

Comune di Castelraimondo

Provincia di Macerata

## PERIZIA GIUDIZIARIA

### Fallimento:

██████████ di ████████ ██████████ ██████████ e ██████████  
██████████

R.F. n. 6/2012 – Tribunale di Camerino

### RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Il sottoscritto geom. Michele VESCIA, nato ██████████ ██████████, iscritto all'Albo dei Geometri e dei Geometri laureati presso il Collegio Circondariale di Camerino al n. ██████████ con studio tecnico in ██████████ ██████████ ██████████ nominato perito relativamente al "Fallimento ██████████ di ██████████ ██████████ ██████████ e ██████████ ██████████", in data 3 luglio 2012 eseguiva sopralluogo presso lo stabilimento sede del "██████████" e in data 7 luglio 2012 presso i fabbricati oggetto della procedura.

In tali occasioni veniva redatto l'inventario dei beni mobili ed immobili presenti ed eseguiti gli opportuni rilievi dimensionali e fotografici degli stessi.

Seguivano le indagini presso l'Agenzia del territorio per acquisire la documentazione catastale, quelle di mercato, finalizzate ad individuare il più probabile valore dei beni e, infine, la determinazione del valore degli stessi.

I beni sono stati suddivisi per categorie omogenee e precisamente:

- a) beni immobili;
- b) macchinari, attrezzature e materiali per la produzione;
- c) arredi ed attrezzature per l'ufficio;
- d) automezzi.

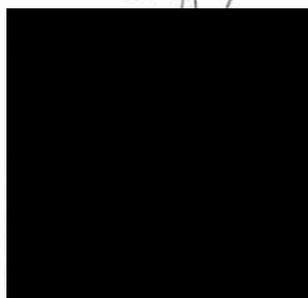
Tanto riferisce e giudica il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

**Allegati**

- 1) Prospetto beni immobili con visure catastali ed estratti di mappa (n. 10 pag.);
- 2) Macchinari, attrezzature e materiali per la produzione (n. 3 pag.);
- 3) Arredi ed attrezzature per l'ufficio (n. 4 pag.);
- 4) Automezzi (n. 1 pag.).
- 5) Documentazione fotografica su CD.

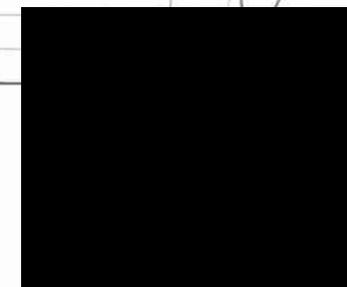
Matelica, li 14 novembre 2012

IL C.T.U.



**BENI IMMOBILI**

Intestatario	Descrizione	U.M.	Quantità	Valore Unitario	Valore totale
[REDACTED]	F.27 P.IIa 96 sub. 7 D/1 - Capannone h. 4	mq.	646,00	400,00	258.400,00
[REDACTED]	F.27 P.IIa 96 sub. 7 D/1 - Capannone h. 3	mq.	322,50	345,00	111.262,50
	F.27 P.IIa 96 sub. 7 D/1 - Capannone corte	mq.	1.287,00	10,00	12.870,00
					<b>382.532,50</b>
[REDACTED]	F.26 P.IIa 1083 Sem. Arb.	mq.	22,00	2,00	44,00
					<b>44,00</b>
[REDACTED]	F.26 P.IIa 650 sub. 19 - A/2 - Abitazione	mq.	100,00	950,00	95.000,00
[REDACTED]	F.26 P.IIa 650 sub. 19 - A/2 - Sottotetto	mq.	90,00	450,00	40.500,00
	F.26 P.IIa 650 sub. 12 - C/6 - Garage	mq.	36,40	400,00	14.560,00
					<b>150.060,00</b>
[REDACTED]	F.26 P.IIa 429 sub. 4 - A/3 - Abitazione [REDACTED]	mq.	110,00	950,00	104.500,00
[REDACTED]	F.26 P.IIa 429 sub. 4 - A/3 - soffitta [REDACTED]	mq.	55,12	250,00	13.780,00
	F.26 P.IIa 429 sub. 11 - C/6 - Garage [REDACTED]	mq.	19,00	400,00	7.600,00
					<b>41.960,00</b>
					<b>574.596,50</b>
N. inventario					
35					
36					
37					
38					
138	I				



Geom. Michele VESCIA

