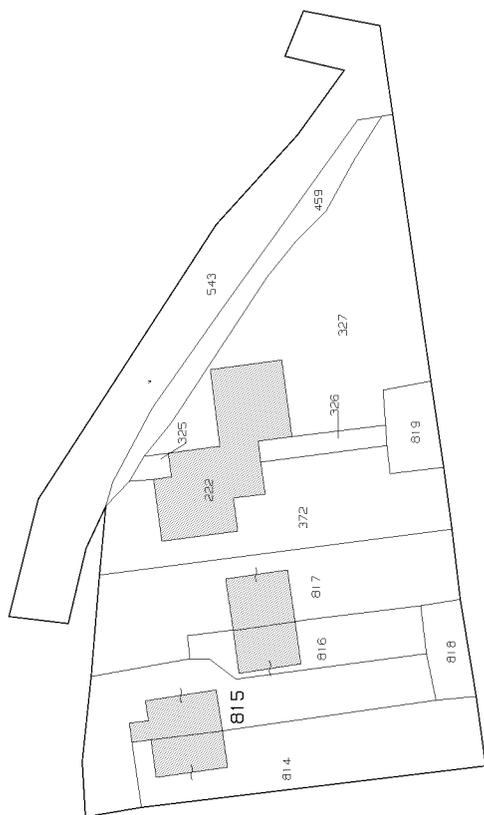


ALLEGATO A.02

DOCUMENTAZIONE CATASTALE





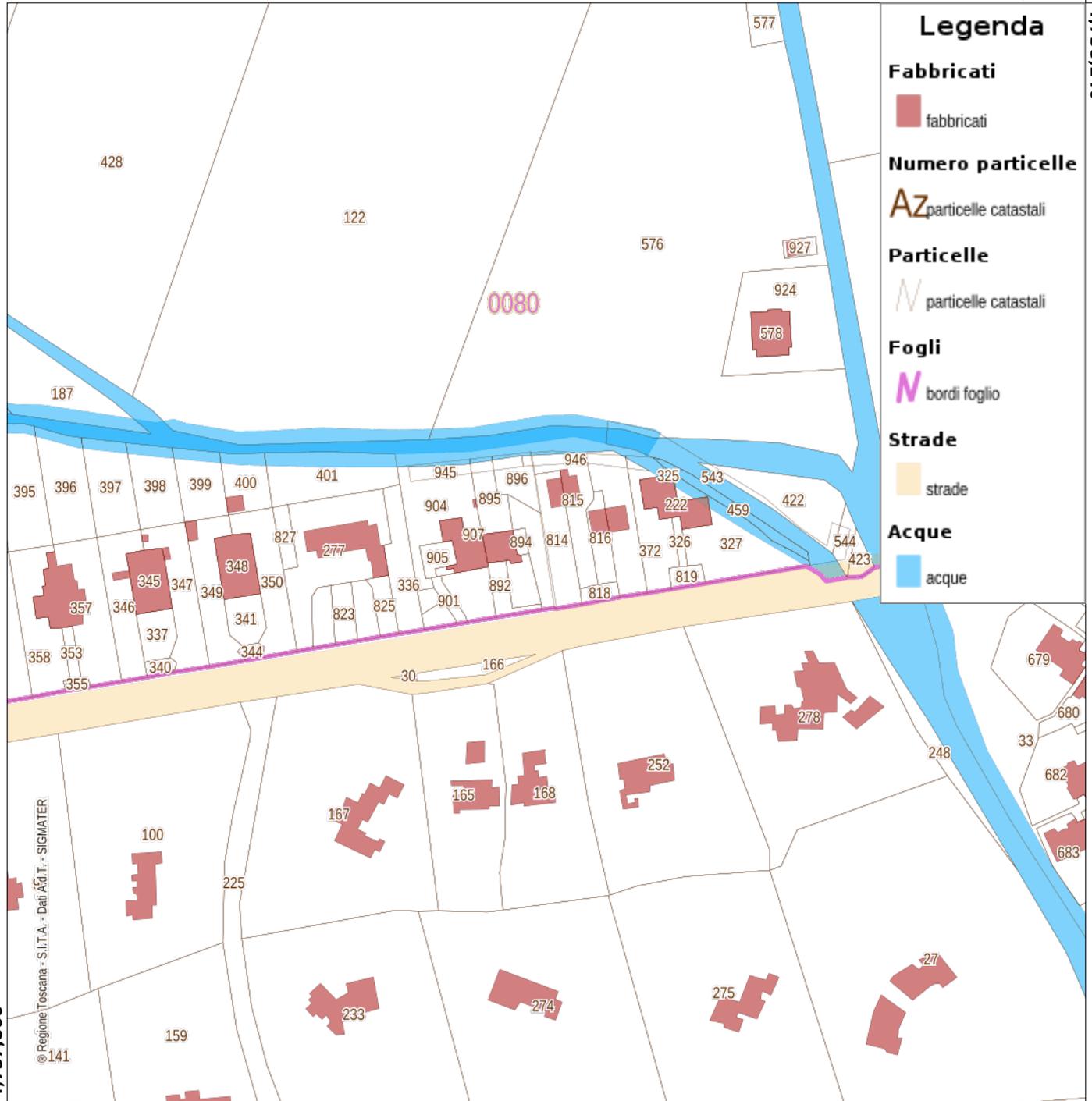


Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 2,000

649,782.7

4,738,240



4,737,866



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000065492 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Della Pescaia

Strada Delle Rocchette

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 80

Particella: 806

Subalterno: 1

Compilata da:
Gualtieri Paolo

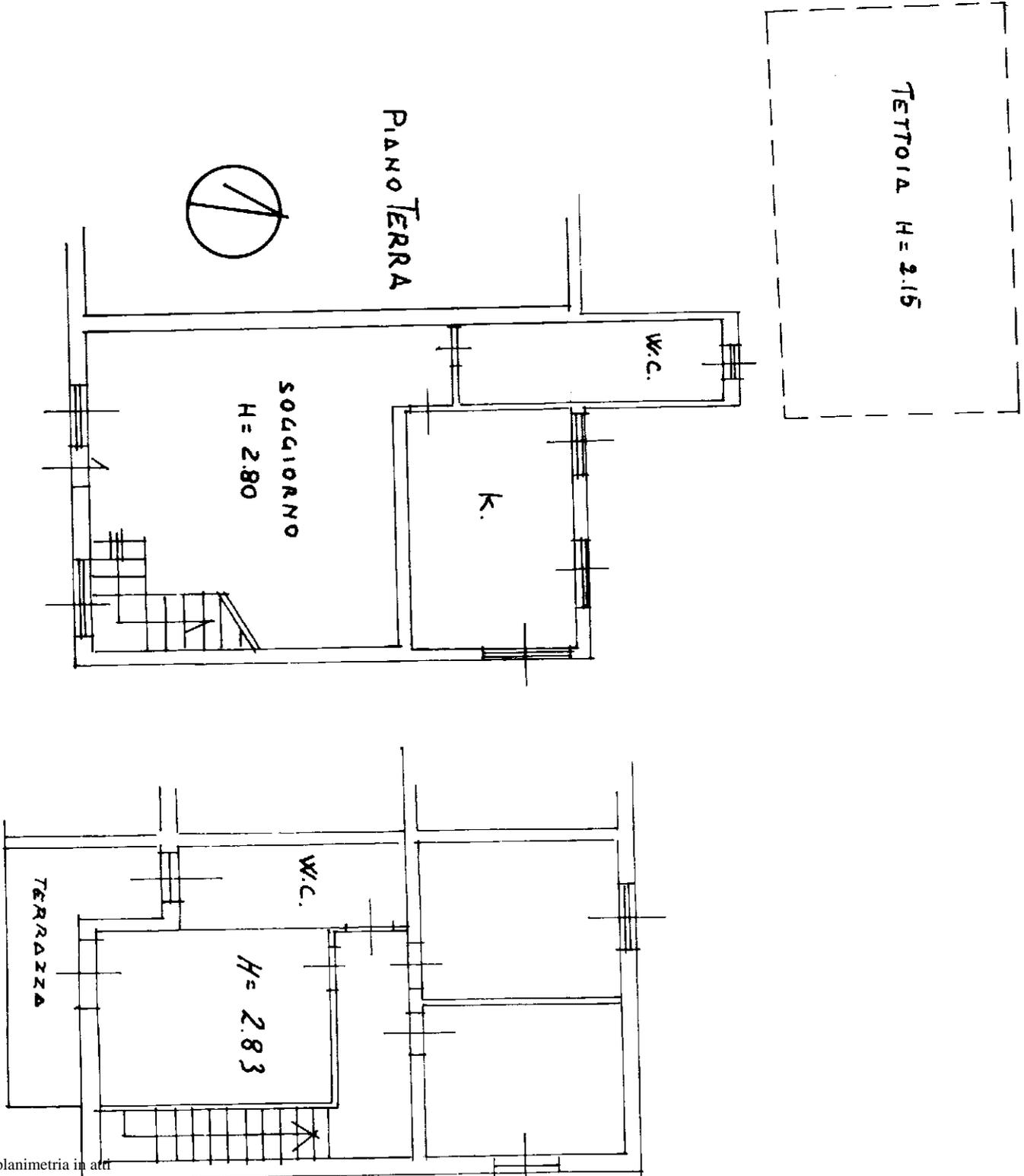
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 221

Scheda n. 1

Scala 1:100



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. 000065492 del 03/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Della Pescaia

Strada Delle Rocchette

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 80
Particella: 806
Subalterno: 1

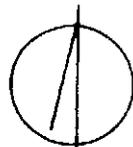
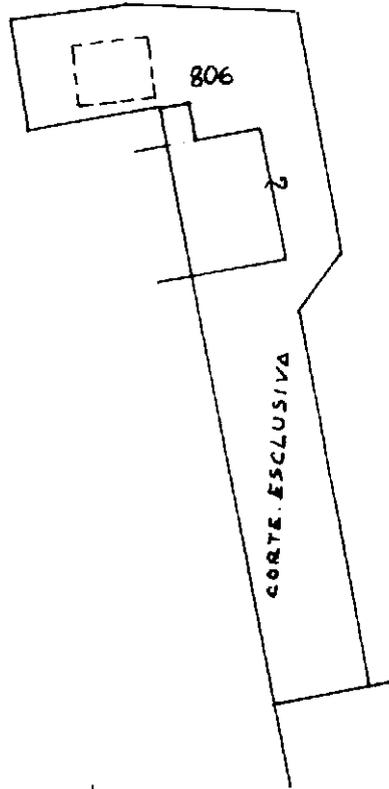
Compilata da:
Gualtieri Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

N. 221

Scheda n. 2

Scala 1:500



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 24/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/03/2022

Dati identificativi: Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)

Foglio 80 Particella 815

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)

Foglio 80 Particella 815

Classamento:

Rendita: Euro 872,81

Categoria A/2^a), Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio 80 Particella 815

Indirizzo: STRADA PROVINCIALE 62 DELLE ROCCHETTE Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 136 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 114 m²

Annotazione di immobile: DICHIARATA SUSSISTENZA DEI REQUISITI DI RURALITA' CON DOMANDA
PROT. N. GR0159743 DEL 30/09/2011

> **Intestati catastali**



nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 03/06/2003

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)

Foglio 80 Particella 333 Subalterno 1

Foglio 80 Particella 334



📅 dal 03/06/2003 al 03/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **806** Subalterno 1

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 65492 in atti dal 03/06/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 5031.1/2003)

📅 dal 03/01/2006

Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **815**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/01/2006 Pratica n. GR0000357 in atti dal 03/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 14.1/2006)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 03/06/2003

Immobile predecessore

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **333** Subalterno 1

Foglio **80** Particella **334**

STRADA DELLE ROCCHETTE Piano T - 1
Partita: **2635**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 03/06/2003 al 03/01/2006

Immobile predecessore

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **806** Subalterno 1

STRADA DELLE ROCCHETTE n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 65492 in atti dal 03/06/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 5031.1/2003)

📅 dal 03/01/2006 al 25/02/2011

Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **815**

STRADA DELLE ROCCHETTE Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/01/2006 Pratica n. GR0000357 in atti dal 03/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 14.1/2006)

📅 dal 25/02/2011 al 23/04/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **815**

STRADA PROVINCIALE DELLE ROCCHETTE
Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2011 Pratica n. GR0041208 in atti dal 25/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 20348.1/2011)

📅 dal 23/04/2015

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/04/2015



Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **815**

STRADA PROVINCIALE 62 DELLE ROCCHETTE
Piano T-1

Pratica n. GR0038685 in atti dal 23/04/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16291.1/2015)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei
requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0159743 del
30/09/2011

> **Dati di classamento**

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **333** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **334**

Rendita: **Lire 1.296**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Partita: **2635**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 01/01/1992 al 03/06/2003**

Immobile predecessore

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **333** Subalterno **1**

Foglio **80** Particella **334**

Rendita: **Euro 805,67**

Rendita: **Lire 1.560.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Partita: **2635**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 **dal 03/06/2003 al 03/01/2006**

Immobile predecessore

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

Foglio **80** Particella **806** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 872,81**

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 65492 in atti
dal 03/06/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 5031.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

📅 **dal 03/01/2006 al 02/11/2012**

Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310) (GR)**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
03/01/2006 Pratica n. GR0000357 in atti dal 03/01/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
14.1/2006)



Foglio 80 Particella 815
Rendita: Euro 872,81
Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

 dal 02/11/2012

Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio 80 Particella 815

Rendita: Euro 872,81

Categoria A/2^a, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

VARIAZIONE del 02/11/2012 Pratica n. GR0144292 in atti dal 02/11/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 44291.1/2012)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0159743 del 30/09/2011

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(C310) (GR)**

Foglio 80 Particella 815

Totale: 136 m²

Totale escluse aree scoperte : 114 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 03/06/2003, prot. n. 000065492

> **Altre variazioni**

 dal 06/06/2013 al 06/06/2013

Immobile attuale

Comune di **C310 (C310) (GR)**

Foglio 80 Particella 815

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0073532 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36260.1/2013)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0159743 del 30/09/2011

 dal 06/06/2013 al 23/04/2015

Immobile attuale

Comune di **C310 (C310) (GR)**

Foglio 80 Particella 815

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2013 Pratica n. GR0074029 in atti dal 06/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36756.1/2013)

Annotazione di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. gr0159743 del 30/09/2011



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310)(GR) Foglio 80 Particella 806 Sub. 1

- 1
nata a ROVERA (NA) il 24/07/1927
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
☑ dall'impianto al 20/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 2/6 (deriva dall'atto 1)
- 2
nata a CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
il 30/03/1954
☑ dall'impianto al 20/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- 3
nata a GROSSETO (GR) il 30/10/1957
☑ dall'impianto al 20/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- 4
nata a CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
il 28/01/1953
☑ dall'impianto al 20/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- 5
nata a GROSSETO (GR) il 24/07/1927
☑ dall'impianto al 20/12/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- 6
nata a ROVERA (NA) il 24/07/1927
☑ dal 20/12/1986 al 03/06/2003
Diritto di: Usufrutto per 2/6 (deriva dall'atto 2)
2. Documento del 20/12/1986 Voltura in atti dal
19/08/1987 Repertorio n.: 10260 Rogante NOT.
POMARICI Sede SCANSANO (GR) Registrazione UR
Sede GROSSETO (GR) n. 977 del 26/01/1987 (n.
91/1987)
- 7
nato a GROSSETO (GR) il 16/07/1963
☑ dal 20/12/1986 al 03/06/2003
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310)(GR) Foglio 80 Particella 806 Sub. 1

- 1
nato a ROVERA (NA) il 24/07/1927
☑ dal 03/06/2003 al 06/06/2004
Diritto di: Usufrutto per 2/6 (deriva dall'atto 3)
3. VARIAZIONE del 03/06/2003 Pratica n. 65492 in atti
dal 03/06/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE
(n. 5031.1/2003)
- 2
nato a GROSSETO (GR) il 16/07/1963
☑ dal 03/06/2003 al 06/06/2004
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 3)



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

nato a GROSSETO (GR) il 16/07/1963
dal 06/06/2004 al 03/01/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
06/06/2004 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 2830.1/2006 -
Pratica n. GR0048396 in atti dal 11/05/2006

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (C310)(GR) Foglio 80
Particella 815**

nato a GROSSETO (GR) il 16/07/1963
dal 06/06/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
06/06/2004 - RIUN.USUFR. FICO ANTONIO Voltura n.
8537.1/2012 - Pratica n. GR0159729 in atti dal
26/11/2012

nato a ACERKA (NA) il 27/07/1961
dal 03/01/2006 al 06/06/2004
Diritto di: Usufrutto per 2/6 (deriva dall'atto 6)

6. del 03/01/2006 Pratica n. GR0000357 in atti dal
03/01/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 14.1/2006)

nato a GROSSETO (GR) il 16/07/1963
dal 03/01/2006 al 06/06/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6921

Registro particolare n. 2096

Presentazione n. 98 del 19/04/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/04/2007
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 172908/51485
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 200.000,00 Tasso interesse annuo 5.33% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 80 Particella 815 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani
CIVILE
Indirizzo STRADA DELLE ROCCHETTE N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022
Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08
Richiedente CCRMDA Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6921
Registro particolare n. 2096 Presentazione n. 98 del 19/04/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI 3
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato a GROSSETO (GR)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il 24/01/1905 a CREMONA (CR)
Sesso F Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) ALLA PARTE MUTUATARIA CHE HANNO ACCETTATO COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 200.000,00 ALL'INTERESSE DEL 5,330% NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTODI SEGUITO PATTUITO.LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 20 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 40 RATE SEMESTRALI COMPRESIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSOLE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE ALLE SCADENZE DEL 1B GENNAIO E DEL 1B LUGLIO DI OGNI ANNO. LE PREDETTE RATE SEMESTRALI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIORE ONERE RELATIVO PER EFFETTO



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6921

Registro particolare n. 2096

Presentazione n. 98 del 19/04/2007

DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNACOMPONENTE FISSA, DI 1,5 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE SEMESTRALE ARROTONDATA ALLO 0,005 PIU' VICINO, CORRISPONDENTE A: EURIBOR 6 MESI TASSO 360, RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE, IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO GENNAIO PER LA RATA SCADENTE IL 1B LUGLIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO, E RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL PRIMO LUGLIO PER LA RATA SCADENTE IL 1BGENNAIO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI NEL GIORNO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO NOMINALE ANNUO DEL MUTUO VERRA' ARISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' SEMESTRE PER SEMESTRE IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LETTERA "B" IL PIANO DI AMMORTAMENTO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE, LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE SEMESTRALITA' DI AMMORTAMENTO E DA RIMBORSARE GRADUALMENTE NEL PERIODO DI TEMPO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTORISULTA, ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI SEMESTRE PER SEMESTRE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE SEMESTRALI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE SEMESTRALI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLESCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. L'IPOTECA E' STATA PRESA ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 400.000,00 COSI' COSTITUITA: A) EURO 200.000,00 PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 200.000,00 PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 5,330% NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 7,965% ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 40 DEL D.LGS. 1SETTEMBRE 1993 N. 385 E OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 3B COMMA DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 4 DEL CONTRATTO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCAMUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE A: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA, AREA TERRITORIALE



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 6921*Registro particolare n.* 2096*Presentazione n. 98 del 19/04/2007*

TOSCANA CENTRO SUD, SIENA - VIA BANCHI DI SOPRA NUMERO 80, L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D. LGS. 1.9.1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA. SI PRECISA CHE L'UNITA' NEGOZIALE E' COSTITUITA DA APPARTAMENTO DI ABITAZIONE POSTO IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA STRADA DELLE ROCCHETTE, COMPOSTO DI INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, OLTRE SERVIZI ED ACCESSORI AL PIANO TERRA; TRE VANI, OLTRE SERVIZI ED ACCESSORI AL PIANO PRIMO, CORREDATO DA TETTOIA (IN CORPO STACCATO) E CORTE ESCLUSIVA.



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6707

Registro particolare n. 1272

Presentazione n. 85 del 09/05/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 29/04/2008

Pubblico ufficiale TRIBUNALE GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 364

Codice fiscale 800 098 80537

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 78.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 25.740,00

Spese € 5.000,00

Totale € 108.740,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CONSORZIO AGRARIO GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 80 Particella 815 Subalterno -

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 103 Particella 1059 Subalterno 5

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6707

Registro particolare n. 1272

Presentazione n. 85 del 09/05/2008

	ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 2					
Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 103	Particella	1059	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -				
Denominazione o ragione sociale	CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DI GROSSETO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA				
Sede	GROSSETO (GR)	Domicilio ipotecario eletto	AVV.TO CILLERAI GIOVANNA -GR-V. SANTERNO 39		
Codice fiscale	00119660538				
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/2				

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di -				
Cognome					Nomr
Nato il					
Sesso M	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1				
Soggetto n. 2	In qualità di -				
Cognome					Nome
Nato il	28/09/1946				
Sesso M	Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA' SUPERFICIARIA		
Per la quota di	1/2				

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DEL 11,00% SULLA SOMMA CAPITALE PER TRE ANNI



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1272 del 09/05/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/05/2009 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1191 Registro generale n. 7686
Tipo di atto: 0800 - CANCELLAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 10/09/2009 Servizio di P.I. di GROSSETO
Registro particolare n. 1917 Registro generale n. 13102
Tipo di atto: 0800 - CANCELLAZIONE PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10613

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 30 del 17/07/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/07/2009

Notaio CIAMPOLINI GIORGIO

Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 178557/56046

Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 110.000,00 Tasso interesse annuo 2,66% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 220.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 80 Particella 815 Subalterno -

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo STRADA DELLE ROCCHETTE

N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10613

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 30 del 17/07/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA
SALIMBENI 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome

Nome

Nata il

Sesso M

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 110.000,00 ALL'INTERESSE DEL 2,66% NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO ALL'ARTICOLO 4 DEL CONTRATTO.LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 20 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 240 RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10613

Registro particolare n. 2064

Presentazione n. 30 del 17/07/2009

PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 1,75 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE CORRISPONDENTE AL SEGUENTE PARAMETRO: - EURIBOR 1 MESE TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 1 MESE RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. E' ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LETTERA "B" IL PIANO DI AMMORTAMENTO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE MENSILI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE MENSILI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLA DATA E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO ALL'ART. 1 DEL CONTRATTO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 2,425 PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. L'IPOTECA E' STATA CONCESSA ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 220.000,00 COSI' COSTITUITA: A) EURO 110.000,00 PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 110.000,00 PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 2,66% NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI ALL' ART. 4 DEL CONTRATTO; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 5,09% ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 40 DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 E OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 3 COMMA DEL D.LGS. 1.9.1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 10613*Registro particolare n.* 2064*Presentazione n. 30 del 17/07/2009*

OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL DETTO ART. 4. LA PARTE MUTUATARIA SI E' IMPEGNATA PER SE' ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE A: BANCA M.P.S. AREA TERRITORIALE TOSCANA CENTRO SUD VIA BANCHI DI SOPRA, 80 - SIENA L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D. LGS. 1.9.1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA. DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD IPOTECA APPARTAMENTO DI ABITAZIONE POSTO IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA STRADA DELLE ROCCHETTE, COMPOSTO DI INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, OLTRE SERVIZI ED ACCESSORI AL PIANO TERRA; TRE VANI OLTRE SERVIZI ED ACCESSORI AL PIANO PRIMO, CORREDATO DA TETTOIA (IN CORPO STACCATO) E CORTE ESCLUSIVA.



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11642

Registro particolare n. 8177

Presentazione n. 8 del 31/08/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/08/2011

Numero di repertorio 2065/2011

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI

Codice fiscale 800 008 20532

GROSSETO

Sede

GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. PAOLO CECIARINI

Indirizzo VIALE OMBRONE 44 GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 80 Particella 815 Subalterno -

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo STRADA PROVINCIALE DELLE ROCCHETTE

N. civico -

Piano T-1



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11642

Registro particolare n. 8177

Presentazione n. 8 del 31/08/2011

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale AZIENDA AGRICOLA VALMAESTRA S.R.L.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 00528100464

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8177 del 31/08/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	16/09/2013	Servizio di P.I. di GROSSETO	
Registro particolare n.	1474	Registro generale n.	10208
Tipo di atto:	0705	-	CANCELLAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022
Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08
Richiedente CCRMDA Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5274
Registro particolare n. 854 Presentazione n. 3 del 03/05/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/09/2015 Numero di repertorio 7621/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 13.469,77 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.410,32 Totale € 14.880,09

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente BF FRUTTA SRL
Indirizzo PIAZZA ARTOM 12 CAP A 1-2 LATO OVEST FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana URB Foglio 80 Particella 815 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani 136 metri quadri
CIVILE
Indirizzo STRADA PROVINC 62 DELLE ROCCHETTE N. civico -
Piano T-1



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5274

Registro particolare n. 854

Presentazione n. 3 del 03/05/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 04138540481

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. INNOCENTI
VIA ERTA CANINA 26B
FIRENZE

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

	n. T1 234376 del 01/08/2022
	Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08
Richiedente CCRMDA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-02-21T15:02:48.604754+01:00
Registro generale n. 2405	
Registro particolare n. 1795	Presentazione n. 25 del 24/02/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	08/02/2020	Numero di repertorio	46/27
Notaio	SPINACI FEDERICA	Codice fiscale	SPN FRC 86H51 H501 Z
Sede	CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 80	Particella 815	Subalterno	-
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani	
Indirizzo	STRADA DELLE ROCCHETTE			N. civico	SNC
Piano	T-1				



Ispezione telematica

	n. T1 234376 del 01/08/2022
	Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08
Richiedente CCRMDA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2020-02-21T15:02:48.604754+01:00
Registro generale n. 2405	
Registro particolare n. 1795	Presentazione n. 25 del 24/02/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Cognome
Nome
Nata il 11/07/1991 a GROSSETO (GR)
Sesso F
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome
Non
Nato il
Sesso M
Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA LOCAZIONE HA LA DURATA DI 9 ANNI E UN MESE, CON INIZIO DAL GIORNO 8 FEBBRAIO 2020 E CON SCADENZA IL 7 MARZO 2029. LE PARTI CONVENGONO CHE IL CORRISPETTIVO DELLA LOCAZIONE SIA DETERMINATO IN EURO 3.500,00 DA VERSARSI IN UN'UNICA RATA ANTICIPATA.



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022
Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08
Richiedente CCRMDA Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 150
Registro particolare n. 14 Presentazione n. 3 del 07/01/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/04/2020 Numero di repertorio 308
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Codice fiscale 800 098 80537
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 54.022,64 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 2.541,50 Totale € 56.564,14
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente SEBI SRL
Codice fiscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 80 Particella 815 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
CIVILE
Indirizzo STRADA PROVINCIALE 62 DELLE ROCCHET N. civico -
Piano T-1



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 150

Registro particolare n. 14

Presentazione n. 3 del 07/01/2021

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MARATHON SPV SRL

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05048650260

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

MARATHON SPV S.R.L. (LA "SOCIETA'") COMUNICA CHE IN DATA 22 NOVEMBRE 2019 (LA "DATA DI STIPULAZIONE") HA CONCLUSO CON: (1) MARTE SPV S.R.L. ("MARTE" O UN "CEDENTE") UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO, CON EFFICACIA ECONOMICA DAL 28 FEBBRAIO 2019 E CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 5 DICEMBRE 2019 (IL "CONTRATTO DI CESSIONE MARTE"). IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI CESSIONE MARTE, LA SOCIETA' HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DA MARTE TUTTI I CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI CREDITO AL CONSUMO PER L'ACQUISTO DI BENI E/O SERVIZI E/O DA CONTRATTI DI CREDITO PERSONALE. IN PARTICOLARE, SONO STATI OGGETTO DELLA CESSIONE TUTTI I CREDITI RELATIVI AGLI IMPORTI DOVUTI IN LINEA CAPITALE E AGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, MATURATI ALLA DATA DI STIPULAZIONE, AGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, CHE MATURERANNO IN RELAZIONE AI RAPPORTI DAI QUALI ORIGINANO I CREDITI, SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI (COLLETTIVAMENTE I "CREDITI MARTE") A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULAZIONE E AGLI IMPORTI DOVUTI ALLA DATA DI STIPULAZIONE O CHE MATURERANNO SUCCESSIVAMENTE ALLA STESSA DATA A TITOLO DI RIMBORSO SPESE (INCLUSE QUELLE LEGALI E GIUDIZIALI), PASSIVITA', COSTI, INDENNITA' E CHE SODDISFINO ALLE ORE 23:59 DEL 28 FEBBRAIO 2019 (O ALLA SPECIFICA DATA INDICATA IN RELAZIONE AL RELATIVO CRITERIO). PINZOLO SPV S.R.L. (LA "SOCIETA'") COMUNICA CHE IN DATA 1 AGOSTO 2019 (LA "DATA DI STIPULAZIONE") HA CONCLUSO CON MARTE SPV S.R.L. ("MARTE SPV" O IL "CEDENTE") UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO (IL "CONTRATTO DI CESSIONE"). IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI CESSIONE, LA SOCIETA' HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DAL



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 150

Registro particolare n. 14

Presentazione n. 3 del 07/01/2021

CEDENTE TUTTI I CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI CREDITO AL CONSUMO PER L'ACQUISTO DI BENI E/O SERVIZI E/O DA CONTRATTI DI CREDITO PERSONALE. PINZOLO SPV S.R.L. ("PINZOLO" O UN "CEDENTE" E, INSIEME A MARTE, I "CEDENTI") UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1 E 4 DELLA LEGGE 130 E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO, CON EFFICACIA ECONOMICA DAL 30 SETTEMBRE 2019 E CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 5 DICEMBRE 2019 (IL "CONTRATTO DI CESSIONE PINZOLO" E, UNITAMENTE AL CONTRATTO DI CESSIONE MARTE, I "CONTRATTI DI CESSIONE"). IN VIRTU' DEL CONTRATTO DI CESSIONE DI PINZOLO, LA SOCIETA' HA ACQUISTATO PRO SOLUTO DA PINZOLO TUTTI I CREDITI DERIVANTI DA CONTRATTI DI CREDITO AL CONSUMO PER L'ACQUISTO DI BENI E/O SERVIZI E/O DA CONTRATTI DI CREDITO PERSONALE. IN PARTICOLARE, SONO STATI OGGETTO DELLA CESSIONE TUTTI I CREDITI RELATIVI AGLI IMPORTI DOVUTI IN LINEA CAPITALE E AGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, MATURATI ALLA DATA DI STIPULAZIONE, AGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, CHE MATURERANNO IN RELAZIONE AI RAPPORTI DAI QUALI ORIGINANO I CREDITI, SUE SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI (COLLETTIVAMENTE I "CREDITI PINZOLO" E, INSIEME AI CREDITI MARTE, I "CREDITI") A DECORRERE DALLA DATA DI STIPULAZIONE E AGLI IMPORTI DOVUTI ALLA DATA DI STIPULAZIONE O CHE MATURERANNO SUCCESSIVAMENTE ALLA STESSA A TITOLO DI RIMBORSO SPESE (INCLUSE QUELLE LEGALI E GIUDIZIALI), PASSIVITA', COSTI, INDENNITA' E CHE SODDISFINO ALLE ORE 23:59 DEL 30 SETTEMBRE 2019



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022
Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08
Richiedente CCRMDA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6774
Registro particolare n. 5084 Presentazione n. 2 del 03/05/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/04/2021 Numero di repertorio 549
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO - UNEP Codice fiscale 800 008 20532
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente SEBI SRL PER CONTO CRIF
Codice fiscale 107 208 31006
Indirizzo VIA ACCADEMIA DEI VIRTUOSI N.39 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C310 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 80 Particella 815 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani
CIVILE
Indirizzo STRADA PROVINCIALE 62 DELLE ROCCHET N. civico -
Piano T-1



Ispezione telematica

n. T1 234376 del 01/08/2022

Inizio ispezione 01/08/2022 15:51:08

Richiedente CCRMDA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6774

Registro particolare n. 5084

Presentazione n. 2 del 03/05/2021

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MARATHON SPV SRL

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 05048650260

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA HOIST ITALIA SRL NON IN PROPRIO MA QUALE MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA BANCA FINANZIARIA INTERNAZIONALE SPA (GI SECURITISATION SERVICES SPA), A SUA VOLTA MANDATARIA CON RAPPRESENTANZA DELLA MARATHON SPV SRL, HA NOTIFICATO IN DATA 25.02.2021 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 60.652,23 OLTRE SPESE LEGALI ED OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO

