

---

# TRIBUNALE DI TERAMO

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Federica Masci, nell'Esecuzione Immobiliare 113/2018 del R.G.E.

promossa da

*Codice fiscale*

*Partita IVA:*

contro

*Codice fiscale:*

*Codice fiscale:*

*Nato a*

## SOMMARIO

Premessa.....	16
Lotto 1.....	18
Descrizione.....	19
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	19
<b>Bene N° 32</b> - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	19
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	19
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 40</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 41</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
Titolarità .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	20
<b>Bene N° 32</b> - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	21
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	21
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	22
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	22
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	23
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	23
<b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	24
<b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	24
<b>Bene N° 40</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	25
<b>Bene N° 41</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	25
Confini .....	26
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	26
Consistenza .....	26
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	26
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	26
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	27
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	27
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	27
<b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	27
<b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	27

<b>Bene N° 40</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	28
<b>Bene N° 41</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	28
Cronistoria Dati Catastali .....	28
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	28
<b>Bene N° 32</b> - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	29
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	29
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	30
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	30
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	30
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	30
<b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	31
<b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	31
<b>Bene N° 40</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	31
<b>Bene N° 41</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	31
Dati Catastali .....	31
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	31
<b>Bene N° 32</b> - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	32
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	32
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	32
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	33
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	33
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	33
<b>Bene N° 38</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	33
<b>Bene N° 39</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	33
<b>Bene N° 40</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	34
<b>Bene N° 41</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	34
Precisazioni.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	34
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	34
Provenienze Ventennali.....	34
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	34
<b>Bene N° 32</b> - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	35
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	36
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	36
<b>Bene N° 35</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	37
<b>Bene N° 36</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	38
<b>Bene N° 37</b> - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto .....	38



.....	66
Descrizione.....	67
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	67
Titolarità .....	68
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	68
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	68
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	68
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	69
Consistenza .....	69
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	69
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	69
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	70
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	70
Cronistoria Dati Catastali .....	70
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	70
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	71
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	72
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	73
Dati Catastali .....	73
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	73
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	73
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	74
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	74
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
Provenienze Ventennali.....	75
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	75
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	76
Formalità pregiudizievoli.....	76

<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	76
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	77
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	78
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	79
Normativa urbanistica.....	80
<b>Bene N° 6</b> - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
<b>Bene N° 7</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
<b>Bene N° 8</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
<b>Bene N° 9</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico.....	80
.....	81
Descrizione.....	82
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	82
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	82
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	82
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	82
Titolarità.....	83
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	83
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	83
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	84
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	84
Consistenza.....	85
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	85
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	85
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	85
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	85
Cronistoria Dati Catastali.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	86
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	86
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	87
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	87
Dati Catastali.....	87
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	87
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	88
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	88
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	88
Provenienze Ventennali.....	88
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	88
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	89

<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	89
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato .....	89
Formalità pregiudizievoli.....	90
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	90
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	91
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	93
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato .....	95
Normativa urbanistica.....	96
<b>Bene N° 13</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	96
<b>Bene N° 14</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	97
<b>Bene N° 15</b> - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato.....	97
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato .....	98
.....	99

Lotto 10 .....	177
Descrizione.....	178
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29 .....	178
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	178
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	178
Titolarità .....	179
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29 .....	179
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	179
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	179
Confini.....	180
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29 .....	180
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	180
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	180
Consistenza .....	180
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29 .....	180



<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	181
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	181
Cronistoria Dati Catastali.....	181
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	181
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	182
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	183
Dati Catastali.....	184
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	184
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	184
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	184
Parti Comuni.....	184
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	184
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	184
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	185
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	185
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	185
Stato di occupazione.....	185
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	185
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	185
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	186
Provenienze Ventennali.....	186
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	186
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	187
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	188
Formalità pregiudizievoli.....	189
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	189
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	190
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	191
Regolarità edilizia.....	191
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	192
<b>Bene N° 3</b> - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	192
<b>Bene N° 4</b> - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29.....	192
Stima / Formazione lotti.....	193
<b>Lotto 1</b> .....	193
.....	o
.....	o
.....	o
.....	o

..... 1  
..... 2  
**Lotto 10** .....207  
Riepilogo bando d'asta.....210  
**Lotto 1** .....210  
    2 .....  
    3 .....  
.....  
.....  
.....217  
.....217  
**Lotto 10** .....219

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 4** - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 17** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

- Bene N° 29 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 30 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 31 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 32 - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 33 - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 34 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 35 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 36 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 37 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 38 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 39 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 40 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 41 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- Bene N° 42 - Terreno ubicato a Nereto (TE) - Via San Savino

LOTTO 1

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2.

Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

### **BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina.

Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

### **BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.

Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 16 Part 230

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 16 Part 231

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 17 Part 550

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 17 Part 551

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 29 Part 24

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 29 Part 25

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 29 Part 141

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Fg 29 Part 142

## **TITOLARITÀ**

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- Codice fiscale.

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- 
- 
- Codice fiscale: [redacted]  
Nato/a a [redacted] 03/1920

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- [redacted] (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale: [redacted]  
Nato a [redacted] 09/01/1948

nonché ai seguenti comproprietari non esegutati:

- 
- 
- Codice fiscale: [redacted]  
Nato/a a [redacted] 11/07/1920

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/3)

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esegutati:

- [redacted] (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale: [redacted]  
Nato a [redacted] 19/01/1948



nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- [Faded name] (Proprietà 1/3)
- [Faded name]  
Codice fiscale: [Faded]  
Nato/a a [Faded] 11/02/1926

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Faded name] (Proprietà 1/3)

La quota di diritto di un terzo è inesatta in quanto il bene, censito come ente urbano F/1, al Catasto Fabbricati risulta a sette intestati comproprietari.

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [Faded name] (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale: [Faded]  
Nato a [Faded] 11/02/1926

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- [Faded name] (Proprietà 1/3)
- [Faded name]  
Codice fiscale: [Faded]  
Nato/a a [Faded] 11/02/1926

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Faded name] (Proprietà 1/3)

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [Faded name] (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale: [Faded]  
Nato a [Faded] 11/02/1926

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- -
- Codice fiscale:  
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/3)

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale:  
Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- -
- Codice fiscale:  
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/3)

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale:  
Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- [Faded text]
  - [Faded text]
- Codice fiscale: [Faded text]  
Nato/a a [Faded text]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Faded text] (Proprietà 1/3)

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [Faded text] (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale: [Faded text]  
Nato a [Faded text]

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- [Faded text] (Proprietà 1/3)
  - [Faded text]
- Codice fiscale: [Faded text]  
Nato/a a [Faded text]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [Faded text] (Proprietà 1/3)

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- [Faded text] (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale: [Faded text]  
Nato a [Faded text]

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- 
- Codice fiscale  
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/3)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale  
  
Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- 
- Codice fiscale:  
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/3)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti eseguiti:

- (Proprietà 1/3)  
Codice fiscale:  
  
Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non eseguiti:

- 
- 
- Codice fiscale: \_\_\_\_\_
- Nato/a \_\_\_\_\_

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \_\_\_\_\_ (Proprietà 1/3)

### CONFINI

#### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Il bene staggito confina con il-sub 3 della p.lla 43, graffata alla p.lla 279, di proprietà # \_\_\_\_\_ per la nuda proprietà e # \_\_\_\_\_ per l'usufrutto; con il sub 2 della p.lla 939 degli stessi proprietari; con i sub 6 e 7 della p.lla 1040 di proprietà # \_\_\_\_\_ # per 1/2 # \_\_\_\_\_ per 1/2.

### CONSISTENZA

#### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				50,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,00 mq		

#### BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	900,00 mq	900,00 mq	1,00	900,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				900,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				900,00 mq		

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1500,00 mq	1500,00 mq	1,00	1500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1500,00 mq		

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4740,00 mq	4740,00 mq	1,00	4740,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4740,00 mq		

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	310,00 mq	310,00 mq	1,00	310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1150,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1150,00 mq		

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	490,00 mq	490,00 mq	1,00	490,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				490,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				490,00 mq		

#### BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	240,00 mq	240,00 mq	1,00	240,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				240,00 mq		

#### BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2130,00 mq		

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

##### BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992	###D  ###I	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003	##	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 43, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 3 vani Rendita € 54,23 Piano T-1

Dal 07/11/2003 al 16/11/2018

Catasto Fabbricati  
Fg. 17, Part. 43, Sub. 2  
Categoria A5  
Cl.U, Cons. 3 vani  
Rendita € 54,23  
Piano T-1

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 10/01/1989 al 01/01/1992		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Piano T-1
Dal 01/01/1992 al 07/11/2003		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 36,15 Piano T-1
Dal 07/11/2003 al 16/11/2018		Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 45, Sub. 2 Categoria A5 Cl.U, Cons. 2 vani Rendita € 36,15 Piano T-1

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 22/11/1995 al 04/12/2007		Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 17, Part. 42 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 04/12/2007 al 20/10/2015		Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
Dal 20/10/2015 al 02/11/2017		Catasto Fabbricati Sez. ,, Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T



Dal 02/11/2017 al 16/11/2018	Catasto Fabbricati Sez. „ Fg. 17, Part. 42, Sub. 1 Categoria F1 Rendita € 0,00 Piano T
------------------------------	--

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 230 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 09 00 Reddito dominicale 1,16 Reddito agrario € 1,86

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	a	Catasto Terreni Fg. 16, Part. 231 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 15 00 Reddito dominicale 0,85 Reddito agrario € 0,46

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 17, Part. 550 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 47 40 Reddito dominicale 6,12 Reddito agrario € 9,79

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto Terreni Fg. 17, Part. 551 Qualità Bosco misto Cl.U Superficie (ha are ca) 00 03 10 Reddito dominicale 0,18 Reddito agrario € 0,10

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 29, Part. 24 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 11 50 Reddito dominicale 1,48 Reddito agrario € 2,38

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018	lla ella Di l	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 29, Part. 25 Qualità Pascolo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 04 90 Reddito dominicale 0,23 Reddito agrario € 0,13

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 29, Part. 141 Qualità Bosco ad alto fusto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 02 40 Reddito dominicale 0,19 Reddito agrario € 0,07

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 29, Part. 142 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 2,75 Reddito agrario € 4,40

**DATI CATASTALI****BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	43	2		A5	U	3 vani		54,23	T-1	

**Corrispondenza catastale**

Non esiste planimetria catastale relativa all'immobile staggito.

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	45	2		A5	U	2 vani		36,15	T-1	

**Corrispondenza catastale**

Non esiste planimetria catastale del bene in oggetto.

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	42	1		F1				0	T	

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	230				Seminativo	4	00 09 00	1,16	1,86		

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
16	231				Bosco misto	U	00 15 00	0,85	0,46		

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	550				Seminativo	4	00 47 40	6,12	9,79		

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
17	551				Bosco misto	U	00 03 10	0,18	0,1		

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
29	24				Seminativo	4	00 11 50	1,48	2,38		

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

29	25				Pascolo	1	00 04 90	0,23	0,13	
----	----	--	--	--	---------	---	----------	------	------	--

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	141				Bosco ad alto fusto	1	00 02 40	0,19	0,07	

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
29	142				Seminativo	4	00 21 30	2,75	4,4	

**PRECISAZIONI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Si rileva l'esistenza di una "Ordinanza di inagibilità e sgombero a seguito degli eventi sismici del 30/10/2016 e successivi, dell'immobile sito in via Piano San Pietro - Cerqueto (aggregato 00573 ed. 003", del 08/08/2017, con la quale il Sindaco di Civitella del Tronto ordina ai proprietari degli immobili catastalmente individuati al foglio 17 p.la 43 sub 2, sub 3 in parte (aggregato 00573 edificio 003) lo sgombero.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Il bene oggetto di stima è un vecchio fabbricato ad uso abitativo costruito in pietra e muratura e si compone di due piani fuori terra. La pianta è pressochè rettangolare, l'ingresso si trova sul fronte sud, la copertura è in coppi.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 02/11/1990	###	Certificato denunciata successione

	20/01/1993	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

a /3

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

a /3

a

		Registrazione		
		Presso	Data	Reg. N°
				Vol. N°

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

	Negarine il 06/11/1897###1/3	Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione				
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/11/1990		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/1993		Certificato denunciata successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

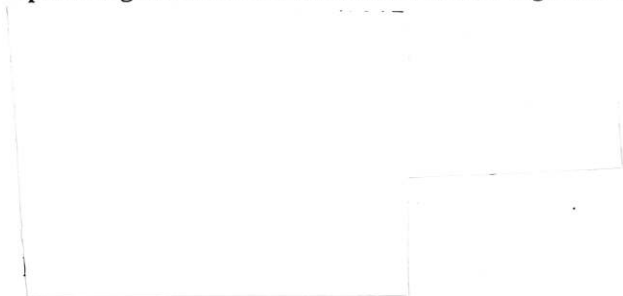
**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

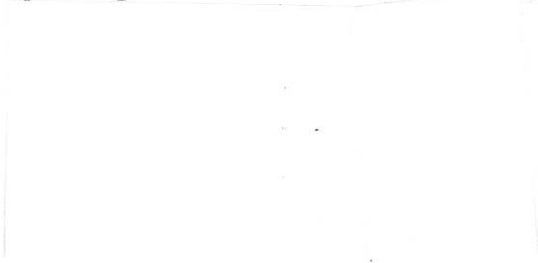


BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

***Trascrizioni***

- **Pignoramento**

**BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

***Trascrizioni***

- **Pignoramento**

**BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

***Trascrizioni***

- **Pignoramento**

**BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

**BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

**BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo aggiornate al 16/11/2018, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

*Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

*Trascrizioni*

- Pignoramento

**NORMATIVA URBANISTICA**

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.

**BENE N° 32 - RUDERE UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - C.DA CERQUETO**

---

Dalle ricerche effettuate presso il Comune di Civitella del Tronto non risultano autorizzazioni edilizie relative al bene oggetto di esecuzione.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346.

E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

## TITOLARITÀ

### BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)

Codice fiscale:

Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

### BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale:  
Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale:  
Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

#### **CONSISTENZA**

##### **BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2130,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2130,00 mq		

##### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	19152,00 mq	19152,00 mq	1,00	19152,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:	19152,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	19152,00 mq	

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	1805,00 mq	1805,00 mq	1,00	1805,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1805,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1805,00 mq		

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	3395,00 mq	3395,00 mq	1,00	3395,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3395,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3395,00 mq		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1991 al 29/11/1995		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85



		Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
Dal 15/11/2006 al 26/04/2011	1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 329 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 21,45 Reddito agrario € 13,75
Dal 26/04/2011 al 28/04/2011		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 412 Qualità ente urbano Superficie (ha are ca) 00 21 30 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 28/04/2011 al 02/07/2012		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2
Dal 02/07/2012 al 16/11/2018		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 412 Categoria C Piano S1-T-1-2

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 22/01/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 10 72 85 Reddito dominicale 1080,46 Reddito agrario € 692,60
Dal 22/01/1991 al 17/12/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 20 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 08 70 85 Reddito dominicale 877,03 Reddito agrario € 562,20
Dal 17/12/1991 al 27/12/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 194 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 58 70

		Reddito dominicale 461,95 Reddito agrario € 296,12
Dal 27/12/1991 al 29/12/1991		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00
Dal 29/12/1991 al 29/11/1995		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 200 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 40 10 Reddito dominicale 241,8 Reddito agrario € 155,00
Dal 29/11/1995 al 12/09/1997		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 243 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 22 10 Reddito dominicale 223,68 Reddito agrario € 143,38
Dal 12/09/1997 al 17/05/1999		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 270 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 21 85 Reddito dominicale 223,42 Reddito agrario € 143,22
Dal 17/05/1999 al 19/08/2002		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 281 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 85 Reddito dominicale 214,36 Reddito agrario € 137,41
Dal 19/08/2002 al 15/11/2006		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 309 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 12 82 Reddito dominicale 214,33 Reddito agrario € 137,39
Dal 15/11/2006 al 16/11/2018		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 328 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 91 52 Reddito dominicale 192,88 Reddito agrario € 123,64

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008		<b>Catasto Terreni</b> Fg. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22

	Reddito agrario € 37,96
Dal 22/02/2008 al 22/02/2008	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 343 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 72 40 Reddito dominicale 72,91 Reddito agrario € 46,74
Dal 22/02/2008 al 16/11/2018	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 345 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 18 05 Reddito dominicale 18,18 Reddito agrario € 11,65

### BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1991 al 22/02/2008		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 198 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 58 80 Reddito dominicale 59,22 Reddito agrario € 37,96
Dal 22/02/2008 al 22/02/2008		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 343 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 72 40 Reddito dominicale 72,91 Reddito agrario € 46,74
Dal 22/02/2008 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 346 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 33 95 Reddito dominicale 34,19 Reddito agrario € 21,92

### DATI CATASTALI

### BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	19	412			C					S1-T-1-2	

### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	328				Seminativo arborato	1	01 91 52	192,88	123,64	

#### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	345				Seminativo arborato	1	00 18 05	18,18	11,65	

#### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
19	346				Seminativo arborato	1	00 33 95	34,19	21,92	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione, al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A: il fabbricato assentito nel 2006 consta di tre piani fuori terra più un piano interrato.

#### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

#### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92

Lottizzazione Cerulli comparto A.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Si tratta di un terreno edificabile al margine del tessuto urbano verso est, vicino alla zona artigianale industriale. Tutta l'area si trova in zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 Lottizzazione Cerulli comparto A.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			

Dal 29/12/1991	Compravendita			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Teramo			
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**

**BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### *Trascrizioni*

- **Convenzione edilizia**

- **Pignoramento**

#### BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### *Trascrizioni*

- **Contratto preliminare di vendita**
- **Pignoramento**

#### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### **Trascrizioni**

- **Contratto preliminare di vendita**

- **Pignoramento**

#### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### *Trascrizioni*

- **Contratto preliminare di vendita**
- **Pignoramento**

#### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

##### **BENE N° 6 - CANTIERE EDILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

##### **BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

##### **BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

##### **BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE ADRIATICO**

---

Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542.

E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534.

E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535.

E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale.

Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

## TITOLARITÀ

### BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted] (Proprietà 1/2)  
Codice fiscale: [redacted]

Nato a [redacted]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [redacted]  
Codice fiscale: [redacted]  
Nato/a a [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/2)

### BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted] (Proprietà 1/2)  
Codice fiscale: [redacted]

Nato a [redacted]

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- [redacted]  
Codice fiscale: [redacted]  
Nato/a a [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)  
Codice fiscale

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- Codice fiscale:  
Nato/a :

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)  
Codice fiscale:

Nato a

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- Codice fiscale:  
Nato/a a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)

CONSISTENZA

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	190,00 mq	190,00 mq	1,00	190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	230,00 mq	230,00 mq	1,00	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile	660,00 mq	660,00 mq	1,00	660,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				660,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				660,00 mq		

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3580,00 mq	3580,00 mq	1,00	3580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	3580,00 mq
---------------------------------------	------------

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale 2,06 Reddito agrario € 1,28
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 542 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale 2,06 Reddito agrario € 1,28
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 542 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 90 Reddito dominicale 1,08 Reddito agrario € 0,54

### BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale 1,9 Reddito agrario € 1,25
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 02 30 Reddito dominicale 1,9 Reddito agrario € 1,25
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 534 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 00 96 Reddito dominicale 0,79 Reddito agrario € 0,52
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 534 Qualità Oliveto Cl.1



	Superficie (ha are ca) 00 01 34 Reddito dominicale 0,76 Reddito agrario € 0,38
--	--

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 60 Reddito dominicale 5,45 Reddito agrario € 3,58
Dal 02/01/1991 al 17/12/2015		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 535 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 06 60 Reddito dominicale 5,45 Reddito agrario € 3,58
Dal 17/12/2015 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 535 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 60 Reddito dominicale 3,75 Reddito agrario € 1,87

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/02/1985 al 02/01/1991		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 35 80 Reddito dominicale 23,11 Reddito agrario € 16,64
Dal 02/01/1991 al 16/11/2018		Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 45 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 35 80 Reddito dominicale 23,11 Reddito agrario € 16,64

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	

				Cens.			ha are ca	dominicale	agrario	
16	542				Oliveto	1	00 01 90	1,08	0,54	

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	534				Oliveto	1	00 01 34	0,76	0,38	
16	534				Seminativo	2	00 00 96	0,79	0,52	

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	535				Oliveto	1	00 06 60	3,75	1,87	

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	45				Seminativo	3	00 35 80	23,11	16,64	

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Atti			
		Compravendita			
Dal 02/01/1991		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Teramo			
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		tel.			
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/01/1991		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

*Trascrizioni*

- **Pignoramento**

- **Pignoramento**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

- **Pignoramento**

**BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**



- **Pignoramento**

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

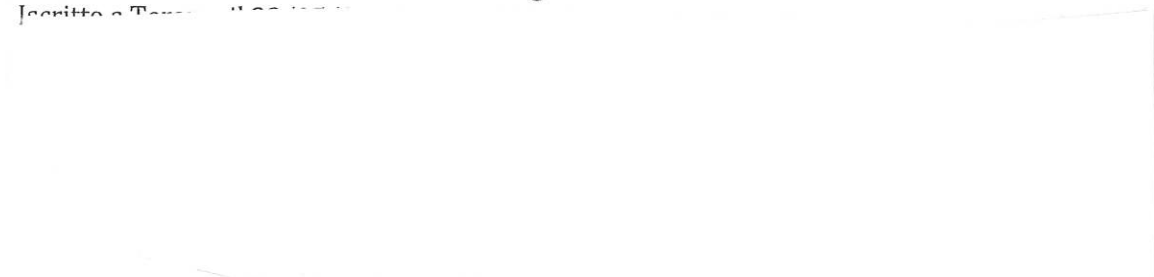
Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**

18

- **Pignoramento**

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e

ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt

Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$

Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

#### **BENE N° 14 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:

Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq

Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt

Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$

Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

#### **BENE N° 15 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita:

"La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento.

Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano.

Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso.

In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici:  
Superficie minima lotto  $S_f = 300 \text{ mq}$

Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00 \text{ mq/mq}$

Rapporto di copertura  $R_c = 0.50 \text{ mq/mq}$

Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50 \text{ mt}$

Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50 \text{ mt}$

Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$

Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$

Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$

Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti

Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita.

Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

#### **BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIALE PIANE SAN DONATO**

---

Il terreno si trova parte in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli, parte in zona E4 agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art 66, parte in zona F4 parco territoriale art 76.

La particella inoltre, posta a distanza di mt 150 da fossi e/o torrenti, è sottoposta al vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 nel testo vigente.

LOTTO 10

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29
- **Bene N° 4** - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 3 - GARAGE UBIcato A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

### **BENE N° 4 - MANSARDA UBIcata A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5.

E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est.

In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

## TITOLARITÀ

---

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \_\_\_\_\_ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \_\_\_\_\_ (Abitazione 1/1)  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \_\_\_\_\_ (Proprietà 1/1)

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \_\_\_\_\_ (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \_\_\_\_\_ (Abitazione 1/1)  
Codice fiscale: \_\_\_\_\_

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \_\_\_\_\_ (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/1)  
Codice fiscale:

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- (Abitazione 1/1)  
Codice fiscale:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/1)

#### CONFINI

---

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il bene staggito confina con Strada Statale, appartamento censito al Catasto Fabbricati p.lla 87 sub 6 di proprietà nato , terreno censito al Catasto Terreni p.lla 98 di proprietà del debitore esecutato per 1/2 e # nata a

##### **BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il bene staggito confina con Strada Statale, appartamento censito al Catasto Fabbricati p.lla 87 sub 6 di proprietà nato , terreno censito al Catasto Terreni p.lla 98 di proprietà del debitore esecutato per 1/2 e # nata a

##### **BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il bene staggito confina con Strada Statale, appartamento censito al Catasto Fabbricati p.lla 87 sub 6 di proprietà nato #, terreno censito al Catasto Terreni p.lla 98 di proprietà del debitore esecutato per 1/2 e # nata a

#### CONSISTENZA

---

##### **BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	289,00 mq	322,00 mq	1,00	322,00 mq	0,00 m	S1-T-1
Totale superficie convenzionale:				322,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				322,00 mq		

### BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Autorimessa	20,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	0,00 m	S1
Totale superficie convenzionale:				21,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				21,00 mq		

### BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	115,00 mq	119,00 mq	1,00	119,00 mq	0,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				119,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				119,00 mq		

### CRONISTORIA DATI CATASTALI

#### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/1995 al 01/10/2008	###	Catasto Terreni Fg. 19, Part. 87 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2

		Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 09/11/2015 al 22/07/2016	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Superficie catastale 322 mq Rendita € 712,71 Piano S1-T-1
Dal 22/07/2016 al 16/11/2018	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 3 Categoria A2 Cl.2, Cons. 11,5 vani Superficie catastale 322 mq Rendita € 712,71 Piano S1-T-1

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/1995 al 01/10/2008	# prop 1/1	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 19, Part. 87 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	# prop 1/1	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6

	prop 1/1	Cl.2, Cons. 20 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 09/11/2015 al 22/07/2016	prop 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Superficie catastale 21 mq Rendita € 21,69 Piano S1
Dal 22/07/2016 al 16/11/2018		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 7 Categoria C6 Cl.2, Cons. 20 mq Superficie catastale 21 mq Rendita € 21,69 Piano S1

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/04/1995 al 01/10/2008		Catasto Terreni Fg. 19, Part. 87 Qualità Ente urbano Superficie (ha are ca) 00 08 10 Reddito dominicale 0 Reddito agrario € 0,00
Dal 01/10/2008 al 01/10/2009		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 01/10/2009 al 15/12/2010		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 15/12/2010 al 01/09/2011	prop 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 01/09/2011 al 09/11/2015	prop 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 09/11/2015 al 22/07/2016	prop 1/1	Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 5 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 119 mq Rendita € 309,87 Piano 2
Dal 22/07/2016 al 16/11/2018		Catasto Fabbricati Fg. 19, Part. 87, Sub. 5

		Categoria A2 Cl.2, Cons. 5 vani Superficie catastale 119 mq Rendita € 309,87 Piano 2 Graffato sì
--	--	---

## DATI CATASTALI

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	19	87	3		A2	2	11,5 vani	322 mq	712,71	S1-T-1		

### BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	19	87	7		C6	2	20 mq	21 mq	21,69	S1		

### BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	19	87	5		A2	2	5 vani	119 mq	309,87	2	sì	

## PARTI COMUNI

### BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

E' catastalmente censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni lo scivolo di accesso al garage e il vano scala.

### BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

E' catastalmente censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni lo scivolo di accesso al garage e il vano scala.

---

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

E' catastalmente censito come bene comune non censibile a tutti i subalterni lo scivolo di accesso al garage e il vano scala.

---

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

---

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

L'unità immobiliare in oggetto è esposta su tre lati, con il lato lungo che affaccia a est, ed è dotata di doppio ingresso, uno sul fronte est, e uno sul fronte sud, dove si trova un vano scala che è comune a tutti i subalterni del fabbricato.

Il cespite staggito conta di piano sotto strada, piano terra rialzato e piano primo, che comunicano sia da scala interna sia da scala in comune: al piano sotto strada si trovano taverna ripostiglio cantina e un piccolo wc; al piano terra ingresso, ampia zona giorno, sala da pranzo, bagno e cucina; al piano primo un disimpegno, quattro camere da letto e due bagni. Tutta l'abitazione è poi circondata da terrazzi al piano primo e al piano terra rialzato.

La pavimentazione è in gres porcellanato al piano terra, in parquet di pregio al piano primo. I bagni montano tutti porcellana, sia a pavimento che in rivestimento, ed i sanitari e la rubinetteria sono di medio-alta qualità.

I balconi hanno pavimento in ceramica per esterni.

Gli infissi sono di pregio, in alluminio effetto legno con doppi vetri, maniglie in ottone e sistema oscurante a persiane; le porte interne sono in legno tamburato con maniglie in ottone; quella della cucina è di tipo scorrevole.

L'impianto termico è alimentato con caldaia a gas metano posta all'esterno sul terrazzino vicino al vano scala; ha corpi scaldanti in ghisa ad eccezione di quelli posti nelle stanze da bagno dove sono presenti corpi scaldanti del tipo "scaldasalviette".

Il collegamento interno tra il piano terra e il piano primo avviene tramite una scala di pregio in legno.

---

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

---

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.

---

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.

BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 03/07/2017

**Canoni di locazione**

Canone mensile: € 300,00

**PROVENIENZE VENTENNALI**

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/10/1976	71987	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			10/11/1976	7732	6353
		Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 15/12/2010		Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/12/2010	166561	41054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Teramo	23/12/2010	21075	12102
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/07/2016		Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			22/07/2016	130022	41920
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	25/07/2016	10097	6870
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/10/1976	71987	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	10/11/1976	7732	6353
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/12/2010		Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/12/2010	166561	41054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	23/12/2010	21075	12102
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 22/07/2016	Donazione accettata			
	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		22/07/2016	130022	41920
	Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Teramo	25/07/2016	10097	6870
	Registrazione			
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/10/1976		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			18/10/1976	71987	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	10/11/1976	7732	6353
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/12/2010		Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			15/12/2010	166561	41054
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Teramo	23/12/2010	21075	12102
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/07/2016		Donazione accettata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			22/07/2016	130022	41920



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Teramo	25/07/2016	10097	6870
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

<p>N° repertorio</p>
----------------------

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

<p>N° repertorio</p>
----------------------

### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**

- **Sequestro preventivo**

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

N° repertorio

N° raccolta.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

N° repertorio.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

N° repertorio.

***Trascrizioni***

- **Pignoramento**  
Trascritto

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Teramo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

N° 01/001/001/001

N° repertorio

N° raccolta.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

N° repertorio.

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

N° repertorio:

***Trascrizioni***

- **Pignoramento**

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il fabbricato in cui si trova l'appartamento in procedura è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 42 del 09/06/1980; successivamente, in data 26/09/1986, è stata presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Corropoli dall'esecutato una istanza di Sanatoria, alla quale non è seguito il rilascio del titolo. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del suddetto comune non risulta presente l'agibilità del fabbricato.

Si riscontrano difformità tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato all'ultima autorizzazione: al piano terra una porzione di quello che da progetto era destinato a terrazzo è stato chiuso ed inglobato nell'abitazione.

Inoltre, non essendo presente l'agibilità del fabbricato, di conseguenza non esistono dichiarazioni di conformità degli impianti.

**BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il fabbricato in cui si trova il garage in procedura è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 42 del 09/06/1980; successivamente, in data 26/09/1986, è stata presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Corropoli dall'esecutato una istanza di Sanatoria, alla quale non è seguito il rilascio del titolo. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del suddetto comune non risulta presente l'agibilità del fabbricato.

**BENE N° 4 - MANSARDA UBICATA A CORROPOLI (TE) - VIA I. SILONE 29**

---

Il fabbricato in cui si trova l'appartamento in procedura è stato realizzato in forza della Concessione edilizia n. 42 del 09/06/1980; successivamente, in data 26/09/1986, è stata presentata presso l'ufficio tecnico del Comune di Corropoli dall'esecutato una istanza di Sanatoria, alla quale non è seguito il rilascio del titolo. Dalle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del suddetto comune non risulta presente l'agibilità del fabbricato.

Non c'è corrispondenza tra lo stato dei luoghi e il progetto allegato all'ultima autorizzazione in quanto, sebbene sia stato riportato il piano mansardato nel disegno della sezione del fabbricato e dunque nella struttura, esso non è stato riportato nella rappresentazione grafica della pianta del piano secondo ovvero nella sua destinazione abitativa e nella sua espressione di cubatura.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione degli immobili, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Si è ritenuta opportuna la formazione di 8 lotti in quanto i beni oggetto della stima sono dislocati in diversi comuni della provincia di Teramo e presentano caratteristiche e peculiarità, oltre che valori, tali da non permetterne il raggruppamento.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Valore di stima del bene: € 5.494,50
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 16 Part 230  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo

**Aggiornamento:** Raccogliendo i dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (secondo semestre 2022), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, si registrano ad oggi (rispetto alla data di redazione della perizia 06/12/2018) minime variazioni. Attualmente nella zona - Extraurbana/FRAZIONI DI VILLA PASSO, FAVALE, PONZANO, BORRANO, GABBIANO, RIPE, S. ANDREA, ROCCHE, COLLEBIGLIANO E RESTANTE TERRITORIO COMUNALE - del Comune di Civitella del Tronto (TE), il valore a metro quadrato commerciale di un'abitazione di tipo economico varia tra 310,00 €/mq e 460,00 €/mq - rispetto ai 330,00 - 480,00 €/mq del 2018 - a seconda dello stato manutentivo del bene e della sua vetustà, rilevando dunque una diminuzione di circa il 5% rispetto a quanto stimato a fine 2018.

Considerando la situazione attuale del mercato (Aprile 2023), le caratteristiche intrinseche dei beni, la natura dei terreni, la quota in vendita, lo stato manutentivo e la vetustà, si ritiene di poter applicare una riduzione di circa il 5% a tutti i beni del lotto 1, attestandosi su un valore aggiornato di stima di € 5.700,00 che, arrotondato, diventa € 5.500,00.

- 
- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 106.500,00
  
  - **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 957.600,00
  
  - **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 90.250,00
  
  - **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 169.750,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Cantiere edile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	2130,00 mq	50,00 €/mq	€ 106.500,00	100,00	€ 106.500,00
Bene N° 7 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	19152,00 mq	50,00 €/mq	€ 957.600,00	100,00	€ 957.600,00
Bene N° 8 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	1805,00 mq	50,00 €/mq	€ 90.250,00	100,00	€ 90.250,00
Bene N° 9 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - Viale Adriatico	3395,00 mq	50,00 €/mq	€ 169.750,00	100,00	€ 169.750,00
Valore di stima:					€ 1.324.100,00

Valore di stima:

Deprezzamento:

Valore di stima

**Aggiornamento:** Sono stati raccolti dati sulle compravendite tra privati realizzate negli ultimi due anni nelle zone limitrofe per le stesse tipologie di terreni, reperendo informazioni mediante l'accesso alle banche dati di intermediari specializzati nelle compravendite e, considerando la situazione attuale (Aprile 2023) e le caratteristiche intrinseche dei beni, trattandosi di beni appetibili sul mercato, non si ritiene di dover apportare, rispetto alla data di redazione della perizia (06/12/2018) variazioni significative.

V

## LOTTO 5

- Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Oliveto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
 Valore di stima del bene: € 7.600,00
- Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
 Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al



Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 534, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 9.200,00

- Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 26.400,00
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 35.800,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	190,00 mq	80,00 €/mq	€ 15.200,00	50,00	€ 7.600,00
Bene N° 14 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	230,00 mq	80,00 €/mq	€ 18.400,00	50,00	€ 9.200,00
Bene N° 15 - Terreno edificabile Corropoli (TE) - viale Piane San Donato	660,00 mq	80,00 €/mq	€ 52.800,00	50,00	€ 26.400,00
Bene N° 16 - Terreno Corropoli (TE) - viale	3580,00 mq	20,00 €/mq	€ 71.600,00	50,00	€ 35.800,00

Piane San Donato						
					Valore di stima:	€ 79.000,00

**Aggiornamento:** Sono stati raccolti dati sulle compravendite tra privati realizzate negli ultimi due anni nelle zone limitrofe per le stesse tipologie di terreni, reperendo informazioni mediante l'accesso alle banche dati di intermediari specializzati nelle compravendite e, considerando la situazione attuale (Aprile 2023) e le caratteristiche intrinseche dei beni, trattandosi di beni appetibili sul mercato, non si ritiene di dover apportare, rispetto alla data di redazione della perizia (06/12/2018) variazioni significative.

## LOTTO 10

---

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29  
Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 3, Categoria A2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 273.700,00

- **Bene N° 3 - Garage** ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 7, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.350,00

- **Bene N° 4 - Mansarda** ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2, Graffato sì

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 64.260,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 2 -</b> Appartamento Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	322,00 mq	850,00 €/mq	€ 273.700,00	100,00	€ 273.700,00
<b>Bene N° 3 - Garage</b> Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	21,00 mq	350,00 €/mq	€ 7.350,00	100,00	€ 7.350,00
<b>Bene N° 4 -</b> Mansarda Corropoli (TE) - Via I. Silone 29	119,00 mq	540,00 €/mq	€ 64.260,00	100,00	€ 64.260,00
				Valore di stima:	€ 345.310,00

**Aggiornamento:** Raccogliendo i dati forniti dall'OMI - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate - ufficialmente disponibili (secondo semestre 2022), pubblicati sul sito internet dell'Agenzia del Territorio, relativi alla zona - Suburbana/BIVIO CORROPOLI, VIALE GRAN SASSO, PIANE S. DONATO, MONTAGNOLA, ZONA INDUSTRIALE S. SCOLASTICA, ASSE S.S. 259 - del Comune di Corropoli (TE), non si registrano ad oggi (rispetto alla data di redazione della perizia 06/12/2018) variazioni significative.

La sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione, aggiornata sulla attualità dei valori di stima, in assolvimento dell'incarico conferitole dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 13/04/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Federica Masci

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Si tratta di una porzione - tre vani - di un fabbricato ad uso civile abitazione che si sviluppa su due piani fuori terra. Al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare è censita al foglio 17 particella 43 sub 2. Il fabbricato si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 43, Sub. 2, Categoria A5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- **Bene N° 32** - Rudere ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Sebbene al Catasto Fabbricati del Comune di Civitella del Tronto detta unità immobiliare sia censita al foglio 17 particella 43 sub 2 con la categoria A/5 - abitazione ultrapopolare - della consistenza di due vani al piano terra e primo, sul posto si è rilevata la presenza di un resto di costruzione in rovina. Il cespite si trova in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella del Tronto, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 45, Sub. 2, Categoria A5  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Si tratta di un ente urbano in località Cerqueto, a nord-ovest rispetto al centro di Civitella, ai piedi della Montagna dei Fiori, vicino al confine con le Marche. Al Catasto Terreni del Comune di Civitella del Tronto detto bene è censito al foglio 17 particella 42 come ente urbano e promiscuo della consistenza di 145 mq senza intestati: è intestato all'esecutato, in comproprietà con altri sei, al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 17 particella 42 sub 1.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 42, Sub. 1, Categoria F1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)  
Destinazione urbanistica: Il cespite si trova in zona B2 - di completamento estensivo - con  $U_f = 0.33$  mq/mq del Piano Regolatore Generale e successive varianti del Comune di Civitella del Tronto.
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 16 Part 230  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
Fg 16 Part 231  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 17 Part 550  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 17 Part 551  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 29 Part 24  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 29 Part 25  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 29 Part 141  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto  
 Fg 29 Part 142  
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/3)

---

- **Bene N° 6** - Cantiere edile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico



di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
  - **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
  - **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - Viale Adriatico  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Zona APE 8 aree con prescrizioni esecutive PRE previgente art. 92 lottizzazione Cerulli comparto A
- 
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato  
Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti

diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$  Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$  Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$  Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

• **Bene N° 14** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 534, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto  $S_f = 300$  mq Indice di utilizzazione fondiaria  $U_f = 1.00$  mq/mq Rapporto di copertura  $R_c = 0.50$  mq/mq Altezza massima delle fronti  $H_f = 12.50$  mt Altezza massima delle fronti (limitazione  $H_f$ )  $H_f = 10.50$  mt Numero dei piani fuori terra  $N_f = 4$  Numero dei piani fuori terra (limitazione  $N_f$ )  $N_f = 3$  Numero dei piani interrati/seminterrati  $N_i = 2$  Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.

- Bene N° 15** - Terreno edificabile ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: Il terreno si trova in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli che recita: "La zona comprende le aree totalmente e densamente urbanizzate in cui si prevede la manutenzione e il completamento del tessuto edilizio esistente. Si tratta di zone consolidate e sostanzialmente sature, che richiedono soprattutto azioni di manutenzione edilizia e urbana ed in cui la dotazione di infrastrutture e di servizi è adeguata al fabbisogno dell'insediamento. Le opere si attuano attraverso intervento diretto e comprendono le zone a prevalente destinazione residenziale che costituiscono la formazione originaria del tessuto urbano. Sono ammesse le seguenti categorie di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione, mutamento di destinazione d'uso. In questa zona è possibile procedere agli interventi edilizi di cui al punto 3 applicando i seguenti indici: Superficie minima lotto Sf = 300 mq Indice di utilizzazione fondiaria Uf = 1.00 mq/mq Rapporto di copertura Rc = 0.50 mq/mq Altezza massima delle fronti Hf = 12.50 mt Altezza massima delle fronti (limitazione Hf) Hf = 10.50 mt Numero dei piani fuori terra Nf = 4 Numero dei piani fuori terra (limitazione Nf) Nf = 3 Numero dei piani interrati/seminterrati Ni = 2 Sono ammessi allineamenti con edifici esistenti Gli edifici aventi destinazioni in atto in contrasto con quanto stabilito dal presente articolo potranno subire modificazioni d'uso solo per adeguarsi alla disciplina normativa in esso stabilita. Gli usi consentiti sono: U1, U4, S1, S2, S3, S9, R5, R7, T3.
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a Corropoli (TE) - viale Piane San Donato

Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: Il terreno si trova parte in zona B1 - tessuto compatto, normata dall'art. 35 del PRE del comune di Corropoli, parte in zona E4 agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art 66, parte in zona F4 parco territoriale art 76. La particella inoltre, posta a distanza di mt 150 da fossi e/o torrenti, è sottoposta al vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 nel testo vigente.

## LOTTO 10

---

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto

urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 3, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 3** - Garage ubicato a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 7, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 4** - Mansarda ubicata a Corropoli (TE) - Via I. Silone 29

Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2, Graffato sì L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 230, Qualità Seminativo	Superficie	900,00 mq
Descrizione:	Fg 16 Part 230		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 231, Qualità Bosco misto	Superficie	1500,00 mq
Descrizione:	Fg 16 Part 231		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 550, Qualità Seminativo	Superficie	4740,00 mq
Descrizione:	Fg 17 Part 550		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 17, Part. 551, Qualità Bosco misto	Superficie	310,00 mq
Descrizione:	Fg 17 Part 551		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 24, Qualità Seminativo	Superficie	1150,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 24		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 25, Qualità Pascolo	Superficie	490,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 25		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 141, Qualità Bosco ad alto fusto	Superficie	240,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 141		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Civitella del Tronto (TE) - C.da Cerqueto		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/3
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 29, Part. 142, Qualità Seminativo	Superficie	2130,00 mq
Descrizione:	Fg 29 Part 142		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 69.000,00**

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/2
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 98, Qualità Seminativo arborato	Superficie	750,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 98. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 160, Qualità terr n form	Superficie	3,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 160. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 11 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 165, Qualità Seminativo arborato	Superficie	330,00 mq
Descrizione:	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 165. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 12 - Terreno edificabile			
----------------------------------	--	--	--



<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 169, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	840,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 169. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 926.000,00

Bene N° 6 - Cantiere edile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà -	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Cantiere edile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 412, Categoria C	<b>Superficie</b>	2130,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato, su cui insiste lo scheletro di un fabbricato in costruzione assentito con permesso dal 2006. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 412. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 7 - Terreno edificabile			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 328, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	19152,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 328. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 8 - Terreno edificabile	
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico

<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 345, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1805,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 345. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 9 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Viale Adriatico		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 19, Part. 346, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3395,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, facente parte di un piano di lottizzazione approvato. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 346. E' situato in Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

## **LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 55.000,00**

<b>Bene N° 13 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 542, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	190,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 542. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 14 - Terreno edificabile</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 534, Qualità Oliveto - Fg. 16, Part. 534, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	230,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 534. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**Bene N° 15 - Terreno edificabile**

<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 535, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	660,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno edificabile, in una zona consolidata e urbanizzata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 535. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**Bene N° 16 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - viale Piane San Donato		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 45, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	3580,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno che si trova parte in una zona consolidata e urbanizzata, parte in zona agricola e parte in parco territoriale. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 16 particella 45. E' situata in Viale Piane San Donato, sull'asse stradale orientato nord-sud che collega il nucleo storico di Corropoli al viale Adriatico. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 35.000,00 - AGGIUDICATO**

**Bene N° 17 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - via Adige		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 8, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2538,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile ed in parte agricolo di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 8.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - via Adige		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 9, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	7740,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno in parte edificabile, in parte agricolo e in parte ricadente in ambiti fluviali e della vegetazione ripariale, di forma rettangolare allungata. Al Catasto Terreni del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 22 particella 9.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### **LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 24.000,00**

<b>Bene N° 20 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Tortoreto (TE) - Via XX settembre		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 18, Part. 304, Sub. 9, Zc. 2, Categoria A2	<b>Superficie</b>	46,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Si tratta di un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera e bagno, all'interno di un complesso immobiliare nato come struttura alberghiera e poi modificato ad uso abitativo, situato nel pieno centro storico di Tortoreto alta.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

### **LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 53.000,00**

<b>Bene N° 19 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Controguerra (TE) - Controguerra		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 125,	<b>Superficie</b>	2990,00 mq

	Qualità Seminativo arborato		
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un terreno agricolo, di forma rettangolare allungata, situato al confine con Nereto. Al Catasto Terreni del Comune di Controguerra detta unità immobiliare è censita al foglio 25 particella 125.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 21 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 1, Categoria A3, Graffato sì	<b>Superficie</b>	95,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 999 Sub 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 22 - Stalla</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Stalla Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 999, Sub. 2, Categoria C6, Graffato sì	<b>Superficie</b>	48,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 999 Sub 2		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 23 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 998, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	388,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 998		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 24 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1000, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	7,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 1000		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 25 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1001, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	715,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 1001		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 26 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1003, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	63,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 1003		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 27 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1004, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	9717,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 1004		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 28 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 294, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	8360,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 294		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**Bene N° 29 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 6, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3510,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 6		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**Bene N° 30 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 696, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	540,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 1 Part 696		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**Bene N° 31 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 424, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2100,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 1 Part 424		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

**Bene N° 42 - Terreno**

<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 1, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	410,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 43 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 2, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	385,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 2		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 44 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 267, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	880,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 267		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 45 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 290, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1560,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 290		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

Bene N° 46 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1



<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 291, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	770,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 291		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 47 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 292, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1280,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 292		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 48 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 7, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	5300,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 7		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 49 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 382, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	830,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 382		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 50 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 383, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	470,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 383		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Bene N° 51 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Nereto (TE) - Via San Savino		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 384, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	540,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Fg 2 Part 384		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

### **LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 241.000,00**

<b>Bene N° 2 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 3, Categoria A2	<b>Superficie</b>	322,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un'abitazione all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 3. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.		

<b>Bene N° 3 - Garage</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 7, Categoria C6	<b>Superficie</b>	21,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è un garage al piano cantinato, collegato all'abitazione - sub 3 - all'interno di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due		

	con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 7. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dal debitore e dal coniuge. Vi è inoltre un diritto di abitazione della nipote minorenni.

<b>Bene N° 4 - Mansarda</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Corropoli (TE) - Via I. Silone 29		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Mansarda Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 87, Sub. 5, Categoria A2, Graffato sì	<b>Superficie</b>	119,00 mq
<b>Descrizione:</b>	Il bene oggetto di stima è una mansarda all'ultimo piano di una palazzina di forma pressoché rettangolare, di tre piani fuori terra, composta da quattro unità abitative, due con ingresso indipendente e area esterna di pertinenza, e due, all'ultimo piano, con ingresso attraverso il vano scala comune. Al Catasto Fabbricati del Comune di Corropoli detta unità immobiliare è censita al foglio 19 particella 87 sub 5. E' situato in via I. Silone, all'incrocio con il Viale Adriatico, asse stradale che collega il nucleo storico di Corropoli ad Alba Adriatica, nel tessuto urbano di margine ad est. In prossimità dell'edificio sono presenti diverse attività commerciali quali negozi, bar e ristoranti. I collegamenti stradali sono molto buoni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		