

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE SPEC. IMPRESA - FALLIMENTARE

Fallimento numero 14/2020 TECA SRL , con sede in Civate Camuno (BS), via Quattro Piccoli Martiri 3
Giudice Delegato: dott. Alessandro Pernigotto.
Curatore fallimentare: dott. Giorgio Zacco, con studio in Brescia, via Brozzoni 9, 25125 Brescia Tel. 030/223262.

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

Esperto incaricato.
Geometra **Matteo Negri**.
Sede operativa: viale Europa 35_ 25036 Palazzolo s/Oglio (BS).
Tel. e fax + 39. 030.7402172.
Pec: matteo.negri@geopec.it.

Qualifiche:
Iscritto all'Albo del Tribunale di Brescia al n. 248/2010.
Certificato UNI/ISO 17024: VIPRO/0073-2014 Inarcheck Spa.
Riconoscimento Europeo per il Valutatore: REV-IT/CNGeGL/2020/3.

F.to Matteo Negri



ALLEGATO 1

ANALISI ESTIMATIVA ANALITICA

PRIMA PARTE DELLE VALUTAZIONE: **DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO**

1. APPLICAZIONE DELLA METODICA DELLA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA

Osservazione del mercato immobiliare

Con la presente si riportano i dati e le rispettive fonti derivanti dall'osservazione del mercato immobiliare (prima della pandemia da Covid 19 _ vedasi assunzioni speciali pag. 47), in particolare per vendite e locazioni di capannoni usati ubicati tra il comune di Berzo Inferiore e Civate Camuno.

La finalità è quella di determinare il più probabile canone di locazione del bene oggetto di stima (subject) ed il saggio di capitalizzazione.

Osservazione mercato immobiliare

ID	PREZZI			
	Fonte dato immobiliare	Estremi dato	Data	Ubicazione
1	Atto compravendita	Notaio Seriola rep. 43981/17348	08/12/2019	Berzo Inferiore
2	Atto compravendita	Notaio Seriola rep. 39458/14624	08/05/2017	Civate C.
3	Asking price	Annuncio Imm. 705588554	Data stima	Berzo Inferiore
ID	CANONI			
	Fonte dato immobiliare	Estremi dato	Data	Ubicazione
4	Contratto di locazione	Assenza estremi registrazione	01/01/2019	Civate C.
6	Contratto di locazione	Registrato ai nn.5696/54160	05/04/2016	Civate C.

Analisi dei comparabili e correzione degli stessi in base agli extra dati

ID	Prezzo*	Opif.	Tettoia	Corte	Comm.	Epoca	Prezzo corretto	€/mq
1	468.000,00 €	700	175	4880	1249,25	1981	654.411,24 €	523,84 €
2	500.000,00 €	506	0	1350	641	2003	340.842,70 €	531,74 €
3	465.000,90 €	0	0	0	690	2000	326.284,34 €	472,88 €
* Prezzo: se trattasi di annuncio l'offerta viene scontata del -10%								
ID	Canone lordo A	Opif.	Tettoia	Corte	Comm.	Epoca	Canone corretto	€/mq/m
4	45.000,00 €	0	0	0	1373	2000	40.500,00 €	2,46 €
6	21.000,00 €	0	0	0	522	2000	18.900,00 €	3,02 €

Analisi degli indici mercantili ed extra dati per correzione dei comparabili

	Superficiari	%	
	Capannoni	100%	
Indice mercantili	Uffici in opera	120%	
	Tettoie	35%	
	Area esterna	10%	
Aggiustamenti (Subject contro comparabile)	Prezzi	0%	
	Canoni	0%	
Analisi extra dati	Ind. variazione prezzi	0%	
	Localizzazione	-2%	
	Epoca costruzione	-35%	
	Impianti speciali	5%	

Calcolo del saggio di capitalizzazione determinato sul campione dei dati osservati corretto

Calcolo saggio capitalizzazione remoto	Incidenza canone medio	31,35 €	€/mq/a
		2,61 €	€/mq/m
	Incidenza prezzo medio	512,17 €	€/mq
	Saggio capitalizzazione	6,12%	
	GRM	16	Anni
Verifica expertise	Capannone Industriale	530,00 €	€/mq
Extra dati da valori OMI 2 sem.2019			2,45 € €/mq/m

CALCOLO DELLE CONSISTENZE SUPERFICIARIE

Livello di piano	Destinazione	SEL	i.m.	Sup. com
Piano Terra	Uffici	418	120%	501,6
	Laboratorio	1270	100%	1270
	Portico/tettoia	47	35%	16,45
	Corte esterna	1780	10%	178
	Cabina elettrica			A corpo
Piano Primo	Uffici	464	120%	556,8
	Laboratorio/spogliatoi	2096	100%	2096
Piano Interrato	Magazzino/deposito	985	50%	492,5
	Locali tecnici	75	50%	37,5
Calcolo superficie commerciale (ragguagliata)				4647,25

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO CON LA METODICA DELLA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA

Stima a reddito	
Incidenza canone locazione lordo €/mq/anno	31,35 €
Sup. commerciale	4647,25
Canone annuo	145.671,06 €
Canone mensile	12.139,25 €
Incidenza €/mq/mese	2,61 €
Saggio capitalizzazione da ricerca remota	6,12%
Valore di stima per capitalizzazione diretta	2.380.202,98 €

2. APPLICAZIONE DELLA METODICA DEL COST APPROACH

Individuazione della SEL

Riepilogo superfici lorde per analisi costo di costruzione deprezzato			
Destinazione	Uffici PT e P1	882	mq
	Laboratorio PT e P1	3366	mq
	Magazzino INT	1060	mq
	Corte esterna	1780	mq
	Tettoia	47	mq
	Cabina elettrica		
Lotto	Superficie fondiaria	3580	mq

ASSUNZIONI		
Utile del promotore	Procedimento semplificato (Up)	8,00%
Incidenza area su costo costruzione a nuovo	Rapporto complementare area (CT)	20,00%
Incidenza area su costo costruzione deprezzato	Rapporto complementare area (CTD)	8,50%

ANALISI DEL COSTO COSTRUZIONE A NUOVO					
Trattasi di capannone in parte prefabbricato ed in parte in opera, sviluppato su due piani fuori terra ed interrato, riscaldato, con uffici e corte esclusiva.					
Costo costruzione	n°	CATEGORIA D'OPERA	SEL	Costo €/mq.	Totale costi €
	1	Uffici PT e P1	882	€ 1.000,00	€ 882.000,00
	1	Laboratorio PT e P1	3366	€ 650,00	€ 2.187.900,00
	1	Magazzino INT	1060	€ 400,00	€ 424.000,00
	1	Corte esterna	1780	€ 80,00	€ 142.400,00
	1	Tettoia	47	€ 350,00	€ 16.450,00
	1	Cabina elettrica		A corpo	€ 15.000,00
TOTALE Cc					€ 3.667.750,00
Spese tecniche	Percentuale su c.c.		5%	€ 3.667.750,00	
	TOTALE St				€ 183.387,50
Oneri comunali	Urbanizzazione Primaria		7135	€ 8,186	€ 58.405,98
	Urbanizzazione Secondaria		7135	€ 3,858	€ 27.526,35
	Smaltimento rifiuti		7135,0	€ 3,09	€ 2.201,74
	TOTALE Oc				€ 88.134,07
SOMMA COSTO TOTALE DI COSTRUZIONE (Ct)					€ 3.939.271,57

VALORE AREA			
Valore area	Rapporto complementare terreno CTD		8,5%
	Costo costruzione	€	3.939.271,57
	Valore area	€	418.547,60
			€ 418.547,60

UTILE PROMOTORE			
% sui costi sostenuti	Costo costruzione	8,00%	€ 293.420,00
	Spese tecniche	8,00%	€ 14.671,00
	Oneri concessori	8,00%	€ 7.050,73
	Valore area	8,00%	€ 33.483,81
	TOTALE Up		

VALORE A NUOVO	€ 4.706.444,71
-----------------------	-----------------------

DEPREZZAMENTO CATEGORIA D'OPERA 1		Valore residuo		0,00%	
Fine lavori	Da pratica abitabilità			1992	
Data stima	Da conferimento incarico			2020	
Vetustà		Anni		28	
Formula	Tipo	Tipologia	inc.	v.m.	Vetustà
Lineare	Deterioramento fisico	Costruzione	50%	80	28
		Finiture	25%	35	28
		Impianti	25%	35	28
Costo	Obsolescenza funz.				
SOMMA DEPREZZAMENTO					€2.265.081,15

Costo di costruzione a nuovo tenuto conto del deprezzamento € 1.674.190,42
Arrotondato € 1.650.000,00
Incidenza deprezzamento per calcolo CT sul Costo deprezzato (CTD) 57,50%

CALCOLO DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO CON LA METODICA DEL COST

VALORE ATTUALE		
Valore a nuovo (Area + fabbricato)	€ 4.706.444,71	
Deprezzamento	- € 2.265.081,15	
Valore a costo di sostituzione deprezzato		€ 2.441.363,56

ANALISI DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Valore di stima per capitalizzazione diretta _ metodo 1	2.380.202,98 €
Stima a costo costruzione deprezzato _ metodo 2	2.441.363,56 €

Test di verifica	Divergenza%
	±10%
Calcolo divergenza valori %	-2,51%
	Verificato

Determinazione del valore atteso (DI MERCATO)	Importo stima
Da capitalizzazione diretta	peso 50% 2.380.202,98 €
Da costo di costruzione deprezzato	peso 50% 2.441.363,56 €
Valore atteso mediato per le frequenze	2.410.783,27 €
Arrotondato	2.410.000,00 €

Analisi dei deprezzamenti* sullo stato di fatto, alla data di stima	
Sistemazione infiltrazioni copertura	- 20.000,00 €
Ripristino fessurazioni tavolati	- 60.000,00 €
Sistemazione umidità risalita	- 1.500,00 €
Formazioni divisorie verso altre proprietà (quota 1/2)	- 12.000,00 €
Allestimento cantiere e costi sicurezza	- 7.000,00 €
Spese tecniche	- 8.000,00 €
Totale deprezzamenti	- 108.500,00 €

Valore di mercato al netto dei deprezzamenti	2.301.500,00
	€ Arrotondato 2.300.000,00 €

Incidenza €/mq valore in libero mercato 494,92 €

**I deprezzamenti sono considerati a corpo e si intendono di massima, indicativi e non probatori, in quanto la loro corretta quantificazione è subordinata da puntuali e specifiche verifiche, saggi ed ulteriori approfondimenti, attività queste non richieste nel quesito.*

SECONDA PARTE DELLE VALUTAZIONE: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI VENDITA COATTIVA

Il valore di mercato in condizioni di vendita forzata o espropriativa, inteso non come base di valore, ma come valore derivato dal più probabile valore di mercato, tiene conto dei differenziali che sussistono tra le due differenti forme di mercato (condizioni di determinazione del prezzo) e dei deprezzamenti previsti dal D.L 83/2015 convertito in L. 132/2015 (criterio giuridico).

Valore di mercato ai sensi della UNI 11612/2015

Valore di mercato del subject	€	2.300.000,00
Saggio capitalizzazione medio annuo		6,12%
Incidenza media spese gestione per capannoni		35%

Analisi dei deprezzamenti per il calcolo del valore di vendita coattiva/espropriativa

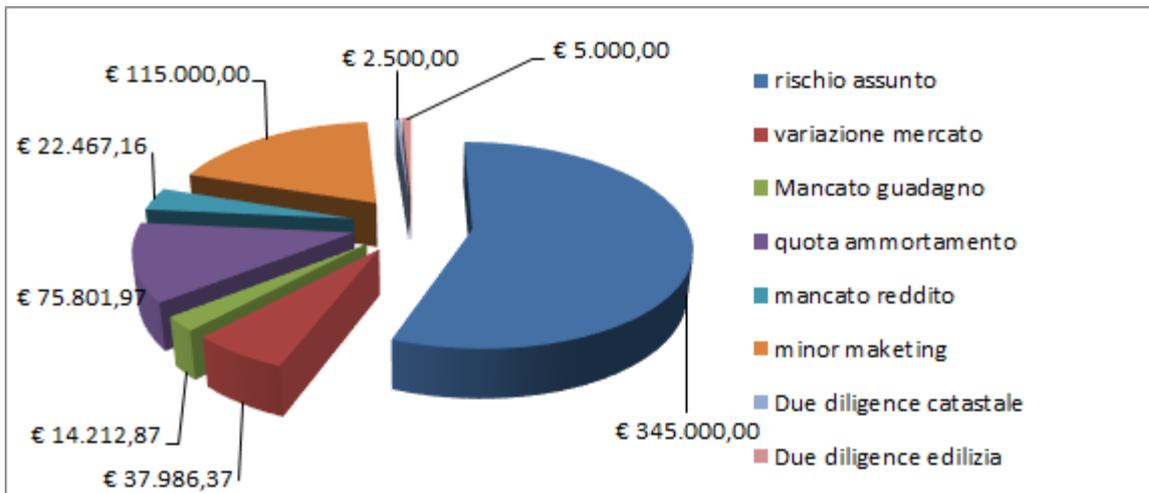
Analisi estimativa	% annua	Deprezzamenti	Mesi
Variazione dei prezzi di mercato	2,00%	€ 37.986,37	10
Quota ammortamento mancata manutenzione	2,50%	€ 75.801,97	16
Mancato reddito*	3,98%	€ 22.467,16	3
Mancato guadagno	2,50%	€ 14.212,87	3
Rischio assunto vizi occulti ed assenza garanzie	15,00%	€ 345.000,00	12
Minor attività marketing ed incertezza mercato	5,00%	€ 115.000,00	
<u>Altri deprezzamenti</u>			
Due diligence catastale		€ 2.500,00	
Due diligence edilizia		€ 5.000,00	
Ripristino stato di fatto		€ -	
	Σ	€ 617.968,37	

Valore vendita forzata	€	1.682.031,63
Arrotondato	€	1.680.000,00
Ribasso %		26,87%
Superficie commerciale ragguagliata m ²		4647,25
Incidenza media €/m ²	€	361,50
Arrotondato	€	360,00

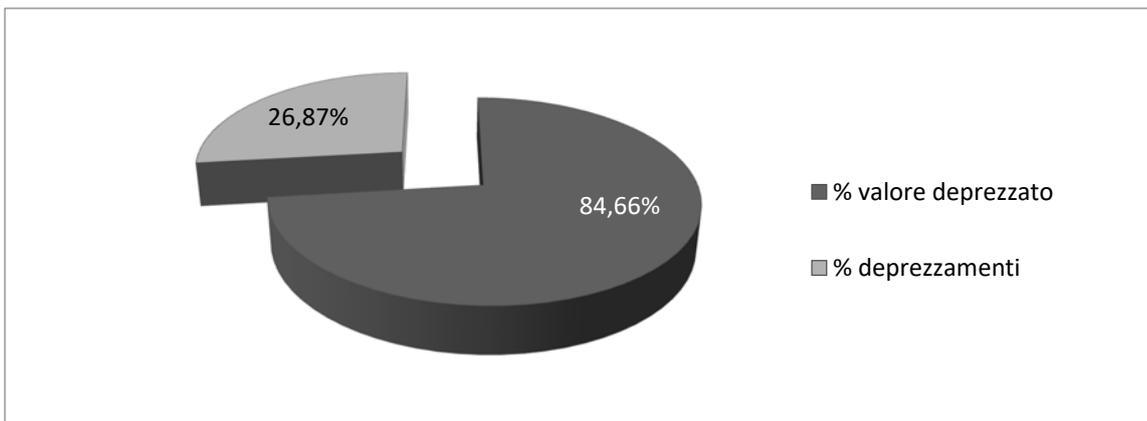
Note

- La variazione dei prezzi di mercato si calcola tenendo conto dell'intervallo temporale che intercorre tra la data della stima e la data del primo esperimento di vendita.
- La mancata manutenzione ordinaria del bene si calcola tenendo conto dell'intervallo temporale che intercorre tra la data di stima e la data di presa in possesso.
- Il mancato reddito si considera se l'immobile è occupato ed intercorre tra la data di alienazione del bene (rogito) e la possibile data di presa in possesso.
- Il mancato guadagno si calcola tenendo conto dell'intervallo temporale che intercorre tra la data di aggiudicazione e la data dell'alienazione (rogito).
- I rischi assunti dall'aggiudicatario sono dovuti: all'assenza di garanzie per vizi occulti (es. vizi costruttivi), per la mancanza di polizza postuma decennale del costruttore, per il rischio di impresa, le condizioni manutentive generali del bene, etc.
- L'assenza di marketing considera una maggiore esposizione temporale della vendita del bene rispetto alla vendita in libero mercato, dovuta alla mancata pubblicità promozionale dell'immobile (es. agenzie immobiliari, mediatori, etc.) e per il clima di incertezza dovuto alla crisi economica in previsione

Analisi grafica dei valori assoluti dei deprezzamenti applicati



Analisi grafica dei deprezzamenti in termini percentuali



ALLEGATO 2

ATTO DI PROVENIENZA E CONVENZIONE B.I.M.

Dot. Francesco Ferrari
NOTAIO IN EREDO
P.zza Vittoria, 20 - Tel. 0384/22773



REPERTORIO N. 61924 RACCOLTA N. 1105

COMPREVENDITE DI AREE INDUSTRIALI -(di cui una soggetta a IVA)

BRENO addì 25 settembre 1989

Con la presente privata scrittura che sarà conservata fra gli originali del notaio autenticante le firme si conviene e si stipula quanto segue tra:

DA UNA PARTE :

CONSORZIO BACINO IMBRIFERO MONTANO DI VALLE CAMONICA (per brevità più avanti chiamato semplicemente BIM) con sede

legale in Breno via Aldo Moro -cf. 00863380176

qui rappresentato dal presidente del consiglio di amministrazione e LEGALE RAPPRESENTANTE MORESCHI TARCISIO

ALBERTO- nato a Malonno il 22 settembre 1936-

insegnante, domiciliato per la carica presso il BIM stesso a quanto appresso autorizzato in forza delle delibera

zioni della Assemblea consorziale del BIM- del 31 marzo

1989 nn. 69/7 et 70/7 che in copia autenticata si

allegano al presente atto sotto le lettera A e B

e che qui abbiansi per riportate trascritte e ripetute

parola per parola ad ogni effetto di legge.

dalla altra parte :

società a responsabilità limitata STB SRL con sede in CIVI+

DATE CAMUNO via 4 piccoli Martiri n.1-cap.£.92.000.000

cf. 01351320I79- qui rappresentata dal presidente del consi-

glio di amministrazione pro tempore in carica BONTEMPI

ANTONIO- nato a _____

Soc. Teca
TRASCritto
• Breno
II 20-10-1989
N. 4456-3738
L. 4000

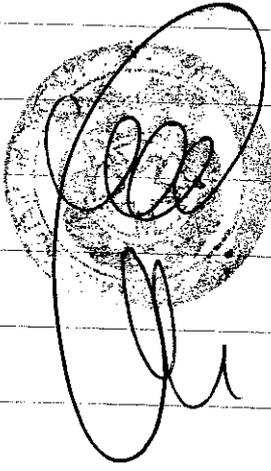
Soc. Sivalcamp - BIM
TRASCritto
• Breno
II 20-10-1989
N. 4456-3738
L. 4000

Soc. Sivalcamp - STB
TRASCritto
• Breno
II 20-10-1989
N. 4458-3740
L. 4000

Malegno 26 marzo 1919- industriale, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a quanto appresso autorizzato con delibera del consiglio di Amministrazione in data 6 settembre 1989- verbale n.7 che in copia conforme ed autenticata dal notaio PASSARI DI BRENO in data odierna rep. si allega al presente atto sotto la lettera

dalla altra parte infine :

1) società SI.VA. LAMP.srl con sede in CIVIDATE CAMUNO cf. 02838II0175 (sede CIVIDATE CAMUNO+ via Borgo Olcese p.IVA 00694590985 (n.34245 del RS presso il Tr.di Brescia) qui rappresentata dal suo legale rappresentante ed AMMINISTRATORE UNICO- DOMENIGHINI GIOVANNI- nato a CIVIDATE CAMUNO il 30 agosto 1954, imprenditore, domiciliato per la carica presso la sede sociale.



2) società TECA srl con sede in CIVIDATE CAMUNO- cf. 02808800175 p.IVA 006913I098I- qui rappresentata dal suo legale rappresentante ed AMMINISTRATORE UNICO- TROLETTI ADRIANO PIETRO- imprenditore, nato a CIVIDATE CAMUNO il 5 settembre 1954, domiciliato per la carica presso la sede sociale. in CIVIDATE CAMUNO VIA DEGLI EMIGRANTI- n.21-

tutti e quattro cittadini italiani e muniti degli opportuni poteri



di firma.

PREMETTE-

oggetti del presente atto sono due porzioni di terreno

a destinazione urbanistica industriale, sovracomunale di

IMPIANTO già convenzionato, poste in comune amministrativo

e censuario di CIVIDATE CAMUNO- loc. PRADA- distinte

nelle mappe del CT DI CIVIDATE CAMUNO coi mappali:

A) di proprietà BIM -ad esso pervenuto per cessione ed

assegnazione area di cui al decreto intendente di FINANZA

DI BRESCIA- reg.to a Brescia il *22 marzo 1968* n. 1640

il terreno mappale fg. 4 rosso particella-

3851- di are 69.30 RDL. 41580-RAL.34650-

B) di proprietà STB srl - ad essa società pervenuto per

acquisto fattone con atto 16/5/1970 rep. 19049 per notaio

BAZZONI DI BRENO- ivi reg.to il 29/5/1970 n.2561 vol.1267⁽¹⁾

il terreno a pagina 2065 CT - fg.4 rosso mappale 2469 di

are 69.80 RDL. 41880 RAL.34.900-

2) la classificazione e destinazione urbanistica dei terreni

succitati sono meglio indicate nel certificato di destina-

zione urbanistica rilasciato dal comune di CIVIDATE CA+

MUNO il 14 marzo 1989 n.691 prot. che si allega al pre-

sente atto sotto la lettera C quale parte integrante,

dichiarando ed attestando le parti proprietarie suddette

che nessuna modificazione o variazione sono state

apportate agli strumenti urbanistici comunali rispetto alla

data del certificato qui allegato sub C-

3) Per le cessioni di area di cui appresso i due mappali

3851 (proprietà BIM) et 2469 (prop.STB srl) sono stati così frazionati con tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa 153922/88 approvato dall'UTE di Brescia il 2/2/1982 al N. 3182/A mod.51 che si allega al presente atto in originale unitamente alla sua dimostrazione modello 51 FTP sotto la lettera D- nel quale i due m appali citati sono stati così frazionati e divisi:

3851/a ora 3851 di are 60.30

3851/b ora 3857 di are 9.00

2469/A ora 2469 di are 45.80

2469/b ora 3858 di are 24.00-

4) per i confini si rinvia alle mappe allegare al presente atto; per la misurazione reale delle particelle originarie e frazionate in oggetto si rinvia alla planimetria descrittiva dei lotti- che firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera E-

5) Con le citate delibere qui allegare sub A et B il BIM ha deliberato di vendere le particelle 3851/a et 3851/b rispettivamente alla società TECA SRL e SI.VA.LAMP. SRL- approvando altresì la convenzione cui le vendite sono subordinate e vincolate.

6) per la miglior formazione del lotto che sarà utilizzato dalla società SI.VA.LAMP- la società STB srl- con il consenso del B-IM stesso, ha concordato di cedere alla stessa

TERRENO mappale 3858 '(ex 2469/b), rimanendo così

essa STB srl proprietaria dell'altro mappale 2469/a ora

2469 di are 45.80-

TANTO PREMESSO RIPETUTO E CONFERMATO

1) Con ogni garanzia di fatto e di diritto e senza riserva

alcuna il BIM come sopra rappresentato cede e vende del

suo terreno in CIVIDATE CAMUNO loc.PRADA meglio

in premessa descritto:

a) alla società TECA SRL che a mezzo come sopra in

buona fede accetta ed acquista, l'area distinta come da

frazionamento allegato col mappale 3851/a ora 3851 di are

60.30 a misura catastale pari a mq. 5941,22 misurati reali

per il prezzo complessivo concordato prima di ora versato

e qui quietanzato di lire 178.236.600- centosettantotto-

milioniduecentotrentaseimila seicento lire-

con la espressa approvazione della "convenzione tipo"

allegata alla delibera del BIM n.70/7- convenzione da aversi

qui per trascritta parola per parola ad ogni effetto;

b) alla società SI.VA.LAMP; srl che mezzo come sopra

accetta ed acquista in buona fede, l'area distinta dal

frazionamento allegato col mappale 3851/b ora 3857 di are

9.00- a misura catastale pari a mq. 868,01 misurati reali,

per il prezzo complessivo concordato prima d'ora versato

e qui quietanzato di lire 26.040.300- ventiseimilioniquaran-

tamila trecento lire-

con l'espressa approvazione della "convenzione tipo"

7 137

di lire 24.00 a misura catastale pari a mq. 2340,14

reali misurati, come meglio individuata nel frazionamento allegato e nella planimetria allegata sub E;

per il prezzo complessivo prima di ora pagato quietanzato ed assoggettato ad IVA, di lire 70.204.200-----

oltre IVA; la società alienante ha già emesso alla

società acquirente la relativa fattura quietanzata.

PATTO: poichè il terreno ceduto alla SI.VA.LAMP. srl

dalla STB srl è a completamento del lotto edificatorio

industriale, unitamente al terreno alla stessa SI.VA.LAMP.

srl venduto dal BIM, la società SI.VA.LAMP. srl sotto-

pone anche il terreno ora acquistato dalla STB srl a

tutti gli obblighi, impegni, vincoli, già previsti

dalla convenzione tipo qui allegata per il terreno

mappale 3857- autorizzando quindi la trascrizione a pro-

prio carico ed a favore del BIM anche con riferimento

al mappale 3858, per quanto -ovviamente- compatibile

3)PATTI E CLAUSOLE FINALI E comuni alle tre vendite.

I terreni sono compravenduti ed accettati con tutti i

loro annessi e connessi adiacenze e pertinenze fissi ed

infissi accessioni e dotazioni, a corpo nello stato di

fatto in cui si trovano, garantiti dalle parti alienanti

liberi da pesi vincoli ipoteche e trascrizioni pregiu-

dizievole e contro ogni evizione come per legge; proprietà

possesso e godimento dei terreni passan da oggi alle due

società acquirenti con tutti i vantaggi ed oneri relativi.

Le parti alienanti rinunciano alla ipoteca legale con pi
 esonero per il conservatore dei RR.II. di Breno da resp
 sabilità. Ai fini fiscali si precisa che le due cessi
 di area effettuate dal BIM sono soggette e sottoposte all
 sta di registro proporzionale dell'8% mentre la cessione
 di area effettuata dalla STB srl è soggetta ad imposta
 fissa di registro avendo scontato la IVA(imposta sul
 valore aggiunto) come da regolare fattura emessa dalla
 stessa STB srl.

Spese e tasse del presente atto e dipendenti sono a carico
 delle due società acquirenti in ragione di quota ed
 interessenza.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO IN CALCE A MARGINE
 dello altro foglio e sugli allegati D et E come per
 legge.

- Postilla- 1) adde le parole:" e successivo atto di con-
- ferimento immobiliare in data 10 maggio 1982, na
- PASSARE di Breno"; 2) come tutto l'interlinea
- POSTILLE uniche lette ed approvate dalle parti sottoscri

Maurizio Devis
Felice Adolfo Vico
Luigi...
Pompeo...

9



espressa concorde rinuncia delle parti col mio consenso

sottoscritto dr FRANCESCO PASSARI NOTAIO IN BRENO

SCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI Brescia certifico che

MESCHI TARCISIO ALBERTO- nato a Malonno il 22 settembre

1936 insegnante domiciliato per la carica in Breno

via Aldo Moro- BONTEMPI ANTONIO- nato a Malegno il 26

marzo 1919 industriale domiciliato a CIVIDATE CAMUNO VIA

4 PICCOLI MARTIRI- 1- DOMENIGHINI GIOVANNI- nato a

CIVIDATE CAMUNO IL 30 agosto 1954, industriale, domiciliato

ivi via BORGO OLCESE- 50 e TROLETTI ADRIANO PIETRO- nato

Cividate Camuno il 5 settembre 1954 industriale, domici-

liato ivi alla via degli Emigranti 21- cittadini italiani

delle cui identità personale qualità in atto dichiarate e

poteri di firma dei quali sono personalmente certo hanno

in mia presenza e vista apposto le loro proprie firme

in calce all'atto che precede ed a margine dello altro

foglio intermedio e sugli allegati D et E come per legge;

l'atto stesso unitamente ai suoi allegati sarà per de-

siderio concorde delle parti conservato e depositato fra

il miei inserti originali previa bollatura a norma di

legge; sottoscritto in Breno alla piazza Vittoria 20-

addì venticinque settembre mille novecentottantanove.

14/11/1989

di M. 1438 vsi. 2/11

di M. 23.604.000 (cento trentacinquemiladuecentoquarantotto

di M. 3.318.500 per M. 1438

di M. 3.025.400 per M. 1438

IL DIRETTORE

IL NOTARIO

SPECIFICA	
Bollo	L. 5000
Repertorio	500
Scrittura	1000
Onerario	692.59
CNN	157.364
TA	16177
Copia reg.	32000
Copia volt.	32000
Totale	

Handwritten signature

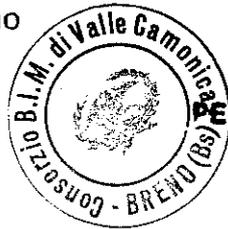
Large handwritten signature



21 745

DELIBERAZIONE N. 70/7
del 31.03.89 (Prot. n. 555)

Bacino Imbrifero Montano
di Valle Camonica
BRENO



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Segretario

s/gg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA CONSORZIALE

OGGETTO: CESSIONE AREA IN ZONA INDUSTRIALE PRADA DI CIVIDATE CAMUNO ALLA DITTA TECA s.r.l. (APPROVAZIONE CONVENZIONE).

Il giorno millenovecentottantanove addì trentuno del mese di marzo
ore 18.- nella sala delle adunanze di Breno.

Per l'osservanza delle norme Statutarie e della vigente Legge Comunale e Provinciale nonchè dell'ap-
punto **Regolamento**, vennero oggi convocati a seduta i componenti dell'Assemblea consorziale del
Consorzio B.I.M. di Valle Camonica.

Erano presenti N. 43 (quarantatrè=====) Delegati con diritto di voto su N. 48 componenti
l'Assemblea. Essendo legale il numero degli intervenuti il signor Sen. Franco Salvi
assunse la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Per l'adunanza il Segretario sottoscritto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

- **ATTESO** che le discussioni riguardanti i punti 7, 8, 9, 10, 11, per unanime
decisione dell'Assemblea Consorziale, espressa nella precedente deliberazione n. 69/7
sono stati riuniti e riportati nel verbale della precedente deliberazione.

L'ASSEMBLEA CONSORZIALE

- **CON** voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- * di vendere alla TECA s.r.l. il mapp. 3851-a di mq. 6030 catastali e mq. 5941,22 reali, risultante dal tipo di frazionamento redatto dal geom. Cesare Veraldi
- * parte integrante del presente deliberato; in zona ind. Prada di Cividate Camuno;
- * di stabilire il prezzo in L. 30.000/mq. da corrispondersi per il 50% all'esecuzione del deliberato ed il saldo alla sottoscrizione della compravendita;
- * di approvare l'allegata convenzione tipo, parte integrante e sostanziale del presente deliberato contenente la descrizione degli impegni che l'acquirente assume;
- * di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere l'atto notarile solo ad intervenuto parere favorevole della Commissione
- * della Comunità Montana.

FID.

Ditta TECA

CONVENZIONE TIPO



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Segretario

- 1) - La Ditta acquirente con il presente atto si impegna irrevocabilmente a:
- a) provvedere all'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione che si rendessero necessarie;
 - b) iniziare entro 12 mesi, ultimare ed attivare entro 36 mesi l'ampliamento dello stabilimento attuale, rimandando fissate possibilmente la sede e la direzione amministrativa in Valle Camonica;
 - c) occupare in tale stabilimento all'inizio dell'attività n. 25 dipendenti, non apprendisti, a tariffa sindacale intera nell'arco di 3 anni dalla data della presente cessione;
 - d) stipulare prima della sottoscrizione del presente atto, con un istituto Assicurativo o Bancario, adeguata garanzia fidejussoria per il rispetto degli obblighi derivanti dal presente atto, per un importo di L. 35.000= per n. mq. ceduti per una durata di 7 anni a beneficio del Consorzio BIM di Valle Camonica.
La polizza relativa, che potrà comprendere anche la copertura di rischi propri della Ditta, dovrà essere concordata, per quanto attiene alle modalità di avvincolo e integrazione in caso d'uso, con il Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio BIM di Valle Camonica che, in segno di accettazione, vi apporrà la propria firma.
- 2) - Qualora la Ditta non provvedesse alla costruzione dell'immobile di cui al punto 1) lettera b), soprassegnata, entro i termini nella stessa stabiliti, il terreno passerà nuovamente in proprietà al Consorzio BIM, con atto unilaterale di trascrizione sui pubblici registri alla sola condizione del pagamento delle imposte relative all'atto stesso.
Qualora non venisse rispettato il numero dei dipendenti che la Ditta dichiara di voler occupare nei termini indicati al n. 1) lettera c), il Consorzio BIM di Valle Camonica potrà avvalersi della fidejussione calcolando un indennizzo pari a L. 35.000=; con adeguamento svalutazione lira, al mq. di terreno ceduto con il presente atto.
- A tale scopo è fatto obbligo alla ditta di comunicare al Consorzio BIM con lettera raccomandata entro il 31 dicembre dei primi 7 anni l'elenco degli occupati e la data di loro assunzione.

BIANCO SULLI...
PER COPIA CON...

Qualora non si provvedesse alla commissione di cui sopra parte della ditta entro 30 gg. da tali termini, il Consorzio BIM provvederà all'esecuzione della fidejussione in rapporto a quanto stabilito più sopra, come se la Ditta non avesse tenuto l'impegno di cui al citato punto 1, lettera c).

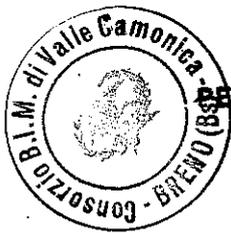
- 3) - Nei primi 7 anni la vendita dell'immobile in oggetto (o di esso) è subordinata al benessere del Consorzio BIM di Valle Canonica, che verrà concesso o negato previa deliberazione approvata dal Consiglio di Amministrazione, entro 90 gg. dalla richiesta scritta notificata a mezzo lettera raccomandata con A.R."
- 4) - Resta ad esclusivo carico della Ditta acquirente ogni responsabilità derivante dall'impianto e dall'esercizio dello stesso nei confronti dei terzi e della Pubblica Amministrazione, con particolare riguardo alla disciplina degli impianti idrici ed atmosferici.
- 5) - Eventuali controversie sull'interpretazione del presente contratto saranno deferite alla decisione inappellabile di un collegio composto da due arbitri nominati uno da ciascuna parte, presieduto da un terzo arbitro nominato concordemente dai proponenti, o in difetto di accordo dal Presidente del Tribunale di Brescia.
- 6) - Ogni spesa, tassa, imposta relativa al trasferimento di proprietà del terreno in argomento, presente o futura, nessuna esclusa od eccettuata, sarà a carico della Ditta acquirente.
- 7) - Qualora la Ditta acquirente venisse, in qualsiasi tempo, determinata ad alienare, tutto o in parte, l'immobile in argomento, a parità di condizioni è riconosciuto al Consorzio di Valle Canonica per sé, persone, enti o società che si avvaleva di indicare nel termine di quattro mesi di cui infra, il diritto di prelazione da esercitarsi con le seguenti modalità:
 - a) la Ditta dovrà comunicare al Consorzio BIM di Valle Canonica l'offerta ricevuta con relativi prezzi e condizioni, con il nominativo del proponente l'acquisto a mezzo lettera raccomandata con A.R.;
 - b) il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro tre mesi dal ricevimento della proposta di acquisto e in mancanza di decadenza.
- 8) - Viene pattuita la clausola risolutiva espressa al senso degli effetti previsti dagli artt. 1456, 1458 C.C. per cui qualora il Consorzio BIM di Valle Canonica dichiarasse di avvalersi della relativa facoltà, il presente contratto...

La vendita sarà risolta di diritto nel caso di inadempimento da parte della Ditta acquirente delle obbligazioni nascenti dalla clausola n. 3 e n. 7 del presente atto e precisamente:

- a) in violazione del patto n. 3 la Ditta, nei primi 7 anni, proceda alla vendita dell'immobile, o parte di esso, oggetto del presente atto, senza il benestare del Consorzio BIM di Valle Camonica;
- b) in violazione del patto n. 7 la Ditta proceda, in qualsiasi tempo, alla alienazione dell'immobile, o parte di esso, senza interpellare il Consorzio BIM di Valle Camonica per l'esercizio del diritto di prelazione.

TECA s. r. l.
 Via degli Emigranti n. 21
 25040 CIVIDATE CAMUNO (Bs)
 Codice Fiscale 02 808 900 175
 Partita IVA 00 691 010 87

[Handwritten signature]



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Segretario

[Handwritten signature]

REZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CIVIDATE CAMUNO

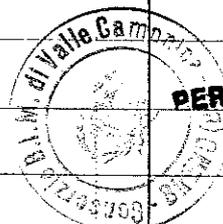
Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

BRESCIA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO _____	
DATA DI APPROVAZIONE _____	

è riferita al tipo di frazionamento
della mappa N. _____ dell'anno 88.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO				6	SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI			Formazione dei lotti	
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Print	Sub	Print	Sub					Lire	c.	Lire		c.
1	2	3	4	5	7	8		9		10			
4 ^r	3851					69.30	21580	34650					
	BIM a					60.30	36180	30150					
	b					9.00	5400	4500					
4 ^r	2469					69.80	41880	34900					
	STB a					2580	27480	22900					
	b					2400	14400	12000					

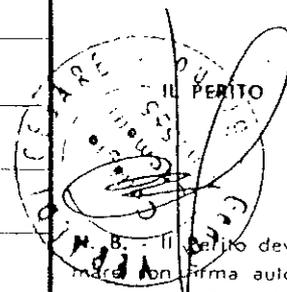


PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Il Segretario

Il presente tipo di frazionamento
è stato depositato presso il Comune
di CIVIDATE CAMUNO
in data 03/11/88
N. prot. _____



IL SINDACO
Geom. Faustino Vangelisti



Il Perito deve firmare non a ricalco le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

ISTRUZIONI
L'originale dello stampato deve essere depositato contemporaneamente con il sistema di frazionamento di ogni foglio originario del catasto. La dimostrazione di frazionamento deve essere firmata dalle parti interessate al fine di rendere la corrispondenza delle copie dev'essere, in ogni caso, verificata.
L'originale del frazionamento deve essere depositato presso il Comune di Valle Camonica, Cividate Camuno, in un modo che sia leggibile e non sia soggetto a guasti.
L'originale deve essere firmato e sigillato in ciascuna delle parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

UFFICIO TECNICO ERARIALE di BRESCIA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CIVIDATE CAROVI

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito				
	Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domenicale		Agrario		
												lire	c	lire	c
L. R.	385		Pr.	2		600	500	69	30			41380		34650	
L. R.	2469		Pr.	2		600	500	69	30			41880		34900	

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPIANTARE NEL DOCUMENTO

TIPO N.

Si autorizza l'uso del presente tipo di frazionamento riconosciuto conforme alle norme e restituito per decorrenza del termine entro 90 giorni dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre il termine deve essere chiesta all'Ufficio, limitatamente alle derivate nel frattempo non autorizzate.

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere l'esame del tipo senza ulteriore spesa; il tipo non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta, è riconosciuto conforme alle norme.

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme.

Si restituisce per decorrenza del termine e pertanto si proroga per 90 giorni la validità dell'intero tipo o delle derivate.

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO

IL TECNICO ERARIALE

data

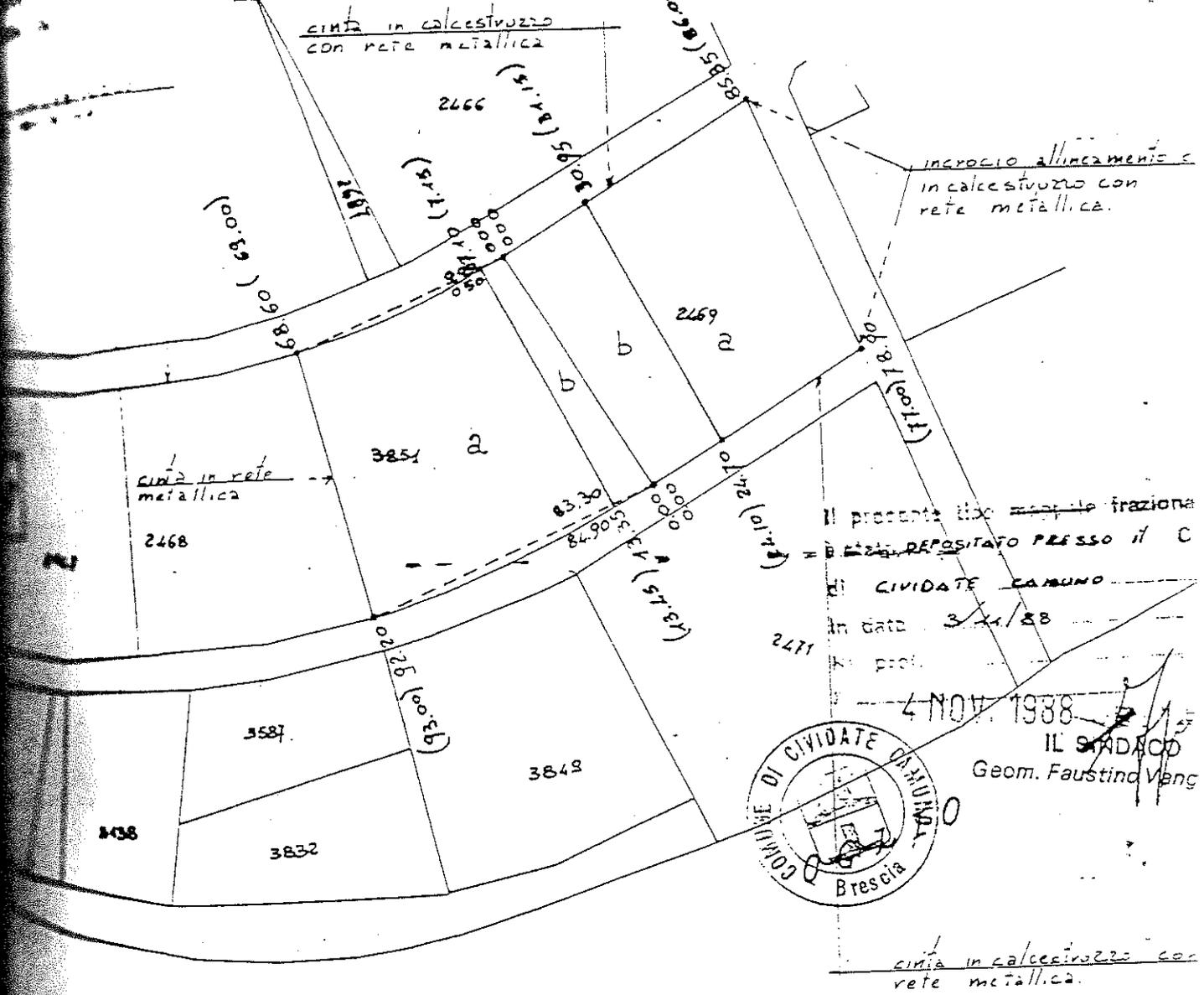
7

Riservato agli Uffici
Allegato a:

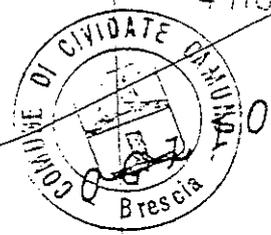
159

L'ESTRATTO È STATO DESUNTO DA MAPPE
PRESSO IL COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO
RISTORAMENTO CHE HA ORIGINATO I
N. 3851 - TIPO APPROVATO
DATA 28/7/1988 N. 1638.

RESDO DEFINITIVO DA ATO NOTAIO PASSEARI
REPERTORIO N. REGISTRATO A BRENO.



Il presente libro mappe frazione
di CIVIDATE CAMUNO
in data 3/11/88
1172



4 NOV. 1988
IL SINDACO
Geom. Faustino Veng

cinta in calcestruzzo con rete metallica.



ROESE REALI.
MERE (.....) DI MAPPA.

SCALA 1:2000

aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e all'atto di deposito e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati
SI RINVIA AL ROGITO

CINTA CIPRI TERNINI

CESARE VERALDI
(cognome e nome in chiaro)

GEOMETRI della Provincia di BRESCIA

Firma *[Signature]*



Letto, confermato e sottoscritto.

28

166

Il Presidente dell'Assemblea

[Handwritten signature]



Il Segretario

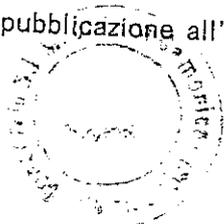
[Handwritten signature]

Relazione di pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo del Comune di Breno per
giorni consecutivi a partire dal 26 GIU 1989

Visto: Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

[Handwritten signature]



Il Segretario

[Handwritten signature]

Breno, _____

Si certifica che non sono pervenute opposizioni.

Il Segretario

[Handwritten signature]

~~Copia conforme all'originale per uso amministrativo~~

Visto: Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione

[Handwritten signature]



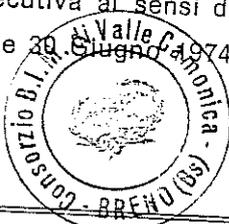
Il Segretario

[Handwritten signature]

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - Sezione di Brescia

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 59/60 della Legge 10 Febbraio 1952
n. 62 e dell'articolo 4 della legge regionale 30 Giugno 1974, n. 33.

Addì _____



Il Segretario

[Handwritten signature]

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

169

Allegato D al N. 61324 di Rep.

Comune di CIVIDATE CAMUNO

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

BRESCIA

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>3182/A</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>2/2/83</u>

referita al tipo di frazionamento
tabella N. 153229 dell'anno 88.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Lire	c.	Lire	c.	
4 ⁿ	3851				6930	41580	34650			
	a 3851				6030	36180	30150			
	b 3857				900	5400	4500			800
4 ⁿ	2469				6980	41880	34900			
	a 2468				4580	27480	22900			
	b 3858				2400	14400	12000			

Mario Cecchi
Proletti Felice
Fontana

Il presente tipo mappale/frazionamento
 è stato DEPOSITATO PRESSO il Comune
 di CIVIDATE CAMUNO
 in data 03/11/88

Nr. prot. _____

Il 1 NOV 1988

IL SINDACO
Geom. Faustino Vangelisti



Il presente deve fir-
 ma autografa
 (non a ricalco) le due
 parti simili dello stam-
 pato.

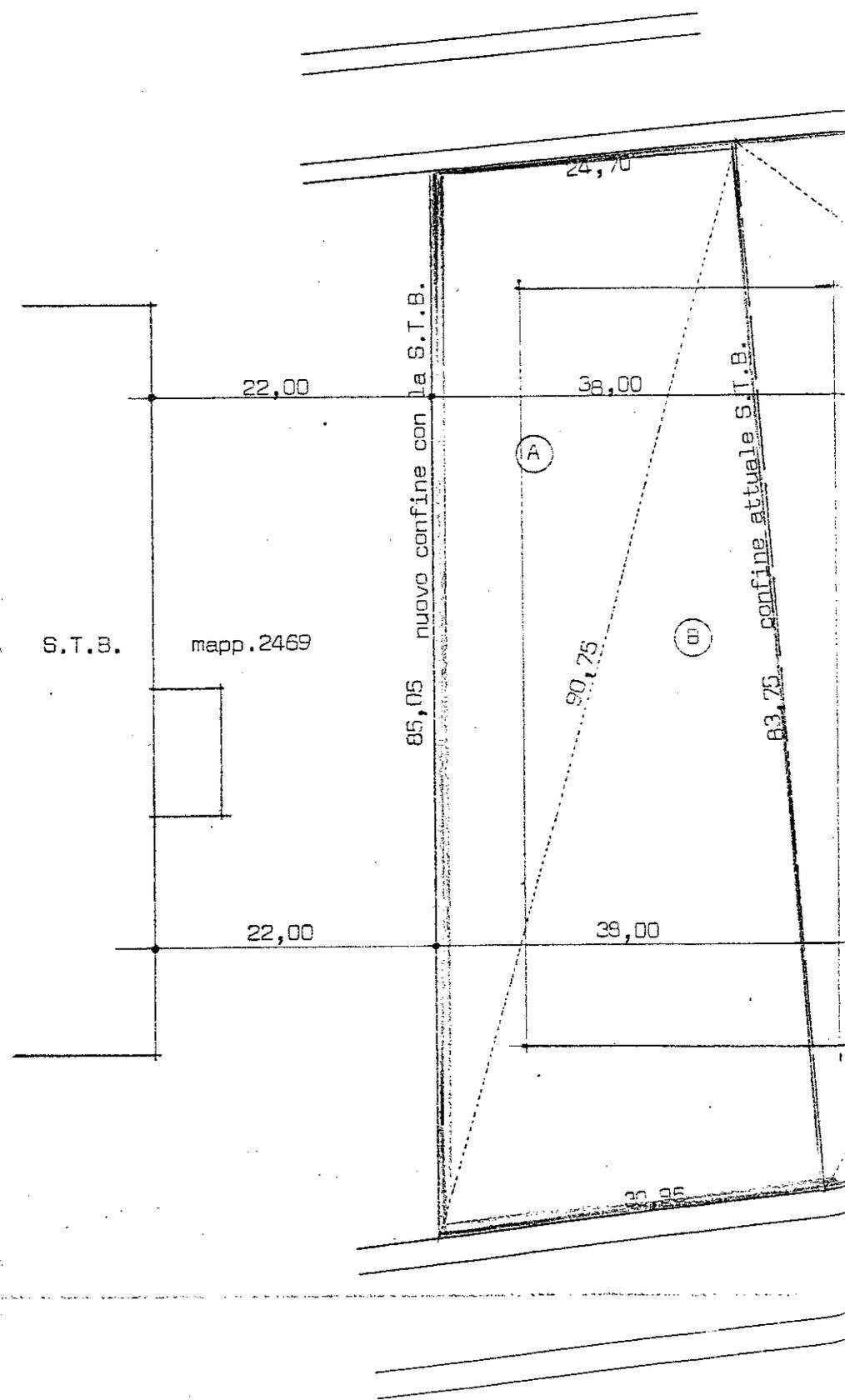
La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

La presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente è allegato.

IL CAPO DELLA SEZIONE
Geom. Princ. Elio Nicoletta

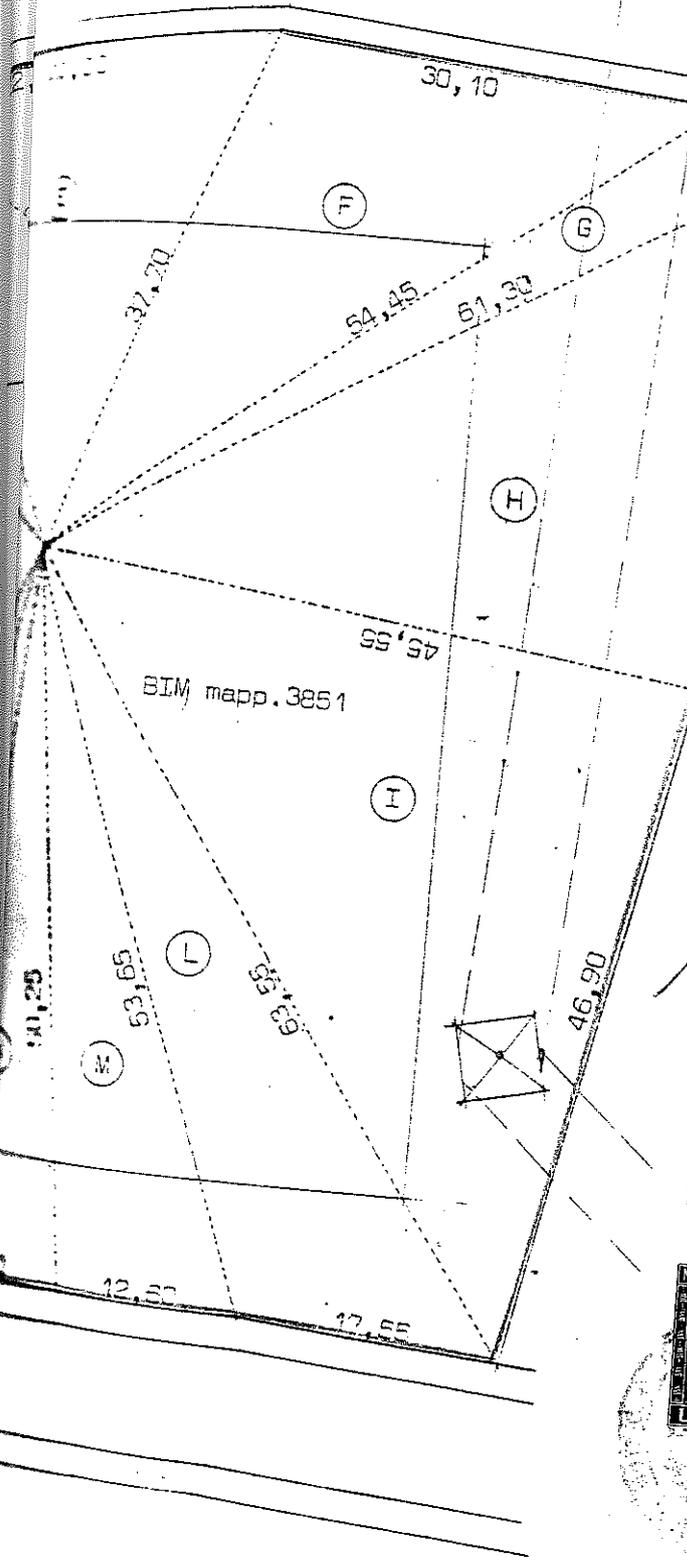
ALLEGATO al preliminare di compravendita
(S.T.B. - BIM - TECA - S.I.V.A. Lamp)

102



RILIEVO in scala 1/500

Allegato E al N. 61924 di Rep.



Mezzogiorno Calabria
Valle di Aniene
Parco per
Parco - Dintorni

[Signature]

- LOTTO T.E.C.A.
- LOTTO S.I.V.A. LAMP
- AREA CEDUTA DALLA S.T.B.



ESTRATTO DI MAPPA

CONDATE CARULLO Sez. Cens. _____
 Prot. (Mod. 8) N. 153922 Riscosse L. 2550
 in ridascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la
autentica ridascia autentica operazione di tipo di frazionamento o tipo mappato.

IL DIRIGENTE
 IL CAPO DELLA SEZIONE
 Geom. Princ. Elio Nicoletta

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____
 convalida il presente estratto.
 data _____
 IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Simboli di riduzione	Tariffa	Superficie		Reddito			
		Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c
2	600 500	69	30	41580	34650		
2	600 500	69	80	41880	34900		

TECNICO ERARIALE
 BRESCIA

22 DIC 1958

IL CAPO DELLA SEZIONE
 Geom. Princ. Elio Nicoletta

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TR

TIPO N. 3182/A ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE
 Geom. Princ. Elio Nicoletta

data 2/2/88
 Prot. (Mod. 8) N. 153922 Riscosse L. _____
 (*) In questo caso è data facoltà di richiedere all'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre è riconosciuto conforme alle norme vigenti

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data data la validità dell'intero tipo / per le sole derivate

L'INCARICATO
 IL DIRIGENTE
 data _____
 Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE
 IL DIRIGENTE
 data _____

Formazione dei lotti

10

ALLEGATO 3

TITOLI AUTORIZZATIVI

di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. _____ in data _____ comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1) determinati in £. 78.139.620.-

R I L A S C I A

a 1 Sig. Troletti Adriano per conto della Soc.tà "TECA S.r.l. "

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. ===== (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

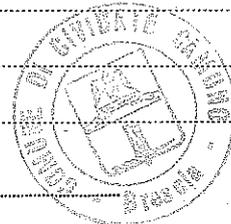
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla ultimazione delle opere. (Vedasi art. 11 - II° comma e 18 della Legge n. 10/1977).

- La pensilina dovrà mantenere le distanze regolamentari sia dai confini, come pure dai fabbricati.

Dal Municipio, addì 19 giugno 1990



IL SINDACO

Dott. Stefano Sandrinelli

Stefano Sandrinelli

Comune di COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 19 GIU. 1990 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 19 GIU. 1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Bianchi

(Dott.ssa Maria Bianchi)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di PARBONIERO - IMPIEGATA

Addì 21 GIU. 1990

Carolina Parboniero



IL MESSO COMUNALE

Carolina Parboniero

(Carolina Parboniero)

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

Comune di CIVIDATE CAMUNO - BS

* (n. 54/X cat.)

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 23/92

Prot. N. 4274

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

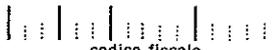
IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 10/12/1991
con la quale il Sig. TROLETTI ADRIANO per la SOC.TA'
TECA S.R.L.

chiede la concessione per varianti alla C.E. n° 39/90
e nuova cabina Enel

in Via 4 Piccoli Martiri n. _____, su i mappali
n. 3851 censuario CIVIDATE CAMUNO
da adibirsi ad uso INDUSTRIALE

di proprietà della SOC.TA' TECA S.R.L.

Progettista Benedetti-Cristini-Gheza 

Direttore dei lavori Benedetti-Gheza 

Esecutore dei lavori Impr. PEDERSOLI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'ufficio tecnico comunale in data _____

Visto il parere in data 24/02/1992 n° 3287
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. _____ in data _____
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Preso atto del parere del/ nulla osta del/ _____
in data _____ n. _____

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 11/12/1991 con verbale n. 18;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 150, modifi-
cata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Marca
da
bollo

REGISTRATA

a _____
addi _____
al N. _____ Vol. _____
Esatte L. _____

SPECIFICA

Carta boll. orig. L.	
Carta boll. copie »	
Registrazione . »	
Accesso Ufficio	
Registro . . . »	
Quietanza . . . »	
TOTALE . . . L.	

Viste le leggi regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. _____ in data _____ comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione; (1)
determinato in £ 1.304.595

R I L A S C I A

al Sig. TROLETTI ADRIANO per conto della SOC.TA' TECA S.R.L.

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinato in L. _____ (2) da corrispondere

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

(1) A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il concessionario può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

(2) Questo contributo è corrisposto in corso d'opera e, comunque, non oltre 60 giorni dalla data della consegna (art. 11 - 1° comma - Legge n. 10/1977).

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi = (3), ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.
- 8 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 9 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 10 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 11 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 12 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 13 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 14 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine ~~di mesi della Concessione~~ (4) Principale.
- 15 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a

(3) Non superiore a 12.

(4) Non superiore a 36.

- la cabina elettrica dovrà essere posizionata almeno a ml. 3.50 dalla strada e ml. 7.00 dai confini di proprietà;
- la chiusura del locale caldaia venga realizzata rispettando i ml. 7.00 dai confini di proprietà.



Dal Municipio, addì 27 FEB. 1992

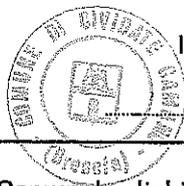
IL SINDACO

ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA
(Dott. SEBASTIANO DAMICOLA)

Comune di CIVIDATE CAMUNO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 27 FEB. 1992 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 27 FEB. 1992



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Maria Bianchi)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di Saffiotini Enrico - Impegno

Addì 30-03-1992

Saffiotini Enrico



IL MESSO COMUNALE

DAMICOLA Gian Mario

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

UFFICIO TECNICO

Marca
da
bollo

Registro Costruzioni: C.E. 39 del 19/06/1990

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 10/02/1992 prot. 514 dal Sig. Troletti Adriano in qualità di legale rappresentante della ditta T.E.C.A. s.r.l. con sede in via 4 Piccoli Martiri, a Civitate Camuno (Bs) intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità del fabbricato artigianale, sito a Civitate Camuno in via 4 Piccoli Martiri identificato al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 3851, ed edificato a seguito di C.E. 39 del 19/06/1990;

Viste le integrazioni trasmesse in data 09/03/2011 prot. 920;

Accertato che i lavori sono stati ultimati in data 07/02/1992 e che sono stati eseguiti in conformità ai progetti approvati;

Vista la dichiarazione a firma del direttore lavori con il quale si attesta che i lavori sono stati eseguiti in conformità ai progetti approvati;

Visto il collaudo statico redatto dall'Ing. Landrini Girolamo, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 1142 e depositato presso l'ufficio del Genio Civile di Brescia in data 06/05/1994 prot. 64;

Accertato che il fabbricato risulta censito al N.C.E.U. di Brescia giusta denuncia di variazione presentata all'Ufficio del Territorio di Brescia in data 27/02/1998 n. 1037;

Vista la dichiarazione in data 15/12/1992 rilasciata dalla Ditta "Termocalor" di Bonetti Angelo con sede in via Ruc, 6 a Esine (Bs) attestante la conformità dell'impianto idrotermosanitario;

Vista la dichiarazione in data 30/06/1995 rilasciata dalla Ditta "Benedetti Giovanni" con sede in via Faede, 34 a Esine (Bs) attestante la conformità dell'impianto elettrico;

Vista l'attestazione di avvenuto versamento sul C.C. n. 14345250 intestato al Comune di Civitate Camuno di € 50,00 per diritti di segreteria;

Visto che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

Visti gli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

DICHIARA

che il fabbricato adibito a fabbricato artigianale sito a Civitate Camuno in via 4 Piccoli Martiri identificato al N.C.E.U. al Foglio 4, mappale 3851, ed edificato a seguito di C.E. 39 del 19/06/1990 di proprietà della ditta T.E.C.A. s.r.l. con sede in via 4 Piccoli Martiri a Civitate Camuno (Bs) è come di seguito composto:

MAPP. 3851

PIANO INTERRATO:

locali destinati a deposito, locale caldaia e compressori: mq. 1.360,07;

PIANO TERRA:

locale destinato a magazzino: mq. 1.838,49;

locali destinati a servizi igienici e spogliatoi: mq. 123,24;

locali tecnici: mq. 71,37;

locali destinati a ufficio: mq. 308,34;

locali destinati a produzione, collaudo e imballaggio: mq. 914,31;

PIANO PRIMO:

locale destinato a magazzino: mq. 1.838,49;

locali destinati a laboratori: mq. 473,60;

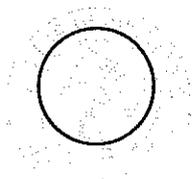
locali destinati a ufficio: mq. 601,85;

E CHE I LOCALI SOPRA ELENCATI SONO AGIBILI DAL 21 MARZO 2011.

Il presente certificato è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di Legge che ne hanno consentito il rilascio e non costituisce autorizzazione all'inizio dell'attività.

Prot. 1071/V1

Cividate Camuno, 22 MAR. 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Paolo Scallii)

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto il presente certificato in data odierna.

Lì, _____

IL RICEVENTE



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO
PROVINCIA DI BRESCIA
UFFICIO TECNICO

Marca
da
bollo

Registro Costruzioni N° 11 /CONDONO

Prot. n. 702/107

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
CON CONTRIBUTO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria presentata in data 10/12/2004 prot. n. 4323, con la quale il Sig. Troletti Stefano nato a Milano (MI) il 02/01/1980 c.f. TRLSFN80A02F205X residente a Civate Camuno (BS) in via Cortiglione n. 43 in qualità di Legale Rappresentante della ditta **TECA S.p.A.** con sede a Civate Camuno (BS) in Via 4 Piccoli Martiri n. 3 c.f. 0280890175, chiede il Permesso a Costruire in sanatoria per **Costruzione pensilina annessa al fabbricato ad uso industriale ubicato in Via 4 Piccoli Martiri n. 3, Mappale n. 3851 Foglio 4** in censuario di Civate Camuno di proprietà della Ditta Richiedente.

Tecnico estensore geom. Sergio Rocco Benedetti – Esine (BS);

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Vista la Legge 28 gennaio 1977 n.10;

Visto l'art. 31 e l'art. 35 della Legge 28.02.1985 n.47;

Visto l'art. 39 della Legge n. 724 del 23.12.1994 e succ. modif. ed integrazioni;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificate ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10-6-85 n.77;

Viste le ricevute di versamento dell'oblazione mod. F24 in data 09/12/2004 per l'importo di €. 2.272,05; in data 20/12/2004 per l'importo di €. 2.650,72 e in data 30/09/2005 per l'importo di €. 2.650,72; corrispondenti al totale alla quota dovuta pari a € 7.573,49;

Vista la ricevuta di versamento su c.c.p. in data 09/12/2004 dell'importo di €. 575,59 quale anticipazione oneri concessori;

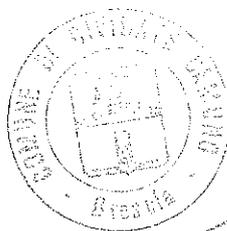
RILASCIA

Al Sig. Troletti Stefano nato a Milano (MI) il 02/01/1980 c.f. TRLSFN80A02F205X residente a Civate Camuno (BS) in via Cortiglione n. 43 in qualità di Legale Rappresentante della ditta **TECA S.p.A.** con sede a Civate Camuno (BS) in Via 4 Piccoli Martiri n. 3 c.f. 0280890175, il **Permesso a Costruire in sanatoria** richiesto, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti.

La quota definitiva del contributo concessorio dovuto è determinata in complessivi €. 770,63, comprensivi della quota di €. 575,59 versata a titolo di anticipazione, così ripartiti:

- Oneri di urbanizzazione primaria €. 416,87;
- Oneri di urbanizzazione secondaria €. 196,47;
- Oneri per smaltimento rifiuti €. 157,28.

dal municipio, addì 21 FEB. 2007



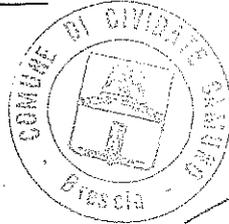
**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
(Geom. Lorenzo Gari)

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

24/02/2007 La presente concessione in sanatoria è stata affissa all'albo pretorio in data
24/02/2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 24/02/2007

CIVIDATE CAMUNO (Bs)
Reg. Albo Pretorio n. 28/07



IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
(Geom. Lorenzo Garf)

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai
sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed
integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

ALLEGATO 4

ESTRATTO TAVOLE ARCHITETTONICHE

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

(BS)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA - CONC. N. 39/90 DEL 19/6/'90

STRUTTURA INDUSTRIALE

tav. 2

PIANTA PIANO TERRA

scala: 1/100

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA INDUSTRIALE
DA ERIGERSI IN LOCALITA' "PRADA" DI CIVIDATE CAMUNO (BS)
DI PROPRIETA' DELLA DITTA T.E.C.A. s.r.l.

Progetto esaminato dalla Commissione Edilizia

In data 11/12/91

con parere FAVOREVOLE ALL'E
COND. DEL VERBALE IL PRESIDENTE

IL PROPRIETARIO

Dario Gheza
Attilio Cristini
Vitale
Sergio Benedetti
Sergio

PROGETTAZIONE

Geom. SERGIO BENEDETTI
Dott. Arch. ATTILIO CRISTINI
Dott. Arch. DARIO GHEZA

Geom. BENEDETTI SERGIO
Piazza Garibaldi, 11 - 25100 46101
Via Casabianca, 111 - 25100 46121
25040 E.S.I.N.E. (Brescia)
Codice Fiscale: 020 SGR 46302 D4340
Partita IVA: 00020460367 N. 288

Dott. Arch. GHEZA DARIO
Via Garibaldi, 11 - 25100 46101
25040 E.S.I.N.E. (Brescia)
Codice Fiscale: GHZ D 25100 D4340
Partita IVA: 00200460367 N. 288



DIREZIONE LAVORI

DATA

Geom. SERGIO BENEDETTI
Dott. Arch. DARIO GHEZA

Progetto cui si riferisce la concessione
edilizia n. 23/92 rilasciata

In data
L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA e ALL'EDILIZIA
(Geom. SERGIO DAMIOLA)
Sergio Damiola

COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO	
1 111 111	
Prot. N.	
Cat.	Class.
Fasc.	

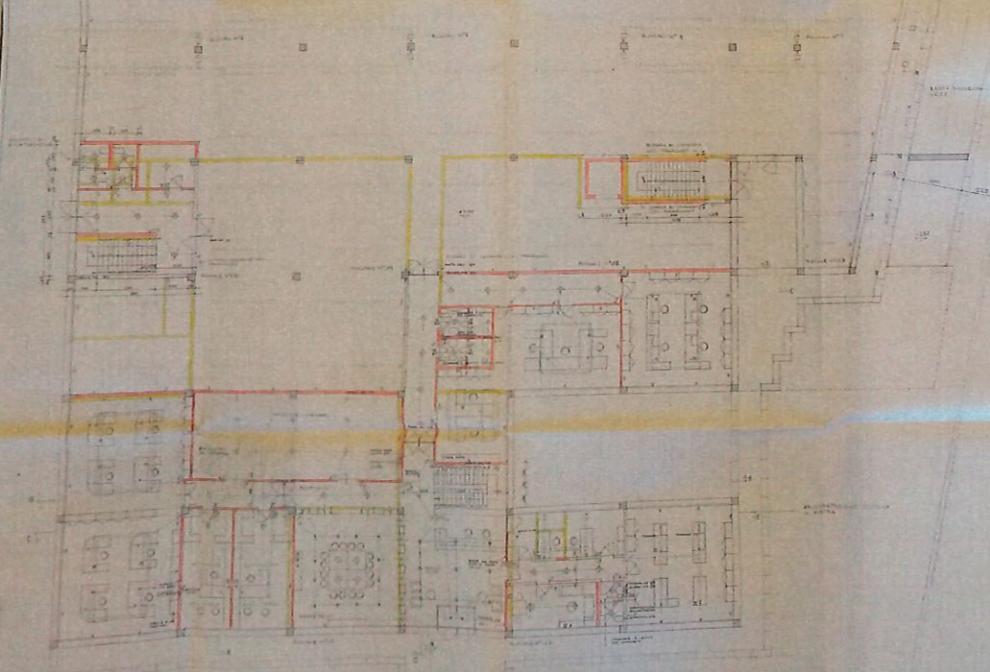
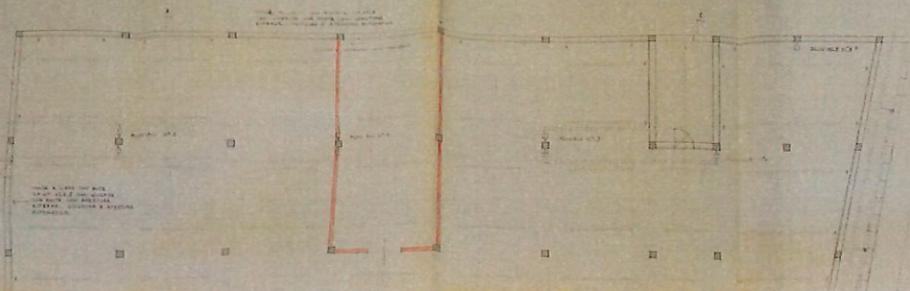
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA INDUSTRIALE DA COLLOCARE IN LOCALITÀ "FRANCA" DI CIVIDATE CAMUNO (BS) DI PROPRIETÀ DELLA SITA S.p.A. S.p.A.

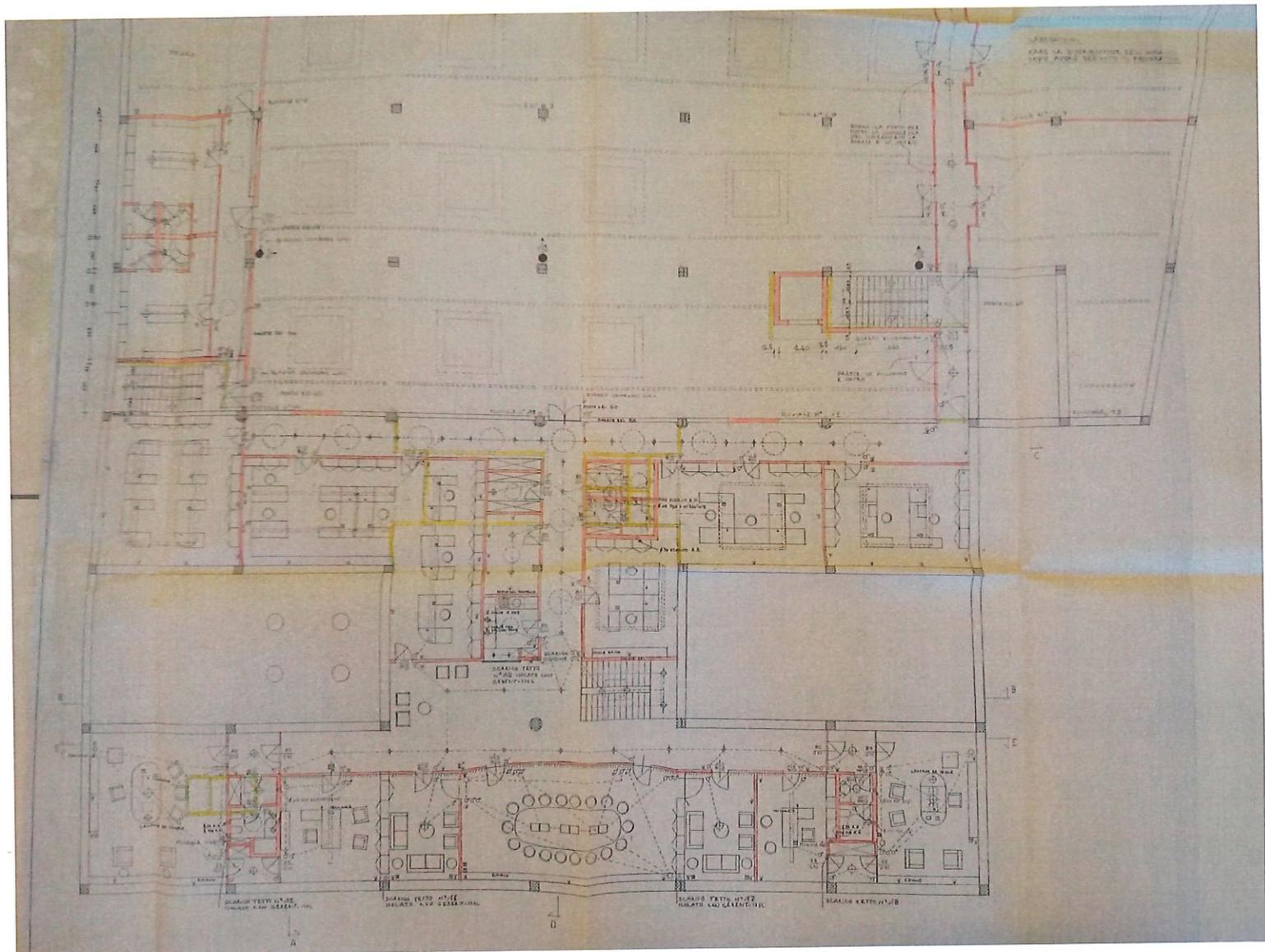
PROPRIETARIO
SITA S.p.A.

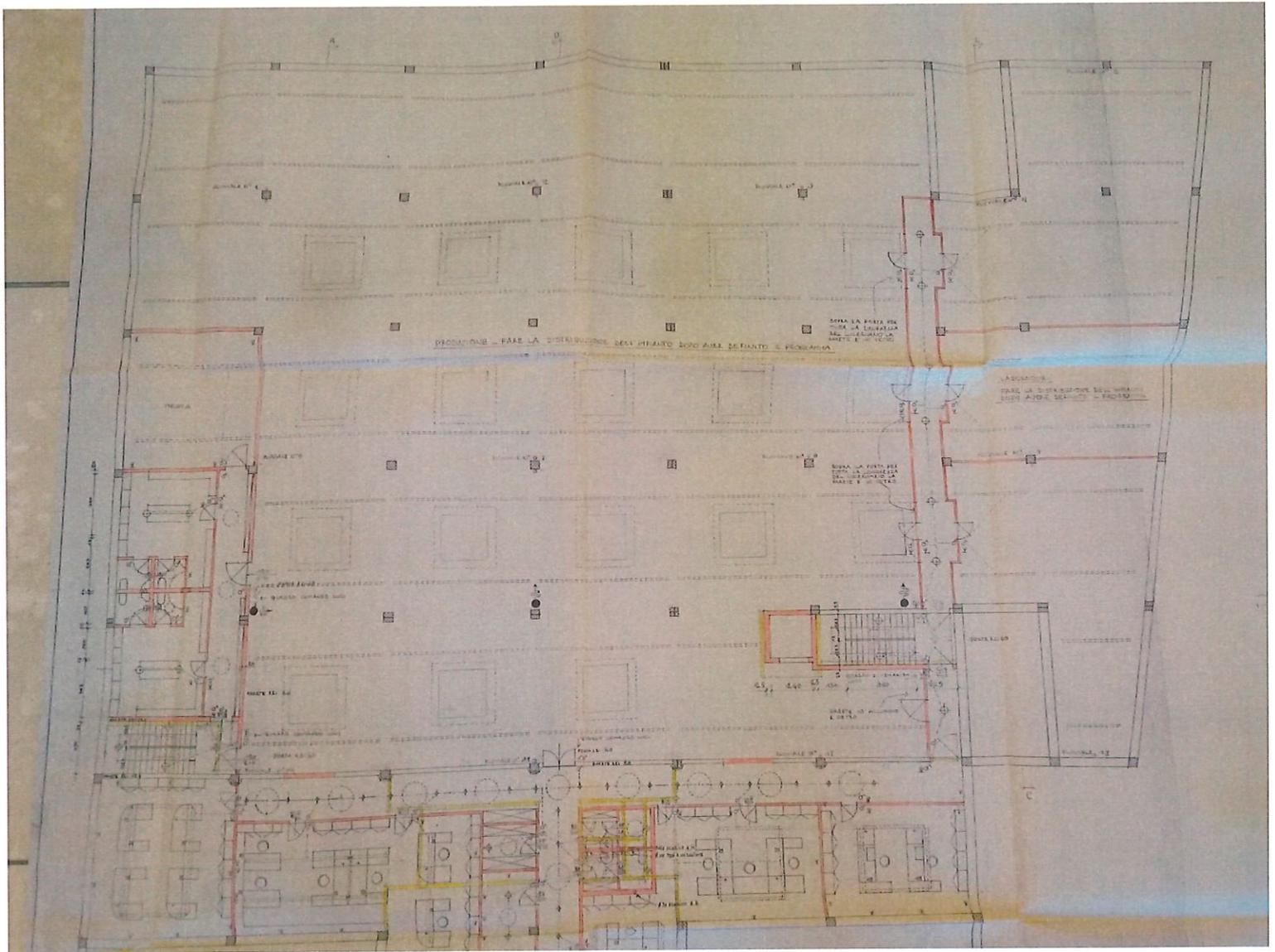
PROGETTATORE
SITA S.p.A.

DIRIGENTE LAVORI
SITA S.p.A.

DATA







COMUNE DI CIVIDATE C. BS

PROGETTO

STRUTTURA INDUSTRIALI

TAV.

7

NUOVA CABINA ENEL

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA INDUSTRIALE DA ERIGERSI IN LOCALITA' "PRADA" DI CIVIDATE CAMUNO (BS), DI PROPRIETA' DELLA DITTA TECA S.p.A.

IL PROPRIETARIO

PROGETTAZIONE

Geom. SERGIO BENEDETTI
Dott. Arch. ATTILIO CRISTINI
Dott. Arch. DARIO CHEZA

Geom. BENEDETTI SERGIO
Piazza Garibaldi 10 - 25034 CIVIDATE
Via Casabianca 10 - 25034 CIVIDATE
25040 CIVIDATE (BS)
Codice Fiscale 02503400340
Partita IVA 0075900347

Dott. Arch. CHEZA DARIO
Via Padova 3 - 25034 CIVIDATE
25030 CIVIDATE (BS)
Codice Fiscale 02503400340
Partita IVA 0075900347



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO
Prot. N. _____
Cl. _____ Fasc. _____

DIREZIONE LAVORI

Geom. SERGIO BENEDETTI
Dott. Arch. DARIO CHEZA

DATA

Progetto cui si riferisce la concessione edilizia n. 23/92 rilasciata in data _____

L'ASSESSORE DELEGATO ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA (Geom. SERGIO DAMIOLA)

[Signature]

Progetto approvato dalla Commissione Urbanistica in data 11/12/91 Verb. N. 18 con parere FAVOREVOLE ALLE CDND - VERBALE

[Signatures]
Dario Sfo
Vittorio Sfo
Damiola
Pini

PROGETTO: NUOVA CABINA ENEL

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA CABINA ENEL DA REALIZZARE IN LOCALITÀ "MONTI" DI CIVIDATE C. BS.

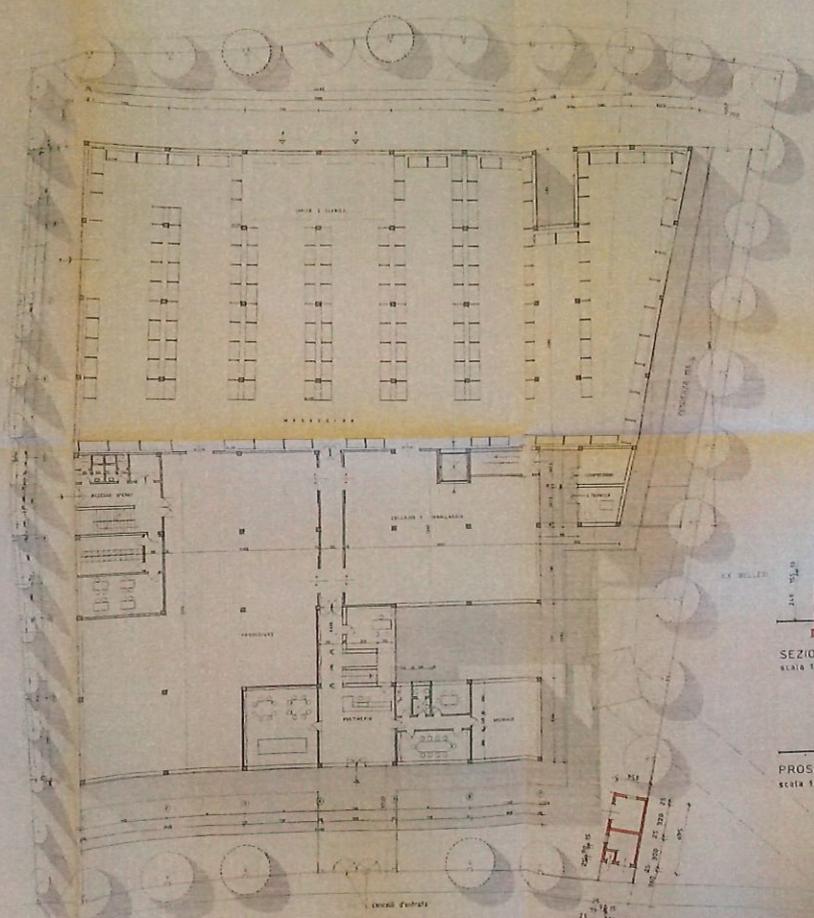
PROGETTO ARCHITETTICO
AUT. 23/42



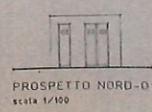
Handwritten notes and signatures:
M. G. G.
S. G. G.
C. V. G.
D. G. G.
A. G. G.

PROGETTO ARCHITETTICO
AUT. 23/42

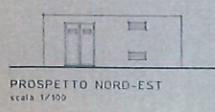
PROGETTO ARCHITETTICO
AUT. 23/42



SEZIONE CABINA ENEL
scala 1/100



PROSPETTO NORD-OVEST
scala 1/100



PROSPETTO NORD-EST
scala 1/100

PIANTA CABINA ENEL
scala 1/200

**COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO
PROVINCIA DI BRESCIA**

OGGETTO:

Sistemazione interne ed esterne dell'immobile,
divisione della proprietà, mappale n. 3851 sub. 2.

PROPRIETA':

UBI LEASING S.P.A.

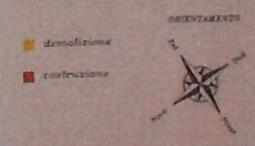
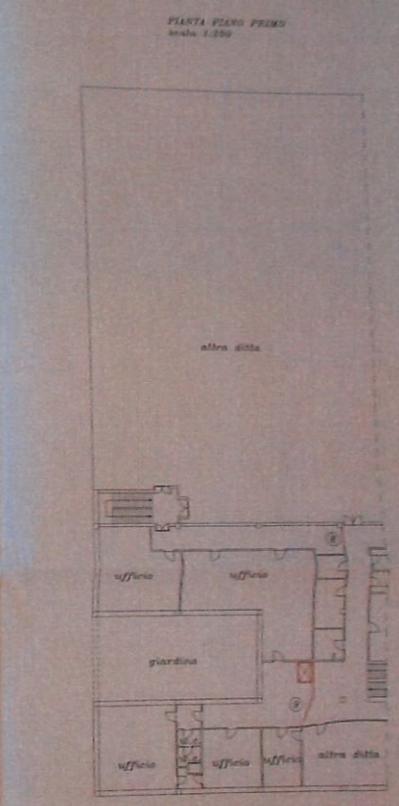
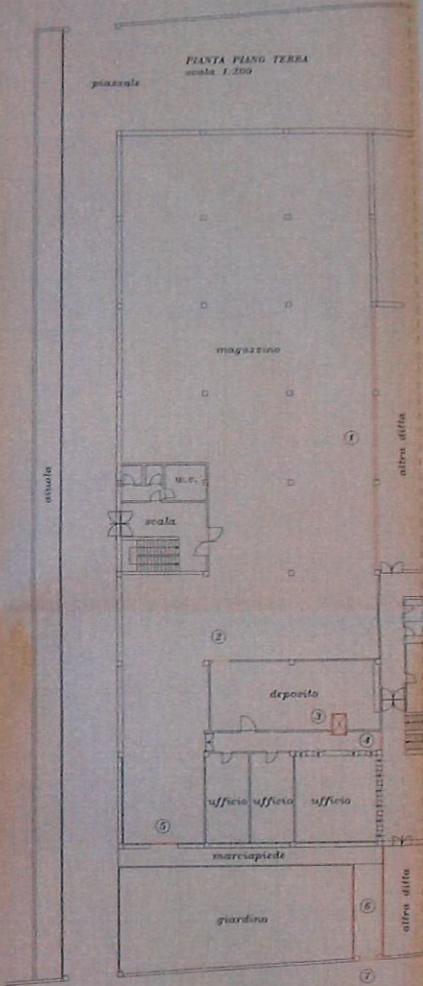
COMMITTENTE (SOCIETA' UTILIZZATRICE):

S.I.A.L. S.R.L. di Salvetti Damiano con sede in Berzo Inferiore
(BS) via Dr. Cav. Andrea Bellicini

IL COMMITTENTE		
IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI		
TAVOLA N. 1	Piante Piano Terra e Primo	scala 1:200
<small>Studio Tecnico Geom. TOMMASO DAMICHI Via Corigliani n. 44 25140 Cividate Camuno (BS) Tel. 0304340273 - Cell. 3382829147 - Cod. Fisc. DML TMS 73A08 B1490</small>		

L'impresa Esecutrice

- LEGENDA INTERVENTI**
- ① manufattura in pareti di distenzia
 - ② formazione di una nuova porta
 - ③ messa in opera di un ascensore
 - ④ chiusura con cartongesso
 - ⑤ sostituzione nuova porta di accesso
 - ⑥ formazione di marciapiede
 - ⑦ apertura cancello pedonale
 - ⑧ chiusura con cartongesso
 - ⑨ chiusura con cartongesso



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO BS

ELABORATO

ALLEGATO A RICHIESTA DI SANATORIA

tav.

1

Ai sensi Legge.30 novembre 2003 n.326

Richiedente:

Sig. TROLETTI STEFANO n.02/01/1980 a MILANO (MI)
c.f.=TRLFSN80A02F205X

resid. in Civate Camuno (BS) via Cortiglione n.43
in qualità di legale rappresentante della "TECA S.p.A"

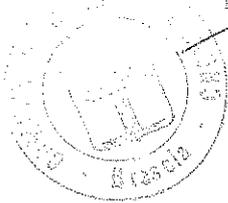


Progetto cui si riferisce il permesso di costruire

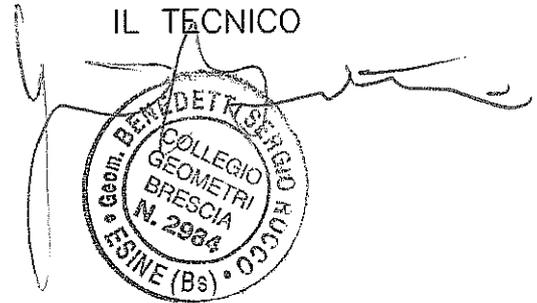
n. M/CONDONO rilasciato

in data

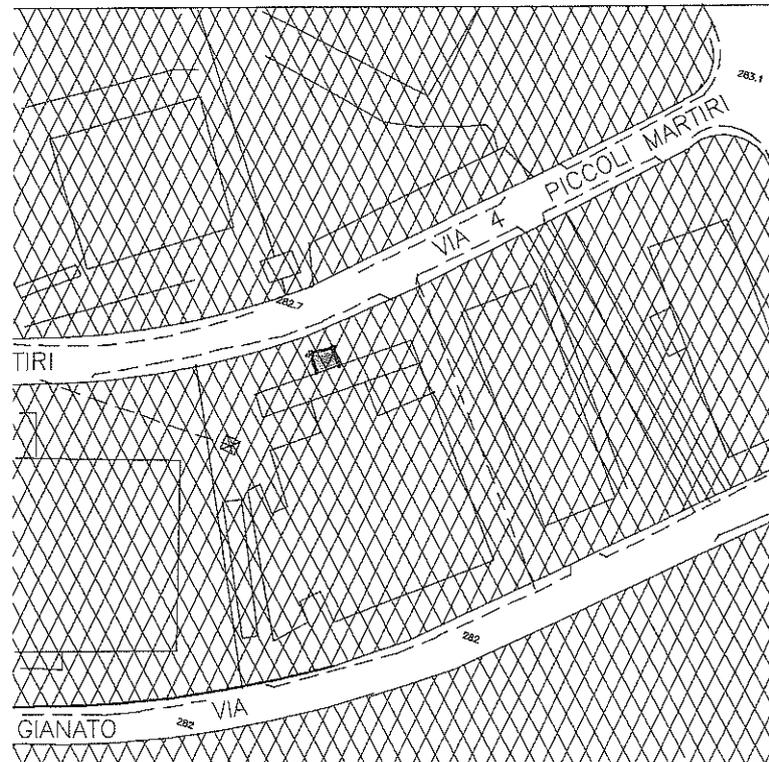
IL RESPONSABILE
DELL'OPERA



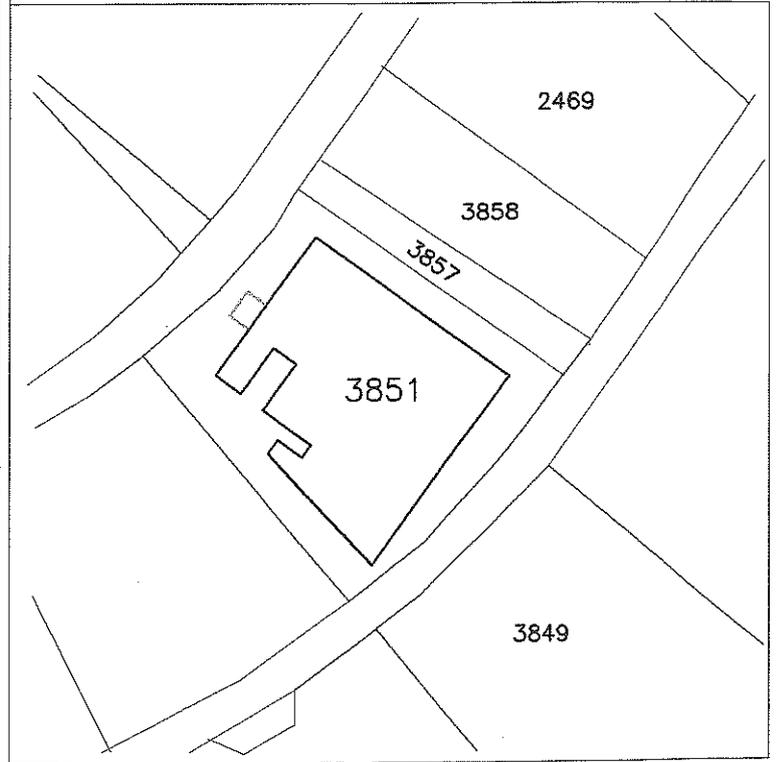
IL TECNICO



P.R.G.

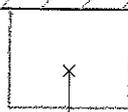
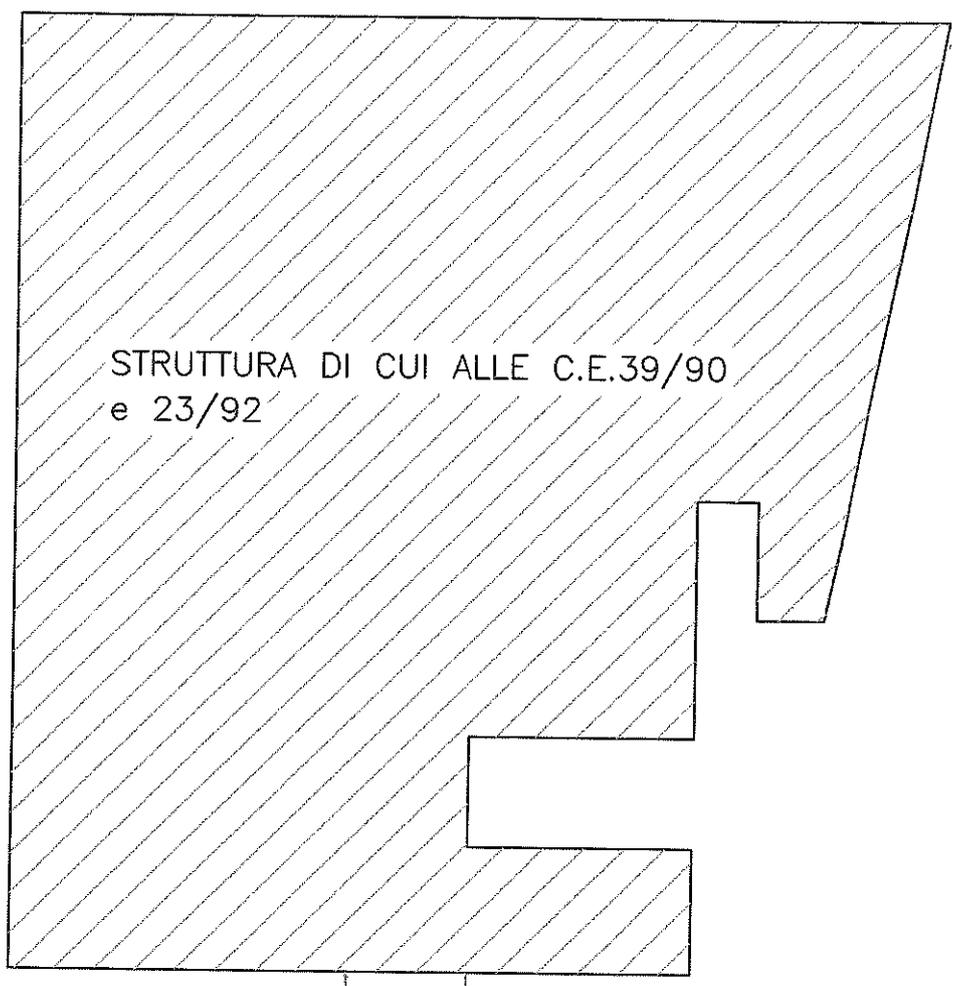
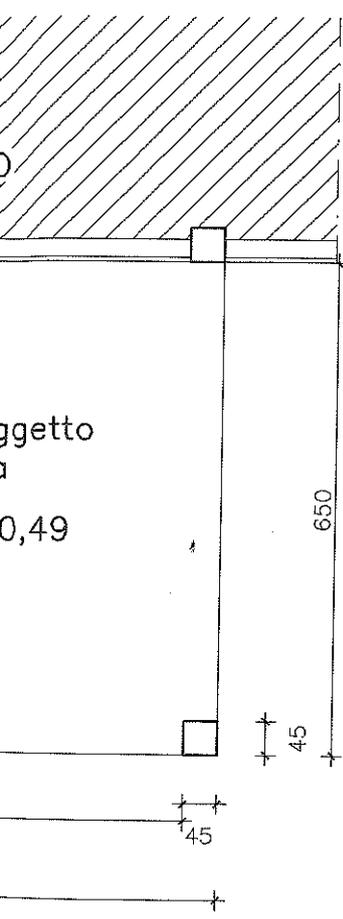


MAPPA F.4R

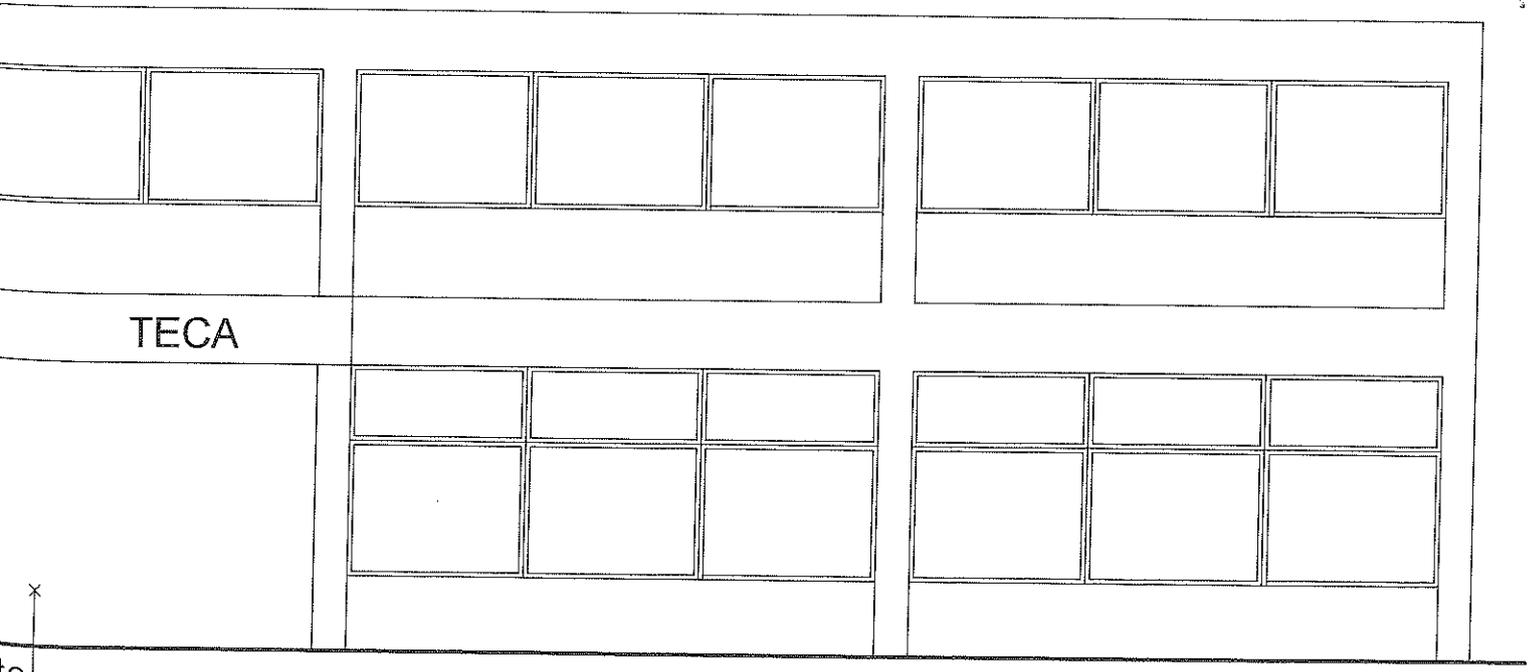


PLANIMETRIA 1/500

ERRA



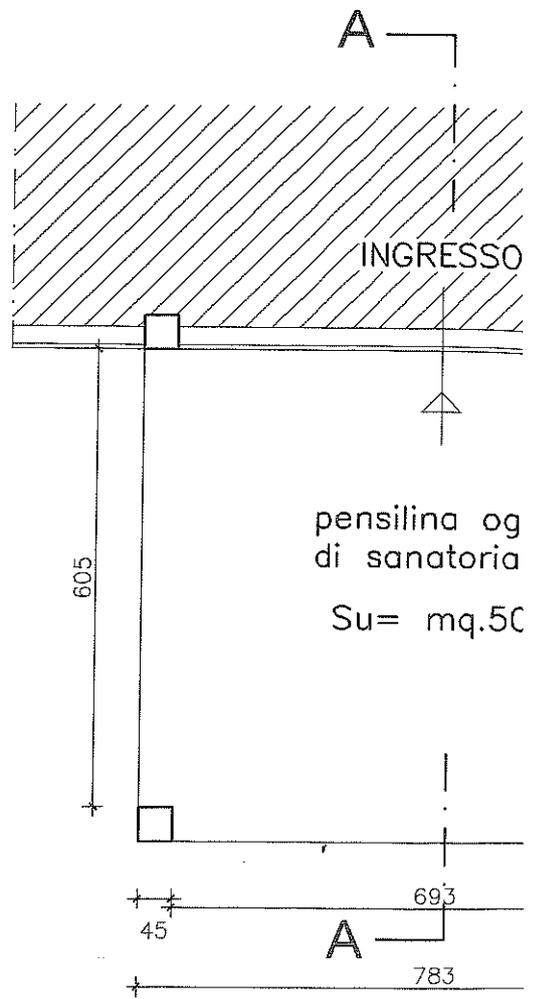
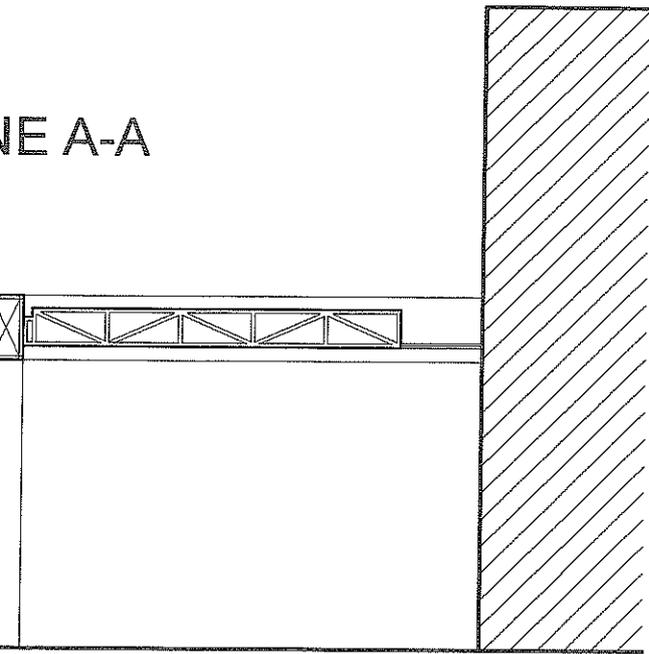
pensilina oggetto
di sanatoria



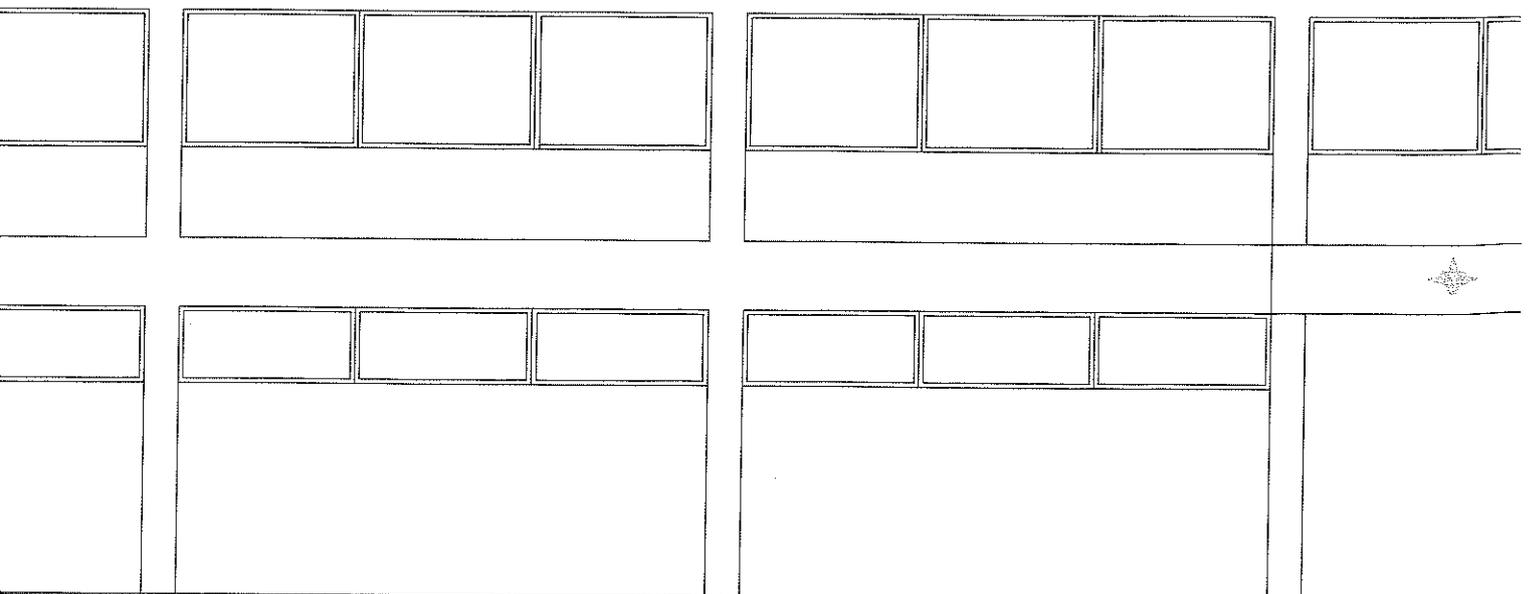
PIANTINA = MC.193,401

PIANTA P.T

SEZIONE A-A



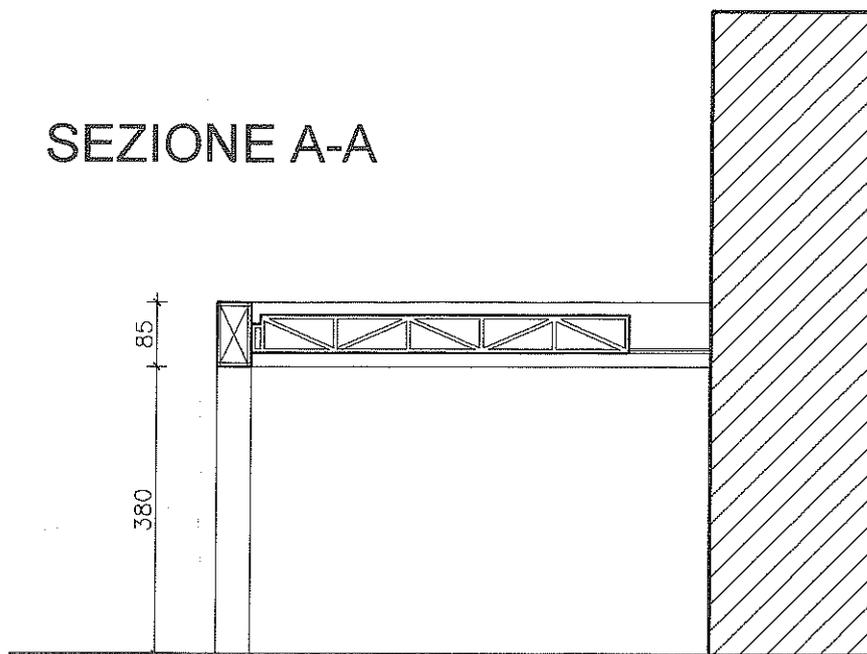
4 piccoli martiri



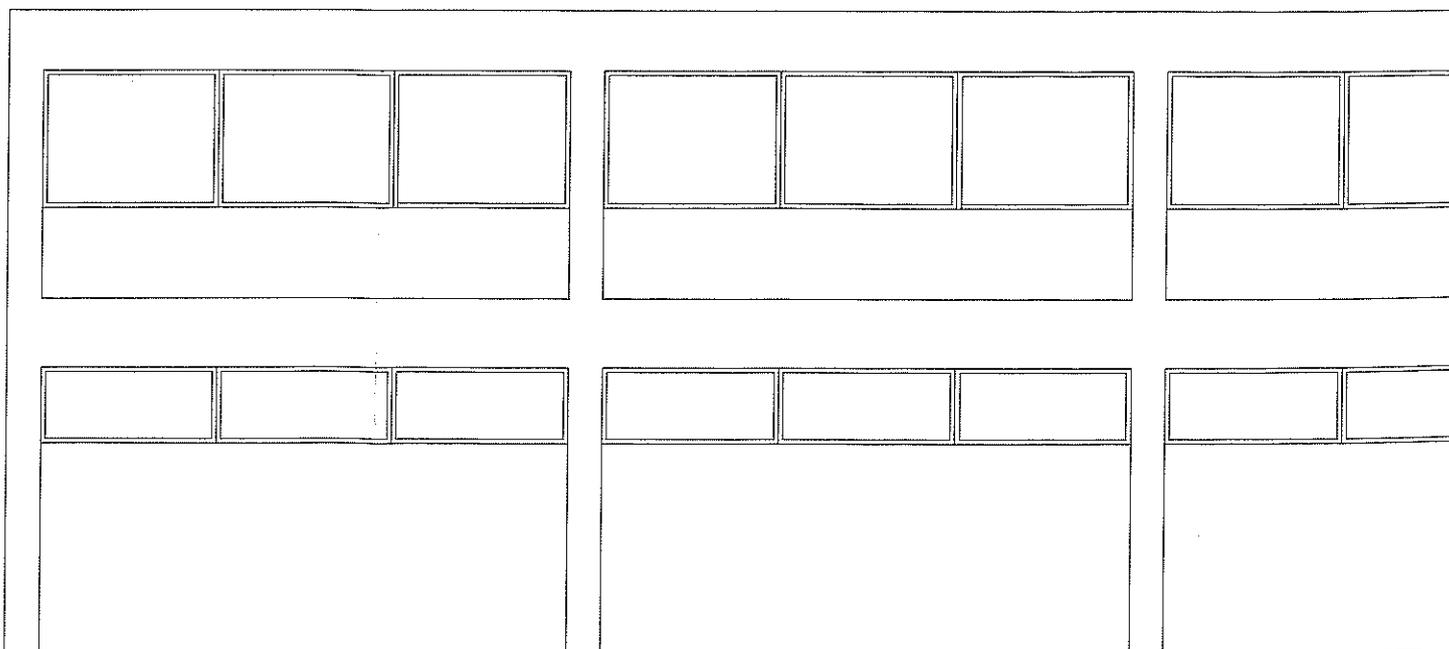
pensilina oggett
di sanatoria

VOLUME PENSILINA = MC.193,401

SEZIONE A-A

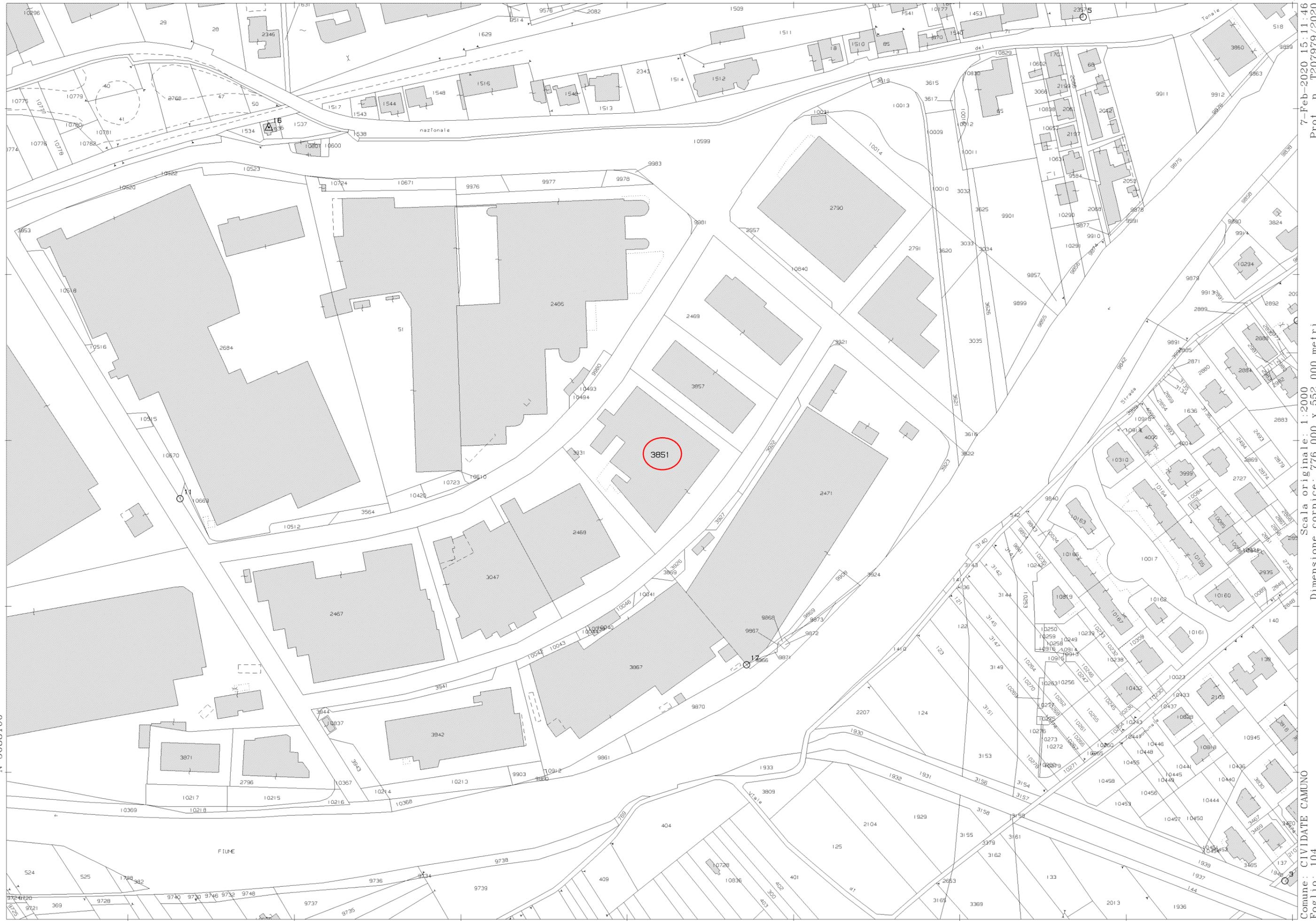


prospetto su via 4 piccoli martiri



ALLEGATO 5

**ESTRATTO MAPPA CATASTALE ED ELABORATO
DI SUBALTERNAZIONE**



N=5088100

E=1597900

1 Particella: 3851

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

7-Feb-2020 15:11:46
Prot. n. T207979/2020

Comune: CIVIDATE CAMUNO
Foglio: 104

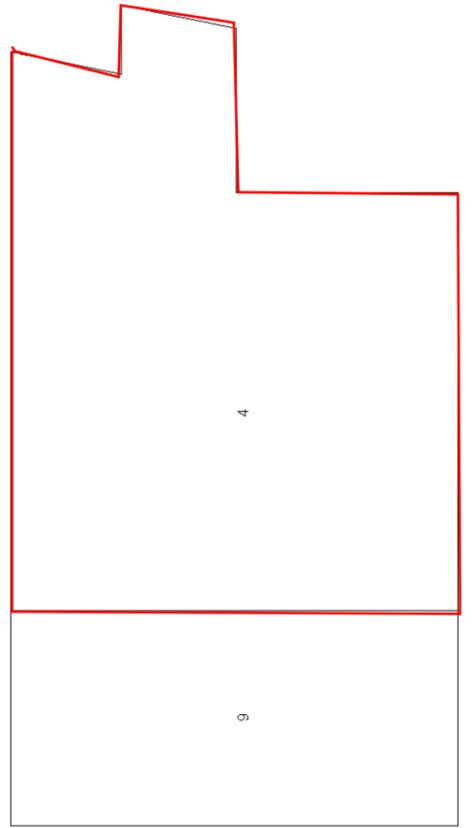
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



NORD



ALLEGATO 6

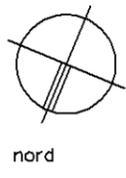
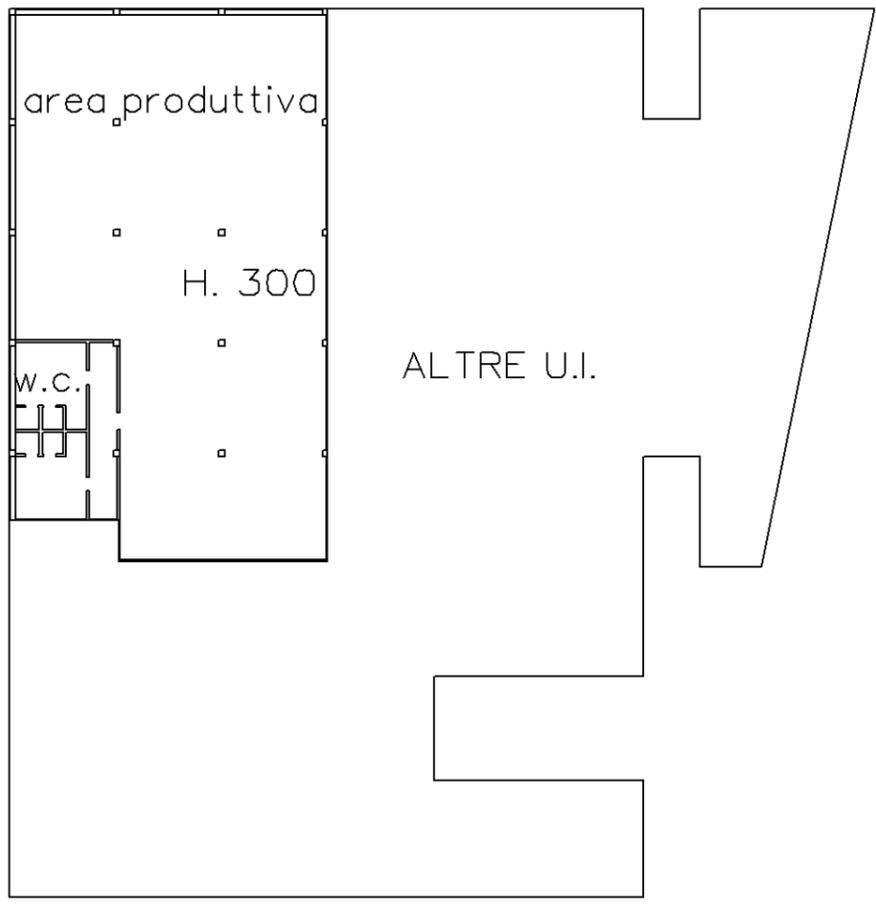
SCHEDE CATASTALI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0040604 del 09/02/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Civate Camuno	
Via Quattro Piccoli Martiri civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tignonsini Mauro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	Prov. Brescia
Particella: 3851	N. 02718
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia

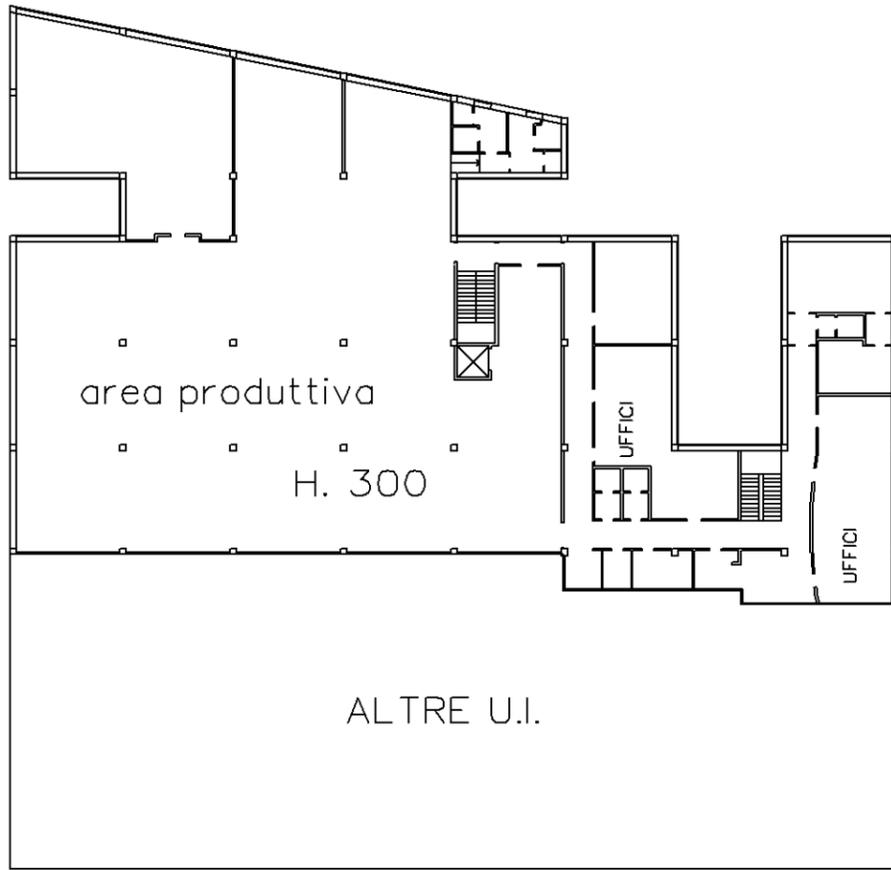
Dichiarazione protocollo n. BS0040604 del 09/02/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cividate Camuno
Via Quattro Piccoli Martiri civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione: 4
Foglio: 4
Particella: 3851
Subalterno: 4

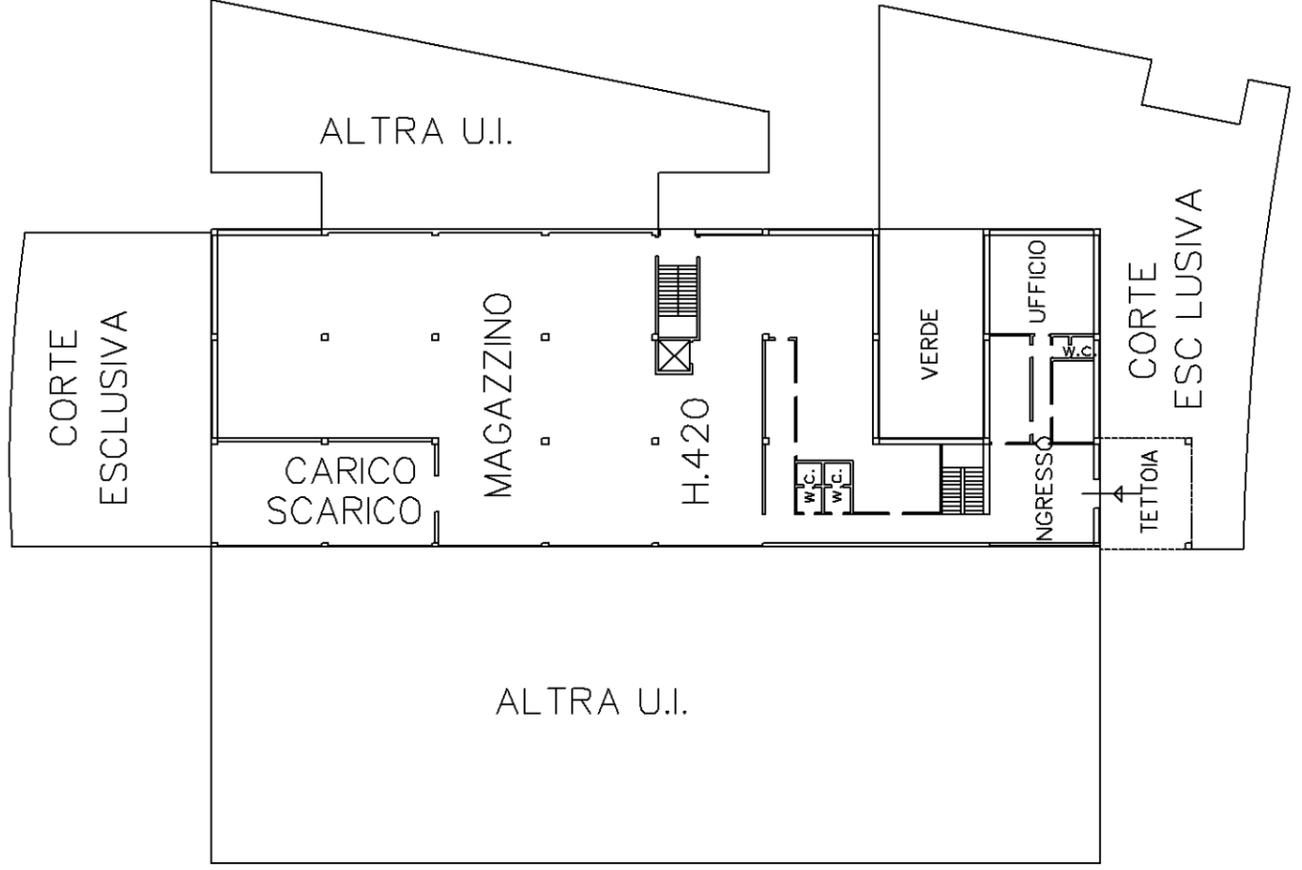
Compilata da:
Tignonsini Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 02718

Scala 1: 500

PIANO PRIMO

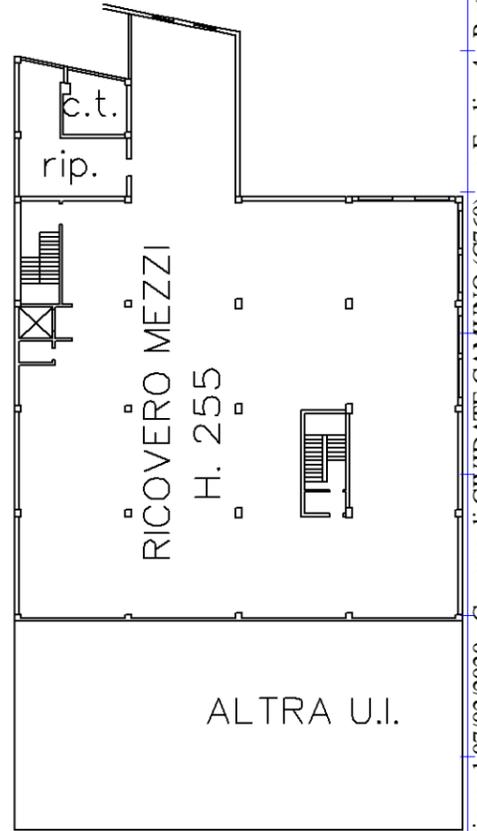


PIANO TERRA



VIA 4 PICCOLI MARTIRI

PIANO INTERRATO

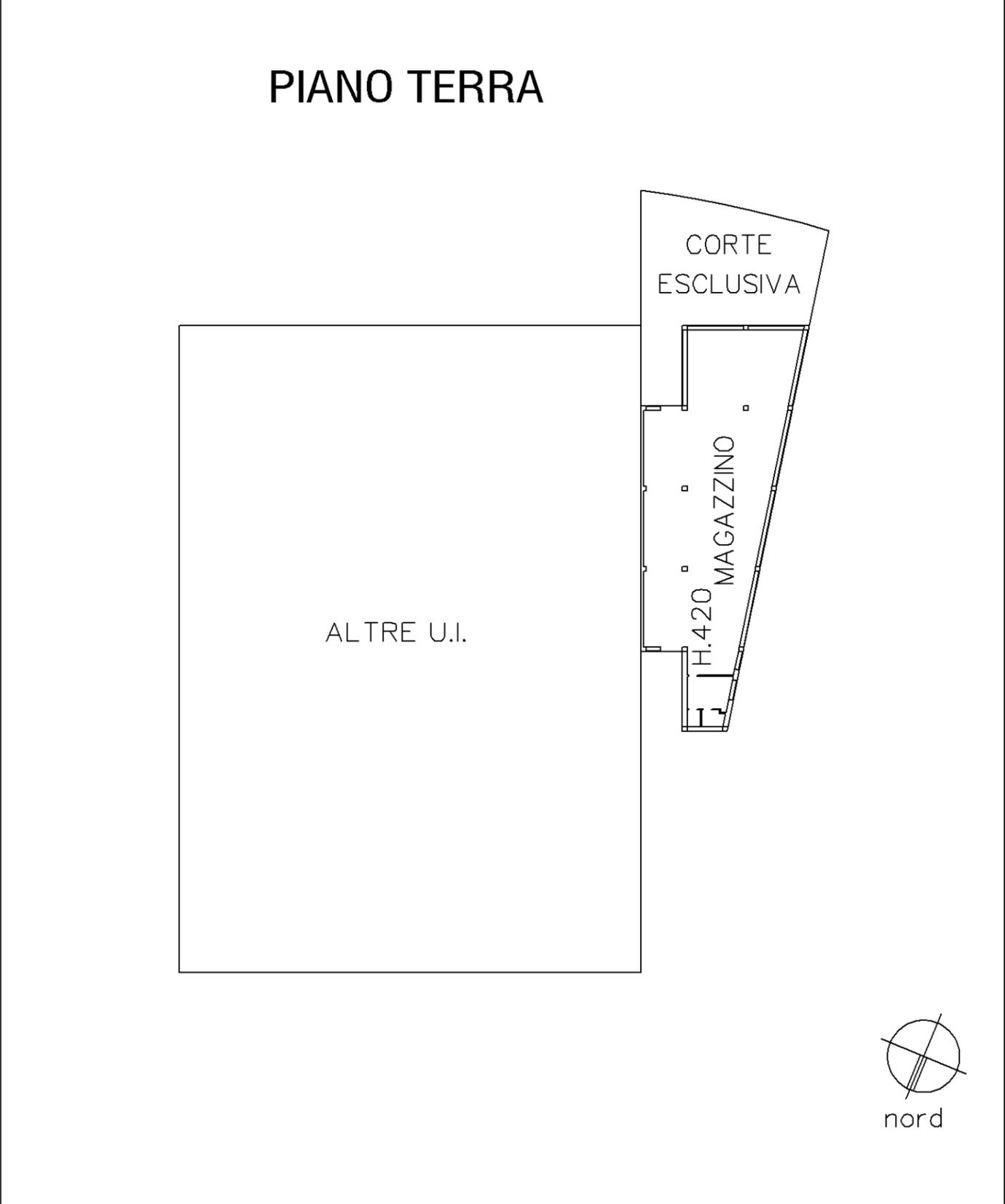


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0040604 del 09/02/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cividate Camuno	
Via Quattro Piccoli Martiri civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Tignonsini Mauro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	Prov. Brescia
Particella: 3851	N. 02718
Subalterno: 5	

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



MODULARIO
F. rig. rend. 497

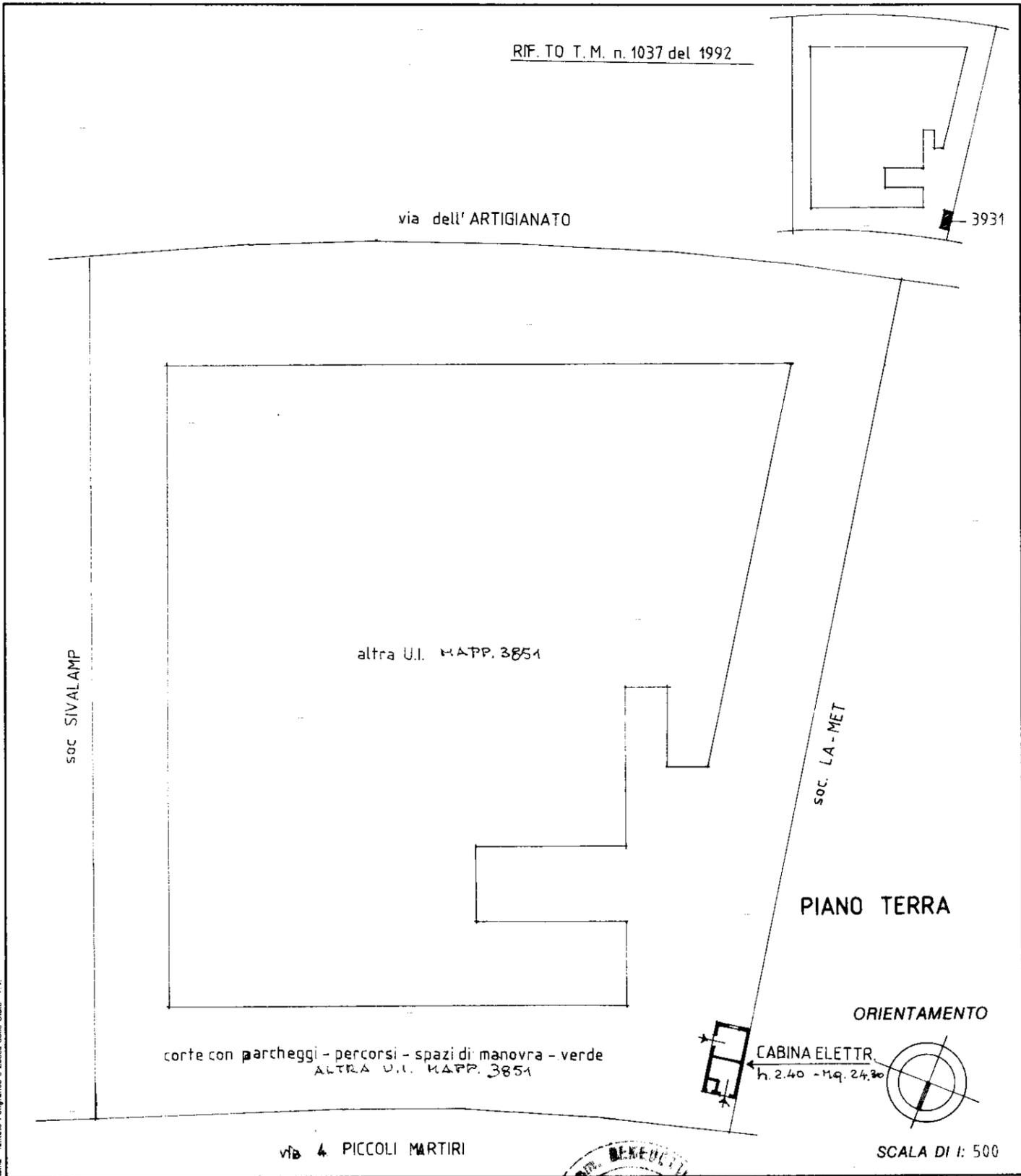


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CIVIDATE CAMUNO via 4 Piccoli Martiri civ. 3



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>geometra</u> (Titolo, cognome e nome) <u>BENEDETTI SERGIO</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	Isritto all'albo dei <u>geometri</u> della provincia di <u>Brescia</u> n. <u>2984</u> data Firma <u>[Signature]</u>	8/2/2020 ECC 257
Identificativi catastali F. <u>4r</u> n. <u>3931</u> sub.		

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/02/2020 - Comune di CIVIDATE CAMUNO (C760) - < Foglio: 4 - Particella: 3931 - Subalterno: 01
VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI piano: T;

ALLEGATO 7

VISURE STORICHE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Dati della richiesta	Comune di CIVIDATE CAMUNO (Codice: C760)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Foglio: 4 Particella: 3851 Sub.: 3

INTESTATO

1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 17/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	3851	3			D/7				Euro 4.790,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2012 protocollo n. BS0041864 in atti dal 17/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5266.1/2012)
Indirizzo				VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: 1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C760 - Sezione - Foglio 1 - Particella 3851

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	3851	3			D/7				Euro 4.790,00	DIVISIONE del 09/02/2011 protocollo n. BS0040604 in atti dal 09/02/2011 DIVISIONE (n. 3855.1/2011)
Indirizzo				, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 16/05/2013 protocollo n. BS0120350 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TMJ Volume: 1T n: 4584 del 03/06/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 1061.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 2521.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 09/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 09/02/2011 protocollo n. BS0040604 in atti dal 09/02/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 3855.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	3851	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 26.258,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2010 protocollo n. BS0034746 in atti dal 02/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3243.1/2010)	
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
		effettuata con prot. n. BS0070403/2010 del 03/03/10											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	3851	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 26.180,00	DIVISIONE del 18/02/2009 protocollo n. BS0061548 in atti dal 18/02/2009 DIVISIONE (n. 5319.1/2009)
Indirizzo		, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 07/02/2020 - Ora: 14.28.53 Segue

Visura n.: T191087 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 18/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/02/2011
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 18/02/2009 protocollo n. BS0061548 in atti dal 18/02/2009 Registrazione: DIVISIONE (n. 5319.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	3851		Cens.	Zona	D/7				Catastale	Euro 30.520,00	AMPLIAMENTO del 23/01/2006 protocollo n. BS0018685 in atti dal 23/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 4184.1/2006)
Indirizzo				VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;									
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita				
1	Urbana	4	3851		Cens.	Zona	D/7				Catastale	Euro 30.522,60 L. 59.100.000	COSTITUZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 (n. D00289.1/1997)		
Indirizzo				, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
Notifica				-				Partita		1000852		Mod.58		-	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/02/2009
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 14/02/1997 protocollo n. 25236 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 42934 Rogante: CIOCIOLA Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1012 del 28/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 7868.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 27/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAZIONI FINANZIARIE S.P.A. con sede in BRESCIA	03810790588	(1) Proprieta` fino al 14/02/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 Registrazione: (n. D00289.1/1997)			



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Data: 07/02/2020 - Ora: 14.28.53 Fine

Visura n.: T191087 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Dati della richiesta	Comune di CIVIDATE CAMUNO (Codice: C760)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 4 Particella: 3851 Sub.: 4

INTESTATO

1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 17/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	3851	4			D/7				Euro 25.297,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2012 protocollo n. BS0041865 in atti dal 17/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5267.1/2012)	
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
		effettuata con prot. n. BS0043328/2012 del 20/02/12											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C760 - Sezione - Foglio 1 - Particella 3851

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	3851	4			D/7				Euro 22.704,00	DIVISIONE del 09/02/2011 protocollo n. BS0040604 in atti dal 09/02/2011 DIVISIONE (n. 3855.1/2011)
Indirizzo		, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 16/05/2013 protocollo n. BS0120350 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TMJ Volume: 1T n: 4584 del 03/06/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 1061.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 2521.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 09/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 09/02/2011 protocollo n. BS0040604 in atti dal 09/02/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 3855.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	3851	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 26.258,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2010 protocollo n. BS0034746 in atti dal 02/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3243.1/2010)	
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
		effettuata con prot. n. BS0070403/2010 del 03/03/10											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	3851	1	Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 26.180,00	DIVISIONE del 18/02/2009 protocollo n. BS0061548 in atti dal 18/02/2009 DIVISIONE (n. 5319.1/2009)
Indirizzo		, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Data: 07/02/2020 - Ora: 14.28.21 Segue

Visura n.: T190931 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 18/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/02/2011
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 18/02/2009 protocollo n. BS0061548 in atti dal 18/02/2009 Registrazione: DIVISIONE (n. 5319.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	3851		Cens.	Zona	D/7				Euro 30.520,00	AMPLIAMENTO del 23/01/2006 protocollo n. BS0018685 in atti dal 23/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 4184.1/2006)
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	3851		Cens.	Zona	D/7				Euro 30.522,60 L. 59.100.000	COSTITUZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 (n. D00289.1/1997)	
Indirizzo		, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
Notifica		-				Partita		1000852		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/02/2009
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 14/02/1997 protocollo n. 25236 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 42934 Rogante: CIOCIOLA Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1012 del 28/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 7868.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 27/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAZIONI FINANZIARIE S.P.A. con sede in BRESCIA	03810790588	(1) Proprieta` fino al 14/02/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 Registrazione: (n. D00289.1/1997)			



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Data: 07/02/2020 - Ora: 14.28.21 Fine

Visura n.: T190931 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Dati della richiesta	Comune di CIVIDATE CAMUNO (Codice: C760)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Foglio: 4 Particella: 3851 Sub.: 5

INTESTATO

1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 17/02/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		4	3851	5			D/7				Euro 2.432,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/02/2012 protocollo n. BS0041865 in atti dal 17/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5267.1/2012)	
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: T; effettuata con prot. n. BS0043328/2012 del 20/02/12											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C760 - Sezione - Foglio 1 - Particella 3851

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	3851	5			D/7				Euro 1.818,00	DIVISIONE del 09/02/2011 protocollo n. BS0040604 in atti dal 09/02/2011 DIVISIONE (n. 3855.1/2011)
Indirizzo		, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 16/05/2013 protocollo n. BS0120350 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TMJ Volume: 1T n: 4584 del 03/06/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 1061.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 2521.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 09/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 09/02/2011 protocollo n. BS0040604 in atti dal 09/02/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 3855.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	3851	1	Cens.	Zona	D/7				Catastale	Euro 26.258,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/02/2010 protocollo n. BS0034746 in atti dal 02/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3243.1/2010)
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
		effettuata con prot. n. BS0070403/2010 del 03/03/10											
Notifica							Partita	-		Mod.58	-		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	4	3851	1	Cens.	Zona	D/7				Catastale	Euro 26.180,00	DIVISIONE del 18/02/2009 protocollo n. BS0061548 in atti dal 18/02/2009 DIVISIONE (n. 5319.1/2009)
Indirizzo		, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 18/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 09/02/2011
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 18/02/2009 protocollo n. BS0061548 in atti dal 18/02/2009 Registrazione: DIVISIONE (n. 5319.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	4	3851		Cens.	Zona	D/7				Euro 30.520,00	AMPLIAMENTO del 23/01/2006 protocollo n. BS0018685 in atti dal 23/01/2006 AMPLIAMENTO (n. 4184.1/2006)
Indirizzo				VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita				
1	Urbana	4	3851		Cens.	Zona	D/7				Euro 30.522,60 L. 59.100.000	COSTITUZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 (n. D00289.1/1997)			
Indirizzo				, VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI n. 3 piano: S1-T-1;											
Notifica				-				Partita		1000852		Mod.58		-	
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 14/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/02/2009
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 14/02/1997 protocollo n. 25236 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 42934 Rogante: CIOCIOLA Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1012 del 28/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 7868.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 27/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAZIONI FINANZIARIE S.P.A. con sede in BRESCIA	03810790588	(1) Proprieta` fino al 14/02/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/01/1997 in atti dal 27/01/1997 Registrazione: (n. D00289.1/1997)			



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Data: 07/02/2020 - Ora: 14.28.37 Fine

Visura n.: T191004 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Dati della richiesta	Comune di CIVIDATE CAMUNO (Codice: C760)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Foglio: 4 Particella: 3931

INTESTATO

1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 28/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	3931				D/1				Euro 108,46 L. 210.000	COSTITUZIONE del 28/01/1997 in atti dal 28/01/1997 (n. E00257.1/1997)
Indirizzo		VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI piano: T;										
Notifica		-		Partita		1000853		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C760 - Sezione - Foglio 1 - Particella 3931

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 16/05/2013 protocollo n. BS0120350 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TMJ Volume: 1T n: 4584 del 03/06/2013 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 1061.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 16/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T.E.C.A. SRL con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2013 Repertorio n.: 90423 Rogante: TRAPANI FRANCESCO Sede: OSPITALETTO Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 2521.1/2013)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2020

Situazione degli intestati dal 14/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECA S.P.A. con sede in CIVIDATE CAMUNO	02808900175	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/05/2013
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 14/02/1997 protocollo n. 25236 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 42934 Rogante: CIOCIOLA Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 1012 del 28/02/1997 COMPRAVENDITA (n. 7868.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 28/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOCAZIONI FINANZIARIE S.P.A. con sede in BRESCIA	03810790588	(1) Proprieta` fino al 14/02/1997
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/01/1997 in atti dal 28/01/1997 Registrazione: (n. E00257.1/1997)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 8

RELAZIONE NOTARILE



NOTAIO
AVV. ROBERTA de PAOLI AMBROSI

PROPRIETA' IMMOBILIARE

relativamente alla società:

TECA S.R.L.

Sede: Civate Camuno (BS)

C.F. 02808900175 - P.IVA 00691310981

rilevata presso l'Agenzia Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio Provinciale - Territorio - (Servizi di Pubblicità Immobiliare) di **BRENO** in data 13/02/2020, con aggiornamento al 13/02/2020 e (Servizi Catastali) di **BRESCIA** in data 12.02.2020, con aggiornamento al 12/02/2020.

- - -

RILEVATO da VISURA CATASTALE
(con RICERCA NAZIONALE)

CIVIDATE CAMUNO (BS)
Quota 1/1 di PIENA PROPRIETA'

- 1) **Catasto Fabbricati - foglio 4-**
mappale 3931, Via Quattro Piccoli Martiri, piano T, categoria D/1, RC Euro 108,46;
mappale 3851/3, Via Quattro Piccoli Martiri n. 3, piano 1, categoria D/7, RC Euro 4.790,00;
mappale 3851/4, Via Quattro Piccoli Martiri n. 3, piano S1-T-1, categoria D/7, RC Euro 25.297,80;
mappale 3851/5, Via Quattro Piccoli Martiri n. 3, piano T, categoria D/7, RC Euro 2.432,10;
mappale 3851/6, Via Quattro Piccoli Martiri n. 3, piano T, b.c.n.c. a subalterni 4 e 5 (corte).

- - -

PROVENIENZA: atto di compravendita
trascritto a Breno il 24.02.1997 - n.ri 1123 / 903

NOTAI ASSOCIATI

Avv. **Giuseppe Gorlani** - Avv. **Roberta de Paoli Ambrosi**

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03714100983

25122 Brescia - Piazza della Vittoria, 11 - T. 030 296510 - F. 030 2906473

25020 Dello (BS) - Via Roma, 157 - T. 030 296510 - F. 030 2906473

25089 Villanuova sul Clisi (BS) - Viale Brescia, 1 - T. 0365 372052 - F. 030 2906473

depaoli@gorlanidepaoliambrosi.it



NOTAIO
AVV. ROBERTA de PAOLI AMBROSI

RILEVATO da VISURA IPOTECARIA
(Elenco sintetico delle formalità)

FAVORE - (acquisti)

1. trascrizione del 25.07.1989 - n.ri 3328/2793 - CV - ESINE
2. trascrizione del 20.10.1989 - n.ri 4456/3738 - CV - CIVIDATE CAMUNO
5. trascrizione del 7.12.1995 - n.ri 6538/5472 - CV - CIVIDATE CAMUNO
6. trascrizione del 24.02.1997 - n.ri 1123/903 - CV - CIVIDATE CAMUNO
11. trascrizione del 3.06.2013 - n.ri 3205/2521 - TRASF. SOC. - CIVIDATE C.

CONTRO - (vendite)

3. trascrizione del 2.01.1991 - n.ri 7/5 - CV - ESINE
4. trascrizione del 18.12.1992 - n.ri 5931/4979 - CV - CIVIDATE CAMUNO
10. trascrizione del 30.04.2009 - n.ri 2815/2086 - CV - CIVIDATE CAMUNO
13. trascrizione del 18.03.2016 - n.ri 1264/936 - PIGN. - CANCELL. N. 4822-2016

IPOTECHE

7. iscrizione del 24.03.1997 - n.ri 1617/158 - CANCELLATA N. 2995/2009
8. iscrizione del 21.05.2004 - n.ri 3293/573- CIVIDATE CAMUNO
9. iscrizione del 29.03.2007 - n.ri 3864/411- CIVIDATE CAMUNO
12. iscrizione del 17.01.2014 - n.ri 314/31- CIVIDATE CAMUNO

NOTAI ASSOCIATI

Avv. **Giuseppe Gorlani** - Avv. **Roberta de Paoli Ambrosi**
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03714100983
25122 Brescia - Piazza della Vittoria, 11 - T. 030 296510 - F. 030 2906473
25020 Dello (BS) - Via Roma, 157 - T. 030 296510 - F. 030 2906473
25089 Villanuova sul Clisi (BS) - Viale Brescia, 1 - T. 0365 372052 - F. 030 2906473
depaoli@gorlanidepaoliambrosi.it



NOTAIO
AVV. ROBERTA de PAOLI AMBROSI

PROPRIETA' IMMOBILIARE
GRAVATA
da FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

8) IPOTECA VOLONTARIA

n. **3293 / 573** del **21.05.2004**

FAVORE : BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA'
COOPERATIVA A

RESPONSABILITA' LIMITATA

CONTRO: TECA S.P.A. e LOMOLINO ANGELA

QUOTA 1/1 P.P.

Capitale Euro 1.000.000,00

Somma Iscritta Euro 1.700.000,00

Scadenza: 10 anni

Immobili ipotecati PUNTO 1

Catasto Fabbricati - foglio 4 - mappali 3851 e 3931

Grava anche in capo a beni della coobbligata.

9) IPOTECA VOLONTARIA

n. **3864 / 411** del **29.03.2007**

FAVORE : BANCA INTESA MEDIOCREDITO S.P.A.

CONTRO: TECA S.P.A. e LOMOLINO ANGELA

QUOTA 1/1 P.P.

Capitale Euro 2.500.000,00

Somma Iscritta Euro 4.375.000,00

Scadenza: 15 anni

Immobili ipotecati PUNTO 1

Catasto Fabbricati - foglio 4 - mappale 3851

Grava anche in capo a beni della coobbligata.

12) IPOTECA VOLONTARIA

n. **314 / 31** del **17.01.2014**

FAVORE : BANCA POPOLARE DI SONDRIO - SOCIETA'
COOPERATIVA

PER AZIONI

CONTRO: TECA S.R.L.

QUOTA 1/1 P.P.

Capitale Euro 400.000,00

Somma Iscritta Euro 680.000,00

Scadenza: non indicata - per apertura di credito in c/c.

NOTAI ASSOCIATI

Avv. Giuseppe Gorlani - Avv. Roberta de Paoli Ambrosi

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03714100983

25122 Brescia - Piazza della Vittoria, 11 - T. 030 296510 - F. 030 2906473

25020 Dello (BS) - Via Roma, 157 - T. 030 296510 - F. 030 2906473

25089 Villanuova sul Clisi (BS) - Viale Brescia, 1 - T. 0365 372052 - F. 030 2906473

depaoli@gorlanidepaoliambrosi.it



NOTAIO
AVV. ROBERTA de PAOLI AMBROSI

Immobili ipotecati PUNTO 1
Catasto Fabbricati - foglio 4 - mappali 3931 - 3851/3 - 3851/4 - 3851/5.

NON RILEVATE FORMALITA' DI VENDITE - nel
QUINQUENNIO

COMUNICAZIONI

Si segnala che:

-catastralmente la società in esame risulta ancora intestata per quota 7382/10000 di piena proprietà relativamente a terreni in Esine, censiti a Catasto Terreni con foglio 1 mappali 7420, 423, 7425 e 7427, venduti con Nota Tr. nn. 5931/4979 del 18.12.1992 per quota di spettanza.

NOTAI ASSOCIATI

Avv. Giuseppe Gorlani - Avv. Roberta de Paoli Ambrosi

Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03714100983

25122 Brescia - Piazza della Vittoria, 11 - T. 030 296510 - F. 030 2906473

25020 Dello (BS) - Via Roma, 157 - T. 030 296510 - F. 030 2906473

25089 Villanuova sul Clisi (BS) - Viale Brescia, 1 - T. 0365 372052 - F. 030 2906473

depaoli@gorlanidepaoliambrosi.it

ALLEGATO 9

INDAGINI AGENZIA ENTRATE

Chiari, 18 febbraio 2020

Gent. Geom. Matteo Negri

***Oggetto: Richiesta informazioni su contratti di locazione .
Contribuente: TECA S.R.L. - C.F. 02808900175 -
Fallimento n.14/2020 –***

Gentile Geom.Negri,

le comunichiamo che le unità immobiliari site nel comune di Cividate Camuno da Lei elencate nella richiesta pervenutaci in data 10/02/2020 protocollo n.18614 *non risultano* essere oggetto di alcun contratto di locazione e/o comodato, né preliminare di compravendita regolarmente registrato .

Un solo contratto di locazione di immobili strumentali è stato registrato presso l'ufficio di Breno in data 30/11/2006 al n.801 serie 3T e risulta risolto in data 12/02/2008.

Per prendere visione e/o per avere copia di tale contratto la invitiamo a contattare l'Ufficio presso cui è depositato.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Pietro Frateantonio

(Firmato digitalmente)

Funzionario referente: Guizzi Alessandra Miriam – tel. 030/8354659.

() Firma su delega del Direttore Provinciale, (Alfonso Orabona)*

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

ALLEGATO 10

ATTESTATI ENERGETICI



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Civate Camuno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **TECA s.p.a.**
Indirizzo **VIA IV PICCOLI MARTIRI**
N. civico **3**
Comune **CIVDATE CAMUNO**
Provincia **BRESCIA**
C.A.P. **25040**
Codice fiscale / Partita IVA **00691310981**
Telefono **0364342001**

Catasto energetico

Numero di protocollo **17055 - 000007 / 11**
Registrato il **10/02/2011**
Valido fino al **10/02/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Giordano Tignonsini**
Numero di accreditamento **2929**

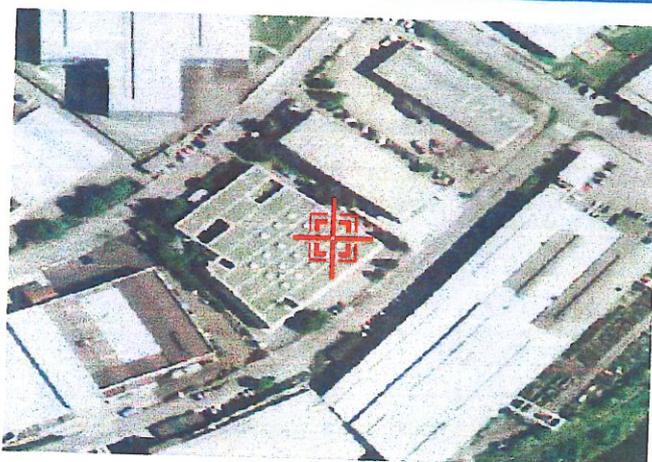
Dati catastali

Sezione	Foglio	4	Particella	3851	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
3					

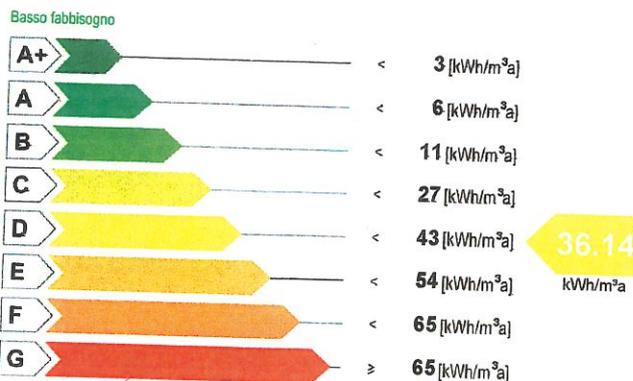
Dati edificio

Provincia **Brescia**
Comune **CIVDATE CAMUNO**
Indirizzo **VIA QUATTRO PICCOLI MARTIRI, 3**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2597 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **789.55 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1102.04 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **3032.87 [m³]**
Rapporto S/V: **0.36 [m¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

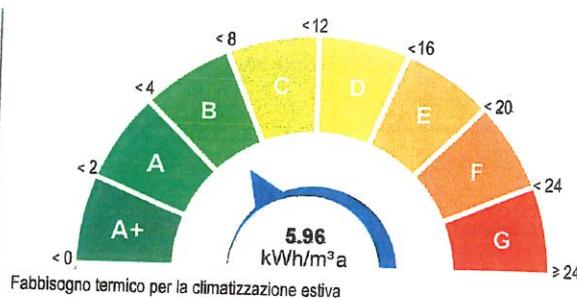


Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **14.94 [kWh/m²a]**

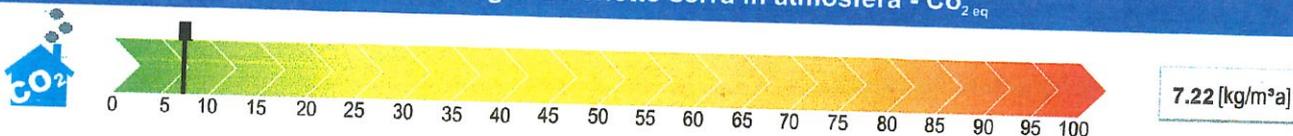
Prestazione raffreddamento - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co₂eq



valido fino al 10/02/2021

CERTIFICAZIONE ENERGETICA





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Cividate Camuno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	27.28 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	5.96 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	0.5 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	36.14 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	1.9 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	75[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	26[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yr}$	73[%]
Totale per usi termici EP_T	38.04 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			615
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP_u [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note



Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i..

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

valido fino al 10/02/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1705500 000711

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.2

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : CIVIDATE CAMUNO
 Indirizzo : Via quattro piccoli martiri 3
 Piano :
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1977-1992
 Superficie utile riscaldata (m²) : 2829.18
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 11807.70
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale				CIVIDATE CAMUNO				Sezione		Foglio		4		Particella		3851	
Subalterni	da	4	a	4	da	a	da	a	da	a	da	a					
Altri subalterni																	

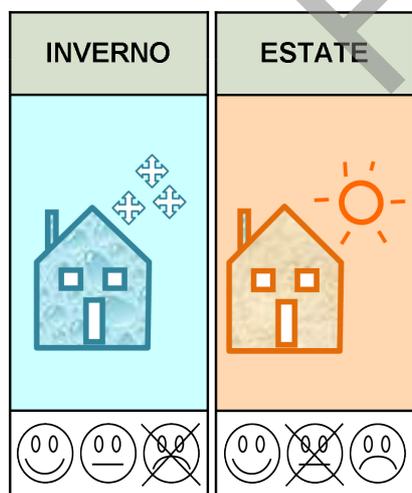
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

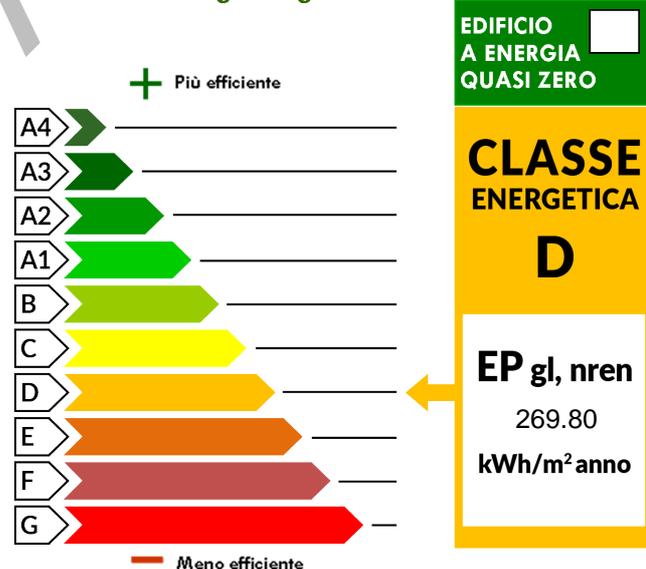
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(174,15)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	146575,76 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 269.80
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	45750,83 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 24.35
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 54.56
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	Intervento_migliorativo_isolamento_pareti	NO	10.00	C (260.5)	kWh/m ² anno
R _{EN2}					
R _{EN3}					
R _{EN4}					
R _{EN5}					
R _{EN6}					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	11807.70	m ³
S – Superficie disperdente	6602.19	m ²
Rapporto S/V	0.56	
EP _{H,nd}	114.11	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0800	-
Y _{IE}	0.04	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1991		Gas naturale	615.00	0.68	η_H	0.42	167.31
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1991		Gas naturale	615.00	0.75	η_w	0.00	3.21
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					56.00			23.93	99.28
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Laura Arici	
Indirizzo	Via Milano 48, Borno (Brescia)	
E-mail	laurarici@live.it	
Telefono		
Titolo	Laurea magistrale in ingegneria	
Ordine/iscrizione	Ordine degli ingegneri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 27/03/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.8

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : CIVIDATE CAMUNO
 Indirizzo : Via Quattro Piccoli Martiri 3
 Piano :
 Interno :
 Coordinate GIS :

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1993-2006
 Superficie utile riscaldata (m²) : 395.49
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 1963.13
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		CIVIDATE CAMUNO				Sezione		Foglio		4		Particella		3851	
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

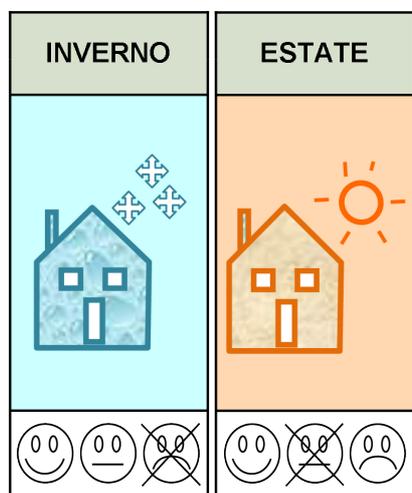
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

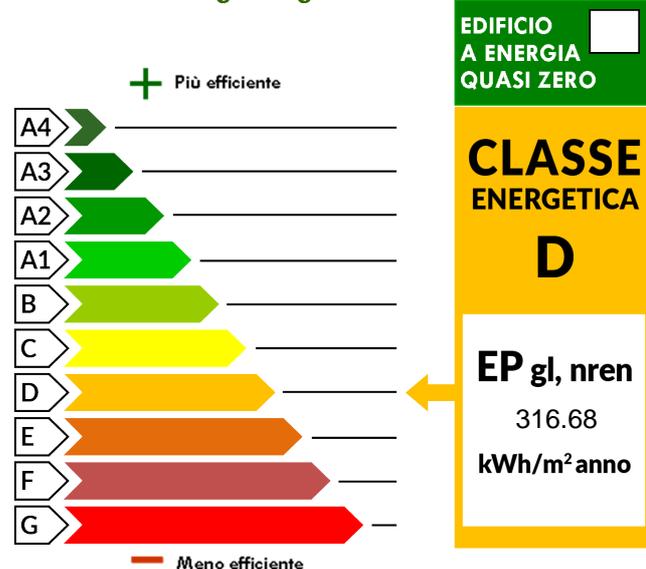
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B(184,37)

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	33481,15 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno <hr/> 316.68
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5744,57 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno <hr/> 39.79
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno <hr/> 65.52
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	Migliora_Opache	SI	20.00	C (267.04)	A2 140.08 <i>kWh/m² anno</i>
R_{EN2}	Migliora_Infissi	NO	20.00	C (294.35)	
R_{EN3}	Migliora_Impianto	NO	15.00	D (288.12)	
R_{EN4}					
R_{EN5}					
R_{EN6}	Migliora_FV20	NO	15.00	C (225.04)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1963.13	m ³
S – Superficie disperdente	799.36	m ²
Rapporto S/V	0.41	
EP _{H,nd}	106.26	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0500	-
Y _{IE}	0.07	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1993		Gas naturale	683.10	0.69	η_H	0.58	154.02
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria							η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione					7.91			39.21	162.66
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Matteo Negri	
Indirizzo	Via Castello 4, Cologno (Brescia)	
E-mail		
Telefono		
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 12/03/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.