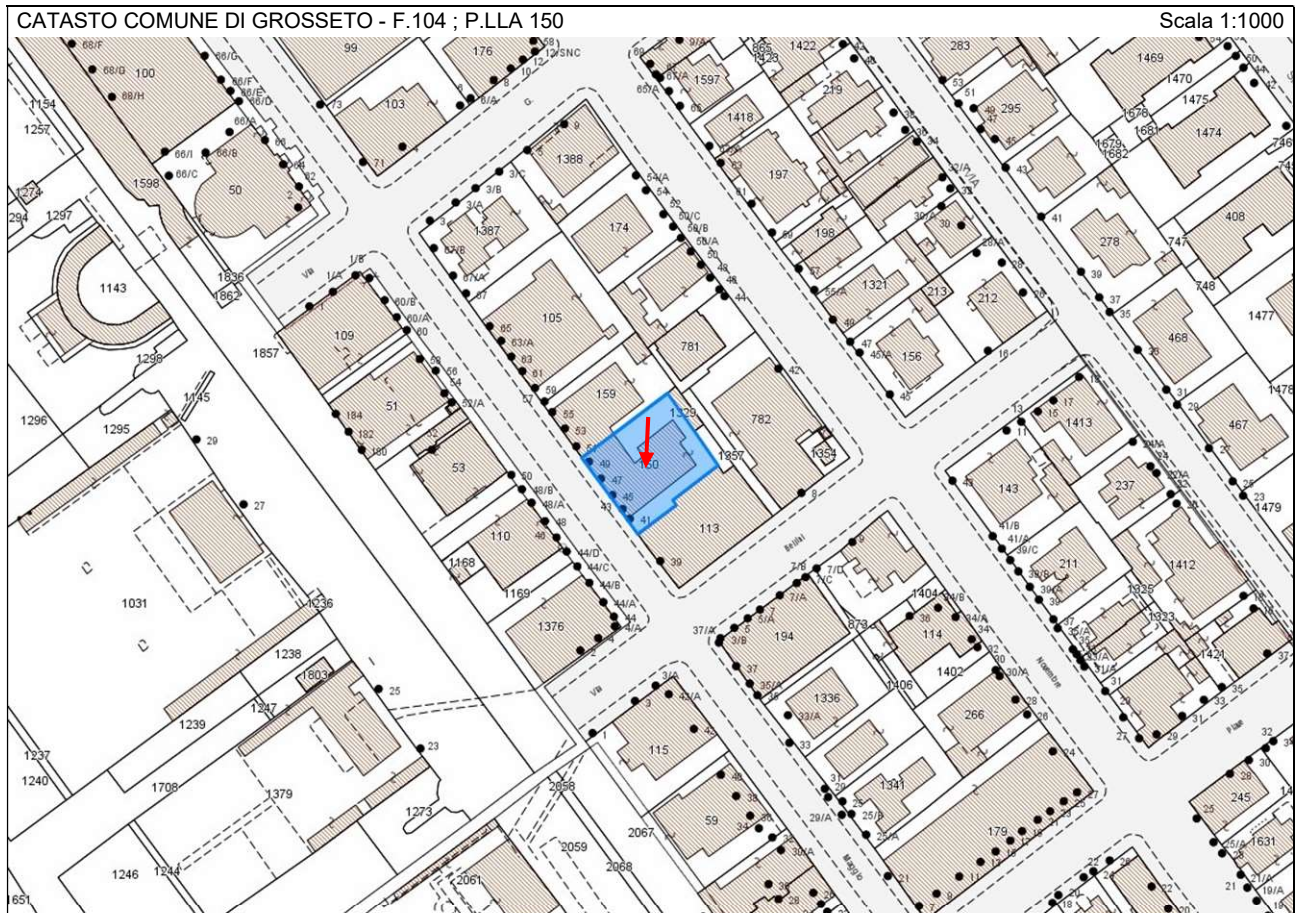


MAPPA CATASTALE



Comune di Grosseto, Frazione di Marina di Grosseto
– foglio N.104 – P.lla interessata N.150

Data di presentazione: 30/07/1966 - Data: 17/11/2022 - N. pratica: GR06069912/2022 - Richiedente: MECAROZZI ANGELO - Titolo planimetria in atti

3421

MODULARIO
T. - Cat. S. T. - 213

ACCETTABILE Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

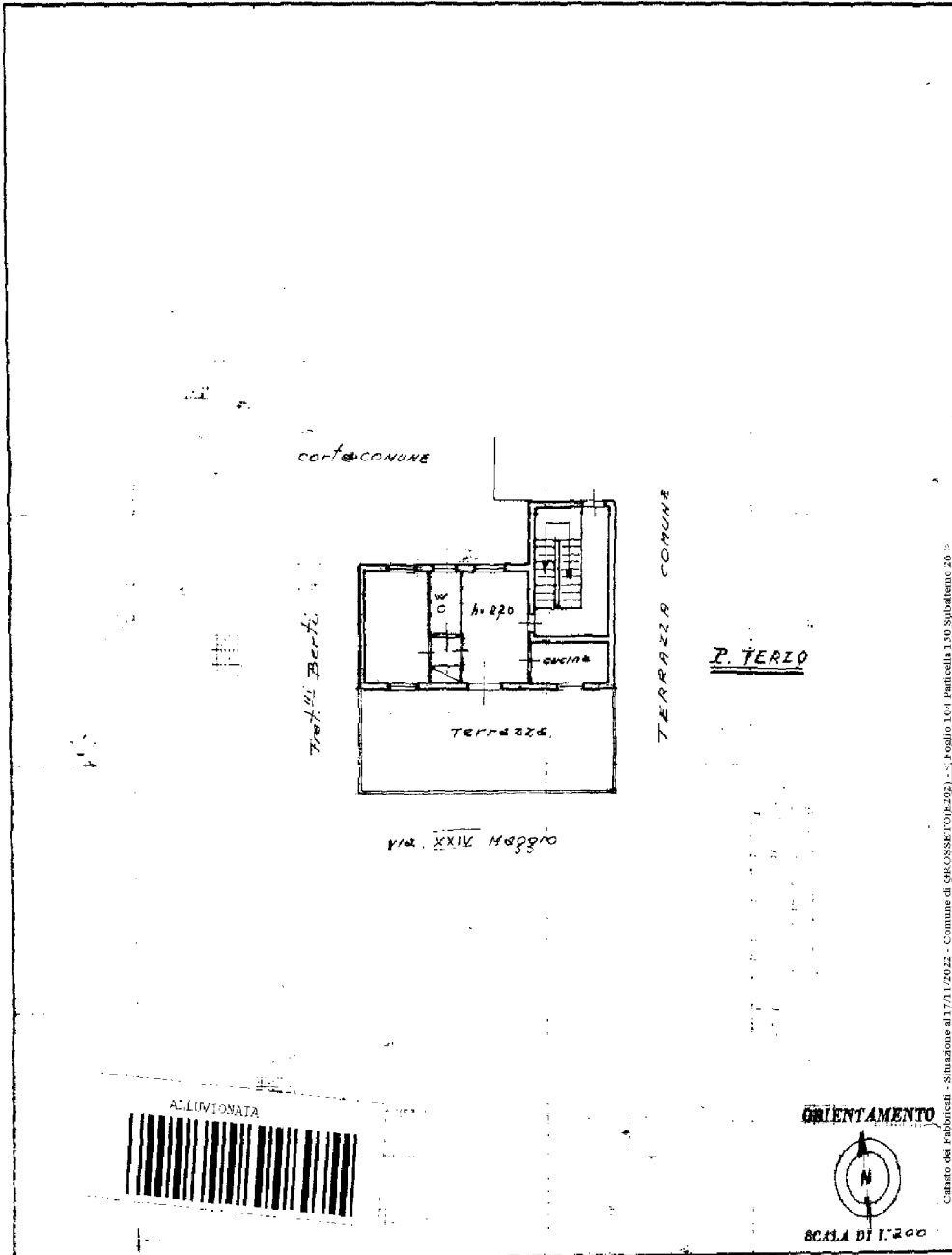
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

130 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GROSSETO (MARICA) Via 24 MAGGIO n° 41
Ditta CHELINI NADA n. 2 Piss. il 13 marzo 1928.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Grosseto



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Gsem. Gambelli Borci
(Titolo, nome e cognome del venditore)

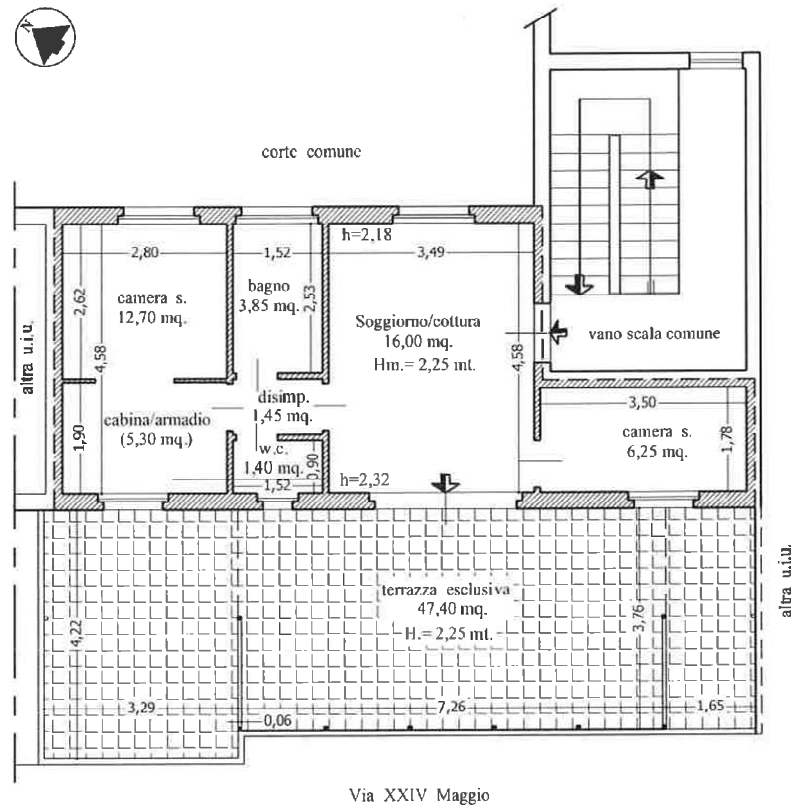
DATA 0150857

SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO

ALLEGATO N° 2.0

PIANTA DEL PIANO TERZO
" ABITAZIONE " - Sc. 1:100 -



PARAMETRI URBANISTICI - EDILIZI DELL' ABITAZIONE

| IMMOBILE | Superf. Utile (SU) : Mq. | Sup. Accessoria (SA) : Mq. | Sup. Calpest.le (SCal) = (SU+SA) : Mq. | Sup. Edificata (SE) : Mq. | Altezza utile (HU) | Volume Edificato (VE) |
|------------------|--------------------------|----------------------------|--|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| Abitazione P./3° | 41,65 mq. | 47,40 mq. | 89,05 mq. | 50,50 mq. | 2,25 mt. | 113,60 mc. |

LE DESTINAZIONE D' USO DEI LOCALI, ACCESSORI E PERTINENZE RIPORTATE IN PLANIMETRIA SONO QUELLE RILEVATE AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO.

Il C.T.U.
Arch. Angelo Mecarozzi
F.to digitalmente

Copia Licenza di Costruzione del 18/12/1963 (Sopraelevazione e Ampliamento fabbricato in Via 24 Maggio) e elaborati grafici di progetto allegati

CITTA' DI GROSSETO

Grosseto, li 18 dicembre 1963

IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizi e d'igiene;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 25/10/1963

CONCEDE

ai Sigg. P.lli BERTI e CIUCCHI GIUSEPPE

LA

LICENZA DI COSTRUZIONE

per la sopraelevazione e l'ampliamento di un fabbricato in via 24 maggio a condizione che il fabbricato stesso disti da quelli adiacenti almeno mt. 8,00=====

in conformita' del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

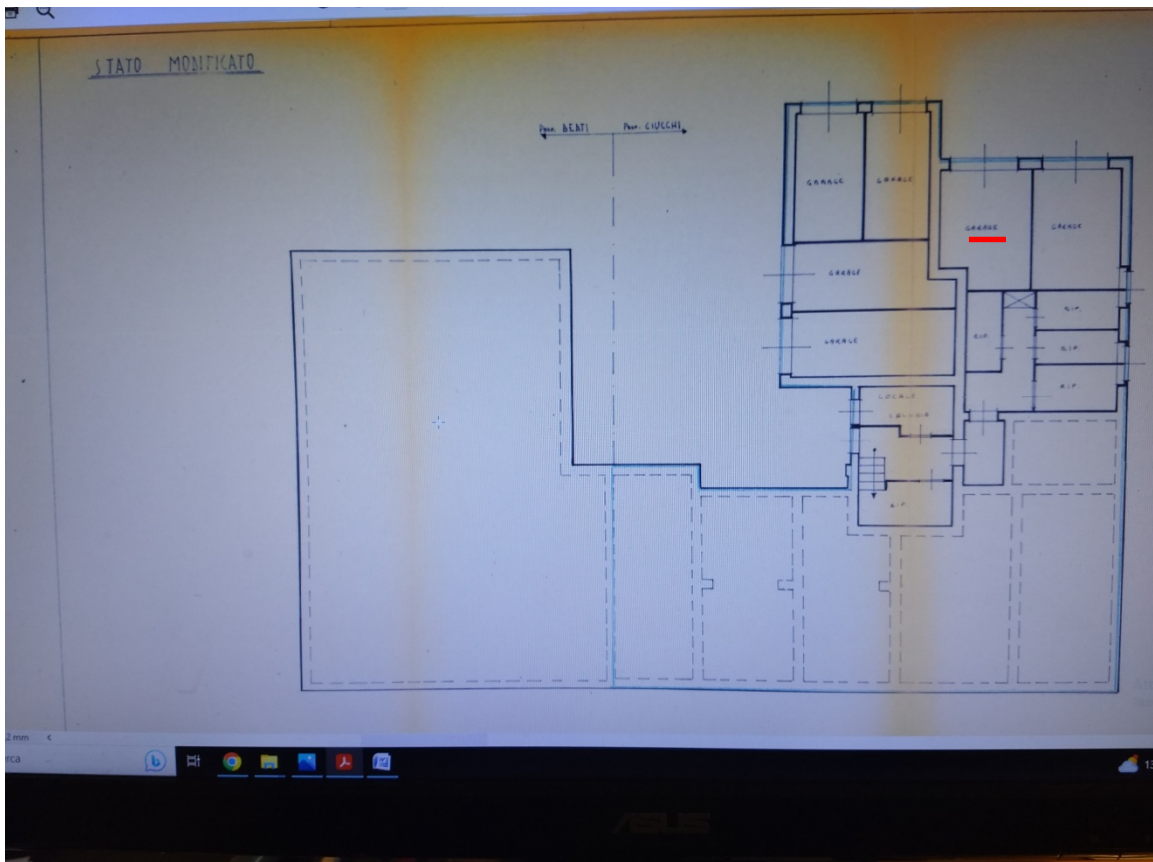
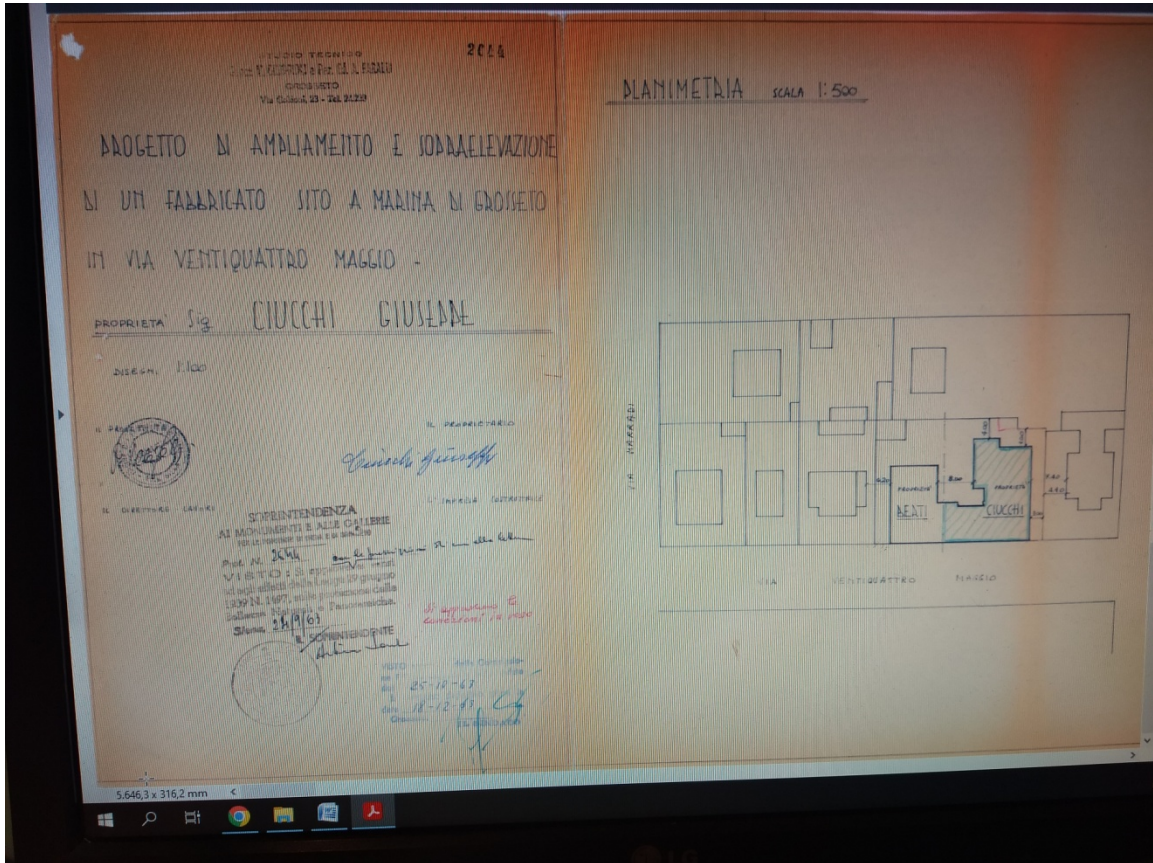
- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno;
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale venga costruito in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale quota pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale;
Le caratteristiche costruttive del marciapiedi dovranno essere le seguenti:
a) cordonato di travertino 27 x 15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 30 x 30;
b) massicciata di pietrame di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di 5 cm.;
c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;;
d) bocche di tipo in numero sufficiente, a sifone, con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di espansione;
- 4) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche;
- 5) - Che il recede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorita' Comunale;
- 6) - Che le cucine siano munite di acqua potabile, le latrine siano a sciacquone e le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con interposizione di uno sifone ispezionabile al piede della colonna di discesa del fabbricato munito di aeratore sfogante sopra il tetto da eseguire secondo l'unito disegno;
- 7) - Che mancando le fogne pubbliche, le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aeratore sfogante sopra il tetto, oppure vengano disperso in sito previa chiarificazione in sufficienti fosse settiche da eseguire secondo l'unito modello;
- 8) - Che sia versata alla Cassa Comunale la somma di Lit. 106.200===== quale deposito di garanzia, che sarà restituito integralmente soltanto quando dalla visita tecnico-sanitaria risulti che nessun danno e' derivato alla proprieta' del Comune per il fatto dei lavori e che l'opera progettata e' stata regolarmente ultimata in ogni sua parte in conformita' del disegno approvato e delle prescrizioni impartite.

- 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica fogna;
- 10) - Che i ponti e le armature siano costruite a regola d'arte siano atte a garantire la sicurezza degli operai addetti ai lavori, nonché dei passanti, proteggendo altresì le aperture delle ossature dei ponti con cernicci, tele, ecc.;
- 11) - Che il fabbricato sia assegnato il numero civico;
- 12) - Che le piante eventualmente esistenti nella strada siano eventualmente protette con tavole linte per modo da evitare ad esse qualunque danno;
- 13) - Che per diritto di licenza di nuova costruzione sia versata alla Cassa Comunale la somma di L. ~~26.550=~~ corrispondente a mc. ^{2110.} ~~3200~~ di capacità del fabbricato in base a Lire 5 il metro cubo vuoto per pieno;
- 14) - Che per quanto qui non è detto valgono le disposizioni di legge e dei Regolamenti vigenti;
- 15) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;
- 16) - Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con la indicazione del nome del proprietario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa;
- 17) - Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni;
- 18) - Che al fini della vigilanza, in ogni cantiere sarà istituito un foglio di controllo sul quale sarà annotato a cura degli agenti e funzionari comunali l'esito degli accertamenti che verranno compiuti;
- 19) - Avverte che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e dell'art. 4 del Regolamento Comunale Edilizio, il titolare della licenza di costruzione è tenuto a comunicare all'Amministrazione Comunale la generalità del Professionista che abbia incaricato della direzione dei lavori e dell'imprenditore, i quali sono responsabili, insieme al titolare stesso, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

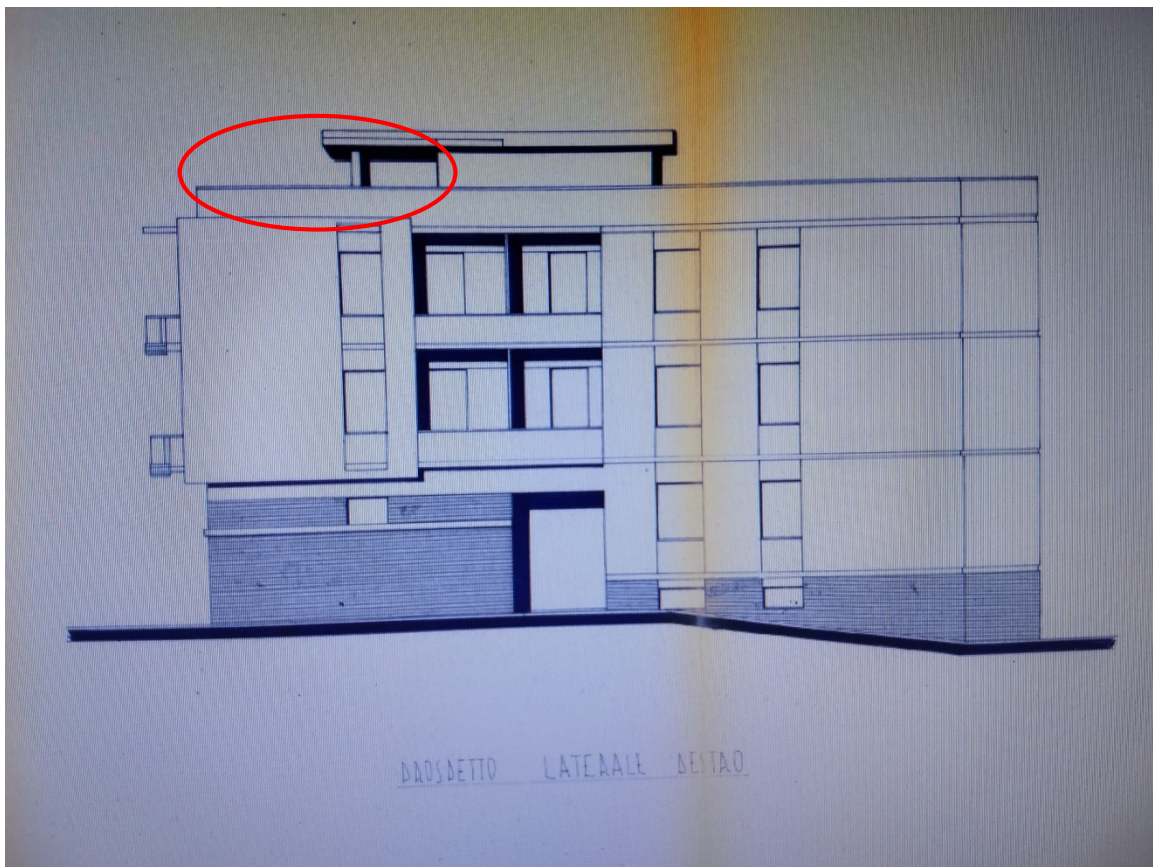
LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI MESI SEI.

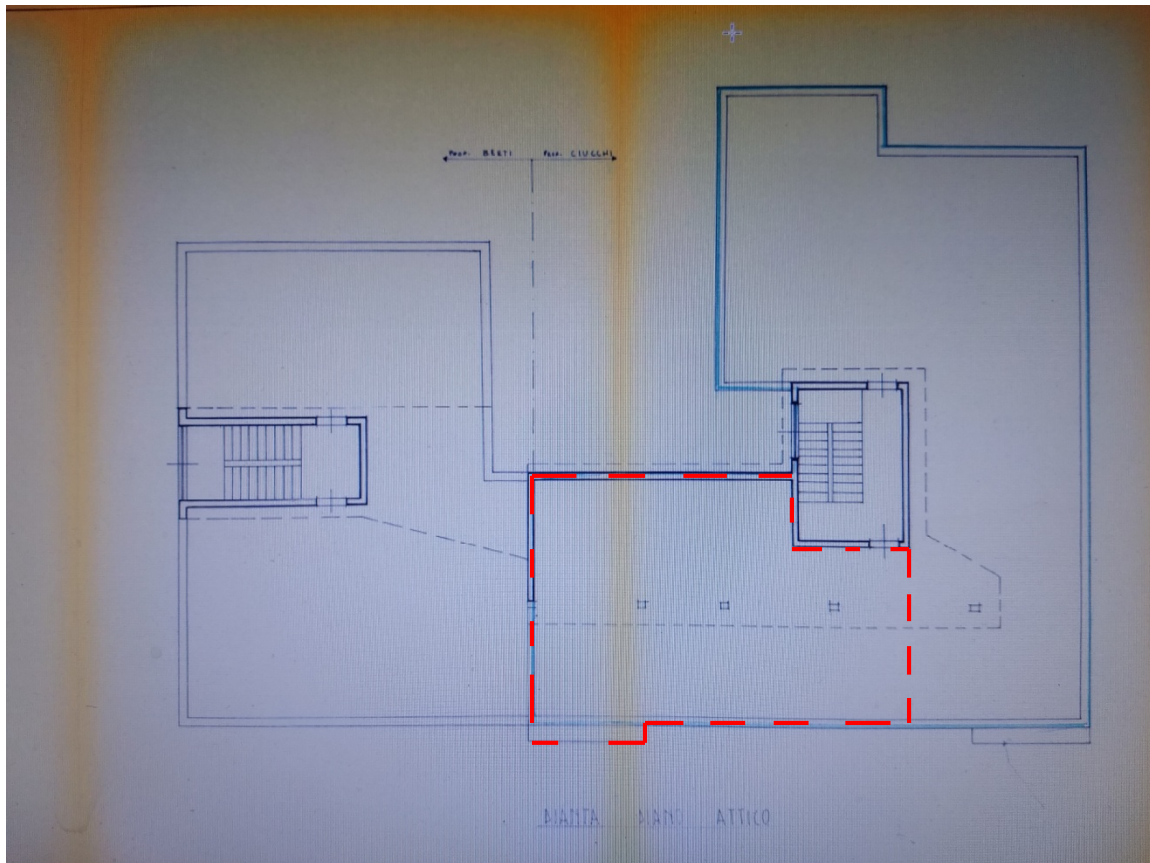
(Bollo)

IL SINDACO

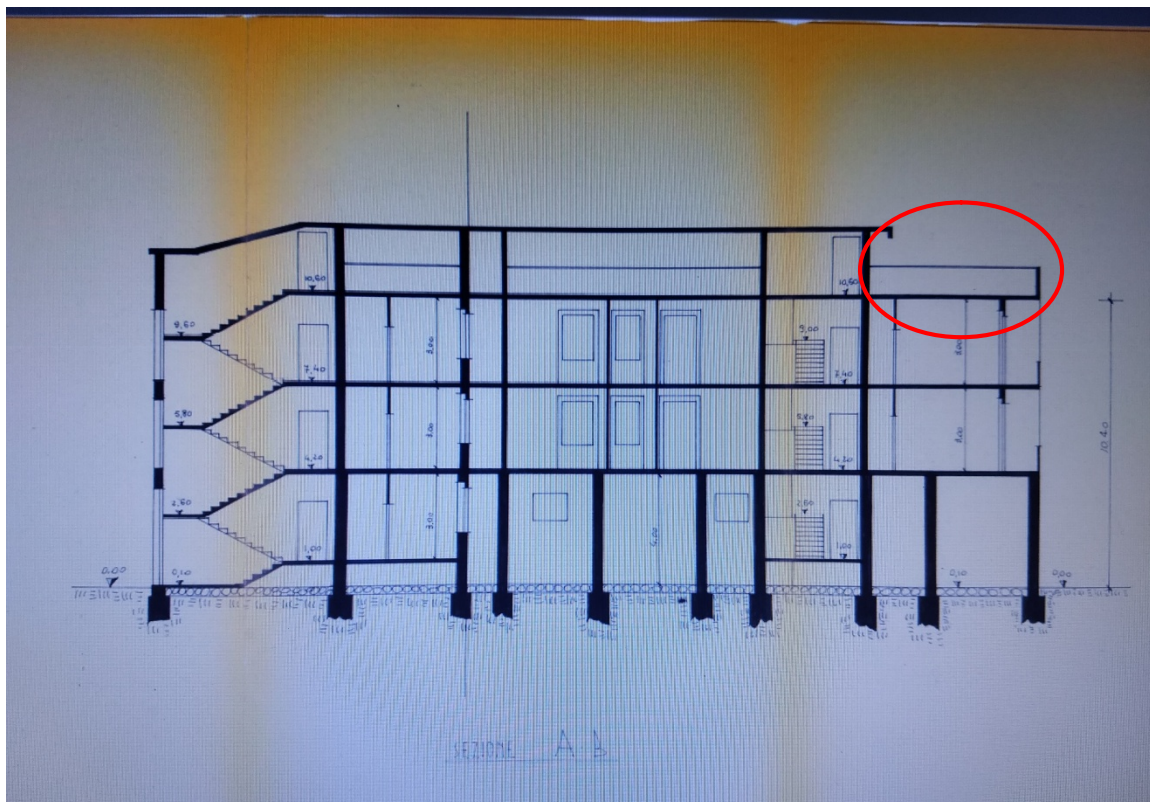


Sottolineato **In Rosso** Il locale autorimessa interessato.





Pianta della copertura. **In rosso** la porzione interessata dalla u.i. ad uso "Abitazione".



SEZIONE – **IN ROSSO** La porzione interessata.

Copia Licenza di Costruzione del 30/09/1964 (Modifiche all' Ampliamento e sopraelevazione del fabbricato posto in Via 24 Maggio) e elaborati grafici di progetti allegati

CITTA' DI GROSSETO

Grosseto, li 30.9.1964

IL SINDACO

Visti i Regolamenti Comunali Edilizi e d'Igiena

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 16.9.1964

CONCELE

Ai Sigg. BERUCCI

LA

LICENZA DI COSTRUZIONE

per modifiche all'ampliamento e sopraelevazione del fabbricato posto in Marina di Grosseto Via XXIV Maggio, A CONDIZIONE che la facciata venga eseguita uguale a quella della parte di fabbricato già costruito ed indicato nel progetto generale già approvato, con la eliminazione dei lavatoi e ripostigli previsti nella terrazza in conformità del disegno allegato munito di visto e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno;
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale venga costruito in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale quota pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale;
Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
a) cordonato di travertino 27 x 15 su fondazioni di calcestruzzo di cm. 30 x 30;
b) massicciate di pietra di 20 cm. di spessore con sovrastante massetto di calcestruzzo dello spessore di 5 cm.;
c) tappeto di conglomerato bituminoso di cm. 2 di spessore compresso;
d) bocche di lupo in numero sufficiente, a sifone, con chiusino di travertino munito di tappo con presa metallica per chiave di espansione;
- 4) - Che gli infissi a piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche;
- 5) - Che il recede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione dell'Autorità Comunale;
- 6) - Che le cucine siano munite di acqua potabile, le latrine siano a sciacquone e le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con interposizione di uno sifone ispezionabile al piede della colonna di discesa del fabbricato, munito di aereatore sfogante sopra il tetto da eseguirsi secondo l'unità di disegno;
- 7) - Che mancando le fogne pubbliche, le acque luride siano convogliate a un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aeratore sfogante sopra il tetto, oppure vengano di verso in sito previa chiarificazione in sufficienti fosse settiche da eseguirsi secondo l'unità modello;
- 8) - Che sia versata alla Cassa Comunale la somma di L. quale deposito di garanzia, che sarà restituito integralmente soltanto quando dalla visita tecnico-sanitaria risulti che nessun danno è derivato alla proprietà del Comune per il fatto dei lavori e che l'opera progettata è stata regolarmente ultimata in ogni sua parte in conformità del disegno approvato e delle prescrizioni impartite.

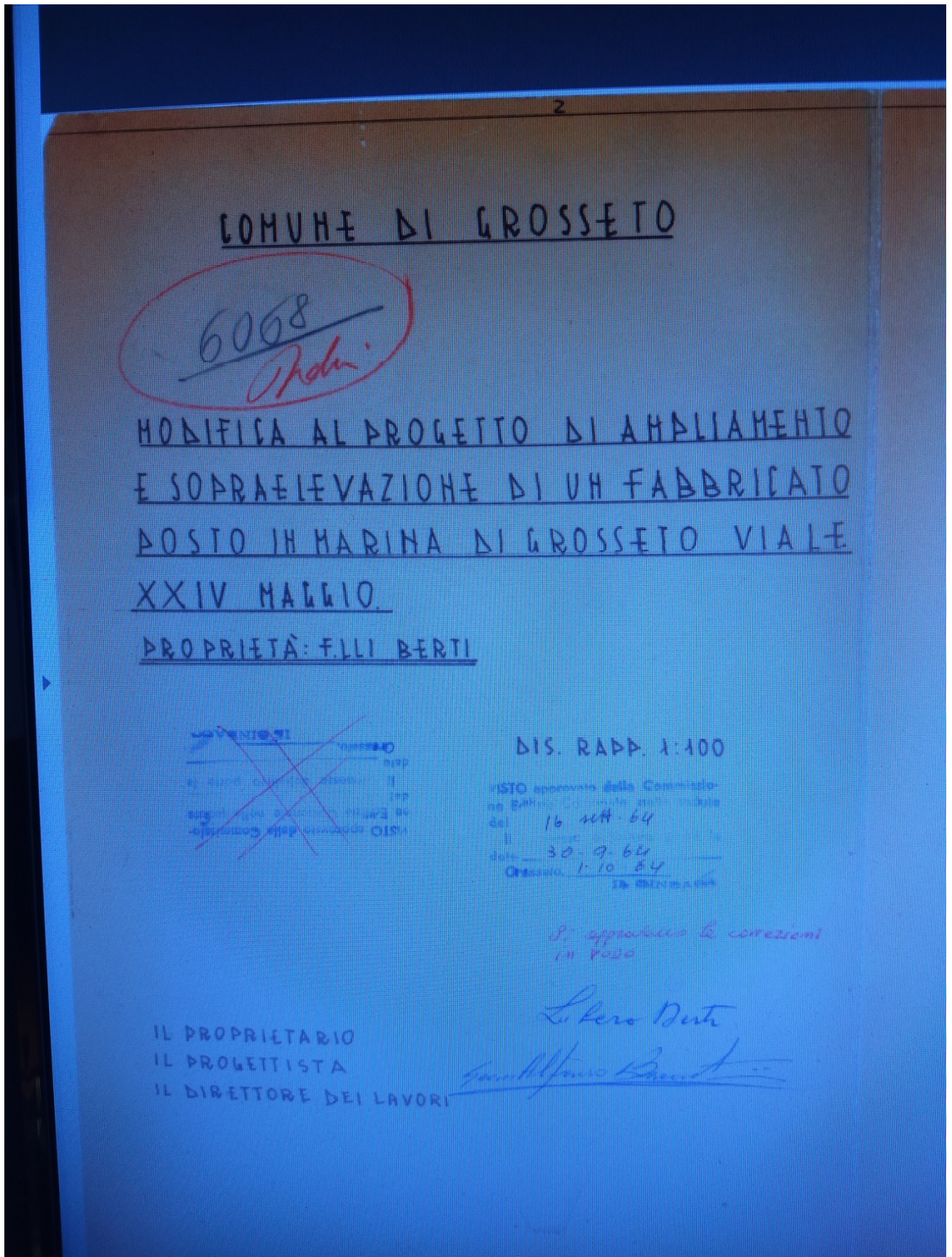
- 9) - Che l'allacciamento alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste una unica segnatura;
- 10) - Che i ponti e le armature siano costruite a regola d'arte, siano atte a garantire la sicurezza degli operai addetti ai lavori, nonché dei passanti, proteggendo altresì le aperture delle ossature dei ponti con cannicci, tele, ecc.;
- 11) - Che al fabbricato sia assegnato il numero civico;
- 12) - Che le piante eventualmente esistenti nella strada siano eventualmente protette con tavole per modo da evitare ad esse qualunque danno;
- 13) - Che per diritto di licenza di nuova costruzione sia versata alla Cassa Comunale la somma di L. corrispondente a mc. di capacità del fabbricato in base a Lire 5 il metro cubo vuoto per pieno;
- 14) - Che per quanto qui non è detto valgono le disposizioni di legge e dei Regolamenti vigenti;
- 15) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi;
- 16) - Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevoli riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con la indicazione del nome del proprietario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa;
- 17) - Che dall'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al Sindaco entro tre giorni;
- 18) - Che al fini della vigilanza, in ogni cantiere sarà istituito un foglio di controllo sul quale sarà annotato a cura degli agenti e funzionari comunali l'esito degli accertamenti che verranno compiuti;
- 19) - Avverte che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e dell'art. 4 del Regolamento Comunale Edilizio, il titolare della licenza di costruzione è tenuto a comunicare all'Amministrazione Comunale le generalità del Professionista che abbia incaricato della direzione dei lavori e dell'imprenditore, i quali sono responsabili, insieme al titolare stesso, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento, e delle altre modalità fissate nella presente licenza.

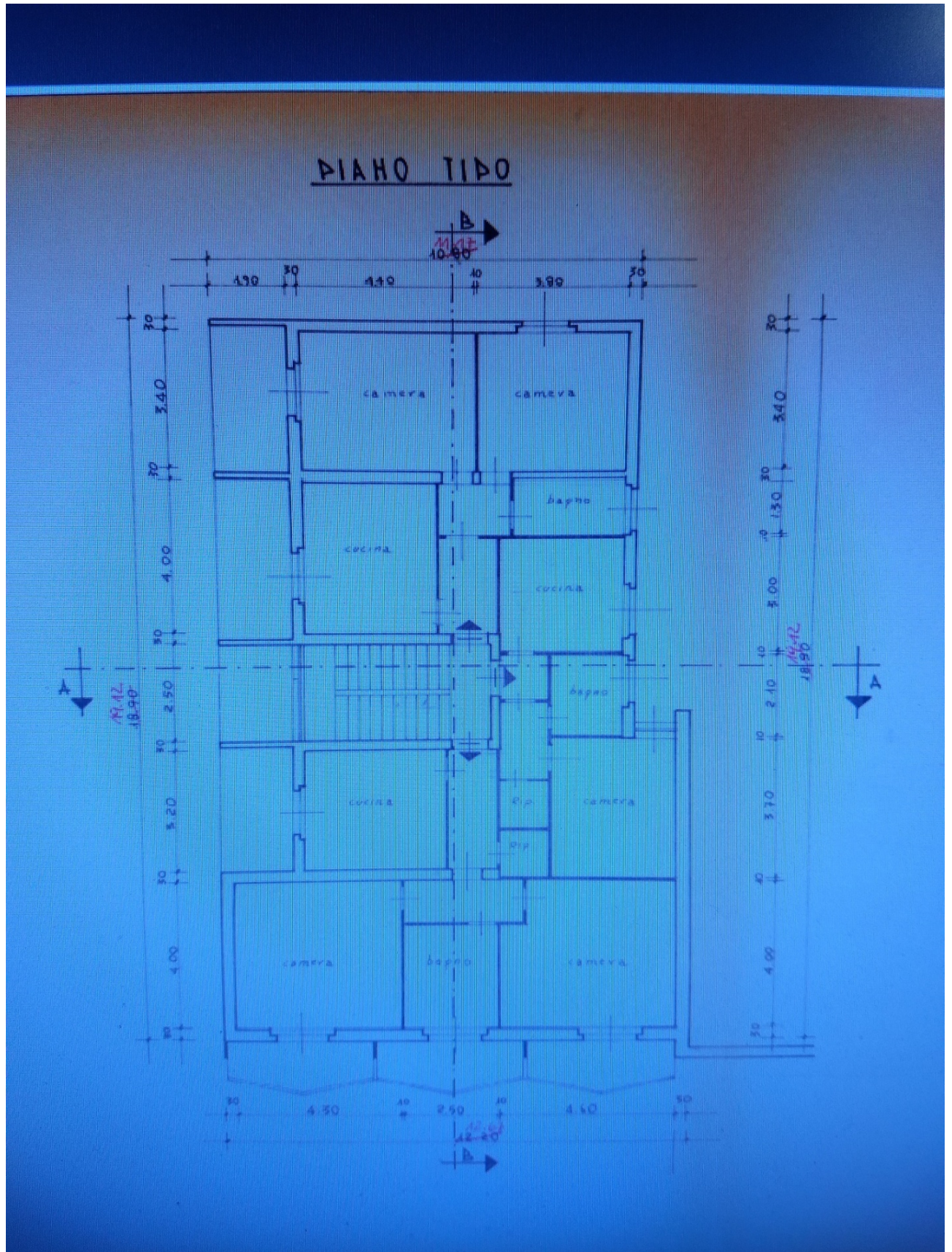
LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI MESI SEI.

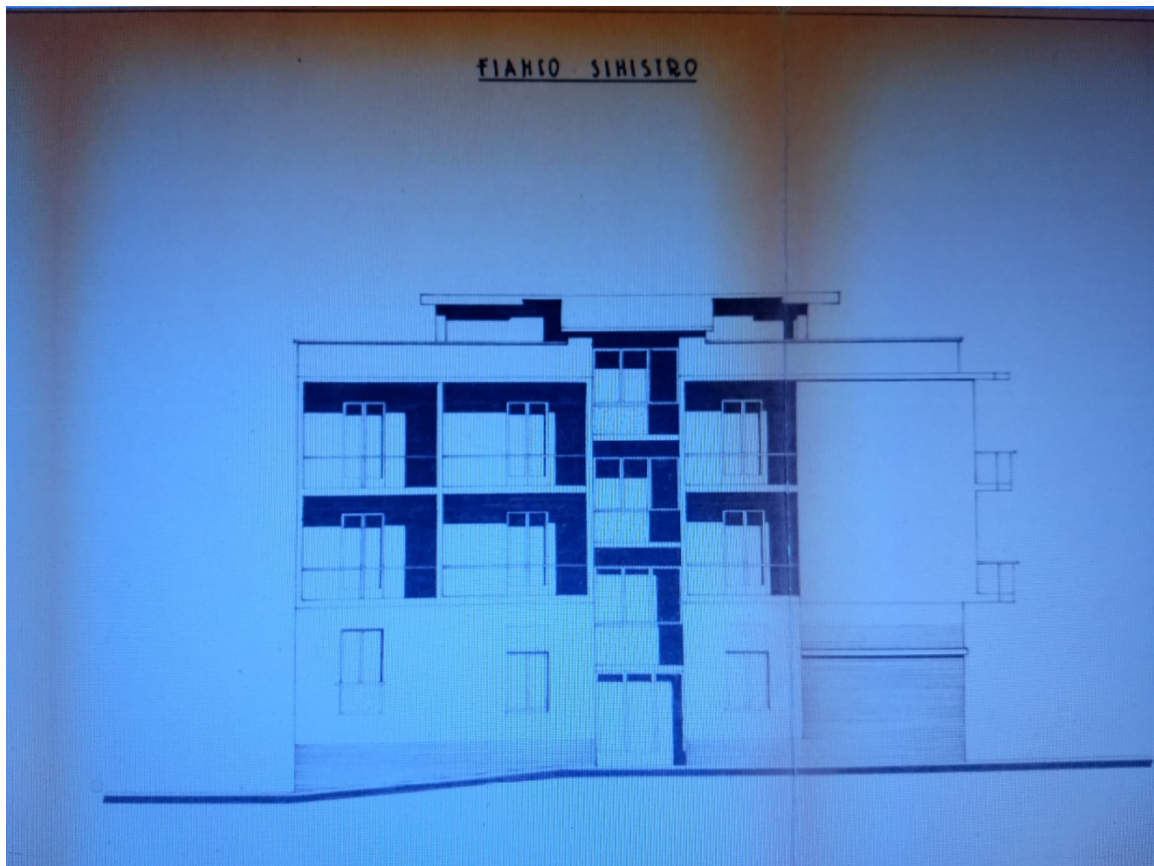
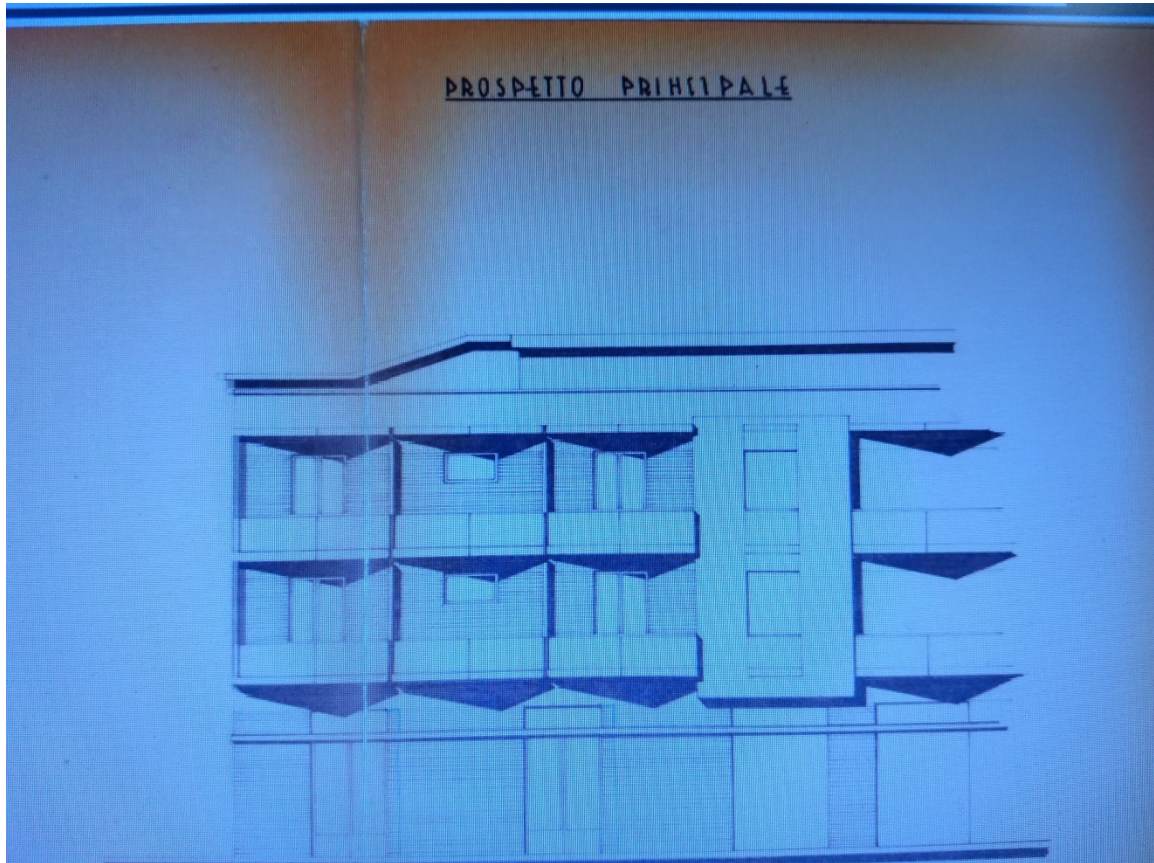
(Bollo)

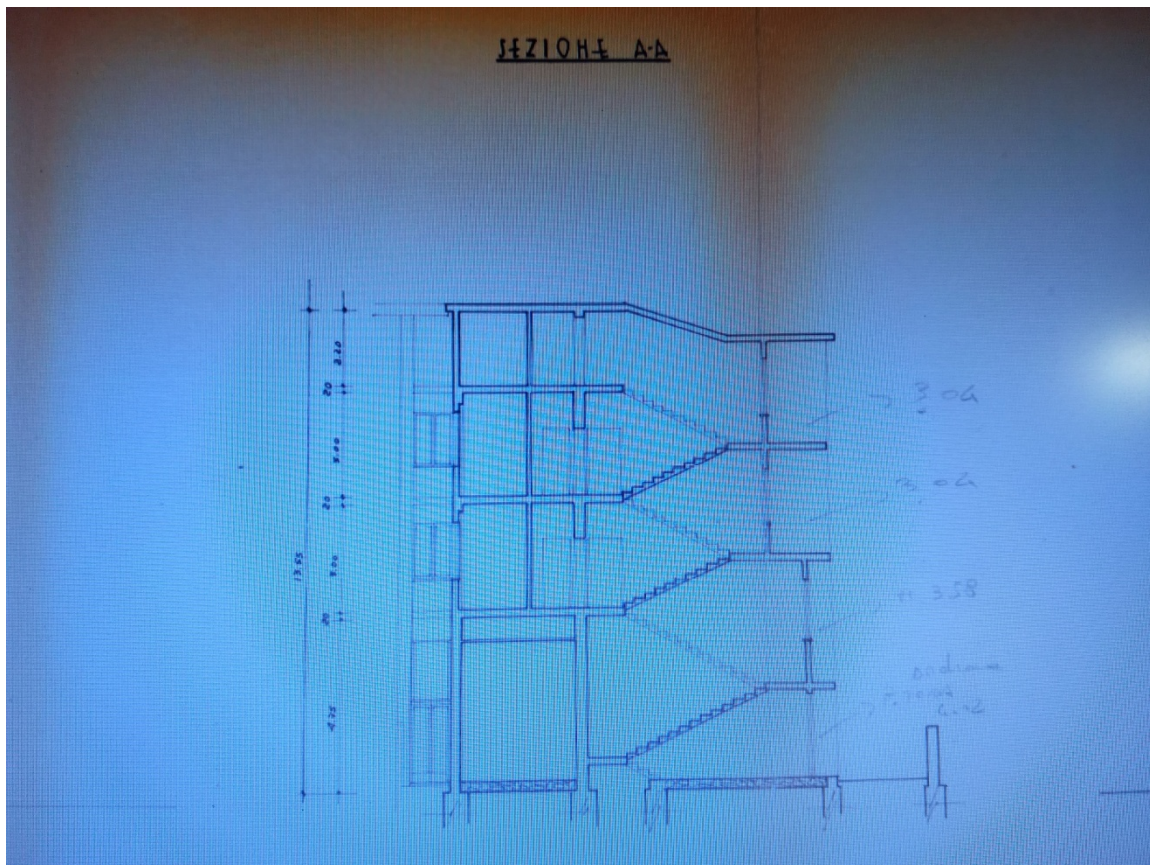
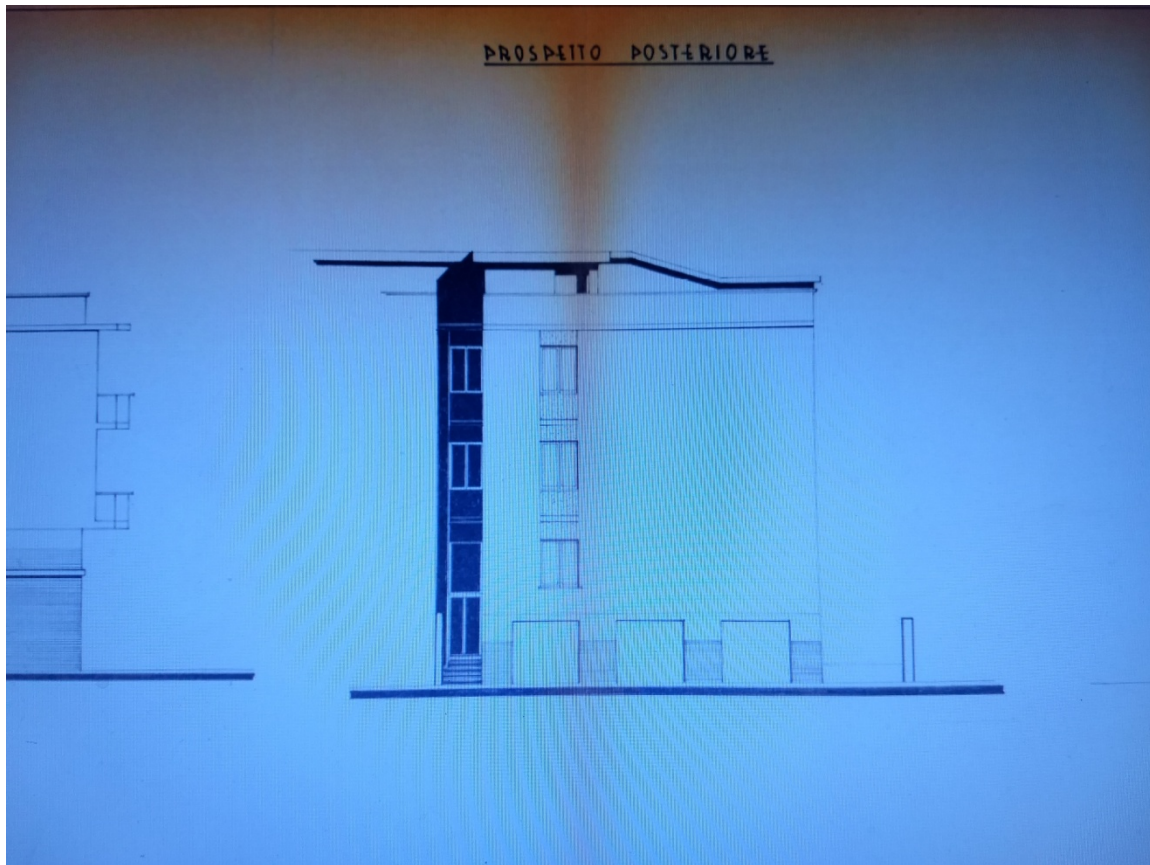
IL SINDACO

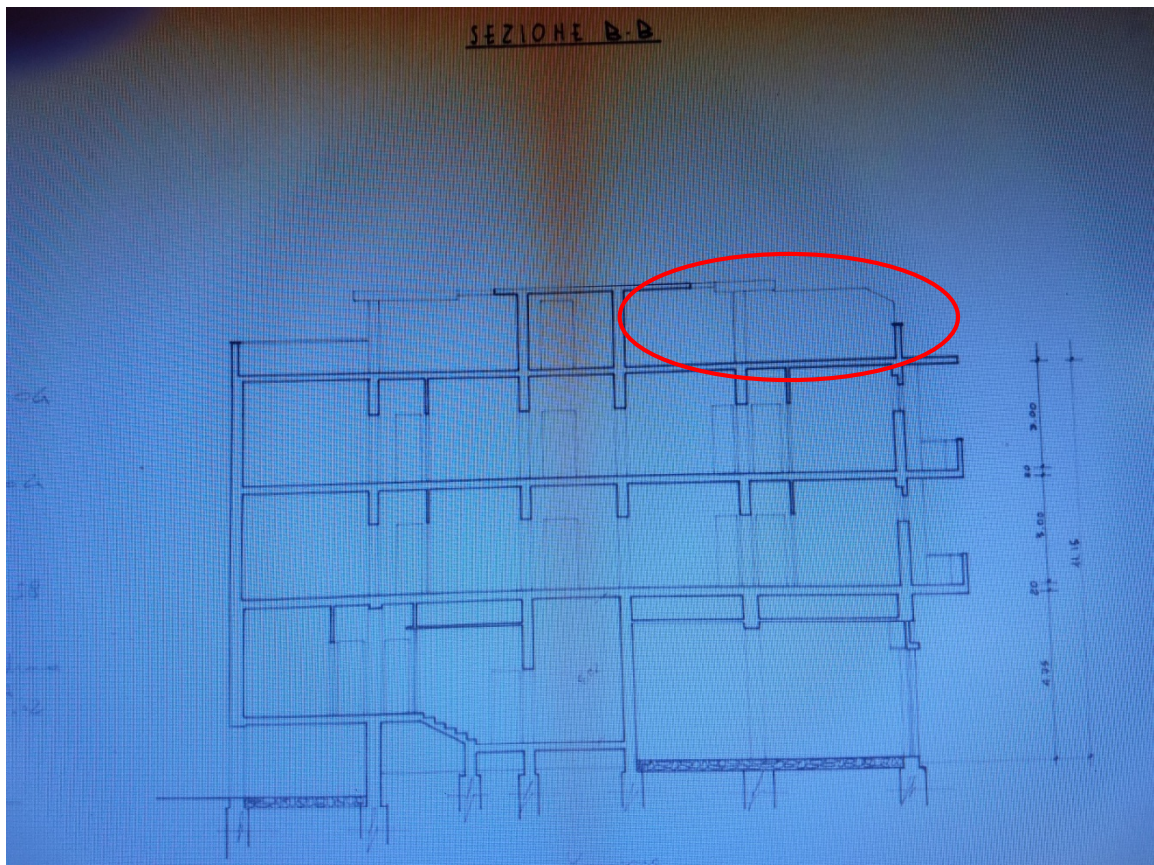
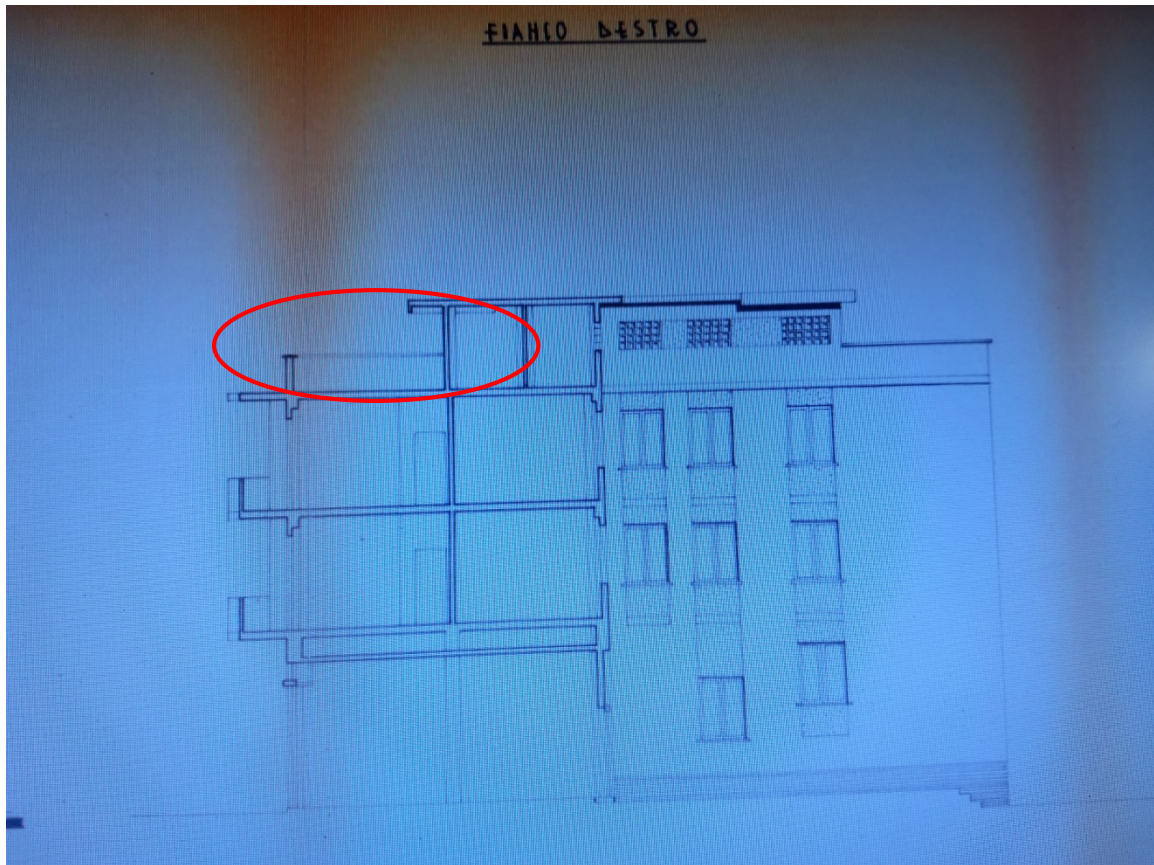
COPA ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO ALLEGATI ALLA L.C.



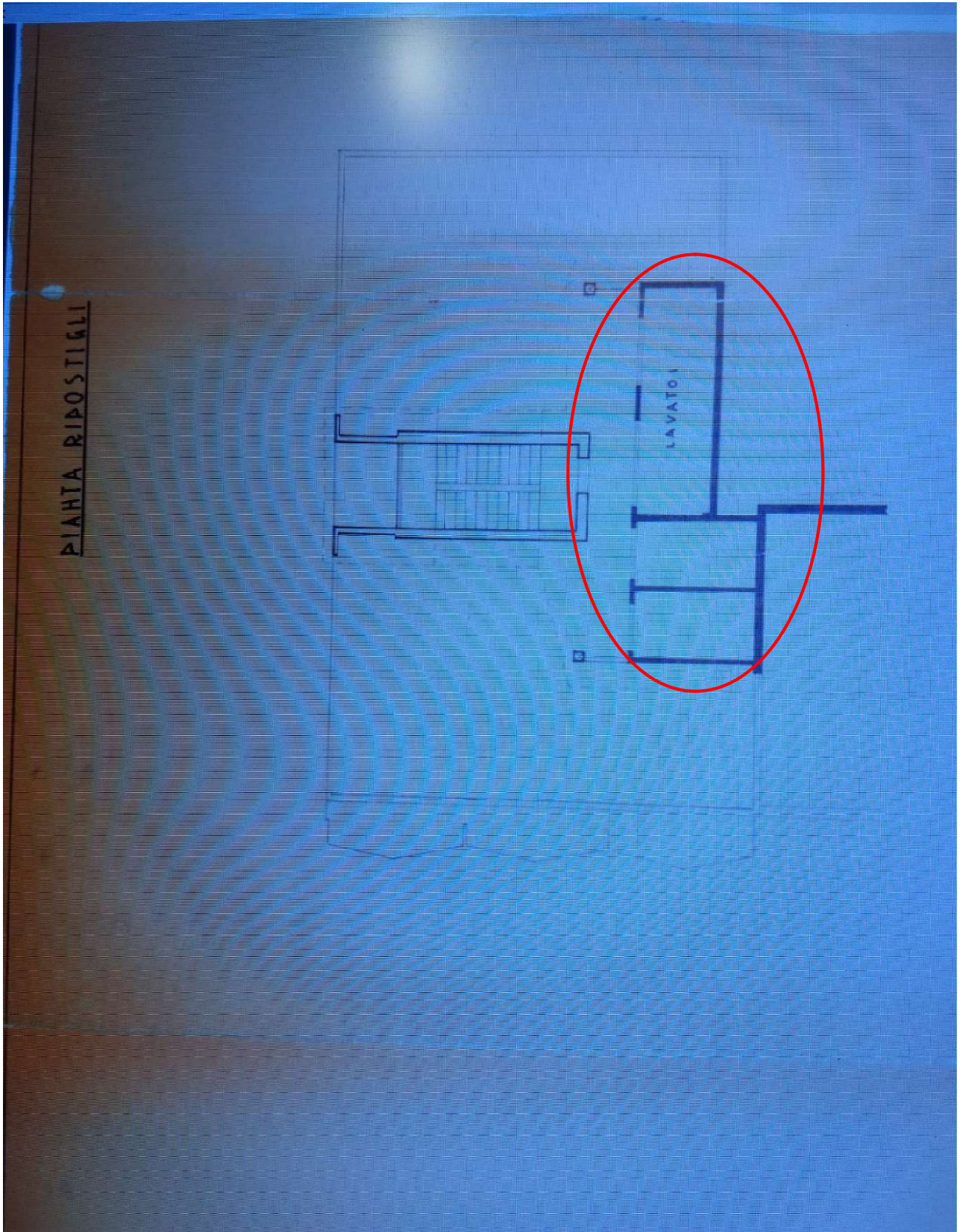








PIANTA DELLA COPERTURA – LA LICENZA EDILIZIA DEL 30/09/'64 PREVEDE LA



ELIMINAZIONE DEI LAVATORI E RIPOSTIGLI PREVISTI NELLA TERRAZZA

Copia del Permesso di Uso e Abitabilità del 22/02/1967

COMUNE DI GROSSETO

Prot. n. _____

Pratica n. 6068

OGGETTO: Fabricato sito in Marina di Grosseto via XXIV Maggio
di proprietà del _____

IL SINDACO

visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

--che in data 18 dicembre 1963 stata rilasciata al Sig. FIUCCHI Giuseppe
la licenza di costruzione

di un fabbricato sito in Marina di Gr. via XXIV Maggio (ampl. e sopr.)

--che in data 28 dicembre 1964 stato rilasciato il permesso d'uso e abitabilità del
a Giulietti Remo e Vito

l'opera eseguita che risulta della seguente consistenza:

Seminterrato: N. 5 garagetti;

Piano terra: N. 1 locale; N. 2 quartieri di 3 vani e servizi;

1° piano: N. 3 quartieri di 4 vani e servizi; N. 1 di 3 e servizi;

2° piano: N. 3 quartieri di 4 vani e servizi; N. 1 di 3 e servizi;

3° piano: =====

4° piano: =====

5° piano: =====

6° piano: =====

--che la costruzione non ha le caratteristiche di abitazione di lusso, previste dal D.M.
7 gennaio 1960.

Si rilascia, su richiesta di Giulietti Remo e Vito
in carta libera per uso consentito dalla legge.

Grosseto, 11.22 febbraio 1967.

IL SINDACO