

TRIBUNALE DI SIENA
SEZIONE FALLIMENTARE
Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi
Curatore Rag. Grazia Meacci
Fallimento: n. 28/2021 “PIETRO FOCARDI SRL IN LIQUIDAZIONE”

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE
INTEGRATIVA
sul valore attuale del compendio immobiliare per gli immobili ubicati nei
Comuni di San Giovanni V.no (AR), Montevarchi (AR) e Monteriggioni (SI)

Ad evasione dell'incarico ricevuto dal Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi in data 03/02/2022 di stimare il più probabile valore di mercato di compendi immobiliari ubicati nei Comuni di San Giovanni Valdarno (AR), Montevarchi (AR) e Monteriggioni (SI), di proprietà della Società PIETRO FOCARDI S.R.L. in liquidazione, il sottoscritto Stefano Rocchini di Chiusi, iscritto all'Albo professionale dei geometri e geometri laureati della provincia di Siena al n° 714, ingegnere ambientale e valutatore immobiliare - Livello Avanzato UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016, con studio in Chiusi Via Manzoni n°23, dopo aver proceduto ai rilievi, accertamenti e conteggi del caso, espone qui di seguito i risultati delle sue indagini ed operazioni.

Lo scrivente ha inviato a mezzo pec il 03/10/2022 la perizia di stima datata 12/09/2022 riguardante tutti i cespiti interessati dalla procedura.

Durante la visita all'immobile posto in Montevarchi via Unità D'Italia, l'accesso all'appartamento catastalmente distinto al foglio 3 p.la 1295 sub. 46 sito al piano secondo dello stesso stabile, risultava non effettuabile. Nell'unità immobiliare era infatti stato installato portoncino blindato le cui chiavi non erano nelle disponibilità dello scrivente. Il sottoscritto riteneva di poter procedere con una valutazione simile a tutte le altre unità immobiliari. Successivamente per informazioni assunte dalla curatrice fallimentare Rag. Grazia Meacci si evidenziava il fatto che l'appartamento in questione risultava internamente rifinito contrariamente alle altre unità immobiliari che invece risultavano allo stato di grezzo.

Come si evidenzia dalla documentazione fotografica allegata l'appartamento risulta finito anche nelle finiture ad eccezione dell'assenza della caldaietta murale a metano, della necessaria sostituzione del portoncino blindato di ingresso, del vetro della porta di accesso al reparto notte e di altre

piccole opere di finitura quali ad esempio lo sportello delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento.

Non si sono evidenziate difformità catastali all'unità in oggetto

Premesso quanto sopra di seguito si riporta l'intera perizia opportunamente rivista e corretta

A - IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di un compendio immobiliare ad uso commerciale e direzionale sito nel Comune di San Giovanni Valdarno - Provincia di Arezzo in zona semicentrale composto da due corpi di fabbrica adiacenti.

Quanto forma oggetto di valutazione risulta composto da:

- Porzione di un fabbricato con destinazione commerciale attualmente adibito a farmacia posto su due livelli ubicata in Via Spartaco Lavagnini 83/d. Al suo interno sono presenti, al piano terra, locale ad uso vendita, retro negozio, magazzini, bagno, spogliatoio, piccolo resede esclusivo. Al piano primo sono presenti, magazzino, laboratorio, archivio, anti + wc e ballatoio di servizio sulla sottostante zona vendita. Risulta censito al catasto fabbricati al Foglio 19 p.la 452 sub. 6 e p.la 453 sub. 13 ctg C/1 cl. 5° mq 265 rendita € 6.964,11. L'immobile risulta in buone condizioni manutentive, senza particolari ed evidenti problemi strutturali. Le facciate sono rivestite in parte con mattone faccia vista ed in parte ad intonaco tinteggiato. La struttura portante è in parte in cemento armato ed in parte in metallo. Gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati. Interamente le finiture sono di buon livello. La dotazione impiantistica risulta completa. I pavimenti sono in parte in gres ed in parte in legno flottante gli infissi interni sono in legno. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate e rivestite con piastrelle nei bagni e nei locali ove necessario. L'immobile risulta servito da tutte le reti urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas.
- Porzione di fabbricato ad uso direzionale per uffici posti al piano terra dell'immobile antistante la farmacia sopra descritta. L'unità immobiliare censita al catasto fabbricati al Foglio 19 p.la 142 sub. 10 ctg A/10 cl. 3° Vani 11 rendita € 2.528,06 è ubicata in Via Spartaco Lavagnini 85 risulta

composta da ingresso, sei vani ad uso ufficio, ripostigli, servizi igienici, disimpegno e centrale termica. Completa l'attuale consistenza dei locali ad uso ufficio la porzione distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 19 p.lla 142 sub. 11 ctg A/3 cl. 4° Vani 6,5 rendita €. 520,33 ubicata in Via Il Giugno n° 31. Tale unità immobiliare è composta da ingresso, due vani principali, disimpegno ed anti + wc. Risulta di fatto fusa con i sopra descritti locali ad ufficio Foglio 19 p.lla 142 sub. 10. Detto immobile risulta catastalmente civile abitazione mentre sui luoghi ha destinazione direzionale. L'immobile risulta in buone condizioni manutentive, senza particolari ed evidenti problemi strutturali. Le facciate sono rivestite in parte con mattone faccia vista. La struttura portante è in cemento armato. Gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati. Interamente le finiture sono di buon livello. La dotazione impiantistica risulta completa. I pavimenti sono in parte in granito. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate e rivestite con piastrelle nei bagni e nei locali ove necessario; gli infissi interni sono in legno massello. L'immobile risulta servito da tutte le reti urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas.

- Porzione di fabbricato ad uso autorimessa posta al piano terra con annessa resede esclusiva. L'unità immobiliare censita al catasto fabbricati al Foglio 19 p.lla 142 sub. 4 ctg C/6 cl. 5° mq 19 rendita €. 98,13 è ubicata in Via Il Giugno snc.
- Area urbana di mq 24 adiacente agli immobili di cui sopra censita al catasto fabbricati al Foglio 19 p.lla 453 sub. 12 ctg F1 mq 24 rendita €. 0.

Le unità immobiliari in oggetto risultano allo stato attuale interamente di proprietà della Società Pietro Focardi s.r.l. in liquidazione.

A livello urbanistico edilizio gli immobili sono stati interessati dai seguenti titoli. Concessione Edilizia n° 1189/88 del 16/07/1988; Concessione Edilizia n° 1370/90 del 28/08/1990; Concessione Edilizia n° 1639/1993 del 05/05/1993; Concessione Edilizia n° 1662/1993 del 05/08/1993; Concessione Edilizia n° 1731/1994 del 06/04/1994; CIL n° 18761 del 05/09/2017.

Dall'analisi della suddetta documentazione risultano necessarie alcune pratiche di regolarizzazione e pagamento di sanzione sul locale farmacia che possono essere complessivamente stimate in via preliminare € 3.500. In merito alle

unità immobiliari ad uso ufficio si dovrà procedere alle pratiche per cambio d'uso, pagamento oneri e aggiornamento catastale che possono essere complessivamente stimate in via preliminare € 6.500.

B - IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTEVARCHI

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di un compendio immobiliare ad uso residenziale sito nel Comune di Montevarchi - Provincia di Arezzo in zona semicentrale.

Quanto forma oggetto di valutazione risulta composto da un fabbricato condominiale sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato in corso di costruzione costituito da 22 unità abitative e 24 box auto.

Le unità immobiliari in oggetto risultano allo stato attuale interamente di proprietà della Società Pietro Focardi s.r.l. in liquidazione

Gli identificativi catastali dei beni sono i seguenti. Le autorimesse sono distinte al catasto fabbricati al Foglio 3 p.IIa 1295 subb. 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28 con rendite e consistenze meglio esplicitate nelle visure catastali allegate alla presente alle quali si rimanda. Le abitazioni sono distinte al catasto fabbricati al Foglio 3 p.IIa 1295 subb. 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,45,46,47,48,49 e 50. Le unità in corso di costruzione, per divenire abitazioni, ma che non differiscono nello stato di fatto dalle precedenti sono distinte al catasto fabbricati al Foglio 3 p.IIa 1295 subb. 41, 42, 43 e 44. E' presente un'area urbana di mq 40 distinta al Catasto fabbricati al Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 51.

- Allo stato attuale gli immobili si presentano al grezzo e necessitano di opere interne di completamento riguardanti principalmente la realizzazione di intonaci, pavimenti e rivestimenti, il completamento degli impianti e parziale installazione degli infissi. Fa eccezione l'unità immobiliare sub. 46 che, come detto in premessa risulta interamente rifinita fatte salve alcune opere di manutenzione straordinaria e sistemazione da eseguire. L'immobile, seppur abbandonato da alcuni anni risulta in sufficienti condizioni manutentive senza particolari ed evidenti problemi strutturali. Le facciate sono rivestite in parte con mattone faccia vista e parte intonacate. La struttura portante è in cemento armato. Sono presenti come infissi esterni le sole persiane in legno su gran parte delle bucatore, mentre sono

assenti le finestre, molti portoncini e le porte delle autorimesse. Nell'unità immobiliare sub. 46 sono presente tutti gli infissi interni ed esterni, mentre il portoncino blindato di ingresso risulta da sostituire. La copertura è rivestita in tegole di cotto mentre dotazione impiantistica presente risulta parzialmente eseguita avendo effettuato il passaggio degli scarichi e delle adduzioni idriche, delle tubazioni del riscaldamento e dei cavidotti per l'impianto elettrico senza passaggio dei fili e la posa dei pulsanti e delle prese. I pavimenti sono assenti ad eccezione dell'unità sub. 46 dove risultano effettuati in gres. Le pareti interne sono parzialmente intonacate e non tinteggiate fatta eccezione per l'appartamento sub. 46. L'immobile risulta servito da tutte le reti urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas ma non allacciato alle relative reti. La valutazione del bene viene effettuata allo stato attuale.

A livello urbanistico edilizio gli immobili sono stati interessati dai seguenti titoli. Permesso di Costruire n° 19/2011 del 12/05/2011; SCIA Prot n°31496 del 02/10/2012; SCIA Prot n°6115 del 08/02/2013.

Dall'analisi della suddetta documentazione risultano necessarie alcune pratiche di regolarizzazione e pagamento di sanzione e oneri per avere effettuato opere in difformità dai titoli. Occorrerà eseguire anche l'aggiornamento catastale di alcune unità immobiliari. La spesa per eseguire tali sistemazioni può essere complessivamente stimata in via preliminare € 10.000. Restano escluse le opere e le pratiche per il completamento dello stabile.

C - IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTERIGGIONI

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di due compendi immobiliari, il primo ad uso artigianale ed il secondo a destinazione commerciale entrambi siti in nel Comune di Monteriggioni Provincia di Siena in zona periferica denominata Località Badesse.

Quanto forma oggetto di valutazione risulta composto da una porzione di fabbricato artigianale comprendente due laboratori con annesso aree scoperte ubicati in via Pietro Nenni e un negozio posto al piano terra di un piccolo centro commerciale e direzionale ubicato in via della Resistenza.

I due laboratori con le aree scoperte di pertinenza, facenti parte di un complesso di maggiori dimensioni, sono posti in Via Pietro Nenni. Risultano censiti

al catasto fabbricati il primo al Foglio 54 p.la 599 sub. 7 graffato con il sub. 31 ctg C/3 cl. 2° mq 206 rendita € 500,03 ed il secondo al Foglio 54 p.la 599 sub. 8 graffato ai subb. 32 e 62 ctg C/3 cl. 2° mq 206 rendita € 500,03. L'immobile fa parte di un capannone prefabbricato suddiviso in più unità immobiliari. Risulta in condizioni manutentive trascurate stante la mancanza di manutenzione esterna ed alcune infiltrazioni su parte del controsoffitto di uno dei due servizi igienici che ne hanno provocato la caduta. Non sono stati evidenziati problemi strutturali. Le facciate sono in pannelli prefabbricati con finitura a "brecciolino". La struttura portante è in cemento armato prefabbricato. Gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati. Interamente le finiture sono essenziali trattandosi di locali laboratorio difatti i pavimenti sono in cemento con finitura al quarzo e le pareti sono in blocchetti di calcestruzzo a vista. La dotazione impiantistica risulta quella elettrica, di adduzione e scarico idrico. La produzione di acqua calda sanitaria per il bagno è garantita da uno "scaldabagno" elettrico. I pavimenti interne del bagno sono con piastrelle di gres. Le pareti sono intonacate e tinteggiate e rivestite con piastrelle di gres. Le porte interne sono in legno. L'immobile risulta servito da tutte le reti urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas.

A livello urbanistico edilizio gli immobili con destinazione a laboratorio posti in Via Nenni, sono stati interessati dai seguenti titoli. Permesso di Costruire n°411/2003 del 06/09/2003, Permesso di Costruire in variante n°513/2004 del 04/10/2004; Permesso di Costruire in variante n°557/2005 del 18/06/2005; Permesso di Costruire in variante n°576/2005 del 01/08/2005. Variante finale allegata alla fine lavori Prot. 13908 del 23/12/2005. Agibilità Prot. 2603 del 30/03/2006.

Dall'analisi della suddetta documentazione, gli immobili in questione risultano sostanzialmente conformi sia a livello catastale sia urbanistico.

- Il negozio, facente parte di un piccolo centro commerciale posto in Via della Resistenza n° 67 risulta censito al catasto fabbricati al Foglio 54 p.la 513 sub. 106 ctg C/1 cl. 6° mq 62 rendita € 938,20. L'immobile fa parte di un capannone prefabbricato suddiviso in più unità immobiliari. Risulta in condizioni manutentive trascurate stante la mancanza di manutenzione interna a seguito di alcune infiltrazioni su parte del controsoffitto del locale che ne hanno provocato la parziale caduta. Non sono stati evidenziati problemi strutturali. Le facciate sono in mattone a faccia vista. La struttura portante è in cemento armato. Gli infissi esterni sono metallici e la copertura è con pannelli prefabbricati coibentati ed impermeabilizzati.

Interamente le finiture sono nella norma i pavimenti sono in gres e le pareti sono intonacate e tinteggiate ad eccezione del bagno che ha pareti rivestite in piastrelle ceramiche. La dotazione impiantistica risulta quella elettrica, di adduzione e scarico idrico con riscaldamento e raffrescamento ad aria con caldaia autonoma a metano utile anche per la produzione di acqua calda sanitaria Le porte interne sono in legno. L'immobile risulta servito da tutte le reti urbanizzazione quali fognatura, acquedotto, energia elettrica, rete telefonica e gas.

A livello urbanistico edilizio l'immobile con destinazione a negozio posto in Via della Resistenza 67 è stato interessato dai seguenti titoli. Concessione Edilizia n°2460/1997 del 18/08/1997, Autorizzazione Edilizia in variante n°1153/1999 del 03/03/1999, Concessione Edilizia in variante n°2651/1998 del 12/05/1999, Concessione Edilizia in variante n°28/1999 del 25/03/2000, DIA prot. 747 del 19/01/2000

Dall'analisi della suddetta documentazione risulta regolare la rappresentazione catastale mentre riguardo agli aspetti di conformità edilizia ed urbanistica è stato rilevato un lieve aumento di superficie utile interna del locale negozio che necessita di regolarizzazione attraverso pratica edilizia con pagamento di sanzione e oneri. La spesa per eseguire tale sistemazione può essere complessivamente stimata in via preliminare € 4.000.

Le unità immobiliari in oggetto risultano allo stato attuale interamente di proprietà della Società Pietro Focardi s.r.l. in liquidazione.

STIMA

Esperate le necessarie indagini, effettuato il sopralluogo, il sottoscritto ha ritenuto opportuno seguire il procedimento di valutazione per confronto diretto così come indicato nel codice delle valutazioni immobiliari redatto da Tecnoborsa. Tale procedimento ha il suo principale fondamento nel MCA (market comparison approach) che prevede che la stima venga effettuata mediante comparazione del bene oggetto di stima con transazioni recentemente avvenute relative a beni analoghi sotto il profilo tipologico, costruttivo, manutentivo e posizionale. Tale definizione appare peraltro coerente con la seguente fornita dalla Banca d'Italia nel *Regolamento recante disposizioni per le società di gestione del risparmio* (G.U. n°230 del 30/09/1999) che recita: ove siano disponibili informazioni attendibili sui

prezzi praticati recentemente per immobili simili a quello da valutare, il valore del bene può essere determinato tenendo conto dei suddetti prezzi di vendita e applicando le rettifiche ritenute adeguate, in relazione alle caratteristiche morfologiche del cespite, allo stato di manutenzione, alla redditività, alla qualità dell'eventuale conduttore e ogni altro fattore ritenuto pertinente. Il sottoscritto ha pertanto raccolto i dati di varie vendite recenti e trattative in corso ed ha esaminato anche i dati forniti dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio tramite l'Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) e della banca dati di operatori immobiliari.

A – IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate

Periodo di riferimento II° semestre 2021 - Zona C2 - Semicentrale/PIAZZA DELLA LIBERTA' PIAZZA BOLOGNA, VIA ROMA, VIA GRAMSCI, VIA LAVAGNINI, ZONA BANI, ZONA VETRI VECCHI, ZONA FORNACI

Stato conservativo: Normale

Uffici: da 1200 €/mq a 1500 €/mq

Negozi: da 1250 €/mq a 2100 €/mq

Comparabili sul valore di fabbricati reperiti sulla piazza di San Giovanni Valdarno

LOCALE COMMERCIALE						
	Mq	Valore al Mq	Prezzo Richiesto	Sconto %	Valore Mq Scontato	Stato Conservazione
1	130,00	1.923,08	250.000,00	10	1.730,77	Buono
2	500,00	1.200,00	600.000,00	10	1.080,00	Buono
3	320,00	1.250,00	400.000,00	10	1.125,00	Buono
UFFICI						
	Mq	Valore al Mq	Prezzo Richiesto	Sconto %	Valore Mq Scontato	Stato Conservazione
1	170,00	1.235,29	210.000,00	10	1.111,76	Ottimo
2	300,00	1.333,33	400.000,00	10	1.200,00	Buono
3	170,00	1.029,41	175.000,00	10	926,47	Buono

B – IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTEVARCHI

Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate

Periodo di riferimento II° semestre 2021 - Zona C1 - Semicentrale/ZONA PESTELLO, CIMITERO, VIA CHIANTIGIANA, STAZIONE, VIA BURZAGLI, VIALE CADORNA, V. DIAZ, STADIO, PIAZZA REPUBBLICA

Stato conservativo: Ottimo

Abitazioni civili: da 1850 €/mq a 2150 €/mq

Comparabili sul valore di fabbricati reperiti

sulla piazza di Montevarchi

	Mq	Valore al Mq	Prezzo Richiesto	Sconto %	Valore Mq Scontato	Stato Conservazione
1	45,00	2.222,22	100.000,00	10	2.000,00	Ottimo
2	50,00	1.860,00	93.000,00	10	1.674,00	Ottimo
3	70,00	1.928,57	135.000,00	10	1.735,71	Ottimo

C – IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTERIGGIONI

Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate

Periodo di riferimento II° semestre 2021 - Zona E6 - Suburbana/FRAZIONE DI BADESSE E LORNANO

Stato conservativo: Normale

Laboratori: da 600 €/mq a 870 €/mq

Negozi: da 1600 €/mq a 2250 €/mq

Comparabili sul valore di fabbricati reperiti

sulla piazza di Monteriggioni

LABORATORI						
	Mq	Valore al Mq	Prezzo Richiesto	Sconto %	Valore Mq Scontato	Stato Conservazione
1	787,00	536,21	422.000,00	10	482,59	Buono
2	130,00	761,54	99.000,00	10	685,39	Buono

3	300,00	633,33	190.000,00	10	570,00	Buono
LOCALI COMMERCIALI						
	Mq	Valore al Mq	Prezzo Richiesto	Sconto %	Valore Mq Scontato	Stato Conservazione
1	250,00	1.280,00	320.000,00	10	1.152,00	Buono
2	250,00	1.120,00	280.000,00	10	1.008,00	Ottimo
3	60,00	1.166,67	70.000,00	10	1.050,00	Buono

La determinazione del valore di quanto in esame viene pertanto come di seguito stimato:

A – IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO			
LOCALE COMMERCIALE - U.I. Foglio 19 p.lla 452 sub. 6 graffata con foglio 19 p.lla 453 sub. 13			
Farmacia	mq. 110,00	x €/mq. 1.300,00	= € 143.000,00
Retro e magazzini	mq. 129,00	x €/mq. 910,00	= € 117.390,00
Resede	mq. 30,00	x €/mq. 130,00	= € 3.900,00
Magazzini e laboratorio	mq. 113,00	x €/mq. 780,00	= € 88.140,00
Ballatoio di servizio	mq. 46,00	x €/mq. 390,00	= € 17.940,00
		Totale parziale	= € 370.370,00
AUTORIMESSA - U.I. Foglio 19 p.lla 142 sub. 4			
Autorimessa	mq. 23,00	x €/mq. 550,00	= € 12.650,00
Resede	mq. 6,00	x €/mq. 110,00	= € 660,00
		Totale parziale	= € 13.310,00
UFFICIO - U.I. Foglio 19 p.lla 142 sub. 10			
Ufficio	mq. 333,00	x €/mq. 1.100,00	= € 366.300,00
		Totale parziale	= € 366.300,00
UFFICIO - U.I. Foglio 19 p.lla 142 sub. 11			
Ufficio-ex appartamento	mq. 133,00	x €/mq. 1.100,00	= € 146.300,00
		Totale parziale	= € 146.300,00

AREA URBANA - U.I. Foglio 19 p.lla 453 sub. 12				
Area urbana	mq.	2,00	x €/mq.	110,00 = € 220,00
			Totale parziale	= € 220,00
			Totale A	= € 896.500,00
B – IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTEVARCHI				
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 5				
Box auto	mq.	19,00	x €/mq.	425,00 = € 8.075,00
			Totale parziale	= € 8.075,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 6				
Box auto	mq.	17,00	x €/mq.	425,00 = € 7.225,00
			Totale parziale	= € 7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 7				
Box auto	mq.	17,00	x €/mq.	425,00 = € 7.225,00
			Totale parziale	= € 7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 8				
Box auto	mq.	18,00	x €/mq.	425,00 = € 7.650,00
			Totale parziale	= € 7.650,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 9				
Box auto	mq.	18,00	x €/mq.	425,00 = € 7.650,00
			Totale parziale	= € 7.650,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 10				
Box auto	mq.	17,00	x €/mq.	425,00 = € 7.225,00
			Totale parziale	= € 7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 11				
Box auto	mq.	17,00	x €/mq.	425,00 = € 7.225,00
			Totale parziale	= € 7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 12				
Box auto	mq.	19,00	x €/mq.	425,00 = € 8.075,00

		Totale parziale	= €	8.075,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 13				
Box auto	mq. 17,00	x €/mq. 425,00	= €	7.225,00
		Totale parziale	= €	7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 14				
Box auto	mq. 15,00	x €/mq. 425,00	= €	6.375,00
		Totale parziale	= €	6.375,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 15				
Box auto	mq. 15,00	x €/mq. 425,00	= €	6.375,00
		Totale parziale	= €	6.375,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 16				
Box auto	mq. 16,00	x €/mq. 425,00	= €	6.800,00
		Totale parziale	= €	6.800,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 17				
Box auto	mq. 19,00	x €/mq. 425,00	= €	8.075,00
		Totale parziale	= €	8.075,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 18				
Box auto	mq. 18,00	x €/mq. 425,00	= €	7.650,00
		Totale parziale	= €	7.650,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 19				
Box auto	mq. 17,00	x €/mq. 425,00	= €	7.225,00
		Totale parziale	= €	7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 20				
Box auto	mq. 18,00	x €/mq. 425,00	= €	7.650,00
		Totale parziale	= €	7.650,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.lla 1295 sub. 21				
Box auto	mq. 18,00	x €/mq. 425,00	= €	7.650,00
		Totale parziale	= €	7.650,00

BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 22				
Box auto	mq. 17,00	x €/mq. 425,00	= €	7.225,00
		Totale parziale	= €	7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 23				
Box auto	mq. 17,00	x €/mq. 425,00	= €	7.225,00
		Totale parziale	= €	7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 24				
Box auto	mq. 19,00	x €/mq. 425,00	= €	8.075,00
		Totale parziale	= €	8.075,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 25				
Box auto	mq. 17,00	x €/mq. 425,00	= €	7.225,00
		Totale parziale	= €	7.225,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 26				
Box auto	mq. 15,00	x €/mq. 425,00	= €	6.375,00
		Totale parziale	= €	6.375,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 27				
Box auto	mq. 15,00	x €/mq. 425,00	= €	6.375,00
		Totale parziale	= €	6.375,00
BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 28				
Box auto	mq. 17,00	x €/mq. 425,00	= €	7.225,00
		Totale parziale	= €	7.225,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.la 1295 sub. 29				
Appartamento	mq. 67,00	x €/mq. 850,00	= €	56.950,00
Terrazza	mq. 9,00	x €/mq. 255,00	= €	2.295,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq. 67,00	x €/mq. 85,00	= €	5.695,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq. 72,00	x €/mq. 17,00	= €	1.224,00
		Totale parziale	= €	66.164,00

APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 30				
Appartamento	mq.	66,00	x €/mq.	850,00 = € 56.100,00
Terrazza	mq.	8,00	x €/mq.	255,00 = € 2.040,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq.	66,00	x €/mq.	85,00 = € 5.610,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq.	15,00	x €/mq.	17,00 = € 255,00
			Totale parziale	= € 64.005,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 31				
Appartamento	mq.	70,00	x €/mq.	850,00 = € 59.500,00
Loggia	mq.	30,00	x €/mq.	425,00 = € 12.750,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq.	70,00	x €/mq.	85,00 = € 5.950,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq.	129,00	x €/mq.	17,00 = € 2.193,00
			Totale parziale	= € 80.393,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 32				
Appartamento	mq.	55,00	x €/mq.	850,00 = € 46.750,00
Loggia	mq.	18,00	x €/mq.	425,00 = € 7.650,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq.	55,00	x €/mq.	85,00 = € 4.675,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq.	61,00	x €/mq.	17,00 = € 1.037,00
			Totale parziale	= € 60.112,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 33				
Appartamento	mq.	67,00	x €/mq.	850,00 = € 56.950,00
Terrazza	mq.	9,00	x €/mq.	255,00 = € 2.295,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq.	67,00	x €/mq.	85,00 = € 5.695,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq.	14,00	x €/mq.	17,00 = € 238,00
			Totale parziale	= € 65.178,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 34				
Appartamento	mq.	50,00	x €/mq.	850,00 = € 42.500,00
Terrazza	mq.	8,00	x €/mq.	255,00 = € 2.040,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq.	50,00	x €/mq.	85,00 = € 4.250,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq.	66,00	x €/mq.	17,00 = € 1.122,00

		Totale parziale	= € 49.912,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 35			
Appartamento	mq. 55,00	x €/mq. 850,00	= € 46.750,00
Loggia	mq. 18,00	x €/mq. 425,00	= € 7.650,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq. 55,00	x €/mq. 85,00	= € 4.675,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq. 62,00	x €/mq. 17,00	= € 1.054,00
		Totale parziale	= € 60.129,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 36			
Appartamento	mq. 85,00	x €/mq. 850,00	= € 72.250,00
Loggia	mq. 31,00	x €/mq. 425,00	= € 13.175,00
Resede (fino alla sup. u.i.)	mq. 85,00	x €/mq. 85,00	= € 7.225,00
Resede (sup. eccedenti consistenza u.i.)	mq. 52,00	x €/mq. 17,00	= € 884,00
		Totale parziale	= € 93.534,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 37			
Appartamento	mq. 67,00	x €/mq. 850,00	= € 56.950,00
Terrazza	mq. 7,00	x €/mq. 255,00	= € 1.785,00
		Totale parziale	= € 58.735,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 38			
Appartamento	mq. 66,00	x €/mq. 850,00	= € 56.100,00
Terrazza	mq. 7,00	x €/mq. 255,00	= € 1.785,00
		Totale parziale	= € 57.885,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 39			
Appartamento	mq. 70,00	x €/mq. 850,00	= € 59.500,00
Loggia	mq. 30,00	x €/mq. 425,00	= € 12.750,00
		Totale parziale	= € 72.250,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 40			
Appartamento	mq. 69,00	x €/mq. 850,00	= € 58.650,00
Loggia	mq. 30,00	x €/mq. 425,00	= € 12.750,00
		Totale parziale	= € 71.400,00

APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 41				
Appartamento	mq.	50,00	x €/mq.	850,00 = € 42.500,00
Terrazza	mq.	7,00	x €/mq.	255,00 = € 1.785,00
			Totale parziale	= € 44.285,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 42				
Appartamento	mq.	50,00	x €/mq.	850,00 = € 42.500,00
Terrazza	mq.	7,00	x €/mq.	255,00 = € 1.785,00
			Totale parziale	= € 44.285,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 43				
Appartamento	mq.	85,00	x €/mq.	850,00 = € 72.250,00
Loggia	mq.	30,00	x €/mq.	425,00 = € 12.750,00
			Totale parziale	= € 85.000,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 44				
Appartamento	mq.	85,00	x €/mq.	850,00 = € 72.250,00
Loggia	mq.	30,00	x €/mq.	425,00 = € 12.750,00
			Totale parziale	= € 85.000,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 45				
Appartamento	mq.	68,00	x €/mq.	850,00 = € 57.800,00
Terrazza	mq.	7,00	x €/mq.	255,00 = € 1.785,00
			Totale parziale	= € 59.585,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 46				
Appartamento	mq.	66,00	x €/mq.	1.600,00 = € 105.600,00
Terrazza	mq.	7,00	x €/mq.	480,00 = € 3.360,00
			Totale parziale	= € 108.960,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 47				
Appartamento	mq.	70,00	x €/mq.	850,00 = € 59.500,00
Loggia	mq.	30,00	x €/mq.	425,00 = € 12.750,00
			Totale parziale	= € 72.250,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 48				
Appartamento	mq.	69,00	x €/mq.	850,00 = € 58.650,00

Loggia	mq. 30,00	x €/mq. 425,00	= € 12.750,00
		Totale parziale	= € 71.400,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 49			
Appartamento	mq. 135,00	x €/mq. 850,00	= € 114.750,00
Loggia	mq. 30,00	x €/mq. 425,00	= € 12.750,00
Terrazza	mq. 7,00	x €/mq. 255,00	= € 1.785,00
		Totale parziale	= € 129.285,00
APPARTAMENTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 sub. 50			
Appartamento	mq. 135,00	x €/mq. 850,00	= € 114.750,00
Loggia	mq. 29,00	x €/mq. 425,00	= € 12.325,00
Terrazza	mq. 7,00	x €/mq. 255,00	= € 1.785,00
		Totale parziale	= € 128.860,00
		Totale B	= € 1.803.707,00
C – IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI MONTERIGGIONI			
LABORATORIO - U.I. Foglio 54 p.IIa 599 sub. 7			
Laboratorio	mq. 215,00	x €/mq. 500,00	= € 107.500,00
Resede	mq. 33,00	x €/mq. 50,00	= € 1.650,00
		Totale parziale	= € 109.150,00
LABORATORIO - U.I. Foglio 54 p.IIa 599 sub. 8			
Laboratorio	mq. 215,00	x €/mq. 600,00	= € 129.000,00
Resede	mq. 32,00	x €/mq. 60,00	= € 1.920,00
Resede	mq. 582,00	x €/mq. 5,00	= € 2.910,00
		Totale parziale	= € 133.830,00
LOCALE COMMERCIALE - U.I. Foglio 54 p.IIa 513 sub. 106			
Negozi	mq. 68,00	x €/mq. 1.000,00	= € 68.000,00
		Totale parziale	= € 68.000,00
		Totale C	= € 310.980,00
		TOTALE	= € 3.011.187,00

Regolarizzazione tecnica per l'immobile ad uso farmacia ubicato in San Giovanni Valdarno	a detrarre	= € 3.500,00
Regolarizzazione tecnica per l'immobile ad uso ufficio ubicato in San Giovanni Valdarno	a detrarre	= € 6.500,00
Regolarizzazione tecnica per l'immobile ad uso residenziale ubicato in Montevarchi	a detrarre	= € 10.000,00
Regolarizzazione tecnica per l'immobile ad uso commerciale ubicato in Monteriggioni	a detrarre	= € 4.000,00
	TOTALE CON DETRAZIONI	= € 2.987.187,00

Il valore di mercato arrotondato ammonta ad **€. 3.000.000,00** (euro Tremilioni/00)

SUDDIVISIONE IN LOTTI

In ragione delle finalità volte alla migliore commercializzazione dei beni in perizia si ritiene utile la suddivisione in lotti separati contraddistinguendoli per fungibilità e funzionalità autonoma. Per questo scopo e per la massimizzazione dei valori di realizzo si ritiene di dover ripartire l'intero compendio immobiliare nei lotti come di seguito specificato:

- LOTTO 1

LOCALE COMMERCIALE - U.I. Foglio 19 p.IIa 452 sub. 6 graffata con foglio 19 p.IIa 453 sub. 13

AREA URBANA - U.I. Foglio 19 p.IIa 453 sub. 12

= € 370.590,00

a detrarre per regolarizzazione tecnica = € 3.500,00

TOTALE LOTTO 1 = € 367.090,00

Arrotondato a = € 367.000,00

- LOTTO 2

AUTORIMESSA - U.I. Foglio 19 p.IIa 142 sub. 4

TOTALE LOTTO 2 = € 13.310,00

Arrotondato a = € 13.000,00

- LOTTO 3

UFFICIO - U.I. Foglio 19 p.IIa 142 sub. 10

TOTALE LOTTO 3 = € 366.300,00

Arrotondato a = € 366.000,00

- LOTTO 4

UFFICIO - U.I. Foglio 19 p.IIa 142 sub. 11

= € 146.300,00

a detrarre per regolarizzazione tecnica = € 6.500,00

TOTALE LOTTO 4 = € 139.800,00

Arrotondato a = € 140.000,00

- LOTTO 5

BOX AUTO - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 subb. da 5 a 28

APPARTAMENTI - U.I. Foglio 3 p.IIa 1295 subb. da 29 a 50

= € 1.803.707,00

a detrarre per regolarizzazione tecnica = € 10.000,00

TOTALE LOTTO 5 = € 1.793.707,00
Arrotondato a = € 1.790.000,00

- LOTTO 6

LABORATORIO - U.I. Foglio 54 p.IIa 599 sub. 7

TOTALE LOTTO 6 = € 109.150,00
Arrotondato a = € 109.000,00

- LOTTO 7

LABORATORIO - U.I. Foglio 54 p.IIa 599 sub. 8

TOTALE LOTTO 7 = € 133.830,00
Arrotondato a = € 134.000,00

- LOTTO 8

LOCALE COMMERCIALE - U.I. Foglio 54 p.IIa 513 sub. 106

= € 68.000,00
a detrarre per regolarizzazione tecnica = € 4.000,00
TOTALE LOTTO 8 = € 64.000,00
Arrotondato a = € 64.000,00

Chiusi li, 22/02/2023

Allegati:

- documentazione fotografica
- documentazione fotografica del 18/01/2023 riguardante l'interno del sub. 46
- certificato catastale e planimetrie



**A – IMMOBILI UBICATI NEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO



Soggetto richiesto:

PIETRO FOCARDI S.R.L. sede SIENA (SI) (CF: 01257140515)

Totali immobili: di catasto fabbricati 48



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR)

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 5

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 64,45, Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 16 m²

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR) Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR)

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 6

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 64,45, Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 16 m²

Dati di superficie: Totale: 17 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR) Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 8

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 9

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **15**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **17**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **18**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **19**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **20**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **21**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 22

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 23

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 24

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **25**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **26**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **27**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **28**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **29**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **30**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **65 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **31**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **89 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **71 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 280,18**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **56 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **33**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **76 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **34**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 200,13**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **49 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.31

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **35**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 280,18**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **56 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.32

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **36**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 440,28**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **85 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.33

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **37**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.34

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **38**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **67 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **65 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.35

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **39**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **70 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.36

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **40**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **69 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.37

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **41**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^{d)}**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.38

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **42**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^{d)}**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.39

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **43**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^{d)}**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.40

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **44**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^d**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.41

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **45**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.42

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **46**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.43

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **47**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **70 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.44

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **48**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **70 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.45

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **49**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 560,36**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **135 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.46

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **50**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 560,36**, Categoria **A/3^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **135 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.47

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **51**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^{e)}**, Consistenza **40 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 47 - totale righe intestati: 1

1. **PIETRO FOCARDI S.R.L. (CF 01257140515)** sede in SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **MONTEVARCHI (F656)**

Numero immobili: **47** Rendita: **euro 7.846,44** Vani: **79,5** Superficie: **408 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.48

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **19** Particella **453** Subalterno **13**

Foglio **19** Particella **452** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 83/D Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 6.964,11**, Categoria **C/1^h**, Classe **5**, Consistenza **204 m²**

Dati di superficie: Totale: **265 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)** Foglio **19**
Particella **452** Foglio **19** Particella **453**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 48 - totale righe intestati: 1

1. **PIETRO FOCARDI S.R.L. (CF 01257140515)** sede in SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 6.964,11** Superficie: **204 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **48** Rendita: **euro 14.810,55** Vani: **79,5** Superficie: **612 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 4,50

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- d) F/3: Unità in corso di costruzione*
- e) F/1: Area urbana*
- f) C/1: Negozi e botteghe*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)** provincia **AREZZO** - Limitata al foglio: **19**



Soggetto richiesto:

PIETRO FOCARDI SRL CON SEDE IN S.GIOVANNI V.NO (CF: 01257140515)

Totali immobili: di catasto fabbricati **4**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)**
(AR)

• Foglio **19** Particella **142** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 18/06/1990 in atti dal 13/02/1995
FRAZ.TO-TIPO M.N.1731/90-RISTRUTTURAZIONE-
(n. 22488/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)**
(AR)

Foglio **19** Particella **142**

> Indirizzo

VIA DUE GIUGNO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2011
Pratica n. AR0180989 in atti dal 30/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 56505.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 98,13**

Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **19 m²**

CLASSAMENTO del 18/06/1990 in atti dal 13/02/1995
(n. 22488.3/1990)

> Dati di superficie

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/06/1990, prot. n. 22488

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. PIETRO FOCARDI SRL CON SEDE IN S. GIOVANNI V.NO (CF 01257140515)

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/1991 Pubblico ufficiale R.PISAPIA Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 7156 - UR Sede MONTEVARCHI (AR) Registrazione Volume 51 n. 655 registrato in data 09/08/1991 - VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORD. Voltura n. 501.1/1992 in atti dal 21/01/1998

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 98,13** Superficie: **19 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

• Foglio **19** Particella **453** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **19** Particella **453**

VARIAZIONE del 27/03/1993 in atti dal 21/01/1998
VARIAZIONE PLANIMETRICA PER DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21322.1/1993)

> Indirizzo

VIA DUE GIUGNO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2011
Pratica n. AR0181002 in atti dal 30/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 56518.1/2011)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^b**

VARIAZIONE del 27/03/1993 in atti dal 21/01/1998
VARIAZIONE PLANIMETRICA PER DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21322.1/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. PIETRO FOCARDI SRL CON SEDE IN S.
GIOVANNI V.NO
(CF 01257140515)**

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 27/03/1993 in atti dal 21/01/1998
VARIAZIONE PLANIMETRICA PER DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21322.1/1993)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
Numero immobili: **1**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
(AR)**

• Foglio **19** Particella **142** Subalterno **10**
Partita: **1005669**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
(AR)**

Foglio **19** Particella **142**

VARIAZIONE del 28/03/1996 in atti dal 21/01/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
VAR DEST(DA LABORATORIO A UFFICIO)E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21394.1/1996)

> **Indirizzo**

VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 85 Piano T

VARIAZIONE del 28/03/1996 in atti dal 21/01/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
VAR DEST(DA LABORATORIO A UFFICIO)E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21394.1/1996)

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.528,06**
Rendita: **Lire 4.895.000**
Categoria **A/10^c**, Classe **3**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE del 28/03/1996 in atti dal 21/01/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
VAR DEST(DA LABORATORIO A UFFICIO)E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21394.1/1996)

> Dati di superficie

Totale: **317 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/03/1996, prot. n. 21394



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
(AR)**
• Foglio **19** Particella **142** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 28/03/1996 in atti dal 21/01/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
VAR DEST(DA LABORATORIO A UFFICIO)E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21394.1/1996)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)
(AR)**
Foglio **19** Particella **142**

> Indirizzo

VIA DUE GIUGNO n. 31 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2011
Pratica n. AR0180993 in atti dal 30/09/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 56509.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 520,33**
Categoria **A/3^d**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2000
Pratica n. 77117 in atti dal 27/09/2000 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO (n. 3558.1/2000)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di superficie

Totale: **137 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{e)}: **137 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
28/03/1996, prot. n. 21394

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 4 - totale righe intestati: 1

> **1. PIETRO FOCARDI SRL CON SEDE IN S.
GIOVANNI V.NO
(CF 01257140515)**

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/03/1996 in atti dal 21/01/1998
FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DIRITTI
VAR DEST(DA LABORATORIO A UFFICIO)E ACC.E
CLASS. BUSTA 126 (n. 21394.1/1996)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 3.048,39** Vani: **17,5**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **4** Rendita: **euro 3.146,52** Vani: **17,5** Superficie: **19 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse

b) F/1: Area urbana

c) A/10: Uffici e studi privati

d) A/3: Abitazioni di tipo economico

e) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **AREZZO**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **1**, di **3**

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune **S. GIOVANNI VALDARNO**

C.T. Sez. Fgl. **19** Mapp. **452**

Via/piazza **LAVAGNINI**

n. **83**

C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: **2000**

Tipo mappale n. del

19/452 AP
453-PP



126

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

5 MAR 1998

L'operatore
Alba

IL TECNICO

03/03/98
data

Protocollo **A655/88**

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot. richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Alba
firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/03/1998 - Data: 04/04/2022 - n. T398911 - Richiedente: Telematico

Totale schede

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO(H907) - Foglio 19

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

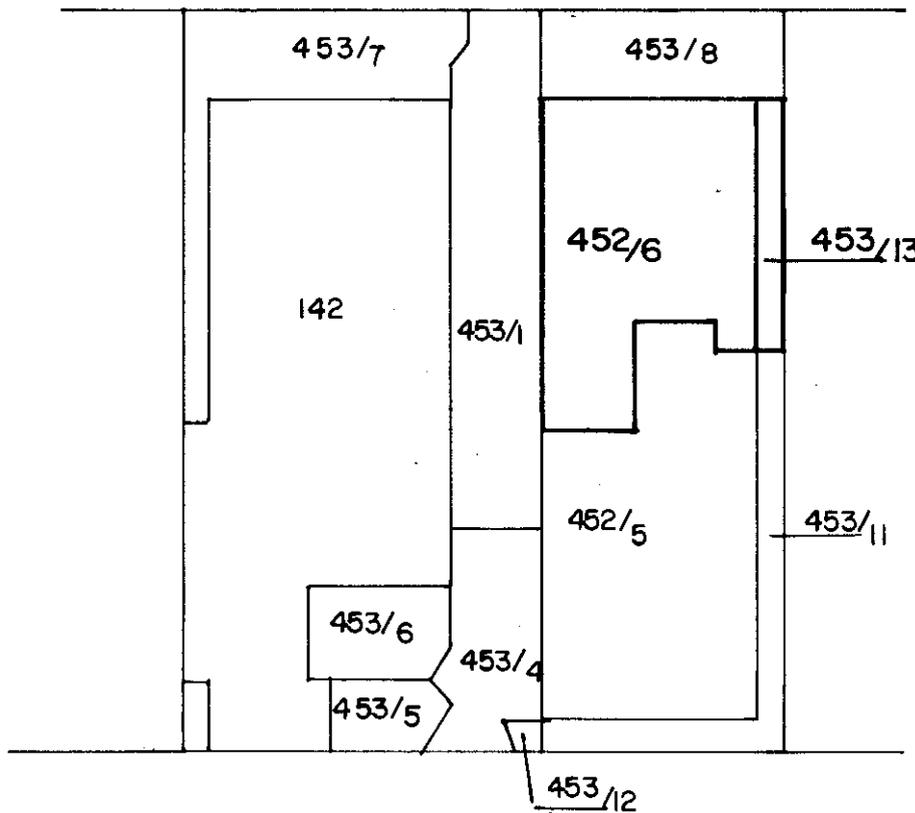
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2, di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>S. GIOVANNI VALDARNO</u>		<u>19</u>	<u>452,453</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: **500**



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo A 655/P2

20/02/1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

[Signature]
firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappate n. del				
S. GIOVANNI VALDARNO			19	452/6 453/13					
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza			N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
452	6	VIA S. LAVAQUINI			83	PT.1	-	-	FARMACIA
453	13								

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO(H901) - < Foglio 19 Particella 452 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	Operatore <i>[Signature]</i>	IL TECNICO 03-0398 data
Protocollo <u>A/655/98</u>		ARCH. FROSAL ROBERTO N. 210 firma e timbro

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

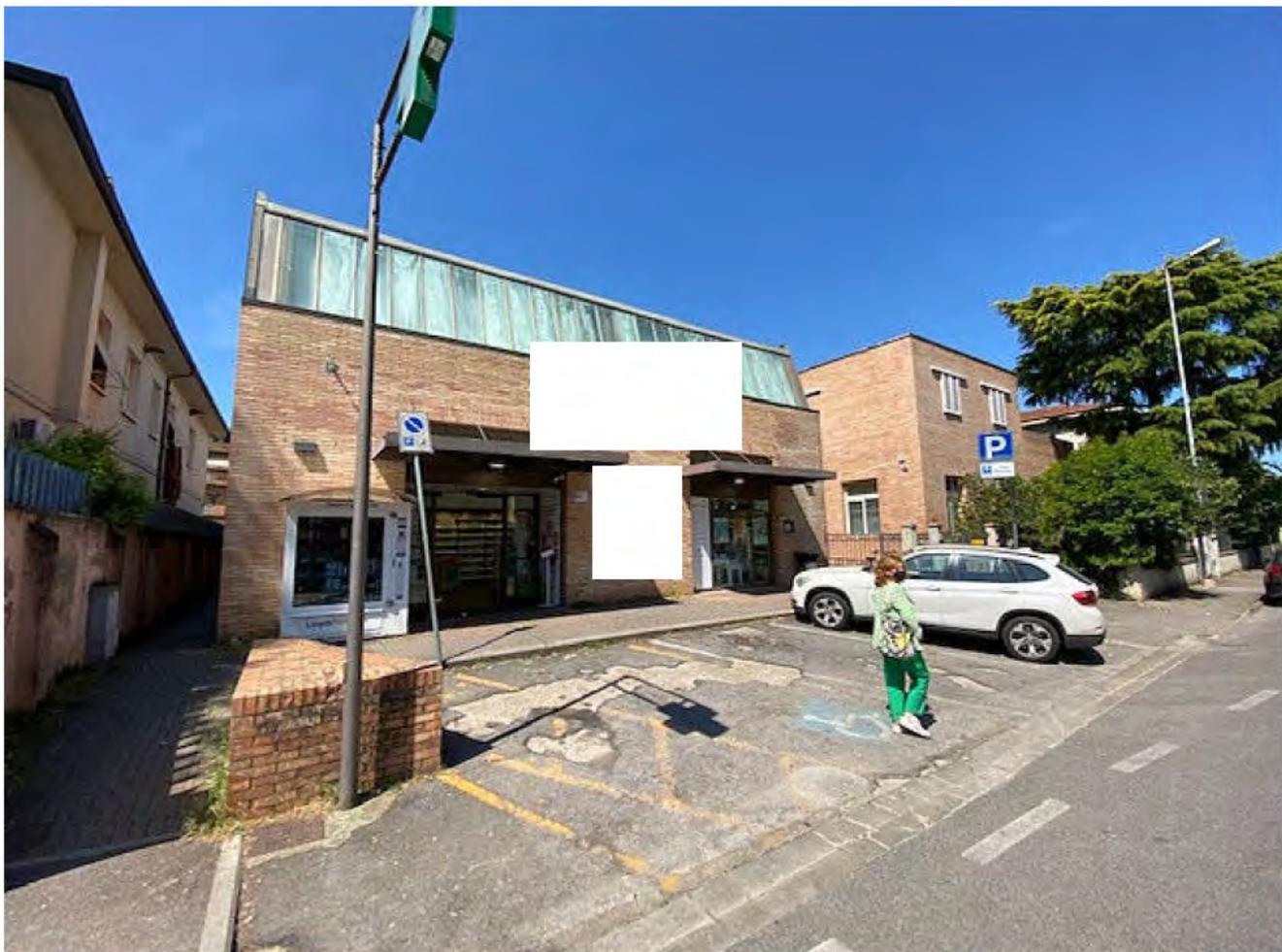
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SAN GIOVANNI VALDARNO		19	452		

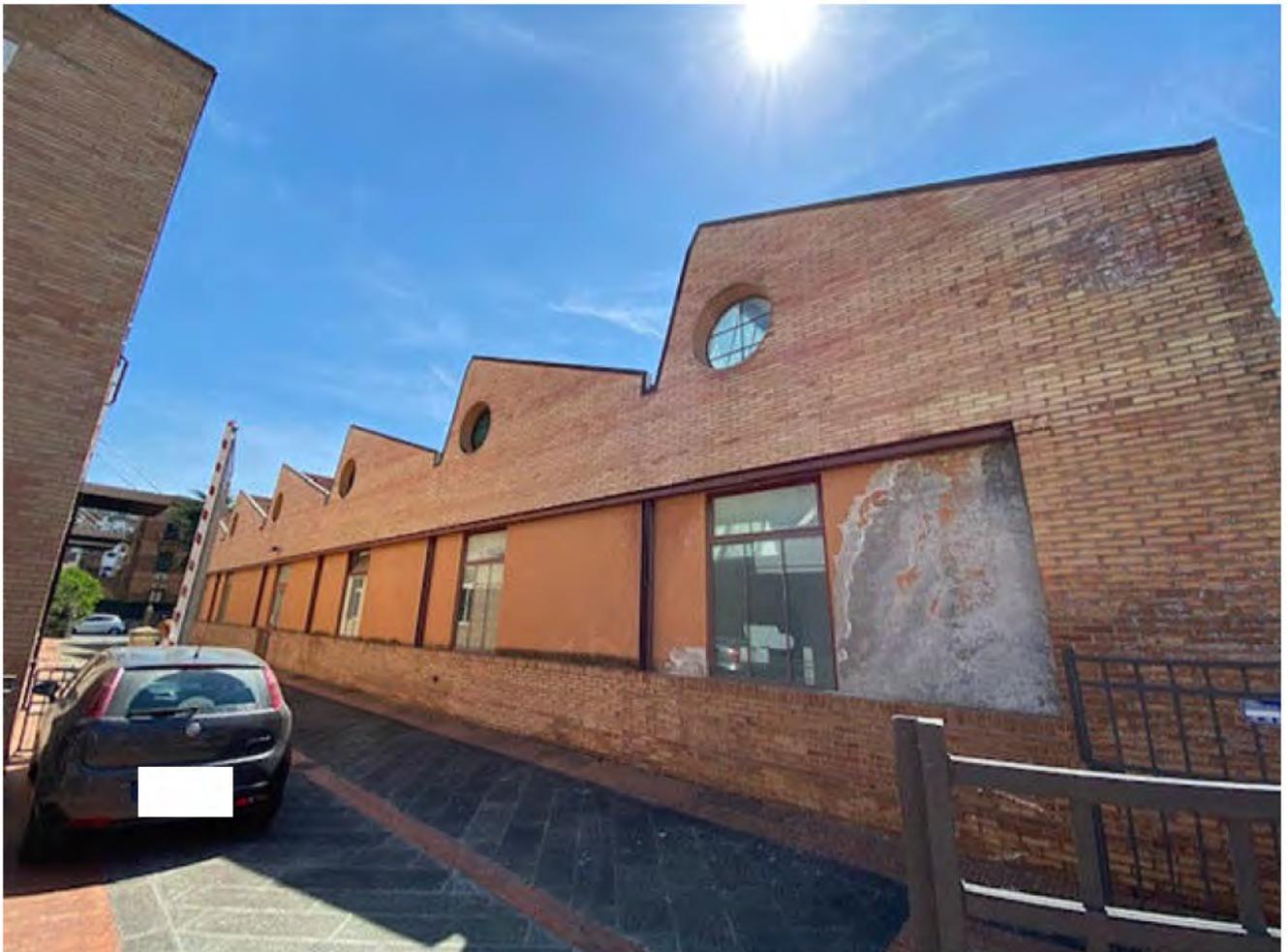
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5	VIA DUE GIUGNO	33	T			NEGOZI E BOTTEGHE
6	VIA SPARTACO LAVAGNINI	83/D	T-1			NEGOZI E BOTTEGHE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN GIOVANNI VALDARNO	Sezione	Foglio 19	Particella 453	Tipo mappale	del:
---------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
1	VIA SPARTACO LAVAGNINI		T			Bene comune non censibile
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
4	VIA SPARTACO LAVAGNINI		T			Bene comune non censibile
5	VIA DUE GIUGNO	31	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA DUE GIUGNO	31	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7						Immobile Soppresso
7	VIA SPARTACO LAVAGNINI		T			Bene comune non censibile
8	VIA SPARTACO LAVAGNINI		T			AREA URBANA
9						Immobile Soppresso
10						Immobile Soppresso
11	VIA DUE GIUGNO	33	T			NEGOZI E BOTTEGHE
12	VIA DUE GIUGNO		T			AREA URBANA
13	VIA SPARTACO LAVAGNINI	83/D	T-1			NEGOZI E BOTTEGHE









MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

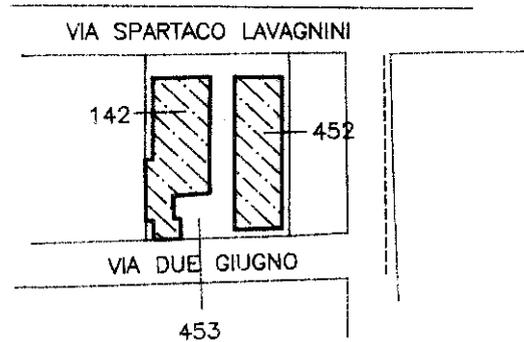
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. GIOVANNI V.NO MONTEVARCHI via DUE GIUGNO civ.

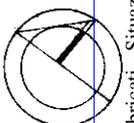


AREA URBANA
mq 1.80

COMUNE DI S.GIOVANNI V.NO
PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000
FOGLIO 19 P.LLE 452-453



ORIENTAMENTO

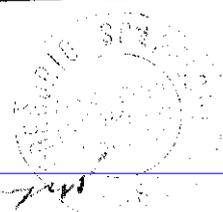


SCALA DI 1:2000

in un 01
11/04/04/2022 - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO(H901) - < Foglio 19 - Particella 453 - Subalterno 12 >
Catasto di Fabbricati - Situazione
VIA DUE GIUGNO Piano T

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 27/03/1993 - Data: 04/04/2022 - n. T397964 - Richiedente: RCCSFN64E05C662Y
Totale schede: 1 - **19** - **12** - **12**
F. **19**
n. **453** sub. **12**

Compilata dal **Geom. Scapecchi Gregorio**
(Titolo, cognome e nome)
scritto all'albo dei **GEOMETRI**
della provincia di **AREZZO** n. **384**
data Firma *[Signature]*



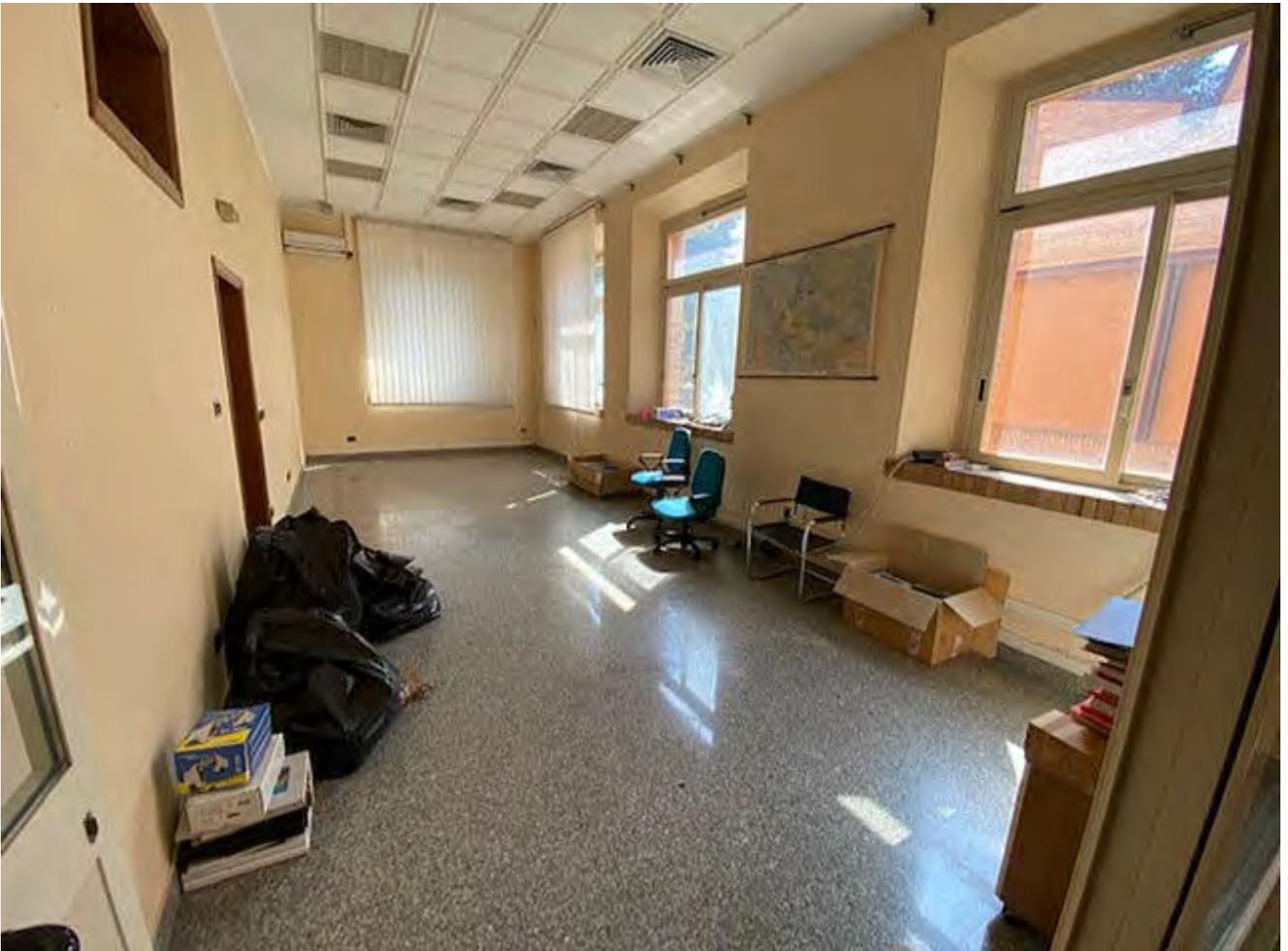
RISERVATO ALL'UFFICIO
21322/103

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.











MOD. AM (CEU)
L. 1981
0000

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD. 13-4-1939, n. 632)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **San Giovanni Valdarno** via **Sparfaco Lavagnini** civ. **85**



MODULARIO
F. 10 (mod. 88)

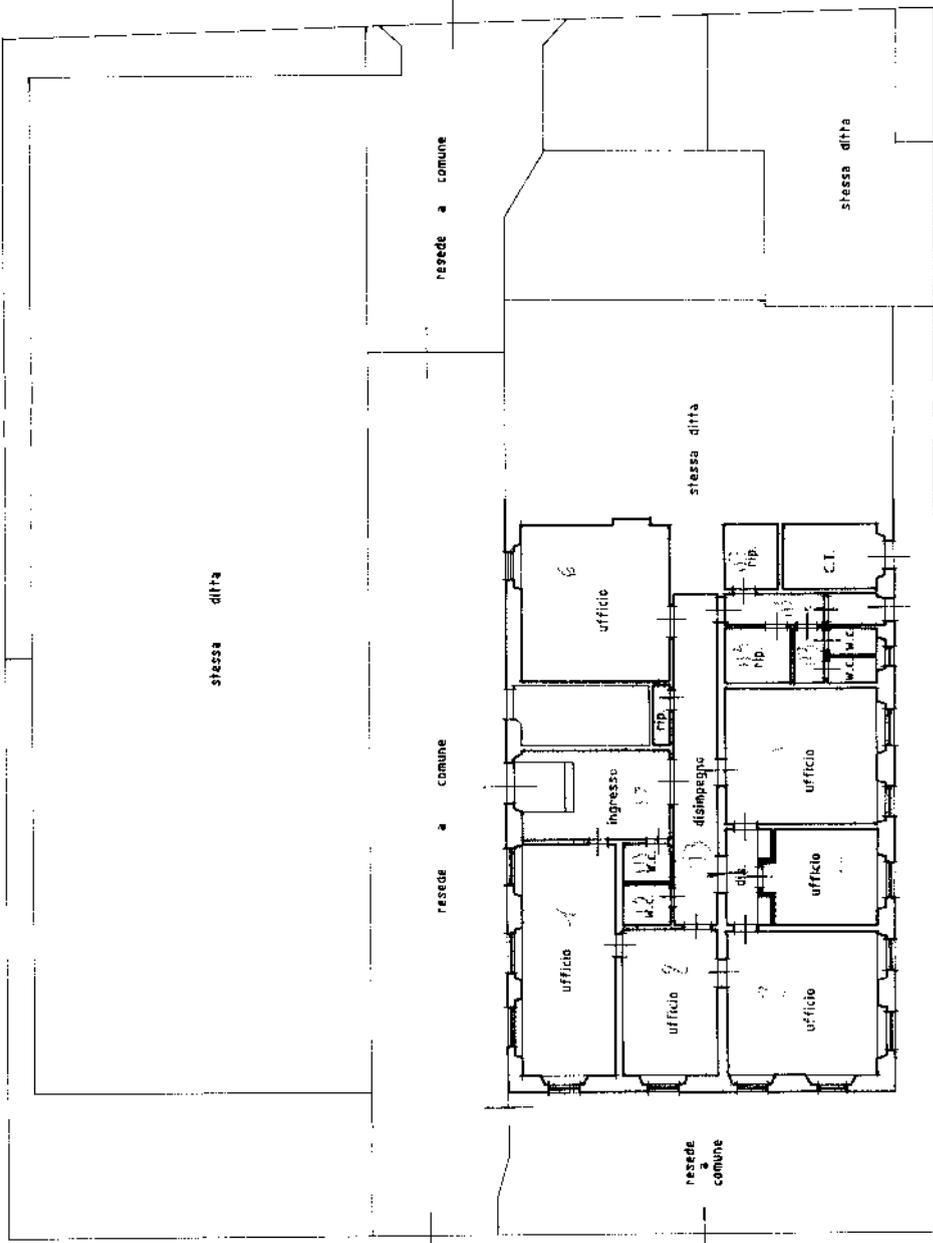
Prop. Dell'Eugenio e Grotti

stessa ditta

resede a comune

resede a comune

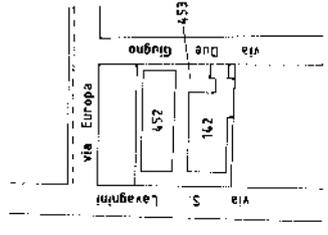
Via Due Giugno



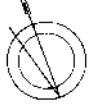
Prop. Petvani - Bagliardi

PIANO TERRA H. mt. 3,50

ESTRATTO CATASTALE
Foglio 19 Particelle 142 - 452 - 453
Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RESERVAZIONE ALL'UFFICIO

Completato dal **Arch. Casci Alfredo**
(libro signoria e nome)

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

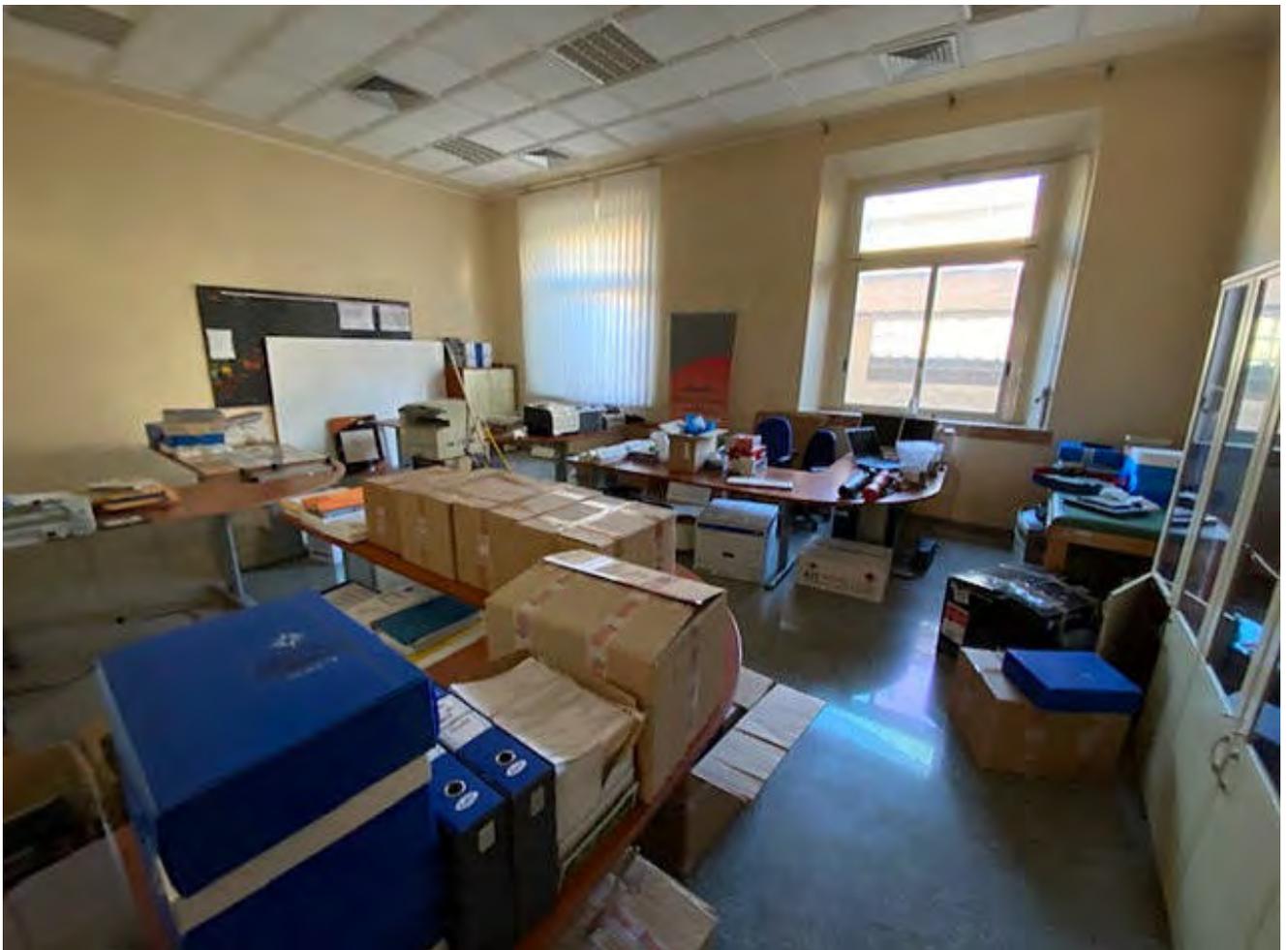
Identificativo catastale
n. **19** sub. **10** man. **10**

Isritto all'albo degli **Architetti**
della provincia di **Arezzo**
uff. **424508/1886** of **10**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di SAN GIOVANNI VALDARNO(H901) - < Foglio 19 - Particella u.f.424508/1886 of 10 -
VIA SPARFACO LAVAGNINI n. 85 Piano I









**B – IMMOBILI UBICATI NEL
COMUNE DI MONTEVARCHI**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO



Soggetto richiesto:

PIETRO FOCARDI S.R.L. sede SIENA (SI) (CF: 01257140515)

Totali immobili: di catasto fabbricati 48



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR)

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 5

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 64,45, Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 16 m²

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR) Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR)

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 6

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 64,45, Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 16 m²

Dati di superficie: Totale: 17 m²

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEVARCHI (F656) (AR) Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno 7

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno 8

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno 9

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **15**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **16**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **17**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **20 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **18**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **19**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **20**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **21**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 22

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 23

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella 1295 Subalterno 24

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 64,45**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **16 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella 1295



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **25**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **26**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **27**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **28**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 56,40**, Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **29**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **30**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **65 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **31**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **89 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **71 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **32**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 280,18**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **56 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **33**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **76 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **34**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 200,13**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **49 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.31

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **35**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 280,18**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **56 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.32

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **36**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 440,28**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **103 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **85 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.33

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **37**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.34

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **38**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **67 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **65 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.35

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **39**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **70 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.36

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **40**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **77 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **69 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.37

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **41**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^{d)}**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.38

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **42**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^{d)}**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.39

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **43**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^{d)}**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.40

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **44**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Categoria **F/3^d**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.41

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **45**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.42

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio **3** Particella **1295** Subalterno **46**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 320,20**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4 vani**

Dati di superficie: Totale: **68 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **66 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio **3** Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.43

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **47**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **70 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.44

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **48**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 360,23**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **70 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.45

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **49**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 560,36**, Categoria **A/3^b**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **135 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.46

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **50**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 560,36**, Categoria **A/3^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{o)}: **135 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**



Immobile di catasto fabbricati - n.47

Dati identificativi: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)**

Foglio 3 Particella **1295** Subalterno **51**

Indirizzo: VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria **F/1^{e)}**, Consistenza **40 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **MONTEVARCHI (F656) (AR)** Foglio 3 Particella **1295**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 47 - totale righe intestati: 1

1. **PIETRO FOCARDI S.R.L. (CF 01257140515)** sede in SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **MONTEVARCHI (F656)**

Numero immobili: **47** Rendita: **euro 7.846,44** Vani: **79,5** Superficie: **408 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.48

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)**

Foglio **19** Particella **453** Subalterno **13**

Foglio **19** Particella **452** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA SPARTACO LAVAGNINI n. 83/D Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 6.964,11**, Categoria **C/1⁰**, Classe **5**, Consistenza **204 m²**

Dati di superficie: Totale: **265 m²**

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **SAN GIOVANNI VALDARNO (H901) (AR)** Foglio **19**
Particella **452** Foglio **19** Particella **453**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 48 - totale righe intestati: 1

1. **PIETRO FOCARDI S.R.L. (CF 01257140515)** sede in SIENA (SI) Diritto di: Proprieta' 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di SAN GIOVANNI VALDARNO (H901)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 6.964,11** Superficie: **204 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **48** Rendita: **euro 14.810,55** Vani: **79,5** Superficie: **612 m²**

Catasto Terreni

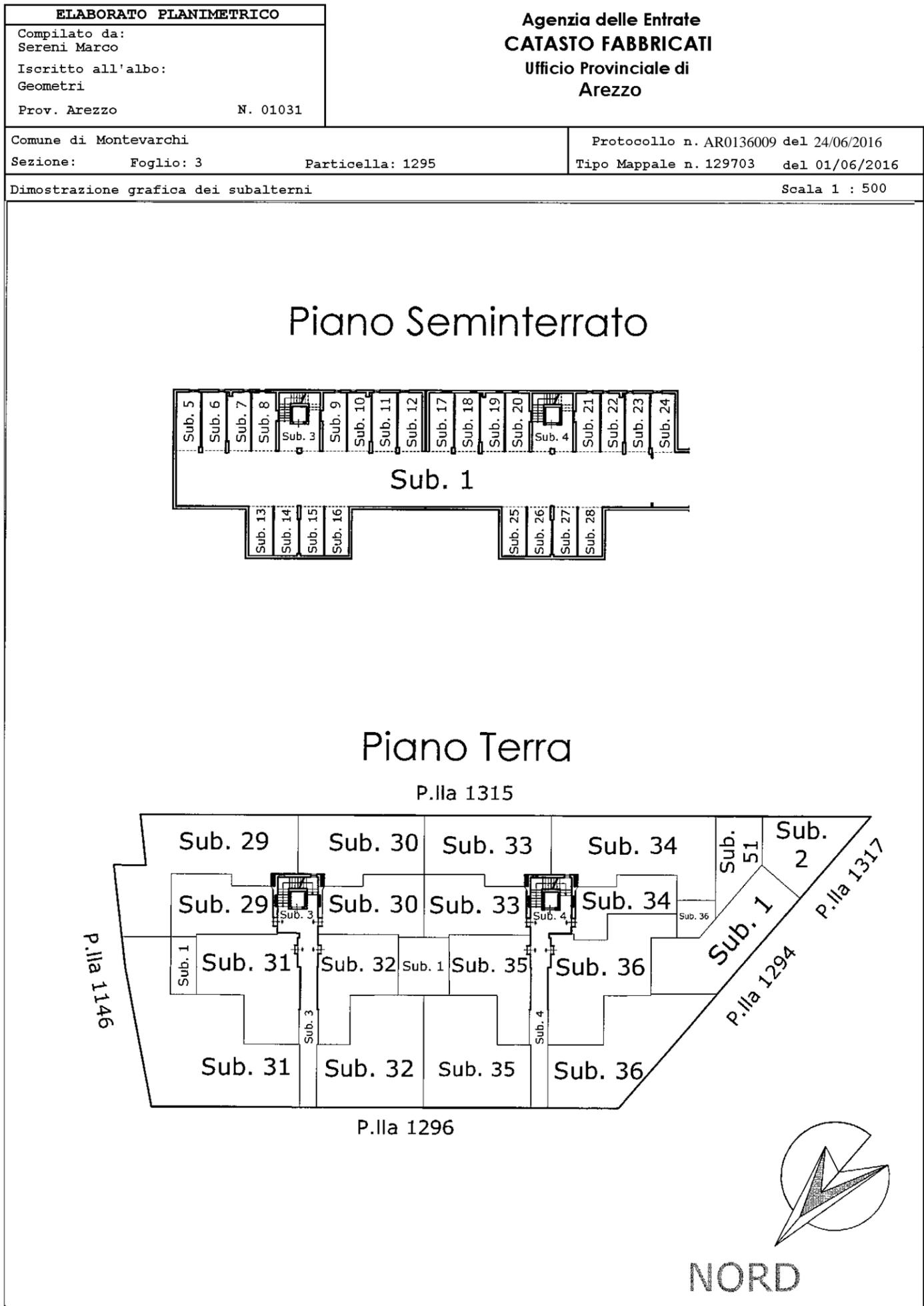
Totale immobili: **0**

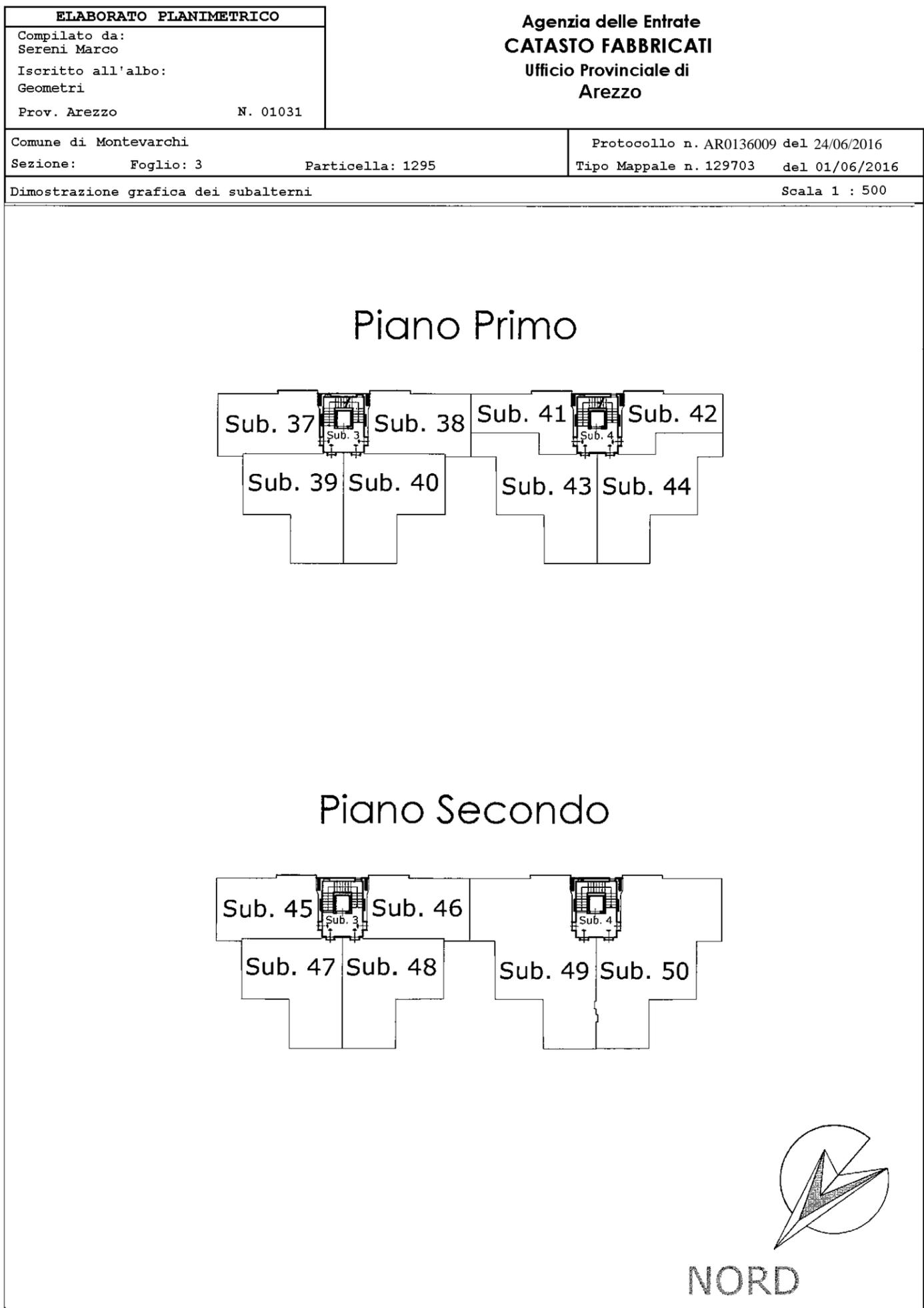
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 4,50

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) F/3: Unità in corso di costruzione
- e) F/1: Area urbana
- f) C/1: Negozi e botteghe





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTEVARCHI	Sezione	Foglio 3	Particella 1295	Tipo mappale 129703	del: 01/06/2016
-----------------------	---------	-------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	via dell' unita' d' italia	SNC	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, AREA DI MANOVRA ANTISTANTE AI GARAGE PIANO S1 E RAMP A INGRESSO GARAGE, COMUNE AI SUBALTERNI DAL NUMERO 5 AL 28 COMPRESI.
2	via dell' unita' d' italia	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE, SPAZIO DI MANOVRA, COMUNE AI SUBALTERNI DAL NUMERO 5 AL 28 COMPRESI E AL SUBALTERNO 51.
3	via dell' unita' d' italia	SNC	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, VANO SCALA A, COMUNE AI SUBALTERNI DAL NUMERO 5 AL 16 COMPRESI E AI SUBALTERNI 29-30-31-32-37-38-39-40-45-46-47-48.
4	via dell' unita' d' italia	SNC	S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE, VANO SCALA B, COMUNE AI SUBALTERNI DAL NUMERO 17 AL 28 COMPRESI E AI SUBALTERNI 33-34-35-36-41-42-43-44-49-50.
5	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
6	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
7	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
8	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
9	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
10	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
11	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
12	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
13	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
14	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
15	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
16	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
17	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
18	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
19	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
20	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
21	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
22	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
23	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX
24	via dell' unita' d' italia	SNC	S1			BOX

25	via dell' unita' d' italia	SNC	S1		BOX
26	via dell' unita' d' italia	SNC	S1		BOX
27	via dell' unita' d' italia	SNC	S1		BOX
28	via dell' unita' d' italia	SNC	S1		BOX
29	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
30	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
31	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
32	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
33	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
34	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
35	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
36	via dell' unita' d' italia	SNC	T		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
37	via dell' unita' d' italia	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
38	via dell' unita' d' italia	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
39	via dell' unita' d' italia	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
40	via dell' unita' d' italia	SNC	1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
41	via dell' unita' d' italia	SNC	1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
42	via dell' unita' d' italia	SNC	1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
43	via dell' unita' d' italia	SNC	1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
44	via dell' unita' d' italia	SNC	1		UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
45	via dell' unita' d' italia	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
46	via dell' unita' d' italia	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
47	via dell' unita' d' italia	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
48	via dell' unita' d' italia	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
49	via dell' unita' d' italia	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
50	via dell' unita' d' italia	SNC	2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
51	via dell' unita' d' italia	SNC	T		AREA URBANA DI MQ. 40

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 5

Compilata da:
Sereni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

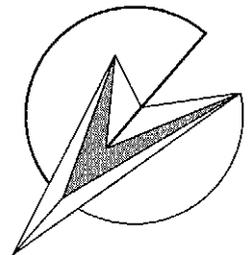
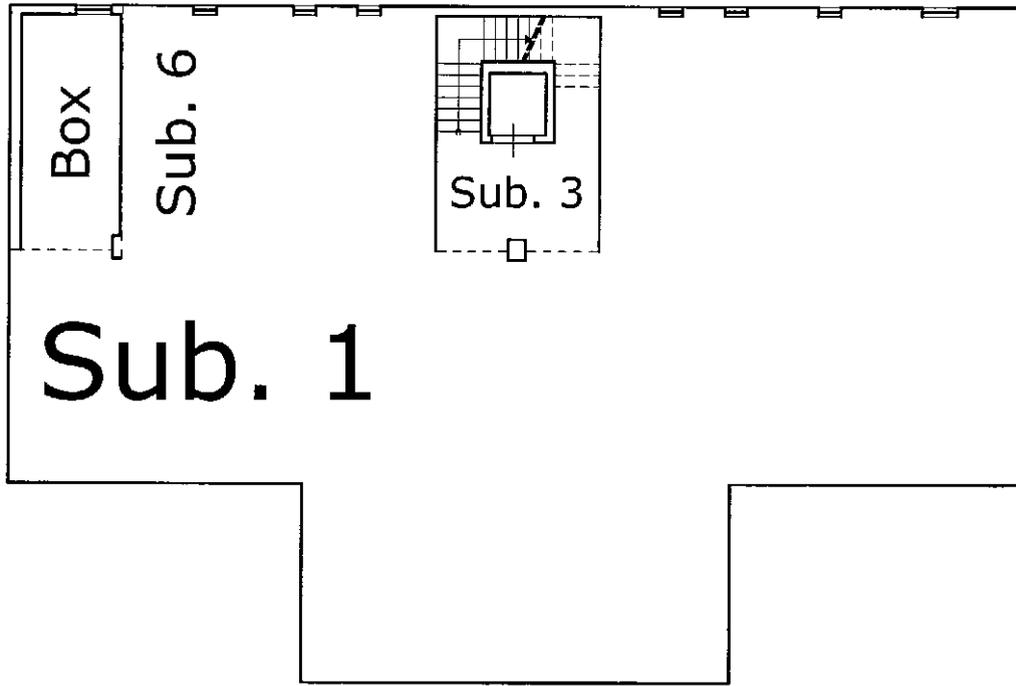
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 6

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

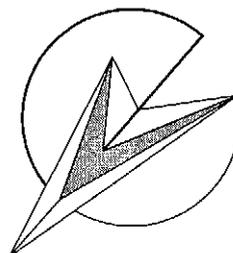
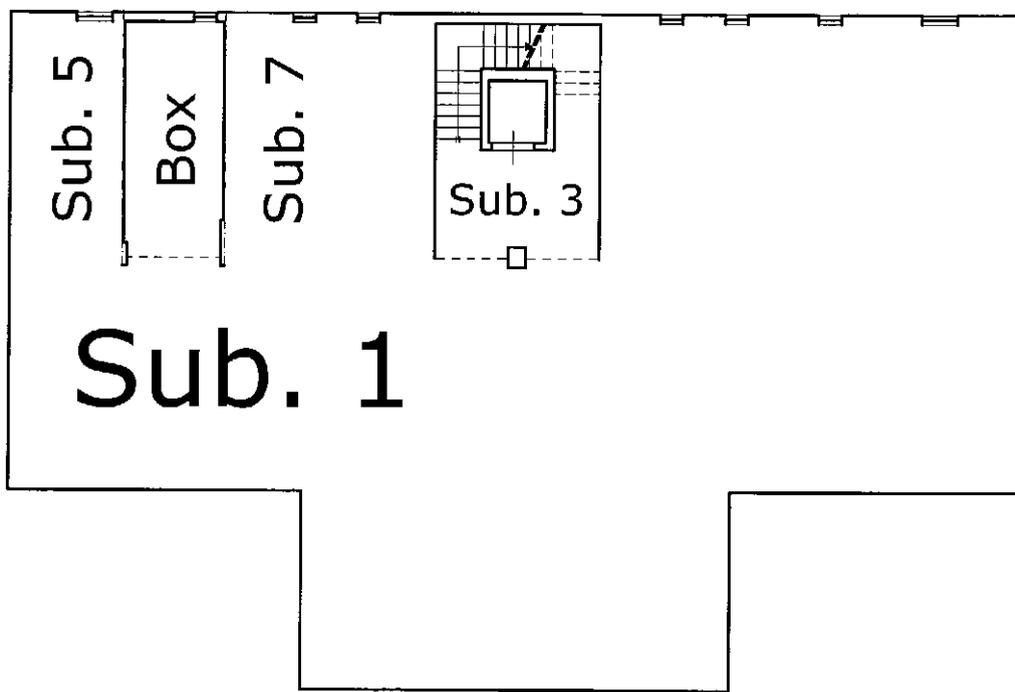
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 6 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 7

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

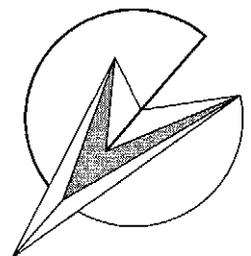
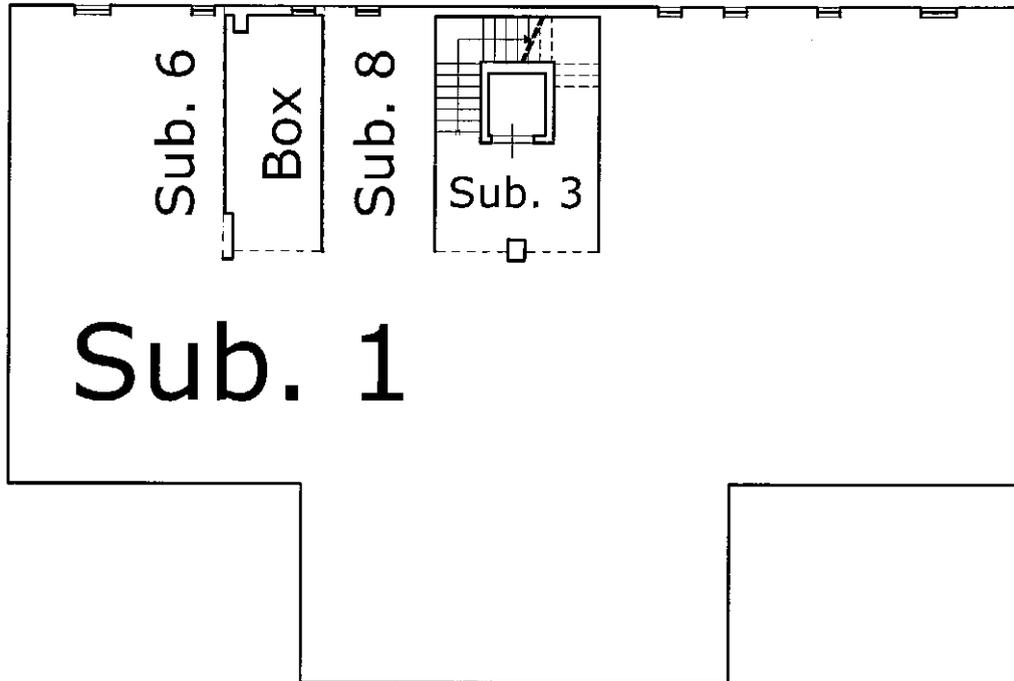
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 8

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

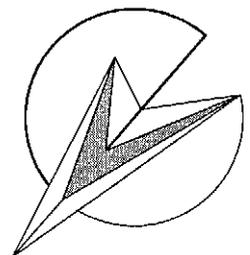
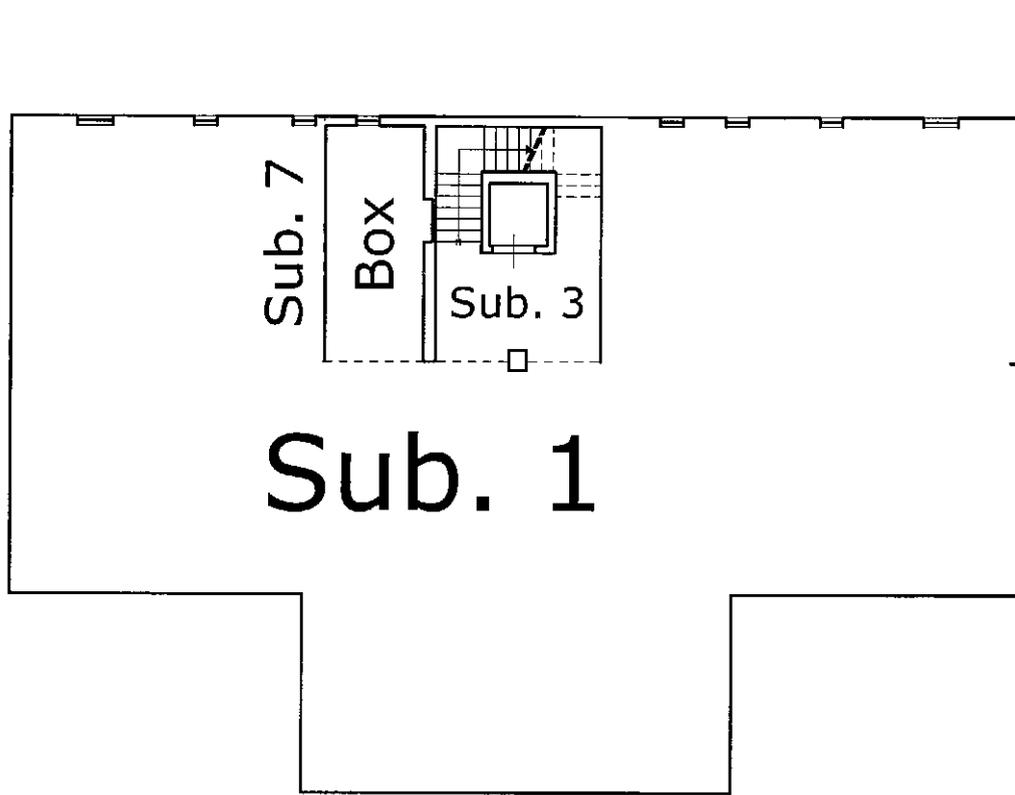
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 9

Compilata da:
Sereni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

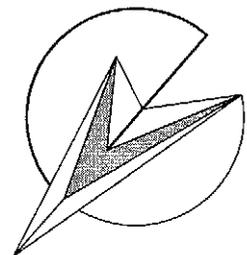
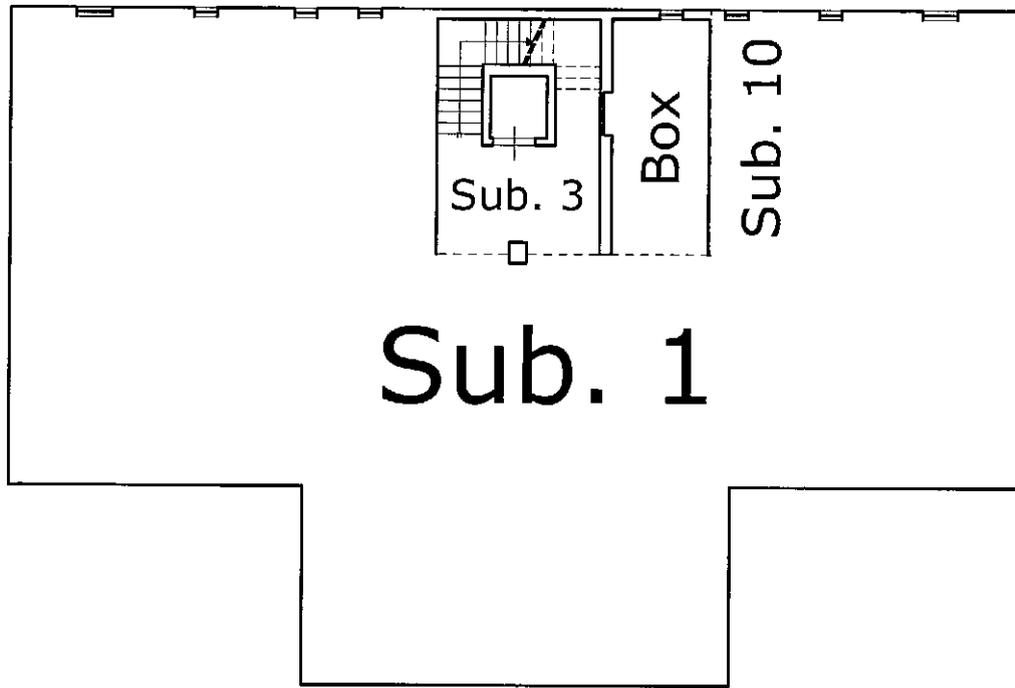
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 10

Compilata da:
Sereni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

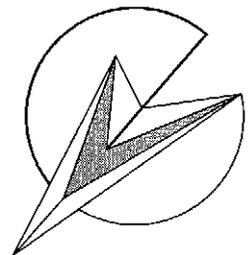
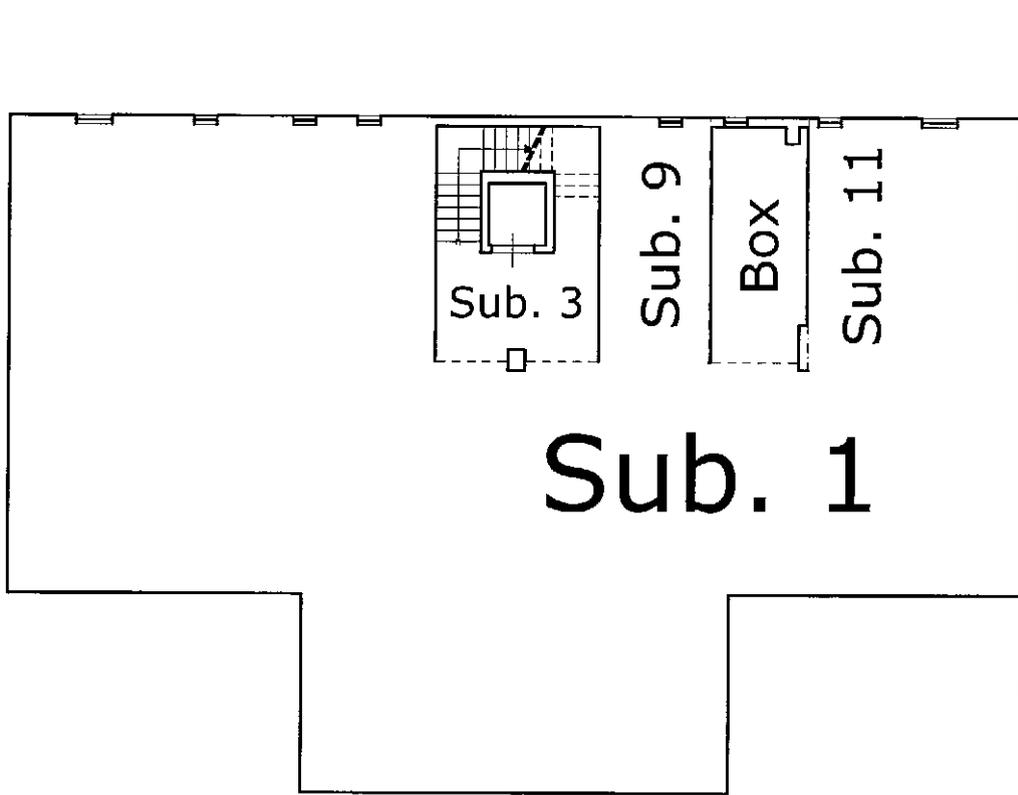
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 11

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

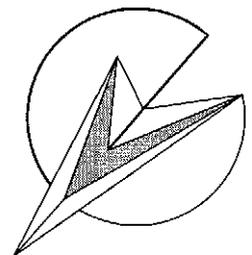
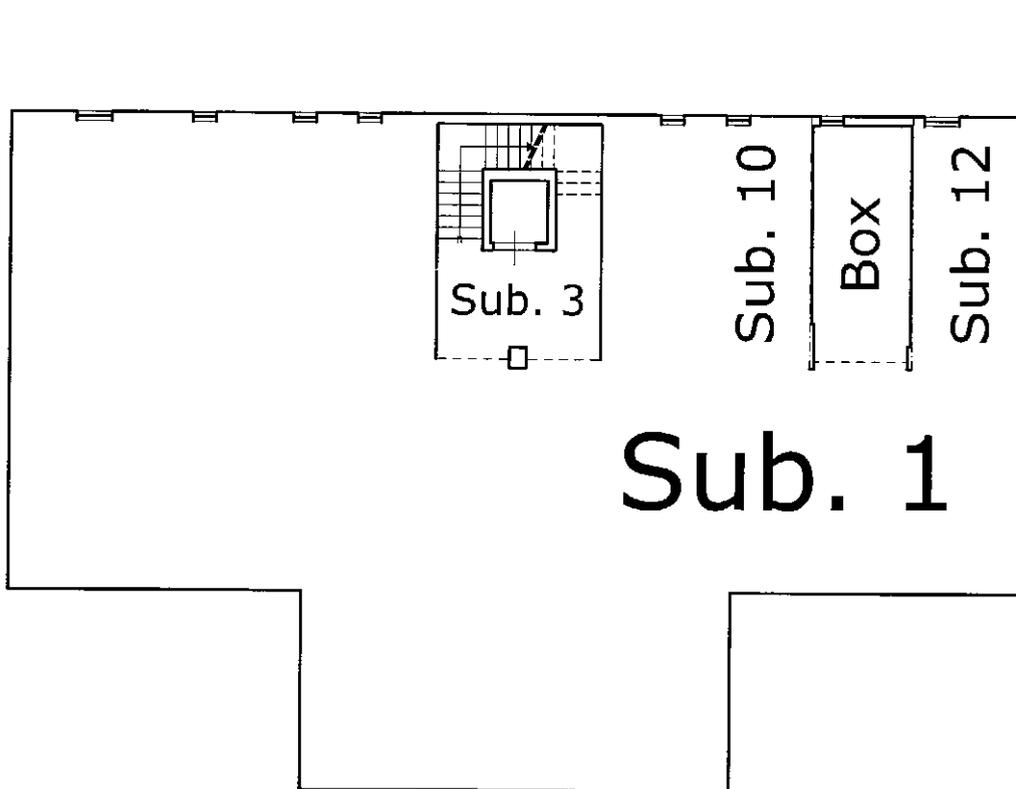
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 12

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

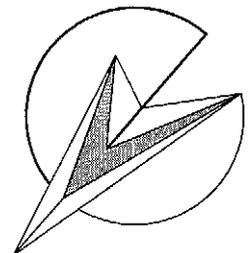
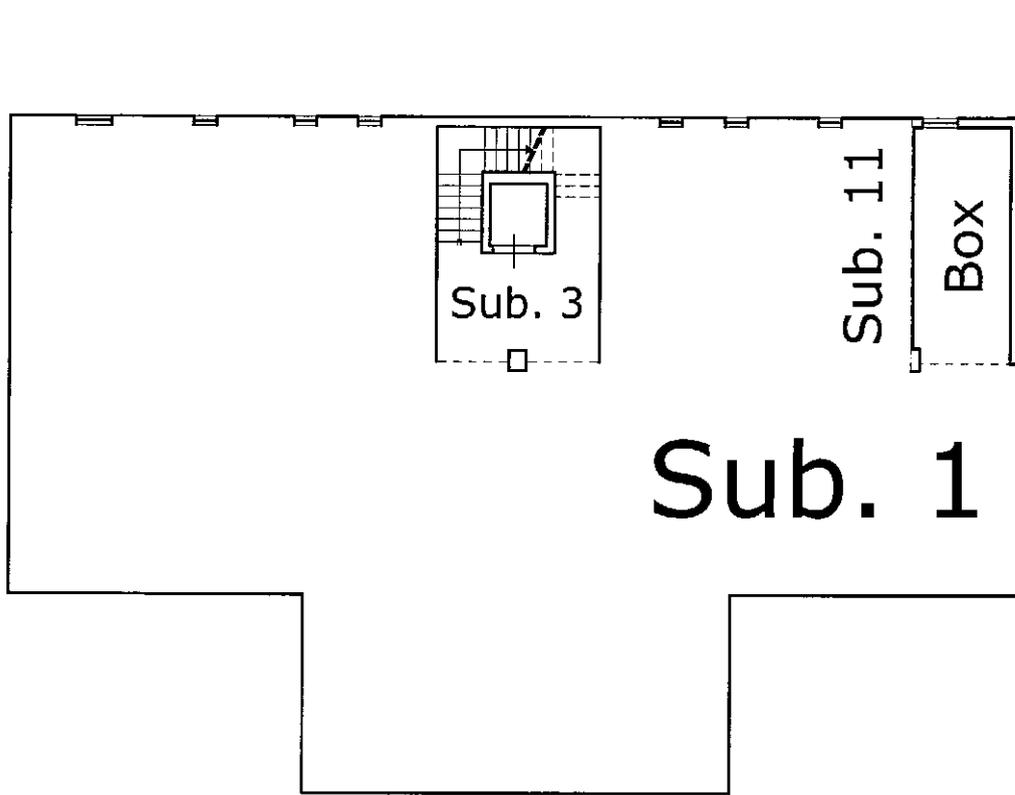
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 13

Compilata da:
Sereni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

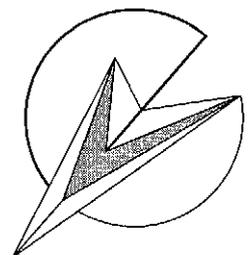
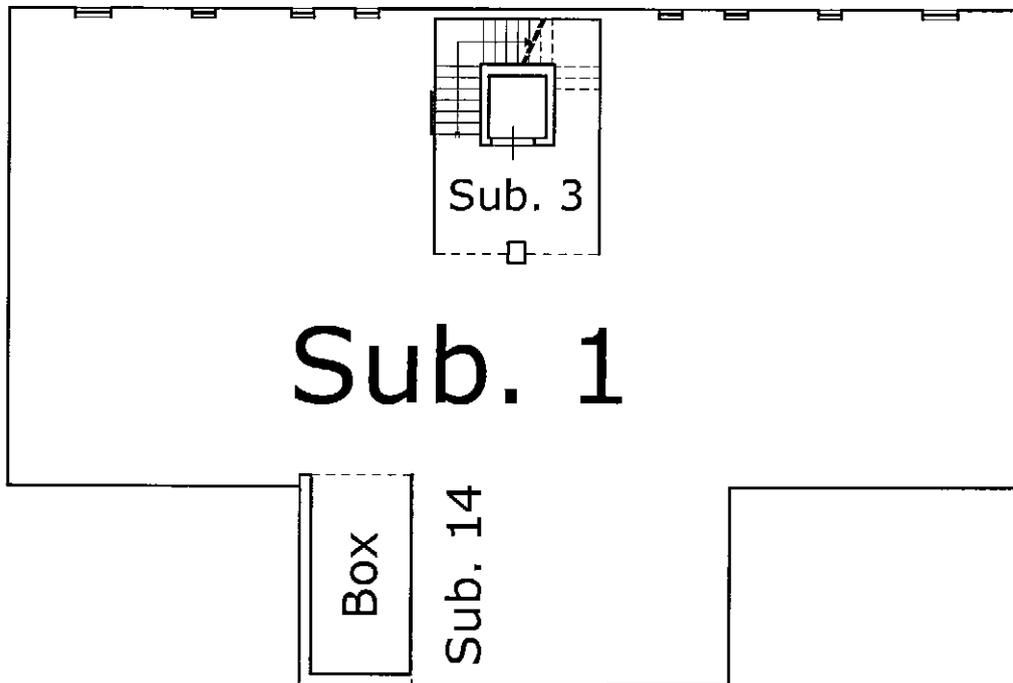
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 14

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

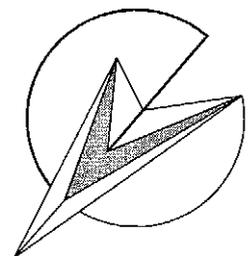
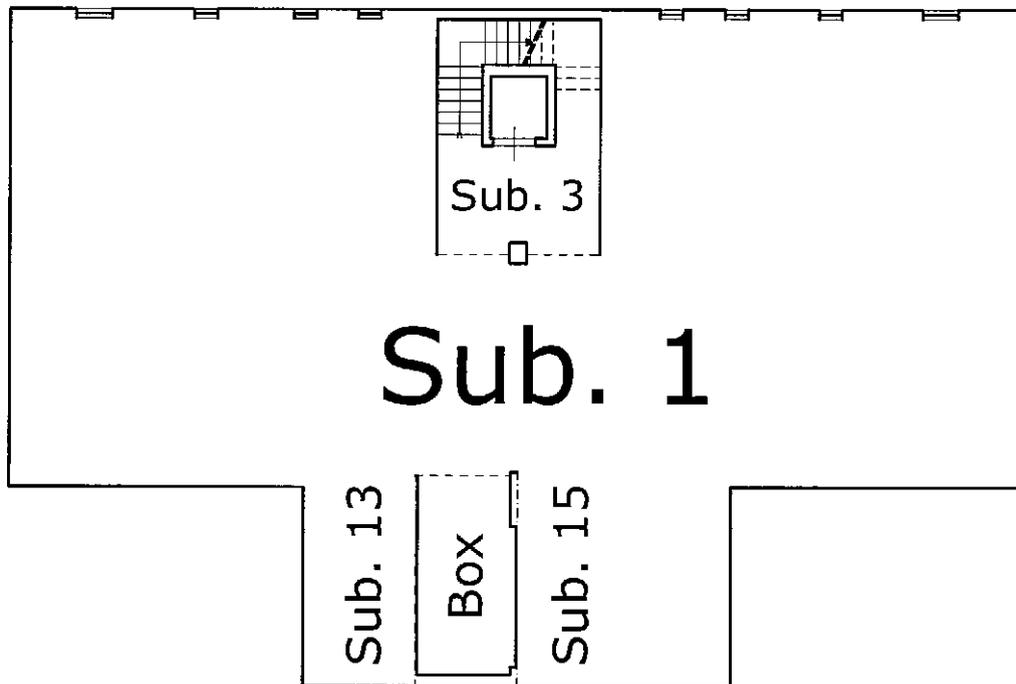
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 15

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

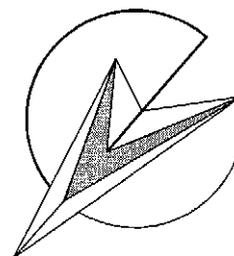
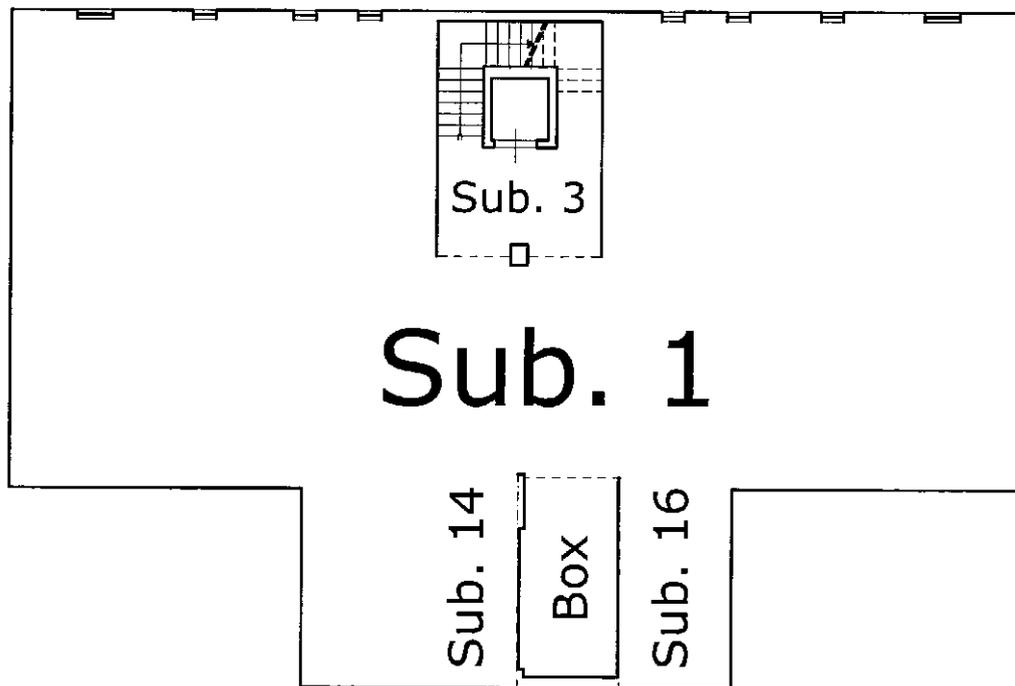
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 16

Compilata da:
Sereni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

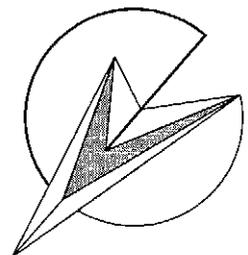
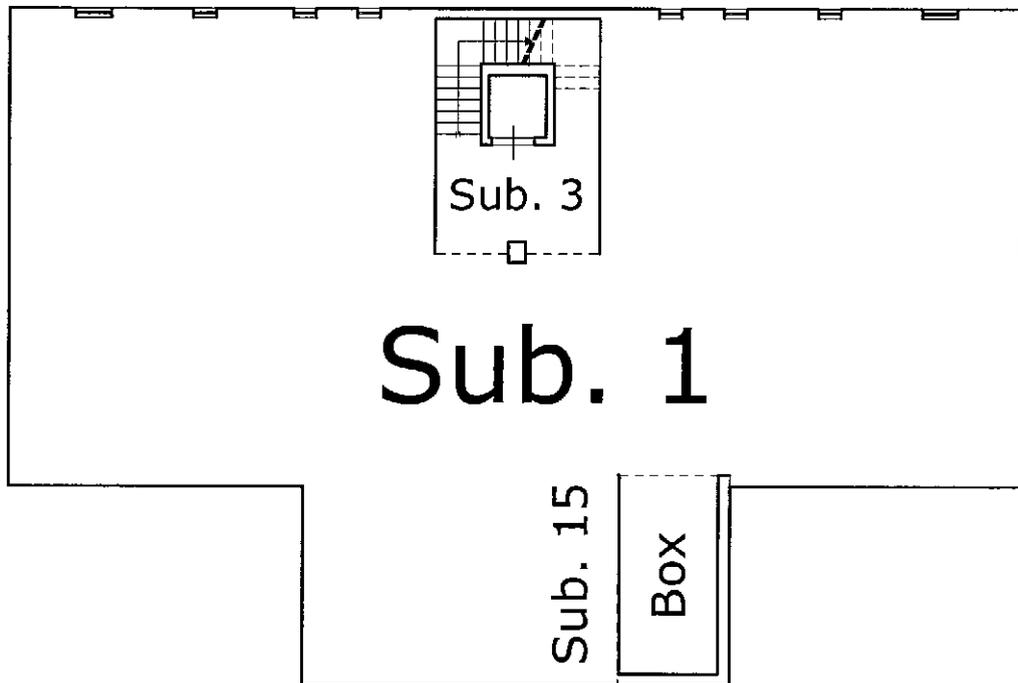
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 17

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

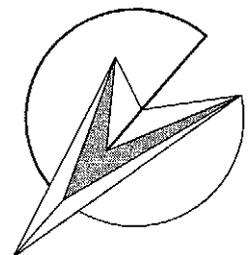
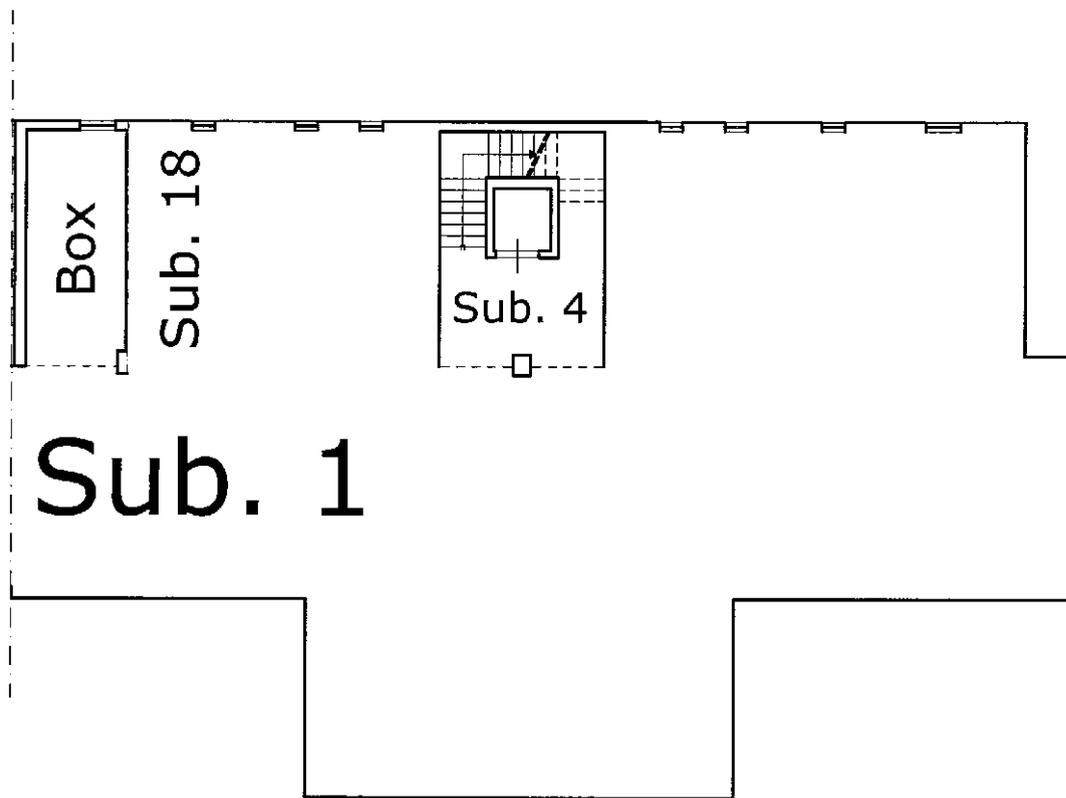
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 18

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

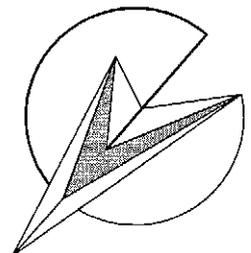
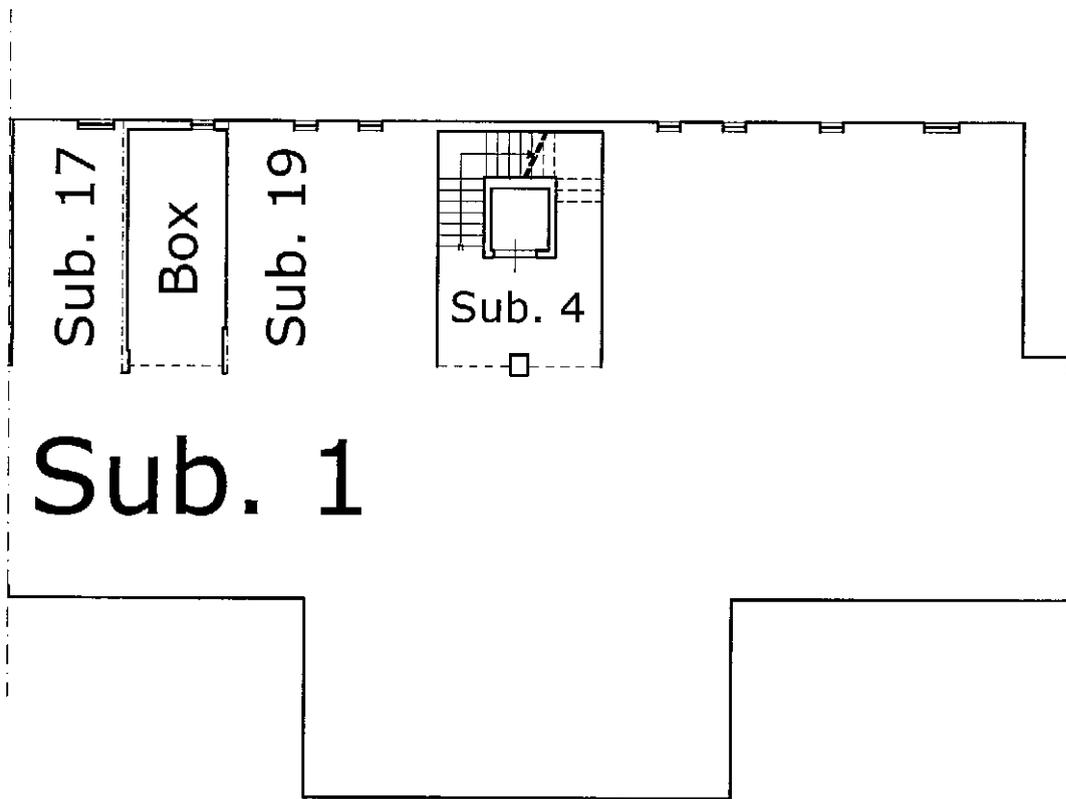
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 19

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

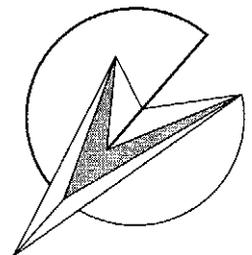
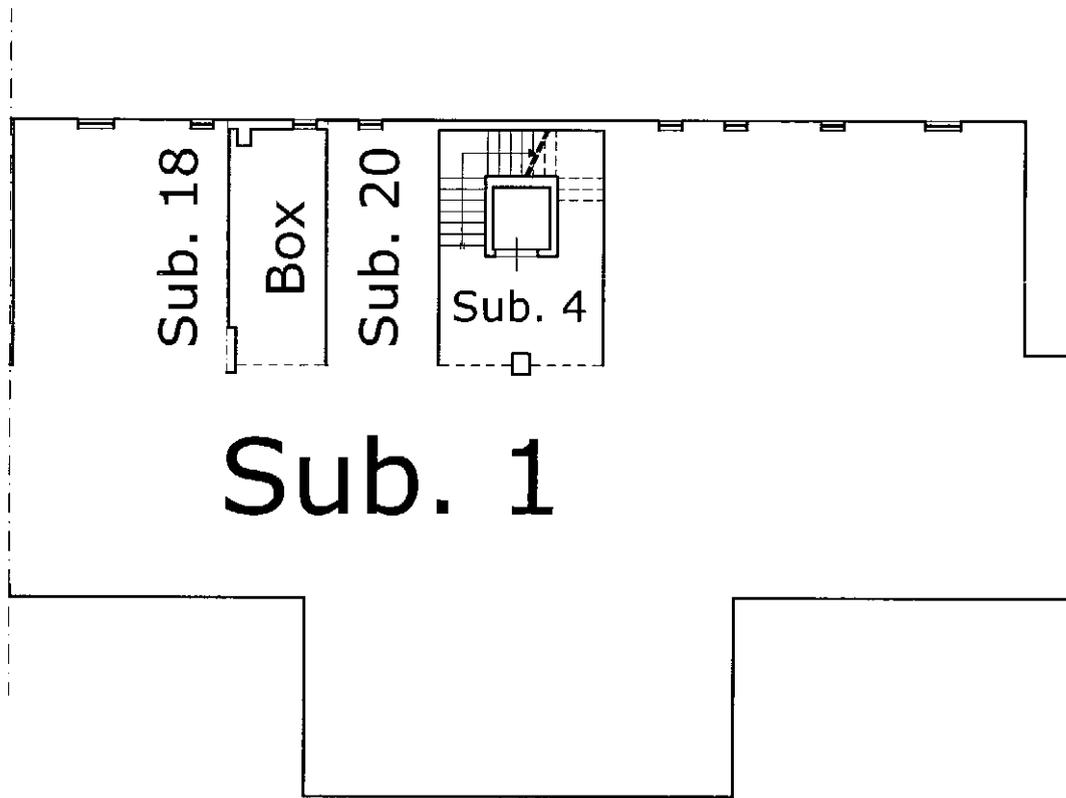
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 20

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

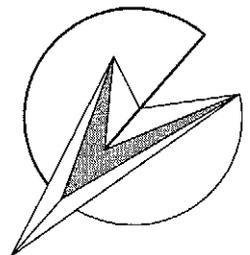
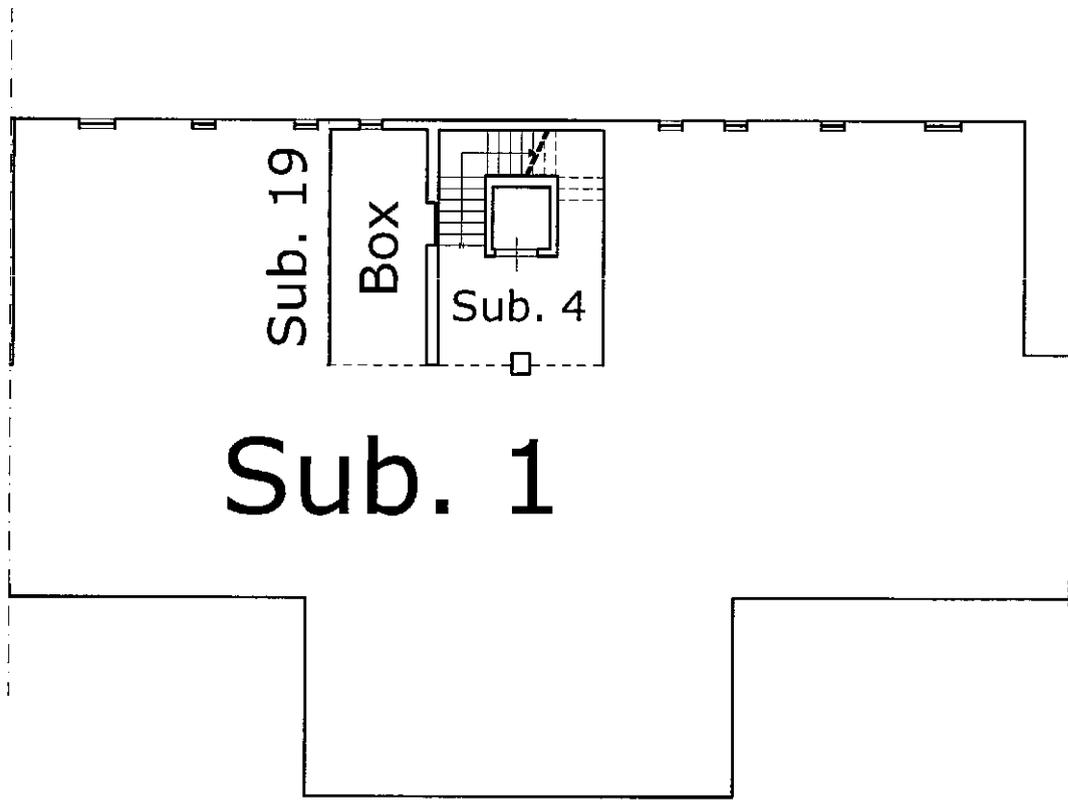
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 21

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

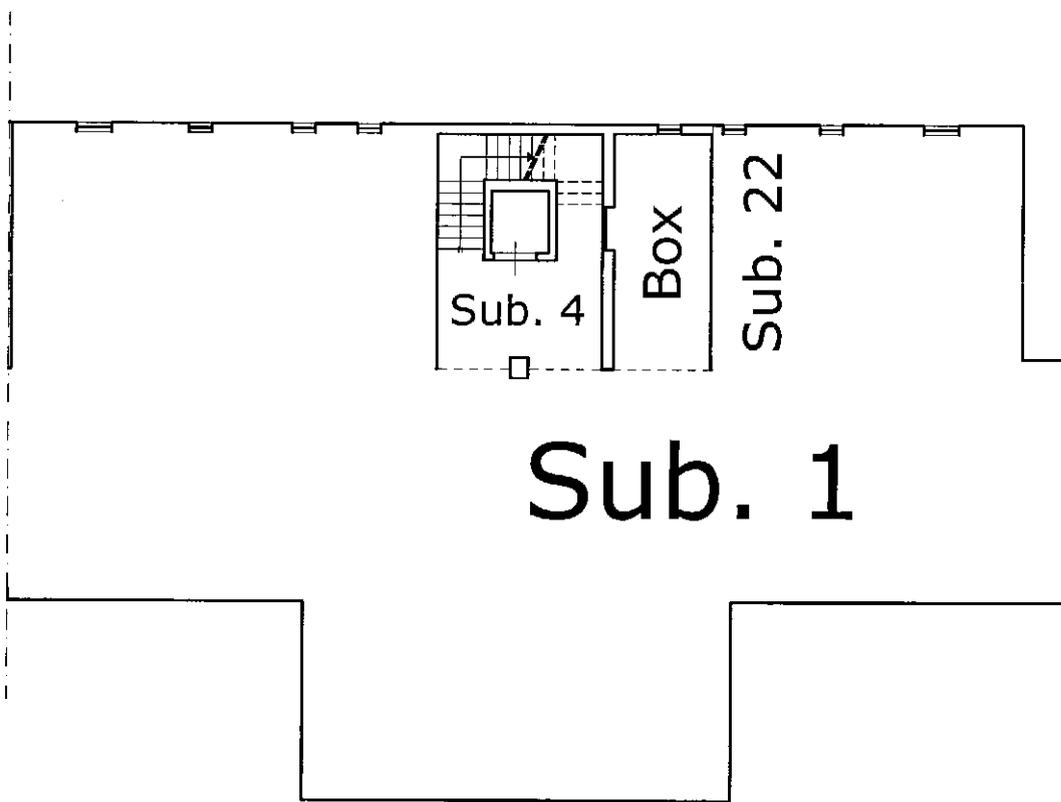
N. 01031

Scheda n. 1

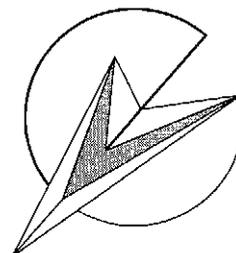
Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



Sub. 1



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 22

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

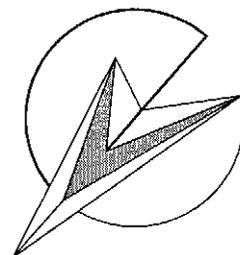
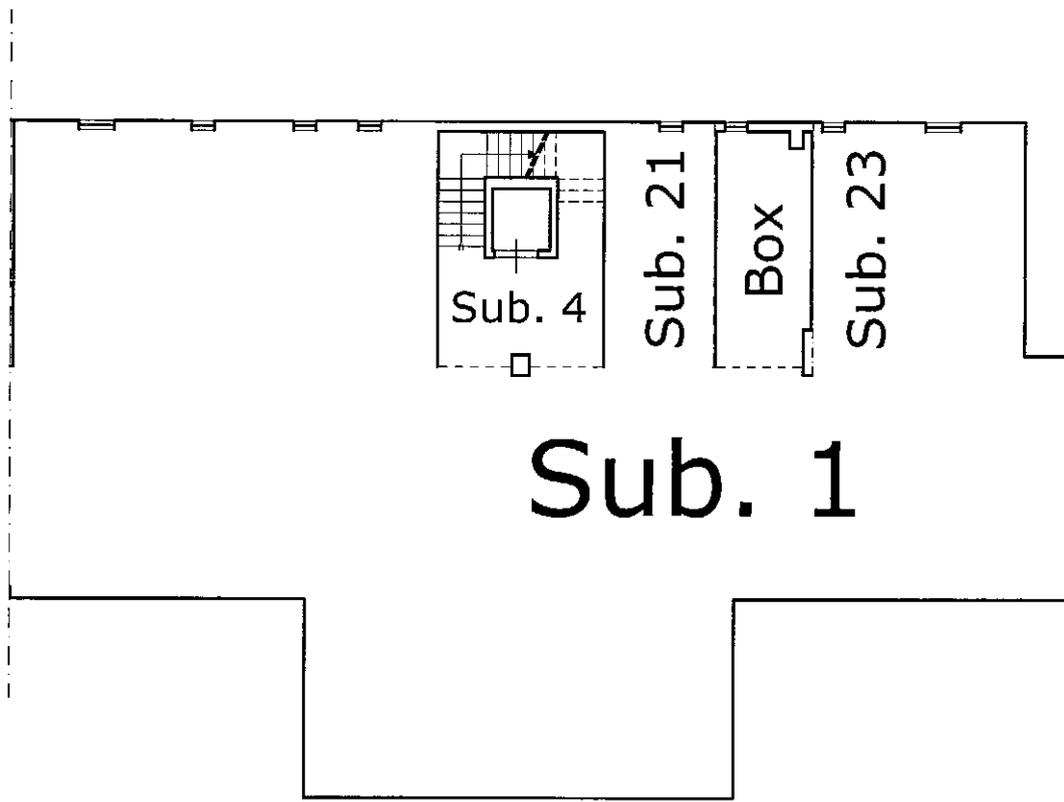
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 23

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

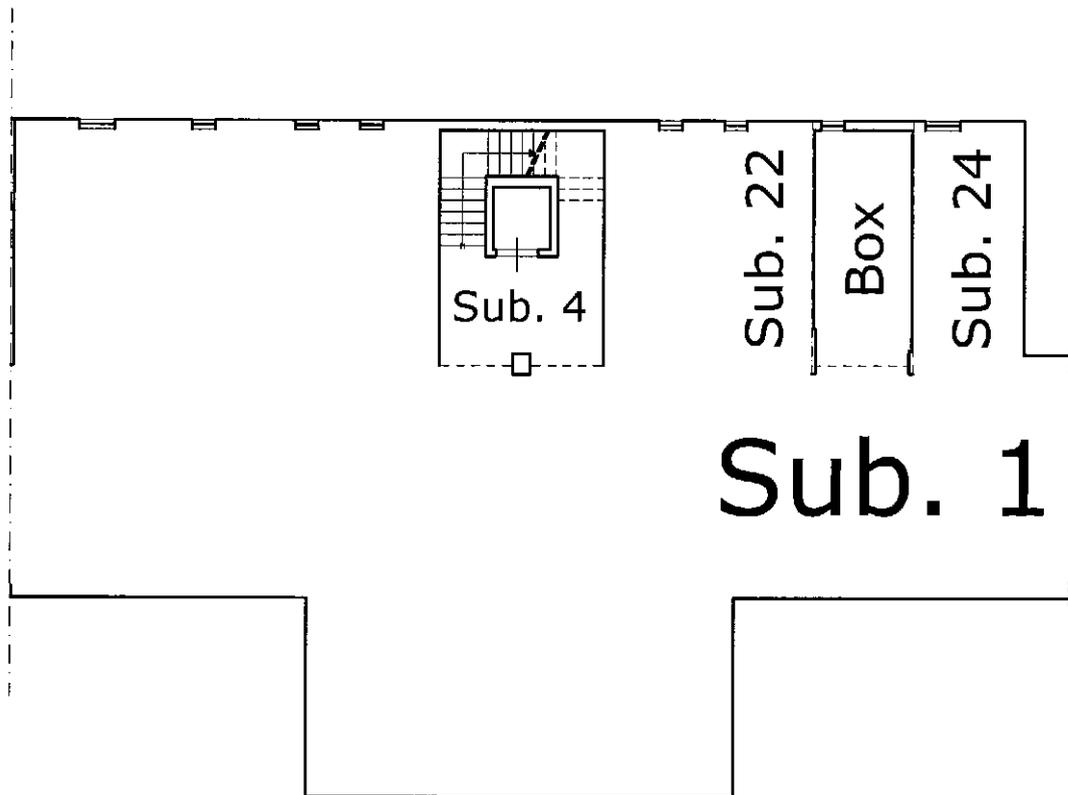
N. 01031

Scheda n. 1

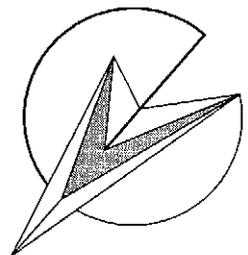
Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



Sub. 1



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 24

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

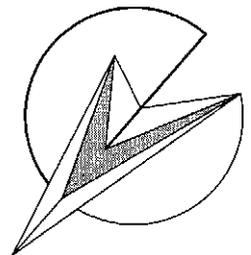
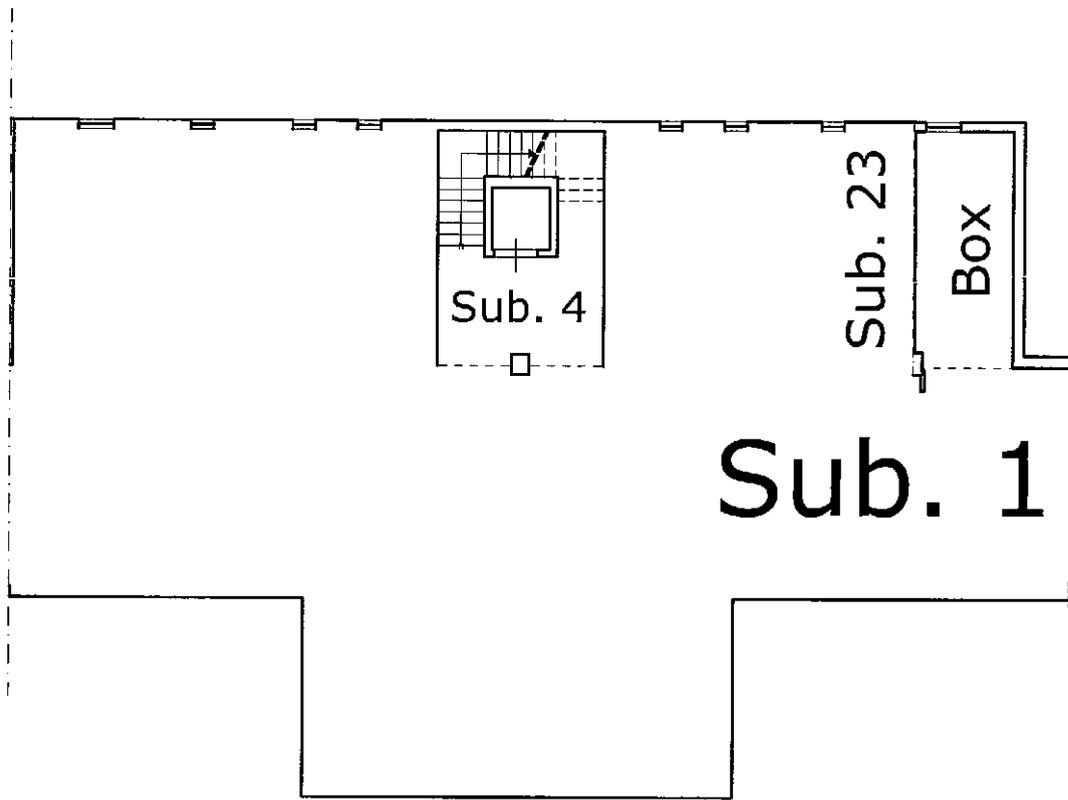
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 25

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

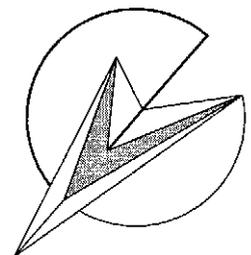
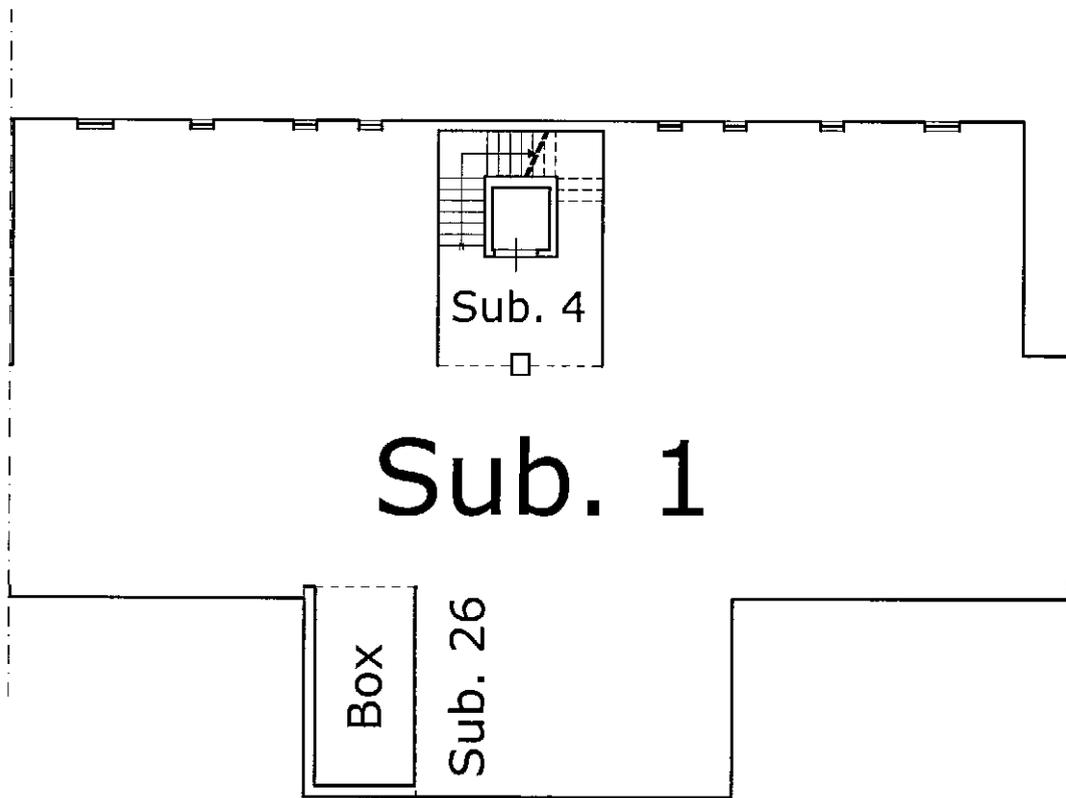
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 26

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

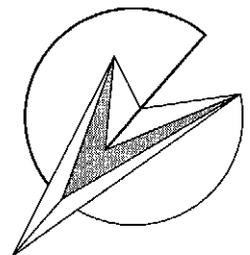
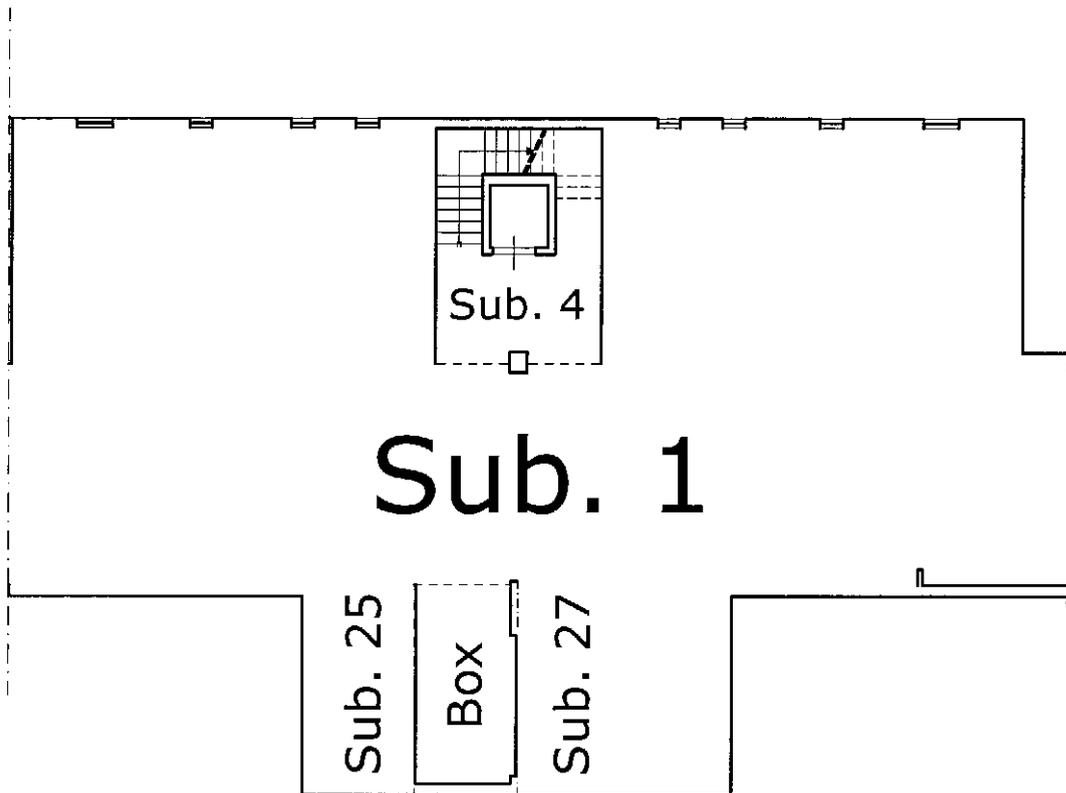
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 27

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

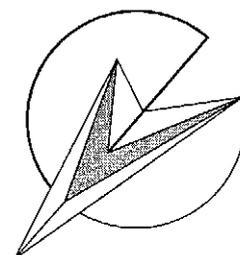
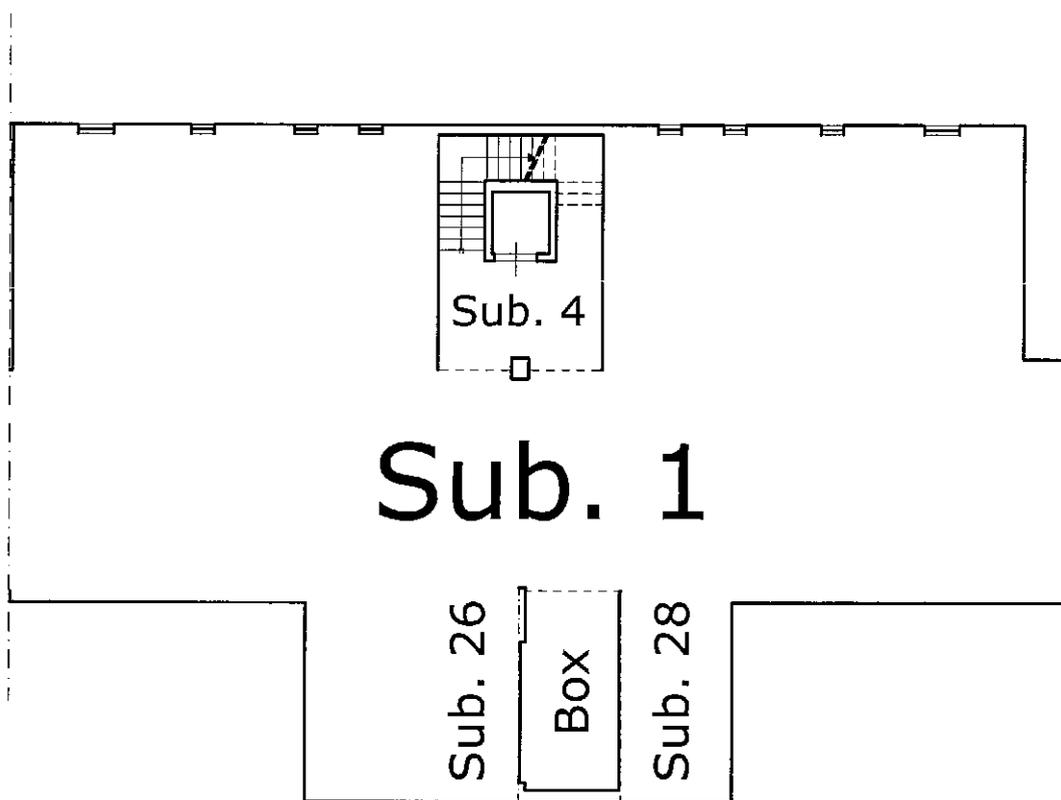
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 27 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano S1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 28

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

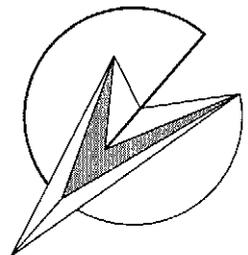
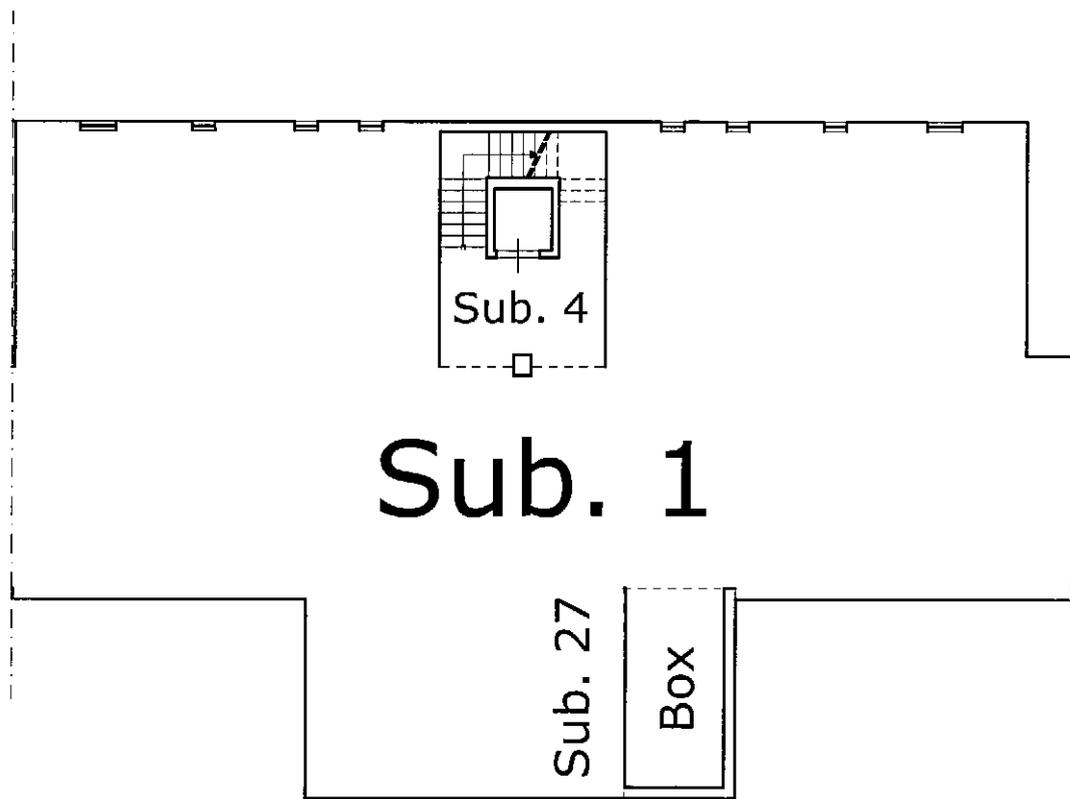
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Seminterrato

H = 2,40 m.



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 29

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H = 2,85 m.

P.IIa 1315

Resede

Sub. 30

Resede

Camera

Bagno

Dis.

Camera

Rip.

Soggiorno/
Pranzo

Sub. 3

Terrazza

angolo cottura

Sub. 31

Sub. 1

Sub. 31

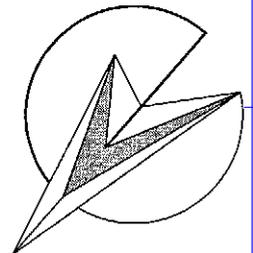
Sub. 3

P.IIa 1146

P.IIa 1296

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 30

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

H = 2,85 m.

P.Ila 1315

Sub. 29

Resede

Sub. 33

Sub. 33



Sub. 3

Sub. 32

Sub. 1

Sub. 1

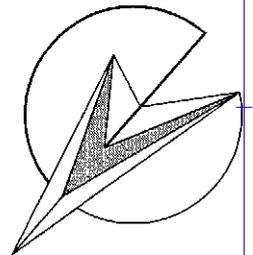
Sub. 3

P.Ila 1146

P.Ila 1296

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 31

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

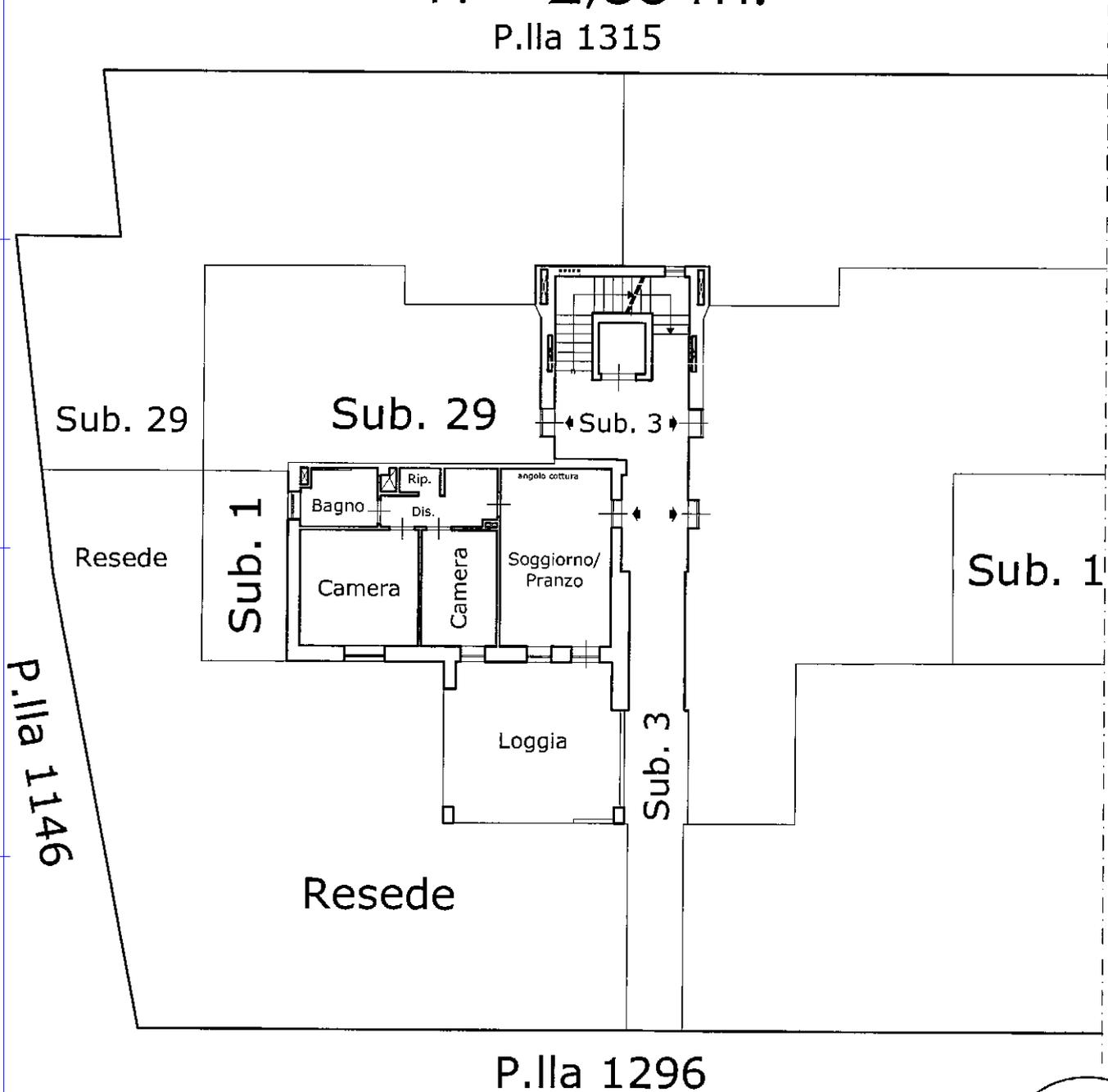
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

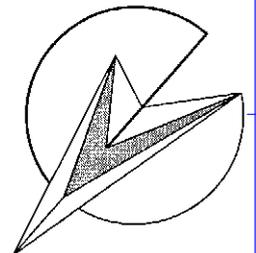
H = 2,85 m.

P.Ila 1315



Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 32

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

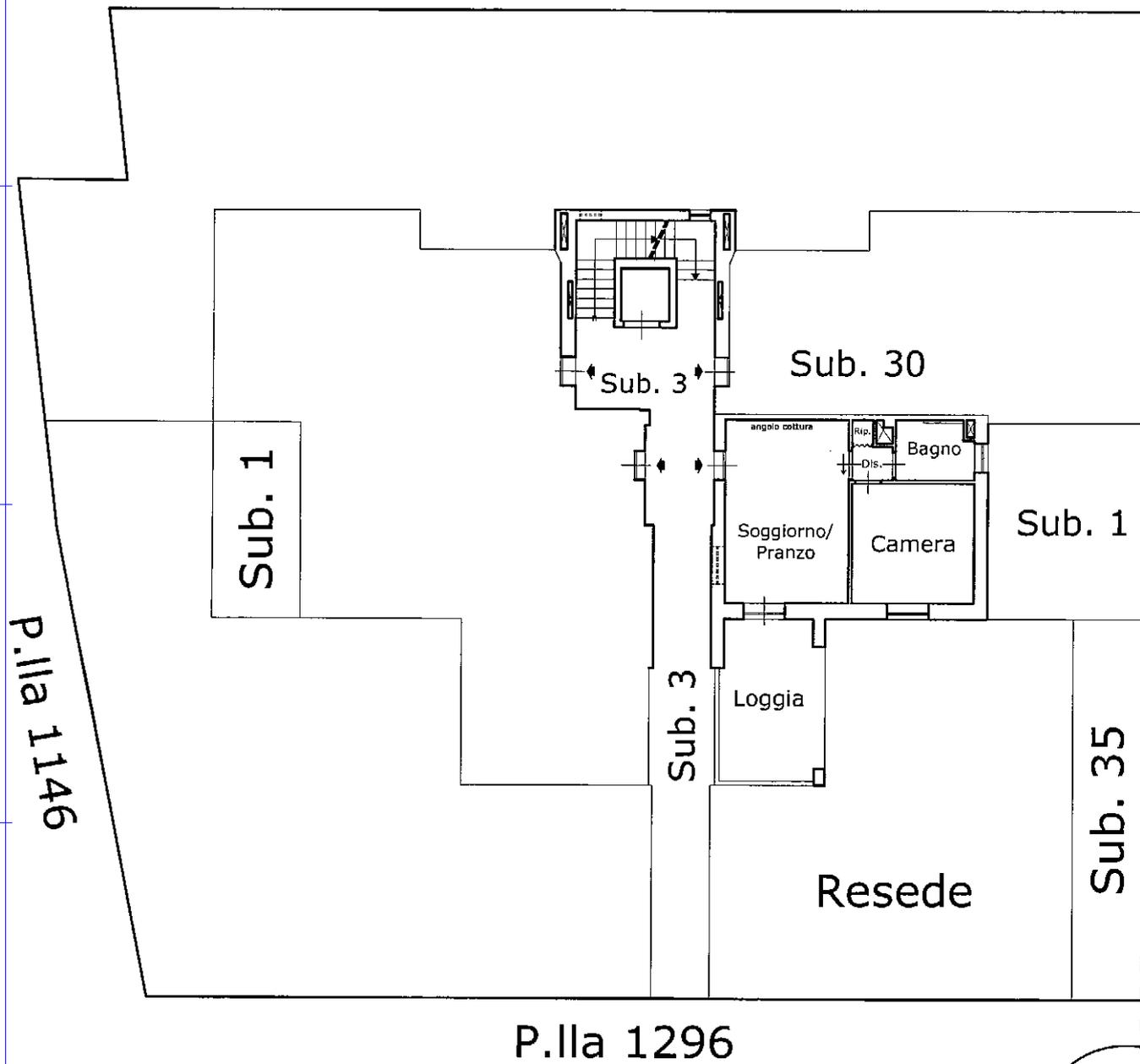
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

H = 2,85 m.

P.IIa 1315



P.IIa 1146

Sub. 1

Sub. 3

Sub. 30

Sub. 1

Sub. 3

Loggia

Soggiorno/
Pranzo

Camera

angolo cottura

RIP.

Dis.

Bagno

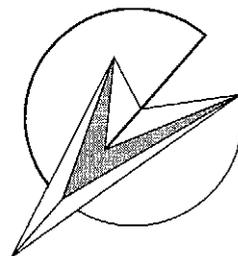
Resede

Sub. 35

P.IIa 1296

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 33

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

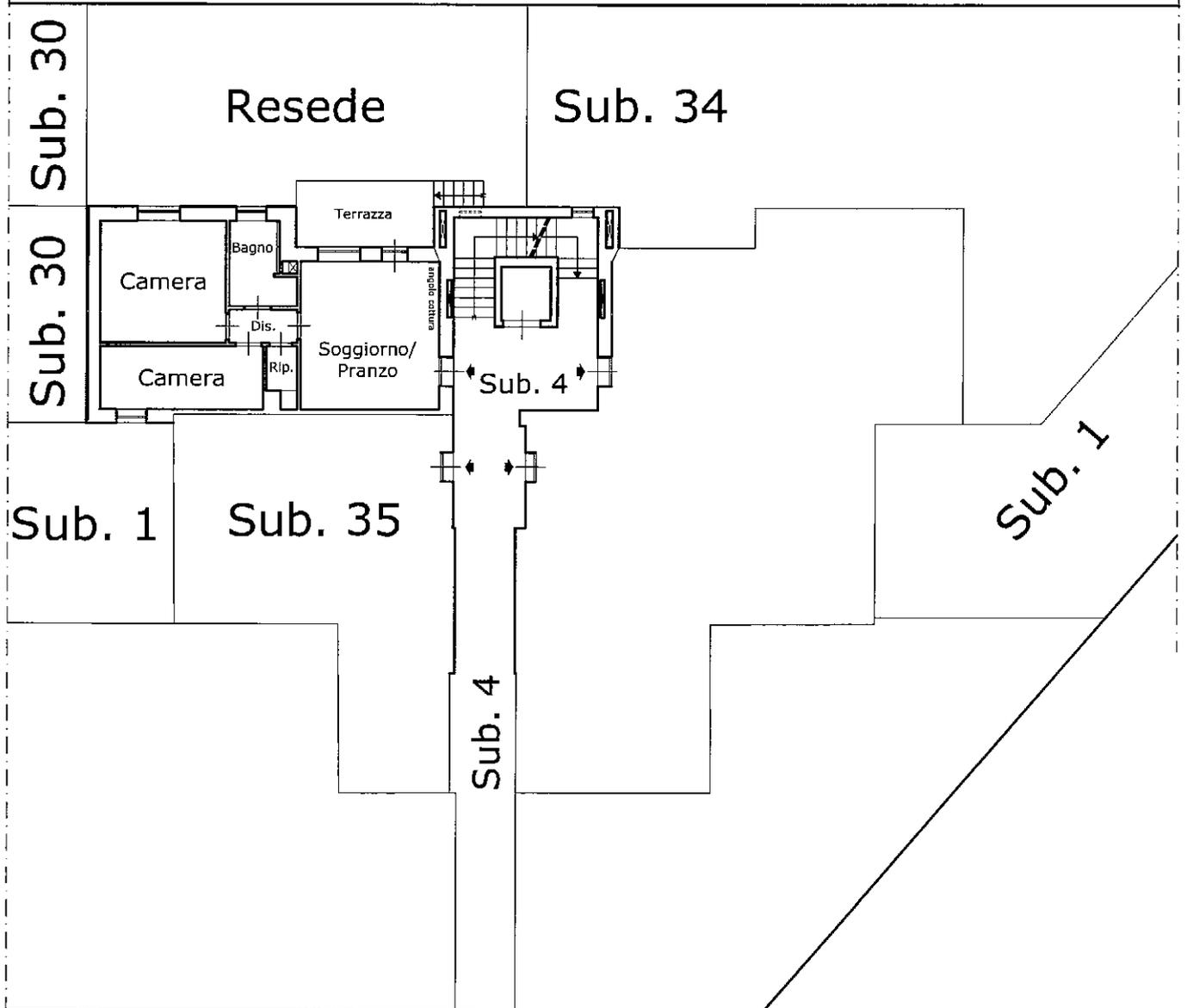
N. 01031

Scheda n. 1 Scala 1:200

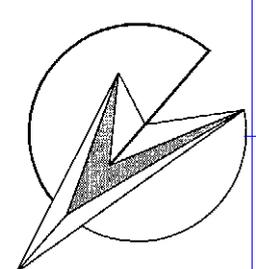
Piano Terra

H = 2,85 m.

P.Ila 1315



P.Ila 1296



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 34

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

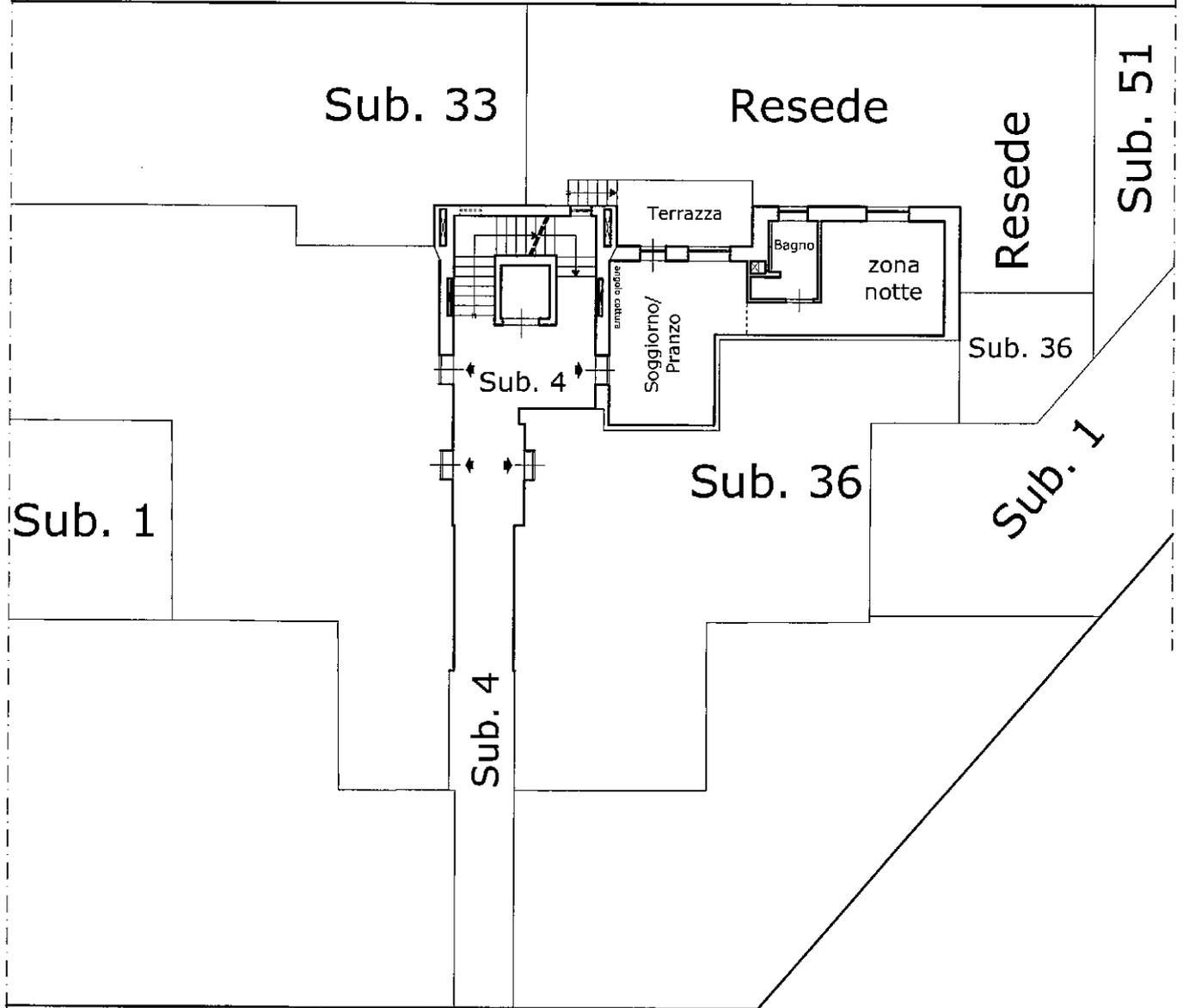
Scheda n. 1

Scala 1:200

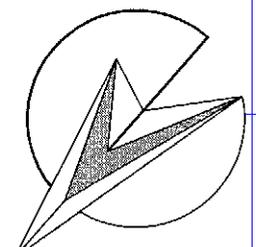
Piano Terra

H = 2,85 m.

P.Ila 1315



P.Ila 1296



NORD

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 35

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

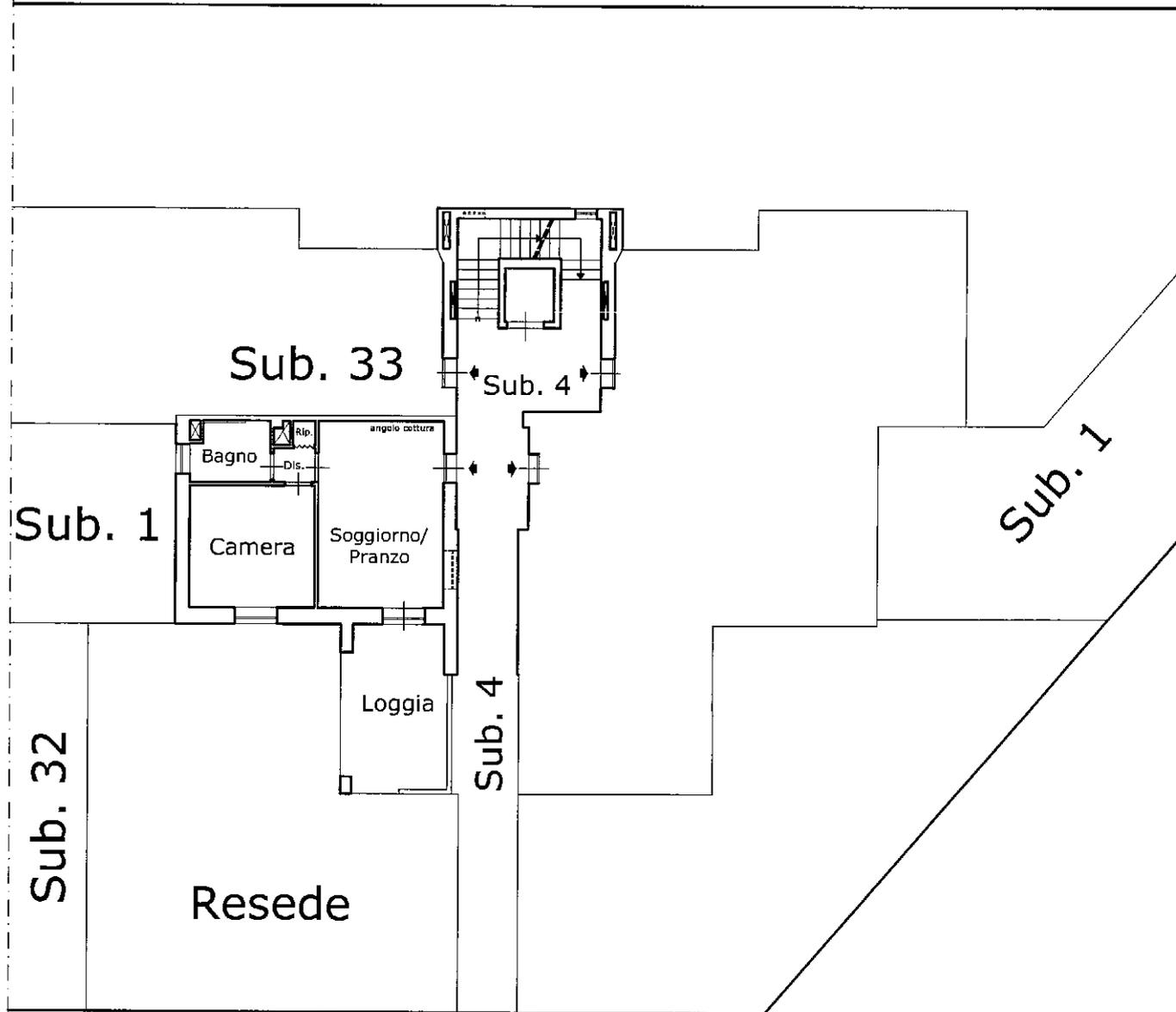
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

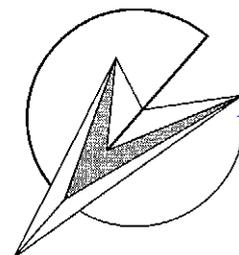
H = 2,85 m.

P.Ila 1315



P.Ila 1296

NORD



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 36

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

N. 01031

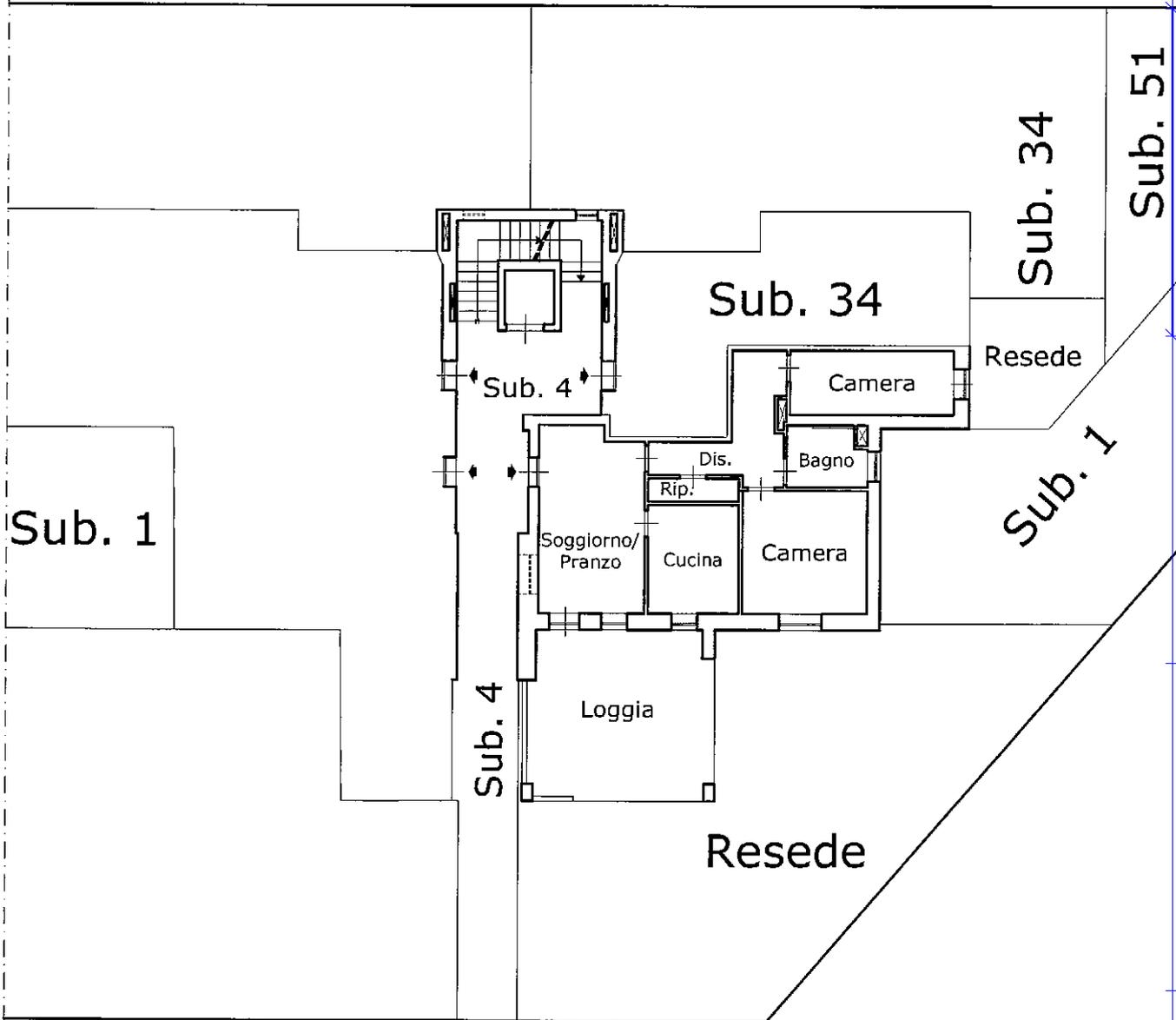
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra

H = 2,85 m.

P.lla 1315



Sub. 51

Sub. 34

Sub. 34

Resede

Sub. 1

Sub. 1

Sub. 4

Sub. 4

Resede

P.lla 1296

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 36 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2022 - n. T371936 - Richiedente: RCCSFN64E05C662Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unità D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 37

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

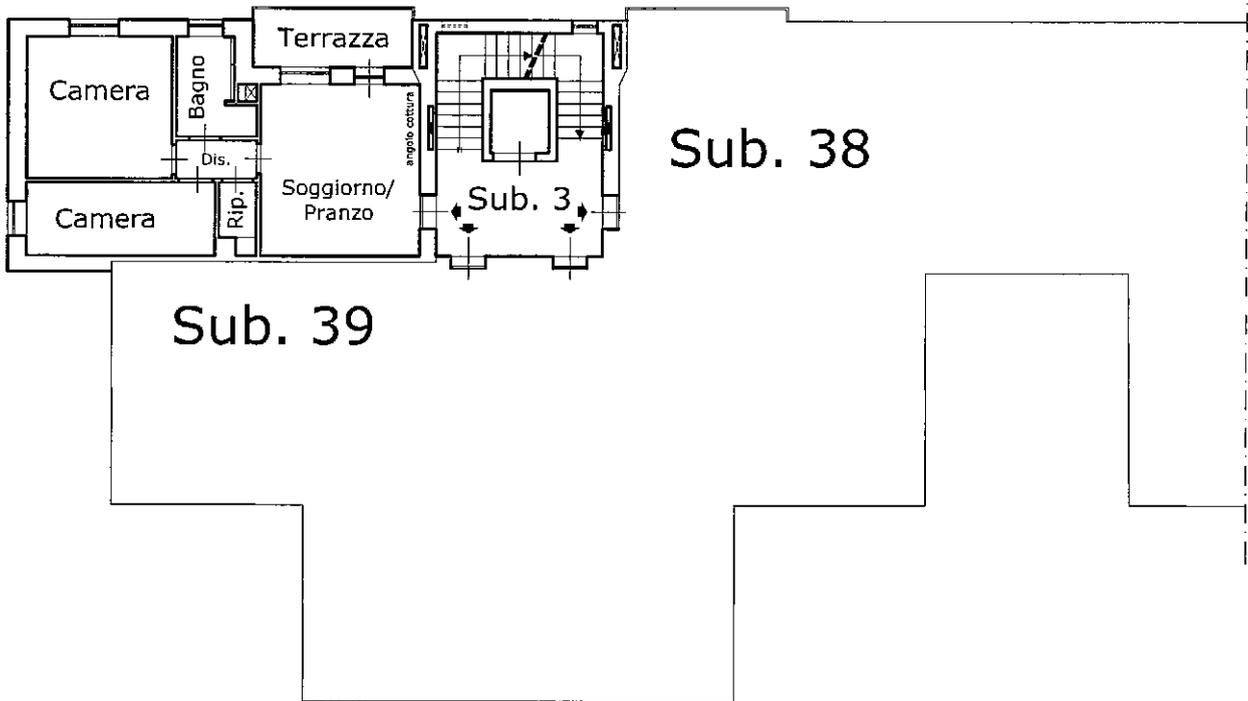
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

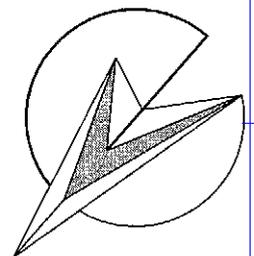
Piano Primo

H = 2,85 m.



Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 38

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

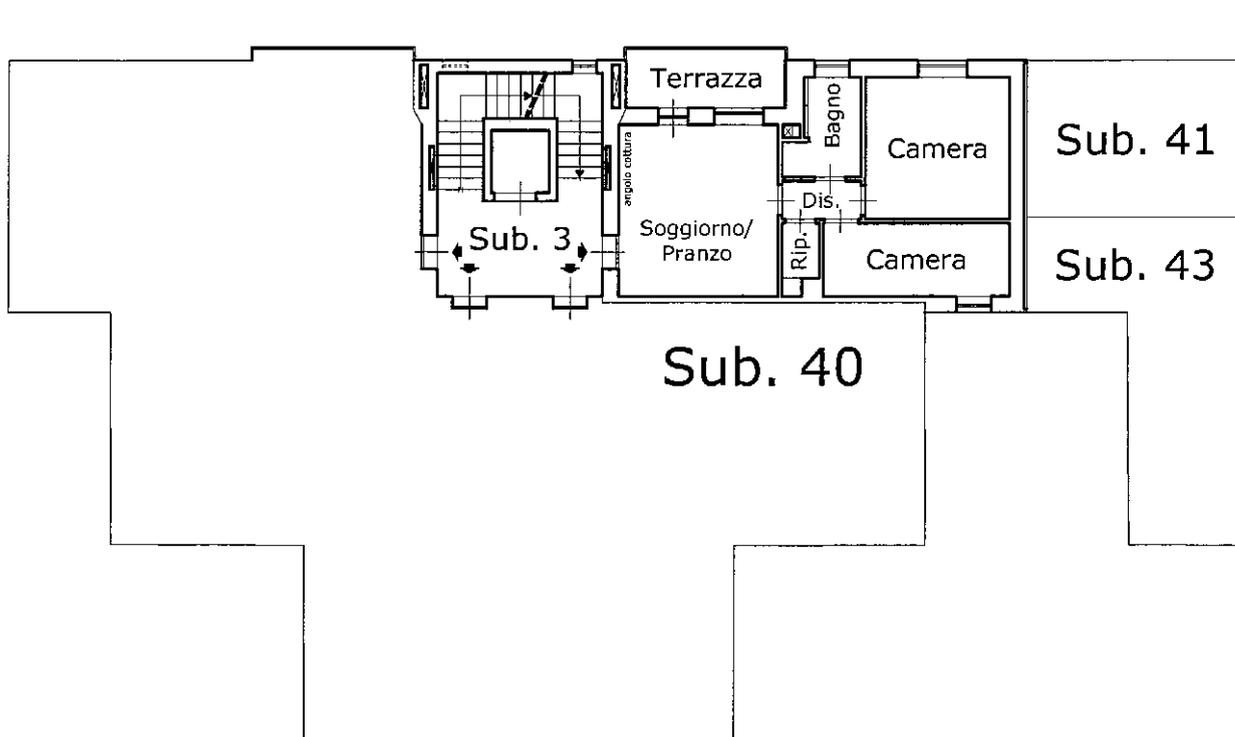
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

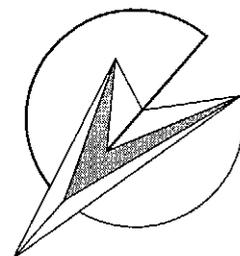
Piano Primo

H = 2,85 m.



Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unità D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 39

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

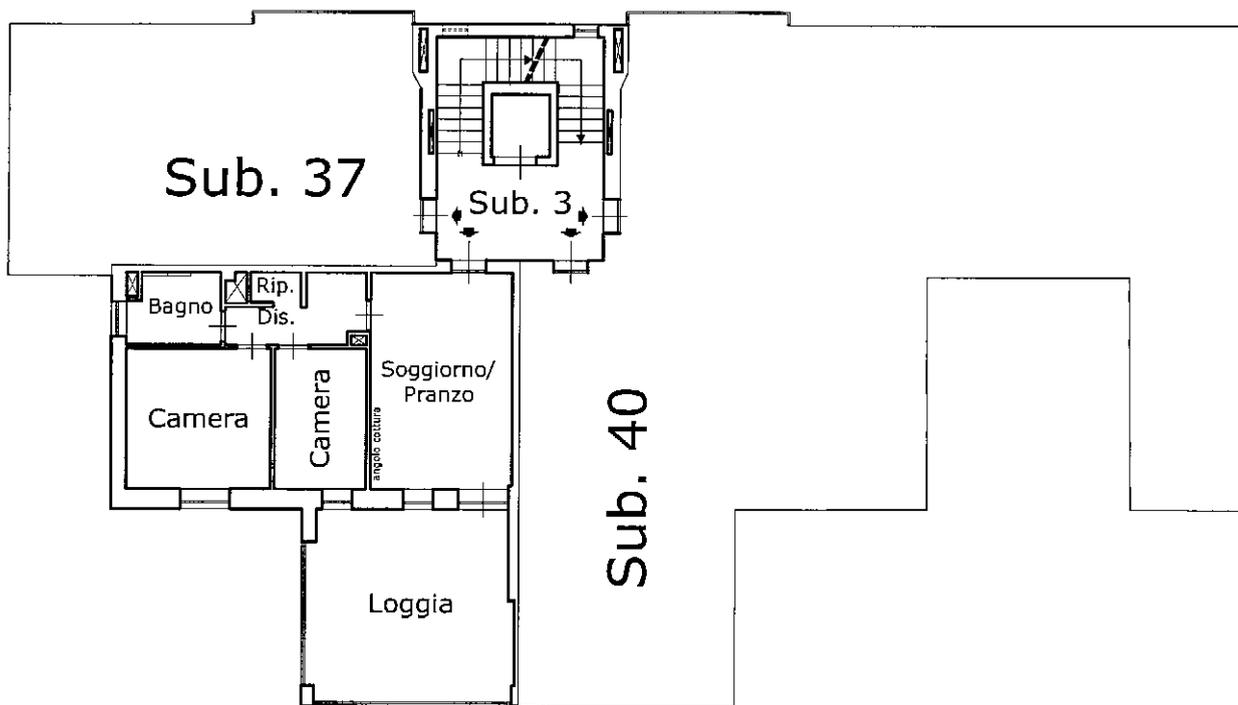
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo

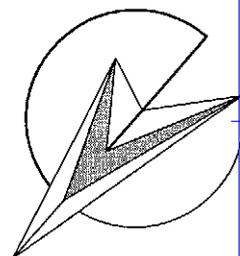
H = 2,85 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 39 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 40

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

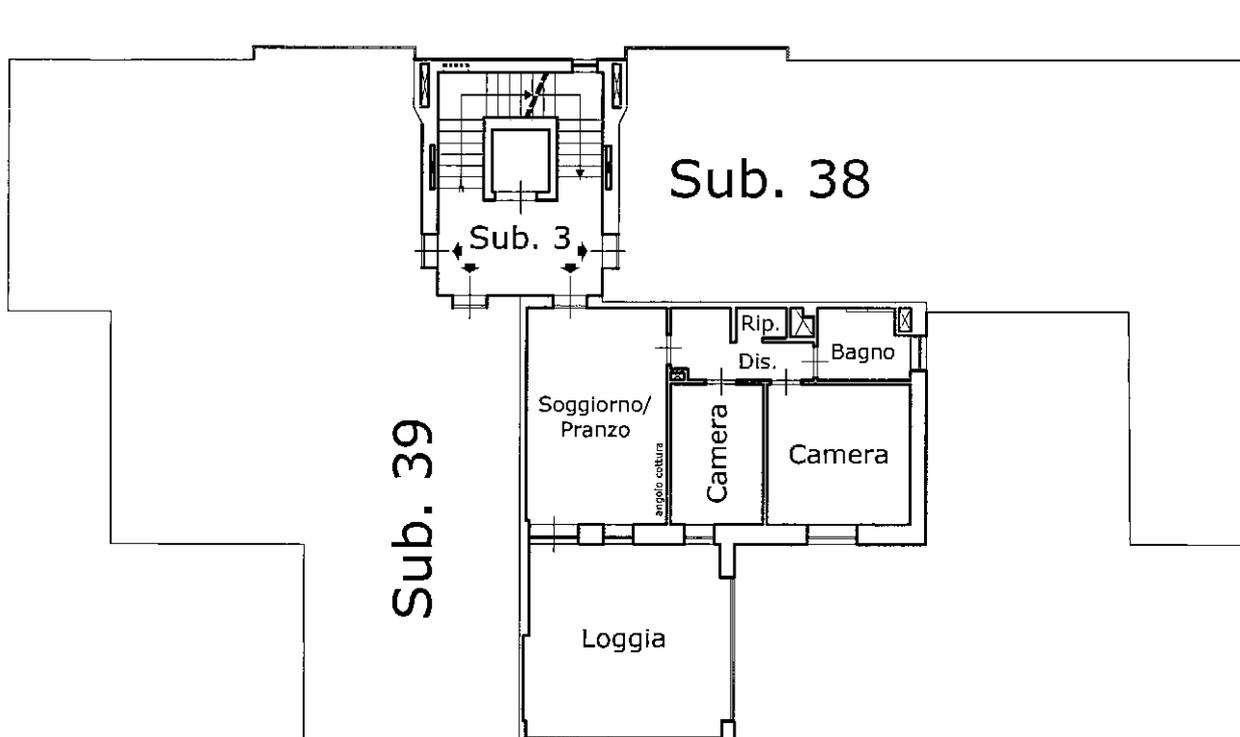
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo

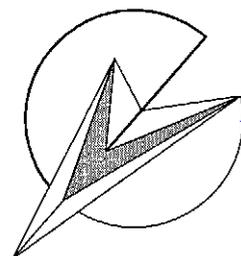
H = 2,85 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 40 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 1

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 45

Compilata da:
Sereni Marco
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

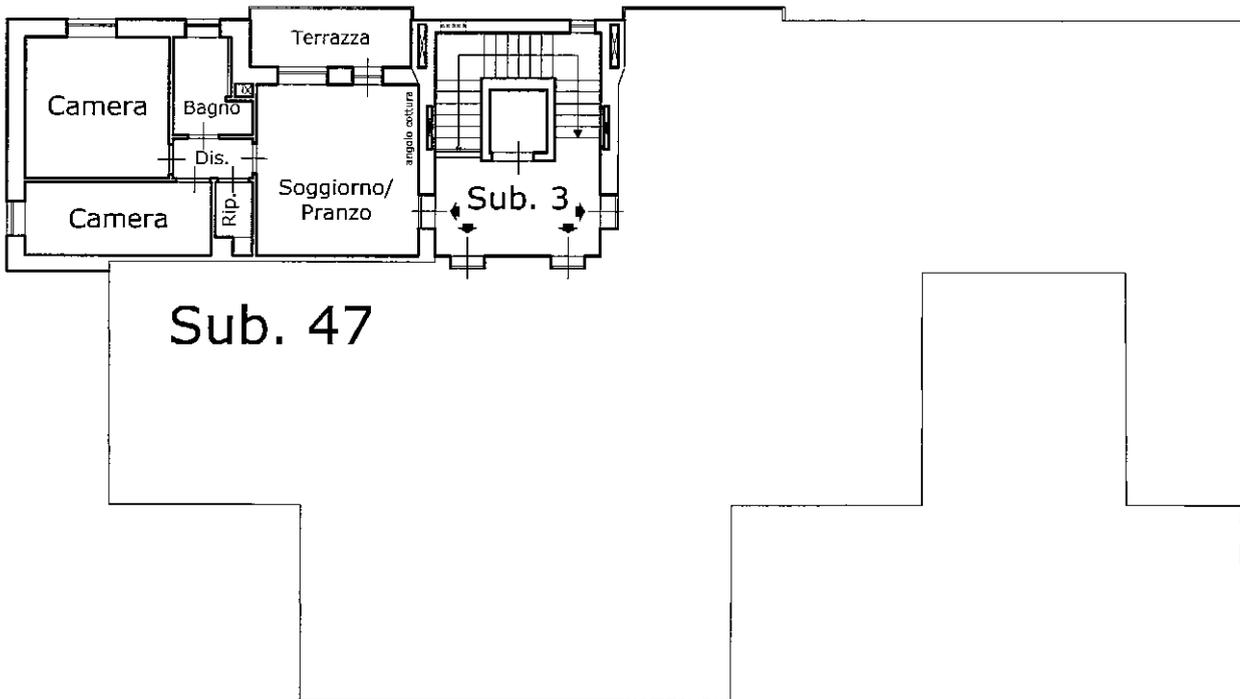
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

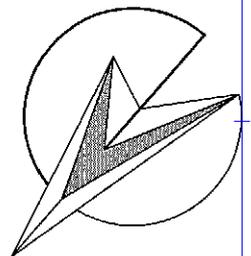
Piano Secondo

H = 2,85 m.



Ultima planimetria in atti

NORD



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 46

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

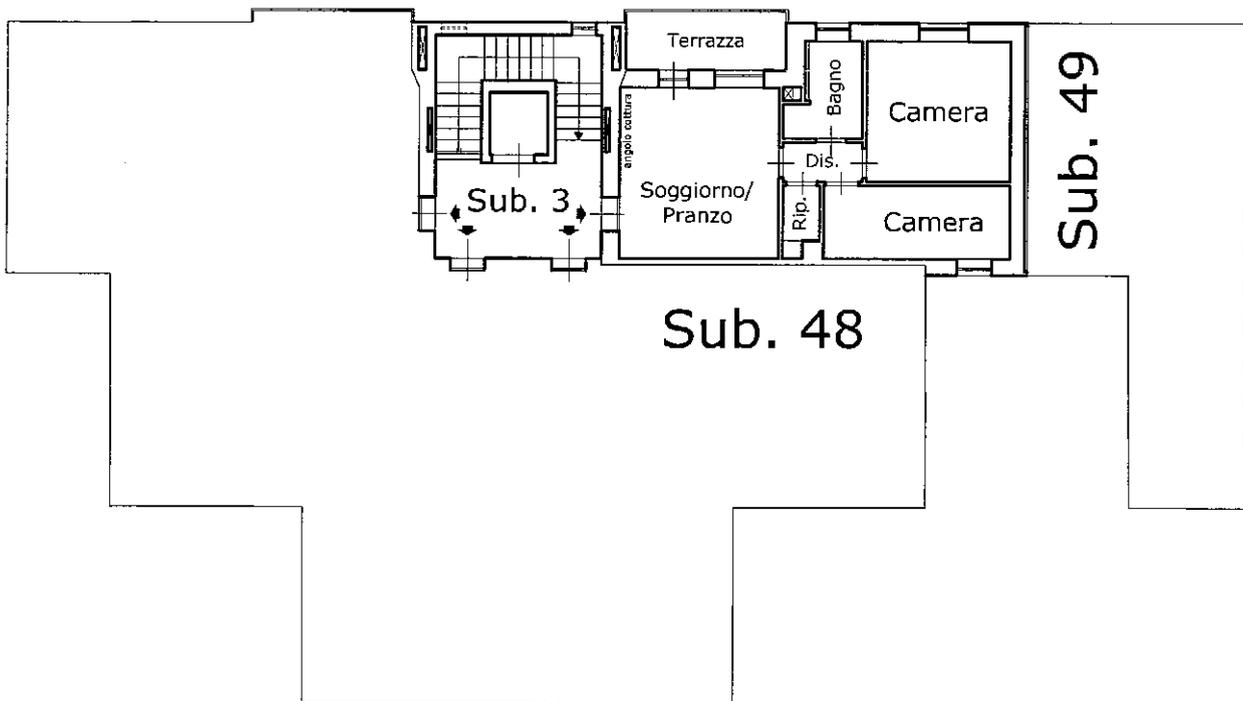
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo

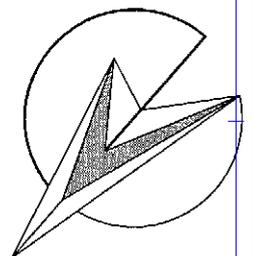
H = 2,85 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 46 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteverchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 47

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Arezzo

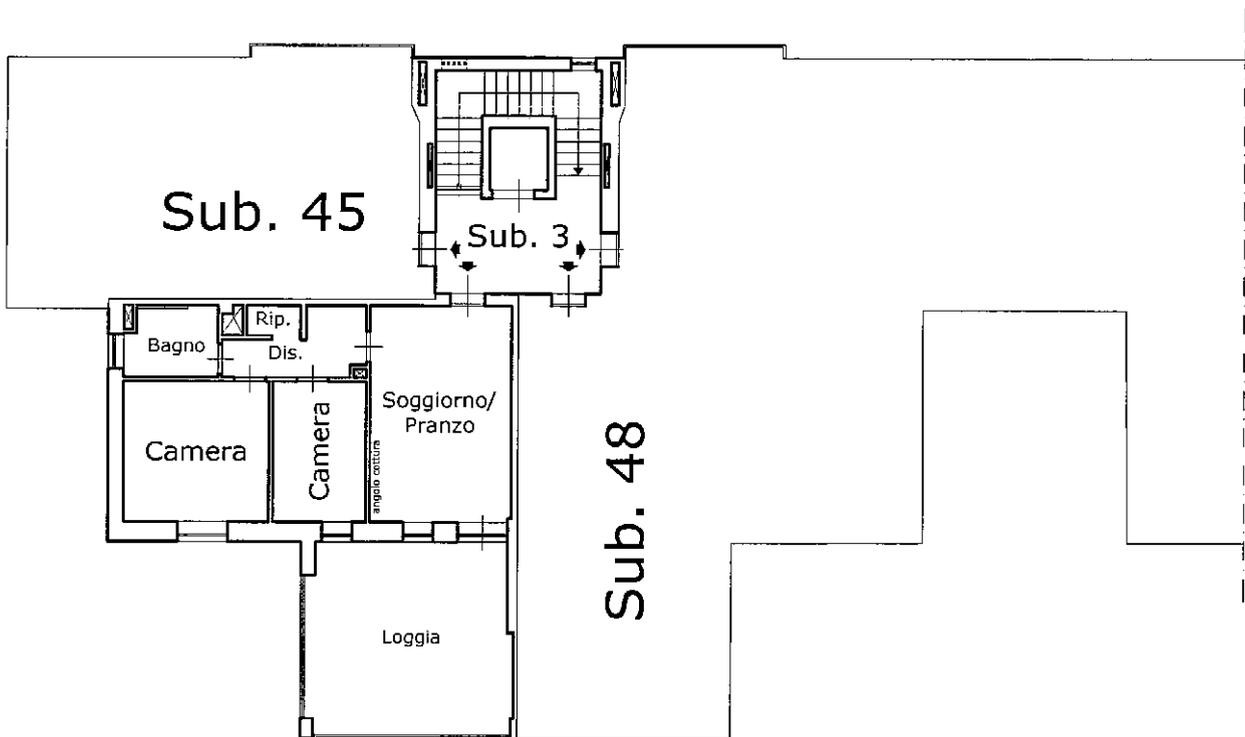
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo

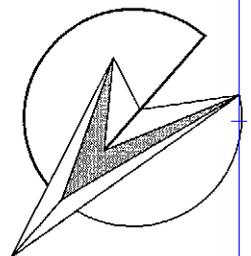
H = 2,85 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 47 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 48

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

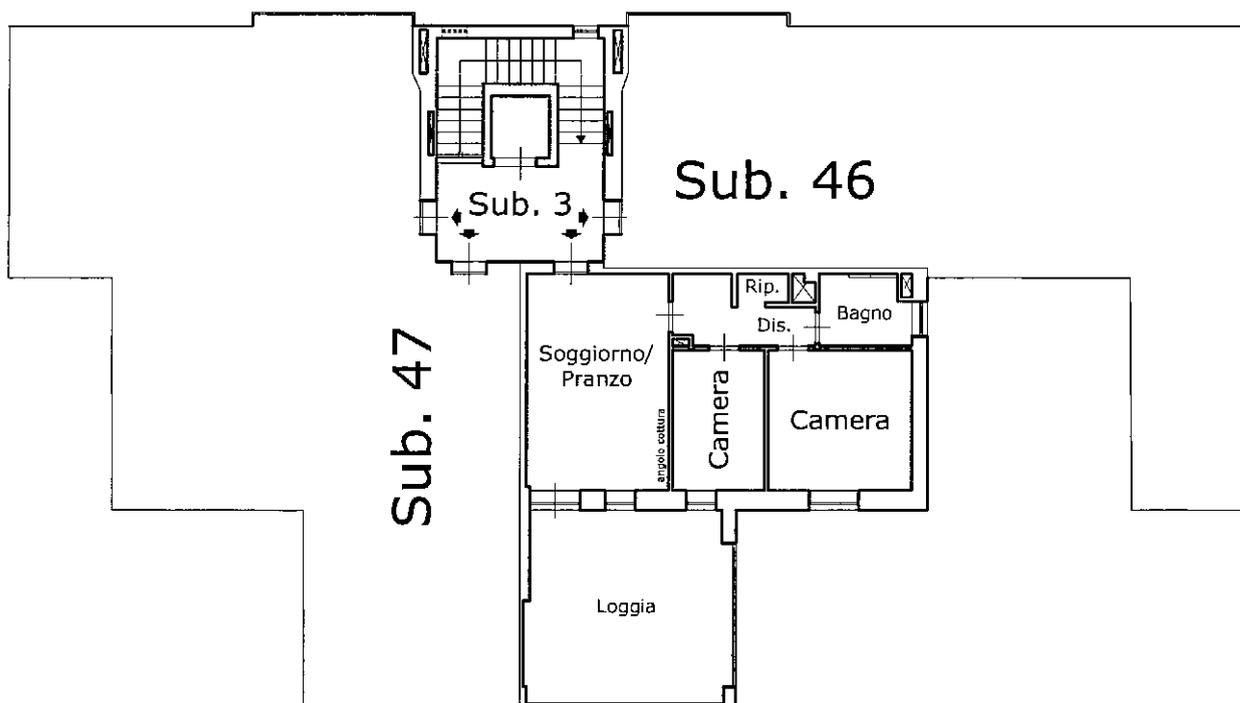
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo

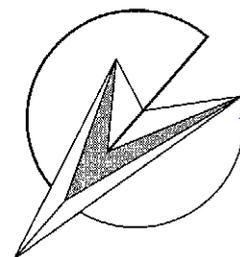
H = 2,85 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 48 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1295
Subalterno: 49

Compilata da:
Sereni Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

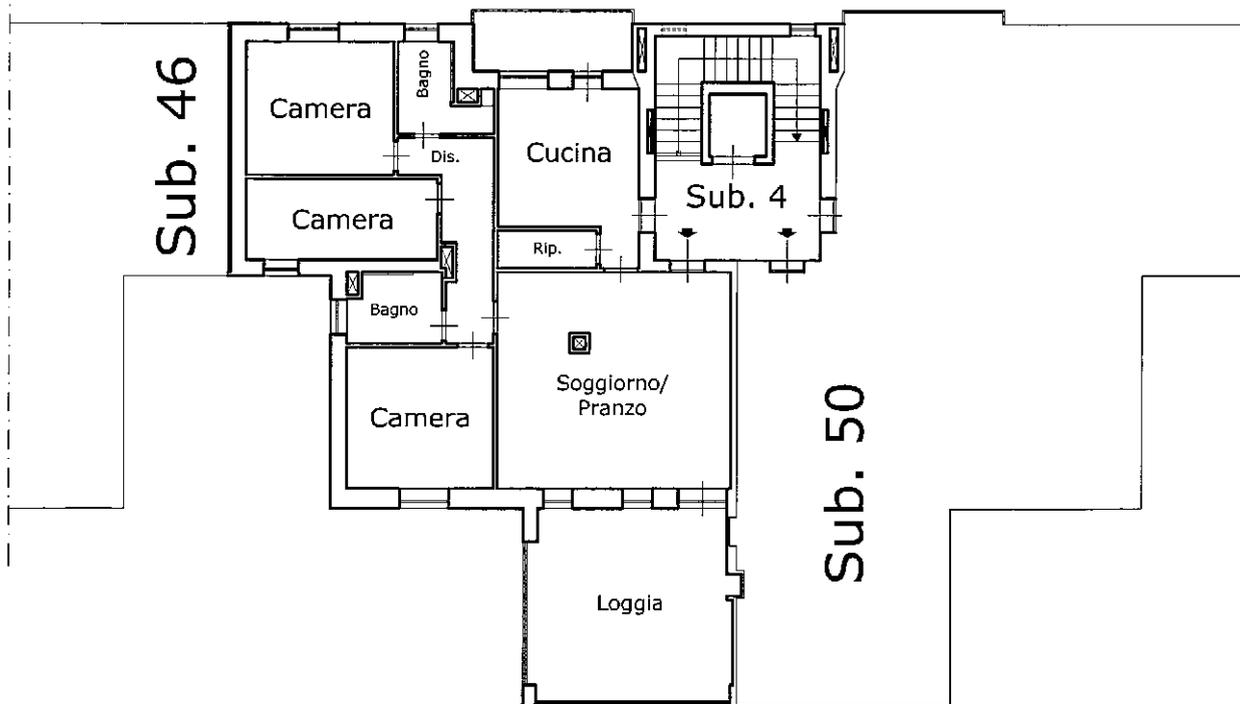
Prov. Arezzo

N. 01031

Scheda n. 1 Scala 1:200

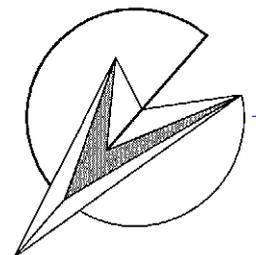
Piano Secondo

H = 2,85 m.



Ultima planimetria in atti

NORD



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0136009 del 24/06/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montevarchi

Via Dell' Unita' D' Italia

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1295

Subalterno: 50

Compilata da:

Sereni Marco

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Arezzo

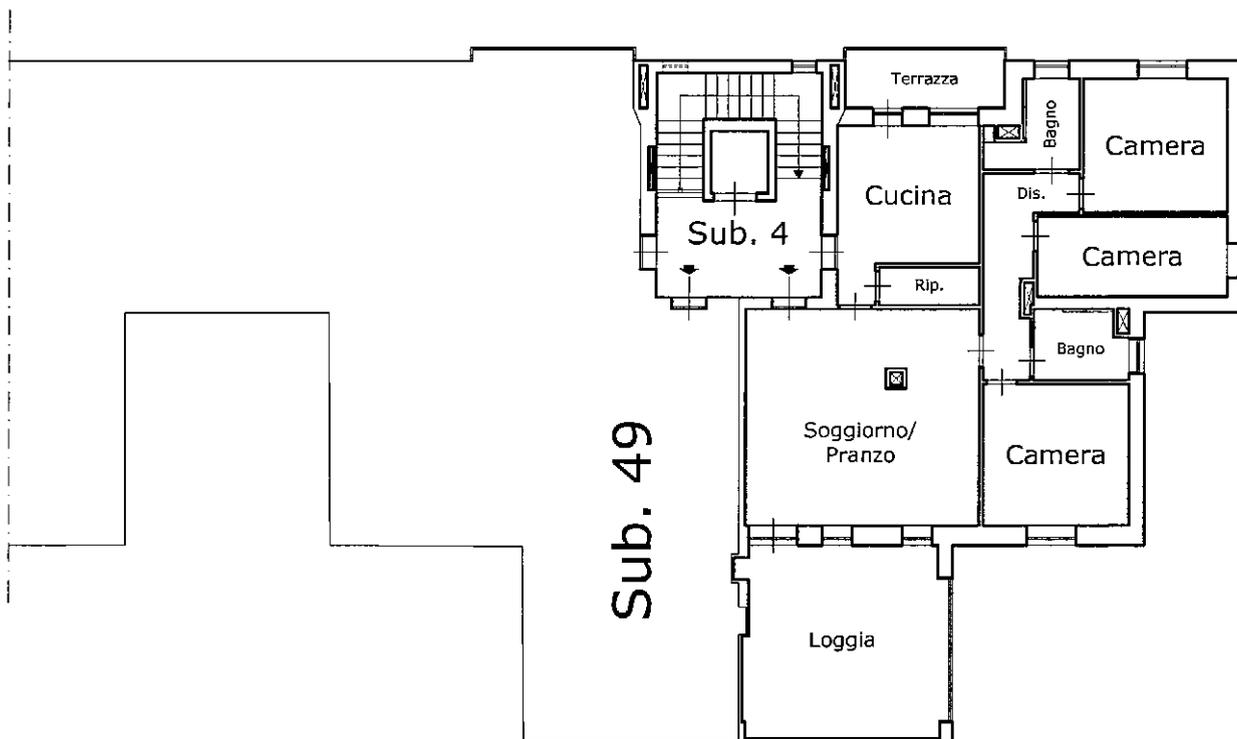
N. 01031

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo

H = 2,85 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTEVARCHI(F656) - < Foglio 3 - Particella 1295 - Subalterno 50 >
VIA DELL'UNITA' D'ITALIA n. SNC Piano 2

Ultima planimetria in atti

NORD

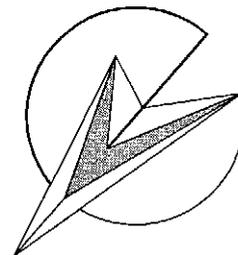


FOTO ESTERNE









FOTO INTERNE





























**B – IMMOBILI UBICATI NEL
COMUNE DI MONTERIGGIONI**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA



Soggetto richiesto:

PIETRO FOCARDI S.R.L. sede SIENA (SI) (CF: 01257140515)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

- Foglio **54** Particella **599** Subalterno **7**
- Foglio **54** Particella **599** Subalterno **31**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
21/07/2004 Pratica n. SI0071822 in atti dal 21/07/2004
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.
10847.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**
Foglio **54** Particella **599**

> Indirizzo

VIA PIETRO NENNI n. 106-114 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2021
Pratica n. SI0034436 in atti dal 03/08/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34436.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 500,03**
Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **206 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/03/2006
Pratica n. SI0021684 in atti dal 14/03/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4988.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **222 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/12/2005, prot. n. SI0116238



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

- Foglio **54** Particella **599** Subalterno **32**
- Foglio **54** Particella **599** Subalterno **62**
- Foglio **54** Particella **599** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 09/12/2005 Pratica n. SI0115910 in
atti dal 09/12/2005 FRAZIONAMENTO E FUSIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
36909.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**

Foglio **54** Particella **599**

> Indirizzo

VIA PIETRO NENNI n. 106-114 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2021
Pratica n. SI0034419 in atti dal 03/08/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34419.1/2021)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 500,03**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **206 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/08/2021
Pratica n. SI0034419 in atti dal 03/08/2021
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 34419.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **279 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
09/12/2005, prot. n. SI0115910

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> **1. PIETRO FOCARDI S.R.L.** **(CF 01257140515)**

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale PISAPIA
ROBERTO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n.
64779 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota
presentata con Modello Unico n. 7593.1/2017 Reparto
PI di SIENA in atti dal 13/12/2017

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTERIGGIONI (F598)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 1.000,06** Superficie: **412 m²**



**Immobile di catasto fabbricati -
n.3**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**
• Foglio **54** Particella **513** Subalterno **106**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/03/2018
Pratica n. SI0013036 in atti dal 26/03/2018 UFFICIO-
NEGOZIO (n. 3799.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTERIGGIONI (F598) (SI)**
Foglio **54** Particella **513**

> **Indirizzo**

VIA DELLA RESISTENZA n. 67 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/03/2018
Pratica n. SI0013036 in atti dal 26/03/2018 UFFICIO-
NEGOZIO (n. 3799.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 938,20**
Categoria **C/1^b**, Classe **6**, Consistenza **62 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2019
Pratica n. SI0011826 in atti dal 26/03/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3310.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **65 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/03/2018
Pratica n. SI0013036 in atti dal 26/03/2018 Protocollo
NSD n. UFFICIO-NEGOZIO (n. 3799.1/2018)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/03/2018, prot. n. SI0013036

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. PIETRO FOCARDI S.R.L.**
(CF 01257140515)

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/11/2017 Pubblico ufficiale PISAPIA
ROBERTO Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n.
64779 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota
presentata con Modello Unico n. 7593.1/2017 Reparto
PI di SIENA in atti dal 13/12/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTERIGGIONI (F598) (SI)
Foglio **54** Particella **513** Subalterno **69**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTERIGGIONI (F598)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 938,20** Superficie: **62 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 1.938,26** Superficie: **474 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



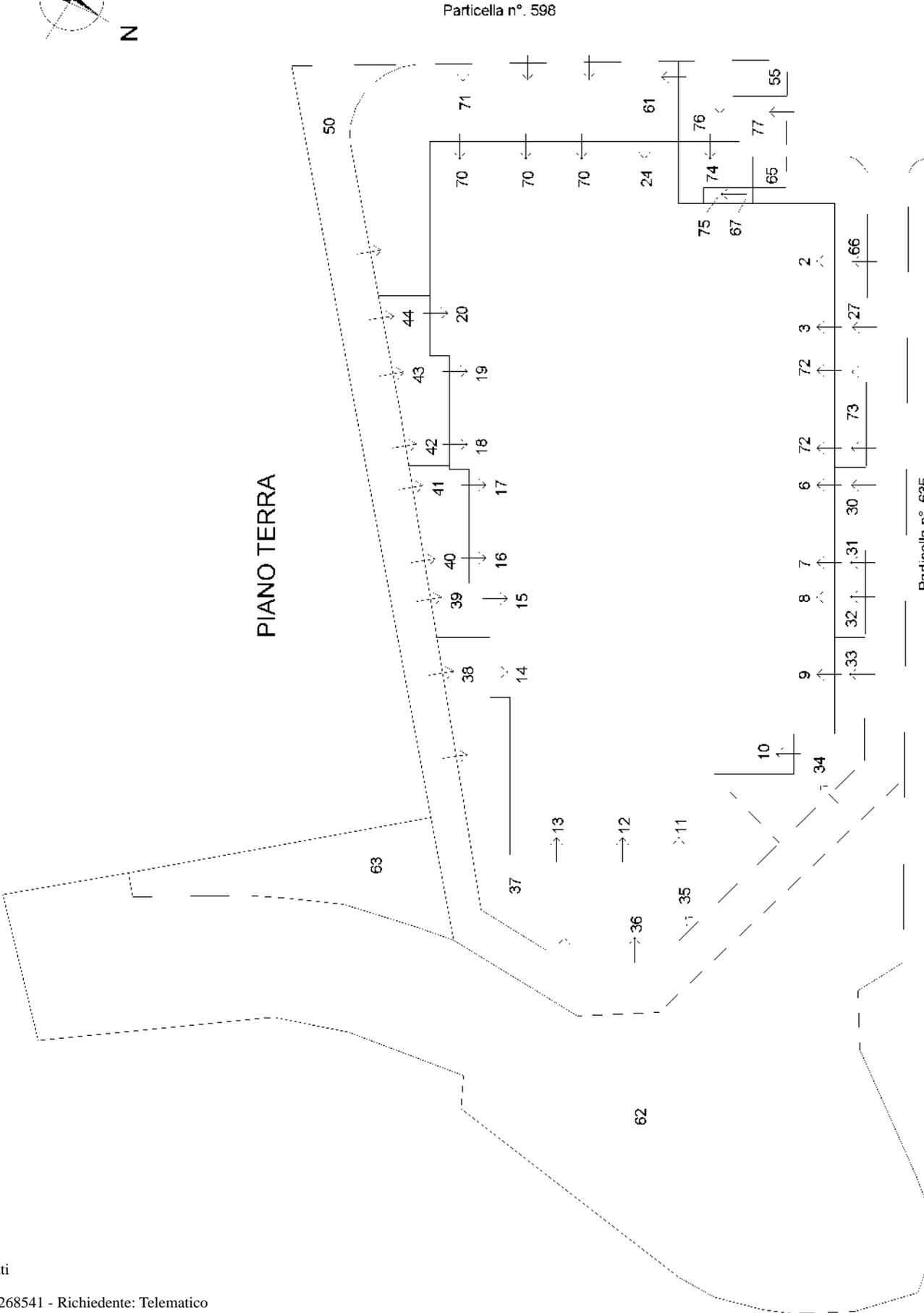
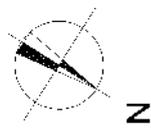
Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/04/2022**
Ora: **15:31:42**
Numero Pratica: **T300887/2022**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

- a) C/3: Laboratori per arti e mestieri*
- b) C/1: Negozi e botteghe*

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Magrini Marco	Iscritto all'albo: Periti Edili	Frov. Siena	N. 447
Comune di Monteriggioni	Sezione: Foglio: 54	Particella: 599	Pr. 02/03/2012	dal
Dimostrazione grafica dei subalveari		Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500	



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Magrini Marco

Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Siena N. 447

Comune di Monteriggioni

Sezione: Foglio: 54

Particella: 599

Protocollo n. S10015497 del 02/03/2012

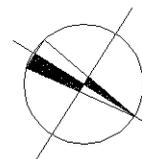
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO PRIMO

75



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONTERIGGIONI	Sezione	Foglio 54	Particella 599	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
3	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
7	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
8	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
9	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
10	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
11	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
12	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
13	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
14	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
15	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
16	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
17	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
18	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
19	via pietro nenni (badesse)		T			LABORATORIO
20	via pietro nenni (badesse)	119B	T			LABORATORIO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23						SOPPRESSO
24	via pietro nenni (badesse)	114	T			LABORATORIO
25						SOPPRESSO
26						SOPPRESSO
27	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 3
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 6
31	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 7
32	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 8
33	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 9
34	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 10
35	via pietro nenni (badesse)		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 11

36	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 12
37	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 13
38	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 14
39	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 15
40	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 16
41	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 17
42	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 18
43	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 19
44	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 20
45					SOPPRESSO
46					SOPPRESSO
47					SOPPRESSO
48					SOPPRESSO
49					SOPPRESSO
50	via pietro nenni (badesse)		T		BCNC (VIABILITA') AI SUB. 2,3,72,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1- 8,19,20,70
51					SOPPRESSO
52					SOPPRESSO
53					SOPPRESSO
54					SOPPRESSO
55	via pietro nenni (badesse)		T		BCNC (RESEDE PASSAGGIO) AI SUB. 24 E 74
56					SOPPRESSO
57					SOPPRESSO
58					SOPPRESSO
59					SOPPRESSO
60					SOPPRESSO
61	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 24
62	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 8
63	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 19
64					SOPPRESSO
65	via pietro nenni (badesse)		T		AREA URBANA
66	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 2
67	via pietro nenni (badesse)		T		AREA URBANA
68					SOPPRESSO
69					SOPPRESSO
70	via pietro nenni (badesse)		T		LABORATORIO
71	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 70
72	via pietro nenni (badesse)		T		LABORATORIO
73	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 72
74	via pietro nenni (badesse)		T		LABORATORIO
75	via pietro nenni (badesse)		T-1		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
76	via pietro nenni (badesse)		T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 74
77	via pietro nenni (badesse)		T		BCNC (RESEDE) AI SUB. 74, 75

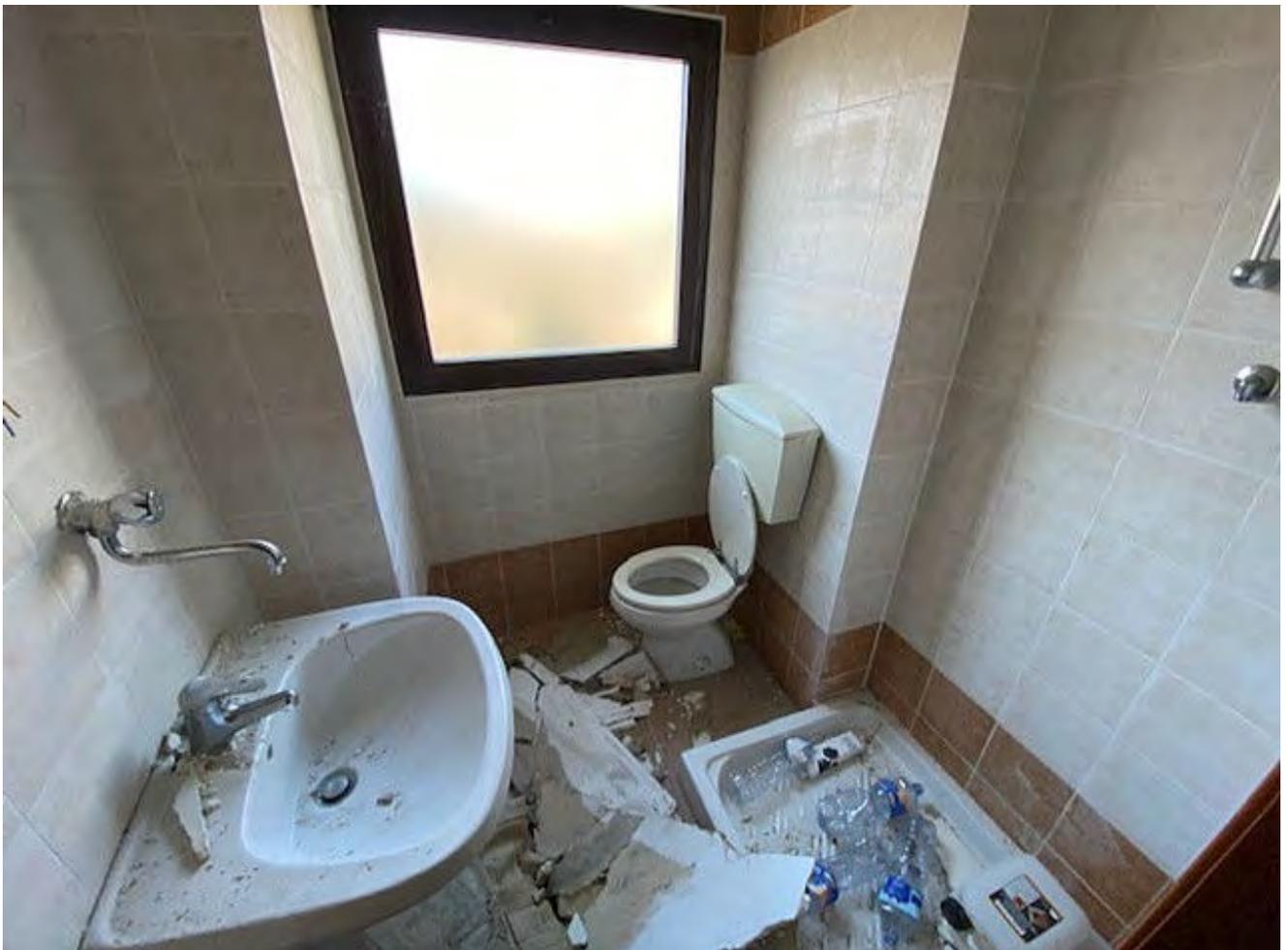


Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/06/2022
Ora: 16:15:12
Numero Pratica: T268543
Pag: 3 - Fine

Visura telematica

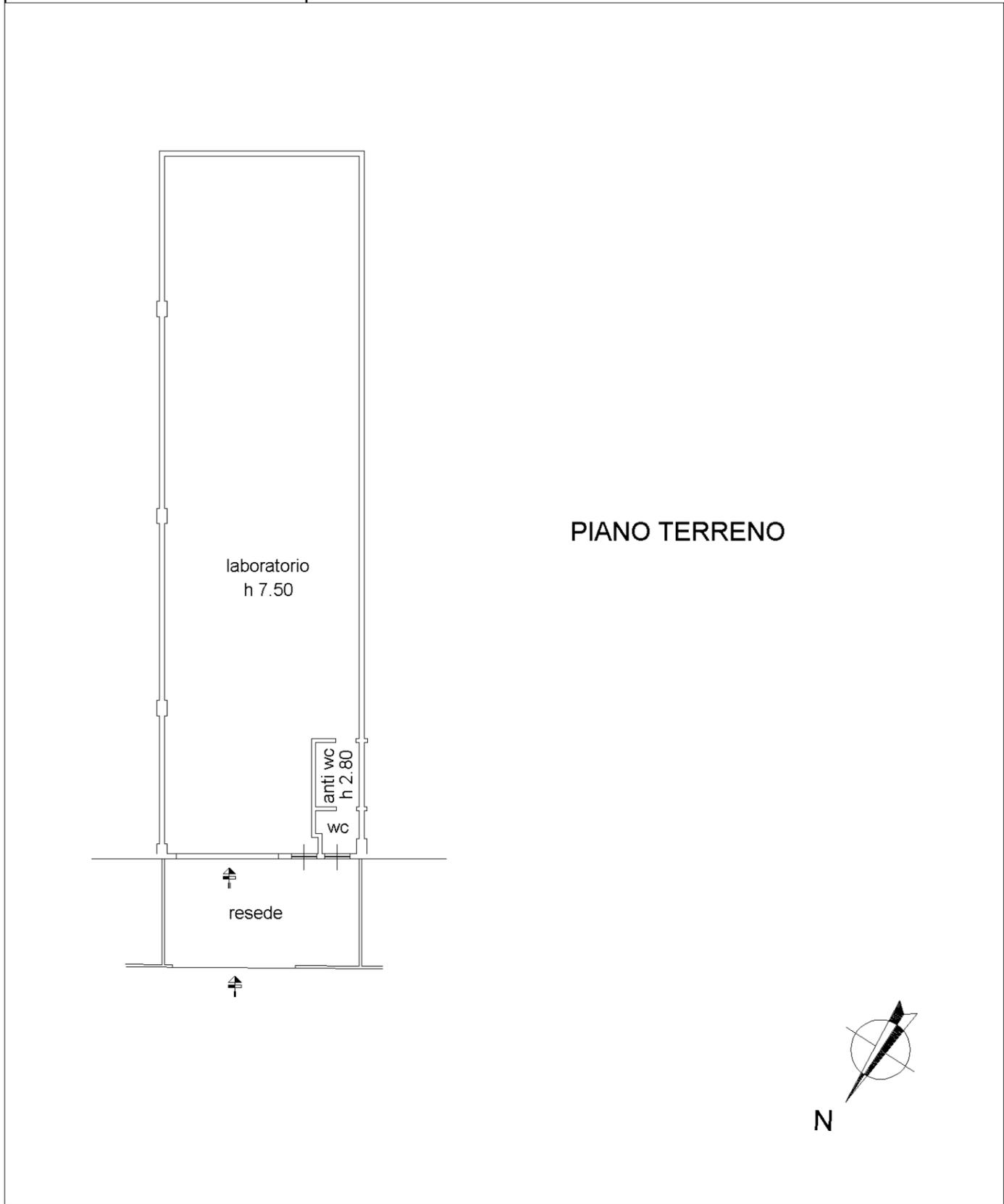




**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0116238 del 12/12/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni	
Via Nenni civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Innocenti Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 54	Prov. Siena N. 641
Particella: 599	
Subalterno: 7	

Scheda n. 1 Scala 1:200



manu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/04/2022 - Comune di MONTERIGGIONI (F598) - < Foglio 54 - Particella 599 - Subalterno 7 > - Uiu graffiata VIA PIETRO NENNI n. 106-114 Piano T





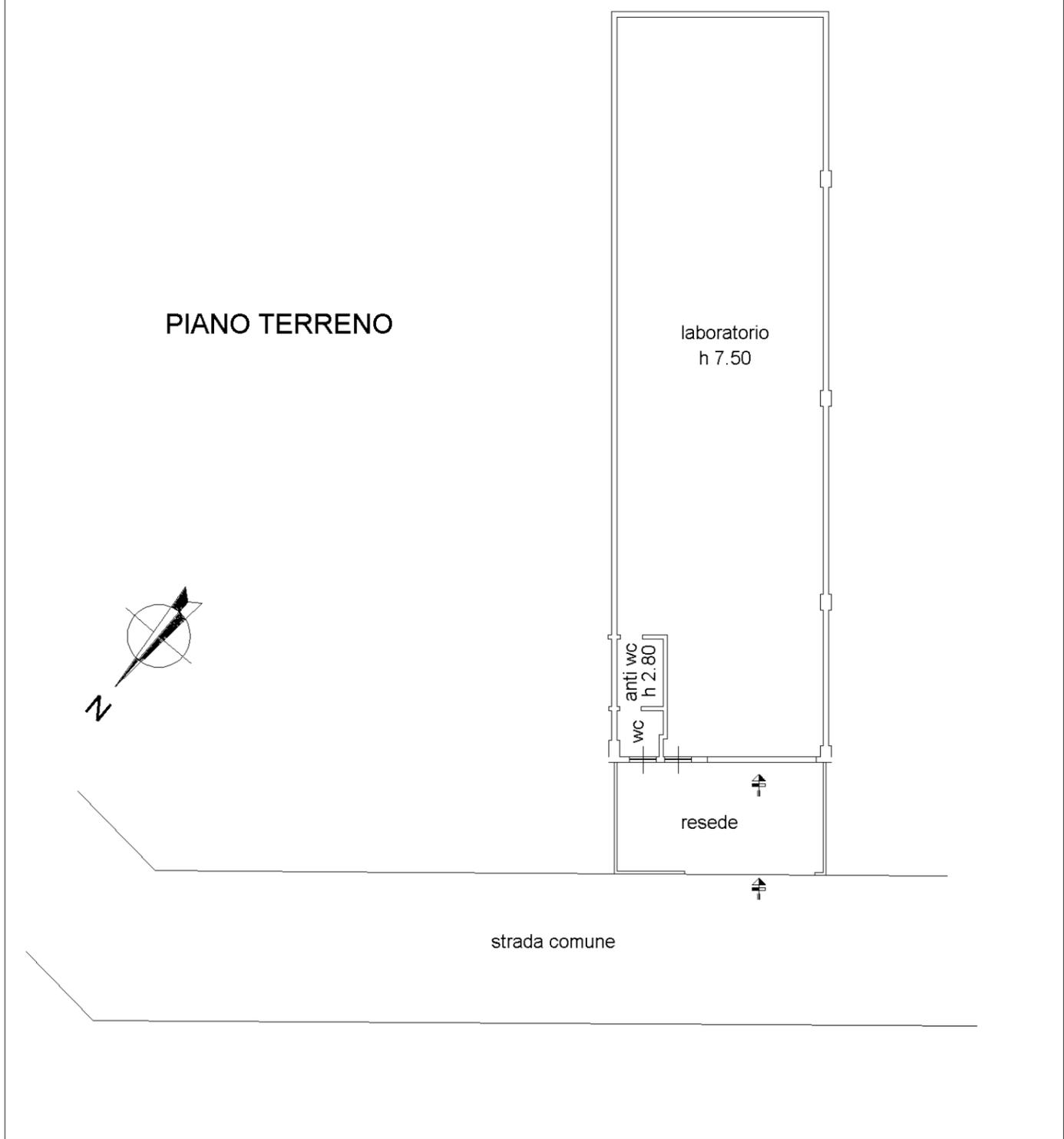
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0115910 del 09/12/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni	
Via Nenni civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Innocenti Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 54	Prov. Siena N. 641
Particella: 599	
Subalterno: 8	

Scheda n. 1 Scala 1:200

SCHEDA 1

PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

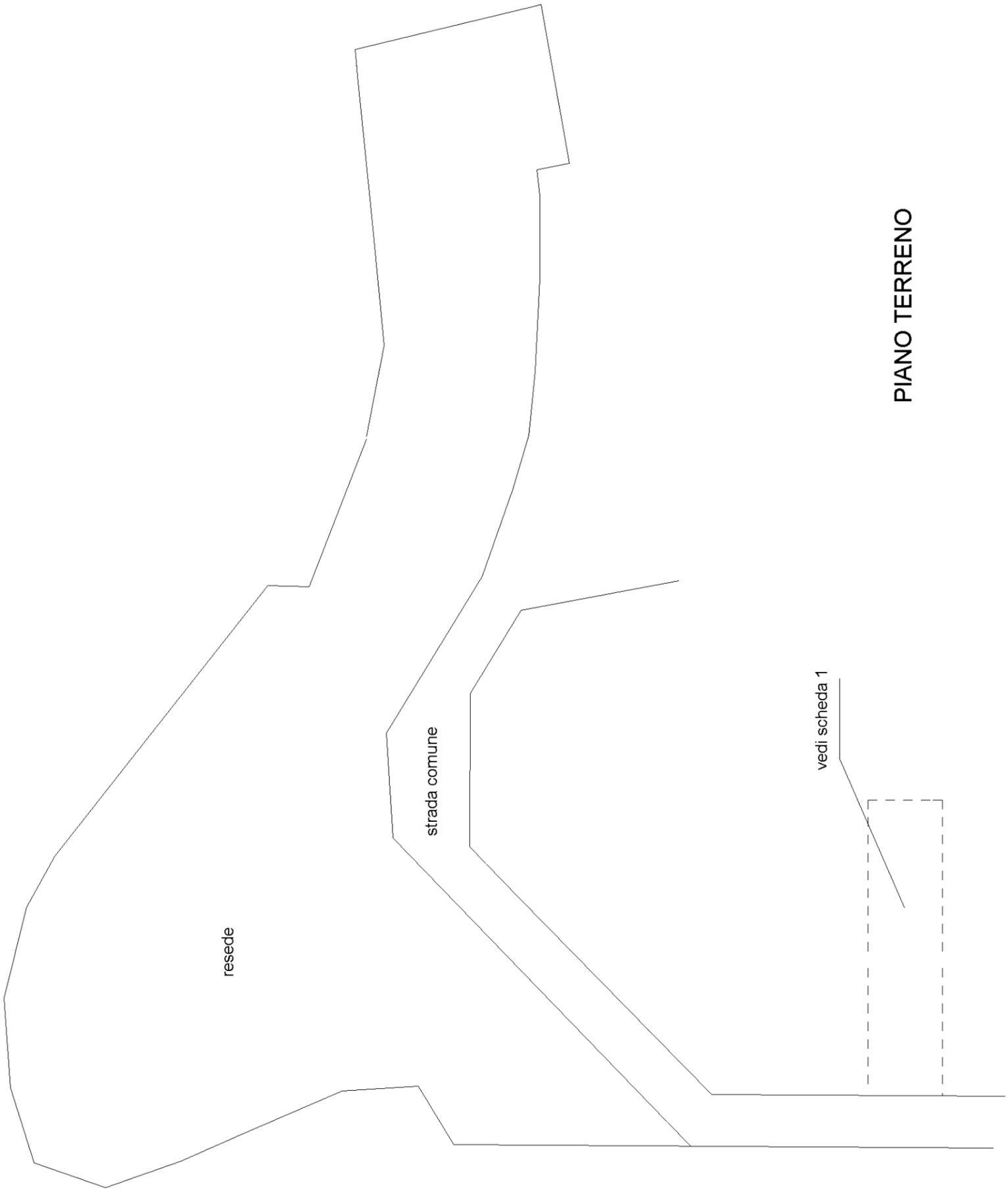
Scheda n.2
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. SI0115910 del 09/12/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni
Via Nenni civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 54
Particella: 599
Subalterno: 8

Compilata da:
Innocenti Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 641

SCHEDA 2

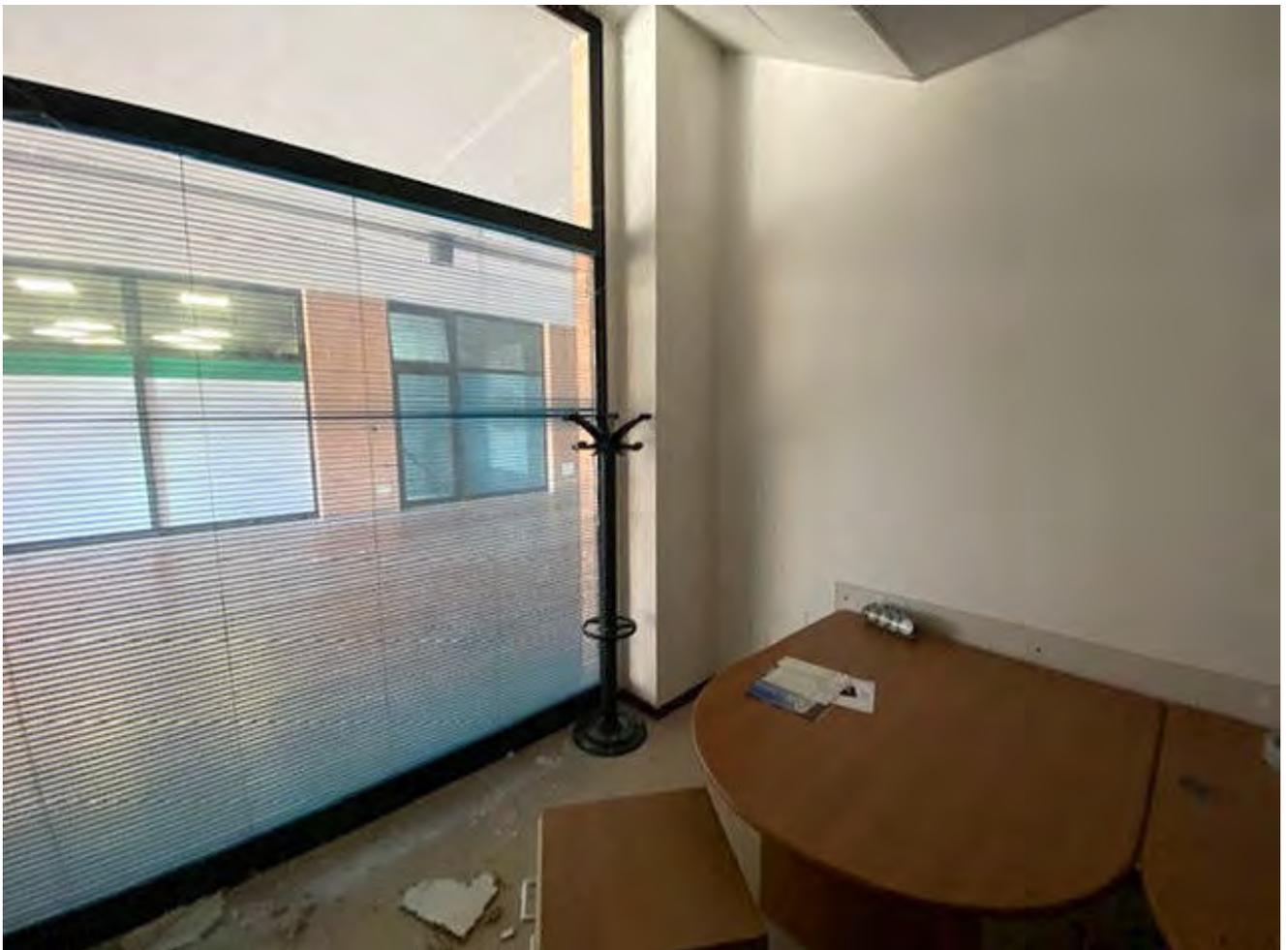


PIANO TERRENO







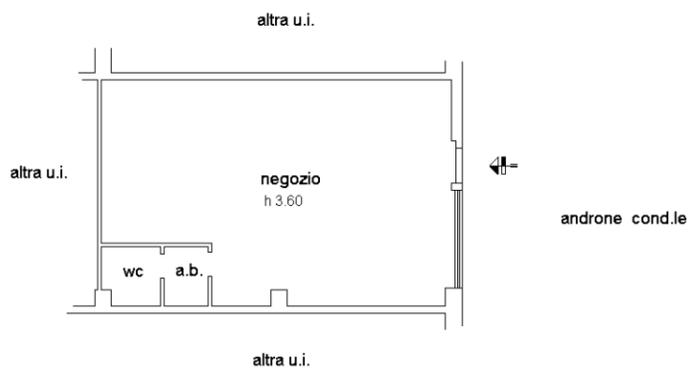




**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0013036 del 26/03/2018	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Monteriggioni	
Via Della Resistenza civ. 67	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Innocenti Massimo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 54	Prov. Siena N. 00641
Particella: 513	
Subalterno: 106	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRENO

