



COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica –SUE –SUAP
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale



Prot. N. 2022/0019974
Prot. di Rif. 2022/19500
Prat. CDU 2022/85

Bollo ID 1201503275610

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. n.380 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta acquisita agli atti in data 09.11.2022 con protocollo n. 19500, inoltrata da PANINI Ing. Valeria, in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Modena per il procedimento RGE 139/2020;

Visti gli atti d'ufficio

Vista la Variante Specifica al PRG approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 481 in data 23.11.2004 e pubblicata sul Bollettino Regionale in data 05.01.2005, modificata con la Variante al PRG Art. 15 L.R. 47/1978 e s.m. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.06.2005 e con la successiva Variante al PRG Art. 15 L.R. 47/1978 e s.m. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010;

Vista la Variante normativa al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'Art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. – Art. 41 della L.R. 20/2000 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2013;

Vista la Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2015;

Vista la Variante Specifica 2018 al PRG vigente ed alle NTA del PRG, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.03.2019;

Vista la Variante Specifica 2019 al PRG vigente ed alle NTA del PRG, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2020;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e smi;

Visto l'art.30 comma 3 del DPR n.380/2001

Vista la L.R. 20/2000 e ss.mm e ii;

Vista la L.R. 23/2004 e ss.mm. e ii;

Vista la L.R. 24/2017

CERTIFICA

che l' area posta nel Comune di Castelvetro di Modena , identificata catastalmente al foglio n. **23** mappali **383-394-466-469-472-473-478-480-482-498-499**, come individuata nell'estratto di mappa allegato alla richiesta suddetta, risulta classificata dal vigente strumento urbanistico (P.R.G.) come segue:



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369
www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it - urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it
E-mail certificata: comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA

SETTORE Area Tecnica –SUE –SUAP
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale



- **Tavola 4e – Mappa della Tutela e dei Vincoli e delle destinazioni d'uso.**

Destinazione Urbanistica:

Fg.23 mapp.383,478,480,482: parte in zone territoriali omogenee "C2" –zone residenziali di nuovo insediamento - aree inedificate (art.63 NTA); zona edificabile nel comparto di PP; parte in zone G3: attrezzature pubbliche – aree verdi (art. 70 NTA).

Fg.23 mapp.394,469,472,473: all'interno di zone G3: attrezzature pubbliche – aree verdi (art. 70 NTA).

Fg.23 mapp.466,498,499: all'interno area parcheggi (art. 70 NTA)

Tutela e Vincoli

Fg.23 Fg.23 mapp.383,478,480,482: all'interno della zona di tutela dei corpi idrici superficiali sotterranei: area di alimentazione degli acquiferi sotterranei (art. 38 NTA); area sottoposta al vincolo ai sensi del D.Lgs.42/2004 art. 136 comma 1 lettera c e d – Beni soggetti a tutela (art. 51 NTA); percorsi pubblici all'interno della campagna-parco (art.55 NTA).

Fg.23 mapp.394,469,472,473: all'interno della zona di tutela dei corpi idrici superficiali sotterranei: area di alimentazione degli acquiferi sotterranei (art. 38 NTA); area sottoposta al vincolo ai sensi del D.Lgs.42/2004 art. 136 comma 1 lettera c e d – Beni soggetti a tutela (art. 51 NTA); all'interno di aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 49 NTA coincidenti con le zone b2 art.21 A del PTCP);percorsi pubblici all'interno della campagna-parco (art.55 NTA).

Fg.23 mapp.466,498,499: all'interno della zona di tutela dei corpi idrici superficiali sotterranei: area di alimentazione degli acquiferi sotterranei (art. 38 NTA); area sottoposta al vincolo ai sensi del D.Lgs.42/2004 art. 136 comma 1 lettera c e d – Beni soggetti a tutela (art. 51 NTA); percorsi pubblici all'interno della campagna-parco (art.55 NTA).

Delimitazioni dei Centri Abitati

Ai sensi delle delibere di G.C. n. 43 del 08.04.2019 e n. 53 del 04.07.2022, secondo quanto disposto dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs.285/1992 N.C.D.S.). L' area di cui al foglio n. **23** mappali **383-394-466-469-472-473-478-480-482-498-499** risulta essere esterna al perimetro di centro abitato.

Dalla Residenza Comunale, il 16/11/2022

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica Edilizia Residenziale SUAP
(Arch.Denis Bertoncelli)**

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m. e i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

N.B. Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti urbanistici sovraordinati, delle Norme vigenti, nonché di tutte le disposizioni di legge, qualora ricorrano le condizioni, delle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000 e dell'art. 27 della L.R. 24/2017. Il presente certificato conserva la validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30 comma 3 del DPR n.380 del 06/06/2001).



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369
www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it - urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it
E-mail certificata: comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it





COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA
SETTORE Area Tecnica -SUE -SUAP
Servizio Urbanistica e Edilizia Residenziale



Sg/BD T:\Settore2\SUE\PRATICHE 2022\CDU\85 CDU 19500\2022\1114 RILASCIO\85 CDU 2022.Doc



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369
www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it - urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it
E-mail certificata: comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it

Firmato Da: PANINI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17fb064e074982ed747e2bb0d08c6382e

