

COMITATO DEI CREDITORI
FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)

02 agosto 2024

Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarenghi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]
- 6) [REDACTED]
- 7) [REDACTED]
- 8) [REDACTED]
- 9) [REDACTED]
- 10) [REDACTED]
- 11) Autorizzazione offerte cauzionate;



MISSIS

Sull'undicesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte irrevocabili d'acquisto:

- n. 2 offerte pari ad euro 66.000,00 relative agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 134/A-124 denominati "Lotto 6". La prima offerta è stata presentata in data 25/07/2024, mentre la seconda offerta in data 31/07/2024. Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato detti beni per l'importo di euro 106.100,00 e che il primo esperimento è andato deserto. Con la riduzione il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 79.575,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare le offerte irrevocabili presentate in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili. Si precisa che essendo pervenute due offerte di pari importo, si ritiene di considerare come base d'asta del bando l'offerta pervenuta per prima e quindi quella in data 25/07/2024;



- euro 96.600,00 relativa agli immobili siti in Codogno via dei Mulini n. 4/H denominati "Lotto 18". Si precisa che il geom. Nufi ha valutato detti beni per l'importo di euro 157.000,00 e che il primo esperimento è andato deserto. Con la riduzione il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 117.750,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 46.740,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati Lotto 4. Si precisa che detti immobili sono stati valutati dal geom. Zambellini per l'importo di euro 76.000,00 e che il primo esperimento di vendita è andato deserto. Con la riduzione il prezzo base del secondo esperimento sarebbe pari ad euro 57.000,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili;
- euro 52.275,00 relativa agli immobili siti in Codogno, via Gorini n. 22-24 denominati Lotto 5. Si precisa che detti immobili sono stati valutati dal geom. Zambellini per l'importo di euro 85.000,00 e che il primo esperimento di vendita è andato deserto. Con la riduzione il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 63.750,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta irrevocabile presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili.

Il Comitato dei Creditori, preso atto di quanto esposto, autorizza il Curatore ad accettare le offerte irrevocabili d'acquisto sopra indicate presentate per gli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 134/A-124 denominati "Lotto 6", in Codogno, via dei Mulini n. 4/H denominati "Lotto 18" e via Gorini n. 22-24 denominati "Lotto 4" e "Lotto 5".

Crema, 02 agosto 2024

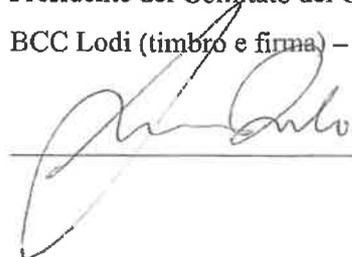
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



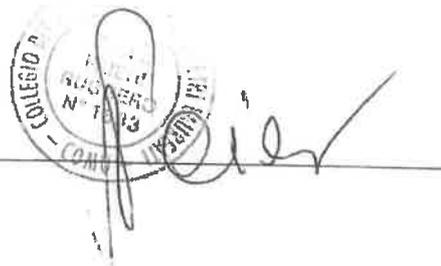
Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text 'COLLEGIO SINDACALE' around the top edge, 'N. 1' in the center, and 'COMITATO' at the bottom. The signature overlaps the stamp.

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

