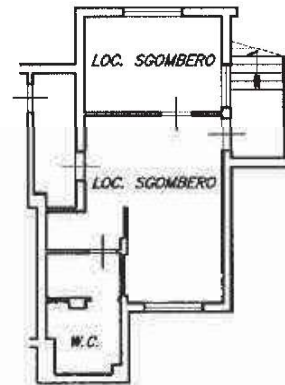
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H=270



PIANO SEMINTERRATO H=240



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023****Dati identificativi:** Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**Foglio **20** Particella **1588****Classamento:**Rendita: **Euro 76,69**Zona censuaria **1**,Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **27 m²**Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15****Indirizzo:** VIA SERGIO LEONE n. SNC Edificio 1 Piano S1**Dati di superficie:** Totale: **34 m²**➤ **Intestati catastali**

➤ [REDACTED]

➤ [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

➤ **Dati identificativi**📅 dal **03/12/2003****Immobile attuale**Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15**COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

› **Indirizzo**

📅 dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15**

VIA SERGIO LEONE n. SNC Edificio 1 Piano S1

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

› **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15**

Rendita: **Euro 76,69**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **27 m²**

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15**

Totale: **34 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/12/2003, prot. n. GR0126687

› **Altre variazioni**

📅 dal 19/09/2012

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **15**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2012
Pratica n. GR0100441 in atti dal 19/09/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15439.1/2012)

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOLLONICA (D656)(GR) Foglio 20 Particella 1588 Sub. 15

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687 in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

📅 dal 03/12/2003 al 15/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Atto del 15/04/2004 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 24761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4288.1/2004 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 19/04/2004

📅 dal 15/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0126687 del 03/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica

Via Sergio Leone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 1588

Subalterno: 15

Compilata da:
Fabbri Marcello

Iscritto all'albo:
Geometri

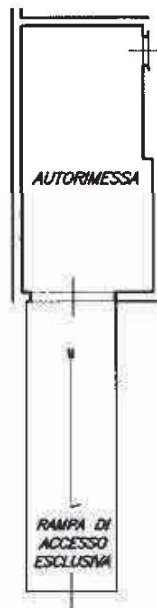
Prov. Grosseto

N. 823

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO H=240



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2022 - n. T384103 - Richiedente: CCRLSN57D04C147G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/05/2023

Dati identificativi: Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,79**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**

Indirizzo: VIA SERGIO LEONE n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

▶ **Intestati catastali**

▶ **[REDACTED]**

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

▶ **Dati identificativi**

📅 dal **03/12/2003**

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**

Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

› **Indirizzo**

📅 dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**
Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**
VIA SERGIO LEONE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

› **Dati di classamento**

📅 dal 03/12/2003

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**
Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**
Rendita: **Euro 24,79**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687
in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**
Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**
Totale: **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
03/12/2003, prot. n. GR0126687

› **Altre variazioni**

📅 dal 19/09/2012

Immobile attuale

Comune di **FOLLONICA (D656) (GR)**
Foglio **20** Particella **1588** Subalterno **35**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2012
Pratica n. GR0100461 in atti dal 19/09/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15458.1/2012)

» Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FOLLONICA (D656)(GR) Foglio 20 Particella 1588 Sub. 35



1. COSTITUZIONE del 03/12/2003 Pratica n. GR0126687 in atti dal 03/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2157.1/2003)

📅 dal 03/12/2003 al 15/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)



2. Atto del 15/04/2004 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 24761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4288.1/2004 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 19/04/2004

📅 dal 15/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0126687 del 03/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Follonica

Via Sergio Leone

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 1588

Subalterno: 35

Compilata da:
Fabbri Marcello

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 823

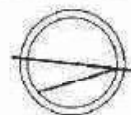
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2022 - n. T384104 - Richiedente: CCRLSN57D04C147G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 92/2021 R.G.E.I.

Promossa da: **SIENA NPL 2018 SRL**

Via Piemonte 18

Roma

Contro:

██████████

██████████

██████████

GIUDICE DELLE ESECUZIONI: Dott.ssa Cristina Nicolò

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO 02.1

TITOLI EDILIZI ED URBANISTICA - CARTOGRAFIA

C.T.U.

Ing. Alessandro Ceciarini

Viale Ombrone, 44

58100 GROSSETO

alessandroceciarini@tin.it

alessandro.ceciarini@ingpec.eu

Grosseto, 30 maggio 2023