

**TRIBUNALE DI CREMONA**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2018**

**CALZIFICIO ALFA SRL IN LIQUIDAZIONE**

Marca da bollo € 16,00

c/o Liquidatore Avv. Gabriele Pedretti  
via G. Romano, n. 66  
46100 Mantova

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO BENI IMMOBILI E MOBILI  
DEL CONCORDATO PREVENTIVO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, e residenza in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ stato civile \_\_\_\_\_, in regime di \_\_\_\_\_ dei beni, telefono \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_

*(barrare la casella corrispondente all'effettiva situazione dell'offerente)*

- in proprio;
- in qualità di legale rappresentante della società

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_

- in qualità di procuratore;
- in qualità di genitore di minorenne;

***Dati del coniuge (se in comunione legale dei beni)***

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residenza a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), in via \_\_\_\_\_

**d'ora in poi “PROPONENTE”**

**con la presente si impegna irrevocabilmente ad acquistare:**

il lotto unico meglio descritti nell'avviso di vendita e, più esattamente, (tutti i beni immobili come meglio descritti nell'invito ad offrire) la piena proprietà di:

Comune di Cremona (CR), via Nino Bixio n. 26.

- Porzione Commerciale, Fg. 45, mapp. 372, sub. 503, Cat. C/1, Classe 6, Cons. 101 mq, Sup. catastale 113 mq, Rendita Euro 5.383,13.

oltre alle eventuali parti comuni di pertinenza.

***Il proponente***

### ***DICHIARA***

1. che gli immobili e mobili oggetto della presente proposta sono da lui conosciuti e ben noti e verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
2. di essere a conoscenza che l'immobile è attualmente locato è attualmente locato con destinazione a minimarket. Il contratto di locazione commerciale, regolarmente registrato, datato 31/10/2017 e della tipologia 6+6 anni, ha un canone locativo di € 9.000,00 (oltre incremento ISTAT).
3. che gli immobili sono di proprietà della società Calzificio Alfa srl in liquidazione sottoposta a procedura di concordato preventivo e che sugli stessi gravano formalità pregiudizievoli che verranno cancellate, su ordine del Giudice Delegato, solo dopo la vendita e l'intera riscossione del prezzo;
4. che la presente proposta ha una validità di 180 giorni dal giorno della presentazione.
5. di essere a conoscenza e che:
  - la vendita è subordinata all'accettazione della presente proposta da parte della procedura concorsuale;
  - che la vendita si terrà secondo le disposizioni previste dal regolamento di vendita depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Cremona, depositato presso lo studio del liquidatore e pubblicato sui siti <https://pvp.giustizia.it/pvp> e sui siti internet [www.tribunale.cremona.giustizia.it](http://www.tribunale.cremona.giustizia.it) , [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) , [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it), tale regolamento, che il proponente, con la sottoscrizione della presente proposta, dichiara di ben conoscere ed accettare incondizionatamente, è considerato parte integrante ed essenziale della presente proposta;
  - qualora la presente proposta non venisse accettata dalla Procedura, ovvero i beni oggetto

della presente proposta irrevocabile non potessero essere da questa trasferiti, il deposito cauzionale sarà restituito entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione del diniego alla vendita senza che l'offerente possa null'altro pretendere dalla Procedura per qualsiasi titolo e/o ragione;

- la consegna e il relativo trasferimento della proprietà con tutti i conseguenti effetti attivi e passivi, degli immobili oggetto della presente proposta, avverrà contestualmente alla stipula dell'atto formale di cessione e le imposte sul trasferimento degli immobili oggetto della presente proposta, tutto gli oneri notarili e ogni altro onere inerente e conseguente la vendita - tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo gli oneri per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, le imposte di registro, ipotecarie, catastali, di bollo, iva come per legge, condominiali, ecc. - saranno a esclusivo carico della parte proponente.

### **OFFRE IRREVOCABILMENTE**

per l'acquisto del compendio immobiliare meglio sopra identificato

euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

(in lettere) \_\_\_\_\_

oltre ad imposte ed accessori come da punto 6 dell' "AVVISO DI VENDITA"

#### **a tal fine consegna, a titolo di deposito cauzionale infruttifero:**

*(barrare la casella corrispondente all'effettiva modalità di versamento della cauzione )*

- assegno circolare n. \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_\_  
per euro \_\_\_\_\_ intestato a "Calzificio Alfa srl in liquidazione e in concordato preventivo" per una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto:
- originale contabile bancaria del bonifico attestante l'avvenuto versamento sul c/c della procedura di una somma pari almeno al 10% offerto.

La somma consegnata a titolo di deposito cauzionale sarà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione: il saldo prezzo verrà versato con le modalità del punto 6 dell'"AVVISO DI VENDITA". Per contro, la somma versata a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente trattenuta dalla Procedura, a titolo di penale in caso di inadempimento del preponente, salvo il diritto al maggior danno. Nel caso in cui il preponente non si aggiudichi il bene o i beni la somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà restituita con le modalità ed i termini di cui al punto 4 dell'"AVVISO DI VENDITA".

**Il Proponente**

**DICHIARA ESPRESSAMENTE**

di aver preso visione e di accettare incondizionatamente l'AVVISO DI VENDITA sottostante l'invito ad offrire previsto per l'aggiudicazione dei beni immobili e mobili della procedura di concordato preventivo oggetto della presente proposta d'acquisto irrevocabile

di essere al corrente e di accettare che gli organi della procedura si possano riservare, a loro insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere ovvero interrompere definitivamente la vendita, ovvero di provvedere alla cessione al di fuori di essa di beni di pertinenza della procedura, nel caso di proposte irrevocabili particolarmente vantaggiose per il corrispettivo offerto.

Di acconsentire al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 679/2016.

**ALLEGATI** (*barrare ed allegare gli allegati richiesti in virtù della tipologia di offerta e/o preponente*)

- fotocopia valido documento identità del proponente
- fotocopia valido documento identità del coniuge (se in comunione legale dei beni)
- fotocopia permesso/carta di soggiorno, del passaporto e del CF italiano (se l'offerente è cittadino extra UE)
- fotocopia valido documento identità dei genitori e autorizzazione del Giudice Tutelare (se l'offerente è un minore)
- certificato iscrizione al registro delle imprese e fotocopia valido documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta ed eventuale atto da cui risultino i poteri (se l'offerente è una società)
- assegno circolare per deposito cauzionale (se effettuato con assegno)
- originale contabile bancaria per deposito cauzionale (se effettuato con bonifico)
- eventuale foglio contenente la continuazione della descrizione degli immobili eventuale foglio contenente la continuazione delle offerte su più lotti

La presente proposta irrevocabile si compone di n. 4 pagine numerate dal n. 1 al n. 4 oltre agli allegati sopra indicati.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_  
*(firma leggibile del proponente)*