

	TRIBUNALE CIVILE DI MODENA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT.SSA ROBERTA VACCARO	
	* * *	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 139/2020
	* * *	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<u>ALLEGATO "A"</u>
	* * *	
	LOTTO N° 1	
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	Piena proprietà di terreni siti in Castelvetro di Modena (MO)	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	N.C.E.U. del Comune di Castelvetro di Modena (MO) al	
	<u>Foglio 23:</u>	
	○ Mapp.383, AA- sup 5.121 mq red. Dom. 30,41 € red Agr. 39,67 €	
	SEM ARB Classe 2	
	AB- sup 3.012 mq red. Dom. 25.67 € red Agr. 14,78€	
	VIGNETO Classe 2	
	○ Mapp.394, sup 1.240 mq red. Dom. 10,57 € red Agr. 6,08 €	
	VIGNETO Classe 2	
	○ Mapp.469, sup 375 mq red. Dom. 3,20 € red Agr 1,84 € VIGNETO	
	Classe 2	
	○ Mapp.472, sup 178 mq red. Dom. 1,52 € red Agr 0,87€ ULIVETO	
	Classe U	
	○ Mapp.473, sup 1.946 mq red. Dom. 16,58 € red Agr 9,55 €	
	VIGNETO Classe 2	

o Mapp.478, sup 885 mq red. Dom. 7,54 € red Agr 4,34 € ULIVETO

Classe U

o Mapp.480, sup 1.803 mq red. Dom. 15,36 € red Agr 8,85 €

VIGNETO Classe 2

o Mapp.482, sup 528 mq red. Dom. 4,50 € red Agr 2,59 € ULIVETO

Classe U

* * *

CONFINI del lotto di terreni

a Nord affaccio Foglio 18 mappale 173, a Est Foglio 23 mappali 263-287-442 e

pubblica via, a Sud Foglio 23 mappale 384-386-495 , a Ovest con Foglio 23

mappale 470-479-481-483

PERTINENZA

Intera proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE

Foglio 23_mappale 383_vendita per Notar Ferrari Amorotti del 08/07/2005

repertorio 99968/15599 trascrizione del 26/07/2005 n° 24607/14593.

Foglio 23_mappali 469-472-473-478-480-482_permuta presso il notaio

Carani Giorgio in data 22/01/2013 repertorio 82696, trascrizione del

18/02/2013 n° 3787/2360

REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad IVA.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

A seguito del sopralluogo gli immobili sono liberi

LOTTO N° 2**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Piena proprietà di terreni siti in Castelvetro di Modena (MO)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.E.U. del Comune di Castelvetro di Modena (MO) al

Foglio 23:

- Mapp.466, sup 2 mq ENTE URBANO
- Mapp.498, sup 801 mq red. Dom. 6,83€ red Agr 3,93 € VIGNETO

Classe 2

- Mapp.499, sup 18 mq red. Dom. 0,15€ red Agr 0,09€ VIGNETO

Classe 2

* * *

CONFINI del lotto di terreni

a Nord affaccio Foglio 18 mappale 173, a Est Foglio 23 mappali 263-287-442 e

pubblica via, a Sud Foglio 23 mappale 384-386-495 , a Ovest con Foglio 23

mappale 470-479-481-483

PERTINENZA

Intera proprietà.

PROVENIENZA DEL BENE

Foglio 23_mappale 466-498-499_vendita per Notar Ferrari Amorotti del

08/07/2005 repertorio 99968/15599 trascrizione del 26/07/2005 n°

24607/14593.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad IVA.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

A seguito del sopralluogo gli immobili sono risultati avere un uso pubblico a
parcheggio

STIMA DEI LOTTI**LOTTO 1:**

Il valore del bene stimato ,

TERRENI DI CUI ALLE LETTERE A-B-D-E-F-G-H-I

Foglio 23 mappali 383-394-469-472-473-478-480-482

per la piena proprietà, si quantifica in complessivi

€ 365.500,00 (euro trecentosessantacinquemilacinquecento/00)**LOTTO 2:**

Il valore del Il valore del bene stimato ,

TERRENI DI CUI ALLE LETTERE C-L-M

Foglio 23 mappali 466-498-499

per la piena proprietà, si quantifica in complessivi

€ 7.950,00 (euro settemilanovecentocinquanta/00)

Con Osservanza

Modena 18/03/2023

IL CONSULENTE TECNICO

(Ing. Valeria Panini)