



Area Gestione del Territorio

Servizio **URBANISTICA**

☎ 0444 476568 – ✉ urbanistica@comune.arzignano.vi.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 13/2024

Art. 30, comma 2, DPR 380/2001

IL DIRIGENTE

Area Gestione del Territorio

VISTA la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, presentata in data **1/2/2024** al prot. **5609** del Comune di Arzignano, da parte della Sig.^{ra} **Ludovica Guerrato Trissino**, residente a **TRISSINO** (VI) in via **Paninsacco** n. **6**, inerente i terreni censiti in catasto del Comune di Arzignano;

VISTO l'art. 30, comma 3°, del Decreto del Presidente della Repubblica 6/6/2001 n. 380;

VISTA la Conferenza Servizi del 23/12/2015 di approvazione della Variante 1 Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Arzignano, ai sensi della L. R. 11/2004 ed efficace a partire dal 21/2/2016,

VISTA la Variante 1 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 4 del 14/1/2012

VISTA la Variante 2 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 44 del 25/7/2012

VISTA la Variante 3 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 13 del 9/4/2013

VISTA la Variante 4 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 13 del 2/4/2014

VISTA la Variante 5 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 66 del 24/9/2014

VISTA la Variante 6 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 31 del 18/4/2016

VISTA la Variante 7 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 12 del 15/3/2017

VISTA la Variante 8 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 13 del 15/3/2017

VISTA la Variante 9 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 46 del 26/7/2017

VISTA la Variante 10 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 16 del 26/4/2018

VISTA la Variante 11 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 44 del 29/7/2019

VISTA la Variante 12 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 7 del 11/5/2020

VISTA la Variante 13 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 97 del 18/11/2021

VISTA la Variante 14 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 97 del 22/12/2022

VISTA la Variante 15 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 98 del 22/12/2022

VISTA la Variante 16 al Piano degli Interventi Vigente approvata con delibera C.C. n. 58 del 28/7/2022

VISTA la Variante 17 al Piano degli Interventi adottata con delibera C.C. n. 45 del 27/7/2023

VISTO l'art. 29, Misure di salvaguardia, della Legge Regionale 11/2004

CERTIFICA

Che le aree censite nel Catasto Terreni, del **Comune di Arzignano**, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite nel PAT vigente e nelle successive ZTO, come definite dal PI vigente, così come catastalmente descritte:

Foglio	Mappale	P.A.T.	P.I. ZTO e Vincoli
24	219	1. Carta dei Vincoli Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30/12/1923, n. 3267 (art. 8) Viabilità: Comunale (Via Boccaccio) parte (art. 10)	Porzione in Zona B1 di completamento, isolato B1/2007 (art. 24) Porzione in Viabilità: strade esistenti (Via Boccaccio) (art. 35, 38) Vincolo idrogeologico-forestale (art. 33)
		2. Carta delle Invarianti /	
		3. Carta delle Fragilità Compatibilità geologica: Area idonea a condizione (art. 24)	
		4. Carta delle Trasformabilità ATO n. 1 – Arzignano centro (art. 25) Aree di urbanizzazione consolidata (art. 29)	
24	270	1. Carta dei Vincoli Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30/12/1923, n. 3267 (art. 8)	Zona B1 di completamento, isolato B1/2007 (art. 24) Vincolo idrogeologico-forestale (art. 33)
		2. Carta delle Invarianti /	
		3. Carta delle Fragilità Compatibilità geologica: Area idonea a condizione (art. 24)	
		4. Carta delle Trasformabilità ATO n. 1 – Arzignano centro (art. 25) Aree di urbanizzazione consolidata (art. 29)	

ZTO	Isolato	ATO	Var. PI	Sup. mq	Indice di copertura %	Indice IF o IT o volume mc/mq	Altezza massima m	ERS ERP mc	Attuazione	Prescrizioni
B1	2007	1	---	54.567	30%	IF 2,50	12,00 13,50	0	IED	L'isolato è di dimensioni ampie e comprende al proprio interno zone di tipo diverso, con una edificazione ad alta densità sui lotti a sud fino a edifici monofamiliari nelle parti a nord. Vi sono favoriti tutti gli interventi di recupero dei volumi superfetativi in un disegno organico di insieme. Dal punto di vista della viabilità, vanno ricercati i punti dove è possibile, rettificando la sede stradale, ricavare zone di sosta e di manovra per le auto.
NOTA: la cifra in rosso indica la nuova altezza prevista dalla Variante 17 adottata con delibera C.C. n. 45 del 27/7/2023, mentre quelle in nero indicano i valori vigenti.										

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L. R. n. 11/2004 e ss.mm.ii. Dall'approvazione del PAT decorre, per il piano degli interventi (PRG con parti compatibili con il PAT) di cui al comma 5-bis della LR 11/2004, il termine di decadenza di cui all'articolo 18, comma 7, ferma restando la specifica disciplina per i vincoli preordinati all'esproprio prevista dalla normativa vigente.

Il presente certificato è rilasciato estraendo lo stesso dalla documentazione di PAT e PI, la presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli non è evidenziata poiché esulante dalla previsione urbanistica ed esenta l'Amministrazione dichiarante da eventuali responsabilità.

Si precisa che non esiste vincolo di destinazione d'uso per i soprassuoli boschivi o danneggiati dal fuoco (ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353, art. 10).

L'intero territorio comunale ricade in vincolo sismico – zona 2.

Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche del PAT e Norme Tecniche Attuative del PI.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del DPR 380/2001 il presente certificato **conserva validità per un anno dalla data di rilascio** se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, è rilasciato in esenzione di bollo.

Ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Rilasciato in esenzione di bollo (art. 16 Allegato B del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972) e dai diritti di segreteria (L. 604 dell'8/6/1962 e s.m.i.), in quanto il CDU è richiesto da soggetto pubblico.

Si rilascia il presente certificato in formato digitale, su richiesta degli interessati, per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è costituito da n. 3 pagine senza allegati.

Visto il tecnico istruttore
(Dott. Nicolò Dalla Costa)



Il Dirigente Area Gestione del Territorio
(Arch. Alessandro Mascarello)
Firma apposta digitalmente

La richiedente:

- ✓ Ing. **Ludovica Guerrato Trissino**, con studio in Via **Paninsacco, 6** a **TRISSINO** (VI), quale CTU nominato dal Tribunale Ordinario di Vicenza;

Da atto che con la trasmissione tramite PEC ha ricevuto copia del presente CDU e che **la ricezione costituisce notifica**.