
TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Isoardi Paola,

Esecuzione Immobiliare 96/2022 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	4
Premessa	4
Descrizione.....	4
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91	4
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91	4
Lotto 1	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	5
Titolarità.....	5
Confini	5
Consistenza	5
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali	9
Lotto 2	10
Completezza documentazione ex art. 567.....	10
Titolarità.....	10
Confini	10
Consistenza	10
Dati Catastali.....	10
Stato conservativo	11
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	11
Stato di occupazione.....	11
Provenienze Ventennali	12
Formalità pregiudizievoli.....	12
Normativa urbanistica.....	13
Regolarità edilizia.....	13
Vincoli od oneri condominiali	14
Stima / Formazione lotti.....	15
Lotto 1	15
Lotto 2	16



Riepilogo bando d'asta	17
Lotto 1	17
Lotto 2	17
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91	18
Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91	18



INCARICO

All'udienza del 23/11/2022, il sottoscritto Arch. Isoardi Paola, con studio in Piazza Cavour 6 - 12037 - Saluzzo (CN), email isoardi.paola@gmail.com, PEC paola.isoardi@archiworldpec.it, Tel. 335 81 50 187, Fax 0175 42 048, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/11/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BUSCA (CN) - VIA CUNEO 91

Appartamento al piano primo e cantina al piano seminterrato, in Fabbricato Condominiale composto da n.6 ui sito in Frazione Bosco di Busca, in zona periferica. Appartamento composto da n. 3 camere, una cucina con zona tinello, un bagno, disimpegno, un ripostiglio e due balconi.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 29/12/2022.

Custode delle chiavi: Paola Isoardi (CTU)

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A BUSCA (CN) - VIA CUNEO 91

Posto auto al piano seminterrato di fabbricato condominiale sito in Bosco di Busca, con accesso da ripida rampa da cortile comune

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 29/12/2022.

Custode delle chiavi: Paola Isoardi (CTU)

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Al piano primo, l'appartamento (sub.6) confina con vano scala e sub.5 e su tre lati libero verso il cortile comune. Al piano seminterrato, il posto auto (sub.11) confina con cortile comune e sub.12 , 4, 14

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,00 mq	115,00 mq	1,00	115,00 mq	2,80 m	1
Cantina	20,00 mq	24,00 mq	0,20	4,80 mq	2,90 m	S1
Totale superficie convenzionale:				119,80 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	130	6		A2	2	5,5	130 mq	284,05 €	S1-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

L'immobile ad uso abitazione è stato realizzato nella meta degli anni 70 e risulta rimasto con le finiture dell'epoca.

Lo stato conservativo è mediocre in quanto l'ultimo proprietario ha lasciato l'immobile in disuso da tempo con materiale in abbandono sparso nei vari vani e senza provvedere ad alcuna manutenzione ordinaria.

E' presente una caldaia internamente ma priva di canna fumaria che sfocia semplicemente con un tubo flessibile di alluminio sul balcone e scollegata dal gas. Sul balcone fronte ovest il solaio del sottotetto presenta segni di sfondellamento delle pignatte con deposito a terra di intonaco e macerie cadute

Lo stesso dicasi per il posto auto al piano seminterrato e la cantina che risultano da sgomberare con molteplici materiali di vario genere abbandonati e da smaltire in discarica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni. struttura in ca

Esposizione: Est/Ovest

Altezza interna utile: 2,80 mt (alloggio), 2,40 mt (garage interno con portone max 2,10), 2,90 mt (cantina)

Str. verticali: Muratura con cassavuota intonacata esterno/interno

Solai: solai in latero-cemento armati

Copertura: Tetto a due falde in ca

Manto di copertura: Tegole cementizie grigie, non coibentato

Pareti esterne ed interne: Tramezzi in mattoni intonacati e tinteggiati

Pavimentazione interna: pavimenti in piastrelle

Infissi esterni ed interni: Serramenti esterni in legno/vetro singolo (anni '75), porte interne in legno e vetro

Scale: scala condominiale a doppia rampa in marmo

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia a 220 V, impianto con termosifoni in ghisa, presente caldaia ma priva di canna fumaria a norma (esce un tubo in alluminio sul balcone) e scollegata dal gas (impianto presente del gas ma disattivato)

Posto auto: posto auto coperto in porzione di garage seminterrato, non delimitato da pareti, con portone di accesso a due ante scorrevole verticale, completamente svergolato e non funzionante, rampa di accesso al garage molto ripida in cemento

Locale cantina sul retro del posto auto nel piano seminterrato, ad un livello più basso rispetto al garage di circa 70/80 cm., aerata.

Dotazioni condominiali: spazio esterno asfaltato utilizzabile per il parcheggio, accesso da cancello automatico, aiuole a verde a cura del condominio

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/04/1977 al 26/10/2006	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Alberto Parola	15/04/1977	10693	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di CUNEO	11/05/1977	3663	3144
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/10/2006	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Testa Michele	26/10/2006	19848	8302
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di CUNEO	31/10/2006	11302	8373
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CUNEO aggiornate al 18/10/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Cuneo il 31/10/2006
Reg. gen. 11303 - Reg. part. 1774
Quota: 1/1



Importo: € 270.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 135.000,00
Percentuale interessi: 5,10 %
• **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Cuneo il 10/06/2021
Reg. gen. 6252 - Reg. part. 696
Quota: 1/1
Importo: € 27.828,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 23.190,11

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Cuneo il 18/10/2022
Reg. gen. 10861 - Reg. part. 8548
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel 2% e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: 5

NORMATIVA URBANISTICA

H1 - H/1 - Art.29, Tab.H
AREE PRODUTTIVE AGRICOLE : H
H1: territorio comunale extra urbano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.



Licenza Edilizia n.8/300 del 03/09/1976 - Nuova costruzione fabbricato
Concessione Edilizia 18/346 del 09/03/1982 - Costruzione recinzione
Certificato di Abitabilità 13/1982 del 01/03/1982

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

La corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione (Licenza Ed.8/300 e Abitabilità del 1982) è leggermente difforme nell'appartamento in quanto manca un tramezzo tra tinello e cucina (demolito dal proprietario) e non è stato realizzato (già in origine) un ripostiglio, ora parte del pianerottolo di ingresso.

Le difformità riscontrate non costituiscono violazioni edilizie in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 e dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 6-bis della L.R. 19/19991, realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi.

Sono rettificabili con presentazione di Cila con procedura ordinaria seguendo le richieste amministrative del caso, adeguando poi la planimetria catastale.

La pratica edilizia è da prevedere nell'ordine di un costo circa 1500 euro.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 200,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 0,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Luce e acqua condominiali, taglio erba gestiti in forma familiare da un condominio proprietario di una unità, nell'ordine di circa 200 euro annui



LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Il posto auto confina con il cortile comune, sub.14, passaggio comune, sub.12

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	34,00 mq	35,00 mq	1,00	35,00 mq	2,40 m	S1
Totale superficie convenzionale:				35,00 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	29	130	11		C6	3	32	32 mq	67,76 €	S1	



Corrispondenza catastale

Conforme catastalmente

STATO CONSERVATIVO

il posto auto al piano seminterrato è stato realizzato nella meta degli anni 70 e risulta rimasto con le finiture dell'epoca.

Lo stato conservativo è mediocre, se non pessimo, l'accesso è tramite rampa molto ripida e corta su portone in lamiera scorrevole a due ante verticalmente, svergolato e non più funzionante. Il pavimento è in battuto di cemento e il locale risulta da sgomberare con molteplici materiali di vario genere abbandonati e da smaltire in discarica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni. struttura in ca

Esposizione: Ovest

Altezza interna utile: 2,40 mt (con portone di accesso max 2,10)

Str. verticali: Muratura in ca intonacata esterno/interno

Solai: solai in latero-cemento armato

Copertura: Tetto a due falde in ca

Manto di copertura: Tegole cementizie grigie, non coibentato

Pavimentazione interna: battuto in cls, grezzo

Infissi esterni ed interni: Serramenti esterni portone in lamiera pieghevole, finestra in ferro e vetro semplice

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico obsoleto

Posto auto: posto auto coperto in porzione di garage seminterrato, non delimitato da pareti, con portone di accesso a due ante scorrevole verticale, completamente svergolato e non funzionante, rampa di accesso al garage molto ripida in cemento

Locale cantina sul retro del posto auto nel piano seminterrato, ad un livello più basso rispetto al garage di circa 70/80 cm., aerata.

Dotazioni condominiali: spazio esterno asfaltato utilizzabile per il parcheggio, accesso da cancello automatico, aiuole a verde a cura del condominio

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Libero ma presente molto materiale indistinto che ne impedisce l'utilizzo. Da sgomberare.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/04/1977 al 26/10/2006	**** Omissis ****	Atto di Divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carlo Alberto Parola	15/04/1977	10693	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cuneo	11/05/1977	3663	3144
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/10/2006	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Testa Michele	26/10/2006	19848	8302
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria di Cuneo	31/10/2006	11302	8373
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 18/10/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
 Iscritto a Cuneo il 31/10/2006
 Reg. gen. 11303 - Reg. part. 1774
 Quota: 1/1
 Importo: € 270.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 135.000,00
 Percentuale interessi: 5,10 %



- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Cuneo il 10/06/2021
Reg. gen. 6252 - Reg. part. 696
Quota: 1/1
Importo: € 27.828,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 23.190,11

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Cuneo il 18/10/2022
Reg. gen. 10861 - Reg. part. 8548
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel 2% e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere: 3.

NORMATIVA URBANISTICA

H1 - H/1 - Art.29, Tab.H
AREE PRODUTTIVE AGRICOLE : H
H1: territorio comunale extra urbano.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile.

Licenza Edilizia n.8/300 del 03/09/1976 - Nuova costruzione fabbricato
Concessione Edilizia 18/346 del 09/03/1982 - Costruzione recinzione
Certificato di Abitabilità 13/1982 del 01/03/1982



Il posto auto risulta leggermente difforme dal progetto originario in quanto mancano i tramezzi di delimitazione dello spazio.

Le difformità riscontrate non costituiscono violazioni edilizie in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 34-bis del DPR 380/2001 e dei commi 1, 2 e 3 dell'art. 6-bis della L.R. 19/19991, realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi.

Sono rettificabili con presentazione di Cila con procedura ordinaria seguendo le richieste amministrative del caso, adeguando poi la planimetria catastale.

La pratica edilizia è da prevedere nell'ordine di un costo circa 1500 euro.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Luce e acqua condominiali, taglio erba gestiti in forma familiare da un condominio proprietario di una unità, nell'ordine di circa 50 euro annui



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si formano due lotti in quanto i due subalterni sono indipendenti e fruibili separatamente

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91
Appartamento al piano primo e cantina al piano seminterrato, in Fabbricato Condominiale composto da n.6 ui sito in Frazione Bosco di Busca, in zona periferica. Appartamento composto da n. 3 camere, una cucina con zona tinello, un bagno, disimpegno, un ripostiglio e due balconi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 130, Sub. 6, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 59.900,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Busca (CN) - via Cuneo 91	119,80 mq	500,00 €/mq	€ 59.900,00	100,00%	€ 59.900,00
				Valore di stima:	€ 59.900,00

Valore di stima: € 59.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	15,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1500,00	€

Valore finale di stima: € 49.415,00

Si tiene conto delle opere di ripristino del solaio sotto balcone, dell'adeguamento della canna fumaria della caldaia e dello smantellamento del materiale presente nell'alloggio.

Si prevede una regolarizzazione edilizia del fabbricato.



LOTTO 2

- Bene N° 2 - Posto auto ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91**
Posto auto al piano seminterrato di fabbricato condominiale sito in Bosco di Busca, con accesso da ripida rampa da cortile comune
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 130, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.050,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Posto auto Busca (CN) - via Cuneo 91	35,00 mq	230,00 €/mq	€ 8.050,00	100,00%	€ 8.050,00
				Valore di stima:	€ 8.050,00

Valore di stima: € 8.050,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Stato d'uso e di manutenzione	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	1500,00	€

Valore finale di stima: € 5.745,00

Si tiene conto delle opere di ripristino del portone di ingresso e adeguamento impianto elettrico

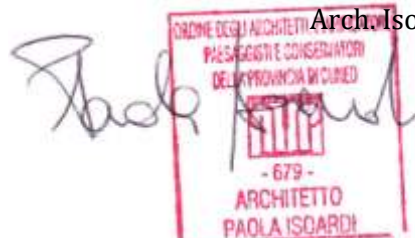
Si prevede una regolarizzazione edilizia del fabbricato.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Saluzzo, li 13/03/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.

Arch. Isoardi Paola



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91
Appartamento al piano primo e cantina al piano seminterrato, in Fabbricato Condominiale composto da n.6 ui sito in Frazione Bosco di Busca, in zona periferica. Appartamento composto da n. 3 camere, una cucina con zona tinello, un bagno, disimpegno, un ripostiglio e due balconi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 130, Sub. 6, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: H1 - H/1 - Art.29, Tab.H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE : H H1: territorio comunale extra urbano.

Prezzo base d'asta: € 49.415,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Busca (CN) - via Cuneo 91
Posto auto al piano seminterrato di fabbricato condominiale sito in Bosco di Busca, con accesso da ripida rampa da cortile comune
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 29, Part. 130, Sub. 11, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: H1 - H/1 - Art.29, Tab.H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE : H H1: territorio comunale extra urbano.

Prezzo base d'asta: € 5.745,00



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A BUSCA (CN) - VIA CUNEO 91

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Cuneo il 31/10/2006
Reg. gen. 11303 - Reg. part. 1774
Quota: 1/1
Importo: € 270.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 135.000,00
Percentuale interessi: 5,10 %
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Cuneo il 10/06/2021
Reg. gen. 6252 - Reg. part. 696
Quota: 1/1
Importo: € 27.828,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 23.190,11

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**
Trascritto a Cuneo il 18/10/2022
Reg. gen. 10861 - Reg. part. 8548
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A BUSCA (CN) - VIA CUNEO 91

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Cuneo il 31/10/2006
Reg. gen. 11303 - Reg. part. 1774
Quota: 1/1
Importo: € 270.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura

Capitale: € 135.000,00

Percentuale interessi: 5,10 %

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Cuneo il 10/06/2021

Reg. gen. 6252 - Reg. part. 696

Quota: 1/1

Importo: € 27.828,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 23.190,11

Trascrizioni

- **Verbale Pignoramento**

Trascritto a Cuneo il 18/10/2022

Reg. gen. 10861 - Reg. part. 8548

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

