

Studio Tecnico Geom. Daniele Muzio

Via Ippolito d'Aste civ. 7 int. 5a - 16121 Genova

Telefono 010.589167

E-MAIL: geom.muzio@gmail.com

studiotecnicomuzio@gmail.com

P.I. 03605620107

C.F. MZU DNL 72T15 D969J

Preg.mo Dott.
Maurizio Civardi
c/o Studio Rosina
Piazza Giuseppe Verdi 4/8
16121 Genova

Genova, 29 marzo 2024

Oggetto: Precisazioni su perizia CO.RI. Costruzioni Ristrutturazioni s.r.l. in liquidazione nell'ambito della Procedura di Fallimento R.F. 117/19.

Preg.mo Dott. M. Civardi, a seguito del colloquio intercorso con l'Arch. Bruzzone del Settore Urbanistica del Comune di Genova sono di seguito ad elencare le caratteristiche della S.A. iscritta al Registro dei Diritti Edificatori derivanti dalle demolizioni e dei trasferimenti dei diritti edificatori pubblicato nel mese di maggio 2022:

- Il lotto in capo a CO.RI corrisponde a 65 mq di S.A.;
- La Superficie Agibile è trasferibile a terzi mediante atto notarile;
- Non vi è un prezzo imposto a mq ma si tratta di una trattativa privata;
- Il valore per ogni mq di S.A. è stimabile in circa 650,00 / 700,00 €;
- Non ha vincolo di destinazione d'uso ed è utilizzabile per qualsiasi funzione;
- E' utilizzabile su tutto il territorio comunale sia per interventi di ristrutturazione che per incrementi volumetrici;
- In ambito P.U.C di conservazione la S.A. è aumentabile sino al 35%;
- In ambito P.U.C di riqualificazione la S.A. è aumentabile sino al 60%.

Voglia gradire i migliori saluti.


(Geom. Daniele Muzio)