



TRIBUNALE DI POTENZA

Sezione Civile

Il Giudice dell'Esecuzione

Esaminati gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 22/2012 ;

visto il ricorso depositato da BANCAPULIA S.P.A. il 28.06.2021 nel procedimento di esecuzione immobiliare n. RGE 22 2012;

vista l'ordinanza di sospensione del G.E. del 12.01.2021 relativa al Lotto 1;

rilevato che le operazioni di vendita risultano già delegate;

PQM

Rimette gli atti al P.D. per la prosecuzione delle attività, previa notificazione dell'istanza di prosecuzione e del presente provvedimento alla parte debitrice a cura del medesimo professionista.

Dispone che il P.D. provveda a rapportarsi con il Custode giudiziario, ove sia persona diversa dal delegato, curando di ricevere ogni 6 mesi un'aggiornata relazione sullo stato occupativo dell'immobile e sull'andamento delle eventuali procedure di liberazione, indicando nell'avviso di vendita lo stato occupativo dell'immobile e, in particolare, indicando se l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare.

Dispone, altresì, che nell'avviso di vendita, nei casi in cui l'immobile sia abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare, il Delegato renda edotti i potenziali offerenti che dopo l'aggiudicazione o l'assegnazione, l'aggiudicatario o l'assegnatario dell'immobile possono, entro e non oltre la data di pubblicazione del trasferimento, formulare un'istanza di attuazione dell'ingiunzione al rilascio dell'immobile e che nel caso in cui l'acquirente del bene presenti la suddetta istanza, il custode giudiziario provvederà nei termini di legge (non prima di sessanta giorni e non oltre



centoventi giorni dalla predetta istanza) all'attuazione suddetta; l'istanza non potrà essere presentata dopo la pubblicazione del decreto di trasferimento in quanto l'aggiudicatario, ottenuto il trasferimento del diritto messo in vendita, avrà perso la legittimazione a formularla;

Sollecita il CTU arch. Giuseppina Villano al deposito dell'elaborato relativo all'aggiornamento della stima del bene costituente il LOTTO TRE.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari.

Potenza, 24/07/2022

Il GE

Dott.ssa Angela Alborino

