



# Tribunale Ordinario di Perugia

- Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia -

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. 113\2018 (+ 164/2019+ 168/2020) R.G. Es. Imm.

Il G.E., dott.ssa Elena Stramaccioni ,

letta l'istanza depositata in data 28/07/2023 da Avv. COACCIOLI ANTONIO;

visti gli atti e lo stato della procedura;

**estende** la delega alle operazioni delegate di vendita già conferita in data 18.9.2019 al Dott. Caponeri con riferimento ai due lotti relativi alla esecuzione n. 168/2020 (riunita alla portante 113/2018), confermando il gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA e determinando un fondo spese di euro 2.000,00, comprensivo anche delle presumibili spese di pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, da corrispondersi al delegato da parte del creditore procedente a titolo di anticipazioni, entro il termine perentorio, non prorogabile, di 45 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento (con l'avvertimento che in caso di mancato versamento del fondo spese nel termine sopra indicato, il delegato entro 10 giorni dallo stesso chieda mediante pec agli eventuali creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo di provvedere al versamento del fondo spese entro 30 giorni dalla richiesta; in caso di mancato versamento nei termini indicati il delegato trasmetterà entro 10 giorni dalla scadenza di tale ultimo termine gli atti al Giudice dell'Esecuzione per le valutazioni di cui agli artt. 630 e 631 bis c.p.c., senza compiere attività di vendita e con espresso divieto di anticipare spese poste a carico dei creditori);

**dispone che il Perito** Geom. Verdogliak proceda a periziare i beni pignorati nella esecuzione n. 164/2019 (riunita alla portante) e che non risultino già periziati nelle altre due procedure, ossia i beni siti in Passignano sul Trasimeno (PG) Località Castel Rigone Campagna, come di seguito elencati:

- C/6 Fg. 36 part. 624 sub. 3
- A/7 Fg. 36 part. 623
- A/7 Fg. 36 part. 624 sub. 2
- A/7 Fg. 36 part. 625 // 626 sub. 1 - 627
- A/7 Fg. 36 part. 630 // 633 sub. 2 - 635
- A/7 Fg. 36 part. 631 // 632 sub. 1 - 634
- A/7 Fg. 36 part. 632 sub. 2 // 636 - 641
- D/1 Fg. 36 part. 695

- A/7 Fg. 36 part. 595
- A/7 Fg. 36 part. 596
- A/7 Fg. 36 part. 597
- F/1 Fg. 36 part. 696
- EU Fg. 36 part. 696
- Terreni: Fg. 36 part. (266 + 560 + 561 + 671 + 672 + 675 + 676 + 677 + 678 + 679 + 680 + 681 + 682 + 684);

specifica che si rende opportuna la sostituzione del Perito inizialmente nominato nella 164/2019 (Monacelli) con il Geom. Verdogliak, in forza del fatto che quest'ultimo ha già periziato parte dei beni comuni alla esecuzione 168/2020 e 164/2019.

Si riserva, all'esito del deposito della perizia, ogni necessario provvedimento.

Si comunichi alle parti, al Delegato e ad entrambi i Periti.

Perugia, 01/08/2023

**Il G.E.**

*dott.ssa Elena Stramaccioni*