

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 0,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 0,00
Ulteriori avvertenze:	
Non è stato costituito il condominio	

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Richiesta al Notaio ed in attesa di rilascio copia.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 09/10/2006), con atto stipulato il 09/10/2006 a firma di Castallo Cristiana ai nn. 4354 di repertorio, registrato il 12/10/2006 a Fermo

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 09/10/2006), con atto stipulato il 09/10/2006 a firma di Castallo Cristiana ai nn. 4354 di repertorio, registrato il 12/10/2006 a Fermo

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA: (aggiornato al 13-09-2023)

- 1- Conc. Edil. n. 491 prot. 135/urb del 13/11/1981 per realizzazione fabbricato residenziale
- 2- Conc. Edil. N. 22/88 prot. 626/87 del 25/05/1988 variante alla Conc. Edil. 491/81
- 3- Dia Variante prot. 4550 del 27/09/1995
- 4- Conc. Edil. 17/2002 prot. 2584 del 08/05/2002 variante al P.T. e realizzaz. Garage al PS1
- 5- Permesso Costruire in sanatoria n. 28 del 17/04/2007 prot. 1578 per sub 28
- 6- Permesso Costruire in sanatoria n. 29 del 17/04/2007 prot. 1579 per sub 29
- 7- Agibilità prot. 5423 del 04/12/2008 per il sub. 30
- 8- Scia per Variante per il PS1 e PT prot. 004560 del 13/10/2011
- 9- Agibilità prot. 2671 del 19/07/2012 per il sub. 28
- 10- Scia per recupero sottotetto ai sensi L.R. 22/09
- 11- Agibilità prot. 187 del 11/01/2013 per il sub. 32



8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ: (aggiornato al 13-09-2023)

L'immobile risulta conforme alle pratiche edilizie

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

BENI IN MONTERUBBIANO VIA 10 SETTEMBRE 31, FRAZIONE RUBBIANELLO

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a MONTERUBBIANO Via 10 Settembre 31, frazione Rubbianello, della superficie commerciale di **90,36** mq per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)
- 1/2 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento posto al Piano Terra rialzato di una palazzina residenziale e cantina al PS1 di pertinenza, sito lungo la via 10 Settembre nella frazione di Rubbianello. Internamente l'appartamento è suddiviso in soggiorno-cucina, n. 2 camere, bagno e disimpegno. L'intera palazzina di 3 piani fuori terra e uno interrato composta da n. 6 appartamenti con cantine e garage di pertinenza, esternamente è intonacato e tinteggiato con copertura a padiglione. Nello specifico per l'appartamento oggetto di stima, ha ingresso (portone blindato) indipendente ed esterno su androne comune; il balcone è comunicante sui due prospetti esterni; il pavimento di tutte le stanze e il rivestimento del bango è in gress; gli infissi (finestre e persiane) sono in legno. Gli impianti tecnologici (acqua, luce, metano) sono presenti ma attivi solo acqua e luce. La cantina è posta al piano interrato e si accede tramite rampa esterna, inoltre sono presenti e attivi impianto elettrico e idrico.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra (rialzato), ha un'altezza interna di 2,90 ml. Identificazione catastale:

- foglio 28 particella 195 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 177,66 Euro, indirizzo catastale: via 10 Settembre n. 31, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da atto compravendita
Coerenze: vano scala - rampa di accesso al PS1 e app. altra proprietà

