

ALLEGATO "A"

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale ordinario di Enna
Verbale operazioni peritali R.G.E. 8/2012
L'anno duemilaquindici, il giorno
dieci del mese di Luglio, alle ore
17,30 in Calascibonda il C.T.U. geometra
Giuseppe Lentini si è recato presso
l'abitazione dell'esecutato al fine
di cautelare lo stesso per accedere
ai luoghi da perquisire. Alle ore 18,00
dopo aver suonato innanzi il cancello
dell'abitazione dell'esecutato, chiesto
ai vicini, constatata l'assenza dello
stesso, accertata l'impossibilità di rag-
giungere i luoghi di compimento della
perquisizione, il C.T.U. appone le ope-
razioni in data del 10/07/2015. —
Lentini Giuseppe
Successivamente in data trenta aprile
2015, alle ore 10,30 il C.T.U. dopo aver
avvicinato l'esecutato a mezzo raccomandata,
costatato che anche in questa circostanza
l'esecutato si è rifiutato, si è recato
presso la locale Caserma dei Carabinieri
per chiedere un permesso ed
ausilio a referire il signor Di Franco

o in alternativa gli immobili da
periziare. Dopo avere ricercato e ricercato
azioni in merito del vice procuratore
dei Carabinieri di Calascibone il
C.T.U. alle ore 12,00 chiude il presente
verbale ed oggi come da operazioni
previste si è data la destinazione. —

Scrittura Giuseppe

Successivamente, il giorno diciannove
del mese di giugno 2015, dopo avere
preziosamente informato sulla
localizzazione degli immobili
oggetti di perizia, considerato che
trattasi di terreni agricoli e non
in zona fabbricabile, la ispezione
il C.T.U. è diretta in Contrada
Buccherizzo S. Michele piana ed
in contrada Fontecuccio S. Agrippino
per la ispezione e rilevare foto
graficamente i due fondi di
proprietà dell'esecutato ed oggetto di
perizia. Dopo avere iniziato con
attenzione i luoghi ed avere effettuato
dei rilievi fotografici alle ore
13,00 chiude il presente verbale.

Scrittura Giuseppe

ALLEGATO " B "

ESTRATTO DI MAPPA FGL 70



TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



Visura storica per immobile

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.14.40 Segue

Visura n.: T280555 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Dati della richiesta	Comune di CALASCIBETTA (Codice: B381)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 70 Particella: 72

INTESTATO

1	(1) Proprietà
---	---------------

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m ²)	Deduz	ha arc ca	Dominicale	Agrario	
1	70	72	-		PASCOLO 1			23 30	Euro 3,01	Euro 0,84	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 14835 -1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. EN0151079) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL. 3.10.2006 N.262
Notifica Partita Annotationi di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m ²)	Deduz	ha arc ca	Dominicale	Agrario	
1	70	72	-		SEMINATIVO 3			23 30	Euro 7,22 L. 13.980	Euro 2,17 L. 4.194	Impianto meccanografico del 11/04/1977
Notifica Partita 2159											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.14.40 Fine

Visura n.: T280555 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1997 Voltura n. 1041 -1/1997 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n. 75025) Repertorio n.: 519 Rogante: A. TESTA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 750 del 14/03/1997 VENDITA
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 29/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/04/1987 Voltura n. 397887 in atti dal 20/06/1989 Registrazione: Volume: 304 n: 1300 del 29/10/1987

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/04/1987

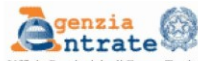
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/04/1977

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI ENNA
PER L'OPPIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.16.26 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T280868 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Dati della richiesta	Comune di CALASCIBETTA (Codice: B381)
	Provincia di ENNA
Catasto Terreni	Foglio: 70 Particella: 74

INTESTATO

1	(1) Proprietà
---	---------------

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m ²) ha are ca			Deduz.	Domnicale	Agrario		
1	70	74	-	24 50		PASCOLO 1			Euro 3,16	Euro 0,89	Tabella di variazione del 14/12/2011 n. 14837./1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n. EN0151081) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262
Notifica											
Annotationi di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)											

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz.	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m ²) ha are ca			Deduz.	Domnicale	Agrario		
1	70	74	-	24 50		SEMINATIVO 3			Euro 7,59 L. 14.700	Euro 2,28 L. 4.410	Impianto meccanografico del 11/04/1977
Notifica											
Annotationi											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.16.26 Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T280868 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/03/1997 Voltura n. 1041./1/1997 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n. 75025) Repertorio n.: 519 Rogante: A. TESTA Sede: PIAZZA ARMERINA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 750 del 14/03/1997 VENDITA
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 29/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 07/03/1997
2			Comproprietario fino al 07/03/1997
3			Comproprietario fino al 07/03/1997
4			Comproprietario fino al 07/03/1997

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/04/1987 n. 3979.2/1987 in atti dal 16/03/1990 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 122 n: 121 del 29/10/1987
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 07/03/1997
2			Comproprietario fino al 29/04/1987
3			Comproprietario fino al 29/04/1987
4			Usufruttuario parziale fino al 29/04/1987
5			Comproprietario fino al 29/04/1987
6			Comproprietario fino al 29/04/1987

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/04/1977
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

G.T.U. DOTT. IN ING. GIUSEPPE LENTINI
 CORSO GARIBALDI NR 240/A - 94010 VILLAROSA (EN)
 TELEFAX 0935/31513 - PEC GIUSEPPE.LENTINI@GEOPEC.IT

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI

ALLEGATO "D"

ESTRATTO DI MAPPA FGL 65



ALLEGATO "E"

VISURE CATASTALI STORICHE FOGLIO 65



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.17.15 Segue
Visura n.: T281033 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALASCIBETTA (Codice: B381)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 65 Particella: 619

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2
2		(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 10/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	65	619		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 24 69		Dominicale Euro 7,65	Agrario Euro 2,30	FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 515 - foglio 65 particella 253 - foglio 65 particella 257 - foglio 65 particella 455 - foglio 65 particella 258 - foglio 65 particella 259 - foglio 65 particella 260

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 613 - foglio 65 particella 614 - foglio 65 particella 615 - foglio 65 particella 616 - foglio 65 particella 617 - foglio 65 particella 618 - foglio 65 particella 620 - foglio 65 particella 621 - foglio 65 particella 622 - foglio 65 particella 623 - foglio 65 particella 624 - foglio 65 particella 625 - foglio 65 particella 626 - foglio 65 particella 627

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364) Registrazione:	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.17.15 Segue
Visura n.: T281033 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	65	455		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 33 67		Dominicale Euro 10,43 L. 20.202	Agrario Euro 3,13 L. 6.061	FRAZIONAMENTO del 19/07/1993 n. 822.1/1993 in atti dal 19/07/1993
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 261

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 456

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1996 Voltura n. 2923.3/1996 in atti dal 20/01/2000 Repertorio n. : 10079 Rogante: BARRESI A. Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n. 1823 del 01/08/1996	

Situazione degli intestati dal 19/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 12/07/1996
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/1996
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/1996
4			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/1996
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/07/1993 n. 822.1/1993 in atti dal 19/07/1993 Registrazione:	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	65	261		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 33 90		Dominicale L. 20.340	Agrario L. 6.102	VARIAZIONE GEOMETRICA del 19/07/1993 n. 822.1/1993 in atti dal 19/07/1993

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.17.15 Fine
 Visura n.: T281033 Pag: 3

Notifica	Partita	11874
----------	---------	-------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 65 particella 262 - foglio 65 particella 263 - foglio 65 particella 264

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	65	261		-	SEMINATIVO 3	05 20		L. 3.120	L. 936	Impianto meccanografico del 11/04/1977

Notifica	Partita	2524
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 19/07/1993
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/07/1993
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/07/1993
4			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 19/07/1993

DATI DERIVANTI DA del 06/04/1973 Voltura n. 182187 in atti dal 20/06/1989 Registrazione: Volume: 290 n: 766 del 03/08/1973

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/04/1973

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/04/1977

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.17.47 Segue
 Visura n.: T281137 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALASCIBETTA (Codice: B381)
	Provincia di ENNA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 624

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2
2		(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 10/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	65	624		-	VIGNETO 2	15 60		Euro 10,47	Euro 6,85	FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 65 particella 515 - foglio 65 particella 253 - foglio 65 particella 257 - foglio 65 particella 455 - foglio 65 particella 258 - foglio 65 particella 259 - foglio 65 particella 260
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 65 particella 613 - foglio 65 particella 614 - foglio 65 particella 615 - foglio 65 particella 616 - foglio 65 particella 617 - foglio 65 particella 618 - foglio 65 particella 619 - foglio 65 particella 620 - foglio 65 particella 621 - foglio 65 particella 622 - foglio 65 particella 623 - foglio 65 particella 625 - foglio 65 particella 626 - foglio 65 particella 627

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364) Registrazione:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.17.47 Segue

Visura n.: T281137 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro	Agrario Euro		
1	65	259	-		VIGNETO 2	18 40		L. 23.920	L. 8.08		Impianto meccanografico del 11/04/1977
Notifica						Partita	4036				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1996 Voltura n. 2923.4/1996 in atti dal 20/01/2000 Repertorio n.: 10079 Rogante: BARRESI A. Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 1825 del 01/08/1996			

Situazione degli intestati dal 23/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 12/07/1996
2			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 12/07/1996
3			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 12/07/1996
4			(1) Proprieta' per 3/6 fino al 12/07/1996
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/1994 n. 2556.1/1995 in atti dal 20/01/2000 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 312 n: 1130 del 12/07/1995			

Situazione degli intestati dal 10/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/18 fino al 23/03/1994
2			(1) Proprieta' per 9/18 fino al 23/03/1994
3			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/03/1994
4			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/03/1994
5			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/03/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/1992 n. 2555.1/1995 in atti dal 20/01/2000 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 312 n: 1129 del 12/07/1995			

Situazione degli intestati dal 07/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/02/1992
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/02/1992
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 07/05/1984 Voltura n. 312786 in atti dal 20/06/1989 Repertorio n.: 99510 Rogante: ARGENTO S Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2607 del 29/05/1984			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.17.47 Fine

Visura n.: T281137 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/05/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/04/1977			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

G.T.U. DOTT. IN ING. GIUSEPPE LENTINI
CORSO GARIBALDI NR 240/A - 94010 VILLAROSA (EN)
TELEFAX 0935/31513 - PEC GIUSEPPE.LENTINI@GEOPEC.IT

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.18.13 Segue
 Visura n.: T281220 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALASCIBETTA (Codice: B381)
Catasto Terreni	Provincia di ENNA Foglio: 65 Particella: 625

INTESTATI

1	(1) Proprieta' per 1/2
2	(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 10/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	625	-		VIGNETO 2	02 80		Dominicale Euro 1,88	Agrario Euro 1,23	
Notifica Annotazioni sr Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 515 - foglio 65 particella 253 - foglio 65 particella 257 - foglio 65 particella 455 - foglio 65 particella 258 - foglio 65 particella 259 - foglio 65 particella 260

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 613 - foglio 65 particella 614 - foglio 65 particella 615 - foglio 65 particella 616 - foglio 65 particella 617 - foglio 65 particella 618 - foglio 65 particella 619 - foglio 65 particella 620 - foglio 65 particella 621 - foglio 65 particella 622 - foglio 65 particella 623 - foglio 65 particella 624 - foglio 65 particella 626 - foglio 65 particella 627

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364) Registrazione:			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.18.13 Segue
 Visura n.: T281220 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	259	-		VIGNETO 2	18 40		Dominicale Euro 12,35 L. 23.920	Agrario Euro 8,08 L. 15.640	
Notifica Annotazioni sr Partita 4036										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1996 Voltura n. 2923.4/1996 in atti dal 20/01/2000 Repertorio n. : 10079 Rogante: BARRESI A. Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 1825 del 01/08/1996			

Situazione degli intestati dal 23/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 12/07/1996
2			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 12/07/1996
3			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 12/07/1996
4			(1) Proprieta' per 3/6 fino al 12/07/1996
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/03/1994 n. 2556.1/1995 in atti dal 20/01/2000 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 312 n: 1130 del 12/07/1995			

Situazione degli intestati dal 10/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/18 fino al 23/03/1994
2			(1) Proprieta' per 9/18 fino al 23/03/1994
3			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/03/1994
4			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 23/03/1994
5			(1) Proprieta' per 2/18 fino al 23/03/1994
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/02/1992 n. 2555.1/1995 in atti dal 20/01/2000 Registrazione: UR Sede: ENNA Volume: 312 n: 1129 del 12/07/1995			

Situazione degli intestati dal 07/05/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/02/1992
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/02/1992
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 07/05/1984 Voltura n. 312786 in atti dal 20/06/1989 Repertorio n. : 99510 Rogante: ARGENTO S Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 2607 del 29/05/1984			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/07/2014

Data: 15/07/2014 - Ora: 19.18.13 Fine
 Visura n.: T281220 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 07/05/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/04/1977			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2014

Data: 16/07/2014 - Ora: 18.47.07 Segue
 Visura n.: T265072 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALASCIBETTA (Codice: B381) Provincia di ENNA
Catasto Terreni	Foglio: 65 Particella: 626

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/2
2		(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 10/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	65	626		-	SEMIN ARBOR 2	16 05		Dominicale Euro 6,63 Agrario Euro 2,07	FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364)
Notifica Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 515 - foglio 65 particella 253 - foglio 65 particella 257 - foglio 65 particella 455 - foglio 65 particella 258 - foglio 65 particella 259 - foglio 65 particella 260

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 613 - foglio 65 particella 614 - foglio 65 particella 615 - foglio 65 particella 616 - foglio 65 particella 617 - foglio 65 particella 618 - foglio 65 particella 619 - foglio 65 particella 620 - foglio 65 particella 621 - foglio 65 particella 622 - foglio 65 particella 623 - foglio 65 particella 624 - foglio 65 particella 625 - foglio 65 particella 627

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2
2			(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 10/06/2003 n. 514.1/2003 in atti dal 10/06/2003 (protocollo n. 52364) Registrazione:			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2007
GIUDICE DOTT. MELIA TRICANI



Ufficio Provinciale di Enna - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2014

Data: 16/07/2014 - Ora: 18.47.07 Fine

Visura n.: T265072 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Agrario		
1	65	260	-	-	SEMIN ARBOR	2	16	20	Euro 6,69 L. 12.960	Euro 2,09 L. 4.050	Impianto meccanografico del 11/04/1977
Notifica		Partita		2524							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 10/06/2003
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1996 Voltura n. 2923 3/1996 in atti dal 20/01/2000 Repertorio n.: 10079 Rogante: BARRESI A. Sede: ENNA Registrazione: UR Sede: ENNA n: 1823 del 01/08/1996			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/04/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 12/07/1996
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/1996
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/1996
4			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 12/07/1996
DATI DERIVANTI DA del 06/04/1973 Voltura n. 182187 in atti dal 20/06/1989 Registrazione: Volume: 290 n: 766 del 03/08/1973			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/04/1973
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/04/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "F"

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
COMUNE DI GALASCIBETTA**



COMUNE DI CALASCIBETTA
Provincia di Enna
Servizio Urbanistica



Prot. Gen. n° 0003808
Pratica n° 86

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 17/04/2015 da:

LENTINI GIUSEPPE, nato a CATANIA (CT) il 25/04/1970, residente a VILLAROSA (EN),

tendente ad ottenere il rilascio, ai sensi del II° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, di un **certificato di destinazione urbanistica.**

- **Atteso** che ai sensi delle vigenti norme tale certificazione deve essere firmata dal funzionario cui sono state assegnate le funzioni relative alle emissioni dei provvedimenti finali in ordine ai procedimenti di cui all'art. 2, comma 1, della l.r. n.17/94;
- **Vista** la Determina Dirigenziale n. 430/R.G. e n. 197/R.A.T. del 29/07/2013 con la quale allo scrivente sono state affidate le funzioni di cui sopra;
- **Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.D.G. 866 del 10/08/2009 e 1064 del 14/10/2009.
- **Visto** il riferimento dell'Ufficio Tecnico Comunale in calce all'istanza stessa;

CERTIFICA

– **che** la destinazione urbanistica le particelle appresso riportate, in base al vigente Strumento urbanistico risulta:

Foglio n° 65 Part. 619, Foglio n° 65 Part. 624, Foglio n° 65 Part. 625, Foglio n° 65 Part. 626 in Zona CS Aree per la residenza stagionale **le cui norme sono riportate nell'allegato al presente;**

Foglio n° 70 Part. 75, Foglio n° 70 Part. 71, Foglio n° 70 Part. 72, Foglio n° 70 Part. 74 in Zona E ZONA AGRICOLA - TERRITORIO APERTO, **le cui norme sono riportate nell'allegato al presente.**

Restano salvi i vincoli imposti a tutela dei corsi idrici e delle zone di verde idrogeologico si cui alle vigenti disposizioni previste da Leggi e Decreti Nazionali e Regionali.

Si rilascia il presente certificato in carta legale, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge n° 47/85, per gli usi consentiti dalla legge ed ha validità di anni uno dalla data di rilascio.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

CALASCIBETTA, 04/05/2015



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. P. Riccobene

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



ALLEGATO

Art. 73

Norma generale per il territorio aperto

1. Il territorio aperto (zona omogenea E) comprende tutto il territorio comunale con esclusione delle parti urbanizzate, delle aree riservate ad attrezzature di interesse generale, per lo sport o per attività alberghiere, o a carattere artigianale, commerciale e industriale.
2. Nel territorio aperto sono ammesse tutte le destinazioni d'uso e le attività relative alla agricoltura e alle attività connesse con l'uso del suolo agricolo, al pascolo, al rimboscimento, alla coltivazione boschi e alle aree improduttive.
3. Sono ammessi gli interventi necessari per il miglioramento e la conduzione dei fondi e per il mantenimento delle aree boscate.
4. E' ammessa la realizzazione di strade poderali e interpoderali, anche se non espressamente indicate nelle cartografie del P.R.G., previa richiesta di autorizzazione e il rispetto delle indicazioni relative delle presenti norme.
5. Sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali, secondo le indicazioni delle presenti norme.
6. I suoli classificati nello studio agricolo-forestale come colture specializzate, irrigue o dotate di infrastrutture ed impianti di supporto dell'attività agricola non sono destinabili ad altri usi.
7. Le aree individuate nello studio agro-forestale come aree di rimboscimento ai fini urbanistici hanno un valore soltanto indicativo.
8. La suscettività a divenire aree di intervento di recupero per la protezione e il consolidamento del suolo attraverso opere di bonifica è ammessa, ma non ha valore prescrittivo.
9. Nelle aree indicate come da rimboscire nello studio agro-forestale e nelle aree indicate come frane nello studio geologico, per ogni intervento anche a carattere agricolo-produttivo teso a modificare l'attuale stato dei luoghi e le colture in atto, deve essere richiesta al Responsabile dell'UTC l'autorizzazione, previa presentazione di una relazione e firma di un tecnico abilitato nulla osta di compatibilità ai fini del vincolo idrogeologico, e n.o. della Soprintendenza ai BB.CC.AA. se è soggetta a vincolo paesaggistico o ambientale.
10. Le aree di recupero sono:
 - a) tutte le aree sede di frane in atto o potenziali secondo le indicazioni della relazione geologica che fa parte integrante del P.R.G., in queste aree vige il vincolo di inedificabilità assoluta;
 - b) le aree che per motivi di stabilità del pendio per l'accentuato depauperamento della superficie, dell'impovertimento del suolo, di fenomeni di erosione debbono essere oggetto di una sistemazione idraulico-forestale così come indicato nello studio agricolo-forestale che fa parte integrante del P.R.G.
11. Su queste aree l'Amministrazione Comunale può intervenire con uno studio preliminare relativo a ciascuna area o attraverso uno specifico piano di settore.
12. Gli interventi di recupero e riqualificazione devono prevedere la sistemazione a verde dei terreni; sono consentiti anche interventi di ripopolamento arboreo e arbustivo a condizione che le essenze utilizzate siano autoctone o ormai storicizzate e compatibili con le condizioni geo-pedologiche per evitare dissesti maggiori agli orizzonti agrari.
13. Gli interventi previsti dovranno essere orientati non solo verso finalità funzionali, ma anche verso la conservazione dei caratteri storici del territorio, in tal senso deve prestarsi particolare cura sia nella introduzione di specie vegetali, sia nella conservazione dei calanchi che per i loro caratteri particolari sono segnalati nella relazione geologica.
14. Il P.R.G. nel territorio aperto si attua con interventi diretti (concessione edilizia) nel rispetto degli indici determinati per ciascuna destinazione d'uso descritta in seguito.
15. In tutto il territorio aperto la demolizione e ricostruzione dei fabbricati agricoli esistenti nei casi in cui è ammessa può avvenire a condizione che il volume ricostruito deve mantenere la medesima destinazione d'uso originaria; la eventuale modifica di destinazione d'uso dovrà essere compatibile con gli usi agricoli previsti per ciascuna zona del territorio aperto, nel rispetto delle norme di attuazione del P.R.G.
16. I caratteri tradizionali degli insediamenti rurali, poiché concorrono alla conformazione del territorio così come storicamente definito, devono essere sempre salvaguardati attraverso la verifica della compatibilità formale dei progetti sia delle nuove costruzioni, sia dei progetti di ricostruzione, ampliamenti o ristrutturazioni edilizie.

Art. 74

Criteri di intervento per le costruzioni residenziali nel territorio aperto

1. Le nuove costruzioni nel verde agricolo e nel territorio aperto. Zone omogenee E, destinate alla residenza possono essere a due piani con una altezza massima alla gronda di m. 7,00, con copertura piana o se a falde con tegole e coppi tipo siciliano; è ammesso un piano interrato il quale deve avere tutti i lati al di sotto del piano di campagna. È consentito un solo accesso.
2. La tipologia dovrà essere con case unifamiliari, non sono ammesse più di una unità abitativa per edificio.

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



3. L'eventuale intercapedine dei locali interrati o seminterrati non potrà avere una profondità maggiore di mt. 1,50.
4. L'indice di fabbricabilità fondiario è determinato ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71/78, in 0,03 mc/mq.
5. Distanza dai confini nulla o mt. 5,00. Per i fondi di terreno a diverso livello superiore a mt. 2,00, la distanza dai confini va computata secondo il codice civile.
6. Distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal D.L. del 1° aprile 1968, n. 1404 e dal Nuovo codice della strada.
7. I fabbricati agricoli esistenti possono essere ampliati nei limiti della superficie di terreno disponibile e possono essere realizzate le pertinenze.
8. Nel caso di realizzazione di piani totalmente interrati, gli stessi non potranno superare il 50% dell' indice di copertura; negli stessi è consentita la realizzazione di un unico accesso, il quale dovrà essere realizzato mediante apposita rampa inclinata limitata alla larghezza dell' accesso stesso e non potrà in ogni caso superare i ml. 4,00.
9. Non è consentita la realizzazione di piani artificialmente interrati.

Art. 75

Criteri di intervento per le masserie

1. Per gli edifici denominati come masseria già indicate nella cartografia a scala 1:10.000 sono ammessi solo gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro conservativo.
2. L'Amministrazione Comunale può stipulare apposite convenzioni con i proprietari in modo da conservarli e valorizzarli come documenti della storia del territorio.
3. Gli interventi sui manufatti dovranno mantenere i segni delle funzioni produttive, sia attraverso l'intervento sugli elementi tipologici ed architettonici sia sulle eventuali strutture ed attrezzature annesso (tettoie, stalle, aie, frantoi, etc.).

Art. 76

**Criteri di intervento per i mulini ad acqua,
le fontane e gli abbeveratoi**

1. Per gli edifici e i manufatti storici legati alle attività produttive, alla produzione dell'energia per la trasformazione dei prodotti agricoli, per i manufatti connessi con le infrastrutture, la viabilità, le attività zootecniche o gli spostamenti di greggi nel territorio (fornaci, mulini ad acqua, fontane ed abbeveratoi) e che hanno mantenuto caratteristiche tipologiche ed architettoniche ancora leggibili nel loro impianto, ogni intervento è subordinato alla tutela e alla conservazione, con opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro.
2. L'Amministrazione Comunale può stipulare apposite convenzioni con i proprietari in modo da conservarli e valorizzarli come documenti della storia del territorio.
3. Gli interventi sui manufatti dovranno mantenere i segni delle funzioni produttive, sia attraverso il restauro degli elementi tipologici ed architettonici sia con il consolidamento delle strutture ed attrezzature annesso (canalizzazione acque, mole, arredi, pavimentazione, etc.).
4. L'intervento di tutela è relativo all'immobile e alla sua diretta pertinenza funzionale, cortili, piazzali, ingressi etc.

Art. 77

Criteri di intervento per gli insediamenti produttivi connessi all'attività agricola e per i fabbricati a servizio del fondo

1. Nel territorio aperto sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici e allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali e fabbricati a servizio del fondo.
2. Per gli interventi connessi all'attività agricola e zootecnica è consentito realizzare i manufatti con le seguenti prescrizioni.
3. **Fabbricati a servizio di aziende agricole o zootecniche.**
 - a) E' consentita la costruzione dei fabbricati al servizio dell'azienda agricola o zootecnica (stalle, fienile, depositi cereali e macchine agricole) purché asserviti alla azienda, intendendo per azienda agricola l'insieme di più lotti anche non confinanti tra loro ma tali da presupporre l'esistenza e la possibilità della conduzione reale e razionale, purché la costruzione venga giustificata da apposita relazione tecnica-agronomica che dimostri la congruità delle opere progettate

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI



in rapporto alle colture e alle attività effettivamente praticate ed alle reali esigenze dell'azienda stessa.

- b) Per la costruzione di detti fabbricati occorre vincolare tutta la superficie dell'azienda che ha concorso alla realizzazione del fabbricato al servizio della stessa. Diverse situazioni di conduzione dell'azienda possono essere valutate nel caso di nuova richiesta di concessione edilizia per costruzione al servizio dell'attività agricola da svolgerci.
- c) Devono essere in oltre rispettate le seguenti condizioni:
- i. distanza fra fabbricati di aziende diverse m.20,00;
 - ii. distanza fra fabbricati della stessa azienda m.10,00;
 - iii. distacchi tra fabbricati superiori a m. 20,00;
 - iv. distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dal D.L. del 1° aprile 1968, n. 1404, e dal Nuovo codice della strada;
 - v. altezza massima m. 6,00, tra piano di campagna e linea di gronda. La pendenza massima del tetto di copertura non potrà superare il 35%. Sono esclusi piani sottotetto accessibili o comunque aventi altezza media superiore a mt. 1,50. Le falde della copertura devono avere pendenza unica. Il rapporto di copertura non potrà superare un decimo dell' area di proprietà con eccezione dei casi e con le modalità previste di seguito:
4. **Fabbricati ex art.22 L.R. 71/78.**
- a) Si applica la L.R. n. 17/94 art. 6 e successive modifiche ed integrazioni.
 - b) Per quanto riguarda il cambio di destinazione d'uso per gli immobili regolarmente costruiti ai sensi dell'art.22 della L.R.71/78, si recepisce l'art.6 della L.R.17/94.
 - c) La ditta dovrà dimostrare accuratamente la necessità dei volumi e delle superfici da realizzare in relazione ai processi lavorativi previsti.
 - d) Ai fini della tutela del paesaggio e dell'ambiente del territorio aperto i manufatti e gli impianti devono essere previsti tenendo conto dei seguenti criteri di intervento:
 - i. la localizzazione non deve avvenire sui crinali dei poggi, bensì in valle o in costa;
 - ii. le costruzioni devono formare un nucleo autonomo e distinto dalle costruzioni esistenti e sottoposte a tutela dal P.R.G. (vedi elenco e tavole);
 - iii. non possono essere effettuati movimenti di terre che alterino sostanzialmente la morfologia del sito o siano in contrasto con il vincolo idrogeologico dell'area;
 - iv. gli spazi esterni devono essere sistemati adeguatamente e devono essere alberati con piante ad alto fusto in modo che i nuovi fabbricati abbiano un impatto visivo e cromatico mediato con il territorio circostante;
 - v. i materiali, i colori e le finiture degli elementi architettonici dei manufatti devono essere curati e devono tenere conto dei valori cromatici della zona; di norma gli edifici devono essere in pietra, in mattoni o con intonaco tipo terranova o La Vigni; rivestimenti plastici o metallici e similari non sono ammessi a meno di comprovate e documentate necessità tecniche legate ai processi di produzione e trasformazione dei prodotti; i capannoni non possono avere coperture o parti estese costituite da superfici riflettenti non schermate;
 - vi. dal punto di vista ambientale ed igienico-sanitario gli impianti per la produzione e trasformazione dei prodotti agricoli e zootecnici dovranno rispondere agli analoghi obblighi di tutela degli insediamenti industriali.
 - e) Per quanto riguarda gli interventi sugli edifici ed impianti esistenti sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, e di ristrutturazione edilizia. Gli ampliamenti sono ammessi a condizione che rispettino i criteri relativi ai nuovi insediamenti.
 - f) Non è ammessa destinazione d'uso diversa se non con le limitazioni previste per l'attività agrituristica e limitatamente agli edifici esistenti alla presentazione del presente P.R.C.
5. **Fabbricati a servizio dei fondi agricoli.**
- a) Sono ammessi fabbricati a servizio del fondo agricolo purché non superino il rapporto di copertura pari ad 1/20 della superficie del lotto e comunque fino ad una superficie coperta massima dei fabbricati a servizio del fondo di mq. 120. Ove non viene utilizzato il parametro di 1/20, è ammessa oltre alla costruzione di edifici abitativi, la costruzione di pertinenze dell'edificio stesso nella misura non superiore a mq.20. La tipologia consentita per i fabbricati a servizio del fondo dovrà essere il più vicino possibile a quella dei tradizionali fabbricati rurali, evitando forme e sagome che non trovino un corretto inserimento nel paesaggio territoriale.
 - b) Oltre ai fabbricati a servizio dei fondi agricoli di cui al precedente comma, in unione, possono essere realizzati fabbricati a destinazione abitativa nel limite dello 0,03 mc/mq e altezza massima non superiore a mt. 6,40, oltre il tetto a falde inclinate della pendenza non superiore al 35% e dell'altezza non superiore a mt. 1,80.
 - c) In linea generale, la realizzazione di fabbricati a servizio dei fondi agricoli esclude la realizzazione di fabbricati ex art. 22 Lr. n. 71/78 e successive modificazioni.
 - d) I fabbricati a servizio dei fondi agricoli non possono avere un' altezza massima superiore a mt. 6,40, oltre il tetto di copertura a falde inclinate della pendenza non superiore al 35% e dell'altezza non superiore a mt. 1,80.

Art. 78

Criteri di intervento per la apertura, la coltivazione e la chiusura di cave

1. L'apertura delle cave non è soggetta a concessione; è subordinata ad un attestato, da parte del Responsabile dell'UTC, di conformità con gli strumenti urbanistici vigenti; all'approvazione da parte del comune del progetto di studio di fattibilità, e del progetto e ad una apposita convenzione che prescriva i tempi e le modalità per la esecuzione delle opere di recupero ambientale congiuntamente al versamento (art. 19, della L.R. del 9 dicembre 1980, n. 127 e della L.R. del 26 marzo 1982, n. 22 e

successive modifiche ed integrazioni) di una fidejussione bancaria o assicurativa che non può essere svincolata prima della completa realizzazione e collaudo delle opere di recupero ambientale.

2. Se la cava ricade in territorio aperto, l'attestato di conformità è sostituito da un attestato di non incompatibilità con gli strumenti urbanistici.
3. Lo studio di fattibilità e il progetto da presentare devono essere corredati da Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), e, ai sensi dell'art. 12 della L.R. del 9 dicembre 1980, n. 127, dai seguenti allegati:
 - a) certificati e mappe catastali dei terreni interessati all'attività estrattiva in disponibilità del richiedente, con adeguata documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
 - b) relazione tecnica sulle caratteristiche geomorfologiche, idrogeologiche e strutturali della zona, corredata da uno studio a scala adeguata indicante la consistenza del giacimento attraverso la sua descrizione litologica; la relazione deve essere aggiornata, se richiesto dal servizio geologico e geofisico, in rapporto alle modifiche intervenute sullo stato dei luoghi a seguito dei lavori di coltivazione;
 - c) programma di utilizzo del giacimento, corredato da planimetrie quotate e sezioni rappresentanti le progressive fasi di lavorazione, con l'indicazione del tipo di materiale da estrarre e del volume della produzione media annua preventivata, della durata della coltivazione, dei macchinari e delle unità lavorative da impiegare, della potenzialità degli impianti di lavorazione-trasformazione dei materiali estratti, dei mezzi e dei dispositivi da impiegare a tutela della sicurezza delle lavorazioni e della difesa dell'ambiente, degli impegni finanziari previsti;
 - d) studio di fattibilità e progetto di massima delle opere di recupero ambientale della zona da realizzare nel corso e al termine della coltivazione, con l'indicazione dei tempi di esclusione delle medesime e dei costi di massima previsti. In particolare, devono essere specificate le modalità di costruzione del manto vegetale e delle piantagioni, della regolamentazione del flusso delle acque e della sistemazione ambientale della zona.
4. Le essenze vegetali da impiantare devono essere autoctone o storicizzate, e devono porsi in continuità con le essenze della zona. L'area una volta ultimato il periodo di coltivazione e il recupero ambientale può essere adibita anche ad uso pubblico o privato, può essere attrezzata per essere utilizzata per attività connesse al tempo libero, allo svago. Il progetto di coltivazione della cava deve prevedere o indicare i luoghi per le discariche dei materiali di risulta residui al processo di sfruttamento e trasformazione delle attività estrattive.
5. Per ciò che riguarda le cave abbandonate, qualora non viene riconosciuto un valore di testimonianza dei processi produttivi e di utilizzo del territorio, devono essere oggetto di recupero ambientale. I contenuti dei progetti devono uniformarsi ai progetti relativi alle cave attive, in particolare a quanto prescritto alla lettera d).

Art. 79

Criteria di intervento per attività agrituristiche nel territorio aperto

1. L'agricoltura viene sostenuta anche mediante la promozione di forme idonee di turismo nelle campagne, volte a favorire lo sviluppo ed il riequilibrio del territorio-agricolo, ad agevolare la permanenza dei produttori agricoli nelle zone rurali attraverso l'integrazione dei redditi aziendali ed il miglioramento delle condizioni di vita, a meglio utilizzare il patrimonio rurale naturale ed edilizio, a favorire la conservazione e la tutela dell'ambiente, a valorizzare i prodotti tipici, a tutelare e promuovere le tradizioni e le iniziative culturali del mondo rurale, a sviluppare il turismo sociale e giovanile, a favorire i rapporti tra la città e la campagna.
2. Nell'ambito di aziende agricole, possono essere destinati una parte dei fabbricati a residenza con l'inserimento di attività agrituristiche.
3. Per attività agrituristiche si intendono esclusivamente le attività di ricezione ed ospitalità esercitate dagli imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 del codice civile, singoli od associati, e da loro familiari di cui all'articolo 230-bis del codice civile, attraverso l'utilizzazione della propria azienda, in rapporto di connessione e complementarità rispetto alle attività di coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento del bestiame, che devono comunque rimanere principali.
4. Lo svolgimento di attività agrituristiche, nel rispetto delle norme di cui alla presente legge, non costituisce distrazione della destinazione agricola dei fondi e degli edifici interessati.
5. Rientrano fra tali attività:
 - a) dare stagionalmente ospitalità, anche in spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori;
 - b) somministrare per la consumazione sul posto pasti e bevande costituiti prevalentemente da prodotti propri, ivi compresi quelli a carattere alcolico e super alcolico;
 - c) organizzare attività ricreative o culturali nell'ambito dell'azienda. Sono considerati di propria produzione le bevande e i cibi prodotti e lavorati nell'azienda agricola nonché quelli ricavati da materie prime dell'azienda agricola anche attraverso lavorazioni esterne.
6. Possono essere utilizzati per attività agrituristiche i locali siti nell'abitazione dell'imprenditore agricolo ubicata nel fondo, nonché gli edifici o parte di essi esistenti nel fondo e non più necessari alla conduzione dello stesso.
7. Per attività agrituristiche si possono utilizzare gli edifici dei borghi e delle frazioni presenti nel territorio.
8. Se gli edifici o le aree rientrano in una delle aree soggette a prescrizioni particolari del P.R.G. le opere di trasformazione e di adeguamento sono soggette prioritariamente a quelle prescrizioni.

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2012
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI

9. Gli interventi per il recupero del patrimonio edilizio rurale esistente ad uso dell'imprenditore agricolo ai fini di attività agrituristiche devono essere conformi alle disposizioni contenute negli strumenti urbanistici.
 10. Le opere di restauro devono essere eseguite nel rispetto delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici esistenti e nel rispetto delle caratteristiche ambientali delle zone interessate.
 11. Sono altresì ammessi gli ampliamenti dei fabbricati aziendali, limitati ai servizi strettamente necessari allo svolgimento dell'attività agriturbistica e nel rispetto degli indici stabiliti dalle vigenti norme urbanistiche.
 12. Sempre allo stesso fine i predetti fabbricati possono essere ampliati fino a un massimo del 30% delle cubature esistenti e comunque per non più di 300 metri cubi.
 13. I requisiti igienico-sanitari degli immobili con destinazione agriturbistica sono verificati dal competente servizio dell'unità sanitaria locale, con particolare riguardo alle normative vigenti in materia di tutela del suolo e delle acque dall'inquinamento.
 14. I locali destinati all'esercizio di alloggi agriturbistici devono possedere le caratteristiche strutturali ed igienico-sanitarie previste per i locali di abitazione dal regolamento igienico-edilizio comunale.
 15. Nell'esercizio degli alloggi agriturbistici si applicano le norme vigenti in materia igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza per le strutture ricettive di cui all'articolo 6 della legge 17 maggio 1983, n°217.
 16. Gli spazi aperti destinati alla sosta di campeggiatori debbono essere attrezzati con servizi igienico-sanitari posti all'interno di fabbricati, distinti dai servizi degli alloggi agriturbistici, ed aventi i requisiti minimi stabiliti dalla legge regionale 13 marzo 1982 n°14 e relativi allegati.
 17. La capacità ricettiva delle aziende agricole che svolgono attività agriturbistica non deve essere superiore a sei camere ammobiliate per un massimo di 15 posti-letto.
 18. Tale limite può essere elevato a 10 camere ammobiliate per un massimo di 25 posti-letto quando ad alloggi agriturbistici vengono adibiti preesistenti edifici rurali regolarmente accatastati che alla data del 31 dicembre 1993 risultavano non più utilizzati per le attività aziendali o per abitazione degli addetti alle attività stesse e purché i predetti edifici abbiano i requisiti necessari.
 19. Gli spazi aperti da destinarsi alla sosta di tende e carovane, per un numero massimo di 6 equipaggi e di 20 persone, possono essere previsti in aziende agricole di superficie complessiva non inferiore a 5 ettari.
 20. Nel caso di imprenditori agricoli associati o di cooperative agricole e forestali, i parametri di ricettività di cui ai commi precedenti si moltiplicano per il numero delle aziende associate, anche quando le strutture ricettive siano concentrate in unica sede, a condizione che le strutture stesse siano di proprietà dell'organismo associativo e purché gli spazi aperti da destinarsi alla sosta di tende e carovane non si configurino come complessi campeggistici ai sensi delle leggi regionali.
- Si applica la L.R. n. 2/2002 art. 30 per quanto concerne il mutamento della destinazione d'uso dei fabbricati realizzati con regolare concessione edilizia, da civile abitazione a destinazione ricettivo-alberghiera ove sia verificata la compatibilità ambientale della nuova destinazione ed il rispetto delle norme igienico-sanitarie nonché di sicurezza. Nelle zone agricole è ammessa l'autorizzazione all'esercizio stagionale, primaverile ed estivo dell'attività di ristorazione anche in manufatti destinati a civile abitazione, nel rispetto della cubatura esistente e purché la nuova destinazione, ancorché temporanea, non sia in contrasto con interessi ambientali.

Art. 25bis

Insedimenti produttivi in verde agricolo

Per gli insediamenti produttivi in verde agricolo si applicano le norme della L.R. 3/5/2001 n. 6 art. 89 c.3, la L.R. 26/3/2002 n. 2 art. 30, la L.R. 19/5/2003 n. 7 art.38 e L.R. 3/12/2003, n. 20 art. 66. Rientrano fra gli impianti produttivi quelli relativi a tutte le attività di produzione di beni e servizi, ivi incluse le attività agricole, commerciali, artigianali, industriali, le attività turistiche ed alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, e i servizi di telecomunicazioni.

Art. 57

Zone CS - Aree per la residenza stagionale

1. In questa zona è consentita la costruzione di case unifamiliari o duplex e villini con le seguenti caratteristiche.
2. Viene prescritto un lotto minimo di mq. 800, con massimo rapporto di copertura pari ad 1/10.
3. L'indice di fabbricabilità sarà 0,80 mc/mq., la tipologia ammessa è quella con case unifamiliari.
4. Gli edifici dovranno avere un distacco di mt. 12,00 tra loro e di mt. 6,00 rispetto ai confini.
5. E' tuttavia consentito, quando ci sia l'impegno alla contemporanea costruzione su due lotti contigui, di edificare, in aderenza, sul confine comune.
6. Sono consentiti due piani fuori terra, per una altezza massima di mt. 7,50, l'eventuale intercapedine dei locali interrati o seminterrati non potrà avere una profondità maggiore di mt. 1,50.
7. In questa zona, l'edificabilità è consentita previo piano di lottizzazione convenzionata interessante superfici minime di mq. 3000.
8. La distanza dalle strade è regolata dal Nuovo Codice della strada.

TRIBUNALE DI ENNA
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE POST L.80 R.G.E. 8/2011
GIUDICE DOTT. EVELIA TRICANI

9. Gli interventi attuativi dovranno prevedere nel proprio ambito in ogni caso i parcheggi nella misura di almeno 1,70 mq/abitante e il verde attrezzato nella misura di almeno 3,00 mq/abitante e le opere di urbanizzazione primaria precisate nell'art. 4 della Legge 29.9.1964 n.867; aree e opere da cedere tutte gratuitamente al Comune.
10. Per quanto riguarda l'aliquota rimanente per le opere di urbanizzazione secondaria devono essere previste all'interno dei perimetri delle lottizzazioni e devono costituire delle unità funzionali, pertanto possono essere accorpate le diverse destinazioni fermo restando quanto previsto al comma precedente per verde e posteggi.
11. Nelle zone CS sono comprese le lottizzazioni già convenzionate per le quali valgono le stesse norme delle aree contigue.

ALLEGATO "G"

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/10/2015 Ora 19:57:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T306089 del 29/10/2015

per dati anagrafici
Richiedente LNTGPP

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Sesso:
Luogo di Nascita:
Data di Nascita:
Tipo di formalità:
Ulteriori restrizioni:

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 14/12/1989 al 29/10/2015
Periodo recuperato e validato dal 04/01/1982 al 13/12/1989
Sezione 2:
Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1974 al 30/12/1981

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/1996 - Registro Particolare 5175 Registro Generale 5780
Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Repertorio 10077 del 12/07/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1996 - Registro Particolare 5742 Registro Generale 6394
Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Repertorio 10079 del 12/07/1996



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/10/2015 Ora 19:57:54
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T306089 del 29/10/2015

per dati anagrafici
Richiedente LNTGPP

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/03/1997 - Registro Particolare 2174 Registro Generale 2367
Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 519 del 07/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/03/1997 - Registro Particolare 2175 Registro Generale 2368
Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 519 del 07/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/03/1997 - Registro Particolare 2176 Registro Generale 2369
Pubblico ufficiale TESTA ANTONIO Repertorio 519 del 07/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2000 - Registro Particolare 5156 Registro Generale 5700
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 55 del 09/06/2000
ATTO GIUDIZIARIO - SEQUESTRO PREVENTIVO
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 711 del 12/08/2010 (DISSEQUESTRO E RESTITUZIONE BENI)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2007 - Registro Particolare 3172 Registro Generale 4077
Pubblico ufficiale COMUNE DI CALASCIBETTA Repertorio 179/48 del 13/03/2007
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/04/2007 - Registro Particolare 3201 Registro Generale 4106
Pubblico ufficiale COMUNE DI CALASCIBETTA Repertorio 179/48 del 13/03/2007



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di ENNA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/10/2015 Ora 19:57:54
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T306089 del 29/10/2015

per dati anagrafici

Richiedente LNTGPP

ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITU' COATTIVA

Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/2007 - Registro Particolare 8173 Registro Generale 11025

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 5/336 del 06/06/2007

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)

Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2011 - Registro Particolare 1357 Registro Generale 1748

Pubblico ufficiale BARRESI ALDO Repertorio 30892/14930 del 25/02/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2012 - Registro Particolare 1455 Registro Generale 1607

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8 del 23/01/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)

Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 17/10/2012 - Registro Particolare 493 Registro Generale 9144

Pubblico ufficiale RISCOSSIONE SICILIA SPA Repertorio 8351/2011 del 09/10/2012

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/73

Immobili siti in CALASCIBETTA(EN)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalità presente.