

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE dott.ssa Roberta VACCARO

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 57/2023

* * *

R.G. ESEC.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

ALLEGATO "A"

* * *

LOTTO UNICO

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I beni pignorati sono tutti compresi e raffigurati nella mappa allegata (Doc.3).

~~Essi sono identificati al Catasto Fabbricati in Carpi via Alvise Cadamosto 31, foglio 137 part.265 sub 11-4.~~

Tutta la proprietà confina a Ovest-Nord-Est con area cortiliva, Sud con via Cadamosto.

L'immobile consiste in sub 11 appartamento al 1° piano con ingresso, pranzo con cucina e cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio a 4° piano, cucina e pranzo accedono entrambi a un balcone con affaccio su via Cadamosto, sub 4 cantina al piano terra, come da planimetria catastale allegata.

PERTINENZA

Piena ed esclusiva proprietà dei beni.

PROVENIENZA DEL BENE

In atti il notaio Antonio Trotta ha certificato che alla data del 31/03/2023, trascrizione del pignoramento, i beni pignorati sono di piena, esclusiva ed assoluta proprietà del [REDACTED] [REDACTED] in regime di separazione dei beni

Pertanto si può affermare che [REDACTED] ha la piena proprietà dei beni pignorati.



REGIME FISCALE

Vendita soggetta ad imposta catastale e ipotecaria.

**SITUAZIONE URBANISTICA e CONFORMITA' EDILIZIA in
relazione alle disposizioni della LEGGE 47/85 e s.m.e i.**

La costruzione degli immobili è stata eseguita a seguito di DIA 397/2006 del 22/03/2006 e ultimazione lavori del 10/07/2006 prot 36837, risultano lavori con l'utilizzo del superbonus 110%.

VINCOLI

NESSUNO, L'IMMOBILE è OCCUPATO DA AFFITTUARIO

SUPERFICI COMMERCIALI

La superficie omogeneizzata complessiva è per il sub 11 mq 103 e per il sub 4 mq 11.

STIMA DEL BENE

Il prezzo base d'asta della piena ed esclusiva proprietà dei beni, stimato a corpo ed adottando il criterio di stima del più probabile valore di mercato, risulta di complessivi **€ 110.000,00** (euro centodiecimila/00) **oltre tasse ed oneri di perizia.**

Con Osservanza

Modena 05/05/2024

IL CONSULENTE TECNICO

(Ing. Camillo Sansone)

