

TRIBUNALE DI VERONA

Sezione fallimentare

Liquidazione controllata nn. 49/2023 e 50/2023– sent. 145/2023

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Liquidatore: Dott. Piva Marco

Sovraindebitati:

*

Istanza per l'autorizzazione alla vendita del bene immobile

*

Ill.mo Giudice Dott. Bartolotti,

Il sottoscritto Dott. Piva Marco, liquidatore della procedura in epigrafe,

premessato che

- l'attivo da liquidare delle procedure di liquidazione controllata nn. 49/2023 e 50/2023 nei confronti comprende il seguente bene bene
immobile: fabbricato, di proprietà dei debitori per la quota di 1/2 ciascuno, sito in Pressana (VR), Via Don Carlo Bellini n. 15, identificato al Catasto Fabbricati del predetto Comune al **Fg. 21 m.n. 676, sub 4, Cat. C/8, R.C. € 1.432,00;**
- l'immobile è stato oggetto di perizia da parte dell'Arch. Nicola Bisin di Legnago (VR) ed è stato valutato in complessivi **€ 46.399,62;**
- in data 03/04/2024 lo scrivente depositava il programma di liquidazione *ex art. 272 CCI*, individuando, quanto alla modalità di liquidazione, la vendita competitiva telematica asincrona, con previsione di tre esperimenti di vendita, con successivi ribassi fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento in caso di esperimenti di vendita successivi al terzo;
- che in data 04/04/2024 la S.V. disponeva il “*Visto, agli atti. RISERVA APPROVAZIONE ALL'ESITO DEL DEPOSITO DEL PDL*” sui programmi di liquidazione;
- che in data 11/07/2024 è stato depositato il programma di liquidazione per l'approvazione;
- che in data 18/07/2024 la S.V. disponeva “*Visto l'art 272 secondo comma CCI, APPROVA IL PDL.*”;



- in data 10/04/2024 il Liquidatore riceveva preventivo di spesa di CMS Centro Multiservizi Srl per l'affidamento dell'incarico alla vendita telematica asincrona, per l'importo corrispondente a quanto prospettato in sede di relazione ex art. 269 CCI (*All. 1*);

considerato

- quanto alle modalità di vendita, lo scrivente ritiene di effettuare esperimenti di vendita telematica asincrona secondo l'allegato avviso di vendita (*All. 2*), al valore d'asta di € 46.399,62, con offerta minima € 46.399,62 in deroga all'art. 216 co.7, II periodo CCII. Si precisa che il valore d'asta è pari al prezzo base individuato dall'esperto stimatore, tenuto conto dei coefficienti correttivi descritti in perizia e che l'importo conseguito sarà imputato in pari misura alle rispettive procedure LC 49/2023 e 50/2023.

Tanto premesso, lo scrivente Liquidatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente alla vendita competitiva dell'immobile sopra individuato, nelle modalità di cui all'allegato avviso di vendita, al valore d'asta di € 46.399,62 e con offerta minima € 46.399,62 in deroga all'art. 216 co.7, II periodo CCII;

Modalità: vendita telematica asincrona, durata quattro giorni;

Pubblicità: sul portale delle vendite pubbliche, sul sito internet astalegale.net e sul sito del Tribunale di Verona;

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente all'assegnazione dell'incarico alla vendita telematica asincrona al soggetto specializzato CMS Centro Multiservizi Srl.

Con osservanza

Si allega:

All. 1) Preventivo CMS Centro Multiservizi Srl;

All. 2) Avviso di vendita lotto unico in Pressana (VR) – via Don Carlo Bellini n. 15.

Verona, 24/07/2024

Il liquidatore
Dott. Marco Piva

