

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**

**Lotto 2**

**Descrizione**

Unità immobiliari di proprietà della OMISSIS Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone, magazzini e terreni in Fraz. Crocefisso, Vocabolo Casone; fabbricati costruiti tra gli anni settanta e ottanta siti nelle colline limitrofe alla città di Todi e allo svincolo di San Damiano della Strada Statale E45.

**UBICAZIONE**

Comune	Prov.	Foglio	Particella	Subalterno	Livello	Destinazione	Località / Piazza / Via	Num. Civico	Proprietà
Todi	Perugia	76	240	3	T	Magazzino	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	240	4	T	Magazzino	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	240	6	T	Area urbana	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	307	4	T	Tettoia	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	307	5	T	Magazzino	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	307	6	T	Magazzino (ex cisterna)	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	307	3	T	Corte	Fraz. Crocefisso		
Todi	Perugia	76	303		T	Terreno	Fraz. Crocefisso		

**Edifici - Lotto 2**

Magazzini con corte.

Caratteri generali degli edifici

Il magazzino censito con la particella n. 240 sub. 3 è stato realizzato sono con struttura portante in cemento armato e tamponatura in muratura di tufo a vista, tamponature in laterizio e solaio piano in latero cemento.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati;
- pavimenti in monocottura;
- infissi in ferro;

Impianti:

- impianto elettrico con tubazioni a vista, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità;
- l'approvvigionamento idrico avviene dall'acquedotto comunale;

Il magazzino censito con la particella n. 240 sub. 4 è stato realizzato sono con struttura portante in muratura di tufo a vista e solaio piano in latero cemento.

Sono presenti alcune lesioni sui muri perimetrali e una porzione ha la copertura in lastre di cemento amianto.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati;
- pavimenti in monocottura;
- infissi in ferro;

Impianti:

- impianto elettrico con tubazioni a vista, l'impianto è funzionante, ma non è stata prodotta la dichiarazione di conformità.

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

La tettoia è stato realizzato sono con struttura portante in ferro e tetto in lastre di cemento amianto. Struttura con gravi problemi statici, completamente da ristrutturare con smaltimento della copertura in amianto.

Nessuna finitura e nessun impianto.

Il magazzino censito con la particella n. 307 sub. 5 è stato realizzato sono con struttura portante in cemento armato e solaio piano in latero cemento.

Le finiture sono le seguenti:

- pareti intonacate e tinteggiate;
- soffitti intonacati e tinteggiati;
- pavimenti in massetto di cemento;
- infissi in ferro;

Una porzione ha gravi problemi statici con cedimenti fondali e distacco delle pareti (da ristrutturare).

Nessun impianto.

Ex cisterne in cemento armato, strutture collabenti.

Nessun impianto.

Le unità dovranno essere oggetto di Segnalazione di inizio lavori asseverata in sanatoria e variazioni catastali, in quanto sono state realizzate aperture e diversa distribuzione degli spazi interni senza alcun titolo edilizio.

**Individuazione catastale**

Catasto	Comune	Prov.	Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Categoria / Qualità	Classe	Consistenza		Rendita / Reddito
Urbano	Todi	Perugia	76	240	3		C/2	2	342	mq	€ 423.91
Urbano	Todi	Perugia	76	240	4		C/2	1	227	mq	€ 234.47
Urbano	Todi	Perugia	76	240	6		F/1				
Urbano	Todi	Perugia	76	307	4		C/7	U	180	mq	€ 70.65
Urbano	Todi	Perugia	76	307	5		C/2	1	120	mq	€ 123.95
Urbano	Todi	Perugia	76	307	6		C/2	1	95	mq	€ 98.13
Urbano	Todi	Perugia	76	307	3		Corte				
Terreni	Todi	Perugia	76	303			Seminativo arbor.	2	17002	mq	€ 92.20

<b>Valore di vendita del lotto</b>	<b>2</b>										<b>€ 248'000.00</b>
		<b>Euro</b>									<b>duecentoquarantottomila/00</b>

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

Stato di possesso

Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Proprietà	Occupato da	Esecutati	Tipo occupazione
Todi	76	240	3		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	240	4		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	240	6		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	307	4		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	307	5		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	307	6		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	307	3		OMISSIS		Affitto - Contratto non registrato
Todi	76	303			OMISSIS		

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**  
**Vista aerea**





**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**  
**Documentazione fotografica**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

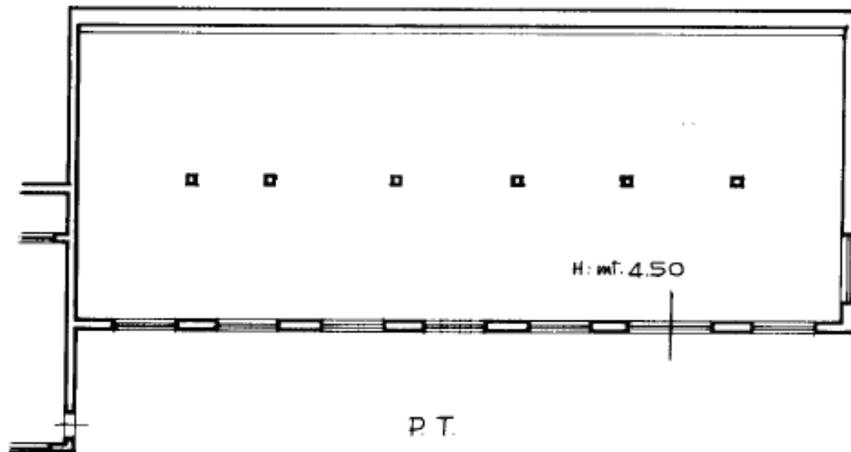


**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

**Planimetrie catastali**

Data presentazione: 25/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366456 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

MOD. 400 F. 09 1992 400	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)	MOD. AN (CEU) 
Planimetria di u.i.u. in Comune di.....TODI..... via Voc.....CASONE..... civ.....		



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. PANZETTA ALFIO</u> I.T. (titolo, cognome e nome) Iscritto all'albo dei <u>Geom.</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO <b>25 MAR 1991</b>
Ultima planimetria in atti <u>36</u> Data presentazione: 25/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366456 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X Totale scale: 1 <sup>o</sup> Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa ciclistico: A4(210x297)	Firma <u>Panzetta Alfio</u>	2 2154

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L188) - < Foglio: 76 - Particella: 240 - Subalterno: 3 >  
 VOC. MIC. LO. CASONE piano T.

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

Data presentazione: 25/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366457 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

MOD. BN (CEU)

MOD. 487  
F. 1/19 rev. 4/87



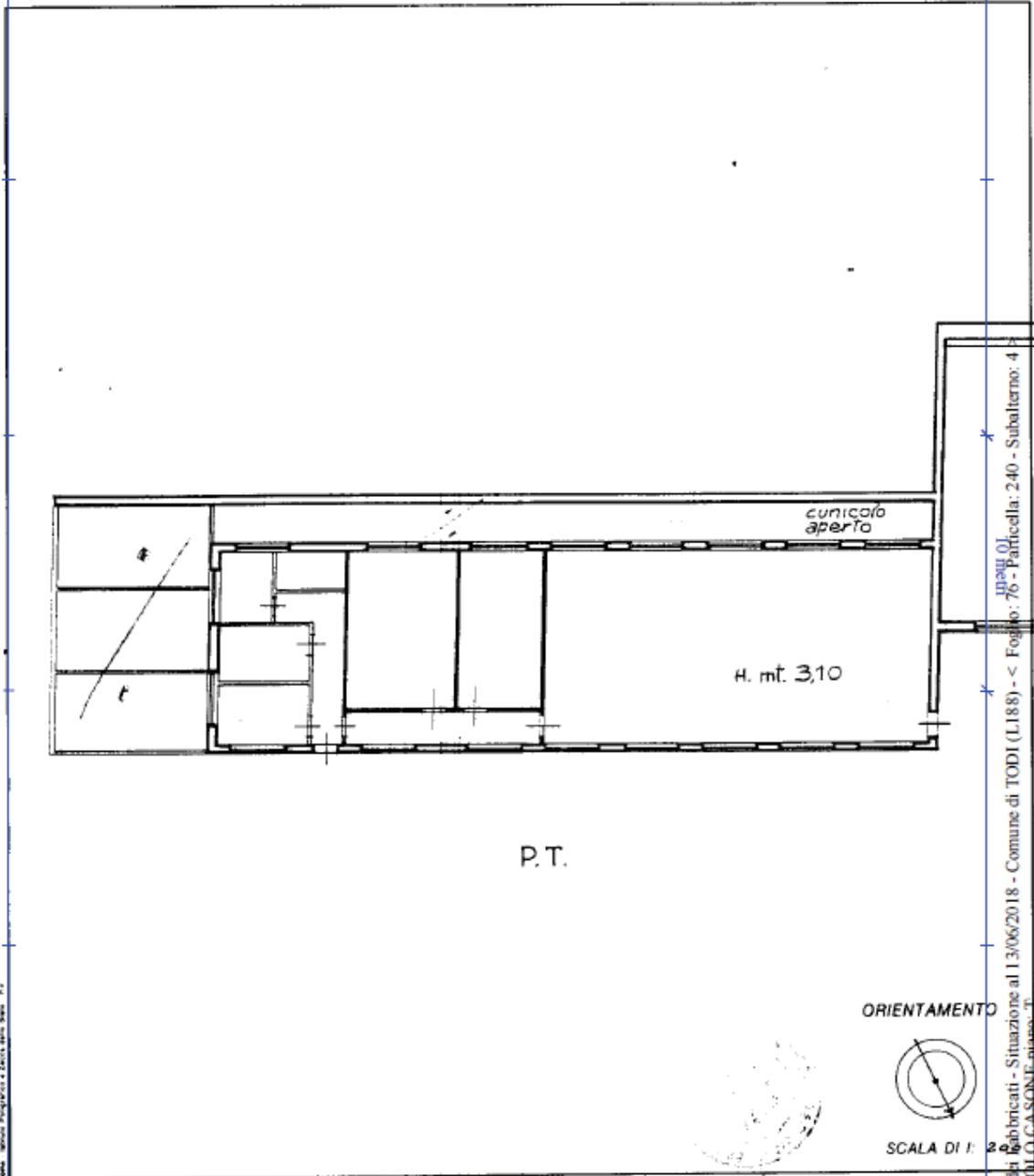
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di TODI via Voc. CASONE civ. ....



Domenico - ingegnere - Progettista e Direttore delle Opere - P.R.

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM  
 (Titolo, cognome e nome)  
PANZETTA ALFIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria presentata il 16/03/2018

iscritto all'albo de i. Geom. PANZETTA ALFIO  
 n. 3127  
 della provincia di PERUGIA

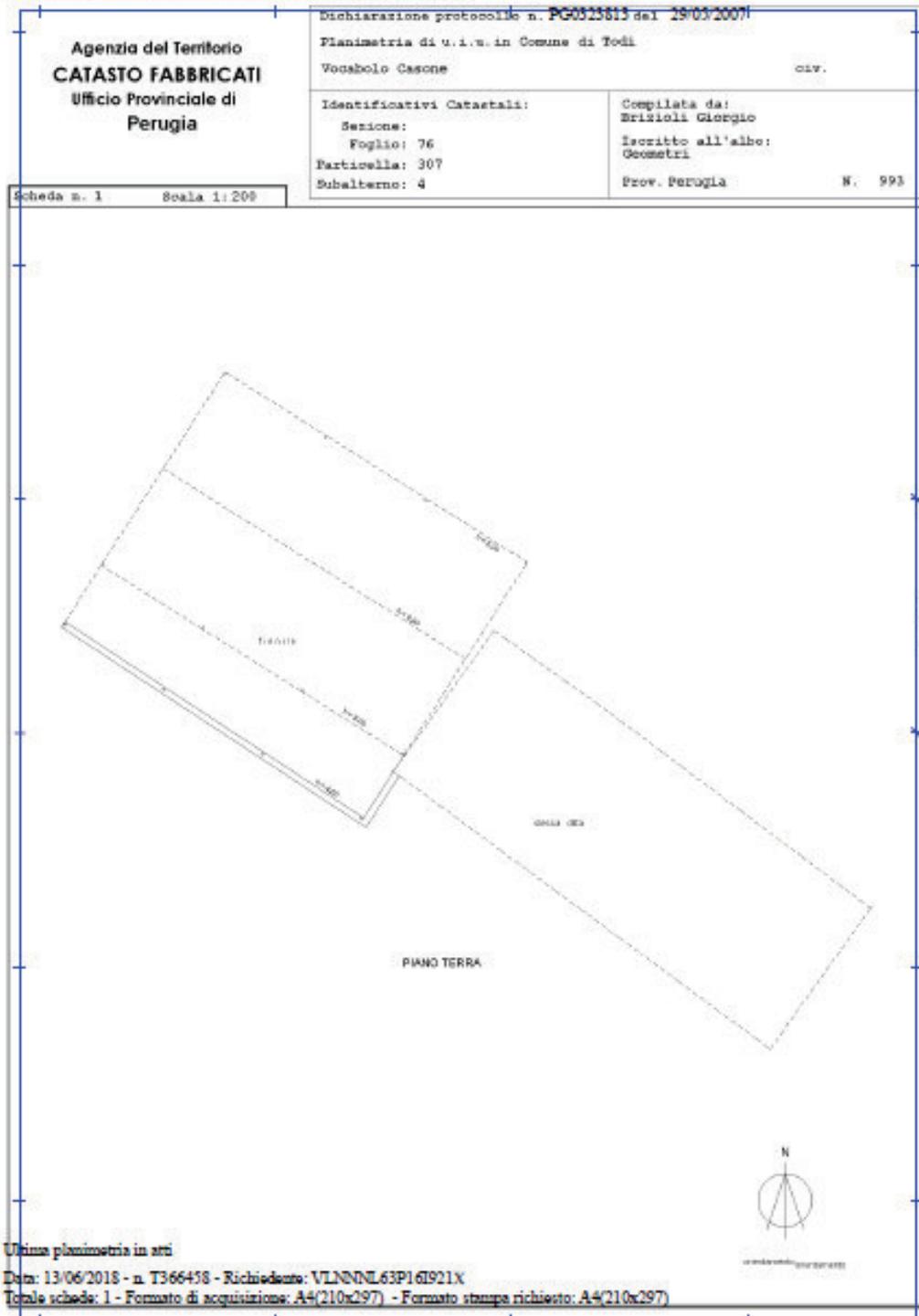
2018  
 22/03/18

Data presentazione: 25/03/1991 - Data: 13/06/2018 - n. T366457 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto del 13/06/2018 - Comune di TODI (L.188) - < Foglio: 76 - Particella: 240 - Subalterno: 4  
 VOCALITÀ: D.O. CASONE - piazza - T.

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

Data: 13/06/2018 - n. T366458 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

Data: 13/06/2018 - n. T366480 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

<b>Agenzia del Territorio          CATASTO FABBRICATI          Ufficio Provinciale di          Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0523813 del 29/05/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Todì Vocabolo Casone <span style="float: right;">civ.</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 307 Subalterno: 5	Compilata da: Brizioli Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia <span style="float: right;">N. 993</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 13/06/2018 - n. T366480 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

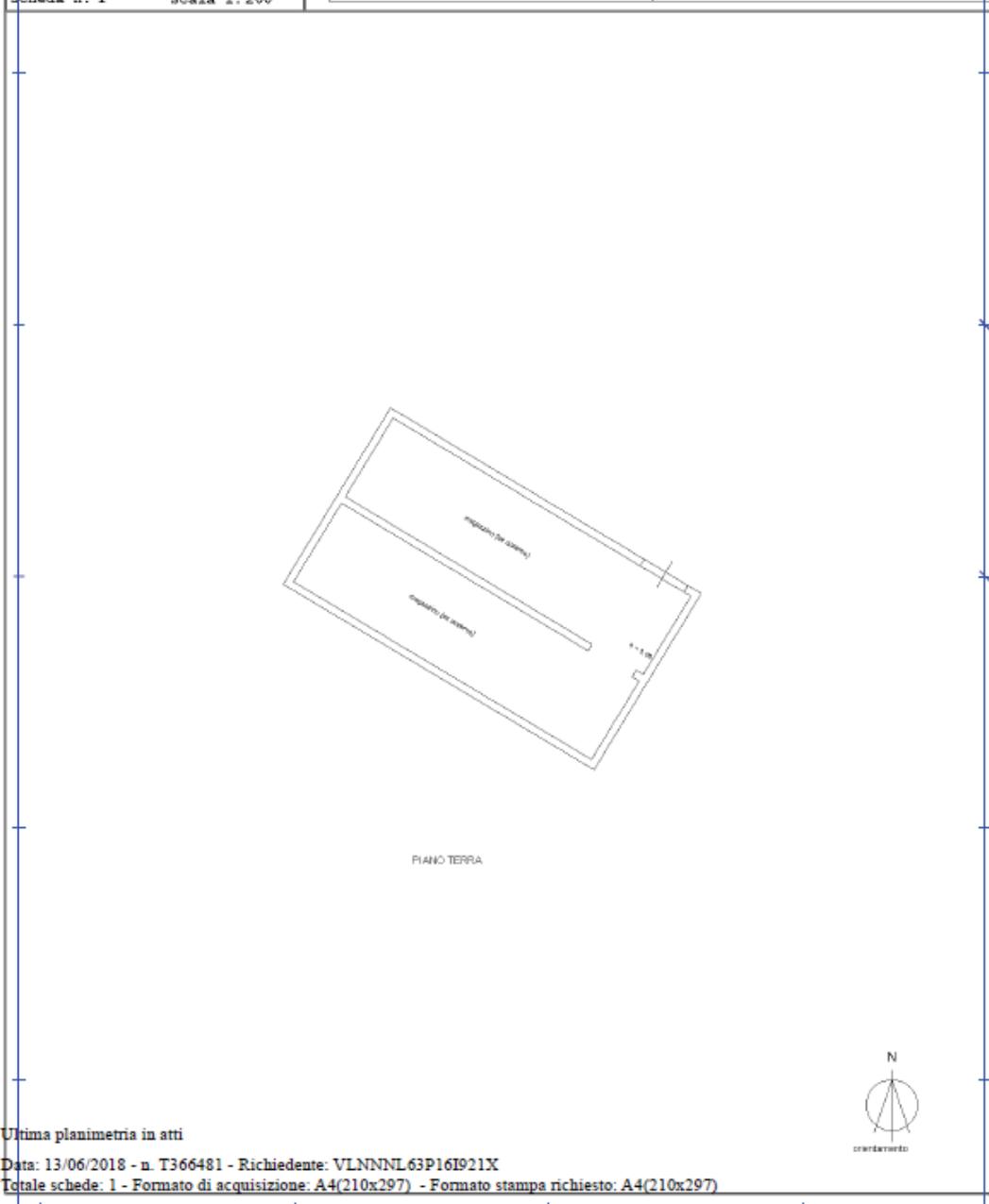
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L.188) - < Foglio: 76 - Particella: 307 - Subalterno: 5 >  
 VOCABOLO CASONE piano: T

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

Data: 13/06/2018 - n. T366481 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

<b>Agenzia del Territorio          CATASTO FABBRICATI          Ufficio Provinciale di          Perugia</b>	Dichiarazione protocollo n. PG0523813 del 29/05/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Todì Vocabolo Casone <span style="float: right;">civ.</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 76 Particella: 307 Subalterno: 6	Compilata da: Brizioli Giorgio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Perugia <span style="float: right;">N. 993</span>

Scheda n. 1      Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

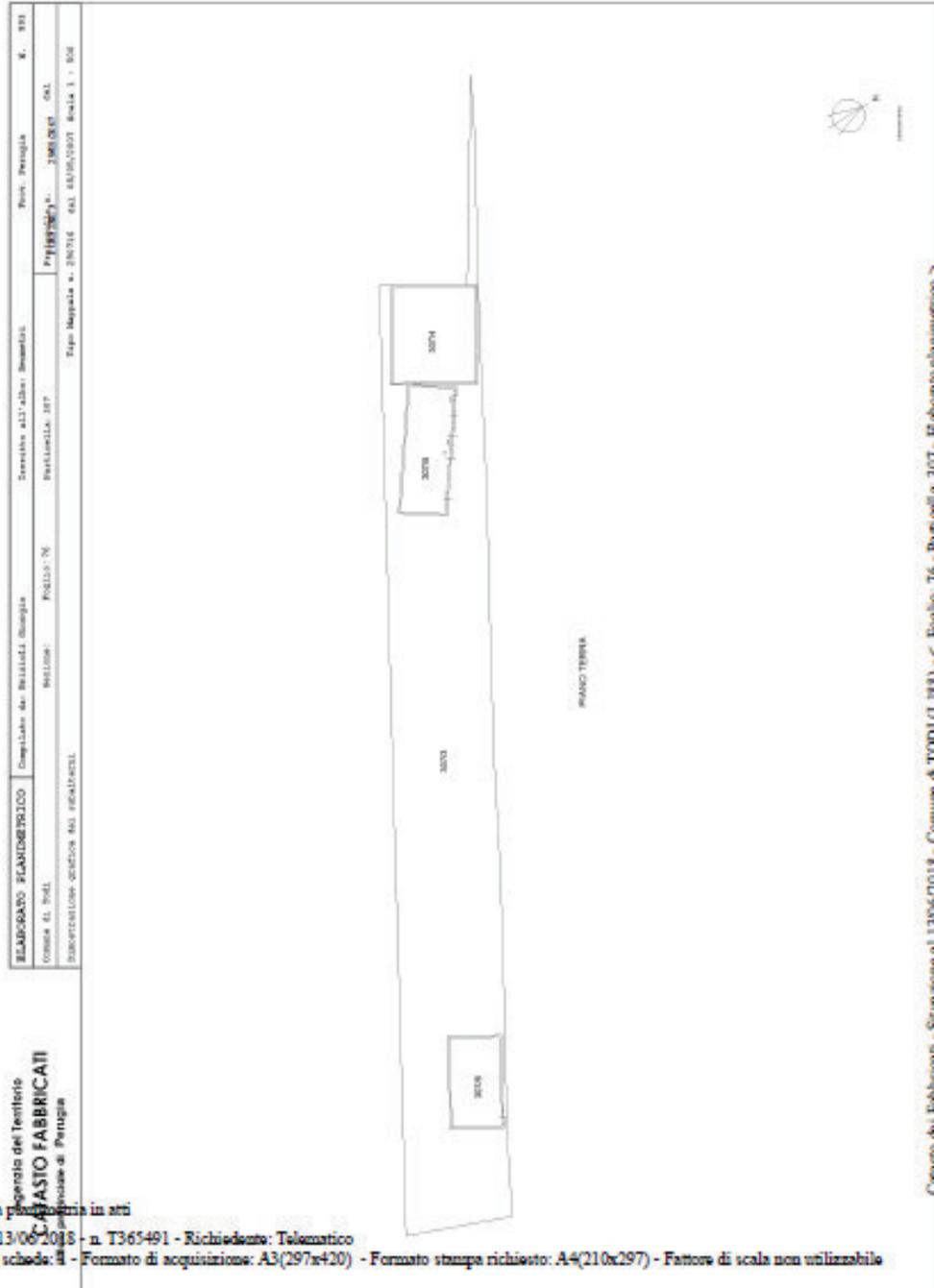
Data: 13/06/2018 - n. T366481 - Richiedente: VLNNNL63P16I921X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2018 - Comune di TODI (L188) - < Foglio: 76 - Particella: 307 - Subalterno: 6 >  
 VOCABOLO CASONE piano: T;

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**  
**R.G. E. n. 169/2017**  
**Lotto 2**

Data: 13/06/2018 - n. T365491 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti  
 Data: 13/06/2018 - n. T365491 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile