

**LOTTO**

**4**



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.23.44 Segue

Visura n.: T93111 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CODOGNO ( Codice: C816)                         |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di LODI<br>Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 781 |  |

### INTESTATO

|   |  |              |                        |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO | 08535610961* | (1) Proprieta' per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

### Unità immobiliare dal 05/03/2020

| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                      |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria            | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                                      |                     | 18     | 545        | 781 |                     |            | in corso di costruz. |        |                   |             |                      | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005966 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2771.1/2020) |
| <b>Indirizzo</b>                       |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |  |
| VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: T; |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

| N.                               | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                      |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|                                  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria            | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                                |                     | 18     | 545        | 781 |                     |            | in corso di costruz. |        |                   |             |                      | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>                 |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |  |
| , VIA PAOLO GORINI SNC piano: T; |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |  |

### Situazione degli intestati dal 20/10/2014

|  |  |  |                |  |                        |  |
|--|--|--|----------------|--|------------------------|--|
| N.   | DATI ANAGRAFICI                            |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
| 1  | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO |  | 08535610961    |  | (1) Proprieta' per 1/1 |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |  |  |                |  |                        |  |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO |  |  |                |  |                        |  |
| Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)   |  |  |                |  |                        |  |



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.23.44 Fine

Visura n.: T93111 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

### Situazione degli intestati dal 27/07/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|-----------------------------------|----------------|--|
| 1  | GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO | 03609560960    | (1) Proprietà per l/1 fino al 20/10/2014 |

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 18 particella 545 subalerno 723
- foglio 18 particella 545 subalerno 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.15.55 Segue

Visura n.: T86718 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

|                             |                                   |                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di CODOGNO ( Codice: C816) |                                      |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | Provincia di LODI                 | Foglio: 18 Particella: 545 Sub.: 770 |

### INTESTATO

|   |  |              |                        |
|---|--|--------------|------------------------|
| 1 | IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO | 08535610961* | (1) Proprieta` per 1/1 |
|---|--|--------------|------------------------|

### Unità immobiliare dal 05/03/2020

| N.                                      | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                      |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |   |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
|   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria            | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita   |
| 1                                       |                     | 18     | 545        | 770 |                     |            | in corso di costruz. |        |                   |             |                      | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 protocollo n. LO0005958 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 2763.1/2020) |
| <b>Indirizzo</b>                        |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |   |
| VIA PAOLO GORINI n. 22 n. 24 piano: S1; |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |   |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune C816 - Sezione - Foglio 18 - Particella 545

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2012

| N.                                | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |                      |        | DATI DERIVANTI DA |             |                      |  |
|-----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|----------------------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
|                                   | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria            | Classe |                   | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita  |
| 1                                 |                     | 18     | 545        | 770 |                     |            | in corso di costruz. |        |                   |             |                      | FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012) |
| <b>Indirizzo</b>                  |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |  |
| , VIA PAOLO GORINI SNC piano: S1; |                     |        |            |     |                     |            |                      |        |                   |             |                      |  |

### Situazione degli intestati dal 20/10/2014

| N.   | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI ANAGRAFICI |            |           |        | DIRITTI E ONERI REALI |                      |         |                |                        |
|--|---------------------|--------|------------|-----|-----------------|------------|-----------|--------|-----------------------|----------------------|---------|----------------|------------------------|
|  | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.      | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza           | Superficie Catastale | Rendita | CODICE FISCALE | (1) Proprieta` per 1/1 |
| 1  |                     |        |            |     |                 |            |           |        |                       |                      |         | 08535610961    | (1) Proprieta` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>   |                     |        |            |     |                 |            |           |        |                       |                      |         |                |                        |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/10/2014 Repertorio n.: 73876 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO |                     |        |            |     |                 |            |           |        |                       |                      |         |                |                        |
| Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 8875.8/2014)   |                     |        |            |     |                 |            |           |        |                       |                      |         |                |                        |



Direzione Provinciale di Lodi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 02/12/2021 - Ora: 10.15.55 Fine

Visura n.: T86718 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/12/2021

### Situazione degli intestati dal 27/07/2012

| N. | DATI ANAGRAFICI                   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                    |
|----|-----------------------------------|----------------|--|
| 1  | GIANBI S.R.L. con sede in CODOGNO | 03609560960    | (1) Proprietà per l/1 fino al 20/10/2014 |

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 27/07/2012 protocollo n. LO0056476 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 3402.1/2012)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

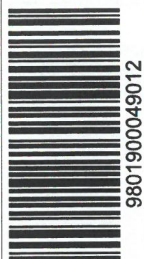
- foglio 18 particella 545 subaltemo 723
- foglio 18 particella 545 subaltemo 724

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



9801900049012

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 98019-000490/12
Registrato il 14/11/2012
Valido fino al 14/11/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Michele Pandolfi
Numero di accreditamento 7379

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale, CODOGNO, Sezione, Foglio, 18, Particella, 545. Includes sub-headers like Subalterni, da, a.

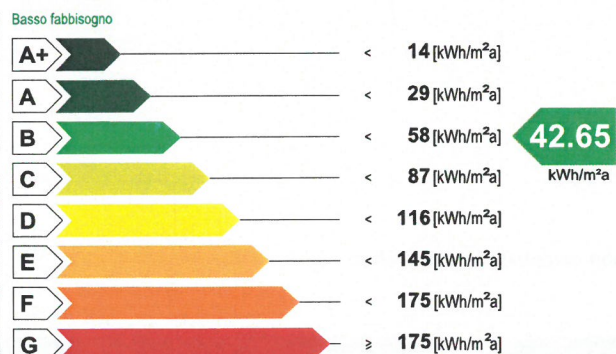
Dati edificio

Provincia Lodi
Comune CODOGNO
Indirizzo VIA PAOLO GORINI, 24
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2545.0[GG]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione Dopo il 2006
Superficie utile 295.32 [m²]
Superficie disperdente (S) 918.33 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 1373.90 [m³]
Rapporto S/V 0.67 [m²]
Progettista architettonico GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO
Progettista impianto termico GEOMETRA BIANCHI GIANPIERO
Costruttore N.D

Mappa

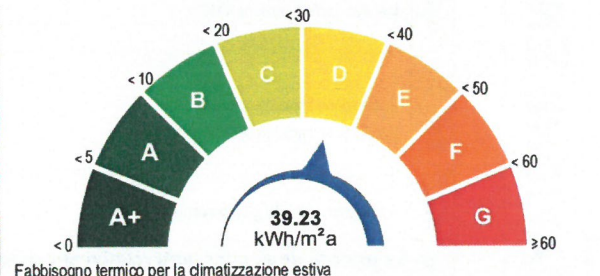


Classe energetica - EP\_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 81.63 [kWh/m²a]

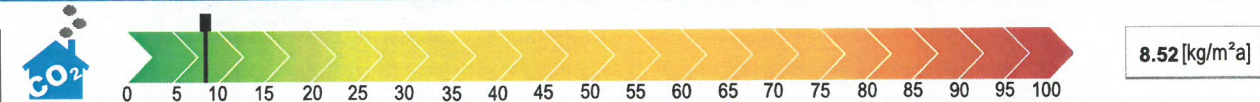
Classe energetica - ET\_C



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2 eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 14/11/2022



9801900049012

valido fino al 14/11/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>                |                                   |
| Climatizzazione invernale $ET_H$                          | 36.62 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Climatizzazione estiva $ET_C$                             | 39.23 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Acqua calda sanitaria $ET_W$                              | 22.64 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| <b>Fabbisogno di energia primaria</b>                     |                                   |
| Climatizzazione invernale $EP_H$                          | 42.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| Climatizzazione estiva $EP_C$                             | [kWh/m <sup>2</sup> a]            |
| Acqua calda sanitaria $EP_W$                              | 22.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]      |
| <b>Contributi</b>   |                                   |
| Fonti rinnovabili $EP_{FER}$                              | 9.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |
| <b>Efficienze medie</b>                                   |                                   |
| Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$                          | 86.00 [%]                         |
| Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$                  | 100.00 [%]                        |
| Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$ | 91.00 [%]                         |
| <b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>           | <b>65.30 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b> |
| <b>Altri usi energetici</b>                               |                                   |
| Illuminazione $EP_L$                                      | 0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]       |

Specifiche impianto termico

| Tipologia impianto                                       | Riscaldamento | ACS | Combinato    |
|--|---------------|-----|--------------|
| <b>Sistema di generazione</b>                            |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> tradizionale                    |               |     |              |
| <input type="radio"/> multistadio o modulante            |               |     |              |
| numero generatori  |               |     |              |
| potenza termica nom. al focolare                         |               |     |              |
| combustibile utilizzato                                  |               |     |              |
| <input checked="" type="checkbox"/> condensazione        |               |     |              |
| <input checked="" type="radio"/> multistadio o modulante |               |     |              |
| numero generatori  |               |     | 1            |
| potenza termica nom. al focolare                         |               |     | 50.90        |
| combustibile utilizzato                                  |               |     | Gas naturale |
| <input type="checkbox"/> pompe di calore                 |               |     |              |
| numero generatori  |               |     |              |
| C.O.P. / G.U.E.  |               |     |              |
| combustibile utilizzato                                  |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> teleriscaldamento               |               |     |              |
| combustibile utilizzato                                  |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> cogenerazione                   |               |     |              |
| consumo nom. di combustibile                             |               |     |              |
| combustibile utilizzato                                  |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica      |               |     |              |
| potenza elettrica assorbita                              |               |     |              |
| <input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)      |               |     |              |

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

| Intervento | Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]   | Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%] | Risparmio EP <sub>n</sub> [%] | Priorità intervento | Classe energetica raggiunta | Riduzione CO <sub>2eq</sub> [%] |
|------------|--|--|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Involucro  | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno                 |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati   |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno               |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Coibentazione della copertura  |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno |  |                               |                     |                             |                                 |
| Impianto   | Sostituzione generatore di calore  |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione                                  |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Sostituzione del sistema di emissione  |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Installazione/sostituzione VMC   |  |                               |                     |                             |                                 |
| FER        | Installazione impianto solare termico  |  |                               |                     |                             |                                 |
|            | Installazione impianto solare fotovoltaico   |  |                               |                     |                             |                                 |
| TOT.       | Sommatória di tutti gli interventi ipotizzati  |  |                               |                     |                             |                                 |

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore Michele Pandolfi

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Lotto 4 sub. 781:





Lotto 4 sub. 770:

