



# COMUNE DI SESTOLA

Provincia di Modena

## SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE

Corso Umberto I, n. 5 – 41029 Sestola (MO) – Tel. 0536/62504

email: [urbanistica@comune.sestola.mo.it](mailto:urbanistica@comune.sestola.mo.it) - PEC: [comune@cert.comune.sestola.mo.it](mailto:comune@cert.comune.sestola.mo.it)

P.IVA: 00511340366

### SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA N. 2819/2024

Prot. n.0003633

lì 03/05/2024

**Risposta alla Vs. del 06/04/2024 prot. n. 0002819**

**OGGETTO: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA n. 26/2024**

In base alla richiesta presentata da:

la Sig.a Ing. LAURA REGGIANI  
VIA ZAMENHOF 27  
41043 FORMIGINE (MO)

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;  
Visto l'art. 12 della L.R. Emilia Romagna n. 23/2004;  
Visto il vigente PTCP approvato con Delibera C.P. n. 46/2009;  
Visto il PSC approvato con Delibera C.C. n. 3/2008;  
Vista la variante al PSC approvata con Delibera C.C. n. 2/2023;

### C E R T I F I C A

che le particelle del Catasto Urbano rispettivamente:

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	634 (parte)	AC5 Ambiti urbani consolidati delle frazioni (Art. 62)	14	905

**Vincolo**

DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

**Vincolo**

RIVIA Fasce di rispetto della viabilità (Art. 26)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	256 (parte)	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	82	282

**Vincolo**

RIVIA Fasce di rispetto della viabilità (Art. 26)

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	257 (parte)	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	82	113

**Vincolo**

RIVIA Fasce di rispetto della viabilità (Art. 26)

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	259	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	757

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	260	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	1561

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	261	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	221

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	262	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	1286

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	263 (parte)	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	88	508

**Vincolo**

RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	264	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	1613

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	265	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	986

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	266	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	1198

**Vincolo**

RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	633	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	10162

**Vincolo**

DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	634 (parte)	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	86	905

**Vincolo**

DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

**Vincolo**

RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	635	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	1119

**Vincolo**

DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

**Vincolo**

VINCOLATA Aree soggette a vincolo idrogeologico (Art.7)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	636	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	107

**Vincolo**

DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	637	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	130

**Vincolo**

DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

**Vincolo**  
VINCOLATA Aree soggette a vincolo idrogeologico  
(Art.7)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	638	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	553

**Vincolo**  
RIC Aree di alimentazione delle sorgenti (Art. 42)

**Vincolo**  
RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	31	639	AN Ambiti per nuovi insediamenti (Art.68-69-70-71)	100	409

**Vincolo**  
RIC Aree di alimentazione delle sorgenti (Art. 42)

**Vincolo**  
DISSQ Aree interessate da frane quiescenti (Art. 26)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	256 (parte)	AVP1 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 83)	18	282

**Vincolo**  
RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

**Vincolo**  
DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**  
DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	257 (parte)	AVP1 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 83)	18	113

**Vincolo**  
RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

**Vincolo**  
DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**  
DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	258	AVP1 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 83)	100	1470

**Vincolo**  
RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

**Vincolo**  
DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**  
DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Tipo	Foglio	Mappale	Zona	%	Sup.
Terreni	24	263 (parte)	AVP1 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 83)	12	508

**Vincolo**  
RIVIA Fasce di rispetto della viabilita' (Art. 26)

**Vincolo**

DELIMRT Fasce di rispetto radio-TV delocalizzati (L.R. 30/00)

**Vincolo**

DELIMRTE Fasce di rispetto radio-TV esistenti (L.R. 30/00)

Inoltre si attesta che i suddetti mappali non ricadono nei territori vincolati ai sensi della Legge 353/2000 relativa alle aree percorse dal fuoco e che su di essi non risultano oneri reali ai sensi dell'art. 17 comma 10 del D.Lgs. 22/1997 in materia di siti inquinati.

Inoltre si specifica che i mappali 256parte-257parte-259-260-261-262-263parte-264-265-266 del foglio 24 e i mappali 633-634parte-635-636-637-638-639 del foglio 31 sono inseriti nel Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata ambito NIS5 approvato con Delibera G.M. n° 39 del 15/05/2014.

Diritti segreteria Euro 48,00.

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente  
*Arch. Riccardo De Blasi*

