

**VERBALE SOPRALLUOGO CONGIUNTO**  
**FALLIMENTO FOREENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
**SOCIETÀ** [REDACTED]

**SOCIETÀ** [REDACTED]

In data **20/10/2021**, alle ore 14:30 presso i terreni di proprietà del Fallimento FOREENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE siti nei Comuni di Rosasco, Langosco e Caresana, sono presenti:

- Per il Fallimento [REDACTED] con sede in [REDACTED] 2/A (cod. fisc. e P. IVA [REDACTED]) dichiarato dal Tribunale di Pavia con sentenza 84/2019 del DEL 4/10/2019 (DEP. 10/10/2019), GD Dott. Francesco Rocca, Curatore Dott. Stefano Gorgoni, sono presenti il Dott. [REDACTED];
- per la SOCIETÀ [REDACTED], con sede in [REDACTED];
- per la [REDACTED], con sede in Vigevano (PV), [REDACTED] 8 (cod. fisc. e P.IVA. [REDACTED] il Dott. [REDACTED];
- per [REDACTED] s.n.c. [REDACTED] C., con sede in Mortara, Via [REDACTED] .F. [REDACTED] Dott. [REDACTED];

**PREMESSO CHE**

- A. In data 29/3/2021 il Fallimento [REDACTED] IN LIQUIDAZIONE, sottoscriveva con la SOCIETÀ [REDACTED] s., l'allegata convenzione ai sensi dell'art. 45 L. 230/1982 (All. 1) in forza della quale il Fallimento autorizzava la società ad accedere ai terreni già oggetto del contratto d'affitto del 4/6/2015 e a tagliare le piantagioni presenti in:
- Comune di Langosco al Foglio 1, mappali 14, 15, 16, 17, 18 e 24;
  - Comune di Rosasco al Foglio 10, mappali 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46 e al Foglio 25, mappali 17, 18, 19, 20, 21, 32, 33 e 51;
- B. sempre in forza della predetta convenzione, le parti prevedevano che la [REDACTED] avrebbe dovuto provvedere a effettuare le operazioni di taglio entro il 15/6/2021 e a rilasciare i terreni entro il 30/6/2021 dopo aver eseguito i lavori di pulizia e preparazione del terreno alle nuove colture (cosiddetta "cavallina");
- C. a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di pulizia a preparazione, la [REDACTED] avrebbe dovuto costituire un deposito fiduciario di Euro 6.000,00 a mezzo assegno circolare, custodito presso l'Avv. M. [REDACTED] da restituire alla società a seguito di verifica (in fase di rilascio dei terreni) della perfetta esecuzione dell'obbligazione a suo carico. Il deposito non veniva costituito.

\*

- D. In data 29/3/2021 il Fallimento FOREENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, sottoscriveva con [REDACTED] [REDACTED], l'allegata convenzione ai sensi dell'art. 45 L. 230/1982 (All. 2) in forza della quale il Fallimento autorizzava la società ad accedere ai terreni già oggetto del contratto d'affitto del 18/2/2014 e a tagliare le piantagioni presenti in:
- Comune di Langosco al Foglio 1, mappali 25, 26 e 27;

Comune di Rosasco al Foglio 10, mappali 59, 61, 62, 81, 82 e 83 e al Foglio 25, mappali 34, 35, 36, 37, 38 e 39;

Comune di Caresana al Foglio 5, mappali 49, 50 e 51;

- E. sempre in forza della predetta convenzione, le parti prevedevano che la [redacted] avrebbe dovuto provvedere a effettuare le operazioni di taglio entro il 15/6/2021 e a rilasciare i terreni entro il 30/6/2021 dopo aver eseguito i lavori di pulizia e preparazione del terreno alle nuove colture (cosiddetta "cavallina").
- F. a garanzia della corretta esecuzione dei lavori di pulizia a preparazione, la [redacted] avrebbe dovuto costituire un deposito fiduciario di Euro 4.000,00 a mezzo assegno circolare, custodito presso l'Avv. [redacted], da restituire alla società a seguito di verifica (in fase di rilascio dei terreni) della perfetta esecuzione dell'obbligazione a suo carico. Il deposito non veniva costituito da [redacted] s., ma, per successivo accordo intervenuto tra le parti, dalla [redacted]

\*

- G. con pec del 30/6/2021, [redacted], Legale della [redacted] e della [redacted] così comunicava al Fallimento «Egregio Dottore, mi è stato comunicato che i terreni oggetto degli accordi intercorsi con la Società Agricola Santa Ildegarda s.s. e la [redacted] sono liberi da piantagioni e pronti per essere riconsegnati idonei a nuove coltivazioni. Resto a disposizione per fissare un eventuale sopralluogo con un Tecnico di Sua fiducia».
- H. in data 06/07/2021 i periti Agr. Dott. Paolo Bazzano e Dott. Agr. Mauro Bianchi attraverso sopralluogo congiunto tra le parti, appuravano l'incompleta sistemazione dei terreni.
- I. in data 04/10/2021 l'Avv. [redacted], legale di Brindisi, chiede di procedersi ad un sopralluogo congiunto per verificare in contraddittorio l'inadempimento rilevato (mancato ripristino dei terreni).
- J. Le parti concordano di compiere il sopralluogo per la verifica della corretta esecuzione dei lavori e per la riconsegna dei terreni in data odierna.

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Le Parti, per mezzo degli incaricati indicati in premessa, accedono ai terreni per il compimento delle verifiche in merito allo stato degli stessi.

- A. Quanto ai terreni in Comune di Langosco al Foglio 1, mappali 14, 15, 16, 17, 18 e 24; Comune di Rosasco al Foglio 10, mappali 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46 e al Foglio 25, mappali 17, 18, 19, 20, 21, 32, 33 e 51; di cui all'accordo intervenuto tra il Fallimento FORENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, e la SOCIETÀ AGRICOLA ARBORA s.s. (All. 1), si rileva ITELUCI INCARICATI DOTT. BAZZANO E BIANCHI RILEVANO CHE SUI MAPPALI 24 FOGLIO 1 DEL COMUNE DI LANGOSCO E SUI MAPPALI 32 E 33 FOGLIO 25 È STATA ESEGUITA LA MACCIATURA DEI CEPPI, MA NON LA CAVALLINA. IN TUTTA L'AREA È EVIDENTE LA DISTRIBUZIONE DI FAGHI

SUI MAPPALI 49 E 50 DEL FOGLIO 5 ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ E  
SUI MAPPALI DEL FOGLIO 25 AI NUMERI 34, 35, 36, 37  
38 E 39 DEL COMUNE DI ROSASCO OLTRE AI MAPPALI  
25, 26 E 27 DEL FOGLIO 25 DEL COMUNE DI LANGOSCO

SONO STATE ESEGUITE OPERAZIONI DI  
MACIATURA CEPPI, MANOU CAVALLIANA.

B. Quanto ai terreni in Comune di Langosco al Foglio 1, mappali 25, 26 e 27; Comune di Rosasco al Foglio 10, mappali 59, 61, 62, 81, 82 e 83 e al Foglio 25, mappali 34, 35, 36, 37, 38 e 39; Comune di Caresana al Foglio 5, mappali 49, 50 e 51; di cui all'accordo intervenuto tra il Fallimento

[redacted] e la [redacted] (All. 2), si

rileva SUL MAPPAL 62 FOGLIO 10 DEL COMUNE DI  
ROSASCO PERMANGONO I CEPPI. NON È STATA  
ESEGUITA MACIATURA E CAVALLIANA.

IL DOTT. BRINDISI DICHIARA CHE È STATA APERTA  
UNA VERTEZZA CON IBLÈ REGIONE LOMBARDA

X  
Le Parti rilevano e dichiarano altresì

[redacted] DICHIARA CHE I LAVORI SONO TERMINATI  
IL 27/10/2021, SONO STATI EFFETTUATI DALLA  
[redacted] (CSPPA, RMU 3 CAVALLIANA)

I TECNICI INCARICATI DOTT. BAZZANO E BIALUCHI  
DICHIARANO DI AVER ESEGUITO SCATTI  
FOTOGRAFICI GEO REFERENZIALI

Verificato lo stato dei luoghi, il Dott. [redacted] per [redacted] s.s. e per [redacted] dichiara di riconsegnare al Fallimento, i terreni meglio identificati in verbale e negli allegati accordi transattivi.

Non essendovi ulteriore attività da compiere, le operazioni si concludono alle ore 16:45

Per FORENERGY S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

20/10/21

Agr. Dott. [redacted]

Dott. Agr. [redacted]

Per [redacted]

Per S. [redacted]

Per [redacted]

[redacted]