

RESTAINO - SANTANGELO - TIRONE

NOTAIO CARMINE ROMANO

NOTAIO STEFANO SANTANGELO

CERTIFICATO NOTARILE IPO-CATASTALE

(ai sensi del 2° comma dell'art. 567 c.p.c. come sostituito dall'art. 1 della L. 3.8.1998 n. 302).

* * *

Generalità e codice fiscale del soggetto esecutato

--- FALLIMENTO società [REDACTED] con sede in [REDACTED]
n. ..., codice fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di [REDACTED]
[REDACTED] partita IVA [REDACTED] iscrizione al REA [REDACTED]

Il sottoscritto Dr. CARMINE ROMANO, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente in [REDACTED]

CERTIFICA

che da visure effettuate nei registri e repertori ispezionabili presso l'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei RR.II. di CASERTA E FERRARA relativamente agli immobili di cui in seguito e sino a tutto il 29 GENNAIO 2017 emergono le seguenti risultanze:

A) IMMOBILI IN CIMITILE E RISULTANZE DAI CERTIFICATI CATASTALI:

***A) COMPENDIO IMMOBILIARE NEL COMUNE DI CIMITILE alla Via Nazionale delle Puglie civici catastali 22 - 23 -24 - 25 - 26 - 29, costituito dalle seguenti unità immobiliari :

*** a) unità immobiliare ad uso deposito, posta al piano terra, della consistenza catastale di 118 (centodiciotto) metri quadrati, confinante con Via Nazionale delle Puglie, con vialetto posto lateralmente al fabbricato, con unità sub 2 e cassa scale;

riportata in Catasto Fabbricati del Comune di Cimitile al foglio 4 particella 232 subalterno 1, Via Nazionale delle Puglie n. 22, n. 23, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza catastale mq. 118, superficie catastale mq. 166, rendita euro 298,62;

*** b) unità immobiliare ad uso deposito posta al piano terra, della consistenza catastale di 15 (quindici) metri quadrati, confinante con Via Nazionale delle Puglie, con unità sub .., con cassa scale del fabbricato, con corridoio/ingressodel vano scale;

riportata in Catasto Fabbricati del Comune di Cimitile al foglio 4 particella 232 subalterno 2, Via Nazionale delle Puglie n. ... piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 15, superficie catastale mq. 22, rendita euro 37,96;

*** c) opificio industriale sviluppatosi ai piani T-1 - 2-3 confinante con altre unità immobiliari del complesso,

riportato in Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 4 particella 232 subalterno 3, Via Nazionale delle Puglie n. 24-25-29, piano T, categoria C/2, classe 4, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 22, rendita euro 31.645,90;

Associazione Professionale RESTAINO SANTANGELO TIRONE - P.IVA [REDACTED]

RESTAINO - SANTANGELO - TIRONE

NOTAIO CARMINE ROMANO

NOTAIO STEFANO SANTANGELO

*** d) unità immobiliare ad uso ufficio, posta al primo piano, della consistenza catastale di vani 13,5 (tredici virgola cinque), confinante con Via Nazionale delle Puglie, con vano scale, unità sub 3, con cortile interno, con edificio di altrui proprietà

riportata in Catasto al foglio 4 particella 232 subalterno 4, Via Nazionale delle Puglie n. 26 piano 1, categoria A/10, classe 1, vani 13,5, superficie catastale mq. 288, rendita euro 3.032,89;

*** e) unità immobiliare ad uso ufficio posta al primo piano, della consistenza catastale di 9,5 (nove virgola cinque) vani, confinante con Via Nazionale delle Puglie, con vialetto collocato lateralmente al fabbricato, con vano scale e unità sub 4 salvo altri

riportata in Catasto Fabbricati del Comune di Cimitile al foglio 4 particella 232 subalterno 5, Via Nazionale delle Puglie n. 26 piano 1, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 9,5, superficie catastale mq. 208, rendita euro 2.134,26;

*** f) unità immobiliare ad uso ufficio sviluppatasi tra i piani secondo e terzo per una consistenza catastale di 12,5 (dodici virgola cinque) vani, confinante con Via Nazionale delle Puglie, altre unità immobiliari del complesso, cassa scale riportata in Catasto Fabbricati del Comune di Cimitile foglio 4 particella 232 subalterno 6, Via Nazionale delle Puglie n. 26 piano 2-3, categoria A/10, classe 1, consistenza vani 12,5, superficie catastale mq. 285, rendita euro 2.808,23;

***** B) zone di suolo in Cimitile, e precisamente:**

*B.1) zona di suolo dell'estensione catastale di 51 (cinquantuno) are e 40 (quaranta) centiare, nell'insieme confinante con particelle 176, 178, 180, 181, 192, 193, con particella 19, 808, 776

censita in Catasto Terreni con i seguenti dati:

- foglio 4 particella 174, are 36.46, frutt irrig classe 2, reddito dominicale euro 140,28, reddito agrario euro 52,72;

- foglio 4 particella 175, are 14.94, semin irrig classe 1, reddito dominicale euro 40,12, reddito agrario euro 13,12;

* B.2) zona di suolo con entrostante terraneo dell'estensione di 4 (quattro) are e 51 (cinquantuno) centiare, nell'insieme confinante con particelle 192, 193, 207, nonché con Via Foglia, riportata in Catasto Terreni del detto Comune con i seguenti dati:

- foglio 4 particella 194, are 04.09, frutteto reddito dominicale euro 10,99, reddito agrario euro 4,75;

- foglio 4 particella 195, fabbr rurale, are 00.42, senza rendita

*** B.3) appezzamento di terreno in Cimitile dell'estensione catastale di 82 (ottantadue) are e 21 (ventuno) centiare, confinante con particella 568, particella 102, strada,

riportato in Catasto Terreni del detto Comune in ditta

foglio 2 particella 100, are 82.21, semin irrig classe 1, reddito dominicale euro 244,13, reddito agrario euro 72,18;

RESTAINO - SANTANGELO - TIRONE

NOTAIO CARMINE ROMANO

NOTAIO STEFANO SANTANGELO

*** B.4) appezzamento di terreno in Cimitile dell'estensione catastale di 79 (settantanove) are e 90 (novanta) centiare, confinante nel suo insieme con particella 102, strada, particella 302, riportato in Catasto Terreni del detto Comune in ditta " [REDACTED] ", foglio 2:

- particella 103, are 39.95, semin irrig classe 1, reddito dominicale euro 118,64, reddito agrario euro 35,08;

- particella 104, are 39.95, semin irrig classe 1, reddito dominicale euro 118,64, reddito agrario euro 35,08.

B) IMMOBILI IN FERRARA E RISULTANZE DAI CERTIFICATI CATASTALI:

*** piena proprietà dell'appartamento alla Via Mazzini n. 47, posto al terzo piano, della consistenza catastale di 3 (tre) vani, confinante con appartamento di proprietà aliena, vano scala, salvo altri riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara con intestazione conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari al foglio 382 particella 636 subalterno 20, Via Mazzini n. 47 piano 3, categoria A/2, classe 3, vani 3, superficie catastale mq. 80, rendita euro 418,33

VISURE DEI REGISTRI IMMOBILIARI:**Quadro sinottico della provenienza:****IMMOBILI NEL COMUNE DI CIMITILE**

*** con atto del notaio ... in data 30/12/1965 (tr.tto il 22/02/1966 ai nn. 6453/5728) anonimo (nato il ...), anonimo (nato il giorno ...) e anonimo (nato il ...), soci della società di fatto denominata "....." regolarizzarono detta società, mediante trasformazione in [REDACTED] con sede in ..., conferendo alla detta società immobili siti in Cimitile, alla Via Nazionale delle Puglie, costituiti da edificio industriale con retrostante terreno, il tutto al tempo dell'atto censito al foglio 4 particella 31 subalterni 1 - 5 (il fabbricato) ed al foglio 4 particella 174 (di are 36.46) e p.lla 175 (di are 14.94) i terreni; *** con atto del notaio [REDACTED] in data 18/04/1983 (tr.tto il giorno 09/05/1983 ai nn. 10776/9725) la società ... e [REDACTED] -Cimitile acquistò dai signori Dichiarante ..., [REDACTED] un appezzamento di terreno in Cimitile, località Vico Foglie, compreso il terreno coperto da tegole ivi esistente, il tutto riportato in Catasto al foglio 4 particella 194 (di are 04.09) e particella 195 (di are 0,42),

*** atto del notaio ... in data 25/09/1990 (tr.tto il giorno 02/11/1990 ai nn. 24110/19549) con il quale la società [REDACTED] (codice fiscale [REDACTED]) acquistò da ANONIMO

Cimitile contrada "fabbrica" censito al [REDACTED] l'appezzamento di terreno in

*** atto del notaio [REDACTED] foglio 2 particella 100; [REDACTED] ai nn. 26125/22129) con il quale in data 23/09/1992 (tr.tto il giorno [REDACTED] ai (codice fiscale [REDACTED] acquistò da ... e [REDACTED]

RESTAINO - SANTANGELO - TIRONE

NOTAIO CARMINE ROMANO

NOTAIO STEFANO SANTANGELO

██████████ l'apprezzamento di terreno in Cimitile contrada '██████████' censito in catasto Terreni al foglio 3 particelle 103 e 104;

IMMOBILE NEL COMUNE DI FERRARA:

*** atto del notaio ██████████ in data 12/10/2010 (tr.tto il 19/10/2010 ai nn. 19145/11388) con il quale la società acquistò l'appartamento in oggetto da ...ANONIMO (nata il ██████████); in ordine al predetto atto si precisa quanto segue:

* nel quadro "D" della nota di trascrizione viene indicato che il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è sottoposto a vincolo di interesse storico - artistico e dunque è sottoposto alle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 42/2004; pertanto, l'atto viene sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte delle competenti autorità entro i termini di legge; in data 24/02/2011 veniva annotata al n. 3230/541 la cancellazione della condizione sospensiva;

* precedentemente alla trascrizione dell'atto di compravendita risulta altresì trascritto contratto preliminare di compravendita tra le predette parti, autenticato dal notaio ██████████ in data 14/10/2009 (trascrizione n. 21526/12856 del 16/11/2009);

*** a ██████████ l'immobile pervenne giusta atto del notaio ██████████ in data 16/12/1989 (tr.tto il giorno 13/01/1990 ai nn. 902/639)'

Formalità pregiudizievoli:

Immobili in Cimitile

*** iscrizione ipotecaria n. 12263/1265 del 30/04/2015 in virtù di decreto ingiuntivo n. 8309/2014 emesso dal Presidente del Tribunale di Napoli in data 23/12/2014 ad istanza della ██████████ contro ██████████ capitale di euro 148.668,00 oltre interessi e spese; l'ipoteca giudiziale risulta iscritta per euro 200.000,00 e grava sulle unità immobiliari in Cimitile alla Via Nazionale delle Puglie censite in Catasto al foglio 4 particella 232 subalterni 1-2-3-4-5-6;

*** trascrizione n. 18601/14432 del giorno 01/07/2015 relativa a sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Napoli in data 15/06/2015 contro la società ... ██████████
Creditori del Fallimento della società ... ██████████ (sentenza n. 152/2015).

Immobili in Ferrara

*** trascrizione n. 9655/6760 del giorno 01/07/2015 relativa a sentenza dichiarativa di fallimento.



Associazione Professionale RESTAINO SANTANGELO TIRONE - P.IVA ██████████

RESTAINO - SANTANGELO - TIRONE

NOTAIO CARMINE ROMANO

NOTAIO STEFANO SANTANGELO

Conseguentemente il sottoscritto Notaio, visionati altresì i titoli di provenienza, anche con riferimento alla normativa prevista dalla Legge 19.5.1975 n. 151, assumendone personale responsabilità

DICHIARA

- che i dati catastali che identificano attualmente l'immobile pignorato sono quelli sopra indicati;
- che relativamente agli immobili in oggetto risulta rispettata nel periodo consultato la continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 c.c.;
- che nel ventennio anteriore alla trascrizione del fallimento gli immobili innanzi descritti non risultano gravati da trascrizioni, iscrizioni, privilegi ed altre formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quelle innanzi riportate.

Napoli, 29 gennaio 2018.



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it