



Tribunale di Treviso

Sezione 3

VERBALE D'UDIENZA mediante trattazione scritta

R.G. n. 5049/2021

Oggi 29.03.2023 ad ore 9.30 innanzi al Giudice Onorario dott.ssa Veronica Marchiori, si svolge l'udienza nel procedimento in oggetto mediante trattazione scritta ex art. 83 comma 7 lett. h) D.L. n. 18/2020.

Esaminate le note depositate dai procuratori delle parti ai sensi dell'art. 83, co. 7, lett. h), D.L. n. 18/2020, convertito in L. n. 27/2020, preso atto che le stesse nulla oppongono allo svolgimento della presente udienza mediante trattazione scritta, vista la perizia di stima;

ritenute pienamente condivisibili le considerazioni svolte dal geom. Simeoni in ordine alla indivisibilità funzionale del compendio immobiliare oggetto della domanda di divisione giudiziale;

rilevato che l'estimatore ha riscontrato solo lievi difformità (precisamente: - il pergolato esterno di cui il P.C. n. 239/2006 non è stato realizzato; - nel piano interrato è stata posizionata una cucina e che pertanto essere presentata apposita comunicazione in Comune per il pergolato non realizzato e dovrà essere asportata la cucina) ed ha precisato che sarà necessaria la presentazione di variazione delle planimetrie catastali presso l'Agenzia Delle Entrate – Servizi Catastali di Treviso;

considerato che, allo stato, non si ravvisano i presupposti per la nomina di un custode dell'immobile;

considerato altresì che le parti costituite nulla oppongono alla divisione;

Ritenuto pertanto di disporre la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591 bis c.p.c.

DISPONE

procedersi allo scioglimento della comunione ordinaria tra:

mediante la vendita in LOTTO UNICO del compendio immobiliare costituito da unità abitativa del tipo casa a schiera di testa ubicata in Comune di Spresiano – località Lovadina – con fronte ed accesso da Via Taliercio al civico n.5, che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato ed è così composta: al piano terra da soggiorno, cucina- pranzo, disimpegno, bagno con antibagno; al piano primo da due camere da letto, ampia sala, disimpegno, bagno e terrazzo; al piano interrato da taverna, cantina, centrale termica e garage,

così di seguito catastalmente censito:

Catasto Fabbricati: Comune di Spresiano (codice I927)

Sezione B - Foglio 7

mapp. 862 sub.1 – Via Giuseppe Taliercio – area scoperta

mapp. 862 sub.2 – Via Giuseppe Taliercio P.S1-T-1 – cat. A/7 – cl.1 - vani 10,5 - RC€ 1.084,56

mapp. 862 sub.3 – Via Giuseppe Taliercio P.S1 – cat. C/6 – cl.4 - mq.30 – RC€ 61,97.

Il terreno su cui insiste l'edificio è censito al Catasto Terreni: Comune di Spresiano Foglio 17 Mappale 862 – Ente Urbano di mq. 405,

il tutto come meglio descritto nella relazione di stima dell'esperto geom. Giovanni Simeoni depositata in data 21.02.2023, da qui intendersi interamente richiamata e trascritta, per il prezzo base d'asta di € 248.000,00;

DELEGA

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento siccome previste dall'art. 591 bis c.p.c., l'Avvocato Antonio Benetton con studio in Treviso;

INVITA

il delegato a relazionare in ordine all'opportunità della nomina di un custode;

INDICA

LA TRIBUNA (foglio annunci legali) quale quotidiano sul quale dovranno essere pubblicati gli inserti pubblicitari (fino a che il prezzo base sarà superiore a Euro 70.000,00. Al di sotto di tale limite cesserà la pubblicazione sul quotidiano).

DISPONE

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate da parte attrice.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis cpc e, in quanto compatibili, alle disposizioni sulle vendite immobiliari delegate depositate in data 12.07.2022 dal Presidente seconda sezione civile pubblicate sul sito www.tribunale.treviso.giustizia.it

FISSA

per le predisposizione del progetto divisionale, impregiudicata l'eventuale anticipazione nel caso in cui le tempistiche della vendita e della successive attività del delegato lo consentano, l'udienza del 19.12.2024 ore 10.00.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della

cancelleria.

Il Giudice Onorario
Avv. Veronica Marchiori