

Tribunale Civile e Penale di Trento

CANCELLERIA FALLIMENTARE

PROCEDIMENTO: **Fallimento n. 80/2017 Kristel Snc
di Gregori Christel & C. e dei soci
Gregori Christel, Gregori Mauro e
Orlandi Simone**

GIUDICE DELEGATO: **dott. Benedetto Sieff**

CURATORE: **dott.ssa Cristina Bazzoli**

*** * * * ***

**AVVISO DI VENDITA DI BENE IMMOBILE CON
PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 107 L.F.
TERZO ESPERIMENTO D'ASTA LOTTO 3**

*** * * * ***

Si rende noto che il giorno **martedì 15 ottobre 2024 ad ore 11.00**, in Riva del Garda (TN), Viale Dante 90, presso lo Studio del Curatore, dinanzi alla dott.ssa Cristina Bazzoli assistita da due testimoni, si terrà la terza procedura competitiva ex art. 107 L.F. per la vendita del seguente bene immobile:

- o in **PT 251 II CC Andogno p.ed. 43 p.m. 2, sub 2, foglio 1**

Descrizione: porzione di casa su tre piani e sottotetto.

Prezzo base: Euro 53.000,00.-, aumento minimo in caso di gara Euro 2.500,00.-.

Per le realtà giuridiche ed ogni ulteriore notizia riguardante l'immobile oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia di stima redatta dall'arch. Barbara Monti, consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o sul sito Internet Asteimmobili (<http://asteimmobili.it>).

La vendita è fuori campo IVA ex art. 1, 2, 4, 5 dpr 633/1972.

La vendita è disposta a corpo e non a misura, con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene suindicato.

La vendita si dovrà considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno lunedì 14 ottobre 2024, presso lo Studio del Curatore Fallimentare in Riva del Garda (TN), Viale Dante 90.

Sulla busta dovranno essere indicati esclusivamente la data e l'ora della vendita (15/10/2024 ore 11.00), il nome della procedura concorsuale (Fallimento n. 80/2017 Kristel Snc di Gregori Christel & C. e dei soci Gregori Christel, Gregori Mauro e Orlandi Simone) per la quale viene presentata offerta ed il numero del lotto (Lotto 3); nessun'altra indicazione, né il nome delle parti, né il bene per cui è stata presentata offerta o altro, deve essere apposto sulla busta.

L'offerta, dovrà contenere obbligatoriamente:

- a. il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società o Ente, deve essere indicata la denominazione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita iva; in caso di offerente minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice

Tutelare da allegarsi;

- b. fotocopia documento identità dell'offerente o visura camerale aggiornata nel caso in cui l'offerente sia una società con fotocopia del documento d'identità del firmatario legale rappresentante;
- c. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- e. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, inteso al netto di spese e imposte, indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia;
- f. impegno al versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese dovuti in conseguenza del trasferimento entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza del termine, lo stesso si intende fissato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- g. assegno circolare non trasferibile intestato al "*Fallimento n. 80/2017 Kristel Snc di Gregori Christel & C. e dei soci Gregori Christel, Gregori Mauro e Orlandi Simone*", di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Si fa presente che non verranno prese in considerazione:

- ✓ offerte pervenute oltre le ore 12.00 del giorno 14/10/2024;
- ✓ offerte inferiori al prezzo base;
- ✓ offerte prive di cauzione.

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al Curatore fallimentare assistito da due testimoni; in presenza di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con aumento minimo come sopra indicato. In caso di pluralità di offerte di pari importo, qualora nessuno effettui offerte in aumento, il bene sarà

aggiudicato a colui che avrà presentato l'offerta per primo. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre la conclusione della gara, neppure qualora il prezzo offerto fosse superiore del 10% rispetto a quello di aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte - 25% a norma del codice di procedura civile. L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo, oltre alle imposte indirette dovute in relazione al trasferimento, al momento della stipula dell'atto definitivo di compravendita, da effettuarsi entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione presso il Notaio scelto dalla Curatela in Riva del Garda (TN).

Si avverte che, ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenendo conto delle condizioni di mercato.

Il bene verrà venduto libero da trascrizioni pregiudizievoli. Nel rogito notarile, pertanto, ove necessario, il Curatore assumerà l'impegno di provocare, presso il Giudice Delegato, il decreto di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli e di ogni altro vincolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, L.F..

Le spese relative all'atto notarile e al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Il trasferimento del possesso dell'immobile aggiudicato avverrà alla data del rogito notarile di compravendita.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione, al termine della gara.

In caso di inadempimento dell'originario aggiudicatario, fatta salva la perdita della cauzione dal medesimo versata, si avrà l'automatico subingresso del secondo miglior offerente, che dovrà essere invitato dal

Curatore ad effettuare il versamento del dovuto entro il termine massimo di 30 giorni dalla data in cui questi verrà informato dell'aggiudicazione.

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) nonché sul sito Asteimmobili (<http://asteimmobili.it>).

Il Curatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Giudice Delegato, depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

Per ulteriori informazioni e dettagli, contattare il Curatore, dott.ssa Cristina Bazzoli, cell. 388/4040050, e-mail studio.cristinabazzoli@gmail.com.

Riva del Garda, li 03 settembre 2024

Il Curatore

dott.ssa Cristina Bazzoli