



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura n. 52/2017 R.G. Esecuzioni

Il Giudice

Lette le note depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente, con le quali ha chiesto proseguirsi nelle operazioni di vendita del bene pignorato
esaminati gli atti e letta la relazione del professionista delegato;
rilevato che sono stati espletati alcuni tentativi di vendita del bene pignorato e che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;
considerato che il valore del bene pignorato scaturente dall'ultimo avviso di vendita, nonostante le varie riduzioni del prezzo in conseguenza dei vari tentativi di vendita eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, della pretesa creditoria,

PQM

dispone che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 25% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;
dispone, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.
Fissa l'udienza del 7 maggio 2024, che verrà celebrata con le forme cartolari, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

Lagonegro, 6 giugno 2023.

***Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Aniello Maria De Piano***