

N. 39/2018 R.G.E.



TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Esecuzioni immobiliari

**ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA
A TRATTAZIONE SCRITTA**

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta ieri, all'esito di udienza di cui è stata disposta la sostituzione con il deposito di note scritte da depositarsi entro il giorno dell'udienza, ai sensi dell'art. 127 *ter* cpc;

lette le note depositate dalle parti;

viste le relazioni del professionista delegato e del custode Isveg;

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di ulteriori tentativi di vendita a prezzo ribassato;

rilevato che gli ausiliari hanno rappresentato che l'ultimo ribasso ha suscitato interesse;

rilevato che può autorizzarsi un ultimo tentativo di vendita soltanto, atteso che i consistenti costi stimati per la liberazione del bene fanno apparire ogni ulteriore ribasso, oltre a quello oggi disposto, contrastante con i principi sottesi all'art. 164 bis disp att cpc, annullando ogni capacità di esdebitazione con la vendita;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare **un ultimo tentativo di vendita** al prezzo ribassato del 10%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base).

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Firenze, 03/05/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna