
STUDIO TECNICO



GEOM. MATTEO DAFFARA

TRIBUNALE DI VERCELLI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 29/2020-97/2020

promossa da
**** Omissis ****

contro
**** Omissis ****

G. E.: Dott. ssa Annalisa FANINI
C.T.U.: Geom. Matteo DAFFARA

INTEGRAZIONE PERIZIA – VERSIONE PRIVACY

Il sottoscritto C.T.U. Geom. Matteo Daffara, precisa che a rettifica di quanto indicato nella perizia depositata il 07/05 u.s. a seguito di deposito e successiva evasione delle volture catastali la piena proprietà dei beni oggetto di esecuzione immobiliare risulta la seguente:

**** Omissis ****

**** Omissis ****

Si allega schema riassuntivo aggiornato.

Vercelli, li 31/07/2024

Il C.T.U.

Geom. Matteo Daffara



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 29/2020 DEL R.G.E.**

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 167.060,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Vercelli (VC) - Via Nigra n.16, piano 4-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	3/4
	Proprietà		1/4
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 94, Part. 2648, Sub. 62, Categoria A1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 94, Part. 2648, Qualità ENTE URBANO	Superficie	199,60 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare in argomento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione. Rilevate alcune evidenze di umidità sulle pareti e soffitti.		
Descrizione:	Attico posto all'ultimo piano in contesto condominiale situato in pieno centro cittadino. L'unità immobiliare è composta da cucina, sala da pranzo, ingresso/disimpegno, quattro camere, ampio soggiorno, due servizi igienici e terrazzo, con annessi locali cantina a piano sottotetto.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 238.706,85

Bene N° 2 - Negozio			
Ubicazione:	Vercelli (VC) - Via Nigra n.6, piano S1-T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	3/4
	Proprietà		1/4
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 94, Part. 890, Sub. 21, Categoria C1, Graffato FG.94 P.2648 SUB.61 Identificato al catasto Terreni - Fg. 94, Part. 890, Qualità ENTE URBANO - Fg. 94, Part. 2648, Qualità ENTE URBANO	Superficie	258,51 mq
Stato conservativo:	L'unità immobiliare in argomento si presenta in buone condizioni di manutenzione. Rilevate efflorescenze e distacchi di intonaci a livello del piano cantina.		
Descrizione:	Negozio posto su più livelli in contesto condominiale situato in pieno centro cittadino. L'unità si sviluppa principalmente a piano terra e primo oltre alla presenza di un piccolo soppalco e annessa cantina al piano seminterrato. E' presente il servizio igienico.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

