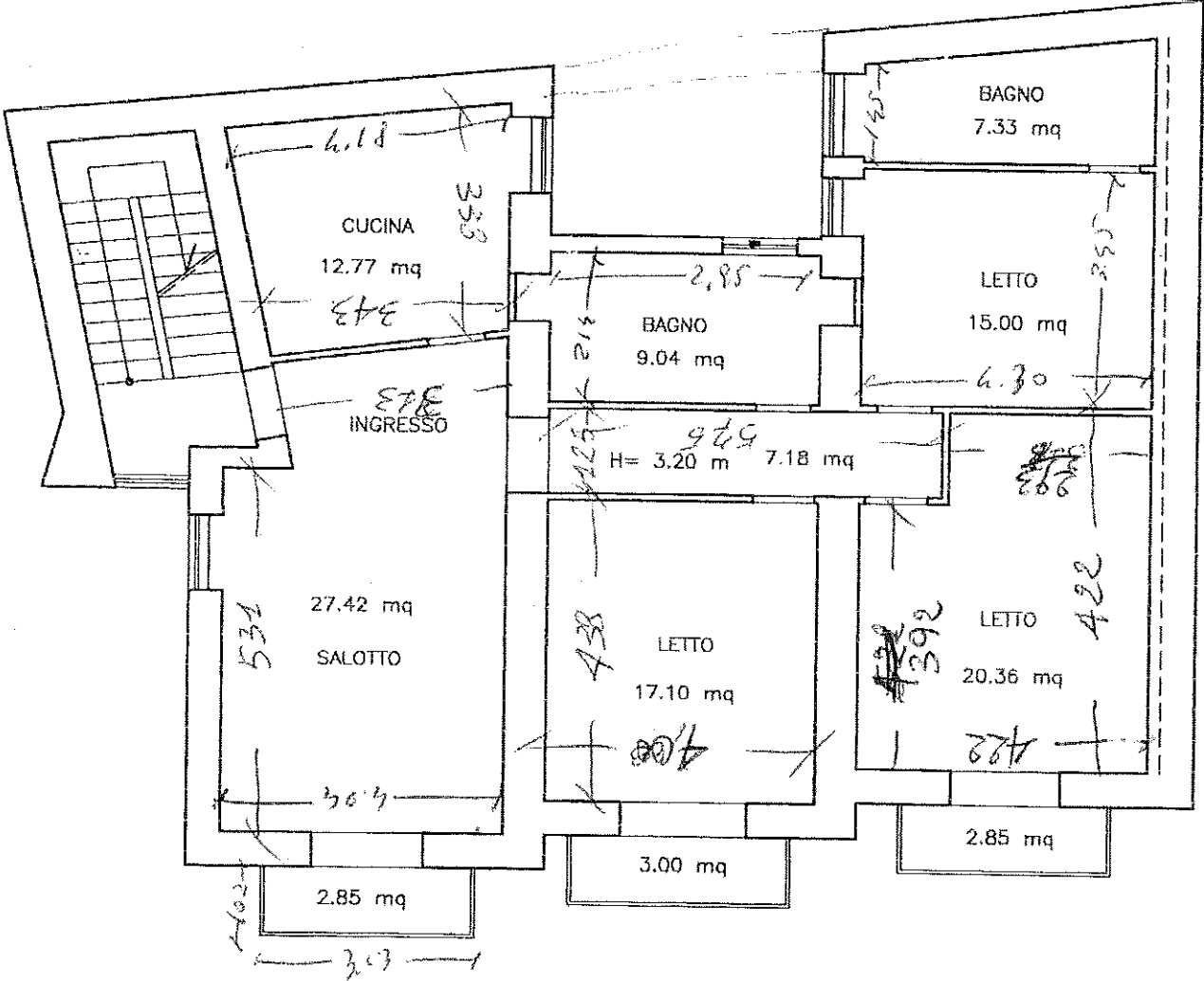


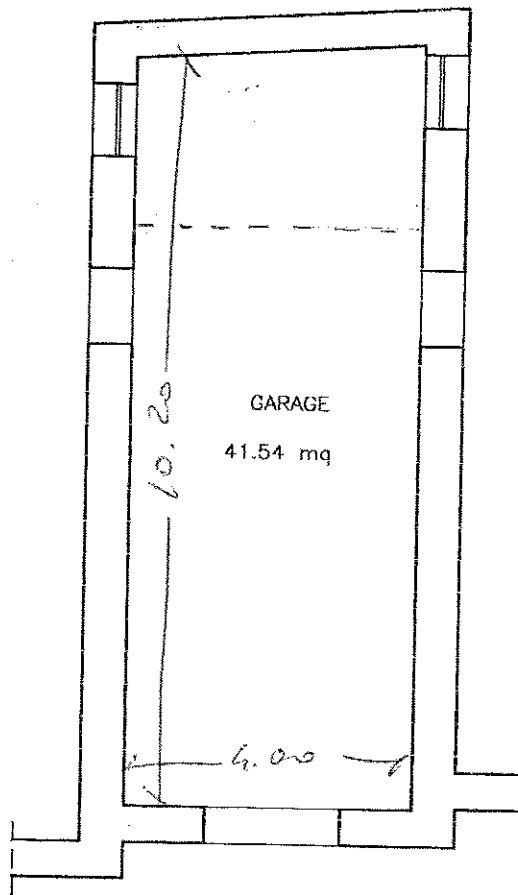
[Redacted text]



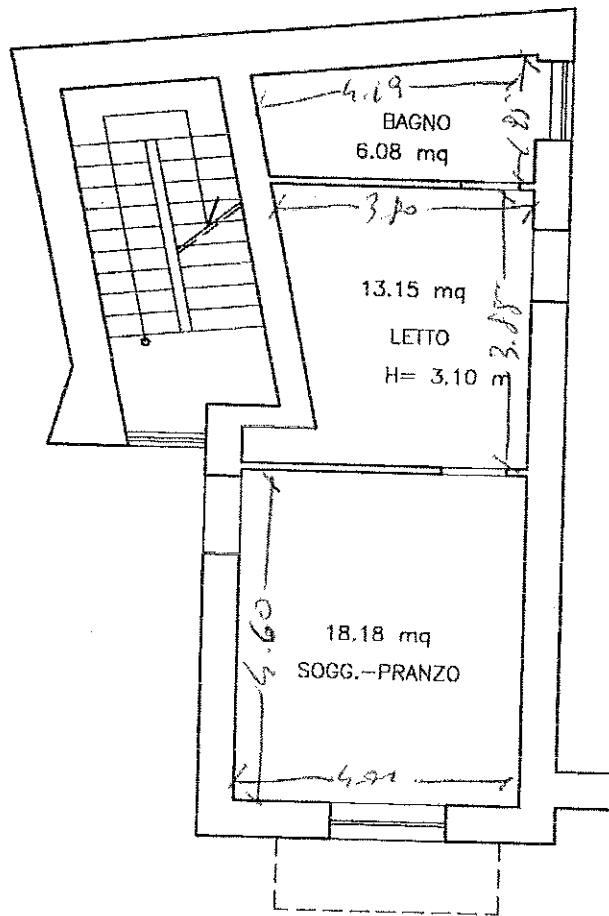


392 H

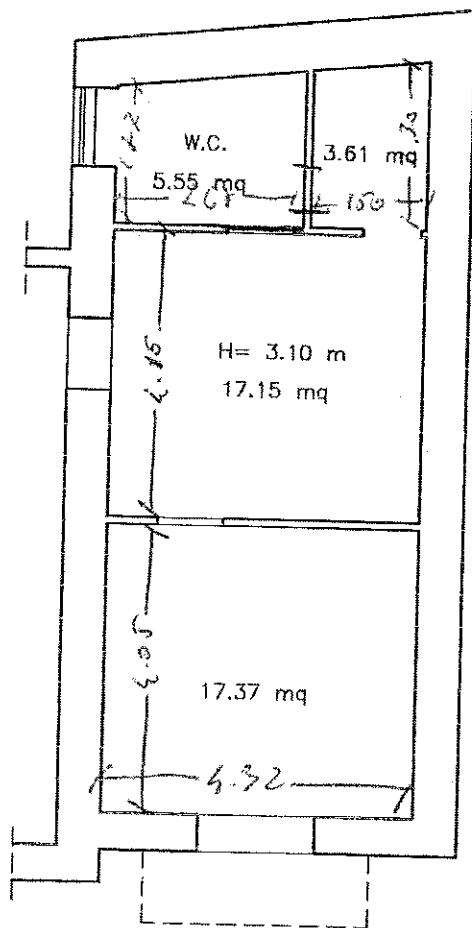
PIANTA PIANO PRIMO
 S.U totale 116.20 mq
 S.balconi 8.70 mq



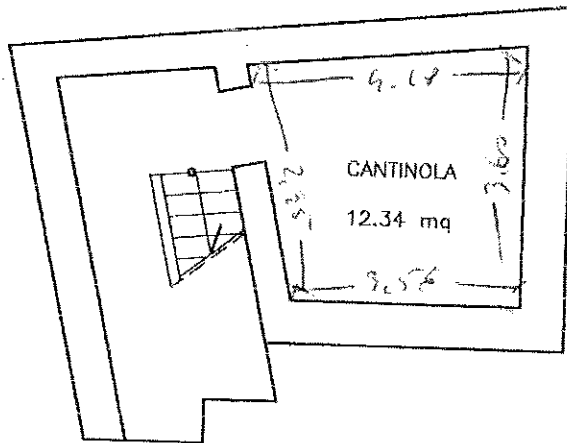
PIANTA PIANO TERRA
S.U totale 41.54 mq

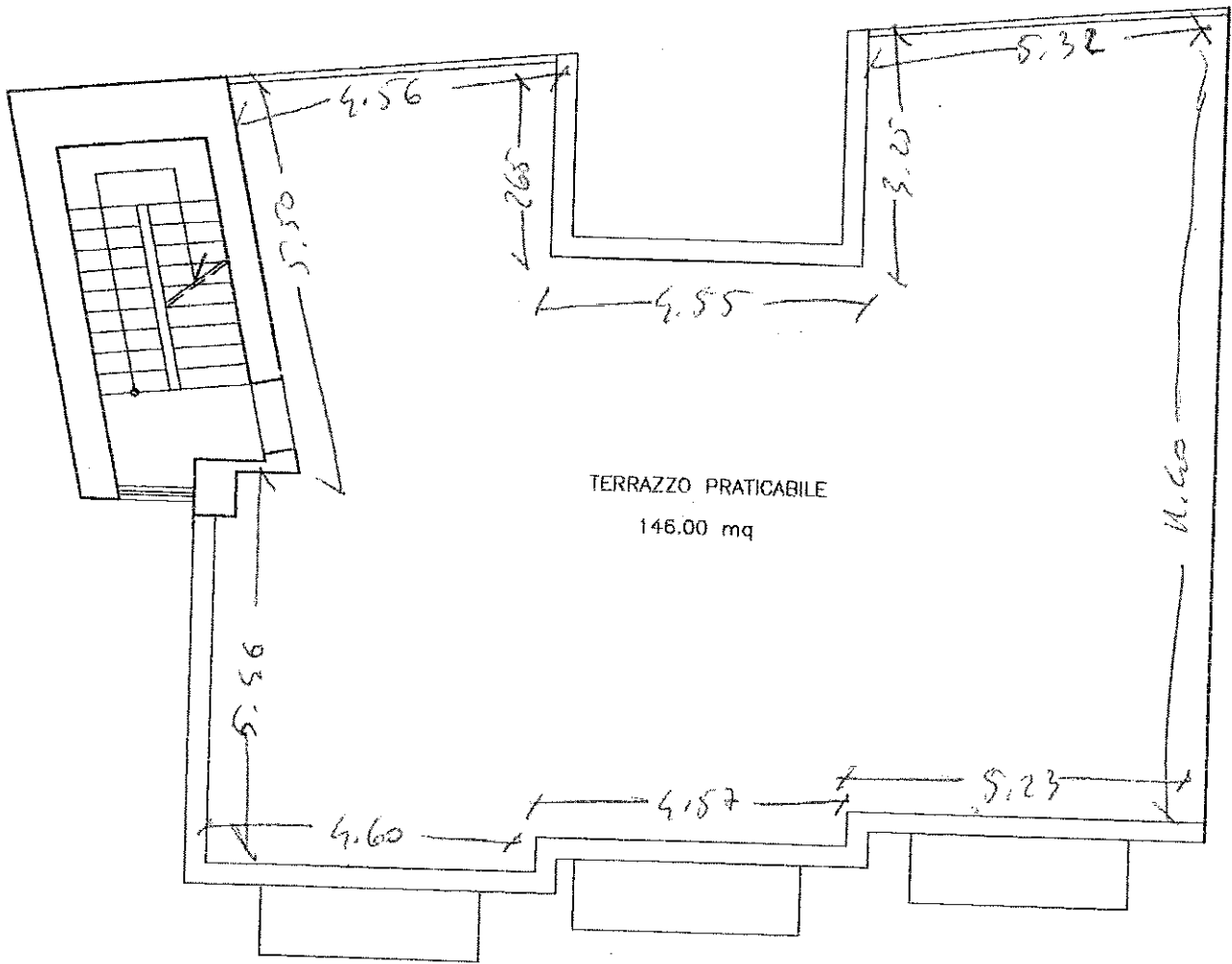


PIANTA PIANO TERRA
S.U totale 37.41 mq

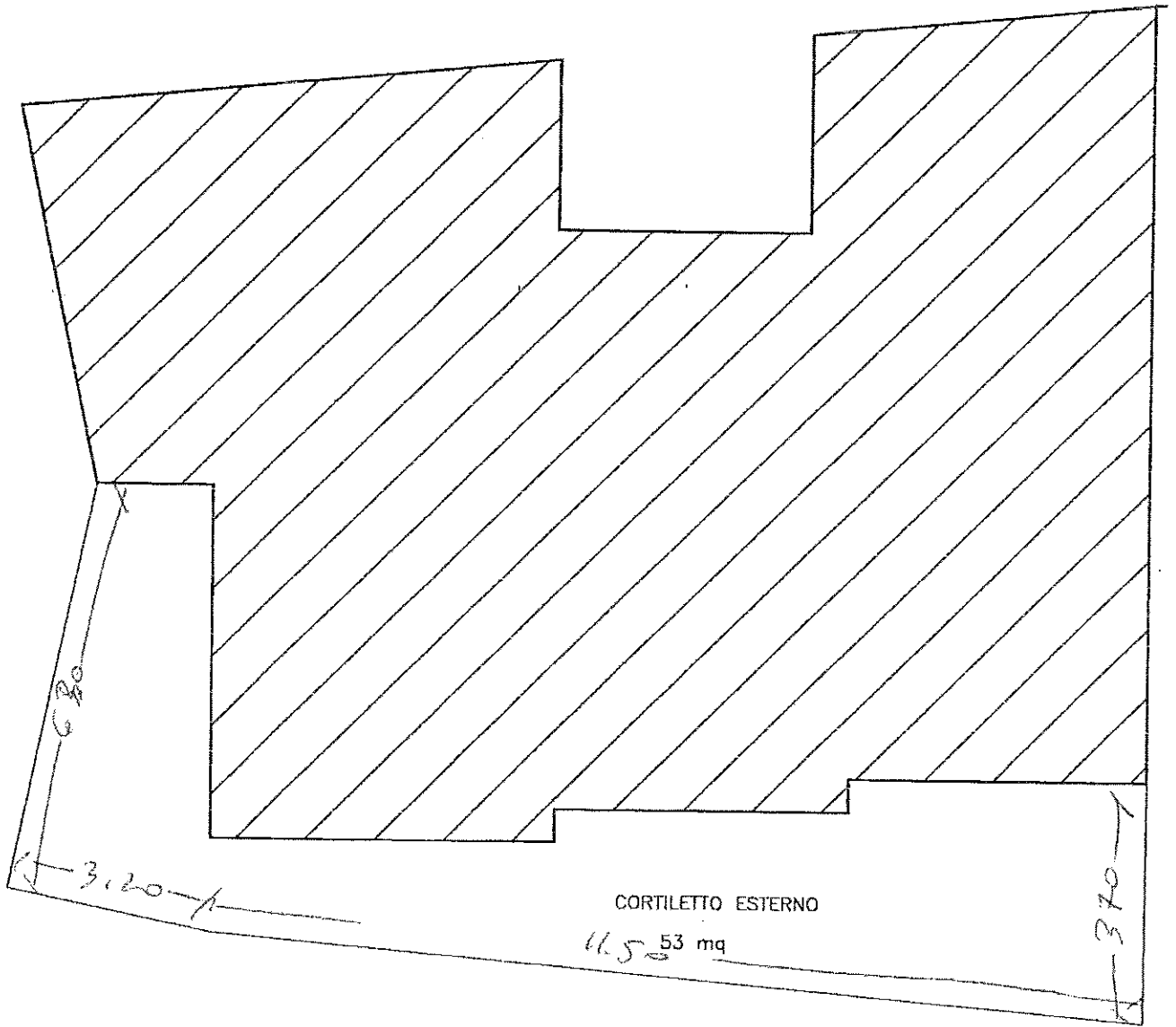


PIANTA PIANO TERRA
S.U totale 43.68 mq





PIANTA COPERTURA



CORTILETTO ESTERNO

46.53 mq



Planimetria di u.i.u. in Comune di OTTAVIANO via MAGGIORE BUSCAGLIA

civ. 1

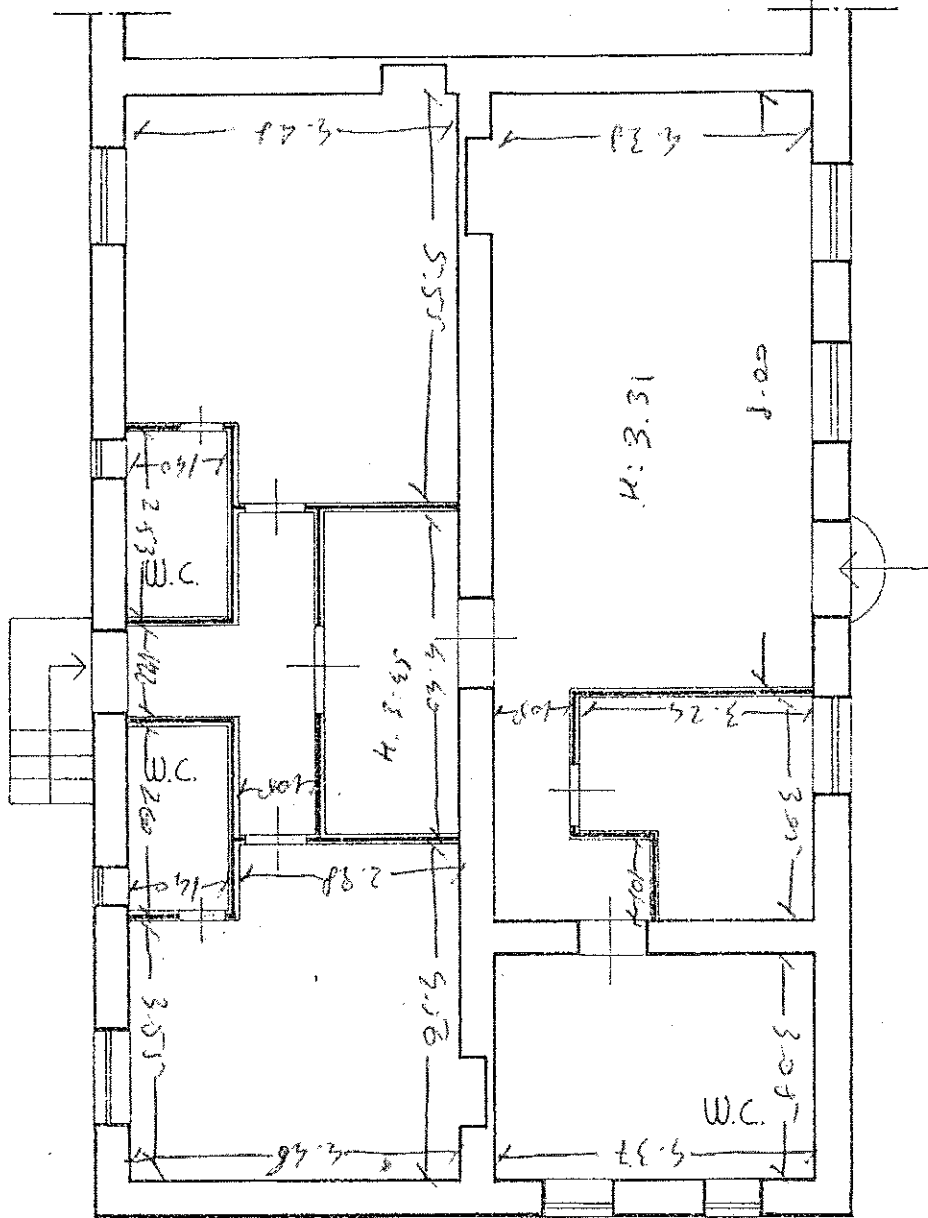
DITTA [REDACTED]

PIANO TERRA

H = 3,40

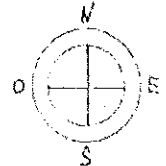
STESSA DITTA

STESSA DITTA



VIA MAGGIORE BUSCAGLIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

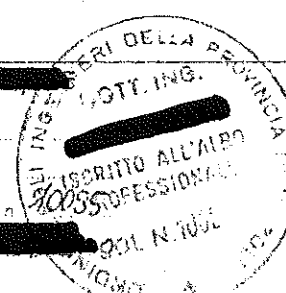
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal DR. [REDACTED]

Identificativi catastali

F. 1
n. 511 sub 2

iscritto all'albo de gli INGEGNERI
della provincia di NAPOLI
data _____ Firma [REDACTED]



RESERVATO ALL'UFFICIO

[Handwritten notes and signatures]

1972



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

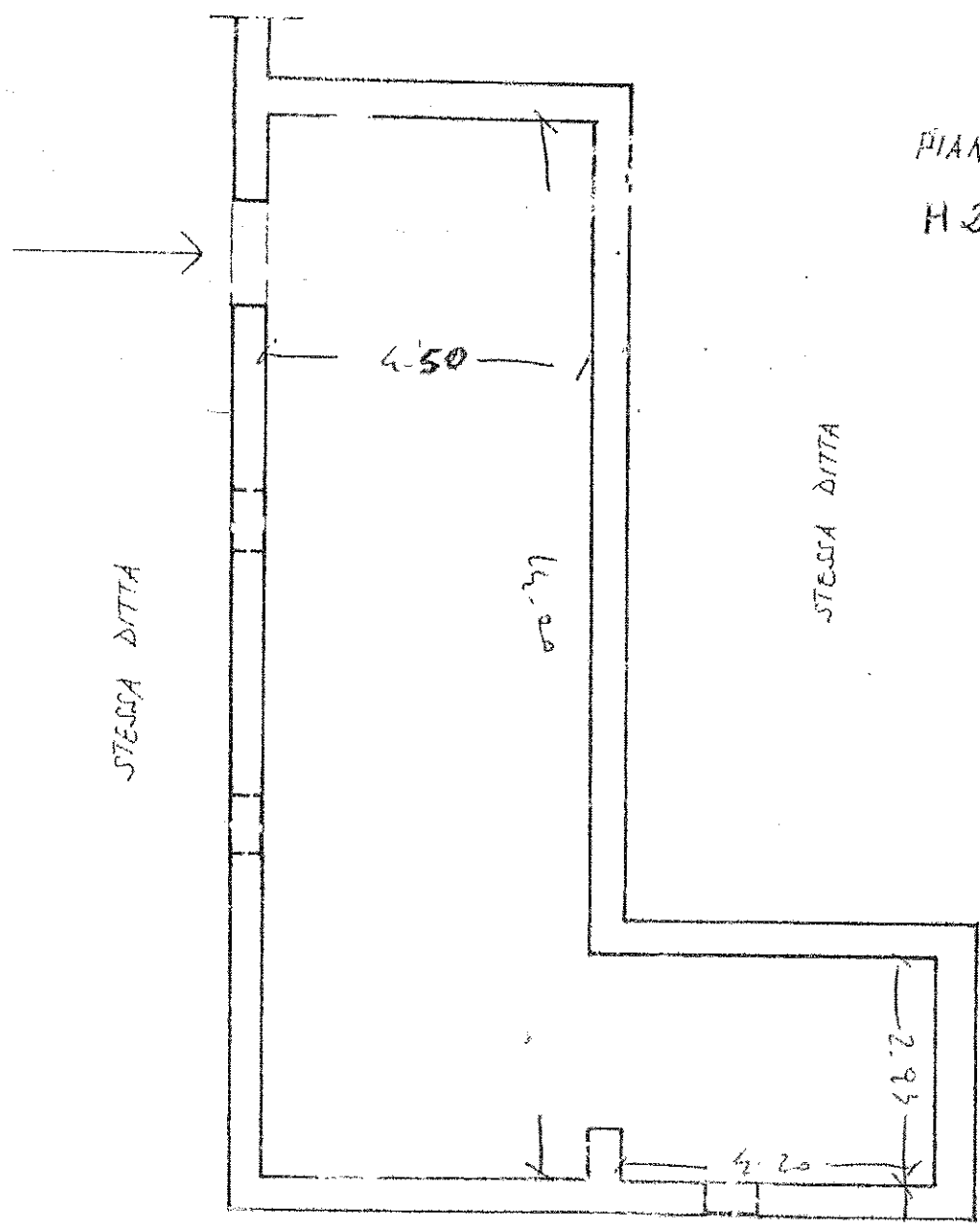
CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 802)

1972

500

Planimetria di un' in Comune di OTTAVIANO via MAGGIORE BOSCAGLIA

DITTA [REDACTED]



PIANO CANTINATO
H 270

STESSA DITTA

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

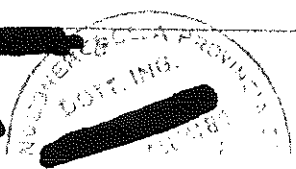


VIA MAGGIORE BOSCAGLIA

SCALA DI 1:100

Prodotto in base al N. 1
Dipartimento di Territorio

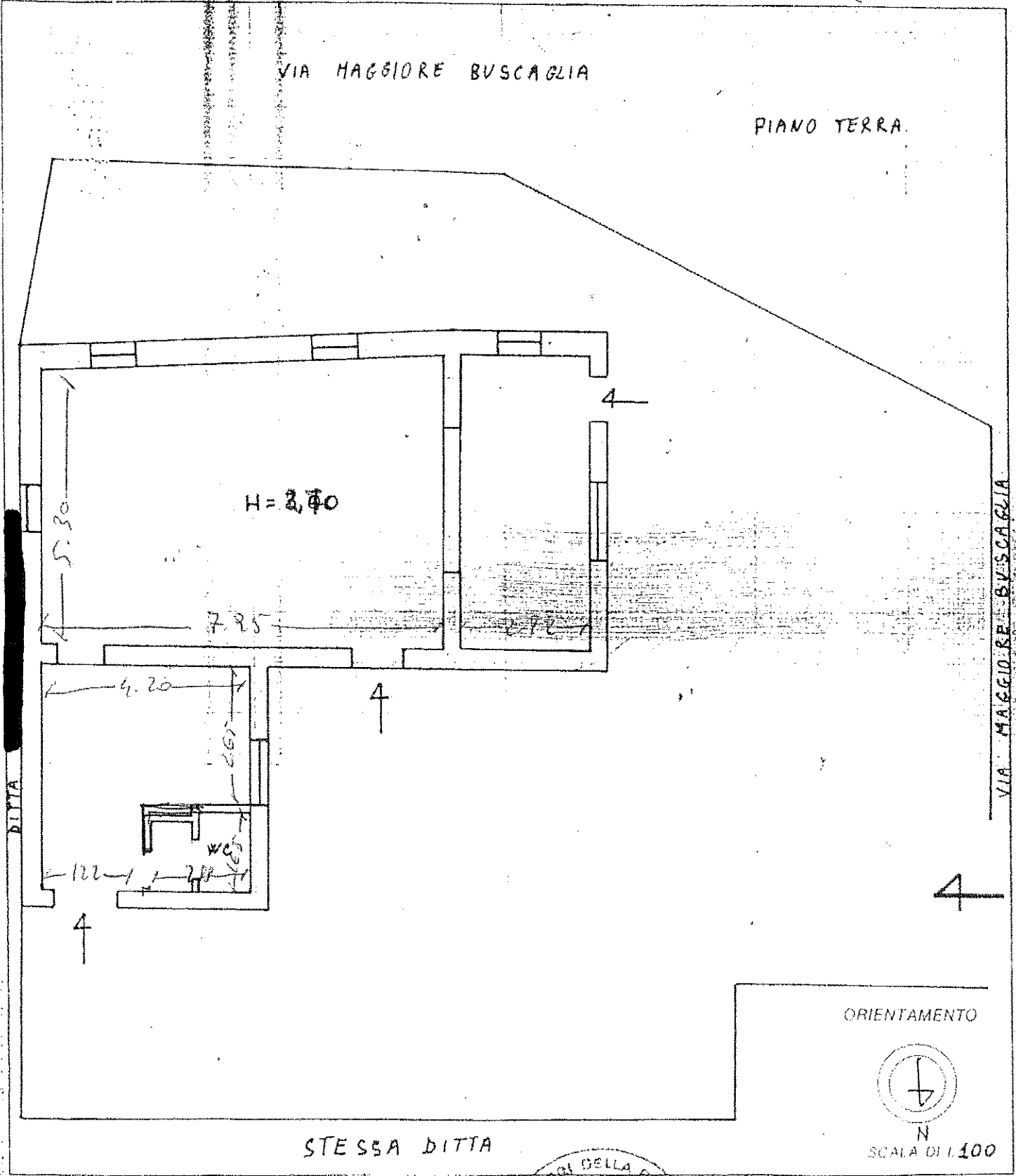
Comune di OTTAVIANO
Via MAGGIORE BOSCAGLIA



1972



Planimetria di u.i.u. in Comune di OTTAVIANO via MAGGIORE BUSCAGLIA civ. 1



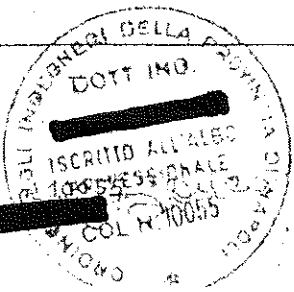
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

Dichiarazione in NC
Denuncia di variazione

Controllata dall'INGEGNERE

[Redacted]
iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della provincia di NAPOLI
Data _____ Firma _____



RIELEVATO ALL'UFFICIO

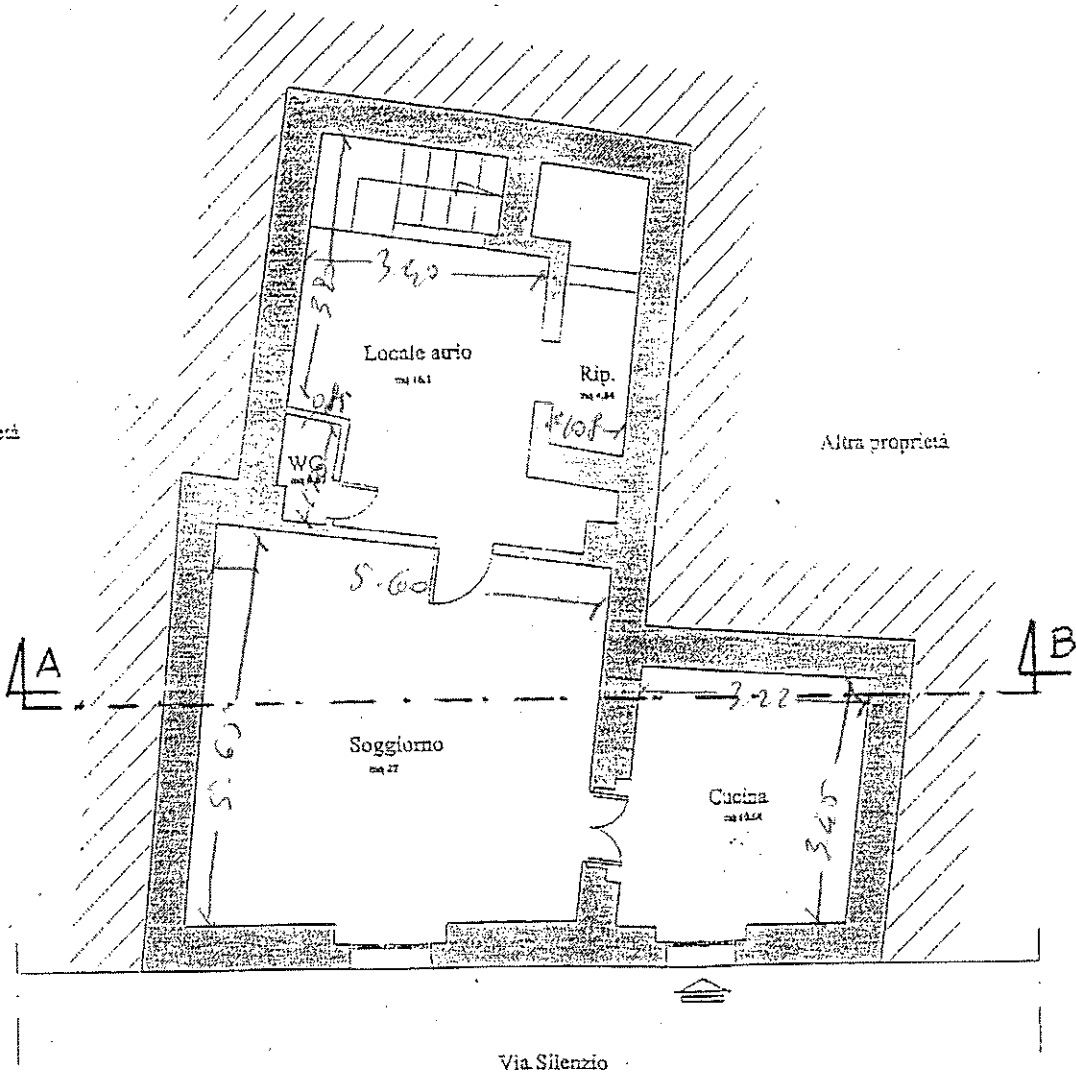
Identificativo catastale
n. 1
n. 348

22620

Altra proprietà

Altra proprietà

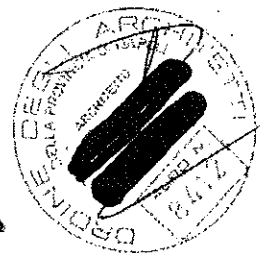
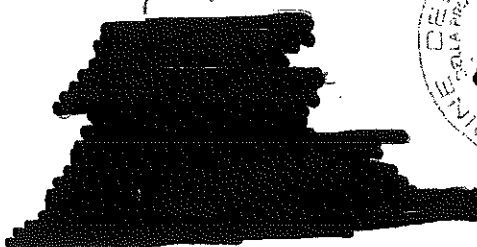
Altra proprietà



PLANIMETRIA STATO DI FATTO PIANO TERRA

SCALA 1:100

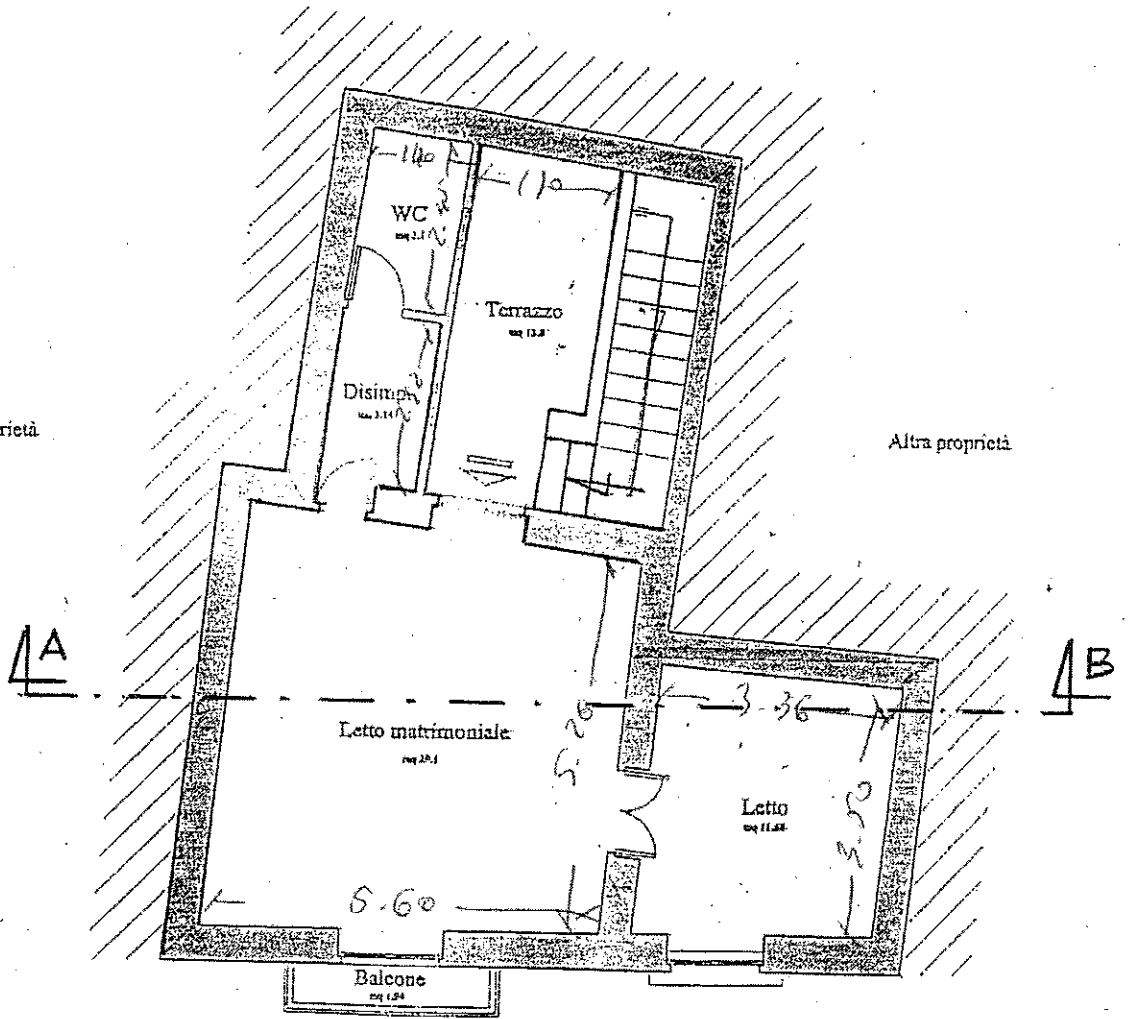
05/01/2011



Altra proprietà

Altra proprietà

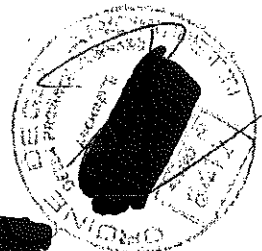
Altra proprietà

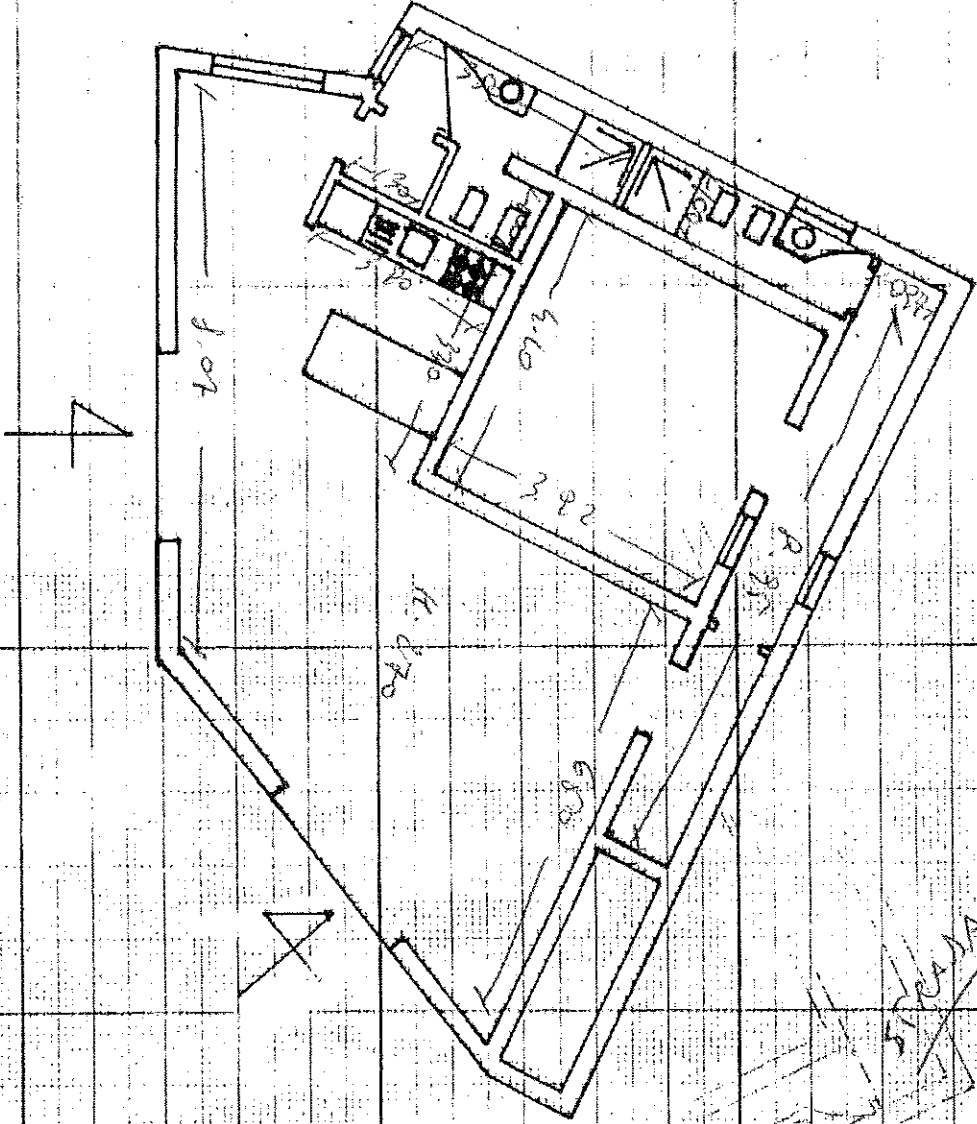


Via Silenzio

PLANIMETRIA STATO DI FATTO PRIMO PIANO
SCALA 1:100

05/01/2011





08/01/2014
STRAVA

[Redacted area]

100

Planimetrie e Certificati catastali



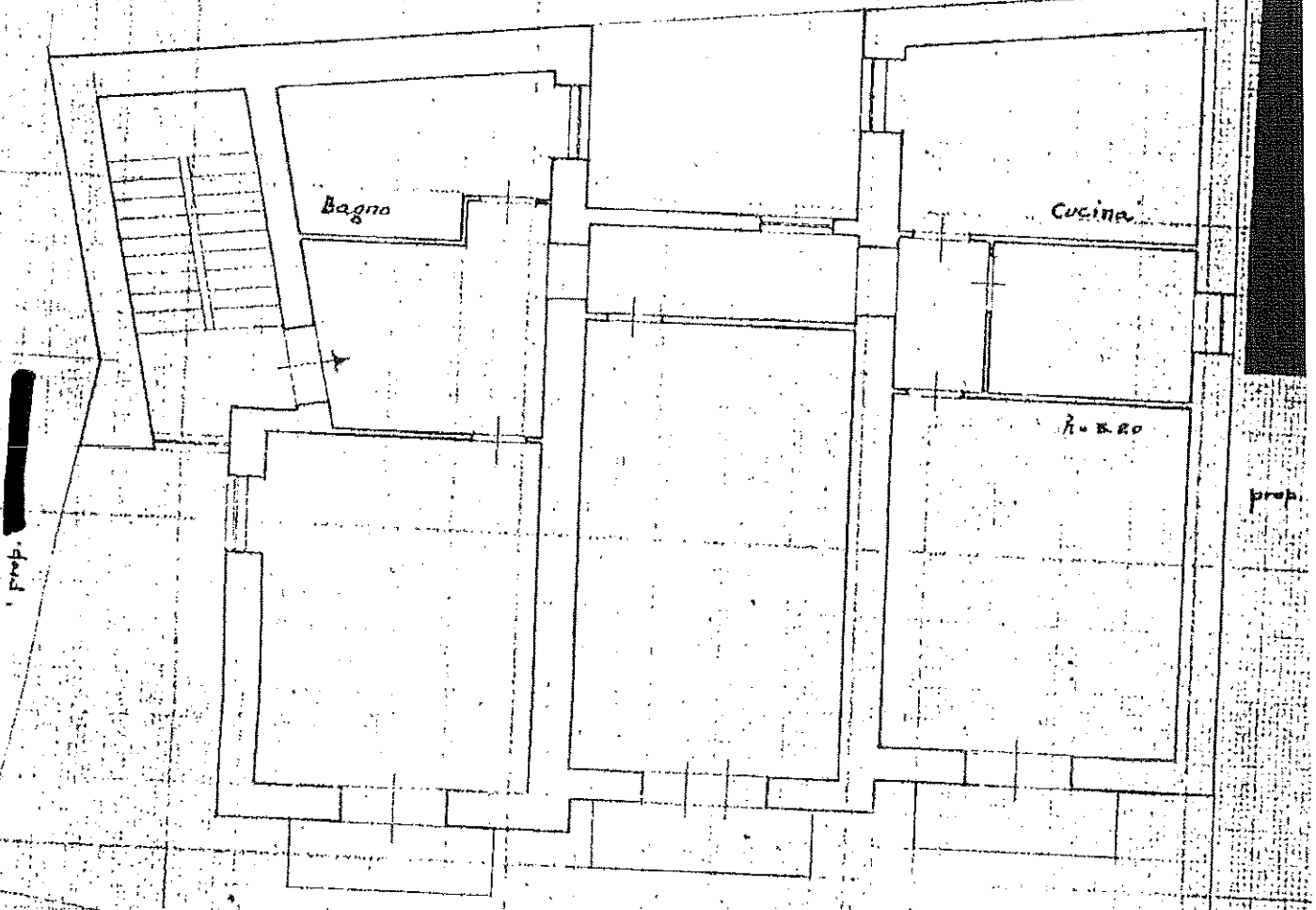


Ditta [redacted] nato a [redacted] *VIARIANO* Via S. Giovanni nata a [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Napoli* - scheda *M n. 00*

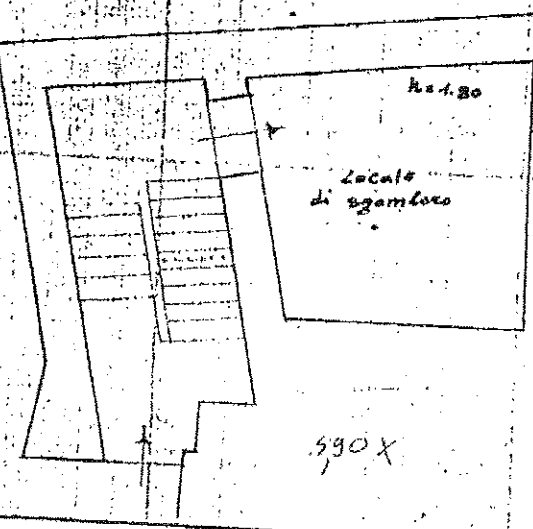
P. I 1/3 5,5 x 260 2/1430 x 2102 300-300

Categoria *videon colossale* prop. [redacted]

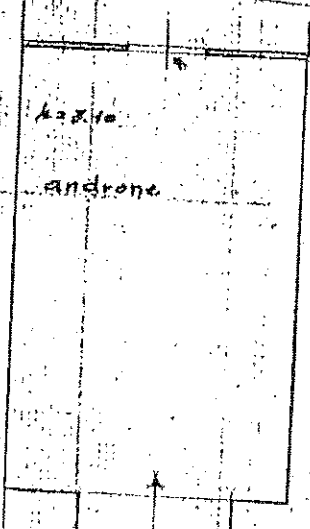


p. tubinale

VIA S. GIOVANNI



p. terra



ORIE

SCALA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

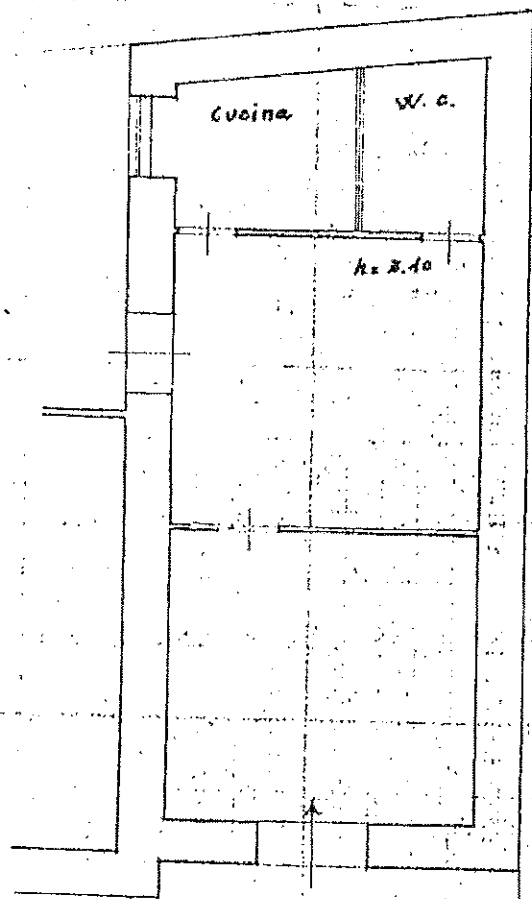
DATA 28.11.1966
PROT. N° 1001

Compilata dal *geom. [redacted]*
(Titolo, nome e cognome del)

PIANO TERRA

prop. [redacted]

prop.
della stessa ditta



Prop. [redacted]

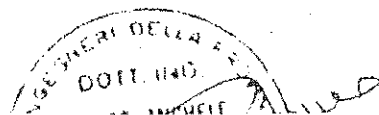
VIA S. GIOVANNI

ORIENT.

SCALA DI

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28.11.1966
PROT. N° 1085



Compilata dal geom. [redacted]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Napoli

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBAN

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Ottaviano

Via S. Giovanni

Ditta: ~~██████████ nato a ██████████~~

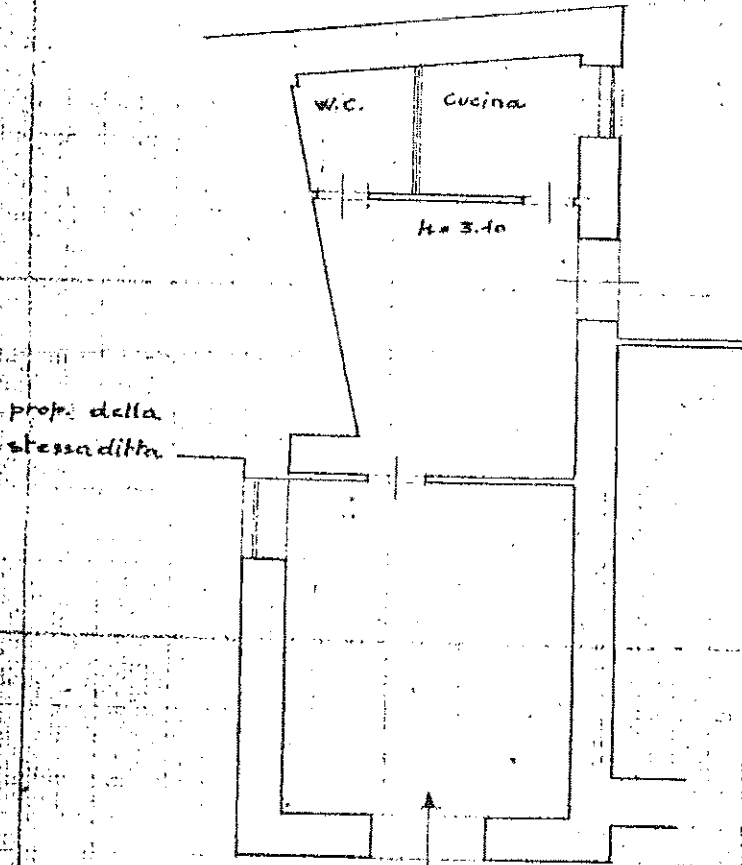
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Napoli - scheda M n. 0073882

PIANO TERRA

$$410 \times 5,5 = 2255 \times 180 = 405900$$

A/4 110 A VANO

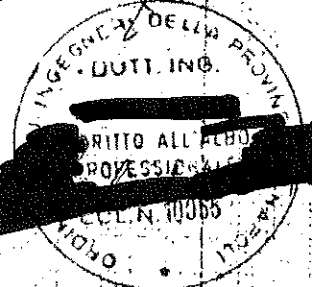
prop. ~~██████████~~



prop. della stessa ditta

Prop. della stessa ditta

La fronte planimetrica è conforme all'atto



VIA S. GIOVANNI

ORIENT

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta		Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)											
		Provincia di NAPOLI											
Catasto Fabbricati		Foglio: 5 Particella: 1025 Sub.: 101											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	5	1025	101	Cens.	Zona	A/3	3	3,5 vani	Euro 307,29 L. 595,000	VARIAZIONE del 11/05/2000 n. 11408 1/2000 in atti dal 15/05/2000 ATTRIBUZIONE RENDITA CATASTALE		
Indirizzo		PIAZZA SAN GIOVANNI n. 9 piano: T.											
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
INTESTATI												DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE								
1	[REDACTED]				[REDACTED]				(1) Proprietà per 1/2				
2	[REDACTED]				[REDACTED]				(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni				
DATI DERIVANTI DA												REPERTORIO	
VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2001 Voltura n. 39927 1/2005 in atti dal 24/10/2005 (protocollo n. NA0650901)												Repertorio n. : 22430 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]	
NAPOLI DIVISIONE													

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU ARCH. T. PUZONE**

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta: Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)
 Catasto Fabbricati: Provincia di NAPOLI
 Foglio: 5 Particella: 1025 Sub.: 102

Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	5	1025	102	Cens.	Zona	A/3	3	6,5 vani	Euro 570,68 L. 1.105.000	VARIAZIONE del 11/05/2000 n. 11408 .1/2000 in atti dal 15/05/2000 ATTRIBUZIONE RENDITA CATASTALE

Indirizzo: PIAZZA SAN GIOVANNI n. 9 piano: 1-S1;
 Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	Nome	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2001 Voltura n. 39927 .1/2005 in atti dal 24/10/2005 (protocollo n. NA0650901) Repertorio n.: 22430 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: CTU ARCH. T. PUZONE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta	Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 5 Particella: 1025 Sub.: 103

Unità immobiliare

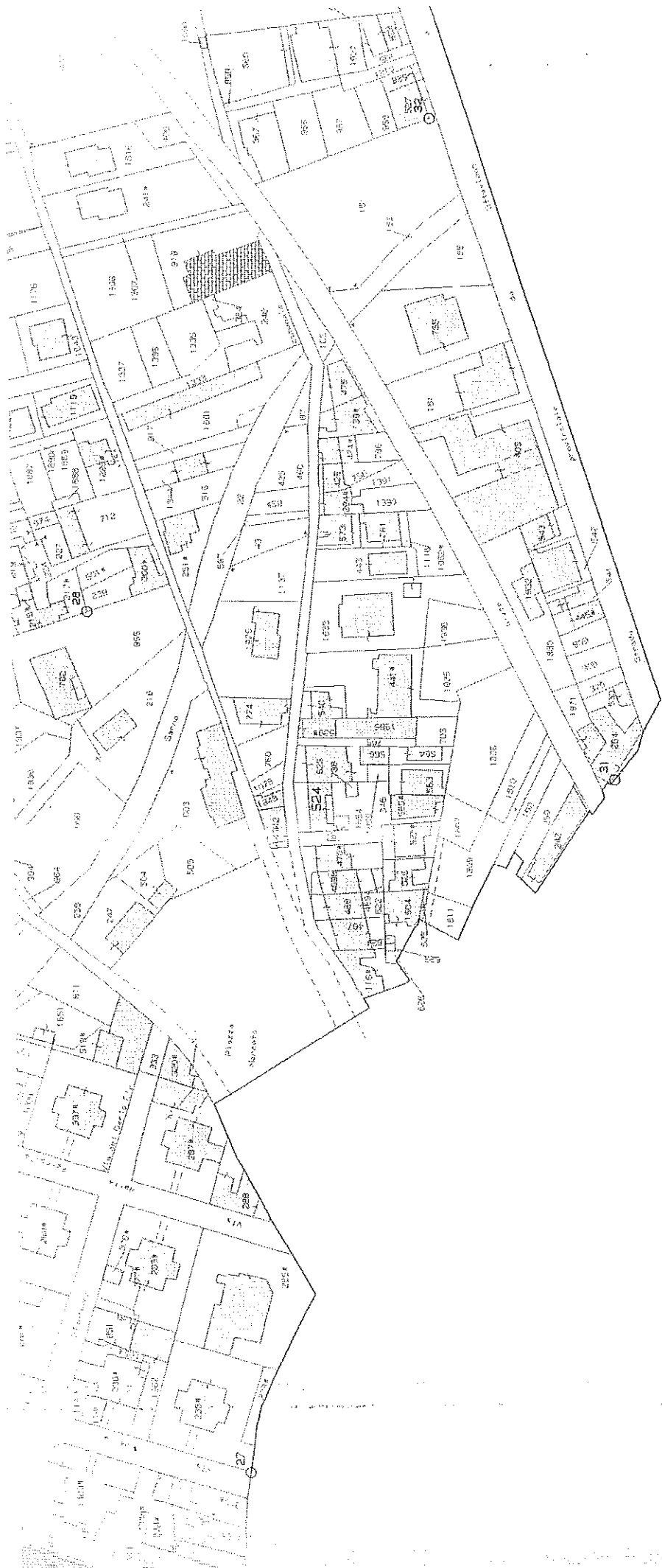
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		5	1025	103			A/3	3	3,5 vani	Euro 307,29 L. 595.000	VARIAZIONE del 11/05/2000 n. 11408 .1/2000 in atti dal 15/05/2000 ATTRIBUZIONE RENDITA CATASTALE
Indirizzo PIAZZA SAN GIOVANNI n. 9 piano: 1; Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA
VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2001 Voltura n. 39927 .1/2005 in atti dal 24/10/2005 (protocollo n. NA0650901) Repertorio n. : 22430 Rogante: [REDACTED] E Sede: [REDACTED]

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU ARCH. T. PUZONE**



MODULARIO
F. 49 tend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LITRE
500

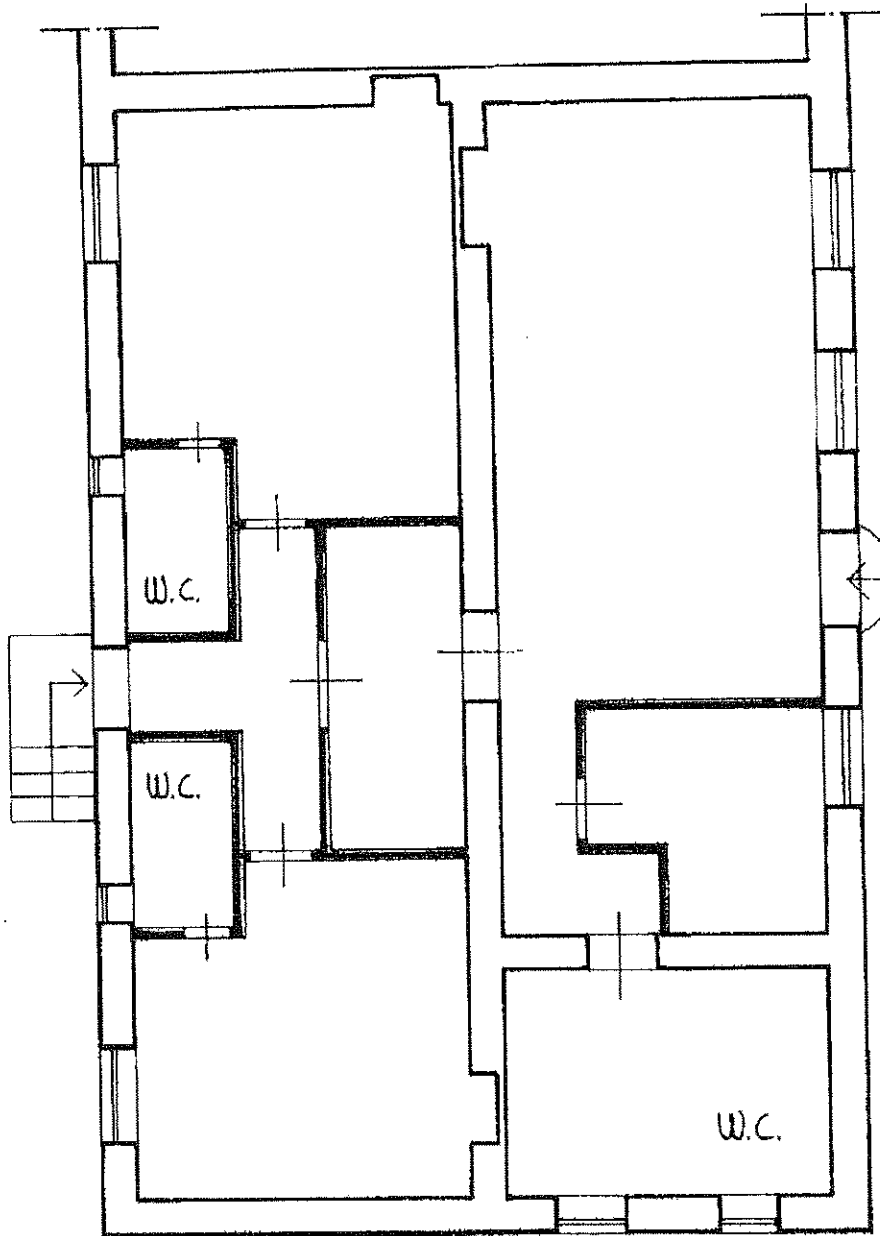
Planimetria di u.i.u. in Comune di OTTAVIANO via MAGGIORE BUSCAGLIA civ. 1

DITTA [REDACTED]

PIANO TERRA
H = 3,40

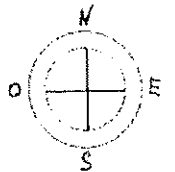
STESSA DITTA

STESSA DITTA



VIA MAGGIORE BUSCAGLIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

caso dei fabbricati - situazione al 25/10/2010 - Comune di OTTAVIANO (0190) - foglio: 1 tabella: 224 - numero: 4
VIA MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1 piano: T;

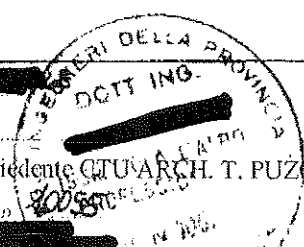
Dichiarazione di NC
Ultima Planimetria in attuazione

Completata dal **DR. ING. [REDACTED]**
DOTT. ING. [REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/05/1996 - Data: 25/10/2010 - Richiedente CTU ARCH. T. PUZONE

Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di [REDACTED]



n. 524 sub. 2

MODULARIO
Fig. 497



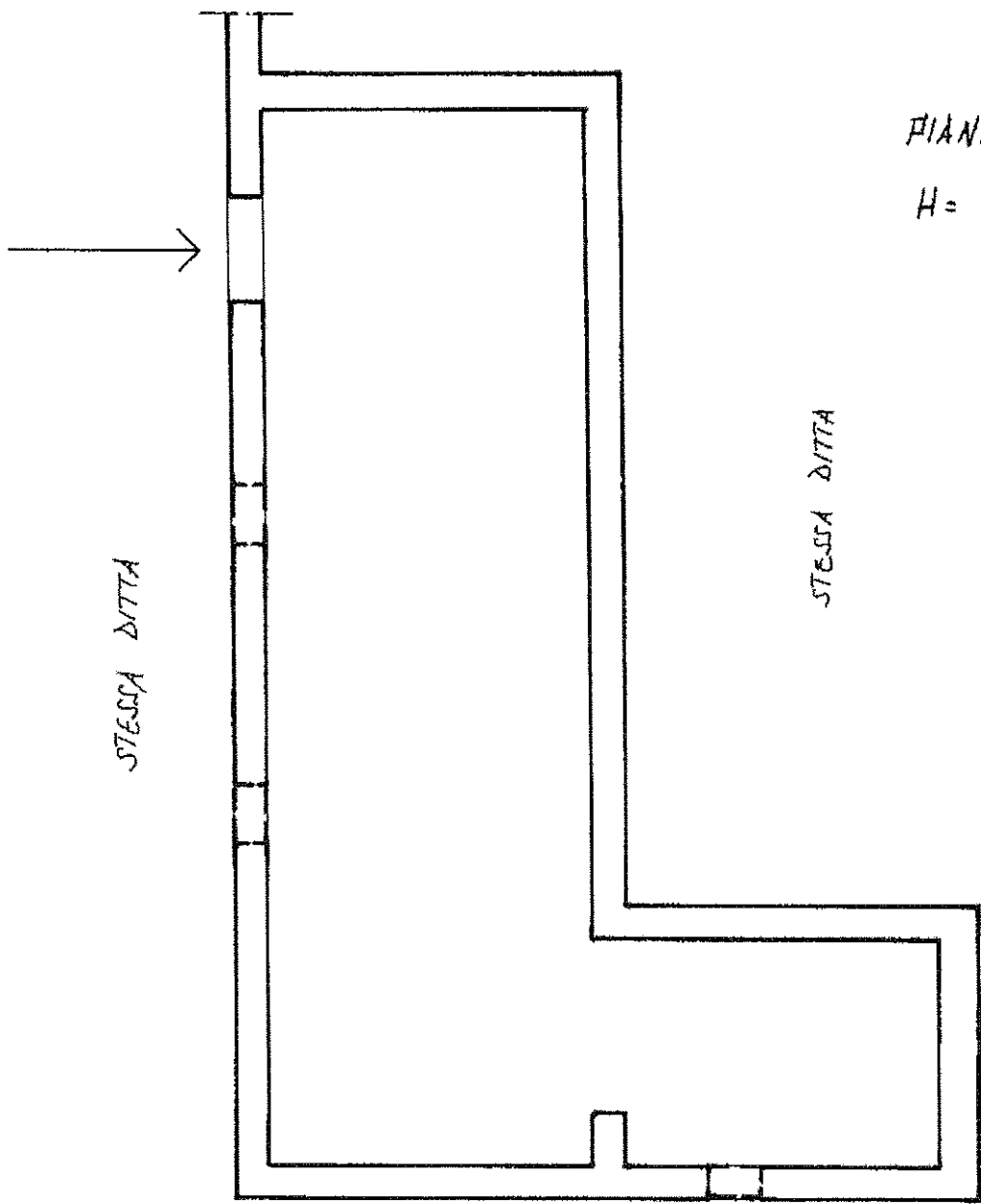
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di U.I. n. in Comune di OTTAVIANO via MAGGIORE BUSCAGLIA civ. 1

DITTA [REDACTED]



PIANO CANTINATO

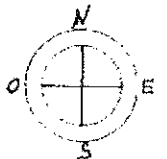
H = 2,70

STESSA DITTA

STESSA DITTA

VIA MAGGIORE BUSCAGLIA

ORIENTAMENTO



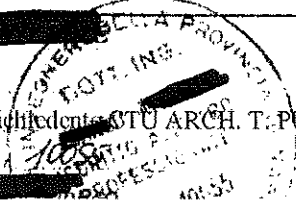
SCALA DI 1/100

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2010 - Comune di OTTAVIANO(G190) - < Foglio: 1 Particella: 524 - Subalterno 3 >
VIA MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1 piano: S1.

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in atto

Compilata dal DR. ING. [REDACTED]
(Ufficio rogatorie e nuovi)

Data presentazione: 17/05/1996 - Data: 25/10/2010 di OTTAVIANO Richiedente: CTU ARCH. T. PUZONE
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scandalo
n. 524 sub. 3 della provincia di SCANDIA



RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta		Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)											
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI											
		Foglio: 1 Particella: 524 Sub.: 2											
Unità immobiliare													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1	Urbana	1	524	2	Cens.	Zona	A/2	6	6 vani		Euro 666,23 L. 1.290.000		COSTITUZIONE del 17/05/1996 n. 9000.2/1996 in atti dal 14/08/1996
Indirizzo: VIA MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1 piano: 1.													
Notifica: 1/799/1997 Partita: 6577 Mod.58 6577													
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI ONERIEALI				
1	[REDACTED]				[REDACTED]				(1) Proprietà				
DATI DERIVANTI DA													
COSTITUZIONE del 17/05/1996 n. 9000.2/1996 in atti dal 14/08/1996													

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU ARCH. T. PUZONE**



Fine

Data: 25/10/2010 - Ora: 10.26.46

Visura n.: NA0946709 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta		Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)										
Catasto Fabbricati		Provincia di NAPOLI										
Unità Immobiliare		Foglio: 1 Particella: 524 Sub.: 3										
Dati Identificativi		Dati di Classamento					Dati Derivanti da					
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	1	524	3	Cens.	Zona	C/2	3	85 m ²	Euro 338,02 L. 654,500	COSTITUZIONE del 17/05/1996 n. 9000-2/1996 in atti dal 14/08/1996	
Indirizzo Notifica		VIA MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1 piano: S1;										
1799/1997		Partita					6577			Mod.58 6577		
INTESTATO												
N.	Dati Anagrafici										Dati Onere Realj	
1	[REDACTED]										(1) Proprietà	
Dati Derivanti da		Codice Fiscale					Dati Derivanti da					
1		[REDACTED]					DIRITTI ONERI REALI					
							(1) Proprietà					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di NAPOLI Richiedente: CTU ARCH. T. PUZONE



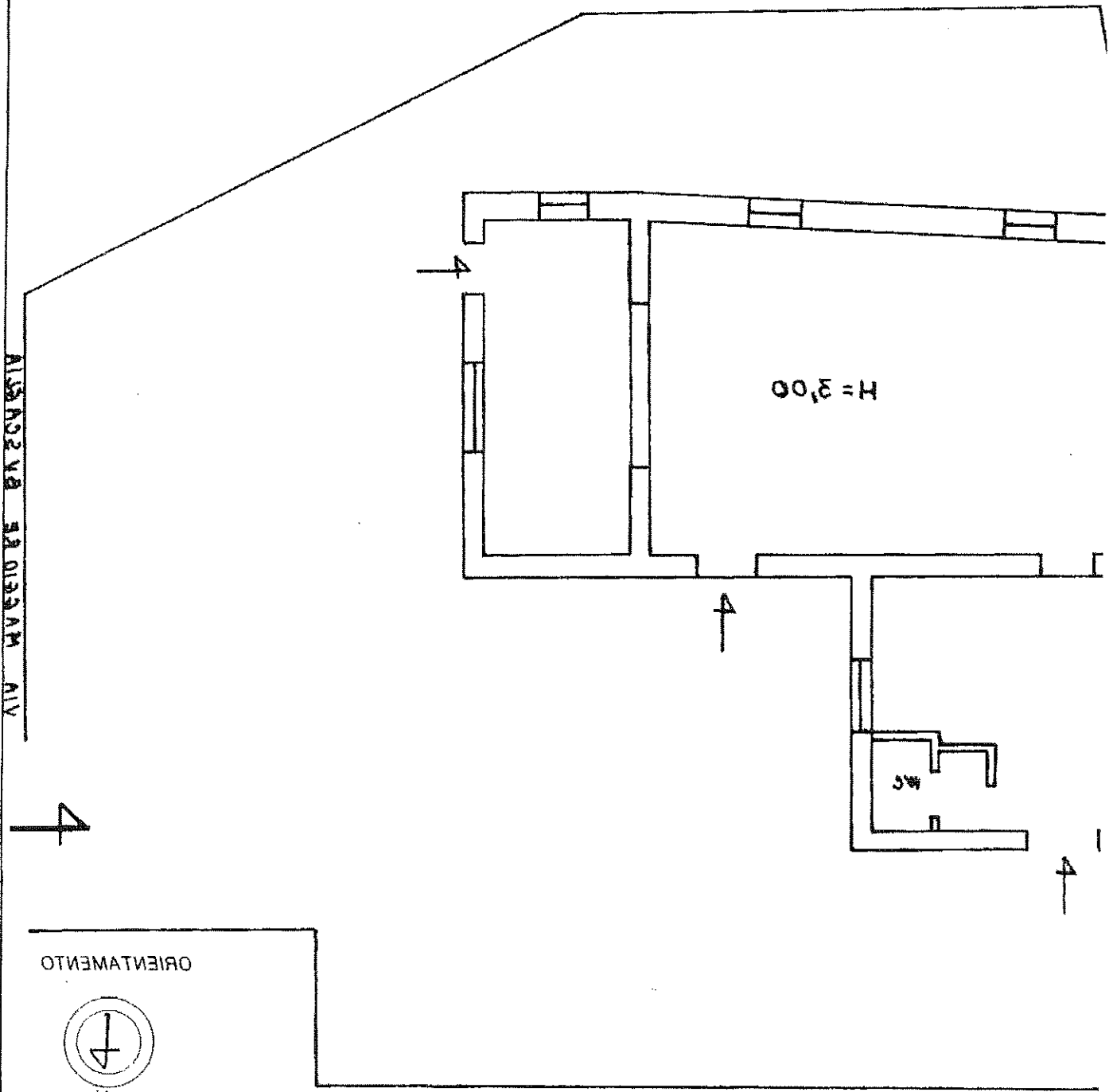
500

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

OTTAVIANO via MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1

VIA MAGGIORE BUSCAGLIA
PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/03/2011 - Comune di OTTAVIANO(G190) - < Foglio: 1 Particella: 346 > - Sub: VIA MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1 piano: T.



SCALA DI 1:100

ORIENTAMENTO



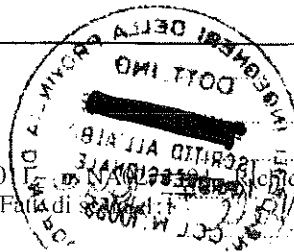
STESSA DITTA

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 03/11/1998 - Data: 16/03/2011

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Firma di [REDACTED]



INGEGNERE [REDACTED]

Sezione di N.C.
 Nota di variazione

Identificativi catastali

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Firma [REDACTED]
Data [REDACTED]



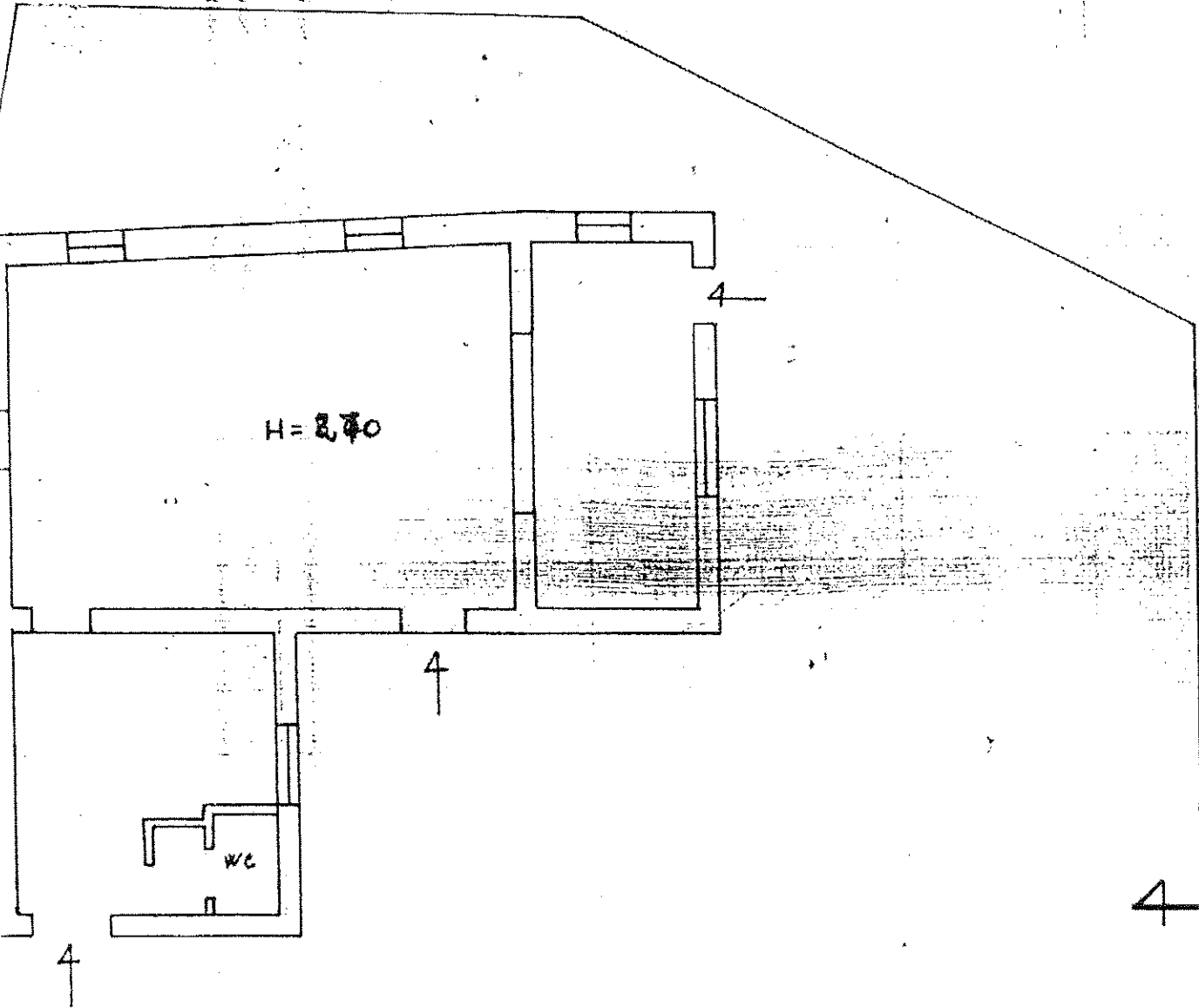
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

metrica di u.u. in Comune di OTTAVIANO via MAGGIORE BUSCAGLIA civ. 1

VIA MAGGIORE BUSCAGLIA

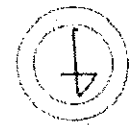
PIANO TERRA



H = 2.70

WC

ORIENTAMENTO

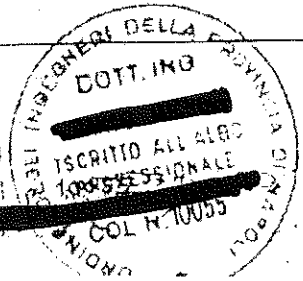


SCALA DI 1:100

STESSA DITTA

Dichiarazione di N.C.
renuncia di variazione

Compiuta da l'INGEGNERE
[REDACTED]
Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di NAPOLI
data [REDACTED] Firma [REDACTED]



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativo catastale
1
348 sub

22620

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2010

Dati della richiesta: Comune di OTTAVIANO (Codice: GI90)
 Provincia di NAPOLI
 Catasto Fabbricati: Foglio: 1 Particella: 346

INTESTATO

1 ANNUNZIATA Anna nata a OTTAVIANO il 25/01/1925 (1) Proprietà per 1000/1000
 NNNNNA25A65G198C*

Unità immobiliare dal 03/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		1	346			A/10	2	4 vani	Euro 1.539,04 L. 2.980,000	COSTITUZIONE del 03/11/1998 n. 22620.1/1998 in atti dal 03/11/1998
Indirizzo: VIA MAGGIORE BUSCAGLIA n. 1 piano I.										
Notifica: -										
Annotazioni: -										
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
Partita: 6738 Mod.58										

Situazione degli intestati dal 03/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
COSTITUZIONE del 03/11/1998 n. 22620.1/1998 in atti dal 03/11/1998				

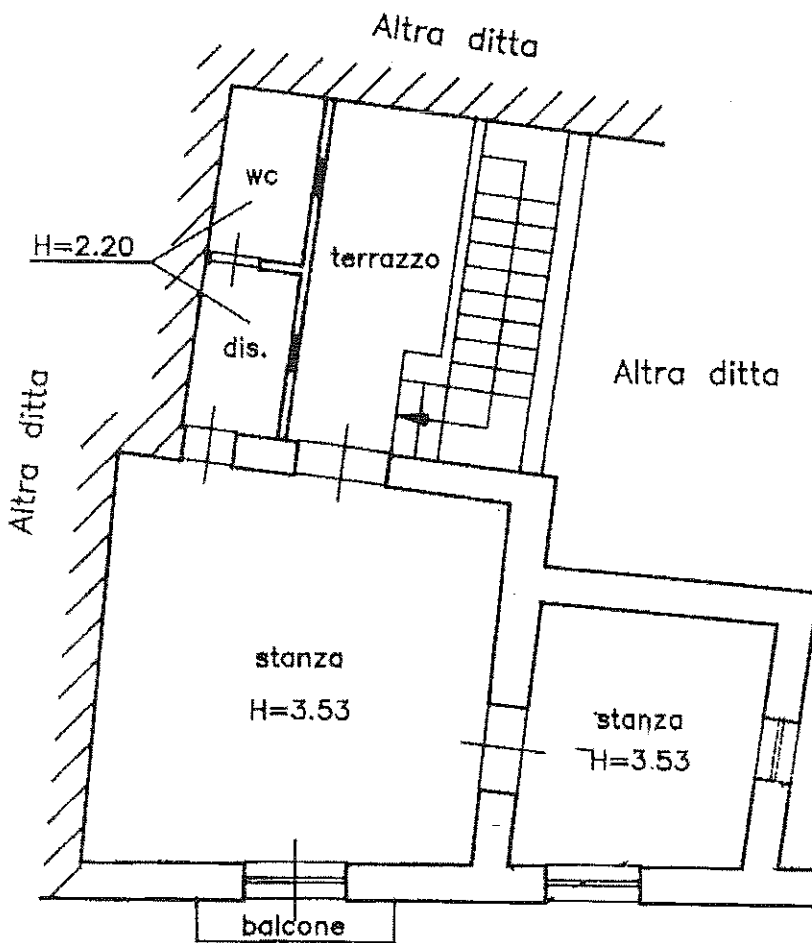
Rilasciata da: Servizio Telematico





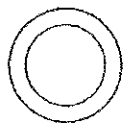
Planimetria di u.i.u. In Comune di OTAVIANO via SILENZIO civ. 64-66

PIANTA PIANO PRIMO



Via Silenzio

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Declarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da GENI (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
125 sub.

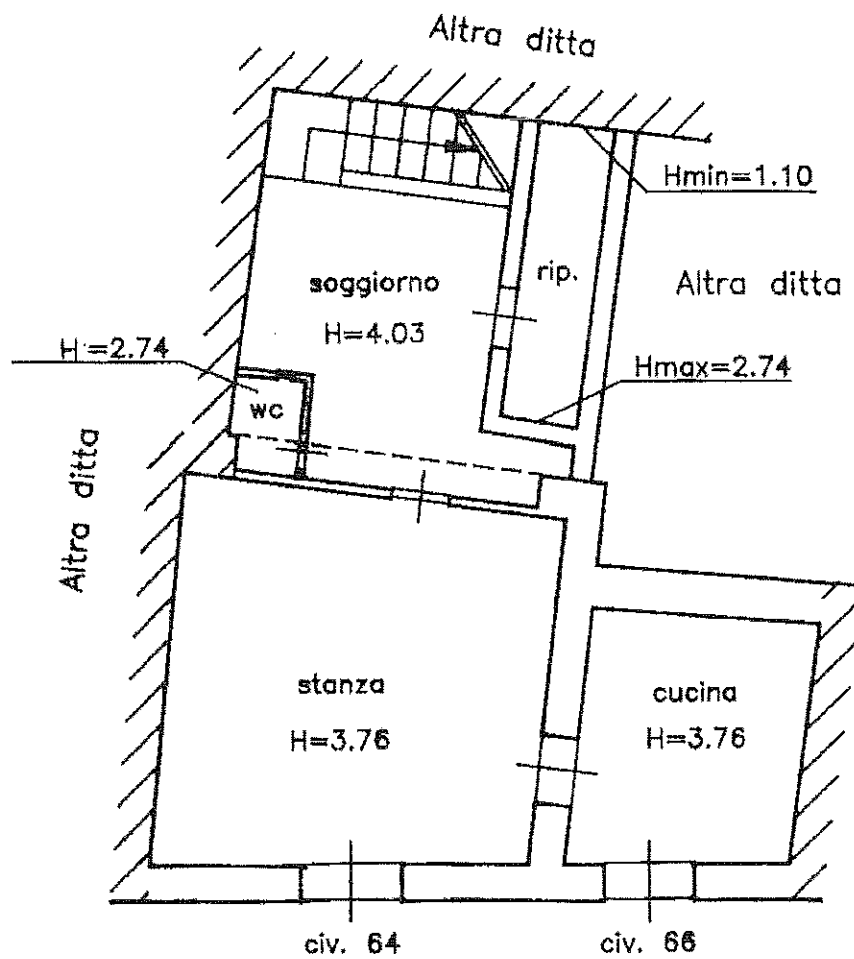
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di NAPOLI n. 3706

9599

Ultimo Piano
Data presentazione: 29/04/1999 - Data: 25/10/2010 - n. NA0946751 - Richiedente CTU ARCH. T. PUZONNE
Tol. scheda: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Formato di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2010 - Comune di OTTAVIANO(G190) - < Foglio: 7 Particella: 125 > - Sub:
SILENZIO n. 64 n. 66 piano: T-1;

PIANTA PIANO TERRA



Via Silenzio

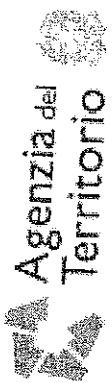
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta Comune di OTTAVIANO (Codice: G190) Provincia di NAPOLI Foglio: 7 Particella: 125												
Catasto Fabbricati Unità immobiliare												
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		7	125				A/3	3	6,5 vani	Euro 570.68 L. 1.105.000		
Indirizzo: VIA SILENZIO n. 64 n. 66 piano: 1-1; Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare												
INTESTATO N. [REDACTED]												
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 12257_1/2005 in atti dal 21/04/2005 Repertorio n. : 185 Rogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]				CODICE FISCALE [REDACTED]			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni		

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU ARCH. T. PUZONE**





Data: 25/10/2010 - Ora: 10.38.51
 Visura n.: NA0946968 Pag: 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Dati della richiesta	PAGANO ANTONIO
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di OTTAVIANO (Codice: G190) Provincia di NAPOLI PAGANO ANTONIO nato a OTTAVIANO il 07/01/1970 C.F.: PGNNTN70A07G190Q

I. Immobili siti nel Comune di OTTAVIANO(Codice G190) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	112		-	FRUTTETO 3	ha are ca 06 59		Dominicale Euro 8,68 L. 16.805	Agrario Euro 8,17 L. 15.816	Impianto meccanografico del 02/01/1975

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2001 Trascrizione n. 19125 -1/2001 in atti dal 09/07/2001 Repertorio n. 47944 Rogante: [REDACTED] Sede: P.A.L.M.A CAMPANIA COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Totale: Superficie 24,06 Redditi: Dominicale Euro 24,14 Agrario Euro 24,50

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprieta' per 1/2	[REDACTED]	[REDACTED]
2	(1) Proprieta' per 1/2	[REDACTED]	[REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/01/2003 Voltura n. 358744 L.2003 in atti dal 25/08/2003 (protocollo n. 620033) Repertorio n.: 77260 Rogante: [REDACTED] Sede: PAGANI
COMPRAVENDITA

4. Immobili siti nel Comune di OTTAVIANO(Codice G190) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	169	-	-	CAST	U	51 49		Dominicale Euro 13,30 L. 25,745	Agrario Euro 6,65 L. 12,873	Impianto meccanografico del 02/01/1975
2	10	190	-	-	FRUTTO FRUTTIETO	3	43 71		Euro 54,18 L. 111,461	Euro 54,18 L. 104,904	FRAZIONAMENTO n. 3384 in atti dal 28/05/1986

Totale: Superficie 95,20 Redditi: Dominicale Euro 70,86 Agrario Euro 60,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1s) Proprieta' superificaria 500/1000 PROPRIETA' SUPERIFICIARIA in regime di separazione dei beni	[REDACTED]	[REDACTED]
2	(1s) Proprieta' superificaria 500/1600 PROPRIETA' PER L' AREA in regime di separazione dei beni	[REDACTED]	[REDACTED]

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2001 Voltura n. 26393 L.2001 in atti dal 08/11/2001 (protocollo n. 724621) Repertorio n.: 48499 Rogante: DOTI [REDACTED]
Sede: PALMA CAMPANIA Registrazione: UR Sede: NOLA n: 1115 del 03/09/2001 COMPRAVENDITA

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Data: 25/10/2010 - Ora: 10.38.51

Segue

Visura n.: NA0946968 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di OTTAVIANO(Codice G190) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	138		-	FRUTTETO 3	19	57	Dominicale Euro 25,77 L. 49.904	Agrario Euro 24,26 L. 46.968	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1978 n. 4184 .1/1979 in atti dal 28/03/1995

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1										(1) Proprietà per 1/2
2										(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni Sede: PALMA

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/06/2001 Trascrizione n. 19125.1/2001 in atti dal 09/07/2001 Repertorio n. 47944 Rogante: [REDACTED] Sede: PALMA
CAMPANIA COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)

3. Immobili siti nel Comune di OTTAVIANO(Codice G190) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	148		-	VIGNETO 3	01	85	Dominicale Euro 1,62 L. 3.145	Agrario Euro 1,72 L. 3.330	Impianto meccanografico del 02/01/1975
2	10	681		-	VIGNETO 3	09	73	Euro 8,54 L. 16.541	Euro 9,05 L. 17.514	Impianto meccanografico del 02/01/1975
3	10	685		-	VIGNETO 3	02	41	Euro 2,12 L. 4.097	Euro 2,24 L. 4.358	Impianto meccanografico del 02/01/1975
4	10	688		-	FRUTTETO 3	06	87	Euro 9,05 L. 17.519	Euro 8,52 L. 16.488	Impianto meccanografico del 02/01/1975
5	10	711		-	VIGNETO 3	03	20	Euro 2,81 L. 5.440	Euro 2,97 L. 5.760	Impianto meccanografico del 02/01/1975

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2010

Data: 25/10/2010 - Ora: 10.38.51
 Visura n.: NA0946968 Pag: 4

Fine

5. Immobili siti nel Comune di OTTAVIANO(Codice G190) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	10	152		-	VIGNETO 3	17 20		Dominicale Euro 15,10 L. 29.240	Agrario Euro 15,99 L. 30.960	Impianto meccanografico del 02/01/1975

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà superficaria 500/1000 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1s) Proprietà superficaria 500/1000 in regime di separazione dei beni

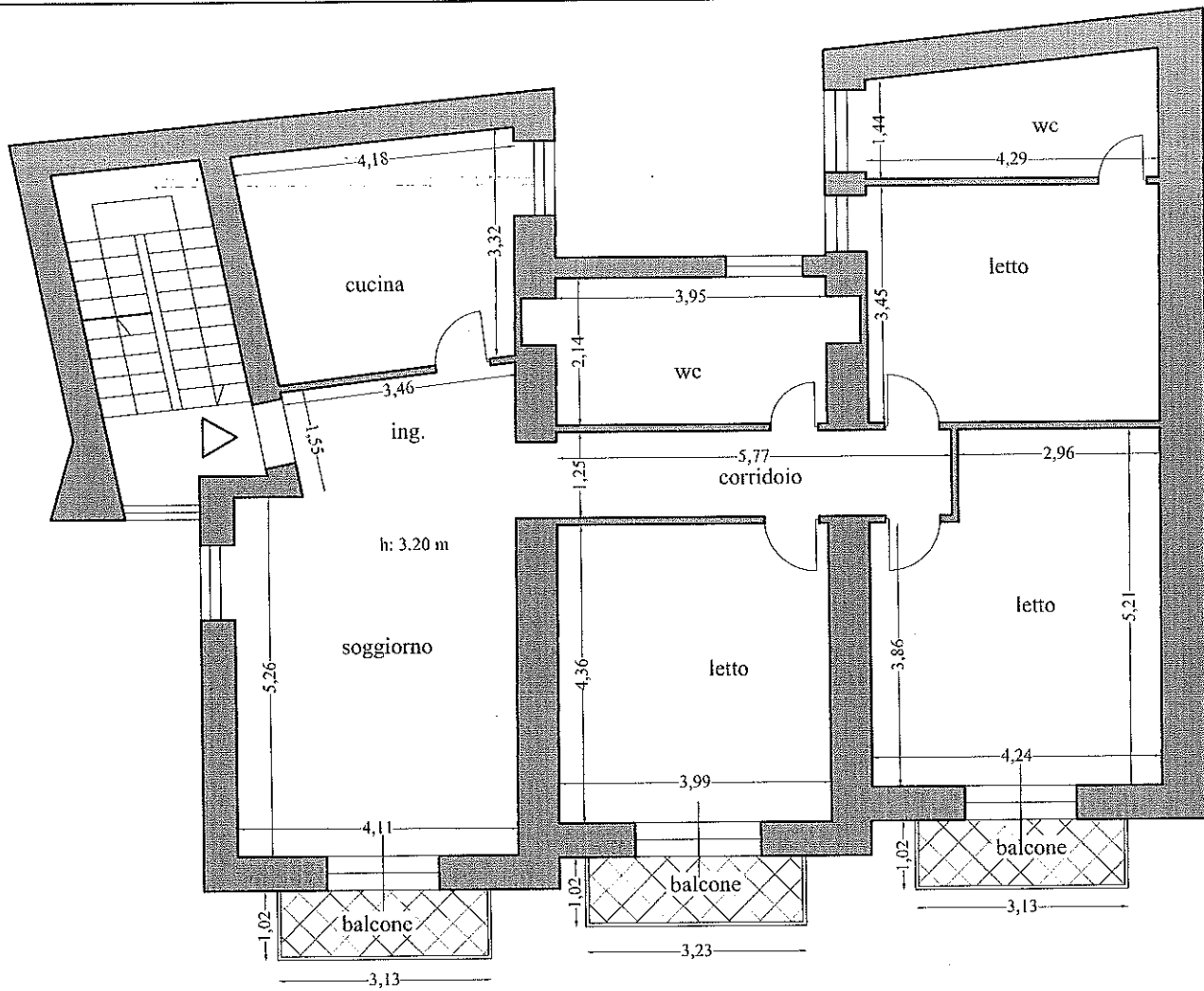
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1994 Voltura n. 950 .1/1995 in atti dal 08/11/2001 (protocollo n. 724631) Repertorio n. : 25226 Rogante: DOTT. [REDACTED] Sede: PALMA CAMPANIA Registrazione: UR Sede: NOLA n. 109 del 16/01/1995 COMPRAVENDITA

Totale Generale: Superficie 01.62.62 Redditi: Dominicale Euro 144,55 Agrario Euro 133,75

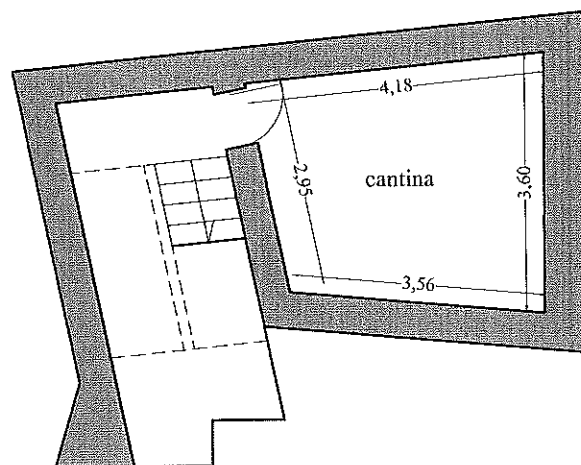
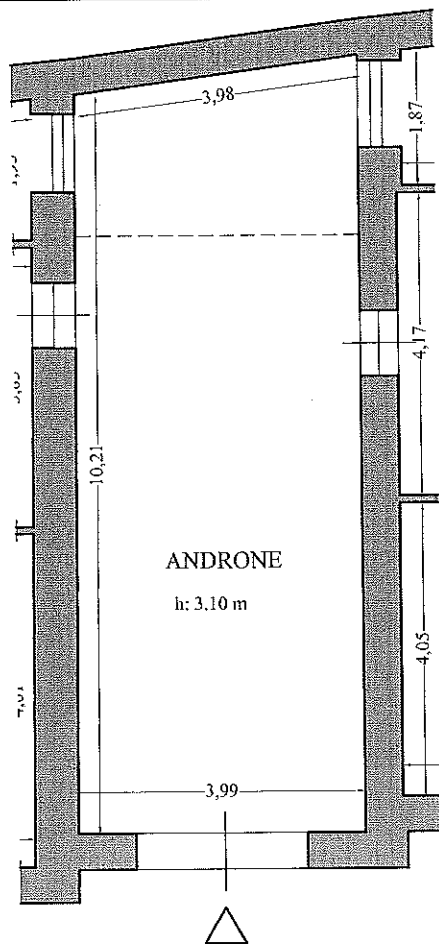
Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di NAPOLI** Richiedente: **CTU ARCH. T. PUZONE**

Rilievo metrico dello stato dei luoghi

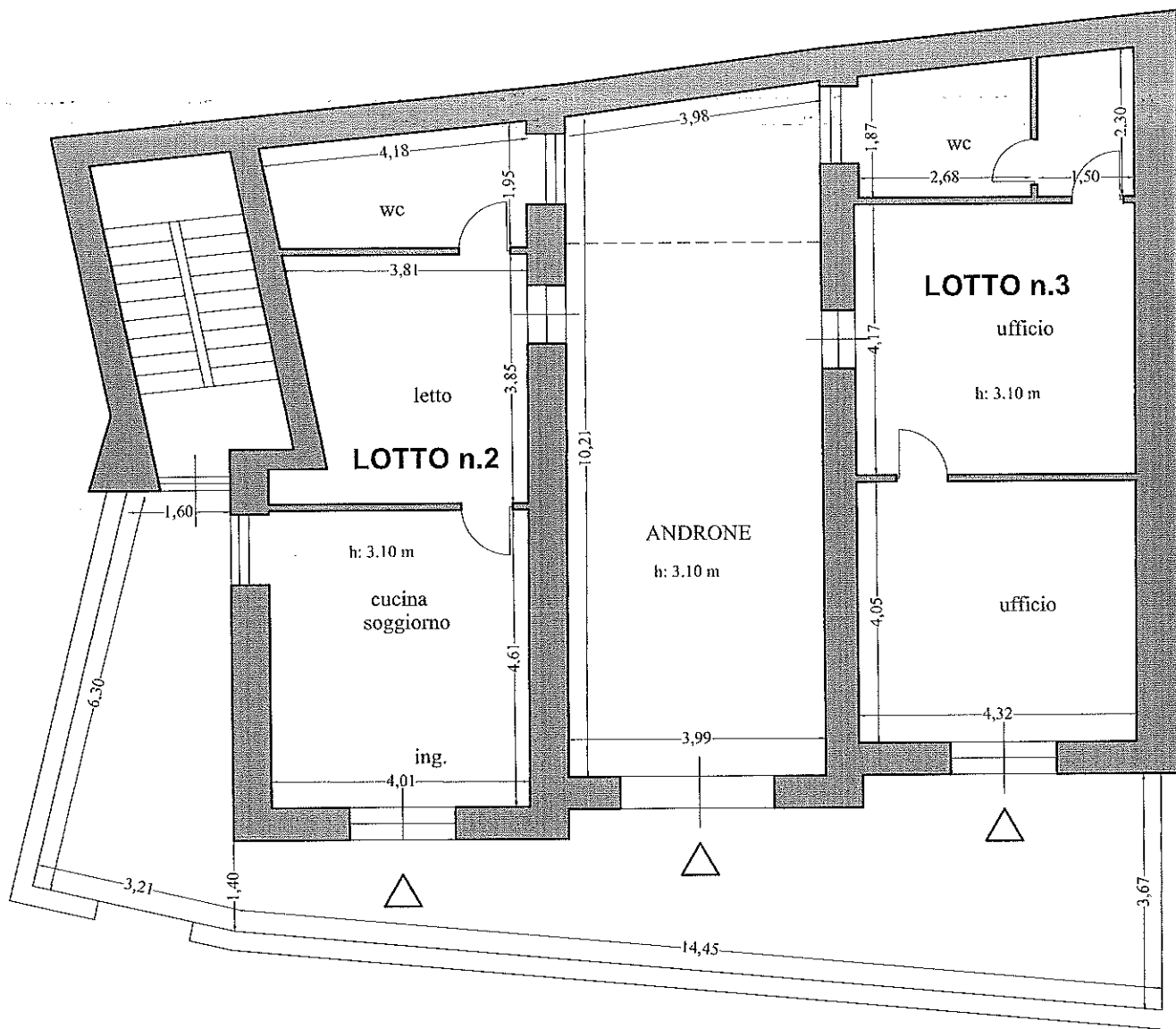




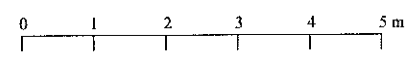
via San Giovanni



LOTTO n.1
 Appartamento p.1 con
 annesso androne p.t
 e cantina p.int.
 Via San Giovanni n.9
 Ottaviano

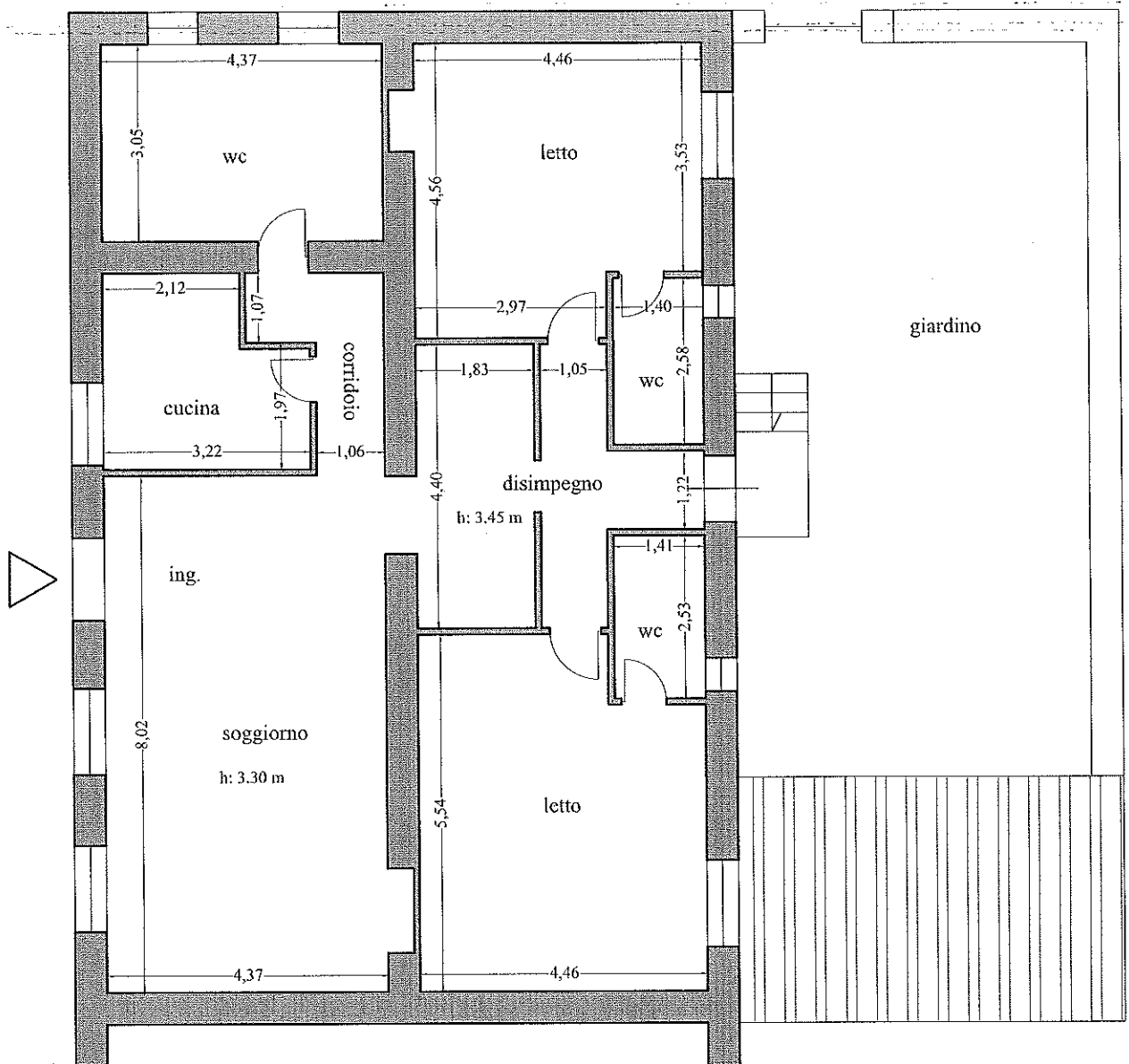


via San Giovanni



LOTTO n.2
 Appartamento p.t.
LOTTO n.3
 Appartamento p.t.
 Via San Giovanni n.9
 Ottaviano

via Maggiore Buscaglia

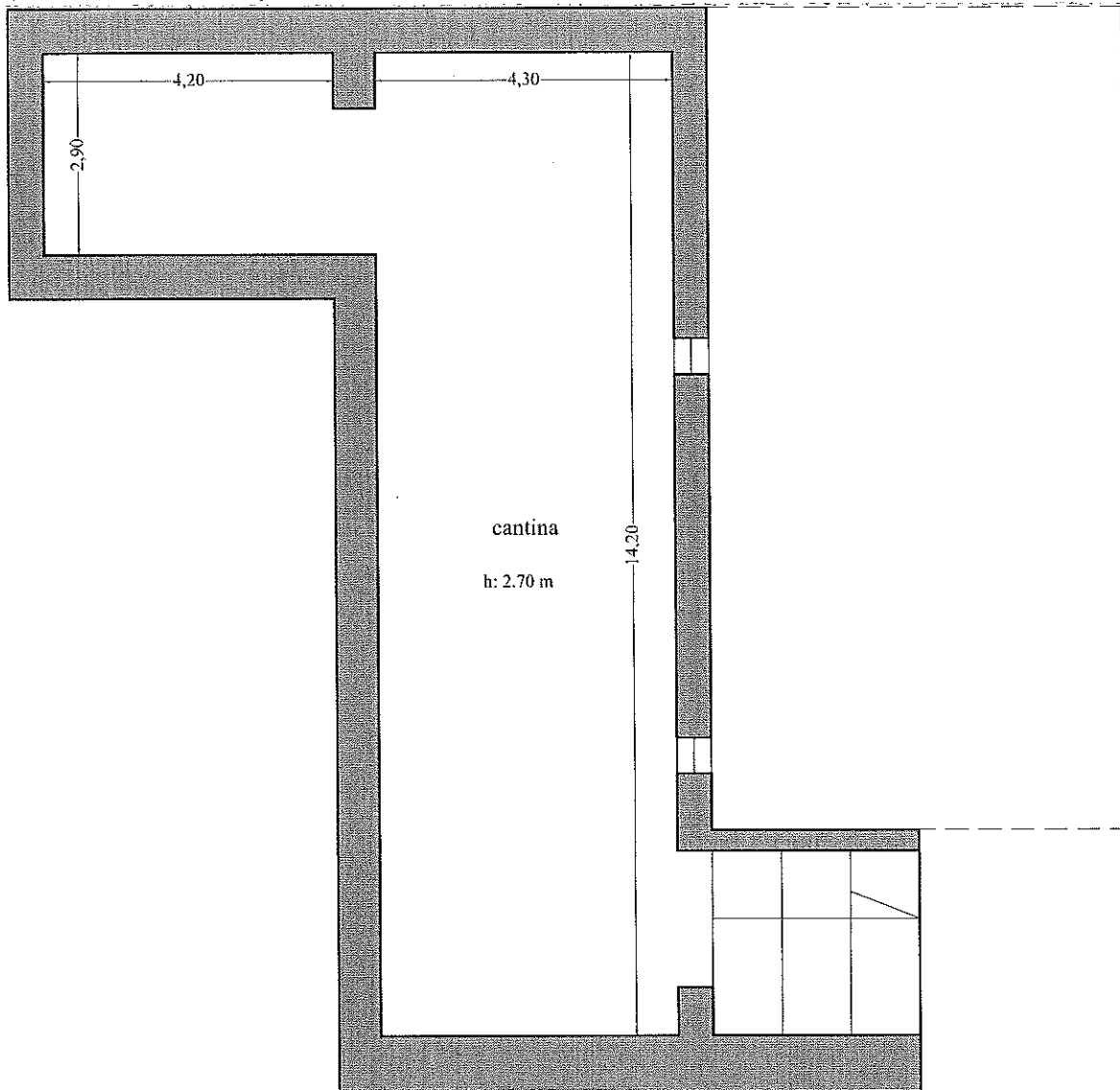


via Vecchia Palma

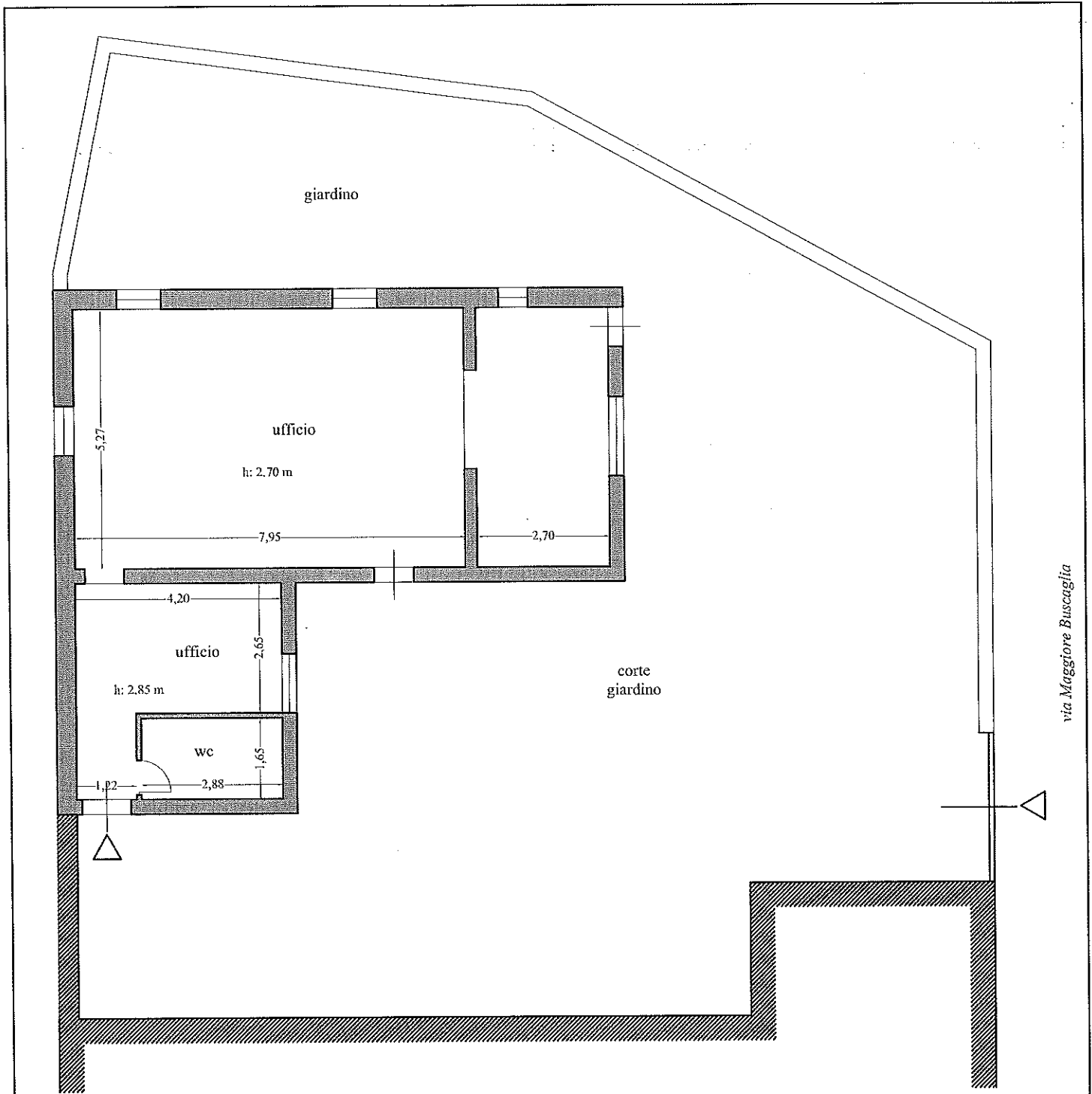


LOTTO n.4
Appartamento p.t.
Via M. Buscaglia n.1
Ottaviano

via Maggiore Buscaglia

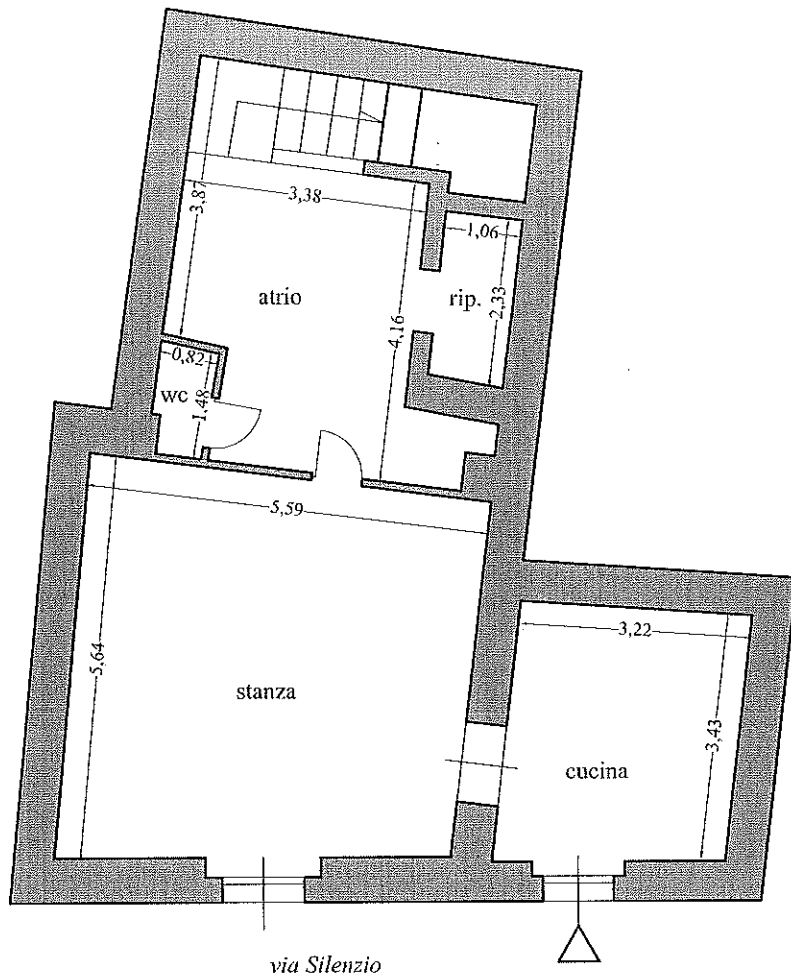


LOTTO n.5
Cantina p.semint.
Via M. Buscaglia n.1
Ottaviano

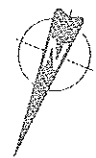
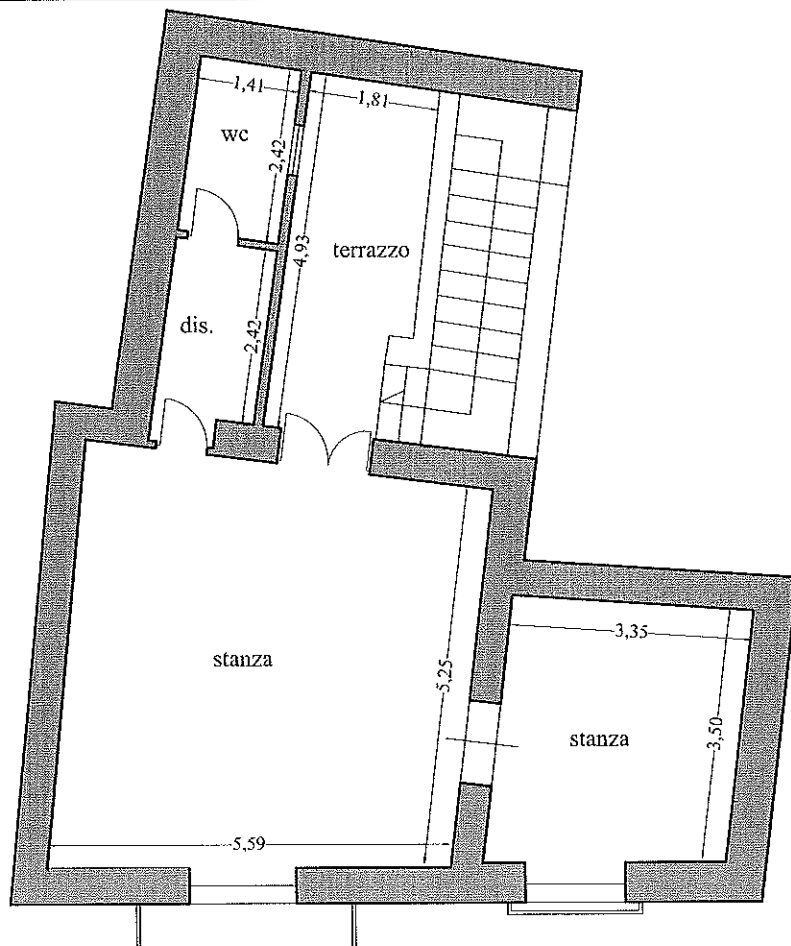


LOTTO n.6
 Studio/ufficio p.terra
 Via M. Buscaglia n.1
 Ottaviano

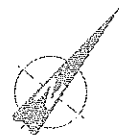
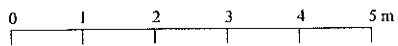
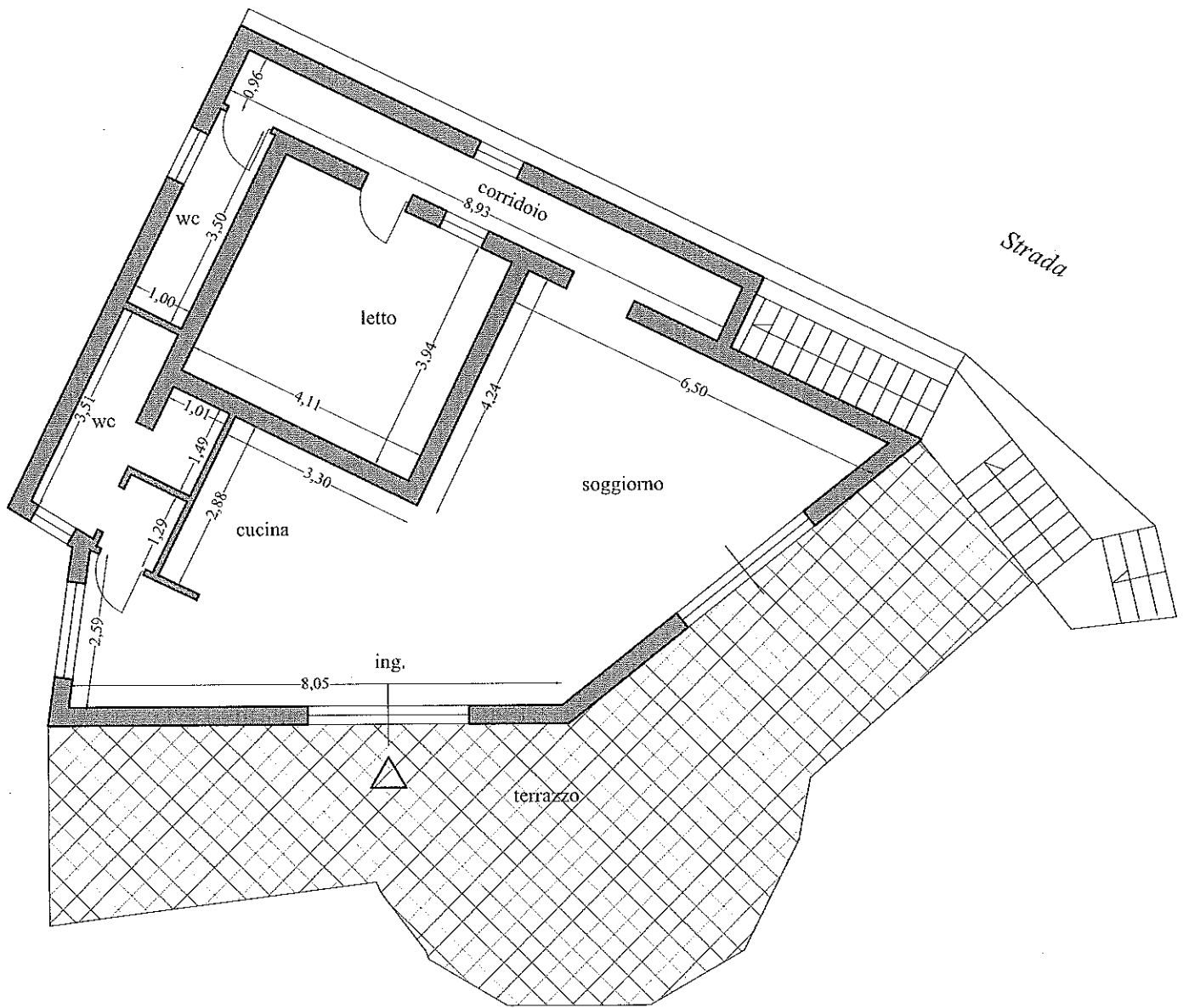
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LOTTO n.7
Abitazione p.t/p.1
Via Silenzio n.64
Ottaviano



LOTTO n.8
 Abitazione p.rialz.
 Località Scavoletta
 Ottaviano

- Aggiornamento della documentazione catastale**
- Tipo mappale f.10 p.IIa 152
 - Docfa accastamento f.10 p.IIa 1129 (ex 152)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2011

Dati della richiesta		Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)									
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI									
Numero di mappa soppresso		Foglio: 10 Particella: 152									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	10	152		-	SOPPRESSO	00 00					
Note: Tipo mappale del 29/04/2011 n. 418043. J/2011 in atti dal 29/04/2011 (protocollo n. N.80418013) PER NUOVA COSTRUZIONE.											
Partita: 0											

La soppressione ha originato i seguenti immobili:
 - foglio 10 particella 1128 - foglio 10 particella 1129

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2011

Dati della richiesta		Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)							
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI							
		Foglio: 10 Particella: 1128							
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) in area	Deduz	Damificale	Reddito	
1	10	1128	-	VIGNETO 3	15 51		Euro 13,62	Euro 14,42	Tipo mappale del 29/04/2011 n. -418013 -172011 in atti dal 29/04/2011 (protocollo n. NA0418013) PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica									
Partita									
INTERESTATI									
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
1	[REDACTED]			[REDACTED]			(Us) Proprietà superficaria 500/1000 in regime di separazione dei beni		
2	[REDACTED]			[REDACTED]			(Us) Proprietà superficaria 500/1000 in regime di separazione dei beni		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2011

Data: 30/04/2011 - Ora: 11.27.29
Visura n.: T42824 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di OTTAVIANO (Codice: G190)										
		Provincia di NAPOLI										
Catasto Terreni		Foglio: 10 Particella: 1129										
Area di enti urbani e promiscui												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Reddito	Agario		
1	10	1129		-	ENTE URBANO	01 - 69						
Note: Tipo mappale del 29/04/2011 n. -418013 -1/2011 in atto dal 29/04/2011 (protocollo n. NA0418013) PER NUOVA COSTRUZIONE												
Notifica										Partita		1

Catasto Fabbricati		Comune di OTTAVIANO (Codice: QICF)		Ditta n.: 1 di 1	
Protocollo n.: NA0420822		Unità a destinazione ordinaria n.: 1		Intestati n.: 2	
Codice di Riscatto: 000AL2X42		Tipo Mappale n.: 418013/2011		Unità in costituzione n.: 1	
Causale: COSTITUZIONE					

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1.	[REDACTED] Proprietà per 500/1000 in separazione dei beni	[REDACTED]
2.	[REDACTED] Proprietà per 500/1000 in separazione dei beni	[REDACTED]

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		10	1129	1	LOCALITA' SCAVOLELLA n. SNC, p. 1	U	A02	01	5.5	119	255.65

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ottaviano
Localita' Scavoletta civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 1129
Subalterno: 1

Compilata da:
Puzone Tommaso

Iscritto all'albo:
Architetti

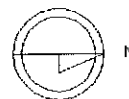
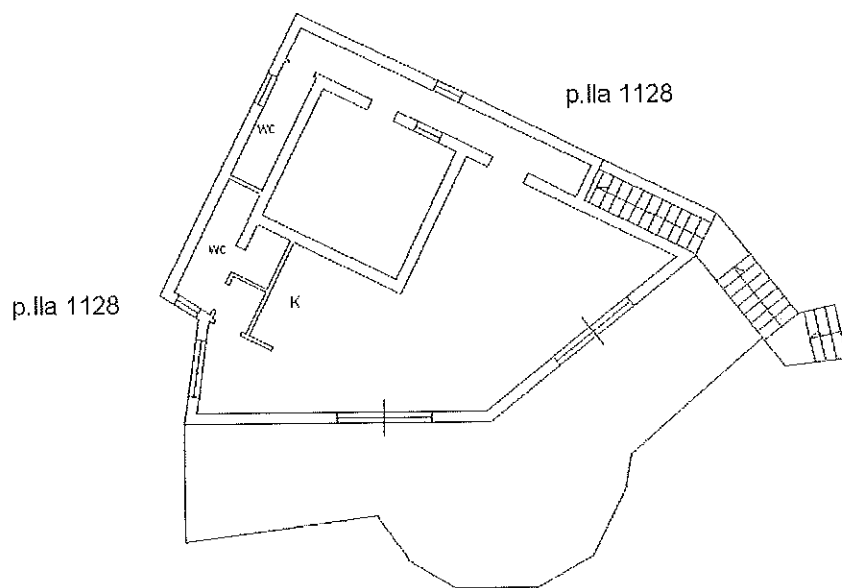
Prov. Napoli

N. 9973

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
h=2.70



p.lla 1128

**Dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle
planimetrie in base all'art. 14 D.L. n. 78/10**



Dichiarazione di conformità catastale

(ai sensi all'art. 19 comma 14 D.L. n. 78/10)

Il sottoscritto **arch. Puzone Tommaso**, con studio in [redacted] al [redacted]
[redacted] ed iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con il n.9973,
per quanto di propria competenza,

ATTESTA

che gli immobili ubicati in via San Giovanni n.9, Ottaviano e censiti al NCEU del
Comune di Ottaviano con le indicazioni seguenti :

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
5	1025	101	A/3	3	3,5 vani	€ 307,29
indirizzo	p.zza San Giovanni n.9, piano T					
intestato						

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
5	1025	102	A/3	3	6,5 vani	€ 570,68
indirizzo	p.zza San Giovanni n.9, piano 1 - S1					
intestato						

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
5	1025	103	A/3	3	3,5 vani	€ 307,29
indirizzo	p.zza San Giovanni n.9, piano T					
intestato						

che gli immobili ubicati in via Maggiore Buscaglia n.9, Ottaviano e censiti al NCEU
del Comune di Ottaviano con le indicazioni seguenti :

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
1	524	2	A/2	6	6 vani	€ 666,23
indirizzo	Via Maggiore Buscaglia n.1, piano T					
intestato						

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
1 524 3	C/2 3 85				mq	€ 338,02
indirizzo	Via Maggiore Buscaglia n.1, piano S1					
intestato						

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
1	346		A/10	2	4 vani	€ 1539,04
indirizzo	Via Maggiore Buscaglia n.1, piano T					
intestato						

che l'immobile ubicato in via Silenzio n.64-66, Ottaviano e censiti al NCEU del Comune di Ottaviano con le indicazioni seguenti :

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
7	125		A/3	3	6,5 vani	€ 570,68
indirizzo	Via Silenzio n.64-66, piano T-1					
intestato						

che l'immobile ubicato in Località Scavoletta, Ottaviano e censiti al NCEU del Comune di Ottaviano con le indicazioni seguenti :

foglio plla	sub		categoria	classe cor	sistenza	rendita
10	1129	1	A/2	1	5,5 vani	€ 255,65
indirizzo	Località Scavoletta snc, piano T					
intestato						

che i terreni ubicati in Località Scavoletta, Ottaviano e censiti al NCEU del Comune di Ottaviano con le indicazioni seguenti :

foglio plla	Qualità	classe		Superficie (mq)	Reddito dominicale	Reddito agrario
10 112		FRUTTETO	3	06.59	€ 8,68	€ 8,17
10 138		FRUTTETO	3	19.57	€ 25,77	€ 24,26
10 148		VIGNETO	3	01.85	€ 1,62	€ 1,72
10 681		VIGNETO	3	09.73	€ 8,54	€ 9,05
10 685		VIGNETO	3	02.41	€ 2,12	€ 2,24
10 688		VIGNETO	3	06.87	€ 9,05	€ 8,52
10 711		VIGNETO	3	03.20	€ 2,81	€ 2,97
10 169		CAST FRUTT	U	51.49	€ 13,30	€ 6,65
10 190		FRUTTETO	3	43.71	€ 57,56	€ 54,18
10 1128		VIGNETO	3	15.51	€ 13,62	€ 14,42
intestato						

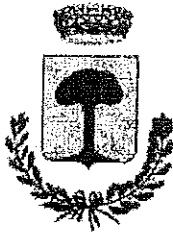
sono conformi, nella loro configurazione e destinazione d'uso attuali, ai dati e alle planimetrie agli atti del catasto, che si allegano.

Acerra li 03.05.2011



Allegati :

1. visure catastali
2. planimetria catastale



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace
Provincia di Napoli

V SETTORE

Prot. 3024 / P.G.

li, 17 febbraio 2011

Al Stg. [REDACTED]

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

LETTA l'istanza del sig. [REDACTED], assunta al protocollo generale di questo Comune in data 16.02.2011 al n. 3024, richiedente certificazione di destinazione urbanistica per gli appezzamenti di terreno distinti in catasto terreni al foglio 10 Particelle 681-148-865-688-711-112-138-152-169 e 190;

PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 dell'11.11.2002, si è provveduto all'adozione definitiva del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con avvenuta trasmissione degli atti all'organo superiore per la necessaria approvazione nel mese di marzo 2003;
- che, nelle more dell'approvazione dello strumento urbanistico, vige la normativa dettata dalla Legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942, modificata ed integrata dalla L.U. n° 765 del 6.8.1967 nonché L.R. n° 17 del 20.03.1982 e s.m.e.i., con applicazione delle misure di salvaguardia;

CONSIDERATO che le "misure di salvaguardia" di cui alla Legge 1902 del 3.11.1952 hanno perso efficacia per il decorso dei 5 anni dalla data di deliberazione dell'adozione del Piano, per cui le zone del PRG sono da considerarsi zone "bianche" e sono soggette alle prescrizioni di cui all'art. 9 del DPR 380/01 e all'art. 4 della L.R. 17/82 come modificato dall'art. 9 comma 2 della L.R. n. 15/05;

VISTO il bollettino di c.c. postale n° 102 del 15/02/2011 con il quale sono stati pagati i diritti comunali c/o l'Agenzia 40/084;

SI CERTIFICA

-Che gli appezzamenti di terreno siti in questo Comune e contraddistinti in Catasto Terreni al **Foglio 10 Particelle 681-148-865-688-711-112-138-152-169 e 190 ricadono FUORI dalla perimetrazione del centro abitato**, perimetrazione approvata con delibera di C.C. n. 300 del 22.07.1969, resa esecutiva dalla G.P.A. di Napoli nella seduta dell'8.08.1969 al n. 64261 Div. IV su conforme parere della Sezione Urbanistica e della Sovrintendenza ai monumenti di Napoli del 5.07.1969 al n. 3878 /CA.

-Che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 17/82 come modificato dall'art. 9 del D.P.R. 380/01 ed art. 9 comma 2 della L.R. n. 15/05, gli interventi di nuova edificazione sono soggetti al limite di indice fondiario pari a mc./mq. 0,03 e gli interventi a destinazione produttiva sono soggetti al rispetto di un indice di copertura non superiore ad un ventesimo (1/20) dell'area di proprietà.

Si precisa che gli appezzamenti di cui sopra ricadono nella perimetrazione del Parco Nazionale del Vesuvio in Zona 2 come definita dal D.P.R. dell'8.06.1995 e che gli stessi sono sottoposti, come tutto il territorio comunale, al vincolo Ambientale-Paesaggistico di cui al D.Lgs. N° 42/04 (ex Legge 1497/39 giusto D.M. 2/09/1961.)

Si precisa ancora che a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n° 21 del 10.12.2003, essendo il Comune di Ottaviano rientrante nelle zone a rischio vulcanico dell'area vesuviana, non sono consentiti incrementi dell'edificazione a scopo residenziale mediante aumento dei volumi abitabili.

Si precisa ancora che con delibera n° 11 del 10/05/2002 è stato approvato il Piano Stralcio del Comitato Istituzionale dell'Autorità del Bacino Nord Occidentale, pubblicata sul BURC al n° 26 del 27/05/2002, diretto a rimuovere le situazioni a rischio più alto presenti sul territorio di competenza della predetta autorità. Con detto piano devono essere fatte salve le disposizioni e limitazioni urbanistiche ivi contenute.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso consentito.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. )

Il Responsabile U.T.C. V° Settore
