

TRIBUNALE DI VICENZA

Sezione Fallimentare

Fallimento OMISSIS**Fallimento n. 20/2019 Reg. Fall. (riunito alla proc. Reg. Fall. n. 38/2020)****Giudice Delegato:** Dott. Giuseppe Limitone**Curatori Fallimentari:** avv. Mario Masolo e dott. Giorgio Baschirotto

* * *

Istanza per vendita con procedura competitiva ad evidenza pubblica sulla base dell'offerta pervenuta per l'acquisto di quota (1/20) di immobile sito in Sassari già proprietà del fallito

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Giorgio Baschirotto e avv. Mario Masolo, Curatori della procedura in epigrafe:

PREMESSO CHE

- OMISSIS risulta proprietario di quota di 1/20 di immobile sito in Comune di Sassari, Via Vienna nr. 11, identificato al Catasto Fabbricati, fg. 125, mappale 711 sub 68 cat. A/2 di vani 6,5 ed autorimessa di pertinenza al mapp. 711 sub 89;
- Proprietari dell'immobile in parola risultano i sigg.ri

OMISSIS	Proprietà	3/4
OMISSIS	Proprietà	1/20
OMISSIS	Proprietà	1/20
OMISSIS	Proprietà	1/20
OMISSIS	Proprietà	1/20
OMISSIS	Proprietà	1/20

-
-

Tutto ciò premesso, la Curatela rispettosamente,

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler autorizzare la Curatela anche in sostituzione ex art. 41 co. 4 l.f. a:

- Dar corso alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche di un invito a formulare, entro 45 giorni dalla pubblicazione, offerte per l'acquisto, con impegno a partecipare alla fase di aggiudicazione a rilancio cui potrà partecipare il "primo offerente", per la quota di immobile intestato al fallito OMISSIS, per la quota di 1/20 dello stesso sito in Comune di Sassari, Via Vienna nr. 11, identificato al Catasto Fabbricati, fg. 125, mappale 711 sub 68 cat. A/2 di vani 6,5 ed autorimessa di pertinenza al mapp. 711 sub 89, ad un prezzo almeno pari a quanto proposto dalla prima offerente Sig.ra OMISSIS (offerta allegata sub 1);
- Decorso il termine di cui al punto che precede: ove sia pervenuta qualche ulteriore offerta di acquisto, predisporre il bando di vendita competitiva e procedere alla definitiva aggiudicazione.
- Decorso il termine di cui al punto che precede: ove non sia pervenuta qualche ulteriore offerta di acquisto, autorizzare la curatela a trasferire a favore di OMISSIS (C.F. OMISSIS) l'immobile intestato al fallito OMISSIS, per la

quota di 1/20 dello stesso sito in Comune di Sassari, Via Vienna nr. 11, identificato al Catasto Fabbricati, fg. 125, mappale 711 sub 68 cat. A/2 di vani 6,5 ed autorimessa di pertinenza al mapp. 711 sub 89, al prezzo proposto di euro 5.000,00, prevedendo che l'acquirente resti onerata anche di:

- Costi per rogito notarile da stipulare avanti al Notaio che sarà designato dalla Curatela;
- oneri fiscali ed amministrativi per il trasferimento di proprietà;
- oneri per la cancellazione dei gravami e della sentenza di fallimento;

Autorizzare la cancellazione dei gravami iscritti e della trascrizione della sentenza di fallimento come risultano dall'allegato sub 2 alla presente istanza, mandando al Notaio rogante di verificare il saldo prezzo prima di dar corso a dette cancellazioni.

Si allegano:

- 1) offerta formulata da OMISSIS;
- 2) perizia di stima
- 3) estratto gravami da cancellare alla vendita dell'immobile;

In fede.

Vicenza 5 giugno 2024

La Curatela

Dott. Giorgio Baschirotto



Avv. Mario Masolo

