

AgroForest

Caulonia (RC)
Via Camillari, snc

Tel. 393/9905874

info: rullo.denis@gmail.com

Dr. Rullo Denis
Consulenza e Progettazione
agro-forestale ed ambientale

P.IVA 02587040805

TRIBUNALE DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI

PERIZIA DI STIMA D'UFFICIO
DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO
DEGLI IMMOBILI NEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

Allegati:

- Estratto di mappa e visura catastale;
- Planimetria catastale e Ortofoto;
- Planimetrie fabbricati in atti;
- Certificato Destinazione Urbanistica;
- Documentazione fotografica.

Caulonia, 13/10/2022

Il CTU

Dott. Denis Rullo



1. PREMESSA

Il sottoscritto, Dott. For. Rullo Denis nato a [REDACTED], iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Reggio Calabria [REDACTED] veniva nominato Esperto Tecnico dal curatore Dott. Nesci Dante. Il suddetto curatore con provvedimento del 31/08/2020, al fine di acquisire all' attivo fallimentare i beni immobili inventariati nel fallimento di [REDACTED], è stato autorizzato dal Signor Giudice Delegato, [REDACTED], a nominare un perito per la stima degli stessi.

Al sottoscritto venivano formulati i seguenti quesiti:

“Descrizione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili di seguito dettagliati, valutazione del loro valore di mercato e accertamento della sussistenza di titoli abilitativi, concessori e quanto altro necessario per l'assolvimento dell'incarico proposto”.

Gli immobili oggetto di valutazione erano i seguenti:

TITOLARITA'	TIPOLOGIA	COMUNE	CATASTO	CONSISTENZA
Piena Proprietà	Terreno	Brancaleone, Via Milite Ignoto	Foglio 35 part. 460	m ² 610
Piena Proprietà	Terreno	Brancaleone, Via Milite Ignoto	Foglio 35 part. 461	m ² 60
Piena Proprietà	Abitazione di tipo economico	Brancaleone, Via Milite Ignoto	Foglio 35 part. 114 sub 1	vani 8
Piena Proprietà	Lastrico Solare	Brancaleone, Via Milite Ignoto	Foglio 35 part. 114 sub 2	m ² 72
Piena Proprietà	Stalla, Scuderia, Rimessa	Brancaleone, Via Milite Ignoto	Foglio 35 part. 241 sub1	m ² 57
Piena Proprietà	Abitazione Popolare	Brancaleone, Via Milite Ignoto	Foglio 35 part. 241 sub 2	vani 2,5

2. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

In data 14/01/2022 alle ore 10:10, previa comunicazione alle parti, il sottoscritto CTU si recava presso gli immobili siti a Brancaleone in Via Milite Ignoto.

In tale occasione il CTU eseguiva rilievo metrico e fotografico degli immobili oggetto del procedimento.

3. RISPOSTA AL PRIMO PUNTO DEL QUESITO

3.1 Descrizione dello stat

3.2 o di consistenza e di conservazione degli immobili.

La descrizione degli immobili e dei terreni è riferita allo stato di fatto al momento del sopralluogo, durante il quale è stata riscontrata la corrispondenza degli identificativi catastali, è stata rilevata l'effettiva consistenza del bene e lo stato di conservazione, insieme allo stato di possesso attuale, con finale valutazione delle caratteristiche urbanistiche della zona, utile allo scopo della perizia.

3.2.1 Abitazione di tipo economico (foglio 35 part. 114 sub 1) e lastrico solare (foglio 35 part. 114 sub 2)

OMISSIS

FOTO 1. Prospetto immobile particella 114 foglio 35

L'unità immobiliare ricade nel comune di Brancaleone in via Milite Ignoto al numero 99, in zona semicentrale come identificato dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio, per la zona C1. Si tratta di un immobile composto da piano terra e piano primo, diviso in 8 vani, identificato catastalmente nella sezione fabbricati al Foglio 35 particella 114 sub 1 (rendita catastale 557,77 €) e lastrico solare al sub 2.

L'immobile ha ingresso proprio al pian terreno e tramite scala interna si accede al piano primo.

Il piano terra, di altezza interna pari a 3,00 m, è composto dai seguenti vani:

- locale uso ingresso
- vano cucina
- vano uso sala da pranzo
- vano uso soggiorno
- vano ad uso servizio igienico
- vano camera da letto

- cortile

superficie totale lorda 121,89 m² e 49,39 m² di cortile.

Il piano primo, di altezza interna di circa 2,80 m, è composto da:

- vano scala
- studio
- camera da letto 1
- camera da letto 2

superficie totale lorda di 67,89 m² per il sub1 e 58,33 m² di lastrico solare al sub 2.

OMISSIS

FOTO 2. Particolare dell'ingresso, con accesso al piano terra e primo piano attraverso il vano scala

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS



FOTO 11. Lastrico solare

Caratteristiche costruttive e dotazione impiantistica

La struttura portante è realizzata in calcestruzzo armato e laterizio. Le tamponature sono realizzate in muratura ordinaria in mattoni forati. Le finiture interne ed esterne sono in discreto stato di conservazione.

L'unità immobiliare in esame è dotata di: impianto elettrico, impianto idraulico, impianto di riscaldamento e impianto di condizionamento, infissi interni ed esterni in alluminio a doppia anta battente. Gli elementi verticali della struttura portante si presentano in buone condizioni, mentre la struttura orizzontale presenta un cedimento strutturale del solaio nella camera 2 al primo piano, con un abbassamento del pavimento di circa 5 cm nella parte centrale della stanza.



FOTO 12. Particolare del pavimento della camera da letto al primo piano, con riferimento al cedimento

Alcune stanze, come il bagno al pian terreno e il disimpegno al piano primo, presentano ampie macchie di muffa causate dall'umidità di condensa, derivata dalla scarsa areazione degli ambienti, dovuta principalmente all'eccessivo isolamento degli immobili (finestre, intonaci).

OMISSIS

FOTO 13. Particolare del soffitto della camera al primo piano con evidenti macchie di muffa.

Verifica della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

Il CTU ha effettuato ricerche presso pubblici uffici acquisendo la seguente documentazione:

- Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali: il CTU ha acquisito la visura storica e la planimetria catastale dell'immobile (agli atti dell'Ufficio dal 10/05/1976).

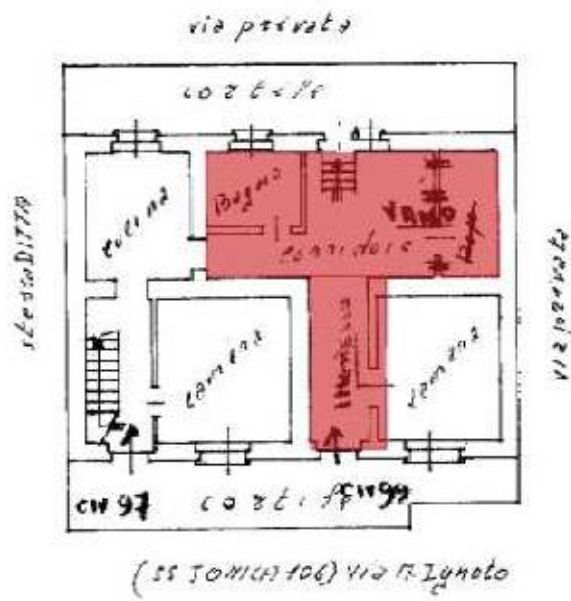
Conformità tra documentazione catastale e stato di fatto.

Per quanto concerne lo stato di fatto dell'immobile, il confronto tra l'ultima planimetria in atti (presentata agli uffici dell'Agenzia del Territorio in data 22/05/1981) e la planimetria di rilievo redatta dal CTU, ha evidenziato alcune difformità relative alla riorganizzazione dello spazio interno al piano terra, con particolare riferimento allo spostamento del bagno e alla realizzazione di un'apertura in una parete per il collegamento tra camera da letto e attuale soggiorno (vedasi Fig. 1).

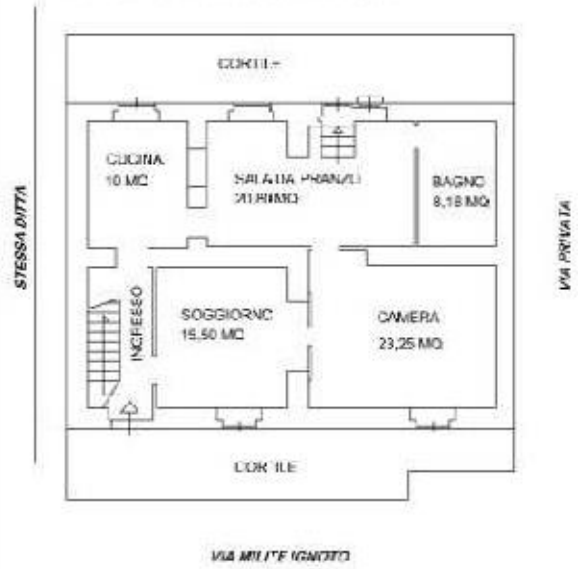
Al piano primo si rileva l'aggiunta di un tramezzo che ha diviso la preesistente sala in due vani (vedasi Fig. 2).

PIANTA PIANO TERRENO

h. mt 3,00

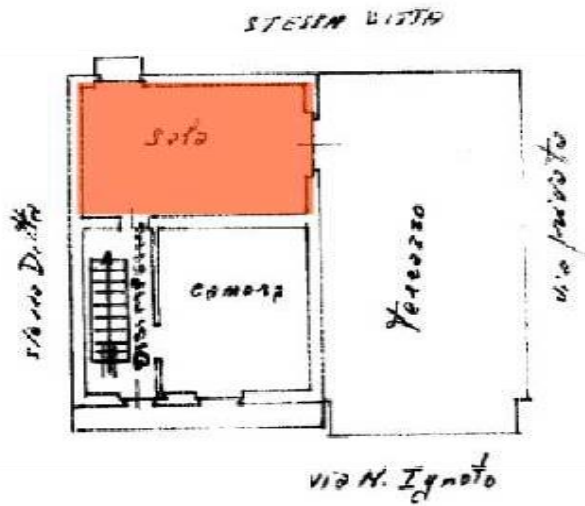


PIANTA PIANO TERRENO F. 35 PART. 114 SUB. 1



PIANTA PIANO PRIMO

h. mt 3



PIANTA PIANO PRIMO F. 35 PART. 114 SUB. 1-2



Oltre alle differenze organizzative degli spazi interni, è stata riscontrata una difformità cartografico-catastale, ossia una discordanza tra le informazioni riportate in visura e quelle desumibili dalla planimetria. La constatazione riguarda il numero di particella 114 che nel Foglio di mappa 35 è stato attribuito ad un terreno sito in loc. “Torre Sperlongara” che nulla ha a che fare con il compendio immobiliare in esame.

Tale circostanza deriva da una “Variazione d’Ufficio” del 03/11/1994, in atti dal 08/11/1994 MAPP.483/81 (n. 15.5/1994), conseguente alla fusione delle due unità immobiliari in capo alla Sig.ra [REDACTED] cui non è ancora seguito aggiornamento al catasto fabbricati.

3.2.2 Autorimessa (foglio 35 part. 241 sub 1) e abitazione di tipo popolare (foglio 35 part. 241 sub 2)



FOTO 13. Prospetto immobile particella 241 foglio 35

L’unità immobiliare è individuata nel comune di Brancaleone in via Milite Ignoto al numero 97, in zona semicentrale come identificato dall’Osservatorio dell’Agenzia del Territorio, per la zona C1. Si tratta di un immobile composto da piano terra e piano primo, identificato catastalmente nella sezione fabbricati al Foglio 35 particella 241 sub 1 categoria C/6 consistenza 57mq (rendita catastale 161,91 €) e categoria A/4 al sub 2 consistenza 2,5 vani (rendita catastale 90,38 €).

OMISSIS

FOTO 14. Panoramica del vano autorimessa

L'immobile ha ingresso proprio al pian terreno e tramite scala interna si accede al piano primo.

Il piano terra, di altezza pari a 3,00 m è composto dai seguenti vani:

- locale uso ingresso con scala
- vano autorimessa

superficie totale lorda 69,80 m² sub 1

Il piano primo di altezza interna di circa 3,00 m è composto da:

- vano scala
- vano cucina
- vano camera da letto
- vano ad uso servizio igienico

superficie totale lorda di 69,80 m², superfice balconata 6,22 m² per il sub 2.

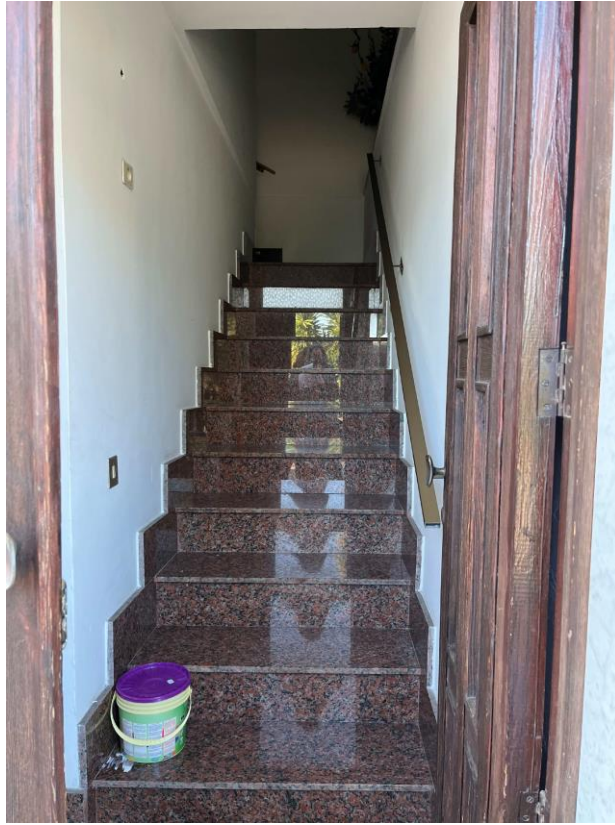


FOTO 15. Panoramica del vano Scala

OMISSIS

FOTO 16. Vano Cucina

OMISSIS

FOTO 17. Bagno

OMISSIS

FOTO 18. Camera da Letto

Caratteristiche costruttive e dotazione impiantistica

La struttura portante è realizzata in calcestruzzo armato e laterizio. Le tamponature si presentano in muratura ordinaria in mattoni forati. Le finiture interne ed esterne sono in discreto stato di conservazione.

L'unità immobiliare in esame è dotata di: impianto elettrico, impianto idraulico, e impianto di condizionamento, per quanto concerne la produzione di acqua calda sanitaria, nel locale wc è presente uno scaldabagno elettrico, infissi interni ed esterni in alluminio a doppia anta battente. La struttura portante è in generale in buone condizioni.

Conformità tra documentazione catastale e stato di fatto.

PIANTA PIANO TERRENO h=mt 2,10

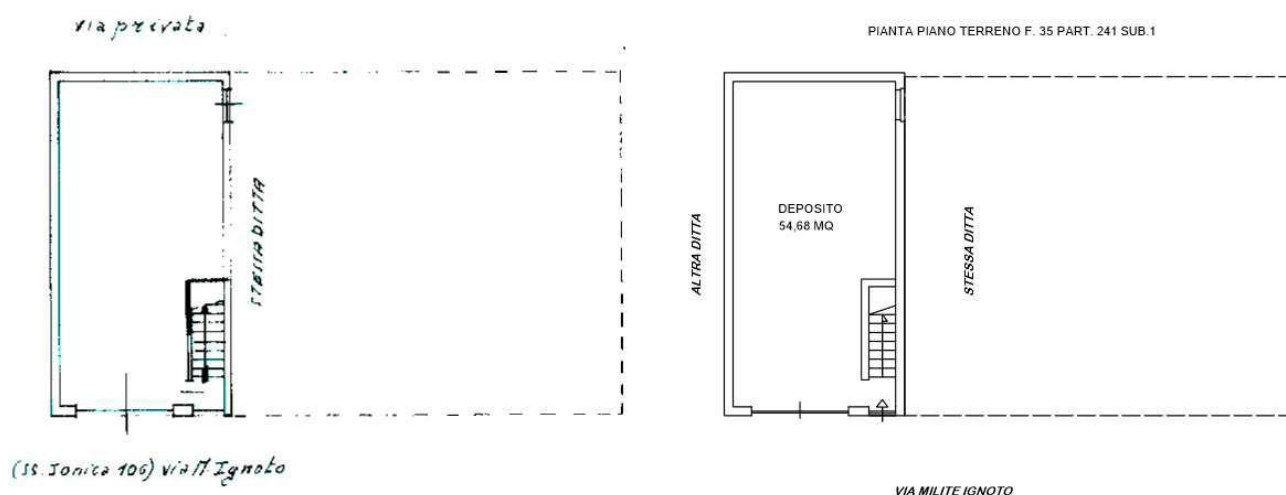


FIG. 3 Planimetria catastale e stato di fatto del Piano Terreno

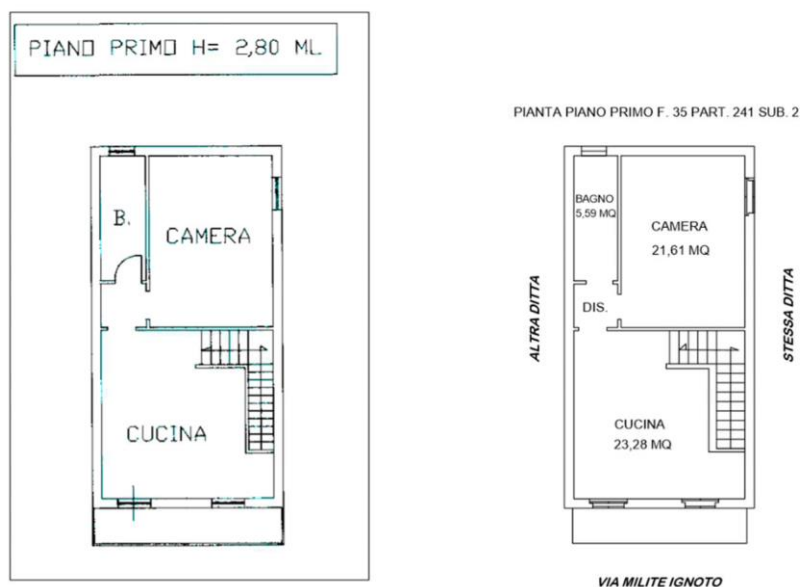


FIG. 4 Planimetria catastale e stato di fatto del Piano Primo

3.2.3 Terreni



FIG. 5 Sovrapposizione tra mappa satellitare e particelle catastali.

Descrizione

Le particelle di terreno oggetto del compendio immobiliare in esame, ricadono nel comune di Brancaleone in via Milite Ignoto, in zona semicentrale come identificato dall'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio, per la zona C1. Dette particelle sono identificate catastalmente nella sezione terreni al Foglio 35 particella 460, seminativo di 610 m² e particella 461, seminativo di 60 m².

Le due particelle possono considerarsi un unico appezzamento di terreno ubicato alle spalle dei fabbricati sopra descritti, ma separato da essi da altre particelle appartenenti a ditte diverse.

Il terreno di che trattasi ha forma pressoché rettangolare, con superficie pianeggiante in lieve declivio in direzione sud-ovest/nord-est. L'accesso all'appezzamento è consentito da una stradina privata in cls che si dirama dalla strada comunale.

Allo stato attuale il terreno appare incolto con presenza di vegetazione erbacea spontanea.

Il lato basso dell'appezzamento che affaccia verso i fabbricati della stessa ditta, è delimitato da un muro di contenimento realizzato in cls, ma che nella sua parte mediana presenta un vistoso cedimento strutturale (vedasi foto).



FOTO 19. Vista panoramica dei terreni in esame visti dalla particella n. 114 appartenente alla stessa ditta.

Caratteristiche urbanistiche

Dopo aver effettuato le opportune indagini catastali e cartografiche, è stato possibile stabilire che le particelle oggetto di stima ricadono in “Zona B4 di Completamento” e che le suddette sono sottoposte a vincolo sismico.

Nella Zona B4, per come definita dal vigente Piano Regolatore Strutturale Comunale del Comune di Brancaleone, l’edificazione è prevista con intervento diretto, rispettando i seguenti indici:

Prescrizione di Zona	Prescrizioni Zona “B4” Di Completamento I4
Indice di fabbricabilità territoriale	0,56 Mc/Mq
Destinazione d’uso	Residenziale
Indice di fabbricabilità fondiaria	3,6 Mc/Mq
Superficie minima del lotto	600 Mq
Indice di copertura	50%
Altezza	7,00 ml
Numero piani	2
Distacco minimo dagli edifici	10,00 ml
Distacco minimo dai confini	5,00 ml
Distanza degli edifici dall’asse delle strade Prov.li	7,00 ml
Distanza degli edifici dall’asse delle strade locali	5,00 ml
Distanza degli edifici dall’asse delle strade nuove	8,50 ml

Tali dati sono riscontrabili nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Brancaleone in data 22/06/2022 prot. n°597, che si allega alla presente.

Per quanto sopra, il criterio di stima da adottare dovrà senza dubbio tenere conto della natura edificatoria dei terreni di che trattasi.

4. CRITERIO DI STIMA

Per la valutazione dei beni oggetto della presente perizia, si è utilizzato il procedimento di stima “sintetico-comparativo” che, basandosi sul valore del mercato immobiliare della zona, porta alla formazione del “più probabile valore di mercato” a cui verrà compravenduto il bene.

Premesso che ogni immobile ha delle caratteristiche proprie che lo differenziano da qualunque altro, per effettuare una comparazione dei prezzi esistenti di mercato, si assumono come termine di paragone tutti quegli immobili assimilabili al bene in esame, per ubicazione, consistenza e caratteristiche simili.

Il valore di mercato è il prezzo più probabile ragionevolmente ottenibile sul mercato alla data della valutazione, coerentemente con la definizione stessa di valore di mercato; il prezzo migliore ragionevolmente ottenibile dal venditore è il prezzo più vantaggioso ragionevolmente ottenibile dall'acquirente.

Il primo passo consiste nella verifica della superficie c.d. “commerciale” dell'immobile, in quanto questo dato sarà indispensabile nell'elaborare il valore unitario (al metro quadro), ossia il parametro più importante nella valutazione dell'immobile; detto valore unitario andrà poi moltiplicato per un coefficiente di merito.

Per la definizione del valore al metro quadro si tiene conto di tutta una serie di indici volti a determinare il costo effettivo di un immobile: in primis la sua ubicazione, ossia se esso si trova in città o in campagna, in centro o in periferia; ancora, concorrono alla determinazione del valore al metro quadro le condizioni dell'edificio e dei locali interni, nonché il loro stato di conservazione.

Di tali parametri tiene conto l'Agenzia delle Entrate monitorandoli tramite il c.d. “Osservatorio del Mercato Immobiliare” (OMI). Le quotazioni immobiliari semestrali, individuano, per ogni zona territoriale omogenea (zona OMI) di ciascun comune, un intervallo minimo/massimo, per unità di superficie in euro al m², dei valori di mercato e locazione, per tipologia immobiliare (abitazioni civili o di tipo economico, box, posti auto, ville e villini) e stato di conservazione.

Oltre alla superficie e alla quotazione al metro quadro, nel calcolo del valore dell'immobile entra in gioco anche una serie di coefficienti di merito idonei ad aumentare, ma anche a far diminuire, la quotazione dell'appartamento. Si tratta di coefficienti correlati alle caratteristiche dell'immobile e sono espressi in percentuale.

Il più probabile valore di mercato sarà dato dal prodotto tra la superficie commerciale (Sc), il valore unitario medio di riferimento (Vm) e i coefficienti correttivi (Ki) con i quali si caratterizzano i comodi negativi e quelli positivi che rispettivamente riducono e apprezzano il valore del bene.

In formula:

$$V = Sc * Vm * Ki$$

4.1 *Stima fabbricati*

Da una ricerca effettuata sul portale dell'osservatorio dell'Agenzia del Territorio l'area dove si trovano i beni in questione ricade nella zona C1 "zona semicentrale" del comune di Brancaleone, per la tipologia edilizia di abitazione di tipo C1 (abitazioni di tipo economico), si individua un intervallo di valori OMI pari a 425-630 €/m², relativamente all'anno 2021 - semestre 2, con un valore medio pari a 527,00 €/m².

OMISSIS

Considerando lo stato di conservazione in seguito agli interventi realizzati andremo ad applicare un coefficiente di merito pari a:

- Ki 0,80 per la particella 114 sub.1 e sub. 2
- Ki 0,85 per la particella 241 sub.1 e sub. 2

Andiamo di seguito ad analizzare ogni bene oggetto di stima, tenendo conto delle suddette analisi in relazione alla tipologia edilizia e allo stato di conservazione.

Foglio 35 particella 114 sub 1

Destinazione	Superficie Lorda (m ²)	Coefficiente di Destinazione	Superficie Commerciale (m ²)	Valore medio di riferimento (Vm)	Coefficienti correttivi (Ki)	Valore di mercato
vani	189,78	1	189,78			
cortili	25	0,1	2,5			
cortili oltre 25 m ²	24,39	0,002	0,04878			
Totale complessivo			192,33	527,00 €	0,80	81.086,33 €

Foglio 35 particella 114 sub 2.

Destinazione	Superficie Lorda (m ²)	Coefficiente di Destinazione	Superficie Commerciale (m ²)	Valore medio di riferimento (Vm)	Coefficienti correttivi (Ki)	Valore di mercato
lastrico solare	25	0,25	6,25			
lastrico solare oltre 25 m ²	33,33	0,1	3,333			
Totale complessivo			9,58	527,00 €	0,80	4.038,93 €

Foglio 35 particella 241 sub 1.

Destinazione	Superficie Lorda (m ²)	Coefficiente di Destinazione	Superficie Commerciale (m ²)	Valore medio di riferimento (Vm)	Coefficienti correttivi (Ki)	Valore di mercato
vano	69,8	0,35	24,43			
Totale complessivo			24,43			

Foglio 35 particella 241 sub 2.

Destinazione	Superficie Lorda (m ²)	Coefficiente di Destinazione	Superficie Commerciale (m ²)	Valore medio di riferimento (Vm)	Coefficienti correttivi (Ki)	Valore di mercato
vano	69,8	1	69,8			
balconi	6,22	0,25	1,555			
Totale complessivo			71,355	527,00 €	0,85	31.963,47 €

Il valore complessivo dei fabbricati stimato come sopra ammonta a **€ 125.747,94** (diconsi Euro centoventiciquemilasettecentoquarantasette/94).

4.2 *Stima terreni*

Poiché da una serie di accertamenti risulta che nel comprensorio sono avvenute delle compravendite di terreni con destinazione urbanistica simile a quella dei terreni in esame, anche in questo si è utilizzato il procedimento di stima “sintetico-comparativo”, finalizzato alla formazione del “più probabile valore di mercato”.

Al valore così determinato saranno apportate, ove necessario, opportune aggiunte o detrazioni, tramite coefficienti di merito, che differenziano l'immobile da valutare rispetto a quello “campione” a stima nota.

A tal scopo sono state considerate le seguenti caratteristiche subietive della zona e quelle proprie del terreno interessato:

A) caratteristiche estrinseche - mercato di compravendita della zona, caratteristiche del comprensorio (urbanistiche, edilizie ed economico-sociali), caratteristiche ubicazionali e servizi esterni (infrastrutture e servizi pubblici), condizioni climatiche e di salubrità.

B) caratteristiche intrinseche - orientamento, configurazione plano-altimetrico e geologia del terreno, volume edificabile, geometria e consistenza complessiva, presenza di vincoli urbanistici.

Tenendo nella dovuta considerazione le caratteristiche sopra richiamate, il sottoscritto è pervenuto ad una valutazione dei terreni come in appresso esposto.

4.2.1 *Valutazione*

Da indagini e ricerche effettuate relative a terreni con la stessa destinazione urbanistica di quello in esame nella zona è stato riscontrato un prezzo medio di mercato, riferito al m², pari a € 13,00.

In considerazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, dell'assenza della rete fognaria, le peculiarità dei terreni oggetto di stima sono da considerarsi lievemente inferiori a quelle dei terreni simili ubicati nella zona d'indagine. Pertanto il sottoscritto ritiene di poter applicare dei coefficienti riduttivi al suddetto prezzo di mercato, al fine di ottenere il presumibile valore di mercato dei terreni di che trattasi. In particolare è stato adottato un unico coefficiente complessivo per le caratteristiche estrinseche ed un altro per quelle intrinseche, secondo la seguente formula:

$$V_m = P_n * K_e * K_i$$

dove:

V_m = valore di mercato del terreno al m²

P_n = prezzo unitario noto e riferito ad aree consimili, pari a €/m² 13,00

K_e = coefficiente riferito ai fattori estrinseci, assunto pari a 0,80

K_i = coefficiente riferito ai fattori intrinseci, assunto pari a 0,80

Pertanto il valore di mercato al metro quadrato dei terreni edificabili di proprietà della [REDACTED] alla data del 22/06/2022, ubicati nel Comune di Brancaleone, distinti in catasto terreni al foglio n°35, particelle n°460 e 461, è così determinato:

$$V_m = 13,00 * 0,80 * 0,80 = \text{€/m}^2 \text{ 8,32}$$

Ne consegue che il valore di mercato dell'intero terreno edificabile oggetto di stima, ricadente in Zona B/4 di completamento, è pari a:

$$V = V_m * S_c = \text{€/m}^2 \text{ 8,32} * 670 \text{ m}^2 = \text{€ } \underline{\underline{5.574,40}}$$

Il valore complessivo dei terreni stimato come sopra ammonta a € 5.574,40 (diconsi Euro ciquemilacinquecentosettantaquattro/40).


Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua Perizia, redatta in maniera conforme alla realtà, a completa evasione del suo incarico.

Fanno parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

- Estratto di mappa e visura catastale;
- Planimetria catastale e Ortofoto;
- Certificato Destinazione Urbanistica;
- Planimetrie fabbricati in atti.

Caulonia, lì 13/10/2022

Il CTU
Dott. Denis Rullo

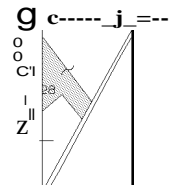


The stamp is circular with a blue border. The text inside the border reads: 'ORDINE DOTTORI AGRONOMI DOTTORI FORESTALI' at the top and 'REGGIO CALABRIA' at the bottom. In the center, it says: 'Dott. FORESTALE RULLO DENIS N. 555 ALBO'. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



E=-28500

Particella 461



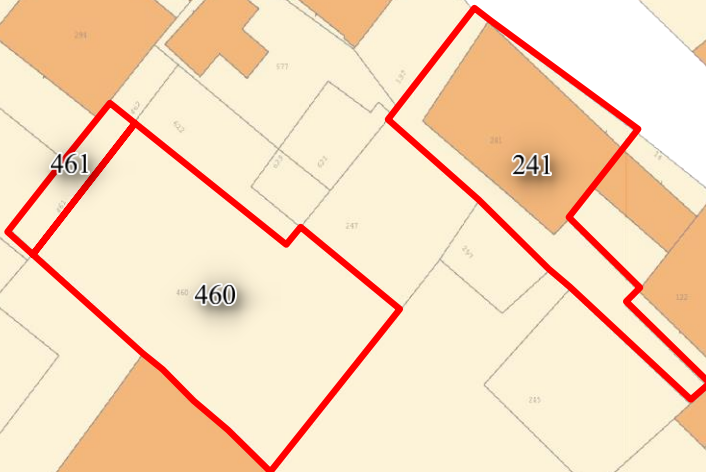
0
 10
 20
 30
 40
 50
 60
 70
 80
 90
 100
 110
 120
 130
 140
 150
 160
 170
 180
 190
 200
 210
 220
 230
 240
 250
 260
 270
 280
 290
 300
 310
 320
 330
 340
 350
 360
 370
 380
 390
 400
 410
 420
 430
 440
 450
 460
 470
 480
 490
 500
 510
 520
 530
 540
 550
 560
 570
 580
 590
 600
 610
 620
 630
 640
 650
 660
 670
 680
 690
 700
 710
 720
 730
 740
 750
 760
 770
 780
 790
 800
 810
 820
 830
 840
 850
 860
 870
 880
 890
 900
 910
 920
 930
 940
 950
 960
 970
 980
 990
 1000
 1010
 1020
 1030
 1040
 1050
 1060
 1070
 1080
 1090
 1100
 1110
 1120
 1130
 1140
 1150
 1160
 1170
 1180
 1190
 1200
 1210
 1220
 1230
 1240
 1250
 1260
 1270
 1280
 1290
 1300
 1310
 1320
 1330
 1340
 1350
 1360
 1370
 1380
 1390
 1400
 1410
 1420
 1430
 1440
 1450
 1460
 1470
 1480
 1490
 1500
 1510
 1520
 1530
 1540
 1550
 1560
 1570
 1580
 1590
 1600
 1610
 1620
 1630
 1640
 1650
 1660
 1670
 1680
 1690
 1700
 1710
 1720
 1730
 1740
 1750
 1760
 1770
 1780
 1790
 1800
 1810
 1820
 1830
 1840
 1850
 1860
 1870
 1880
 1890
 1900
 1910
 1920
 1930
 1940
 1950
 1960
 1970
 1980
 1990
 2000
 2010
 2020
 2030
 2040
 2050
 2060
 2070
 2080
 2090
 2100
 2110
 2120
 2130
 2140
 2150
 2160
 2170
 2180
 2190
 2200
 2210
 2220
 2230
 2240
 2250
 2260
 2270
 2280
 2290
 2300
 2310
 2320
 2330
 2340
 2350
 2360
 2370
 2380
 2390
 2400
 2410
 2420
 2430
 2440
 2450
 2460
 2470
 2480
 2490
 2500
 2510
 2520
 2530
 2540
 2550
 2560
 2570
 2580
 2590
 2600
 2610
 2620
 2630
 2640
 2650
 2660
 2670
 2680
 2690
 2700
 2710
 2720
 2730
 2740
 2750
 2760
 2770
 2780
 2790
 2800
 2810
 2820
 2830
 2840
 2850
 2860
 2870
 2880
 2890
 2900
 2910
 2920
 2930
 2940
 2950
 2960
 2970
 2980
 2990
 3000
 3010
 3020
 3030
 3040
 3050
 3060
 3070
 3080
 3090
 3100
 3110
 3120
 3130
 3140
 3150
 3160
 3170
 3180
 3190
 3200
 3210
 3220
 3230
 3240
 3250
 3260
 3270
 3280
 3290
 3300
 3310
 3320
 3330
 3340
 3350
 3360
 3370
 3380
 3390
 3400
 3410
 3420
 3430
 3440
 3450
 3460
 3470
 3480
 3490
 3500
 3510
 3520
 3530
 3540
 3550
 3560
 3570
 3580
 3590
 3600
 3610
 3620
 3630
 3640
 3650
 3660
 3670
 3680
 3690
 3700
 3710
 3720
 3730
 3740
 3750
 3760
 3770
 3780
 3790
 3800
 3810
 3820
 3830
 3840
 3850
 3860
 3870
 3880
 3890
 3900
 3910
 3920
 3930
 3940
 3950
 3960
 3970
 3980
 3990
 4000
 4010
 4020
 4030
 4040
 4050
 4060
 4070
 4080
 4090
 4100
 4110
 4120
 4130
 4140
 4150
 4160
 4170
 4180
 4190
 4200
 4210
 4220
 4230
 4240
 4250
 4260
 4270
 4280
 4290
 4300
 4310
 4320
 4330
 4340
 4350
 4360
 4370
 4380
 4390
 4400
 4410
 4420
 4430
 4440
 4450
 4460
 4470
 4480
 4490
 4500
 4510
 4520
 4530
 4540
 4550
 4560
 4570
 4580
 4590
 4600
 4610
 4620
 4630
 4640
 4650
 4660
 4670
 4680
 4690
 4700
 4710
 4720
 4730
 4740
 4750
 4760
 4770
 4780
 4790
 4800
 4810
 4820
 4830
 4840
 4850
 4860
 4870
 4880
 4890
 4900
 4910
 4920
 4930
 4940
 4950
 4960
 4970
 4980
 4990
 5000
 5010
 5020
 5030
 5040
 5050
 5060
 5070
 5080
 5090
 5100
 5110
 5120
 5130
 5140
 5150
 5160
 5170
 5180
 5190
 5200
 5210
 5220
 5230
 5240
 5250
 5260
 5270
 5280
 5290
 5300
 5310
 5320
 5330
 5340
 5350
 5360
 5370
 5380
 5390
 5400
 5410
 5420
 5430
 5440
 5450
 5460
 5470
 5480
 5490
 5500
 5510
 5520
 5530
 5540
 5550
 5560
 5570
 5580
 5590
 5600
 5610
 5620
 5630
 5640
 5650
 5660
 5670
 5680
 5690
 5700
 5710
 5720
 5730
 5740
 5750
 5760
 5770
 5780
 5790
 5800
 5810
 5820
 5830
 5840
 5850
 5860
 5870
 5880
 5890
 5900
 5910
 5920
 5930
 5940
 5950
 5960
 5970
 5980
 5990
 6000
 6010
 6020
 6030
 6040
 6050
 6060
 6070
 6080
 6090
 6100
 6110
 6120
 6130
 6140
 6150
 6160
 6170
 6180
 6190
 6200
 6210
 6220
 6230
 6240
 6250
 6260
 6270
 6280
 6290
 6300
 6310
 6320
 6330
 6340
 6350
 6360
 6370
 6380
 6390
 6400
 6410
 6420
 6430
 6440
 6450
 6460
 6470
 6480
 6490
 6500
 6510
 6520
 6530
 6540
 6550
 6560
 6570
 6580
 6590
 6600
 6610
 6620
 6630
 6640
 6650
 6660
 6670
 6680
 6690
 6700
 6710
 6720
 6730
 6740
 6750
 6760
 6770
 6780
 6790
 6800
 6810
 6820
 6830
 6840
 6850
 6860
 6870
 6880
 6890
 6900
 6910
 6920
 6930
 6940
 6950
 6960
 6970
 6980
 6990
 7000
 7010
 7020
 7030
 7040
 7050
 7060
 7070
 7080
 7090
 7100
 7110
 7120
 7130
 7140
 7150
 7160
 7170
 7180
 7190
 7200
 7210
 7220
 7230
 7240
 7250
 7260
 7270
 7280
 7290
 7300
 7310
 7320
 7330
 7340
 7350
 7360
 7370
 7380
 7390
 7400
 7410
 7420
 7430
 7440
 7450
 7460
 7470
 7480
 7490
 7500
 7510
 7520
 7530
 7540
 7550
 7560
 7570
 7580
 7590
 7600
 7610
 7620
 7630
 7640
 7650
 7660
 7670
 7680
 7690
 7700
 7710
 7720
 7730
 7740
 7750
 7760
 7770
 7780
 7790
 7800
 7810
 7820
 7830
 7840
 7850
 7860
 7870
 7880
 7890
 7900
 7910
 7920
 7930
 7940
 7950
 7960
 7970
 7980
 7990
 8000
 8010
 8020
 8030
 8040
 8050
 8060
 8070
 8080
 8090
 8100
 8110
 8120
 8130
 8140
 8150
 8160
 8170
 8180
 8190
 8200
 8210
 8220
 8230
 8240
 8250
 8260
 8270
 8280
 8290
 8300
 8310
 8320
 8330
 8340
 8350
 8360
 8370
 8380
 8390
 8400
 8410
 8420
 8430
 8440
 8450
 8460
 8470
 8480
 8490
 8500
 8510
 8520
 8530
 8540
 8550
 8560
 8570
 8580
 8590
 8600
 8610
 8620
 8630
 8640
 8650
 8660
 8670
 8680
 8690
 8700
 8710
 8720
 8730
 8740
 8750
 8760
 8770
 8780
 8790
 8800
 8810
 8820
 8830
 8840
 8850
 8860
 8870
 8880
 8890
 8900
 8910
 8920
 8930
 8940
 8950
 8960
 8970
 8980
 8990
 9000
 9010
 9020
 9030
 9040
 9050
 9060
 9070
 9080
 9090
 9100
 9110
 9120
 9130
 9140
 9150
 9160
 9170
 9180
 9190
 9200
 9210
 9220
 9230
 9240
 9250
 9260
 9270
 9280
 9290
 9300
 9310
 9320
 9330
 9340
 9350
 9360
 9370
 9380
 9390
 9400
 9410
 9420
 9430
 9440
 9450
 9460
 9470
 9480
 9490
 9500
 9510
 9520
 9530
 9540
 9550
 9560
 9570
 9580
 9590
 9600
 9610
 9620
 9630
 9640
 9650
 9660
 9670
 9680
 9690
 9700
 9710
 9720
 9730
 9740
 9750
 9760
 9770
 9780
 9790
 9800
 9810
 9820
 9830
 9840
 9850
 9860
 9870
 9880
 9890
 9900
 9910
 9920
 9930
 9940
 9950
 9960
 9970
 9980
 9990
 10000

BRANCALEONE

COMUNE DI BRANCALEONE (RC)

Foglio 35, p.lle 241, 460, 461

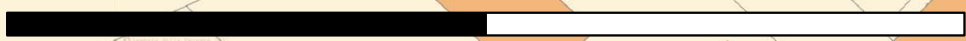
Planimetria catastale, scala 1:1.000



0

50

100 m



Legenda:



PART.LLE INDAGINE

COMUNE DI BRANCALEONE (RC)

Foiglio 35, p.lle 241, 460, 461

Ortofoto, scala 1:1.000



461

241

460

Legenda:

 PART.LLE INDAGINE

0

50

100 m

